

**Standaard vooronderzoek en onderzoeksvoorstel
verkennend bodemonderzoek voor het plangebied:**

“Brede school Hoensbroek” bestaan de uit:

- Mgr. Nolensstraat 33 t/m 103, 30 t/m 40 en 70 t/m 88
- Pastoor Habetsstraat 2 t/m 36 en 19 t/m 35
- Beitelstraat 2 t/m 18 te Hoensbroek
- Bakkerstraat 2 t/m 66 en 45 t/m 61
- Aldenhofstraat 42 t/m 114
- Pastoor Schleidenstraat 41 t/m 87
- Wilhelminastraat 99

opdrachtgever	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v. Dhr. R. Roelofsen.
projectnummer	HL091704901
revisie	0
datum	24 april 2012
auteur	R. Quaedvlieg
telefoon / fax	045-5604260 / 045-5605163
email	r.quaedvlieg@heerlen.nl

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek	4
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is	4
1.4	Asbest	4
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen	4
2	LOCATIEGEGEVENS	5
2.1	De ligging van de locatie	5
2.1.1	Eigendomsgegevens	5
2.1.2	Historische kaarten	6
2.1.3	Luchtfoto's	6
2.1.4	Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen	6
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen	8
2.1.6	Bouwarchief	8
2.1.7	Archief sloopvergunningen	10
2.1.8	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden	11
2.1.9	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven	11
2.2	Asbest	11
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie	12
2.4	Terreininspectie	18
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	19
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK	20
3.1	Asbest	20
3.2	Bodem	20
4	ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK	21
4.1	Algemeen	21
4.2	Deellocatie A	22
4.3	Deellocatie B	24
4.4	Deellocatie C	26
4.5	Deellocatie D	28
4.6	Deellocatie E	30
4.7	Deellocatie F	32
5	TOELICHTING	34
6	OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK	36
7	BIJLAGEN	37

INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van bureau Bedrijfsvoering heeft bureau Milieu en Duurzaamheid van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie "Brede school Hoensbroek bestaande uit:

Mgr. Nolensstraat 33 t/m 103, 30 t/m 40 en 70 t/m 88,
 Pastoor Habetsstraat 2 t/m 36 en 19 t/m 35,
 Beitelstraat 2 t/m 18,
 Bakkerstraat 2 t/m 66 en 45 t/m 61,
 Aldenhofstraat 42 t/m 114,
 Pastoor Schleidenstraat 41 t/m 87,
 Wilhelminastraat 99 te Hoensbroek.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Hoensbroek, sectie D:

- Nummer: 3993, 904 m² (gedeeltelijk),
- Nummer: 4243, 2709 m²,
- Nummer: 3746, 1200 m²,
- Nummer: 4242, 33 m²,
- Nummer: 3456, 3195 m²,
- Nummer: 3458, 5380 m²,
- Nummer: 1341, 4630 m²,
- Nummer: 3159, 11920 m²,
- Nummer: 1385, 2420 m²,
- Nummer: 4046, 762 m² (gedeeltelijk),
- Nummer: 4047, 10131 m²,
- Nummer: 4048, 188 m² (gedeeltelijk),
- Nummer: 744, 2225 m²,
- Nummer: 1350, 145 m²,
- Nummer: 745, 299 m²,

De X,Y coördinaten zijn: X: 193.341 t/m 193.466
 Y: 326.047 t/m 326.399

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 46.141 m² voor het standaard vooronderzoek en een oppervlakte van circa 79.299 m² voor het civieltechnische gedeelte.

In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

In de NEN 5725 worden 3 typen vooronderzoek onderscheiden, te weten:

- Het beperkt vooronderzoek.
- Het standaard vooronderzoek.
- Het uitgebreid vooronderzoek. Indien na uitvoering van een beperkt of een standaard vooronderzoek blijkt dat er toch sprake is van een verdenking, dan kan het vooronderzoek alsnog worden uitgebreid tot het niveau van een uitgebreid vooronderzoek.

De gemeente Heerlen verricht altijd een standaard vooronderzoek. Alleen bij juridische toetsen wordt een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5725). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2

LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

Adres: Mgr. Nolensstraat, Pastoor Habetsstraat, Beitelstraat, Bakkerstraat, Aldenhofstraat, de Pastoor Schleidenstraat en de Wilhelminastraat

Postcode: 6431 JL, 6431 JS, 6431 JT, 6431 JX, 6431 KB, 6431 KD, 6431 KE en 6431 XT

Plaats: Hoensbroek

2.1.1 Eigendomsgegevens

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummers 744, 1341, 1385, 3456, 3458, 4047 en is:

Naam: Stichting Woonpunt

Adres: Statensingel 27

Postcode: 6217 KD

Plaats: Maastricht

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 745 is:

Naam: dhr. P. M. H. Jacobs

Adres: Wilhelminastraat 99

Postcode: 6431 XT

Plaats: Hoensbroek

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 1350 is:

Naam: mw. E.I.J. van de Grift

Adres: Aldenhofstraat 114

Postcode: 6431 KC

Plaats: Hoensbroek

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummers 3159, 3746, 4243 en 4048 (gedeeltelijk) is:

Naam: Gemeente Heerlen

Adres: Geleenstraat 27

Postcode: 6411 HP

Plaats: Heerlen

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 3993 (gedeeltelijk) is:

Naam: Politieregio Limburg-Zuid

Adres: Prins Bisschopsingel 53

Postcode: 6212 AB

Plaats: Maastricht

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 4046 is:

Naam: Woningstichting de Voorzorg

Adres: Heisterberg 70

Postcode: 6431 JC

Plaats: Hoensbroek

Eigenaar van perceel gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 4242 is:

Naam: Aktivabedrijf Enexis Limburg BV

Adres: Burgemeester Burgerslaan 40

Postcode: 5245 NH

Plaats: Rosmalen

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende. De kaart van 1837-1844 laat zien dat de locatie en de omgeving braak liggen en in gebruik zijn als landbouwgrond. Vanaf 1924 begint het gebied zich langzaam te ontwikkelen met bebouwing en infrastructuur.

Uit de kaart van 1957 blijkt dat de bebouwing en de infrastructuur gereed is en dat tot heden op het onderzoeksgebied geen noemenswaardige veranderingen hebben plaatsgevonden (uitgezonderd de sloop van het Emma College).

