

Beschikkingen bodemsanering Uterseweg



Beslissing van College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Heerlen

Op de ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen melding van Stienstra Nouvelle Ontwikkeling, Oude Lindestraat 1, 6411 EH Heerlen d.d. 14 april 2003, ingekomen d.d. 15 april 2003, ingeboekt onder stuknummer SO/2003/6341 met betrekking tot het voornemen de bodem te saneren op de locatie Uterweg - 2^e fase - (ongenummerd) te Heerlen, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie A, nummer 5304 (gedeeltelijk), sectie A, nummer 5524 (gedeeltelijk) en sectie A, nummer 5556 (gedeeltelijk).

De voorbereiding

Voor het vaststellen van de beschikking volgen wij Hoofdstuk 3 van de Bodemverordening gemeente Heerlen (2001, nr. 57), waarin de inspraak van de besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wet Bodembescherming is geregeld. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de aanvraag gedurende een termijn van vier weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen.

Aanvraag en ontvangstbevestiging

De aanvangsdatum van de procedure is 15 april 2003.

De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 24 april 2003.

Publicatie

Op 24 april 2003 heeft kennisgeving plaatsgevonden in een regionaal blad (de Uitkijk, pagina 4, publicaties gemeente Heerlen).

De kennisgeving van de melding aan VROM Inspectie Zuid te Eindhoven alsmede aan de belanghebbenden heeft plaatsgevonden op 24 april 2003.

Terinzagelegging

De op de melding betrekking hebbende stukken hebben van 24 april 2003 tot en met 21 mei 2003 ter inzage gelegen op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur, of na telefonische afspraak (tel. 045-5604261) bij het kantoor van de gemeente Heerlen op kamer 01.07, gelegen aan de Geerstraat 115 te Heerlen. De stukken hebben eveneens ter inzage gelegen op werkdagen tussen 9.30 uur en 17.00 uur in het Gemeentelijk Informatiecentrum en 's zaterdags in de openbare leeszaal van 11.00 uur tot 15.00 uur van de Openbare Bibliotheek (beiden gelegen aan het Raadhuisplein 20 te Heerlen).

Openbaarheid

Op verzoek zijn op grond van artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 10, lid 2, sub g van de Wet openbaarheid van bestuur de financiële stukken, in verband met onevenredige bevoordeling of benadeling niet ter inzage gelegd.

Eisen te stellen aan het plan van aanpak/saneringsplan

Het plan van aanpak voldoet aan artikel 39, lid 1 van de Wbb en aan de vereisten zoals beschreven in de Bodemverordening van de gemeente Heerlen.

Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.



Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- 1) Meldingsformulier Wet bodembescherming
- 2) actuele kadastrale overzichtskaart met verontreinigingscontour sanering;
- 3) Plan van aanpak bodemverontreiniging Uterweg 2^e fase, opgesteld door Wegenbouw Van de Kreeke, d.d. 9 april 2003, rapportnummer 01-161C, versie 004;
- 4) Historisch bodemonderzoek Uterweg /Oude Brunssummerweg, opgesteld door gemeente Heerlen, d.d. 21 oktober 1997, projectnummer 97116;
- 5) Verkennend bodemonderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 18 februari 1998, documentnummer 1557-44219;
- 6) Infiltratie-onderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 4 maart 1998, documentnummer 1557-44219-1;
- 7) Verkennend milieutechnisch bodemonderzoek Uterweg 13, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek B.V., d.d. 24 maart 1998, opdrachtnummer MM-3272;
- 8) Aanvullend bodemonderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 3 februari 1999, documentnummer 1557-44830;
- 9) Verkennend milieutechnisch bodemonderzoek Uterweg depot Openbare Werken, opgesteld door Lyons Business Support BV, d.d. 2 oktober 2001, rapportnummer 99245-77.LBS;
- 10) Briefrapportage uitloogproef Uterweg depot Openbare Werken, opgesteld door Lyons Business Support BV, d.d. 15 november 2001, kenmerk 010561.lbs.g;
- 11) Verslag grondonderzoek/graafwerkzaamheden Uterweg, opgesteld door Wegenbouw Van de Kreeke, d.d. 19 april 2003 en 3 mei 2002, rapportnummer n.v.t.

Saneringsnoodzaak (ernst)

Ingevolge art. 29, lid 1, sub b van de Wbb stellen wij naar aanleiding van een melding in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Volgens de op 1 januari 1998 in werking getreden circulaire "Saneringsregeling Wet bodembescherming; beoordeling en afstemming" is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemeten gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier (potentieel risico).

Potentiële risico's zijn de risico's die latent aanwezig zijn maar pas onder gewijzigde omstandigheden tot uiting komen. Urgentievaststelling kan derhalve veranderen als het gebruik verandert.

Overwegingen omtrent de saneringsnoodzaak (ernst)

Op de locatie, die gelegen is op de hoek Uterweg / Oude Brunssummerweg, is een voormalige stortlocatie aanwezig. Gemeente Heerlen hanteert ten aanzien van de ontwikkeling van woningbouw ter plaatse van (voormalige) stortlocaties het volgende beleid.

Tot het moment dat door Provincie Limburg een risico-inschatting heeft plaatsgevonden worden voormalige stortplaatsen behandeld als gewone bodemsaneringlocaties. Helemaal gelijkwaardig aan bodemsaneringlocaties zijn stortplaatsen uiteraard niet, al was het maar omdat stortmateriaal moeilijk vergelijkbaar is met bodem. Bij gebrek aan betere kaders echter wordt voorlopig zoveel mogelijk het toetsingskader van de Wet bodembescherming gebruikt. Dat betekent dat eenieder die zo'n locatie op een of andere manier wil ontwikkelen de risico's in kaart moet brengen en de benodigde maatregelen in een saneringsplan of in een plan van aanpak moet uitwerken. Het saneringsplan of een plan van aanpak moet door de gemeente Heerlen worden beoordeeld.

Voor de te ontwikkelen locatie is in dit kader een plan van aanpak opgesteld.

Uit de voorliggende melding en de bijbehorende bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie die gelegen is op de hoek Uterweg / Oude Brunssummerweg geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien er minder dan 25 m³ grond aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt.

Omschrijving verontreinigingssituatie

De locatie is in gebruik geweest voor zandwinning. Na afronding van deze werkzaamheden is de locatie opgevuld met huisvuil, mijnsteen, mijnslik, stenen e.d. Dit blijkt uit een tekening uit 1965. Het stort is daarna voorzien van een afdeklaag van circa 1 meter dikte. Door erosie is deze afdeklaag plaatselijk dunner geworden.

De locatie is te verdelen een deel waar een huisvuilstort is aangetroffen en een deel waar mijnsteen/ mijnslik e.d. is aangetroffen. Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de gehalten aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie de streefwaarde en zeer lokaal de tussenwaarde overschrijden.

Verder zijn ter plaatse van het gemeentedeput van de dienst Openbare Werken puntverontreinigingen met zware metalen, PAK (10 VROM) en minerale olie aangetroffen. Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat hier de streefwaarde wordt overschreden. Voor minerale olie wordt plaatselijk de interventiewaarde overschreden.

Op de kadastrale kaart is de onderverdeling van de diverse bodemvreemde materialen (huisvuil, mijnsteen/mijnslik e.d.) en de puntverontreinigingen met minerale olie aangegeven.

Omschrijving saneringswerkzaamheden

Ontgraving

De deklaag die op het voormalige stort aanwezig is, wordt ter plaatse van de te saneren locatie verwijderd. De vrijkomende grond wordt in depot gezet. Het depot wordt chemisch onderzocht. Indien de grond geschikt is wordt deze binnen de (bouw)locatie (bv in de leeflaag) hergebruikt.

Ter plaatse van de toekomstige bouwkavels, daar waar het huisvuilstort aanwezig is, wordt een leeflaag van 2 meter gerealiseerd. Aangezien het peil binnen het gehele bouwplan Uterweg 2^e fase wordt opgehoogd, is het niet nodig om tot 2 meter in dit huisvuilstort te graven. Afhankelijk van het toekomstige peil zal tot dieptes variërend van 0,20 tot 1,50 meter-huidig maaiveld worden ontgraven.

Ter plaatse van de aan te leggen riolering zal dieper in het huisvuilstort gegraven worden, zodat het riool niet in stortmateriaal wordt aangelegd. Na sanering is er onder de riolering een leeflaag van 0,5 meter aanwezig. Bij de aan te leggen kabels- en leidingentracés wordt eveneens ontgraven, zodat na sanering onder de aan te leggen kabels en leidingen een leeflaag van 1,0 meter aanwezig is.

Op de toekomstige bouwkavels zal, daar waar mijnsteen/mijnslik e.d. aanwezig is, wordt een leeflaag van 2 meter gerealiseerd. Aangezien het peil binnen het gehele bouwplan Uterweg 2^e fase opgehoogd wordt, is het niet nodig om tot 2 meter in de mijnsteen/mijnslik e.d. te graven. Afhankelijk van het toekomstige peil zal tot dieptes variërend van 0,20 tot 1,50 meter-huidig maaiveld worden ontgraven.

Op die plaatsen, ook buiten de op de kadastrale kaart aangegeven contouren, waarvan is vastgesteld dat er mijnsteen/mijnslik of andere bodemvreemde materialen aanwezig zijn zal eveneens ontgraven worden tot 2,0 m-toekomstig maaiveld. De ontgraven grond wordt, eventueel na een bewerking (zeven e.d.) in depot gezet en bemonsterd. Op basis van de resultaten van de analyses zal blijken of deze grond geschikt is als leeflaag of afgevoerd dient te worden.

Signaallaag/leeflaag

Daar waar het voormalige stort, zowel huisvuil als mijnsteen/mijnslik e.d. onder de toekomstige bouwkavels aanwezig blijft wordt een signaallaag (waterdoorlatend en wortelkerend geotextiel) aangebracht. Dit geldt eveneens voor de aan te leggen riolering en kabels en leidingen die binnen deze contour komen te liggen.

Op de signaallaag ter plaatse van de toekomstige bouwkavels wordt een leeflaag van 2 meter aangebracht. De kwaliteit van deze leeflaag moet voldoen aan de achtergrondgrenswaarde-kwaliteit. De kwaliteit moet middels partijkeuring (AP04-protocol depotonderzoek) aangetoond worden. Bij groenstroken, riolering- en kabels- en leidingentracé wordt eveneens grond met achtergrondgrenswaarde-kwaliteit toegepast. De dikte van de leeflaag varieert hier van 1,0 tot 2,0 meter.

Locatiespecifieke omstandigheden

In het kader van "Actief bodembeheer Limburg" is voor de gemeente Heerlen sprake van een diffuus niet ernstig geval van bodemverontreiniging (ontwerp Bodembeleidsplan Deel A, gemeente Heerlen, hfdst 4, Bodemsaneringsprogramma Provincie Limburg 2002, hfdst. 2).

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De locatie Uterweg/Oude Brunsummerweg is gelegen in het homogeen deelgebied 1: agrarisch/natuur.

Conform het ontwerp Bodembeleidsplan Deel A, gemeente Heerlen, hfdst. 5.3 en het bodemsaneringsprogramma Provincie Limburg 2002, hfdst. 2.2.5. geldt binnen grootschalige diffuus verontreinigde gebieden de onderstaande aanpak.

