

Code: 20121002-58-5495

Datum: 2012-10-02

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

UW GEGEVENS:

- Naam en organisatie: **Paul Soogele, Aelmans Adviesgroep**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

PLAN:

- Naam plan: **Overbroekerstraat 110**
- Omschrijving: **Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Als gevolg hiervan verdwijnt een stankcirkel, die een belemmering vormt voor de in ontwikkeling zijnde wijk Overbroek. Tevens biedt het bestemmingsplan beperkte flexibiliteit voor de reeds gerealiseerde woning te Overbroekerstraat 110.**
- Contactpersoon gemeente: **Mevrouw H. Notermans, 14 045, h.notermans@heerlen.nl**

PLANGEBIED:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **nee**
- Welke gemeente omvat het grootste deel van het plangebied? **Heerlen**

VRAGEN:

- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegereconstructie? **nee**
- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m2 verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**

WATERTOETSPROCEDURE:

Deze ontwikkeling heeft, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedzones, naar verwachting geen of nauwelijks invloed op de waterhuishouding. Op deze ontwikkeling is daarom de korte watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. Uw melding wordt bij het Watertoetsloket geregistreerd. U ontvangt geen (pre)wateradvies.

Voor meer informatie over de watertoets, duurzaam stedelijk waterbeheer verwijzen wij u naar onze website <http://www.overmaas.nl> onder E-loket, Watertoetsloket.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het watertoetsloket Roer en Overmaas (tel. 046-4205700, watertoets@overmaas.nl). Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie