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto van 1968 blijkt dat de locatie langs de Mgr. Nolensstraat, Pastoor Habetsstraat, Beitelstraat, Bakkerstraat, Aldenhofstraat, Pastoor Schleidenstraat en de Wilhelminastraat bebouwd is. De percelen gelegen achter de Mgr. Nolensstraat liggen braak en zijn in gebruik als speeltuin en groengebied.

De luchtfoto van 1995 laat zien dat ter plaatse van de hoek Mgr. Nolensstraat, Pastoor Schleidenstraat en de Aldenhofstraat sloop-, c.q. bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

Uit de luchtfoto van 2010 blijkt dat de bebouwing ontsloten door de Mgr. Nolensstraat, Beitelstraat, Bakkerstraat en de Aldenhofstraat geheel gesloopt is en het terrein braak ligt. De luchtfoto uit 2011 is in bijlage 6 toegevoegd.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslag tanks en vergunningen

Delen van het plangebied zijn in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Daarnaast zijn een aantal locaties in de directe omgeving van het plangebied opgenomen in het HBB. In onderstaande tabel zijn deze locaties vermeld.

1	Kouvenderstraat 124	Schietbaan van gemeente politie
2	Kouvenderstraat 130	Ondergrondse brandstoftank (fam. Mertens)
3	Kouvenderstraat 130	Ondergrondse brandstoftank (fam. Mertens)
4	Kouvenderstraat 114 (exacte ligging onbekend)	Benzine-servicestation (Thissingh/APC)
5	Mgr. Nolensstraat 92	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek (Boy's Tent Rent)
6	Nieuwenhofstraat 3	Autoreparatiebedrijf (Den Wolfhaben)
7	Mgr. Nolensstraat 58	Technische school (Aldenhofcollege)
8	Aldenhofstraat 45	Schildersbedrijf (Nordhausen)
9	Wilhelminastraat 67	Schoonmaakbedrijf (Vermanning)
10	Onbekende ligging	Waterloop van Kauwenrade/Kriegergats/Vloedgraaf
11	Pastoor Schleidenstraat 39	Ondergrondse brandstoftank (Dependance Openbare Bibliotheek)
12	Mgr. Lebouillestraat 49	Ondergrondse brandstoftank (fam. Hoens)

Voor de volledigheid zijn uitdraaien van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3. Hierbij is tevens een tekening toegevoegd waarop is aangegeven waar deze locaties zich bevinden.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (MPM) blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld.

Mgr. Nolensstraat 1	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 1,5 m ³ , tank is conform de richtlijnen onklaar gemaakt
Mgr. Nolensstraat 22	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 3 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt
Kouvenderstraat 130	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 3 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt
Kouvenderstraat 132	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 3 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt
Mgr. Lebouillestraat 49	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 3 m ³ , tank is verwijderd
Pastoor Schleidenstraat 39	ondergrondse huisbrandolie-tank, inhoud 8 m ³ , tank is verwijderd

Uit MPM blijkt verder dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden.

adres	activiteit	Activiteiten vinden nog plaats
Pastoor Schleidenstraat 1	Woningstichting de Voorzorg, woongebouw	ja
39	Dependance openbare bibliotheek	nee
48	Detailhandel in aardappelen, groente en fruit	nee
Mgr. Nolensstraat 2	Extramurale medische verzorging	ja
27	Postkantoor	nee
58	Lager beroepsonderwijs / distributie van electriciteit, aardgas en warm water (Essent)	nee
Kouvenderstraat 124	Dependance gemeentepolitie	ja
136	Zonnestudio	nee
Bakkerstraat 34	Ongeregeld personenvervoer per taxi	nee
Nieuwenhofstraat 3	Handel en reparatie van personenauto's	nee
Wilhelminastraat 45	Groothandel in landbouwmachines, werktuigen en tractoren	nee
101	Café	ja
135	Accountants- en administratiekantoor	ja
155	Bouwbedrijf	nee
Mgr. Lebouillestraat 51	Schoonheidsverzorging	nee

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Op de locatie zijn voor zover bekend geen gespecificeerde dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig. Over een deel van de locatie heeft in het verleden de Waterloop van Kauwenrade/Kriegergats Vloedgraaf gelopen. Zie hiervoor de bijlage 3 van het HBB.

Verhardingen

Aanwezige verhardingen op de locatie:

- Klinkers.
- trottoirtegels.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Uit het bouwarchief blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bouwvergunningen zijn aangevraagd.

Bouwvergunning		
Bakkerstraat		
2 t/m 66	Bouw van 33 woningen	1957
	Verbouwen van 33 woningen	1984
45 t/m 61		
	Bouw van 9 woningen	1957
	Verbouwen van 9 woningen	1984
Beitelstraat		
2 t/m 18	Bouw van 9 woningen	1957
	Verbouwen van 9 woningen	1984
Past. Habetsstraat		
2 t/m 36	Bouw van 18 woningen	1957
	Verbouwen van 18 woningen	1984
19 t/m 35		
	Bouw van 9 woningen	1957
	Verbouwen van 9 woningen	1984
Mgr. Nolensstraat		
30 t/m 40	Bouwen van 6 woningen	1957 ?
	Verbouwen van 6 woningen	1984
55a		
	Bouwen transformaterhuisje	1957
	Bouwen entreegebouw voor een speeltuin	1964
	Bouwen van een speeltuingebouw	1981
58		
	Bouwen technische school (Aldenhofcollege)	1957
	Uitbreiden schoolgebouw	1971
	Verbouwen van 2 leslokalen en 2 toiletgroepen	1988
	Slopen van het voormalige Aldenhofcollege	2007
60 t/m 82		
	Bouw van 11 woningen	1957
	Verbouwen van 11 woningen	1984