Voor het deelgebied "Agrarisch/natuur" gelden de volgende uitgangspunten t.a.v. saneringen.

Waar de gebiedseigen bodemkwaliteit (achtergrondgrenswaarden Cagr) hoger is dan de BGW-1:

- Gelden de achtergrondgrenswaarden (Cagr) in combinatie met het aanvaardbaar risiconiveau (Carn) conform 'Actief Bodembeheer in Limburg' (Carn als absoluut maximum) als algemene bodemkwaliteitsdoelstelling.

Dit betekent dat achtergrondgrenswaarde (Cagr) en het aanvaardbaar risiconiveau (Carn):

- Fungeren als terugsaneerwaarde bij saneringen.
- Gelden als bodemkwaliteitseis bij hergebruik van grond als bodem binnen de regels van de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet of 'Actief Bodembeheer in Limburg'.
- Gelden als bodemkwaliteitseis bij bestemmingsplanherzieningen.

Voor alle situaties geldt dus dat de bodemkwaliteit van de omgeving (hetzij schoon, hetzij in bepaalde mate verontreinigd) het uitgangspunt vormt bij de aanpak van een bodemverontreiniging én dat de meest gevoelige functie binnen de bestemming bepalend is voor de te realiseren bodemkwaliteit.

Urgentie (categorie) en (definitief) tijdstip

Gelet op het voorgaand is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waardoor de urgentie niet vastgesteld behoeft te worden

De melder heeft bij de melding aangegeven dat de werkzaamheden op korte termijn (periode < 1 jaar) na datum van indiening van het plan van aanpak uitgevoerd worden.

Evaluatierapport

De verrichte saneringswerkzaamheden worden geëvalueerd in een evaluatierapport. De rapportage zal bestaan uit een beschrijving van de verrichte werkzaamheden, de hoeveelheid verwijderde grond en stortmaterialen, de controle van de doelstelling en het vaststellen van de eindsituatie na sanering. Tevens zal - middels een verkennend bodemonderzoek - de beginsituatie worden bepaald ten behoeve van het

nazorgplan. Verder zullen in deze rapportage eventuele afwijkingen ten opzichte van het plan van aanpak worden beschreven.

Uit dit evaluatierapport moet - per kavel - blijken welke kwaliteit de grond heeft na afronding van de sanering.

Nazorg

Op de locatie is voor een saneringsvariant gekozen, waarbij na het inrichten van het terrein op een diepte van 2 meter-maaiveld een restverontreiniging achterblijft. Verder wordt een leeflaag aangebracht van grond die achtergrondgrenswaarde-kwaliteit heeft. Dit betekent dat er gebruiksbeperkingen op het terrein liggen en dat met name functiewijzigingen niet zonder meer mogelijk zijn. Een en ander is afhankelijk van een nieuwe functie, de kwaliteit van de bodem ter plaatse en aanvullende maatregelen, doch ter beoordeling van gemeente Heerlen. Zodra de saneringsdoelstelling is bereikt gaat saneren over in zorg.

De beginsituatie na sanering is een woongebied met een leeflaag van 2 m grond die voldoet aan de achtergrondgrenswaarde en dus geschikt is voor het toekomstige gebruik wonen met tuin.

De aanwezige restverontreiniging wordt zowel kadastraal als met behulp van een bodeminformatie-systeem geregistreerd. De eigenaar ziet toe op instandhouding van het gebruik van de locatie en de gerealiseerde saneringsmaatregelen.

De nazorg op de locatie bestaat uit het instandhouden van de aangebrachte signaallaag (er mag dus niet dieper worden gegraven dan 2 meter-maaiveld) en het voorkomen van ongewenste verspreiding dan wel blootstelling aan de verontreinigingen.

Grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden van de bodemlaag van 0,0-2,0 meter-maaiveld kan zonder beperking op de locatie worden hergebruikt. Indien men voornemens is deze grond van het perceel af te voeren dan mag dit alleen naar een erkend verwerker van licht verontreinigde grond.

De eigenaar verplicht zich alle graafwerkzaamheden (na sanering) in de leeflaag te melden aan gemeente Heerlen. Voorts is de eigenaar bij verkoop van een deel van de locatie verplicht bovenstaande maatregelen veilig te stellen in overeenkomsten en heeft de eigenaar de verplichting de nazorg vast te leggen middels een kwalitatieve verplichting (dulden of niet doen) conform artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op te nemen in een notariële akte en deze verplichting in te schrijven in het Openbare Register.

Advies van het Service Centrum Grond

Er is geen advies gevraagd aan het Service Centrum Grond over de reinigbaarheid van de grond, aangezien dit niet noodzakelijk wordt geacht.

Een deel van de grond zal - na een eventuele bewerking - in depot worden gezet op de locatie, waarna de kwaliteit wordt bepaald, zodat beoordeeld kan worden of deze grond geschikt is voor hergebruik in de leeflaag. Het daadwerkelijke stortmateriaal zal direct afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

De afvoerbewijzen naar een erkend verwerker dienen in het evaluatierapport van de sanering te worden overgelegd.

Termijnoverschrijding

Op grond van het bepaalde in artikel 39, lid 2 van de Wbb is van rechtswege goedkeuring aan een saneringsplan/plan van aanpak gegeven, indien niet binnen de goedkeuringstermijn van 13 weken of voor de afloop van de termijn waarmee is verlengd een beslissing is genomen. Met de uitvoering van de saneringswerkzaamheden kan worden begonnen nadat de goedkeuring van rechtswege is gegeven, met inachtneming van de bezwaartermijn.

BESLISSING

Wij besluiten:

1. Vast te stellen dat er met betrekking tot de onderwerpelijke locatie, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Te bepalen dat iedere wijziging van het gebruik van de bodem ter plaatse van de betrokken perceelsgedeelten ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen dient te worden gemeld, totdat wij op grond van het evaluatierapport hebben beoordeeld dat conform een door ons goedgekeurd plan van aanpak is gesaneerd.
3. Dat ingestemd wordt met het plan van aanpak Uterweg 2^e fase, versie 004.
4. Dat conform de Bodemverordening van gemeente Heerlen (artikel 4, lid c 12^e) uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de sanering het evaluatierapport (in 4-voud) wordt aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders met het verzoek om toetsing. Hiermee wordt invulling gegeven aan het gestelde in artikel 39, lid 1, sub f van de Wet bodembescherming om te kunnen toetsen of de sanering overeenkomstig het plan van aanpak is uitgevoerd.
5. Dat conform het plan van aanpak een nazorgplan opgesteld dient te worden voor die percelen waar dit van toepassing is. Dit nazorgplan dient bij overdracht van de percelen te worden verstrekt aan de toekomstige eigenaar.

Toezicht

Uiterlijk een week voorafgaande aan de sanering dient het tijdstip waarop feitelijk met de sanering wordt begonnen schriftelijk door middel van bijgevoegd meldingsformulier te worden doorgegeven aan de toezichthouder van afdeling Stadsplanning, bureau 3H, van gemeente Heerlen.

Bezwaar

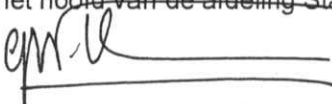
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen zes weken na de dag, waarop het besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Heerlen, bureau 3H, postbus 1, 6400 AA Heerlen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Voorts dient het bezwaarschrift tenminste te bevatten naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt alsmede de gronden waarop het bezwaar berust.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, Postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie.

Heerlen, 26 mei 2003

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens deze
het hoofd van de afdeling Stadsplanning



Drs. C.J. Werkhoven

bijlage 1
(kadastrale kaart)

bijlage 2**kadastrale registratie**

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie	nummer	grootte perceel in m ²	te hanteren code*	%*
Heerlen	A	5304	400	WBD	2
Heerlen	A	5524	2895	WBD	13
Heerlen	A	5556	236163	WBD	5

- * WB = terrein is in zijn geheel verontreinigd
 WBD = het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
 % = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven.

De aangegeven perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de locaties waar boringen zijn verricht zoals aangegeven in de volgende bescheiden en onderzoeksrapporten

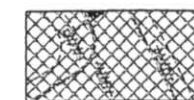
- 1) Meldingsformulier Wet bodembescherming
- 2) actuele kadastrale overzichtskaart met verontreinigingscontour sanering;
- 3) Plan van aanpak bodemverontreiniging Uterweg 2^e fase, opgesteld door Wegenbouw Van de Kreeke, d.d. 9 april 2003, rapportnummer 01-161C, versie 004.
- 4) Historisch bodemonderzoek Uterweg /Oude Brunssummerweg, opgesteld door gemeente Heerlen, d.d. 21 oktober 1997, projectnummer 97116;
- 5) Verkennend bodemonderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 18 februari 1998, documentnummer 1557-44219;
- 6) Infiltratie-onderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 4 maart 1998, documentnummer 1557-44219-1;
- 7) Verkennend milieutechnisch bodemonderzoek Uterweg 13, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek B.V., d.d. 24 maart 1998, opdrachtnummer MM-3272;
- 8) Aanvullend bodemonderzoek Uterweg/Oude Brunssummerweg, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 3 februari 1999, documentnummer 1557-44830;
- 9) Verkennend milieutechnisch bodemonderzoek Uterweg depot Openbare Werken, opgesteld door Lyons Business Support BV, d.d. 2 oktober 2001, rapportnummer 99245-77.LBS;
- 10) Briefrapportage uitloogproef Uterweg depot Openbare Werken, opgesteld door Lyons Business Support BV, d.d. 15 november 2001, kenmerk 010561.lbs.g;
- 11) Verslag grondonderzoek/graafwerkzaamheden Uterweg, opgesteld door Wegenbouw Van de Kreeke, d.d. 19 april 2003 en 3 mei 2002, rapportnummer n.v.t.

die op de locatie zijn verricht.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat gemeente Heerlen heeft ingestemd met een saneringsplan.



