

Verslag vooroverleg bestemmingsplan "BMV Hoensbroek Zuid"

VOOROVERLEG

Het ontwerp bestemmingsplan BMV Hoensbroek Zuid is op 14 februari 2017 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de meningsvorming over de wijze van verwerken van deze reacties in het plan.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

Provincie Limburg
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De Provincie vraagt aandacht om in voorkomende gevallen de flora- en faunaonderzoeken, die in het kader van een omgevingsvergunning worden uitgevoerd, volledig af te ronden vóórdat er sloop van gebouwen plaatsvindt.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185
6130 AD Sittard

Reactie

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft d.d. 20-03-2017 aangegeven geen opmerkingen met betrekking tot het bestemmingsplan BMV Hoensbroek Zuid te hebben.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

Regionale Brandweer
Postbus 35
6269 ZG Margraten

Reactie

Risicobronnen en scenario's

Middels de risicokaart van de Provincie Limburg zijn de externe veiligheidsbronnen rond het plangebied in kaart gebracht. Het blijkt dat het plangebied niet in het effectgebied valt van

enige risicobron. Gezien de ligging van het plangebied is er vanuit de brandweer geen aanleiding om te adviseren in het kader van externe veiligheid.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.

De combinatie van een goede bereikbaarheid en een adequate bluswatervoorziening is noodzakelijk om incidentbestrijding mogelijk te maken. Het advies is gebaseerd op de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Advies bluswatervoorziening:

Het toekomstige gebouw gaat bestaan uit twee bouwlagen en zal een oppervlakte hebben van circa 1400 m². Door deze kenmerken valt het gebouw in de categorie "Gestapelde bouw" van de scenariogroep utiliteitsgebouwen.

Voor het realiseren van een adequate bluswatervoorziening wordt daarom het volgende geadviseerd:

- Opstelplaats blusvoertuig gelegen op maximaal 20 meter vanaf de ingang van het gebouw.
- Primaire bluswatervoorziening (bijvoorbeeld brandkraan) gelegen op maximaal 40 meter vanaf de opstelplaats.
- Benodigde capaciteit bluswatervoorziening is minimaal 30 m²/uur.

Gezien de grootte van het gebouw wordt geadviseerd om ook aan de achterzijde van het gebouw primaire bluswatervoorziening beschikbaar te maken met bovenstaande kenmerken. Geadviseerd wordt een ontwerptekening voor de bluswatervoorziening ter goedkeuring aan Brandweer Zuid-Limburg voor te leggen.

Advies bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat het plangebied via twee zijden ontsloten dient te worden.

Een willekeurig adres moet namelijk via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn.

Hierdoor kan de brandweer bij een ongeval het adres altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de toxische wolk ter plaatse moet gaan.

De huidige situatie voorziet reeds in twee onafhankelijke aanrijroutes. Dit betekent dat er geen extra maatregelen getroffen hoeven te worden, mits de infrastructuur rondom het plangebied niet gewijzigd wordt ten opzichte van de huidige situatie.

Wijze van verwerken van de reactie

Ontwerptekening voor de bluswatervoorziening zal ter goedkeuring aan Brandweer Zuid-Limburg worden voorgelegd.

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

Tennet TSO Postbus 718 6800 Arnhem

Reactie

Bij het bestemmingsplan BMV Hoensbroek Zuid zijn geen TenneT assets aanwezig.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.