Bouwvergunning		
84 t/m 88	Bouwen van 3 woningen	1957 ?
	Verbouwen van 3 woningen	1984
33 t/m 103	Bouwen van 35 woningen	1957 ?
	Verbouwen van 35 woningen	1984
Kouvenderstraat		
124	Bouwen politiebureau	1971
	Verbouwen en uitbreiden politiebureau Heerlen-Noord	1994
126	Bouwen woonhuis	1956
	Bouwen wasplaats	1962
Aldenhofstraat		
24	Bouwen woonhuis	1933
	Slopen gebouw	1995
26	Bouwen woonhuis	1953
	Bouwen garage	1963
	Bouwen carport	1986
	Slopen gebouw	1995
42 t/m 112	Bouwen 60 woningen	1958
	Verbouwen van 60 woningen	1983
	Plaatsen van luifels aan de flats	1998
114	Bouwen woonhuis	1933
	Bouwen garage	1970
Wilhelminastraat		
47 t/m 97	Bouw 26 galerij-woningen	1955
	Verbouwen 26 woningen	1983
	Slopen van 26 woningen	2007
99	Bouwen woonhuis	1930
	Bouwen tuinmuur	1956
	Bouwen dubbele garage	1979
Past. Schleidenstraat		
39	Bouwen van een leeszaal-bibliotheek	1961
	Uitbreiden van bibliotheek	1973
	Slopen gebouw	1995
1 t/m 39a	Bouwen woongebouw met 40 woningen en parkeergarage	1995
41 t/m 87	Bouwen van 60 woningen	1958
	Verbouwen van 60 woningen	1983
	Plaatsen van luifels aan de flats	1998

Bouwvergunning		
10 t/m 68	Bouwen van 38 woningen	1957 ?
	Verbouwen van 38 woningen	1984

In bijlage 8 is een overzicht van de aangevraagde bouwvergunningen toegevoegd.

Geraadpleegde bouwvergunningen in relatie met asbest

Omdat in par. 2.2 is geconcludeerd dat de locatie Mgr. Nolensstraat 58 potentieel asbestverdacht is zijn de betreffende bouwvergunningen uit deze periodes geraadpleegd.

In de volgende bouwvergunningen wordt geen melding gemaakt van materialen waarvan bekend is dat ze asbest bevatten/die verdacht zijn voor asbest. Maar aangezien de ouderdom van de locatie is redelijkerwijs aan te nemen dat er asbesthoudende bouwmaterialen zijn toegepast.

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit het slooparchief is gebleken dat in onderstaande periodes op (delen van) de locatie sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden:

- Mgr. Nolensstraat 58 (Aldenhofcollege).

Het asbestinventarisatierapport van het Aldenhofcollege is als bijlage 7 toegevoegd.

Dit betekent dat de locatie asbestverdacht is.

2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Heerlen blijkt het volgende.

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met een
- lage archeologische verwachting

Een deel van de locatie (achterzijde Mgr. Nolensstraat 33 t/m 103 en strook naast Kouvenderstraat 124) valt binnen een gebied met een
- hoge archeologische verwachting: historische dorpskern.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie is geen archeologisch monument aanwezig.

Ter plaatse van de locatie en/of in de directe nabijheid van de locatie is geen sprake van een archeologische vindplaats (ARCHIS/amateur)

2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

Voorzover bekend zijn niet gesprongen explosieven binnen het grondgebied van de gemeente Heerlen niet te verwachten.

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3

Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Op de locatie Pastoor Schleidenstraat/Mgr. Nolensstraat zijn in de periode van 1994 t/m 2009 diverse bodemonderzoeken verricht. Naar aanleiding van de eerste onderzoeken is op 27 februari 1996 een beschikking ernst en urgentie en goedkeuring van een deelsaneringsplan vastgesteld. De verontreiniging op de locatie wordt als ernstig en urgent aangemerkt. Tevens wordt ingestemd met het deelsaneringsplan. Omdat de verontreiniging als urgent is aangemerkt en slechts een deelsanering wordt uitgevoerd is bepaald dat het resterende deel van de verontreiniging voor 2012 eveneens gesaneerd moet worden. De uitgevoerde deelsanering is beschreven in het evaluatierapport van 1 oktober 1996. Naar aanleiding van dit evaluatierapport en het creosootonderzoek uit 2007 en het verificatieonderzoek creosootverontreiniging 2009 is op 8 december 2009 een besluit genomen over de uitgevoerde bodemsanering. Ten aanzien van de locatie gelden nazorgverplichtingen. Uit het verificatieonderzoek creosootverontreiniging blijkt dat de restverontreiniging wel als ernstig, maar niet als spoedig wordt aangemerkt. In 2011 is daarom een herbeschikking ernst en spoed vastgesteld, waarin is aangegeven dat de verplichting om te saneren voor 2012 vervalt, omdat geen sprake is van een spoedeisendheid. De bodem is opgebouwd uit bruینگrijze matig zandige leem en/of zwak lemig bruin matig fijn zand. Vanaf een diepte van 4,3 m-mv wordt groen matig fijn zand aangetroffen. Op een diepte van 10,5 m-mv is een matig zandig grijs kleipakket aanwezig. Als bijlage zijn de beschikking uit 1996, het besluit op het evaluatierapport uit 2009 en de herbeschikking uit 2011 toegevoegd.	HL091700685.0 HL091700685.1 HL091700685.2 HL091700685.3 HL091700685.4 HL091700685.5 HL091700685.6 HL091700685.8 HL091700685.9
2	Historisch gebiedsgericht onderzoek (Akerstraat-Noord tot Nieuwstraat te Hoensbroek), opgesteld door Register en gedateerd 28 juli 2006, projectnr. 06005. Aanleiding voor dit historisch onderzoek is het achterhalen van de oorzaak van de creosootverontreiniging ter plaatse van de locatie Pastoor Schleidenstraat/Mgr. Nolensstraat. Een kopie van het onderzoek is als bijlage toegevoegd.	