Legenda



Voormalige stortlocatie



Voormalige slijkstortlocatie



Locatie waar olieverontreiniging is aangetroffen

Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 26-5-03

met kenmerk 170



Mij bekend,
het hoofd van afdeling Stadsplanning,

[Handwritten signature]

001	24-03-03	Toevoeging plekken waar olie is aangetroffen	PSU	HJA	HJA
Wijziging	Datum	Omschrijving	Getekend	Gezien	Akkoord



Nederland:
Daelderweg 15
Postbus 22004
Tel: +31 (0) (45) 524 18 00
Fax: +31 (0) (45) 524 48 18
info@vandeekreeke.nl
www.vandeekreeke.nl

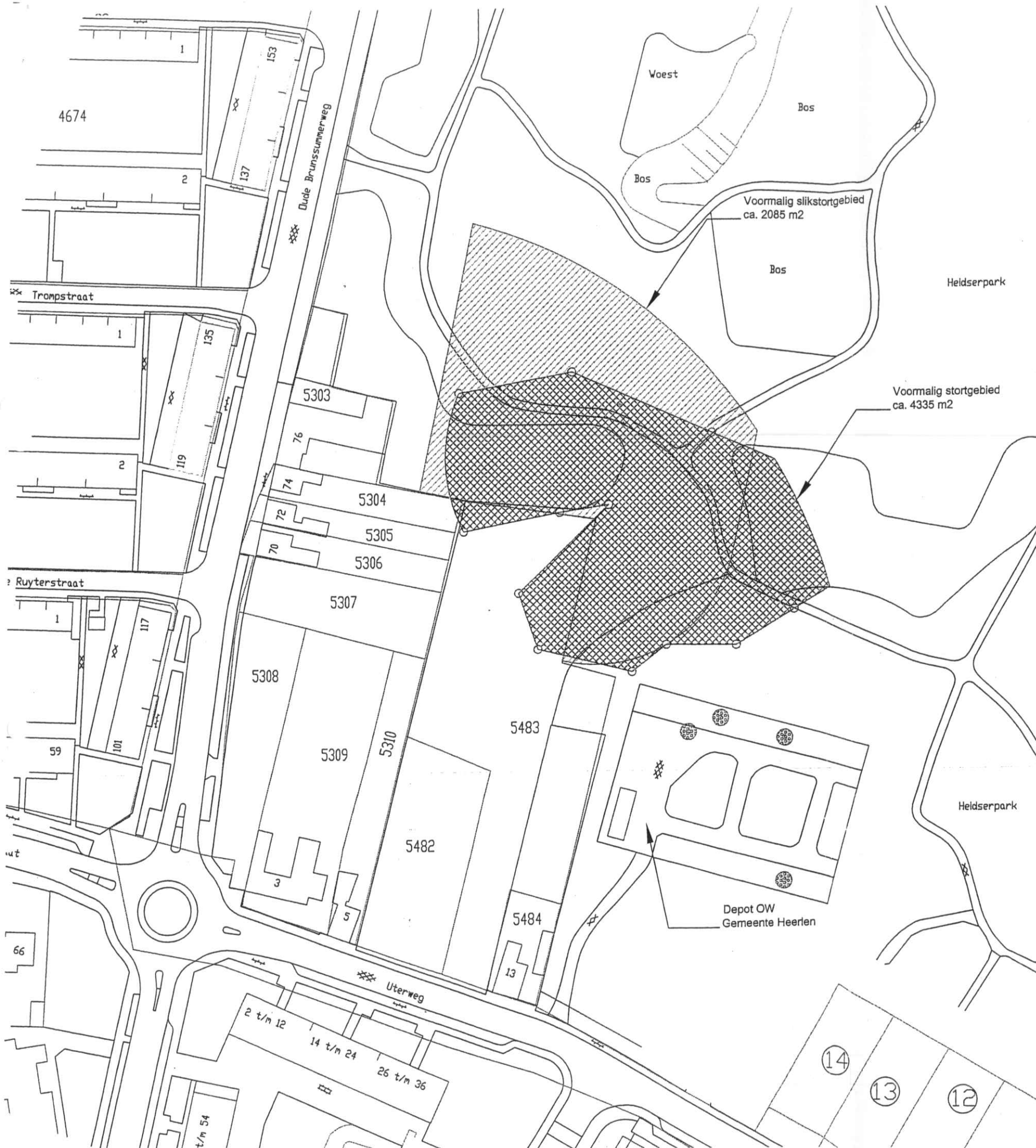
België:
Pastorijstraat 16
3620 Lanaken
Tel: +32 (0) (89) 71 71 48
Fax: +32 (0) (89) 71 41 81

BP Uterweg

**Opdrachtgever:
Stienstra Nouvelle ontwikkelaars**

**Kadastrale Kaart , verkaveling
met verontreinigingscontouren**

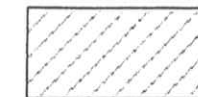
Projectnr:	01-161C	Datum:	24-03-2003
Besteknr:	---	Bladen:	1
Tekeningnr:	Bijlage 4	Blad:	1
Getekend:	PSU	Formaat:	A3
Schaal:	1:1000		



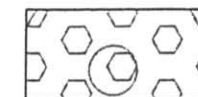
Legenda



Voormalige stortlocatie



Voormalige slijkstortlocatie



Locatie waar olieverontreiniging is aangetroffen

Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 26-5-03

met kenmerk 170



Mij bekend,
het hoofd van

afdeling Stadsplanning,

[Handwritten signature]

001	24-03-03	Toevoeging plekken waar olie is aangetroffen	PSU	MJA	MJA
Wijziging	Datum	Omschrijving	Getekend	Gezien	Akkoord



Nederland:
Daelderweg 15
Postbus 22004
Tel: +31 (0) (45) 524 18 00
Fax: +31 (0) (45) 524 48 18

info@vandeekreeke.nl
www.vandeekreeke.nl

België:
Pastorijstraat 16
3620 Lanaken
Tel: +32 (0) (89) 71 71 48

BP Uterweg

Opdrachtgever:
Stienstra Nouvelle ontwikkelaars

Kadastrale Kaart
met verontreinigingscontouren

Projectnr:	01-161C	Datum:	24-03-2003
Besteknr:	---	Bladen:	1
Tekeningnr:	Bijlage 2a	Blad:	1
Getekend:	PSU	Formaat:	A3



Afdeling:	Stadsplanning	Behandeld:	Ing. R. Roelofsen
Bureau:	Beleidsimplementatie	Doorkiesnummer:	045-5604268
Ons kenmerk:	SO/2005/12263	Uw kenmerk:	gd.pa.05.1612
Bijlage:	5	Heerlen	14 juni 2005

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen

op de ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen melding van Stienstra Nouvelle ontwikkelaars. De melding is binnengekomen d.d 6 juni 2005, en d.d. 8 juni 2005 ingeboekt onder stuknummer SO/2005/11662. Het betreft de locatie Heidserparklaan/Uterweg 2^e fase te Heerlen, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie A, nummer 5556.

1 VOORBEREIDING

Ten aanzien van de lokatie Heidserparklaan/Uterweg 2^e fase verzoekt melder conform artikel 12 van de Bodemverordening gemeente Heerlen om geen inspraak toe te passen en de beschikking terstond van toepassing te verklaren.

Als onderbouwing hiervoor wordt gesteld dat de sanering een spoedeisende karakter (aanzienlijke en onvoorziene bouwvertraging) heeft. Daarnaast geldt voor onderhavige locatie dat de direct belanghebbenden schriftelijk ingestemd hebben met het volgen van deze verkorte procedure.

Met het voorgaande is d.d. 14 juni 2005 door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen ingestemd.

Aanvraag en ontvangstbevestiging

De aanvangsdatum van de procedure is 8 juni 2005.

De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 10 juni 2005.

Ontvankelijkheid

Het saneringsplan voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 39, lid 1 van de Wbb en aan de vereisten die worden beschreven in de bodemverordening en het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Hiermee wordt het saneringsplan ontvankelijk verklaard en kan in behandeling worden genomen.

Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

1. Meldingsformulier Wbb; zie bijlage 1
2. Actuele kadastrale overzichtskaart, volgnr. 33056 d.d. 31-5-2005; zie bijlage 2
3. Saneringsplan Royal Haskoning, rapportnr. 9P9903.1 d.d. 27 mei 2005; zie bijlage 3
4. Nader bodemonderzoek Royal Haskoning, rapportnr. 9P9903.01 d.d. 26 januari 2005; zie bijlage 4



5. Nader bodemonderzoek Envicon, rapportnr. 04100811 d.d. oktober 2004 (+fax d.d. 18-1-2005); zie bijlage 5
6. Verkennend bodemonderzoek Envicon, rapportnr. 04070111 d.d. juli 2004; zie bijlage 6

2 BESCHRIJVING VAN DE VERONTREINIGINGSSITUATIE EN DE SANERING

Omschrijving verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in de periode 1996 tot 2005 meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Vanwege het aantreffen van creosootolie in de bodem bij het bouwrijp maken van het plangebied is recentelijk een nader bodemonderzoek verricht (Royal Haskoning, kenmerk 9P9903.01/R001/JGE/JVHE/Maas, d.d. 26 januari 2005). In de rapportage van dit onderzoek zijn tevens alle voorgaande onderzoeken beschreven. Hiernaar wordt derhalve verwezen.

Ten aanzien van de verontreiniging met creosootolie zijn de bevindingen betreffende de omvang van de verontreiniging en de conclusies uit het nader bodemonderzoek onderstaand weergegeven.

Omvang van de verontreiniging

Grond

Ter illustratie van de omvang van de verontreiniging zijn in bijlage 4 van het saneringsplan de verontreinigingscontouren ingetekend op de locatiekaart. De contouren zijn getekend op basis van analyseresultaten in combinatie met veldwaarnemingen. Getracht is de contour in te tekenen die betrekking heeft op de creosootverontreiniging en dat betekent dat ook buiten de verontreinigingscontour licht verhoogde gehalten (kleiner dan achtergrondgrenswaarde) kunnen voorkomen, die echter een diffuus karakter hebben en niet te relateren zijn aan de creosootverontreiniging.

De bodem is over een oppervlak van $\pm 1.000 \text{ m}^2$ over het bodemtraject van circa 0,4 tot 5,5 m-mv licht tot sterk verontreinigd met PAK en minerale olie. Voorts zijn enkele zware metalen en EOX in licht verhoogde concentraties aangetoond. Deze laatste zijn echter niet gerelateerd aan de creosootverontreiniging. Fenolen zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond. Circa 90 m^2 bodemoppervlak is sterk verontreinigd met PAK en minerale olie. De sterke verontreiniging is tot een maximale bodemdiepte van 4 m-mv aanwezig. De totale omvang van de verontreiniging in de grond wordt geschat op 5.130 m^3 . Hiervan is naar schatting 360 m^3 sterk verontreinigd. Het betreft hier slechts grove schattingen, omdat de verontreiniging op wisselende dieptes is aangetroffen.

In onderstaande tabel is een schatting weergegeven van de omvang van de geconstateerde grondverontreiniging.

Bodemtraject (gem.) (m-mv)	gehalten > streefwaarde		gehalten > tussenwaarde		gehalten > interventiewaarde	
	opp. (m^2)	omvang (m^3)	opp. (m^2)	omvang (m^3)	opp. (m^2)	omvang (m^3)
<i>Binnen de interventiewaarde contour</i>						
0 - 4,0	--	--	--	--	90	360
4,0 - 5,0	90	90	--	--	--	--
<i>Binnen de tussenwaarde contour</i>						
0 - 5,0	--	--	185	925	--	--
5,0 - 5,5	185	92,5	--	--	--	--
<i>Binnen de streefwaarde contour</i>						
0 - 4,5	725	3262,5	--	--	--	--

TOTAAL		3.845 m ³		925 m ³		360 m ³
--------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------------------

Grondwater

In het grondwater van peilbuis 105 is een lichte verontreiniging aangetoond met nikkel, zink, benzeen, xylenen, cresolen, naftaleen, antraceen, fenantreen en fluorantheen.

In het grondwater van peilbuis 108 is een sterk verhoogd gehalte aan zink en zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium en xylenen gemeten. De oorzaak van het verhoogde zinkgehalte is niet bekend, maar er is geen relatie met de creosootverontreiniging.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater ter plaatse van de verontreinigingskern licht verontreinigd is met stoffen die te relateren zijn aan creosootolie. Ondanks het feit dat de verontreiniging zich niet in meetbare concentraties bevindt in de diepere ondergrond (circa 8 m-mv), is de verontreiniging dus wel in het grondwater aanwezig. De concentraties in het grondwater zijn momenteel echter nog laag en de verspreiding lijkt op basis van de beschikbare gegevens gering te zijn. Immers, in het grondwater ten noordwesten van de verontreinigingskern is geen verhoogde PAK-concentratie aangetoond (11-13 m-mv). In het grondwater ten noordoosten van de kern is alleen een licht verhoogd xylenengehalte aangetoond, maar zijn eveneens geen verhoogde PAK-gehalten geconstateerd.