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
3	Historisch bodemonderzoek Mgr. Nolensstraat 58 te Hoensbroek, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 10 februari 2000, rapportnr. 99078. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091701410.0
4	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek Mgr. Nolensstraat 58 te Hoensbroek, opgesteld door Lyons Business Support BV en gedateerd juli 2000, rapportnr. 99245-2.LBS. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. De bodem is opgebouwd uit bruine zwak zandige leem, vanaf 0,5 m-mv wordt wit/bruin matig fijn zand aangetroffen. De bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde. De bodemlaag van 0,5-1,5 m-mv bevat plaatselijk een gehalte aan PAK (10 VROM) dat de streefwaarde overschrijdt. Het grondwater dat op een diepte van 1,28 m-mv is aangetroffen bevat een gehalte aan zink dat de streefwaarde overschrijdt.	HL091701410.1
5	Toepassen grond afkomstig van nieuw te bouwen opslaghal van Scotts International ter plaatse van voormalig Aldenhofcollege op basis van AP04 bodemonderzoek Oude Roderweg (ongenummerd), opgesteld door Aelmans ECO en gedateerd 13 juni 2008, rapportnr. 08/03245/V/E/LR. De partij die is onderzocht heeft een omvang van 9.680 m ³ , zodat in totaal 8 deelpartijen van zwak grindige bruingrijze leem van circa 1.250 m ³ zijn onderzocht. In geen van de onderzochte partijen wordt de samenstellingswaarde overschreden, zodat geen belemmeringen bestaan voor het toepassen van de grond ter plaatse van het terrein van het voormalige Aldenhofcollege.	HL091701410.2
6	Verkennd bodemonderzoek terrein voormalig Aldenhofcollege te Hoensbroek, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 18 juli 2008, rapportnr. 9T3316.01. De bebouwing op de locatie is februari/maart 2008 gesloopt, waarna een ongelijk terrein is ontstaan. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn verspreid over het terrein resten puin, kool en baksteen aangetroffen in de bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv. Plaatselijk (boring 002) zijn deze bijmengingen tot 1,5 m-mv aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit beige fijn zand. Plaatselijk wordt grijze zandige leem aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan PAK (10 VROM) bevat. Het oostelijke deel van de locatie bevat daarnaast een gehalte aan minerale olie dat de streefwaarde overschrijdt. De ondergrond bevat een gehalte aan PAK (10 VROM) dat de streefwaarde overschrijdt. Het grondwater, dat op een diepte van 1,1 m-mv is aangetroffen, bevat gehalten aan zink en naftaleen die de streefwaarde overschrijden.	HL091701410.3
7	Vooronderzoek Nieuwenhofstraat 15, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 2 mei 2006, rapportnr. HL091702312.0. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt (bodem en asbest).	HL091702312.0

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
8	Historisch bodemonderzoek Kouvenderstraat 124 te Hoensbroek, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 15 maart 1994, rapportnr. 94003. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700624.0
9	Verkennd bodemonderzoek Kouvenderstraat 124 te Hoensbroek (politiebureau Hoensbroek), opgesteld door Cauberh-Huygen en gedateerd 6 mei 1994, rapportnr. 940425-1. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn resten puin en kool aangetroffen in de bodemlaag van 0,1-1,1 m-mv. De bodem is opgebouwd uit grijze zandige leem. De bodemlaag van 0,1-0,6 m-mv bevat ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan kwik, PAK (10 VROM) en EOX. De bodemlaag van 0,6-2,1 m-mv bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de A-waarde. Het grondwater dat op een diepte van 0,75 m-mv is aangetroffen bevat een gehalte aan arseen dat de A-waarde overschrijdt.	HL091700624.1
10	Onderzoek grondwaterstand Kouvenderstraat 124 te Hoensbroek, opgesteld door Cauberh-Huygen en gedateerd 18 februari 1994, rapportnr. 931288-1. De bodem is opgebouwd uit bruine tot grijze zandige leem. Geconcludeerd wordt dat het grondwater zich op een gemiddelde diepte van 0,75 m-mv bevindt.	HL091700624.2
11	Historisch bodemonderzoek Kouvenderstraat 130, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 1 november 1991, rapportnr. 91181. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700404.0
12	Verkennd milieukundig bodemonderzoek Aldenhofstraat 13 te Hoensbroek, opgesteld door Fugro en gedateerd 22 februari 2002, rapportnr. 86010400. Tijdens de veldwerkzaamheden is plaatselijk puin aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit bruin tot grijze zandige leem, vanaf 2 m-mv wordt bruine matig fijne zand aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv gehalten aan zink en PAK (10 VROM) bevat die de streefwaarde overschrijden. De bodemlaag van 0,5-1,0 m-mv bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde. Het grondwater dat op een diepte van 1,6 m-mv is aangetroffen bevat ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan zink en vluchtige aromaten.	HL091701614.0
13	Indikatief bodemonderzoek Kouvenderstraat/Mgr. Nolensstraat te Hoensbroek, opgesteld door IGF en gedateerd 19 augustus 1986, rapportnr. 84.168.2.C. Het rapport is verricht ter plaatse van de huidige Kouvenderstraat 150 t/m 156c en Mgr. Nolensstraat 105-111 te Hoensbroek. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn resten puin aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit zandige leem. Uit het resultaat van de analyse blijkt dat de gehalten aan EOCi en minerale olie de A-waarde overschrijden.	HL091700306.0
14	Oriënterend bodemonderzoek Aldenhofstraat 45 te Hoensbroek, opgesteld door Centraal Bodemkundig Bureau en gedateerd	HL091701435.0

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	december 1998, rapportnr. LI-160-0264-10. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen tot 0,5 m-mv. De bodem is tot 0,5 m-mv opgebouwd uit bruine leem. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aan cadmium, zink en EOX worden aangetroffen.	
15	Historisch bodemonderzoek Aldenhofstraat 24, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 28 februari 1994, rapportnr. 94028. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700646.0
16	Historisch bodemonderzoek reconstructie Aldenhofstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 14 maart 1997, rapportnr. 97034.0. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091701086.0
17	Bodemonderzoek wegreconstructie Aldenhofstraat, opgesteld door NBM Milieuconsult Zuid en gedateerd 23 april 1997, rapportnr. Z.97.017. Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plaatse van het proefgat een verharding van asfalt (10 cm dik) met daaronder hoogovenslakken (pakket van 15 cm dik) aangetroffen. Op een diepte van 0,25 m-mv wordt een zandpakket aangetroffen. Vanaf 1,5 m-mv wordt een leempakket aangetroffen. Het grondwater is op een diepte van 0,8 m-mv aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat het asfalt teerhoudend is. De hoogovenslakken bevatten geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde. Het zand en de leem bevatten geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde.	HL091701086.1
18	Historisch bodemonderzoek Kouvenderstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 16 februari 1994, rapportnr. 10112. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700088.0
19	Vooronderzoek rioolrenovatie Kouvenderstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 3 oktober 2003, rapportnr. 091700088.1. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700088.1
20	Bodemonderzoek rioolrenovatie Kouvenderstraat, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 22 januari 2004, rapportnr. 9P2405.01. Tijdens de veldwerkzaamheden is een verharding van asfalt met daaronder een bruin zandpakket aangetroffen. Vanaf 0,3 m-mv wordt een bruin leempakket aangetroffen, hieronder bevindt zich vanaf 1,3 m-mv een witgrijs zandpakket. In de funderingslaag zijn resten puin en beton aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat het asfalt deels teerhoudend en deel niet-teerhoudend is. De funderingslaag bevat gehalten aan lood, zink, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie die de achtergrondwaarde overschrijden. Plaatselijk (boring 004, 005 en 006) wordt de tussenwaarde voor minerale olie overschreden. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het grondwater dat op 1,73 m-mv is aangetroffen bevat een gehalte aan chroom dat de achtergrondwaarde overschrijdt.	HL091700088.2

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
21	Historisch bodemonderzoek AH/Poststraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 24 juli 1995, rapportnr. 95093. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700838.0
22	Verkennd bodemonderzoek Poststraat te Hoensbroek, opgesteld door Intron Bodemtech en gedateerd 6 oktober 1995, rapportnr. B95232. Tijdens de veldwerkzaamheden is een bruin zandpakket aangetroffen. Vanaf 1,4 m-mv wordt een donkerbruin leempakket aangetroffen. Plaatselijk zijn resten puin en kool aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de gehalten aan PAK (10 VROM), naftaleen, minerale olie en EOX ten opzichte van de streefwaarde verhoogd zijn. Het grondwater dat op een dieptes van 0,95 en 1,38 m-mv is aangetroffen bevat gehalten aan lood, 1,1,1-trichloorethaan, trichlooretheen en EOX die de streefwaarde overschrijden.	HL091700838.1
23	Milieutechnisch bodemonderzoek tbv de afvoer van grond van het Postplein, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 29 juni 1998, rapportnr. MM-3454. Tijdens de veldwerkzaamheden is een verharding van straatstenen met daaronder een bruin zandpakket aangetroffen. Vanaf 1,5 m-mv wordt een grijsbruin leempakket aangetroffen. Plaatselijk is geen verharding aanwezig en wordt vanaf maaiveld een bruin leempakket aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat gehalten aan koper, zink, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie worden aangetroffen die de streefwaarde overschrijden.	HL091700838.2
24	Historisch bodemonderzoek t.b.v. rioolrenovatie/wegreconstructie Aldenhofstraat/Mgr. Nolensstraat te Hoensbroek, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 21 december 1999, rapportnr. 97069.0. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt, met uitzondering van het wegtracé hoek Pastoor Schleidenstraat/Mgr. Nolensstraat.	HL091701120.0
25	Bodemonderzoek t.b.v. bodemonderzoek t.b.v. rioolrenovatie/wegreconstructie Aldenhofstraat/Mgr. Nolensstraat te Hoensbroek, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 28 februari 2000, rapportnr. MM-4149. Tijdens de veldwerkzaamheden is een verharding van asfalt en tegels aangetroffen. Onder de asfalt is een fundering van silex/ballast of puin aangetroffen tot circa 0,3 m-mv, hieronder wordt een matig fijn grijs/bruin zandpakket en/of grijs/bruin zwak tot sterk zandig leempakket aangetroffen. Onder de tegels bevindt zich een zandpakket tot 0,3 m-mv. Hieronder wordt eveneens een zand- en/of leempakket aangetroffen. Plaatselijk hebben het zand en de leem een grijsgroene kleur. De asfalt is middels de PAK-marker onderzocht en wordt als teerhoudend aangemerkt. De fundering bevat ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan PAK (10 VROM) en minerale olie. De zand- en leemlagen (tot circa 2,0 m-mv) bevatten gehalten aan PAK (10 VROM) en EOX die de streefwaarde overschrijden. Vanaf 2m-mv tot 3 m-mv worden geen verhoogde gehalten aangetroffen.	HL091701120.1

In bijlage 4 zijn de overzichtstekeningen van de reeds onderzochte locaties toegevoegd. Daarnaast zijn van de locatie Pastoor Schleidenstraat/Mgr. Nolensstraat (HL091700685) de beschikking uit 1996, het besluit op het evaluatierapport uit 2009 en de herbeschikking uit 2011 toegevoegd.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 13 april 2012 bleek het volgende:

Deelgebied A:

Dit deelgebied is deels bebouwd met etagebouw (langs de Mgr. Nolensstraat). Aan de voorzijde van deze bebouwing is groen en zijn toegangspaden tot de entrees. De achterzijde is bestraat en biedt toegang tot de garages. De maaiveldhoogte is circa 82 +NAP. Tevens bevindt zich aan de achterzijde van de Mgr. Nolensstraat een speeltuin met speeltoestellen, een beheerdersgebouw en speelweide. Deze velden liggen op circa 84 +NAP. De inrit (vanaf de Kouvenderstraat) t.b.v. het politiebureau is bestraat. Zie foto 30 t/m 40 in bijlage 5 foto's terreininspecties.

Deelgebied B, C en E:

Deze deelgebieden zijn alle bebouwd met etagebouw met bijbehorende toegangspaden en openbaar groen.

Deelgebied B heeft een gemiddelde maaiveldhoogte van circa 84 +NAP, de achterzijde van de Pastoor Habetsstraat en de Bakkerstraat heeft een gemiddelde hoogte van circa 85 +NAP i.v.m. oplopend talud.

Deelgebied C ligt circa op 82 +NAP

Deelgebied E heeft ter plaatse van de Bakkerstraat 36 een maaiveldhoogte van circa 83 +NAP aflopend richting de Aldenhofstraat naar circa 81 +NAP.

Zie foto 1 t/m 13 en 17 en 18 in bijlage 5 foto's terreininspecties.

Deelgebied D:

Dit deelgebied is onbebouwd, hier heeft het voormalige Aldenhofcollege gestaan.

Op dit deelgebied is een brandspot aangetroffen (foto 14 en 16) en een klein depot van zand en grind (zie foto 28 en 29). Dit is ook op de tekening HL091704916 aangegeven.

De maaiveldhoogte ter hoogte van de Aldenhofstraat is circa 79 +NAP ter hoogte van de Beitelstraat 82 +NAP. Het terrein zelf ligt iets verdiept op circa 80 +NAP.

Zie foto 14 t/m 16 en foto 19, 28 en 29 in bijlage 5 foto's terreininspecties.