Conclusies

Op de onderzoekslocatie is sprake van een verontreiniging met creosootolie. Hierdoor zijn sterk verhoogde gehalten (> interventiewaarden) aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in de bodem aangetoond. De totale omvang van de verontreiniging in de grond wordt geschat op 5.130 m³. Hiervan is naar schatting 360 m³ sterk verontreinigd. Het betreft hier echter grove schattingen, omdat de verontreiniging op wisselende dieptes is aangetroffen.

Saneringsnoodzaak ernst en urgentie

Gevalsdefinitie en ernst

Op grond van de Wbb moet degene die voornemens is om in een (vermoedelijk) verontreinigde bodem te graven, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, dit melden aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet vervolgens op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken de ernst van de verontreiniging vaststellen. Indien de verontreiniging ernstig is, dient aansluitend de urgentie van de sanering te worden bepaald alsmede het tijdstip wanneer de sanering uiterlijk dient te zijn gestart.

Voor de bepaling van ernst, urgentie en saneringstijdstip bestaan landelijke richtlijnen en deze vormen het uitgangspunt voor de afweging.

Uit de resultaten van het uitgevoerde nader bodemonderzoek blijkt dat de omvang van de sterke verontreiniging (gehalten > interventiewaarden) met PAK en minerale olie in de grond meer dan 25 m³ bedraagt. Hierdoor is volgens de Wet bodembescherming (Wbb) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat daarmee de noodzaak tot saneren.

De verhoogde concentraties zijn veroorzaakt door de aanwezigheid van creosootolie in de ondergrond. Er is een eenduidige relatie tussen de aard en mate van de zintuiglijke waarnemingen (carbolineumgeur) enerzijds en de concentraties aan verontreinigende stoffen anderzijds.

De aangetoonde verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie overschrijden de streef- en interventiewaarden. Uit de analyseresultaten kan worden afgeleid dat de aangetoonde minerale olie, die te relateren is aan de creosootolie, bestaat uit de korte koolstofketens. Verhoogde gehalten aan minerale olie die voornamelijk bestaan uit lange koolstofketens zijn niet te relateren aan de creosootolie, maar zijn hoogstwaarschijnlijk gebiedseigen en afhankelijk van de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen.

De aangetoonde verontreiniging dient als 'mobiel' te worden gekarakteriseerd en betreft een puntbron. Verder is er een aantoonbare relatie tussen de verontreiniging in de grond en het grondwater.

De aangetoonde verhoogde gehalten aan zink in het grondwater worden niet tot het geval gerekend. Verwacht wordt dat zink afkomstig is van een externe bron. Aangezien er verder geen risico's zijn ten aanzien van het toekomstige bodemgebruik (gezien de diepte van het grondwater) wordt deze verontreiniging in onderhavig saneringsplan verder buiten beschouwing gelaten.

Ontstaansperiode

Aangenomen wordt dat de verontreiniging is veroorzaakt vóór 1987. De zorgplicht is derhalve niet van toepassing. Een bericht ter onderbouwing hiervan, afkomstig van de gemeente Heerlen afdeling Stadsplanning, bureau beleidsimplementatie, is bijgevoegd als bijlage 6 in het saneringsplan.

Urgentie

De urgentie voor het nemen van maatregelen wordt bepaald door de aan- of afwezigheid van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Uit de tijdens het nader bodemonderzoek uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat er sprake is van ecologische en verspreidingsrisico's. Er is géén sprake van actuele humane risico's.

Aangezien actuele ecologische en verspreidingsrisico's zijn aangetoond, dient geconcludeerd te worden dat er sprake is van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tijdstipbepaling

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan is, naast de aangetroffen verontreiniging, de reeds gedeeltelijk gestarte herinrichting van de locatie. Omdat de in het kader hiervan te verrichten sanering op korte termijn (per 15 juni 2005) wordt uitgevoerd, wordt voorgesteld om de urgentie pro forma vast te stellen op categorie 1. Op basis hiervan moet binnen 4 jaar na het afgeven van een beschikking "Ernst en urgentie" met de sanering worden begonnen.

Op grond van nieuwe inzichten (bv. tijdelijke beveiligingsmaatregelen, wijziging gebruik of omstandigheden) kan, gelet op artikel 37 lid 5 van de Wbb, de urgentie en het definitief starttijdstip bijgesteld worden middels een hernieuwde beschikking. Dit kan gebeuren op verzoek van de beschikkinghouder dan wel op initiatief van het bevoegd gezag.

Omschrijving saneringswerkzaamheden

Bij de gekozen saneringsvariant wordt de toplaag tot 2 m-mv volledig ontgraven met uitzondering van de verontreiniging welke zich onder de weg en nabij de kabels en leidingen bevindt. Verder wordt bij de gekozen variant alle verontreiniging boven de T-waarde verwijderd. Geconcretiseerd betekent dit:

- Uitgangspunt is variant 4 uit het saneringsonderzoek (zie saneringsplan).
- Aanvullend dient ook grond ontgraven te worden met de zintuiglijke bijmenging creosootgeur. Dit is als volgt geconcretiseerd: er wordt in het dieptetraject van 0-3 m-mv aanvullend ontgraven indien tijdens de sanering geur wordt waargenomen. Op grotere diepte wordt in overleg met de toezichthouder bodemsanering bepaald of grond met creosootgeur verwijderd dient te worden.
- Aanvullend dient, in het kader van het bouwrijp maken van de bouwkavels, ook grond ontgraven te worden met matig tot sterke puinbijmengingen, ter plaatse van de bouwkavels zoals genoemd in bijlage 2 van het saneringsplan.
- Tijdens de aanleg van de weg met kabels/leidingen is volgens de initiatiefnemer geen verontreiniging/geur waargenomen. Op basis hiervan wordt, in afwijking van variant 4, in beginsel niet ontgraven ter plaatse van de weg. Indien uit de analyses van de controlemonsters en zintuiglijke waarnemingen (m.b.v. PID-meter) tijdens de saneringswerkzaamheden blijkt dat de saneringsdoelstelling niet is gehaald, wordt aanvullend ontgraven ter plaatse van de weg.
- In het kader van het bouwrijp maken van de saneringslocatie wordt op enkele terreindelen aanvullend ontgraven, ten behoeve van het toepassen van grondverbetering als fundering onder toekomstige bebouwing.

Uitgangspunt bij de gekozen variant is het realiseren van een schone leeflaag voor de bestemming wonen. Het risico op contact met de verontreiniging wordt daardoor aanzienlijk gereduceerd. Tevens wordt door het verwijderen van de kern (>tussenwaarde (T)) de kans op verspreiding van restverontreiniging naar het grondwater nagenoeg nihil. Ten aanzien van de relatief grote hoeveelheid restverontreiniging (>streefwaarde (S) maar <tussenwaarde (T)) dieper dan 2 m-mv wordt gestreefd naar een 'stabiele eindsituatie'.

De ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het grondwater bevindt zich op circa 8 m-mv, is – gerelateerd aan het geval - slechts licht verontreinigd en zal daarom niet aangepakt worden bij deze sanering. Nadat de sanering is afgerond wordt de bouwput aangevuld met schone grond (kwaliteit minimaal achtergrondgrenswaarde, zie saneringsplan). Daarna zal een grondwatermonitoring worden opgestart om eventuele verspreiding naar het grondwater in de tijd te kunnen detecteren.

Hoeveelheden

Op basis van de resultaten van het door Royal Haskoning uitgevoerde nader onderzoek betekent het uitvoeren van variant 4, dat in totaal circa 3.000 m³ (1.000x2,0 + 275x(5,5-2,0)) licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd zal moeten worden en dat circa 2.000 m³ (5.000 – 3.000 m³) licht verontreinigde grond (<T-waarde en geurvrij) vanaf een diepte van 2 m-mv achter zal blijven.

Van de 3.000 m³ te ontgraven grond is circa 1.500 m³ (275x5,5) verontreinigd tot boven de tussenwaarde (matig tot sterk verontreinigd) en moet naar een erkende verwerker worden afgevoerd en 1.500 m³ is schoon of kan hergebruikt (Categorie I) worden. De Categorie I grond kan deels (1.000 m³) op de locatie worden hergebruikt in het bodemtraject dieper dan 2,0 m-mv dat ontstaat ten

gevolge van het verwijderen van de verontreiniging boven de tussenwaarde. Circa 500 m³ categorie I grond moet elders verwerkt worden.

Nadere toelichting 'stabiele eindsituatie'

Aangezien de verontreiniging zich boven de grondwaterspiegel bevindt zal horizontale verspreiding (nagenoeg) niet optreden. Omdat bij deze variant de verontreiniging boven de tussenwaarde volledig verwijderd wordt, zal verspreiding van de onverzadigde zone (boven grondwaterspiegel) naar de verzadigde zone (beneden grondwaterspiegel) zeer waarschijnlijk ook niet meer plaats vinden.

Een 'stabiele eindsituatie' wordt zeer waarschijnlijk al na de afronding van de grondsanering gerealiseerd. Dit zal echter nog wel door middel van periodieke grondwatermonitoring onderbouwd moeten worden.

Gedurende de 'saneringsperiode' (maximaal 30 jaar) mag de verontreiniging fluctueren binnen een vast te stellen 'reactorvat'. Als omvang van het reactorvat dient de contour van de achtergebleven restverontreiniging aangehouden te worden. Een 'stabiele eindsituatie' is bereikt op het moment dat geen verdere verspreiding meer optreedt en er geen sprake is van humane en ecologische risico's.

Risico-evaluatie

Voorwaarde voor een trede 3 saneringsvariant (zie bijlage 7 saneringsplan) is dat er binnen het 'reactorvat' (gebied waarbinnen de verontreiniging mag fluctueren) geen sprake is van humane of ecologische risico's. Tijdens de uitgevoerde risicobeoordeling (zie nader bodemonderzoek) is gebleken, dat er geen sprake is van humane risico's. Ecologische risico's zijn in verband met het hoge PAK-gehalte wel aangetoond. Met name de gehalten PAK aangetoond in de bodemlaag 0,4-1,2 m-mv ter hoogte van boring 105 zorgt voor de aanwezigheid van het ecologische risico. Na ontgraving zal dit deel van de verontreiniging verdwenen zijn en is er geen sprake meer van een ecologisch risico. Aan deze voorwaarde van een stabiele eindsituatie wordt daarmee voldaan.

Voordelen

In vergelijking met de in het saneringsonderzoek beschreven referentievariant zal de kostenpost ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond aanzienlijk lager zijn. Het grote voordeel van de gekozen variant is het verwijderen van alle verontreiniging boven de tussenwaarde, waardoor de kans op nalevering van verontreiniging naar het dieper gelegen grondwater waarschijnlijk tot nul wordt gereduceerd. De maatschappelijke acceptatie van de verontreiniging wordt daarmee aanzienlijk verhoogd. Gebruiksbeperkingen gelden vanaf 2 m-mv.

Nadelen

Een nadeel van deze variant is dat er veel restverontreiniging achterblijft, echter uitsluitend kleiner dan de tussenwaarde. Verder is nazorg nodig.