Deelgebied F:

Dit gebied is ook bebouwd met etagebouw met bijbehorende toegangspaden en openbaar groen.

Aan de kant van de Wilhelminastraat is een groot grasveld met op de hoek Wilhelminastraat / Aldenhofstraat 2 woningen.

De maaiveldhoogte van deelgebied F ligt op circa 79 á 80 +NAP.

Op dit deelgebied is een verontreiniging met creosoot (zie tekening HL091704916).

Zie foto 20 t/m 27 in bijlage 5 foto's terreininspecties.

De bestaande bebouwing op de diverse deelgebieden zal in de komende periode gefaseerd gesloopt gaan worden.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 80 á 85 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 79 m +NAP, overeenkomend met circa 1 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is een peilbuis gelegen van het gemeentelijk grondwatermeetnet:

- Peilbuis nr. 60 (NITG nr. B60D3045)

- x-coördinaat = 193.307 en y-coördinaat = 326.135

uit deze peilbuis blijken de navolgende grondwaterstanden ten opzichte van NAP.

- 0,24 m +NAP, d.d. 21 maart 2011

De peilbuis is gelegen aan de Pastoor Schleidenstraat ter hoogte van huisnr. 34-44 (aan de overzijde van deze flat).

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:

- Leem en/of zandpakket.

EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdacht terrein worden beschouwd.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Met uitzondering van de brandspot op deellocatie D en de creosootverontreiniging op deellocatie F.

In hoofdstuk 4 worden per deellocatie de hypothese en de onderzoeksvoorstellen verder uitgewerkt.

Er is freatisch grondwater te verwachten op minder dan 5,0 m-mv. Er dient derhalve grondwateronderzoek plaats te vinden. Een week na plaatsing dienen grondwatermonsters genomen te worden.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monsternamen- en analysestrategie weergegeven.

De locatie is verdeeld in de volgende deellocaties:

Deellocatie A: perceel D 3993 (gedeeltelijk), D 3746, D 4243, D 4242 en D 3456.

Deellocatie B: perceel D 3458

Deellocatie C: perceel D 1341

Deellocatie D: perceel D 3159

Deellocatie E: perceel D 1385

Deellocatie F: perceel D 4046 (gedeeltelijk), D 4047, D4048 (gedeeltelijk), D 0744, D 1350 en D 0745.

In het volgende hoofdstuk wordt per deellocatie een onderzoeksvoorstel voor zowel asbest als bodem uitgewerkt.

4.1 Algemeen

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009).

Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (januari 2009) van toepassing. De NEN 5707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 20 volume procenten puingranulaat. Voor meer dan 20 volume procenten puingranulaat is de norm ontwerp NEN 5897 "monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat (2009) van toepassing.

Sloop:

Door sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken, daarom adviseren wij het chemisch bodemonderzoek pas te laten uitvoeren nadat de sloop heeft plaatsgevonden.

Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullende veldinspectie inclusief rapportage nodig zijn.

Archeologie:

Indien tijdens de veldwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient contact opgenomen te worden met dhr. F. Vondenhoff van de gemeente Heerlen (tel: 045-560 4566 / f.vondenhoff@heerlen.nl).

4.2 Deellocatie A – HL091704901

Deellocatie A heeft een oppervlakte van circa 8041 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie A is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Deellocatie A:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	17	17	4

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie A:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Ter plaatse van het achter terrein van Mgr. Nolensstraat 33 t/m 103 is een talud aanwezig. Op basis van het definitieve ontwerp moeten hier mogelijk meer boringen tot 2 m-mv worden doorgezet om de bodemkwaliteit van de bodem te bepalen.

Het onderstaande voorstel is gebaseerd op uitvoering NA sloop, waarbij ook alle verhardingen zijn verwijderd.

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie A**

locatie	Aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	13 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	en 4 tot	2,0	2	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	en 2 tot	5,0	2	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.3 Deellocatie B – HL091704919

Deellocatie B heeft een oppervlakte van circa 5380 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie B is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Deellocatie B:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	14	14	3

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie B:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Ter plaatse van het achter terrein van Pastoor Habetsstraat 2 t/m 12 en Bakkerstraat 38 t/m 66 is een talud aanwezig. Op basis van het definitieve ontwerp moeten hier mogelijk meer boringen tot 2 m-mv worden doorgezet om de bodemkwaliteit van de bodem te bepalen.

Het onderstaande voorstel is gebaseerd op uitvoering NA sloop, waarbij ook alle verhardingen zijn verwijderd.

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie B:**

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	11 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 3 tot	2,0	2	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	èn 1 tot	5,0	1	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.4 Deellocatie C – HL091704917

Deellocatie C heeft een oppervlakte van circa 4630 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie C is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Deellocatie C:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	14	14	3

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie C:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Het onderstaande voorstel is gebaseerd op uitvoering NA sloop, waarbij ook alle verhardingen zijn verwijderd.

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie C:**

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	11 tot	0,5	2	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 3 tot	2,0	1	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	èn 1 tot	5,0	1	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.5 Deellocatie D – HL091701410

Deellocatie D heeft een oppervlakte van circa 11920 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie D is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Deellocatie D:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	20	20	5

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie D:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV met uitzondering van de brandspot.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie D:**

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	15 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 5 tot	2,0	2	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	èn 2 tot	5,0	2	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾
brandspot	èn 2 tot	1,0	1 èn 1	0,0-0,5 0,5-1,0	Standaardpakket NEN-5740

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.6 Deellocatie E – HL09174918

Deellocatie E heeft een oppervlakte van circa 2420 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie E is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Deellocatie E:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	11	11	2

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie E:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Ter plaatse van het achter terrein van Bakkerstraat 2 t/m 36 is een talud aanwezig. Op basis van het definitieve ontwerp moeten hier mogelijk meer boringen tot 2 m-mv worden doorgezet om de bodemkwaliteit van de bodem te bepalen.

Het onderstaande voorstel is gebaseerd op uitvoering NA sloop, waarbij ook alle verhardingen zijn verwijderd.

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie E:**

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	9 tot	0,5	2	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	en 2 tot	2,0	1	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	en 1 tot	5,0	1	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.7 Deellocatie F – HL091700685

Deellocatie F heeft een oppervlakte van circa 13750 m².

Asbest:

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel deellocatie F is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Deellocatie F:

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	21	21	5

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

Bodem deellocatie F:

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV met uitzondering van de creosootverontreiniging.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Ter plaatse van het achter terrein is bij het grasveld aan de Wilhelminastraat een talud aanwezig. Op basis van het definitieve ontwerp moeten hier mogelijk meer boringen tot 2 m-mv worden doorgezet om de bodemkwaliteit van de bodem te bepalen.

Het onderstaande voorstel is gebaseerd op uitvoering NA sloop, waarbij ook alle verhardingen zijn verwijderd.

Overzicht uit te voeren boringen en analyses voor **Deellocatie F**:

Locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren (meng)-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	17 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 5 tot	2,0	2	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740
willekeurig	èn 2 tot	5,0	2	Filtertraject ⁵⁾	NEN 5740-grondwater ⁶⁾

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum;

5) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de filterstelling daarop afgesteld te worden. Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt verwacht dient het filter 0,50 meter beneden de heersende grondwaterspiegel geplaatst te worden;

6) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BETX, naftaleen, styreen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NEN 5725 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009.
 - NEN 5740 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en alle hierin genoemde normen.
 - NEN 5707 'Bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003 en NEN 5707.c1 correctieblad.
 - NEN 5897 - Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkte bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat + NEN 5897 c1 Correctieblad.
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4^e herziende druk).
2. Het uitvoeren en uitwerken van bodemonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
 - monsterneming bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
 - certificering van rechtspersonen;
 - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
 - persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 1000 en 2000);
 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000);
 - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 6000);
 - uitvoering van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 7000);
 - analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000);
 - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).
3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodemsanering 2009 (VROM, 1 april 2009). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnemer een KLIC-melding te worden verricht.
5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.
6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.
7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.
8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodemkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.

Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Senternovem en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m³) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De storkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

Bijlage 1	Locatietekeningen (met potentieel verdachte deellocaties).
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen.
Bijlage 3	HBB informatie.
Bijlage 4	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken.
Bijlage 5	Foto's terreininspectie.
Bijlage 6	Luchtfoto 2011.
Bijlage 7	Asbestinventarisatierapport Aldenhofcollege.
Bijlage 8	Aangevraagde bouwvergunningen.

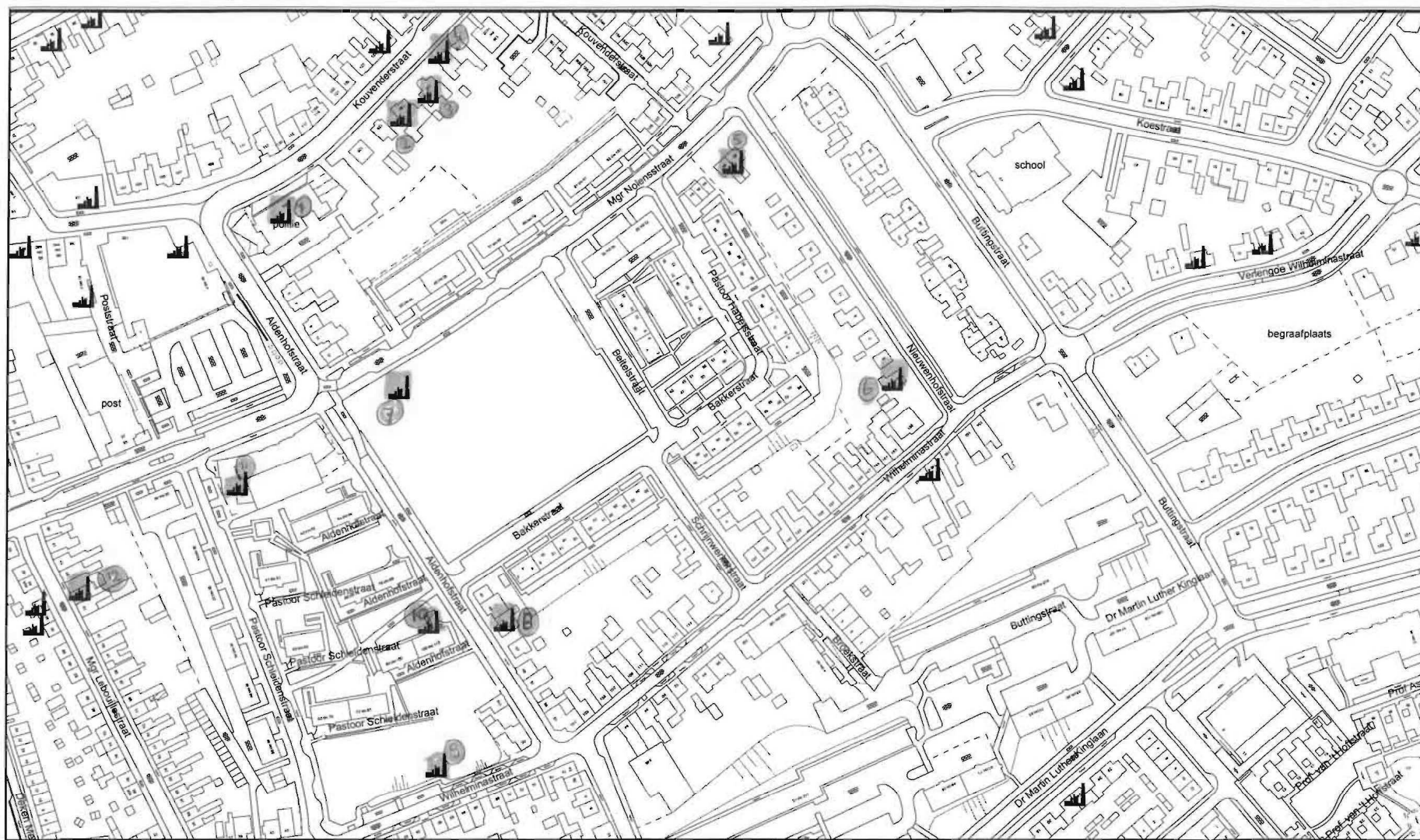
Bijlage 1 Locatietekening (met potentieel verdachte deellocaties)