3 NA SANERINGSWERKZAAMHEDEN

Evaluatierapport

De verrichte saneringswerkzaamheden moeten worden beschreven in een evaluatierapport. De rapportage zal o.a. bestaan uit een beschrijving van de verrichte werkzaamheden, de hoeveelheid te verwijderen grond, de controle van de doelstelling en het vaststellen van de eindsituatie na sanering. Verder zullen in deze rapportage eventuele afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan worden beschreven.

Uit dit evaluatierapport moet tevens blijken welke kwaliteit de leeflaag heeft na afronding van de sanering.

Dit evaluatierapport dient vervolgens ook te voldoen aan artikel 7 en 8 van de bodemverordening van de gemeente Heerlen en artikel 39, lid 1 van de Wbb.

Nazorgplan

De aanwezige restverontreiniging wordt zowel kadastraal als met behulp van een bodeminformatie-systeem geregistreerd. De eigenaar ziet toe op instandhouding van het gebruik van de locatie en de gerealiseerde saneringsmaatregelen.

De saneringsmaatregelen, zoals beschreven in het saneringsplan, dienen te leiden tot een situatie waarbij, rekening houdend met gebruiksbependingen, de locatie in gebruik kan worden genomen conform de functies die aan de terreindelen van de locatie zijn toegekend.

Uitgangspunt van de gekozen saneringsvariant is dat een restverontreiniging achterblijft. Derhalve is na afronding van de grondsanering nazorg en beheer noodzakelijk. Verder dient als gevolg van de gekozen saneringsvariant een grondwatermonitoring opgestart te worden om eventuele verspreiding van de restverontreiniging naar het grondwater in de tijd te kunnen detecteren.

Teneinde de nazorg te kunnen waarborgen zal na afronding van de sanering een separaat nazorgplan én een grondwatermonitoringsplan worden opgesteld. Het nazorgplan zal ook aan de toekomstige bewoners wordt verstrekt ('meterkastkaart').

De eigenaar is verplicht bij verkoop van een deel van de locatie de nazorg- en monitoringsmaatregelen veilig te stellen in overeenkomsten en heeft tevens de verplichting de nazorg- en monitoringsmaatregelen vast te leggen middels een kwalitatieve verplichting (dulden of niet doen) conform artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op te nemen in een notariële akte en deze verplichting in te schrijven in het Openbare Register.

4 BESLISSING

Besluit

Wij besluiten:

1. Dat ingestemd wordt met het saneringsplan Heidserparklaan/Uterweg 2^e fase te Heerlen, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnummer 9P9903.01 d.d. 27 mei 2005.
2. Vast te stellen dat er met betrekking tot de locatie Heidserparklaan/Uterweg 2^e fase gelegen aan de Heidserparklaan, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Vast te stellen dat sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging, zodat binnen 4 jaar gestart moet zijn met de sanering.
4. Te bepalen dat iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het op 2 november 2004 door de gemeenteraad goedgekeurde bestemmingsplan Heerlerheide Schil deelgebied 'Uterweg Noord' aan het college van Burgemeester en Wethouders dient te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan gevolgen hebben voor de beoordeling van het risico dat de verontreiniging mogelijk heeft voor de mens, plant of dier, of van het verspreidingsrisico van de verontreiniging (de urgentie van de sanering).
5. Dat uiterlijk drie maanden na feitelijke beëindiging van de grondsaneringswerkzaamheden in viervoud een definitief evaluatierapport, een definitief nazorgplan én een definitief grondwatermonitoringsplan wordt verstrekt aan de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen.
6. Aan deze beslissing verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Deze voorschriften, het saneringsplan, de onderliggende onderzoeksrapporten en het meldingsformulier Wbb maken onderdeel uit van de afgegeven beschikking.
2. De in artikel 39 Wbb en de in de bodemverordening van de gemeente Heerlen genoemde regels zijn eveneens van toepassing.
3. De beschikking, de onderliggende onderzoeksrapporten, het saneringsplan en alle andere benodigde vergunningen dienen op het werk tijdens het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden aanwezig te zijn.

Klachten

4. Bij klachten, afkomstig van derden, dienen afdoende maatregelen te worden genomen door de beschikkinghouder om de oorzaak van de klachten weg te nemen.
5. Ontvangen klachten van derden worden vastgelegd in het logboek, alwaar tevens aangegeven dient te worden welke adequate maatregelen zijn of worden getroffen om de klachten weg te nemen.
6. Ontvangen klachten worden terstond per fax (045-5605163) gemeld bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen.

Logboek

7. Op het werk dient dagelijks een logboek te worden bijgehouden. Hierin dienen alle bijzonderheden te worden geregistreerd. De milieukundige begeleider is verantwoordelijk voor de juiste en de volledige invulling van het logboek.
8. In het logboek dient een inzichtelijke registratie (of verwijzing na) van de putbodemmonsters en putwandmonsters te zijn vermeld. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:
 - datum en tijdstip van alle bemonsteringen;
 - nauwkeurige aanduiding op tekeningen van alle plaatsen waar bemonstering heeft plaatsgevonden;
 - de wijze van monsterneming van alle monsters en de kubering (grootte en omvang) hiervan;
 - alle analyseresultaten van de monsters en beschrijving van de gebruikte norm(en);
 - nauwkeurige aanduiding op tekening van alle plaatsen waar bemonstering in de aangelegde depots heeft plaatsgevonden.
9. In het logboek dient een inzichtelijke registratie van de grondwatermonsters te zijn vermeld. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:
 - datum en tijdstip van alle bemonsteringen;
 - nauwkeurige aanduiding op tekeningen van alle plaatsen waar bemonstering heeft plaatsgevonden;
 - de wijze van monsterneming van alle monsters;
 - alle analyseresultaten van de monsters en beschrijving van de gebruikte norm(en).
10. In het logboek dient een inzichtelijke registratie van alle aangevoerde, afgevoerde en hergebruikte grond vermeld te zijn. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:
 - datum en tijdstip van aanvoer, afvoer en hergebruik;
 - naam, adres en woonplaats van de ontdoener, transporteur, geadresseerde;
 - locatie van herkomst;
 - locatie van bestemming;
 - hoeveelheid aangevoerde grond (in tonnen);
 - hoeveelheid hergebruikte grond (in tonnen);
 - hoeveelheid afgevoerde grond (in tonnen);
 - bijbehorende afvalstroomnummers;
 - kentekens van de gebruikte transportmiddelen;
 - analyseresultaten en certificaten van de aanvulgrond.

Startmelding grondsanering

11. Uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsaneringwerkzaamheden dient per fax (045-5605163), door middel van bijgevoegd "Meldingsformulier start sanering en afvoerbestemming grond", aan de toezichthouder bodemsanering van de gemeente Heerlen te worden gemeld wanneer de grondsanering aanvangt.
12. Bij de startmelding als bedoeld onder 11 dient te worden vermeld:
 - naam, adres en telefoonnummer van de opdrachtgever;
 - naam, adres en telefoonnummer van de aannemer (inclusief de contactpersoon en bereikbaarheid);
 - naam en adres van de milieukundig begeleider (inclusief de contactpersoon en bereikbaarheid);

- naam en adres van de vervoerder van de aan- en af te voeren grond en de verantwoordelijke voor dit vervoer;
- naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
- afvalstroomnummers;
- naam van de beheerder van het tijdelijk depot (indien aanwezig);
- de exacte locatie van het depot en tijdsduur dat het depot gebruikt wordt;
- de planning van de volledige sanering.

Depot

13. Verontreinigde grond die tijdelijk in depot buiten de locatie wordt geplaatst dan wel op de locatie op een ondergrond van betere kwaliteit, dient zowel aan de onder- als de bovenzijde te worden afgedekt door middel van folie (of een andere afdoende isolatievariant) en afgezet door middel van een hek van tenminste 2 m hoog.
14. Er mag uitsluitend menging van partijen verontreinigde grond plaatsvinden, indien de partijen op basis van uitgevoerde bemonstering- en analyseresultaten een gelijke verwerkingsmethode en/of toepassing en gelijke afvoerbestemming (moeten) hebben.

Afwijkingen

15. Alle afwijkingen van het goedgekeurde saneringsplan dienen terstond per fax (045-5605163) aan de toezichthouder bodemsanering van de gemeente Heerlen te worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke melding.
16. Het is niet toegestaan zonder schriftelijke instemming van de gemeente Heerlen de sanering verder uit te voeren indien er sprake is van een afwijking op het goedgekeurde saneringsplan.

Melding bereiken einddiepte / saneringsdoelstelling

17. Uiterlijk acht en veertig (48) uur voor het bereiken van de einddiepte van de ontgraving dient per fax (045-5605163) de toezichthouder bodemsanering van de gemeente Heerlen hiervan op de hoogte gesteld te worden.
18. Indien de einddiepte van de ontgraving binnen vijf werkdagen na de start wordt bereikt, dient hiervan melding gedaan te worden bij de startmelding als bedoeld onder voorschrift 11.

Bereiken einde sanering

19. Binnen één week na einde van de grondsanering dient per fax (045-5605163) de toezichthouder bodemsanering van de gemeente Heerlen hiervan op de hoogte gesteld te worden.
20. Indien het bereiken van het einde van de grondsanering binnen vijf werkdagen na de start wordt bereikt, dient hiervan melding gedaan te worden bij de startmelding als bedoeld onder voorschrift 11.

Handhaving

24. Indien hetgeen in de voorgaande voorschriften is beschreven niet wordt nagevolgd zullen wij, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, overwegen om door middel van bestuursdwang dan wel oplegging van een dwangsom navolging af te dwingen.

5 ZIENSWIJZE OF BEZWAAR

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U moet uw bezwaarschrift richten aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen, t.a.v. afdeling Stadsplanning, bureau beleidsimplementatie, postbus 1, 6400 AA Heerlen.

Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat met de uitvoering van de werkzaamheden waarop het besluit betrekking heeft wordt gestart, kan degene die bezwaar maakt, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, verzoeken - bij afzonderlijke brief - om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

6 INFORMATIE EN REGISTRATIE

Kadastrale registratie

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, Postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie.

Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de genoemde contactpersoon c.q. instantie (zie hoofdstuk 1).

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens deze
het hoofd van bureau beleidsimplementatie van de afdeling Stadsplanning



H.J.M. Buttolo

**Bijlage: kadastrale registratie**

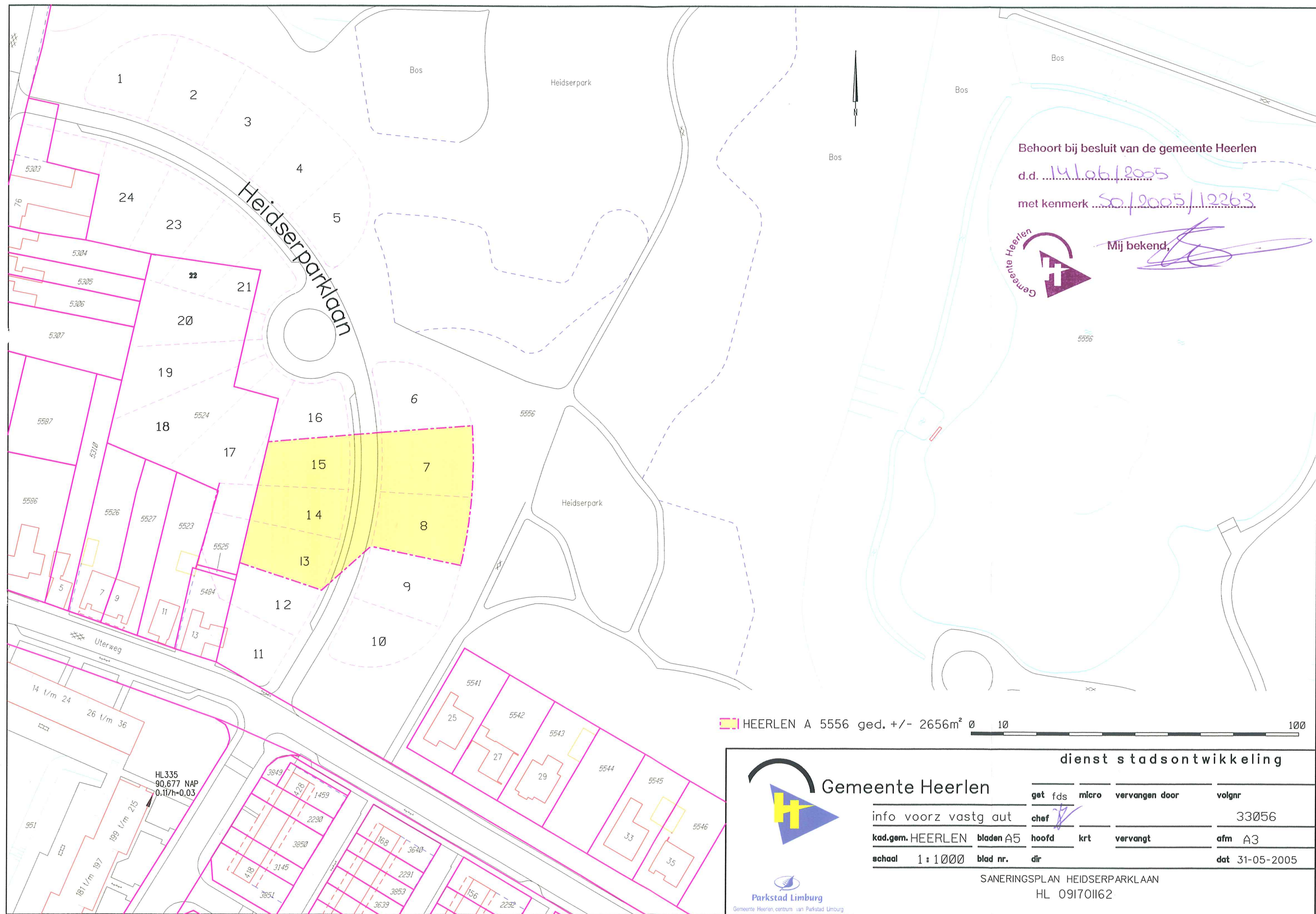
Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie	nummer	grootte perceel in m ²	te hanteren code*	%*
Heerlen	A	5556	22.098	WBD	12

- * WB = terrein is in zijn geheel verontreinigd
 WBD = het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
 % = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven. Het betreft de kavels 7, 8, 13, 14 en 15.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat het college van Burgemeester en Wethouders heeft ingestemd met een saneringsplan.



Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 14.06.2005

met kenmerk 50/2005/12263



Mij bekend,

[Handwritten signature]

HEERLEN A 5556 ged. +/- 2656m² 10 100



Gemeente Heerlen

dienst stadsontwikkeling

info voorz vastg aut

kad.gem. HEERLEN

schaal 1 : 1000

get fds micro vervangen door volgnr

chef 33056

hoofd krt vervangt afm A3

bladen A5 blad nr. dir dat 31-05-2005

SANERINGSPLAN HEIDSERPARKLAAN
HL 091701162

Parkstad Limburg
Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

Evaluaties bodemsanering Uterseweg



Besluit van College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Heerlen

1. Algemeen

Bij besluit van 26 mei 2003 met kenmerk HL091701162 Uterweg 2^{de} fase heeft de gemeente Heerlen ingestemd met het door Stienstra Nouville Ontwikkeling, Nieuw Eyckholt 282, 6419 DJ te Heerlen ingediende saneringsplan voor de locatie Uterweg 2^{de} fase, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie A, nummers 5304 (gedeeltelijk), 5524 (gedeeltelijk) en nummer 5556 (gedeeltelijk). Het MIL-volnummer inzake de kadastrale registratie is 1528.

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel van de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- zijn alle werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking;
- zaten er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- wordt de juiste conclusie verbonden aan de controlemonsters;
- wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen;
- is nazorg nodig.

2. Periode van sanering (start en einde) sanering

De uitvoering van de gekozen saneringsvariant door Van de Kreeke Wegenbouw heeft gedurende de periode van 17 mei 2004 tot 12 juli 2005 plaatsgevonden. Op 12 juli 2005 is de sanering formeel beëindigd. Dit is schriftelijk kenbaar gemaakt middels het meldingsformulier.

Evaluatierapport bodemsanering

Op 21 oktober 2004 is een eerste concept evaluatierapport ontvangen. Dit concept is op 15 november 2004 telefonisch besproken met de heer Dohmen van Envicon bv uit Schimmert. Op 3 december 2004 is concept 2 ontvangen. Op 7 december 2004 zijn de tekortkomingen van het 2^{de} concept middels een brief aangegeven. Deze tekortkomingen zijn op 12 januari 2005 nader toegelicht tijdens een overleg bij de gemeente Heerlen. Hierbij is ook aangegeven dat de nazorgmaatregelen dienen te worden opgenomen in een separaat nazorgrapport en dat de nazorgmaatregelen tevens duidelijk worden verwoord op een meterkaart ten behoeve van de toekomstige bewoners.

Het definitieve evaluatierapport is op 11 april 2005 ontvangen bij de gemeente Heerlen (afdeling Stadsplanning). De gegevens van het ontvangen definitieve rapport zijn: evaluatierapport van een uitgevoerde bodemsanering van een perceel gelegen aan de Uterweg (nieuwbouw Heidserpark) te Heerlen (Envicon B.V. Milieuadviseurs te Schimmert, projectnummer 04101511, d.d. 8 april 2005).

Nazorgplan

Op 25 juli 2005 is de definitieve rapportage nazorgplan (inclusief meterkaarten) ontvangen. De gegevens van het ontvangen rapport zijn: Nazorgplan Uterweg (nieuwbouw Heidserpark) te Heerlen (Envicon B.V. Milieuadviseurs te Schimmert, projectnummer 05042211, d.d. 21 juli 2005).

3. Uitvoering sanering

In de periode mei-augustus 2004 is de bodemsanering op de locatie uitgevoerd door Van de Kreeke Wegenbouw uit Nuth. De milieukundige begeleiding werd uitgevoerd door Envicon B.V. Milieuadviseurs uit Schimmert. De volgende personen/instantie's waren/zijn betrokken bij de directe uitvoering van het project:

Opdrachtgever	Stienstra Nouville ontwikkelaars te Heerlen, de heer G. Delissen
Directievoering:	Van de Kreeke Wegenbouw te Nuth, de heer R. Knols;
Aannemer bodemsanering:	Van de Kreeke Wegenbouw te Nuth, de heren R. Knols en J. Frissen;
Milieukundige begeleiding:	Envicon B.V. Milieuadviseurs te Schimmert, de heer P. Dohmen;
Bevoegd gezag (toezicht):	Gem. Heerlen, de heer D. Stassen, afdeling Stadsplanning.

4. Uitgangspunten sanering

Voor de locatie is gekozen voor een functiegerichte sanering, zijnde een leeflaagsanering. Deze keuze is afgestemd op de te realiseren bestemmingen wonen en openbaar groen. Uitgangspunt van de gekozen variant is de meest gevoelige functie. Ter plaatse van een aantal toekomstige bouwkavels (13 stuks), de openbare weg en de groenvoorziening -daar waar het voormalige stort aanwezig is- wordt een leeflaag van 2 meter gerealiseerd met signaallaag. De kwaliteit van de te realiseren leeflaag dient te voldoen aan de achtergrondgrenswaarde voor het betreffende gebied (deelgebied agrarisch/natuur).

5. Verrichte saneringswerkzaamheden

Voor aanvang van de bodemsanering zijn alle bomen en struiken van de te saneren locatie verwijderd en versnipperd. Tevens zijn de asfaltverharding (voormalig terrein openbare werken) en het spuitasfalt verwijderd en afgevoerd.

Voorafgaand aan de ontgraving van het stort is het peil van het terrein ingemeten. Na ontgraving is ter plaatse van de te realiseren leeflaag en ontgravingsput een signaallaag aangebracht (productnaam: Geotextile, zie bijlage P van het evaluatierapport) waarna de ontgravingsput is ingemeten.

De leeflaag is nadien gerealiseerd door het aanbrengen van grond met gehalten lager dan de vastgestelde achtergrondgrenswaarden. Voor de diverse materiaalstromen (afvoer en aanvoer) wordt verwezen naar pagina 14 en pagina 17 van het evaluatierapport. In totaal is 6.030 m³ ontgraven. Hiervan is ca. 4.000 m³ na een AP04-keuring weer terugverwerkt in de leeflaag. Na het aanbrengen van de leeflaag is het terrein wederom ingemeten. Voor deze meetresultaten wordt verwezen naar het evaluatierapport. Uit het evaluatierapport (tabel 4) blijkt dat de minimale leeflaagdikte van 2,0 meter voor alle kavels ruim wordt behaald. De leeflaagdikte varieert van 2,2 m tot 2,5 meter.

Bodemonderzoek na sanering

Na uitvoering van de sanering is een eindcontrole uitgevoerd door Envicon (d.d. juli 2004 met projectnummer 04070111) waarbij per kavel een boring is verricht. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de leeflaag voldoet aan de geldende achtergrondgrenswaarden.

6. Overige ontgravingen

Tijdens de sanering zijn buiten de stortcontour tevens een vijftal kleine spots (olie en lood) ontgraven. Tijdens deze ontgravingen werd ter plaatse van kavel 15 puin aangetroffen. Tijdens de verwijdering van dit puin werd een creosootgeur waargenomen. Voor deze verontreiniging is inmiddels een nieuw saneringsplan opgesteld door Stienstra Nouville.

De sanering van de creosootverontreiniging is gestart op 15 juni 2005 en afgerond op 11 juli 2005. Voor deze sanering zal een separaat evaluatierapport worden ingediend bij de gemeente Heerlen.

Proefgaten

Om zekerheid te hebben inzake de stortcontour zijn buiten de oorspronkelijke contour proefgaten gegraven (in twee uitvoeringsronden, ca. 4 meter diep). Uit deze proefsleuven is gebleken dat,

behoudens kavel 14/15, geen stortmaterialen zijn aangetroffen. Ter plaatse van kavel 14/15 is puin aangetroffen en is tevens tot grote diepte (ca. 4 m-mv) een creosootgeur waargenomen.

7. Afwijkingen

De volgende afwijkingen zijn mondeling direct dan wel tijdens de bouwvergaderingen gemeld, vastgelegd en goedgekeurd.

In afwijking van het saneringsplan:

- 1) het aantreffen van een kleine hoeveelheid keramiekresten;
- 2) depotinrichting op de saneringslocatie.

Een aanvraag voor hergebruik van mengsel van grond/mijnslik (vrijgekomen tijdens de sanering) in de leeflaag is niet goedgekeurd door het bevoegd gezag aangezien dit materiaal niet gebiedseigen is. Het slik is daaropvolgend afgevoerd naar een erkend verwerker. Op basis van de hoeveelhedenstaat in het evaluatierapport (zie tabel 3.1) kan worden geconcludeerd dat de initiatiefnemer ca. 10% meer grond ed. heeft ontgraven en afgevoerd dan voorzien. Met name de hoeveelheid mijnsteen was groter dan voorzien (zie paragraaf 4.9 van het evaluatierapport).

8. Toezicht

Ten tijde van de uitvoering van de sanering is de saneringslocatie nagenoeg elke week bezocht door de toezichthouder van de gemeente Heerlen. Ook de diverse gronddepots zijn vooraf visueel geïnspecteerd door de toezichthouder van de gemeente Heerlen.

Tijdens de uitoefening van het toezicht zijn controlemonsters genomen van partij T1. Deze partij was ontgraven (schone toplaag) tijdens de sanering en bestemd voor verwerking in de toekomstige leeflaag. Op aanvraag van de gemeente Heerlen (bevoegd gezag Wbb) is door de provincie Limburg een AP04-keuring uitgevoerd (controle grond leeflaag, juni 2004 met kenmerk B.04046.TF). Door de toezichthouder is het depot zintuiglijk geïnspecteerd op bijmengingen aan bodemvreemde materialen. Uit beide onderzoeken is gebleken dat de partij T1 voldoet aan de geldende eisen.

9. Nazorg

Aangezien er op de locatie een restverontreiniging (> 2,0 meter) is achtergebleven en er restricties gelden voor het toekomstige gebruik is een nazorgplan opgesteld door Envicon. Daarnaast is een meterkaart opgesteld voor elk afzonderlijk perceel. De meterkaarten zijn een samenvatting van de meest belangrijke spelregels inzake de nazorg die in verband met de aanwezigheid van de restverontreiniging in acht genomen moet worden.

Voor de exacte invulling van de nazorgmaatregelen, de verantwoordelijkheden en overige spelregels wordt verwezen naar het nazorgplan alsmede de geplastificeerde meterkaarten. Elke eigenaar/gebruiker (percelen 1 t/m 6 en 17 t/m 24) dient een nazorgplan en meterkaart te ontvangen van de beschikkinghouder (Stienstra Nouvelle). Het nazorgplan en de meterkaarten dienen fysiek (bijvoorbeeld meterkast) aanwezig te zijn in de betreffende woonhuizen. Beiden dienen bij een eventuele overdracht van de kavel overgedragen te worden aan de nieuwe eigenaar.

Alle correspondentie omtrent de nazorg van de locatie dient te geschieden met de Toezichthouder Wet bodembescherming van de gemeente Heerlen:

Gemeente Heerlen
Afdeling Stadsplanning, bureau beleidsimplementatie
T.a.v. de toezichthouder Wet bodembescherming, de heer D. Stassen
Postbus 1
6400 AA Heerlen
Tel: 045 560 41 98
Fax: 045 560 51 63



10. Beslissing

1. Het bevoegd gezag heeft kennis genomen van het evaluatierapport van de op de locatie uitgevoerde bodemsanering.
2. Het bevoegd gezag heeft kennis genomen van de rapportage van het nazorgplan.
3. Het bevoegd gezag stelt vast dat de bodemsanering conform de uitgangspunten van het saneringsplan en de afgegeven beschikking is uitgevoerd.
4. De nazorg op de locatie dient te worden uitgevoerd conform het nazorgplan. Voor de exacte invulling van de nazorgmaatregelen, de verantwoordelijkheden en overige spelregels wordt verwezen naar het nazorgplan alsmede de geplastificeerde samenvattingen (meterkaarten).
5. Het bevoegd gezag stelt vast dat de beschikkinghouder voor 15 oktober 2005 de eigenaren/gebruikers op de hoogte dient te brengen van de nazorgmaatregelen.
6. Het besluit alsmede bekend te maken door toezending aan belanghebbenden.

11. Kadaster

In verband met de eerdere kadastrale registratie van het primaire besluit zullen wij het Kadaster Limburg (postbus 1075, 6040 KB Roermond) eveneens van onze bevindingen op de hoogte stellen vanwege de behaalde doelstelling.

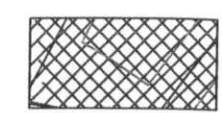
Heerlen, 18 augustus 2005

Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen, _____
het hoofd van de afdeling Stadsplanning,

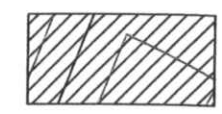

drs. C.J. Werkhoven



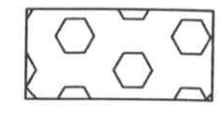
Legenda



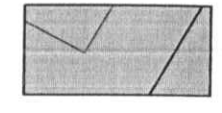
Voormalige stortlocatie



Voormalige slikstortlocatie



Locatie waar olieverontreiniging is aangetroffen



Restverontreiniging -2 m. onder maaiveld (verontreiniging bevindt zich onder signaaldoeck)

002	26-09-03 Toevoeging noordplk / buffer	AJM	MJA	MJA
001	24-03-03 Toevoeging plekken waar olie is aangetroffen	PSU	MJA	MJA
Wijziging	Datum	Omschrijving	Getekend	Gezien
			Aldkoord	

vd KREEKE nv

Nederland:
Daelderweg 15
Postbus 22004
Tel: +31 (0) (45) 524 18 00
Fax: +31 (0) (45) 524 48 18
info@vandekreeke.nl
www.vandekreeke.nl

België:
Pastorijstraat 16
3620 Lanaken
Tel: +32 (0) (89) 71 71 48
Fax: +32 (0) (89) 71 41 81

Bouwplan Uterweg te Heerlen

Opdrachtgever:
Stienstra Nouvelle ontwikkelaars

Kadastrale Kaart , verkaveling met verontreinigingscontouren

Projectnr:	01-161	Datum:	24-03-2003
Besteknr:	01-161S	Bladen:	1
Tekeningnr:	Kada-004	Blad:	1
Getekend:	PSU	Formaat:	A3
Schaal:	1:1000		

d.d.10-8-2005

met kenmerk 50/2005/1716



Mij bekend,

[Handwritten signature]

Besluit van College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Heerlen

1. Algemeen

Bij besluit van 14 juni 2005 met kenmerk SO/2005/12263 heeft de gemeente Heerlen ingestemd met het door Stienstra Nouville Ontwikkeling, Nieuw Eyckholt 282, 6419 DJ te Heerlen ingediende saneringsplan voor de locatie Uterweg 2^{de} fase, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie A, nummer 5556 (gedeeltelijk). Het betreft een bodemsanering van een creosootverontreiniging aan de Heidserparklaan. De saneringslocatie is circa 3.000 m² groot. De locatie is bij de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091701899. Het milieuvolgnummer inzake de kadastrale registratie is 1828.

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel van de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- zijn alle werkzaamheden conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking uitgevoerd;
- zaten er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- wordt de juiste conclusie verbonden aan de controlemonsters;
- wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen;
- is nazorg nodig.

2. Periode van sanering (start en einde) sanering

De uitvoering van de gekozen saneringsvariant (nummer 4 en aanvullende voorwaarden) door de aannemerscombinatie Mourik te Groot Ammers en Vossenberg Transport te Brunssum heeft gedurende de periode van 15 juni 2005 t/m 8 juli 2005 plaatsgevonden. De start van de sanering op 15 juni 2005 is op 7 juni 2005 gemeld middels het meldingsformulier. Op 8 juli 2005 is de sanering formeel beëindigd. Dit is schriftelijk kenbaar gemaakt middels het meldingsformulier.

3. Evaluatierapportage

Op 11 augustus 2005 is een eerste concept evaluatierapport ontvangen. Tekortkomingen en opmerkingen inzake dit concept zijn op 18 augustus 2005 per email verstrekt aan Royal Haskoning. Het definitieve evaluatierapport met aanpassingen is op 20 september 2005 ontvangen bij de gemeente Heerlen (afdeling Stadsplanning). De gegevens van het rapport zijn: evaluatie sanering Heidserparklaan te Heerlen (Royal Haskoning, projectnummer 9R3890.01 definitief rapport, d.d. 5 september 2005). In hoofdstuk 6 van het evaluatierapport zijn de gegevens inzake de nazorgmaatregelen opgenomen.

4. Uitvoering sanering

In de periode 15 juni 2005 t/m 8 juli 2005 is de bodemsanering op de locatie uitgevoerd door de aannemerscombinatie Mourik te Groot Ammers en Vossenberg Transport te Brunssum. De milieukundige begeleiding werd uitgevoerd door Royal Haskoning uit Maastricht. De volgende partijen waren betrokken bij de directe uitvoering van het project:

Opdrachtgever de directie:	Stienstra Nouville ontwikkelaars te Heerlen;
Aannemer bodemsanering:	Combinatie Mourik te Groot Ammers en Vossenberg Transport te Brunssum
Milieukundige begeleiding:	Royal Haskoning te Maastricht;
Bevoegd gezag (toezicht):	Gemeente Heerlen, afdeling Stadsplanning.

5. Uitgangspunten sanering

Bij de gekozen saneringsvariant (variant 4 met aanvullende voorwaarden) wordt de toplaag tot 2 m-mv volledig ontgraven met uitzondering van de verontreiniging welke zich onder de weg en nabij de kabels en leidingen bevindt. Verder wordt bij de gekozen variant alle verontreiniging boven de T-waarde verwijderd (ook onder de weg). Voor de aanvullende voorwaarden wordt verwezen naar paragraaf 3.3.3. van het saneringsplan.

Uitgangspunt bij de gekozen variant is het realiseren van een schone leeflaag voor de bestemming wonen. Het risico op contact met de verontreiniging wordt daardoor aanzienlijk gereduceerd. Tevens wordt door het verwijderen van de kern (>tussenwaarde (T)) de kans op verspreiding van restverontreiniging naar het grondwater nagenoeg nihil. Ten aanzien van de relatief grote hoeveelheid restverontreiniging (>streefwaarde (S) maar <tussenwaarde (T)) dieper dan 2 m-mv wordt gestreefd naar een 'stabiele eindsituatie'.

De ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het grondwater dat zich bevindt op circa 8 m-mv, is – gerelateerd aan het geval - licht verontreinigd en zal daarom niet aangepakt worden bij deze sanering. Nadat de sanering is afgerond wordt de bouwput aangevuld met schone grond (kwaliteit minimaal achtergrondgrenswaarde). Daarna zal een grondwatermonitoring worden opgestart om eventuele verspreiding in en naar het grondwater te bewaken.

6. Verrichte saneringswerkzaamheden

Voor aanvang van de bodemsanering is het terrein met hekwerken afgezet en is een saneringsunit geplaatst. De sanering bestond uit twee ontgravingen (oost en west). De ontgravingen zijn uitgevoerd op basis van zintuiglijke waarnemingen en PID-metingen. Ter controle van het bereikte resultaat zijn van de putwanden en putbodems controlemonsters (steekbussen) genomen. Uit de controlemonsters is gebleken dat het saneringsdoelstelling is bereikt. Onder de weg is een lichte restverontreiniging achtergebleven van ca. 15 m³ (marginale overschrijding van de streefwaarde).

Tijdens de sanering zijn tevens een drietal spots met puin ontgraven. Daarnaast is aan de oostelijke zijde een onvoorziene spot met bielzen, hout en puin ontgraven. Voor situering van de diverse spots wordt verwezen naar bijlage 7A van het evaluatierapport. De volgende materialen zijn afgevoerd van de locatie naar Remynd B.V. in Brunssum:

Soort	Hoeveelheid (ton)	Afvalstroomnummer
Licht verontreinigde grond	1.681,96	114645130876
Matig verontreinigde grond	1.707,66	114645130875
Sterk verontreinigde grond	1.138,08	114645130880
Grond met puin	712,64	114645130886
Bouw en sloopafval (bielzenspot)	368,60	114535210576

Na ontgraving en vrijgave van de sanering door de milieukundige begeleider van Royal Haskoning zijn beide putten aangevuld met grond afkomstig van de Breukerweg (2880 m³) en gecertificeerd vulzand (297 m³) afkomstig van de groeve Havert uit Duitsland. Onder de weg is een lichte restverontreiniging op een diepte van 1,7-2,5 m-mv achtergebleven. De hoeveelheid bedraagt circa 15 m³. Zie voor de juiste locatie van deze restverontreiniging de tekening in bijlage 11 van het evaluatierapport.

7. Afwijkingen

De volgende afwijkingen zijn mondeling direct dan wel tijdens de bouwvergaderingen gemeld, vastgelegd en goedgekeurd door het bevoegd gezag.

In afwijking van het saneringsplan:

- 1) Het ontgraven van een onvoorziene spot met bielzen, hout en puin ter plaatse van de oostelijke put;
- 2) Het ontgraven van een drietal puinspots aan de oost- en westzijde.



8. Toezicht

Tijdens de uitvoering van de sanering is de locatie vijfmaal (20, 22, 23, 29 juni en 3 juli) bezocht door een toezichthouder van de gemeente Heerlen.

Tijdens het toezicht zijn geen controlemonsters genomen. Op 22 juni 2005 zijn door de toezichthouder de wanden van de oostelijke put zintuiglijk beoordeeld. Er waren geen creosootgeuren waarneembaar. Op 3 juli 2005 is door de toezichthouder de aanvulgrond inzake de partij 'Breukerweg' zintuiglijk beoordeeld. De grond is zintuiglijk schoon bevonden door de toezichthouder. De analyseresultaten van deze partij zijn door de toezichthouder beoordeeld op 29 juni 2005 en opgenomen in een notitie (bijlage 8 evaluatierapport). Uit de notitie blijkt dat de grond voldoet aan de achtergrondgrenswaarden.

Tijdens het controlebezoek op 22 juni 2005 is geconstateerd door de toezichthouder dat men voornemens was om niet gescheiden te ontgraven. Het betrof de ontgraving van de matig en sterk verontreinigde gronden. Op 15 juni 2005 is tijdens de eerste bouwvergadering door de toezichthouder aangegeven dat er conform saneringsplan gescheiden dient te worden ontgraven. Het werk is na deze constatering enige tijd stil gelegd door de toezichthouder. Tijdens het overleg direct daaropvolgend is gebleken dat sprake was van een vergissing en miscommunicatie. Nadien is de sanering voortgezet conform de uitgangspunten van het saneringsplan en zijn aanvullende afvalstroomnummers aangevraagd.

9. Nazorg en grondwatermonitoring

Aangezien er op de locatie een verontreiniging in het grondwater aanwezig is en een lichte restverontreiniging onder de weg is achtergebleven dienen een aantal nazorgmaatregelen in acht te worden genomen waaronder de monitoring van het grondwater. Voor de invulling van de nazorg wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van het evaluatierapport.

Alle correspondentie omtrent de nazorg van de locatie dient te geschieden met de Toezichthouder Wet bodembescherming van de gemeente Heerlen:

Gemeente Heerlen
Afdeling Stadsplanning, bureau beleidsimplementatie
T.a.v. de toezichthouder Wet bodembescherming, de heer D. Stassen
Postbus 1
6400 AA Heerlen
Tel: 045 560 41 98
Fax: 045 560 51 63

10. Beoordeling resultaat

In het saneringsplan is variant nummer 4 beschreven als uiteindelijke keuze voor de aanpak van het geval. Bij deze variant was een grote restverontreiniging voorzien. Uit het evaluatieverslag (incl. controlemonsters) en de uitgevoerde controles door de toezichthouder blijkt dat de sanering conform het door de gemeente Heerlen goedgekeurde saneringsplan is uitgevoerd en de saneringsdoelstelling ruimschoots is bereikt. In het saneringsplan was een grote restverontreiniging voorzien ($> 1000 \text{ m}^3$). Uiteindelijk is een restverontreiniging achtergebleven van circa 15 m^3 . Ook de gemelde afwijkingen hebben geen invloed gehad op de saneringsdoelstelling. De locatie wordt derhalve geschikt bevonden voor het gebruik 'wonen met tuin'.



11. Beslissing

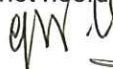
1. Het bevoegd gezag heeft kennis genomen van het evaluatierapport van de op de locatie uitgevoerde bodemsanering.
2. Het bevoegd gezag stelt vast dat de bodemsanering conform de uitgangspunten van het saneringsplan en de afgegeven beschikking is uitgevoerd.
3. Het bevoegd gezag stelt vast dat de locatie na sanering geschikt is voor de gebruiksfunctie 'wonen met tuin'.
4. Het bevoegd gezag stelt vast dat de nazorg en monitoring op de locatie dient te worden uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van het evaluatierapport.
5. Het bevoegd gezag stelt vast dat de eerste grondwatermonitoring dient te worden uitgevoerd in januari 2006.
6. Het besluit bekend te maken door toezending aan belanghebbenden.

12. Kadaster

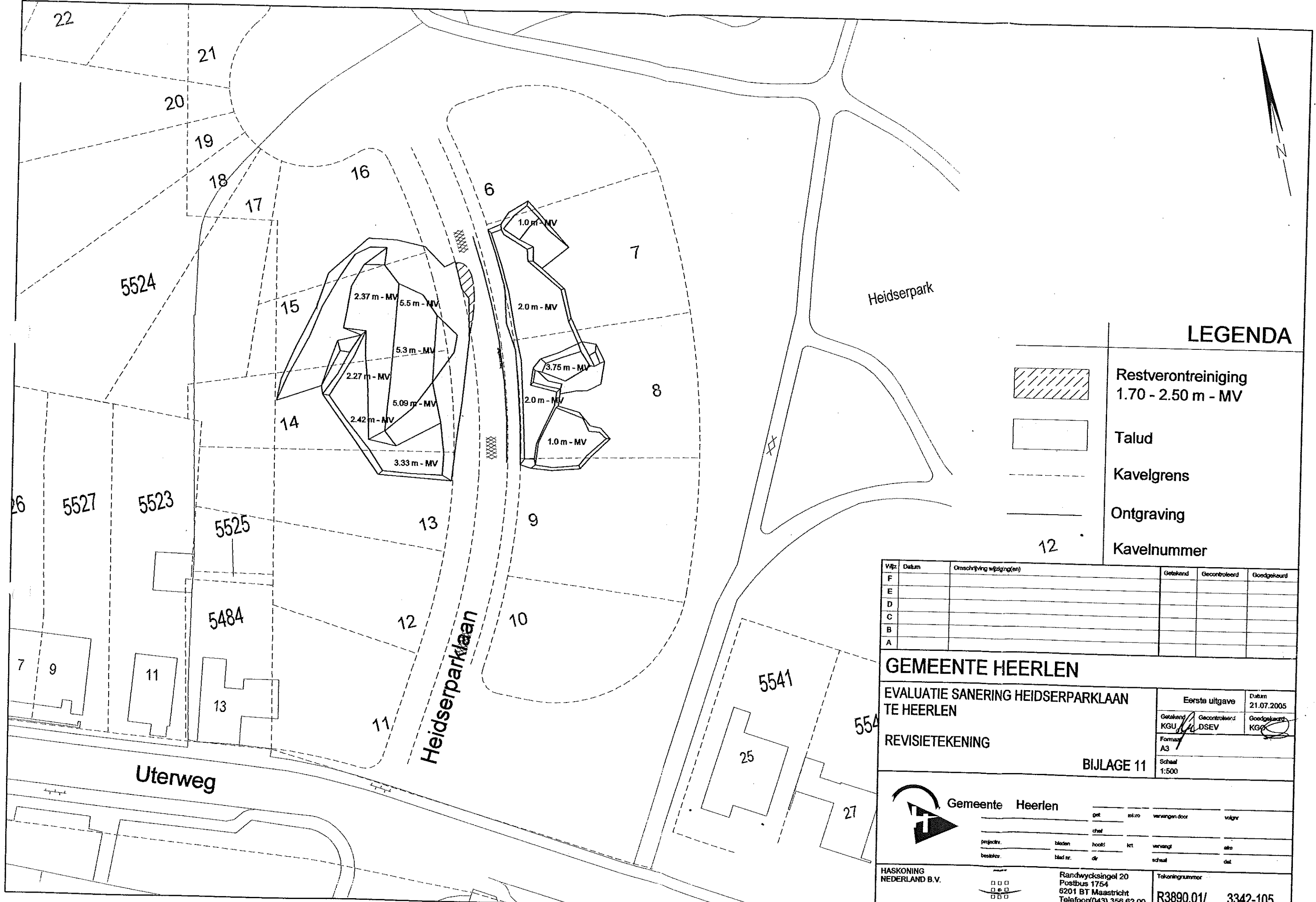
In verband met de eerdere kadastrale registratie van het primaire besluit zullen wij het Kadaster Limburg (postbus 1075, 6040 KB Roermond) eveneens van onze bevindingen op de hoogte stellen vanwege de behaalde doelstelling.

Heerlen, 10 november 2005

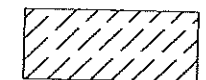
Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen, _____
het hoofd van de afdeling Stadsplanning,



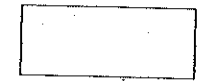
drs. C.J. Werkhoven



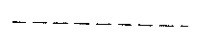
LEGENDA



Restverontreiniging
1.70 - 2.50 m - MV



Talud



Kavelgrens



Ontgraving

12

Kavelnummer

Vfz	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A					

GEMEENTE HEERLEN

EVALUATIE SANERING HEIDSERPARKLAAN
TE HEERLEN

REVISIETEKENING

BIJLAGE 11

Eerste uitgave	Datum
21.07.2005	
Getekend KGU	Gecontroleerd DSEV
Goedgekeurd KGU	
Formaat A3	Schaal 1:500



Gemeente Heerlen

get	ml.ro	vervangen door	volgnr
chiel			
projectiv.	bladen	hoofd	kt
bestek	blad nr.	dr	schal

HASKONING
NEDERLAND B.V.



Randwycksingel 20
Postbus 1754
6201 BT Maastricht
Telefoon (043) 356 62 00
Telefax (043) 367 27 22

Tekeningnummer
R3890.01/ 3342-105

Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 10-11-2005

met kenmerk 50/2005/23536



Mij bekend,

CPM. R.