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	
Historisch gebruik locatie	
*	Eigenaar/terreingebruiker (Argus)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (Repro/digitaal op de L:\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (MPM4All)
*	Archief Wet milieubeheer (MPM4All)
*	Archief ondergrondse tanks (MPM4All)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Explosieven
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	Historische topografische kaart (Documentatiekast)
*	Luchtfoto (Argus) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
Huidig gebruik locatie	
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
Huidig gebruik belendende percelen	
*	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
Toekomstig gebruik locatie	
*	Eigenaar/terreingebruiker
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
Regionale geohydrologie en bodemopbouw	
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
Normen en beleid	
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN 5725 (JANUARI 2009)-5725/NEN-5740/NEN-5707 (Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

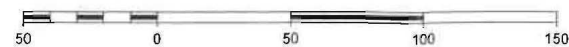
Bijlage 3 Hbb



vrijdag 18 november 2011 14:55



SCALE 1 : 2.000



Gebruiker: **nhen2**

Nathalie Gilissen

Record: 1
HBB_KODE A0917005425
HBB_CLUSTERCODE C0917005156
ADRES KOUVENDERSTRAAT 124
POSTCODE 6431HH
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN GEMEENTE HOENSBROEK/POLITIE
ACTIVITEIT schietbaan (politie)
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: **18-11-2011**

Record: 1

HBB_KODE A0917005426

HBB_CLUSTERCODE C0917005157

ADRES KOUVENDERSTRAAT 130

POSTCODE 6431HH

PLAATS HOENSBROEK

BRONNEN P. MERTENS

ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)

OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Particulier Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 3 Eenheid: M3 Tank status: ONKL;
tank is conform onklaar gemaakt

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1
HBB_KODE A0917005427
HBB_CLUSTERCODE C0917005158
ADRES KOUVENDERSTRAAT 132
POSTCODE 6431HH
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN P. MERTENS
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Particulier Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 3 Eenheid: M3 Tank status: ONKL;
tank is conform onklaar gemaakt

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917005424
HBB_CLUSTERCODE C0917005155
ADRES KOUVENDERSTRAAT 114
POSTCODE 6431HH
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN APC
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917005424
HBB_CLUSTERCODE C0917005155
ADRES KOUVENDERSTRAAT 114
POSTCODE 6431HH
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN THISSINGH, L.J./APC
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917005484
HBB_CLUSTERCODE C0917005215
ADRES MONSEIGNEUR NOLENSSTRAAT 92
POSTCODE 6431JP
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN BOY'S TENT RENT
ACTIVITEIT zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917005484
HBB_CLUSTERCODE C0917005215
ADRES MONSEIGNEUR NOLENSSTRAAT 92
POSTCODE 6431JP
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN BOY'S TENT RENT
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917005605
HBB_CLUSTERCODE C0917005336
ADRES NIEUWENHOFSTRAAT 3
POSTCODE 6431JR
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN AIJ GEN WOLF HABEN
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917005605
HBB_CLUSTERCODE C0917005336
ADRES NIEUWENHOFSTRAAT 3
POSTCODE 6431JR
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN WOLF HABEN, A.I.J. DEN
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917005483

HBB_CLUSTERCODE C0917005214

ADRES MONSEIGNEUR NOLENSSTRAAT 58

POSTCODE 6431JP

PLAATS HOENSBROEK

BRONNEN K. VER. NIJVERHEIDSONDERWIJS

ACTIVITEIT technische school

OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: **18-11-2011**

Record: 1
HBB_KODE A0917004750
HBB_CLUSTERCODE C0917004522
ADRES ALDENHOFSTRAAT 45
POSTCODE 6431KA
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN NORDHAUSEN, H.
ACTIVITEIT schildersbedrijf
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917005968
HBB_CLUSTERCODE C0917005687
ADRES WILHELMINASTRAAT 67
POSTCODE 6431XT
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN J. VERMANING
ACTIVITEIT schoonmaakbedrijf
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917005968
HBB_CLUSTERCODE C0917005687
ADRES WILHELMINASTRAAT 67
POSTCODE 6431XT
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN VERMANING, J.
ACTIVITEIT schoonmaakbedrijf
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Record: 1
HBB_KODE A0917005508
HBB_CLUSTERCODE C0917005239
ADRES NAAMLOOS -141
POSTCODE
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN
ACTIVITEIT demping (niet gespecificeerd)
OPMERKING Waterloop van Kauwenrade/ Kriegergats Vloedgraaf.

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **18-11-2011**



Gebruiker: nhen2

Nathalie Gilissen

Record: 1
HBB_KODE A0917005715
HBB_CLUSTERCODE C0917005442
ADRES PASTOOR SCHLEIDENSTRAAT 39
POSTCODE 6431KD
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN DEF. OPENDARE BIBLIO
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 8 Eenheid: M3 Tank status: VERW;
tank is conform richtlijn verwijderd

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Gebruiker: nhen2

Nathalie Gilissen

Record: 1
HBB_KODE A0917005477
HBB_CLUSTERCODE C0917005208
ADRES MONSEIGNEUR LEBOUILLESTR 49
POSTCODE 6431KJ
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN H. HOENS
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Particulier Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 3 Eenheid: M3 Tank status:
VERW; tank is conform richtlijn verwijderd

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 18-11-2011

Bijlage 4 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

EXTRACT uit het register
der besluiten van
Gedeputeerde Staten van Limburg



Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

Senne

K. Sme

Vow

Nr.: 96002223

GEMEENTE HEERLEN	
Gedeputeerde	
Ing. 28 FEB. 1996	
Orig. 1240	ben / tk
Kopie	ben / tk
Kopie	ben / tk
Kopie	ben / tk
Gezien Burg.	Gezien Sect.

Aan
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

*bijz. info van
de gemeente
niet bekend
niet a. van
initiatief
bestaan van het
project*

VERZONDEN 27 FEB. 1996

Maastricht, 27 februari 1996

Hoofdgroep:
V.W.M./B.X.

Telefoon nr.:
043-897554

Nummer:
96/8718V

Bijlagen:
1

Onderwerp:

beschikking ex artikel 29 juncto artikel 37 Wet bodembescherming;
beschikking ex artikel 39, lid 2 Wet bodembescherming;
(projectcode LI-160-9052).

BESCHIKKING

VASTSTELLING ERNSTIG GEVAL VAN BODEMVERONTREINIGING EN VASTSTELLING
URGENTIE TEvens BESCHIKKING OP VERZOEK OM GOEDKEURING VAN EEN DEEL-
SANERINGSPLAN.

Op 18 december 1995 hebben wij van u een melding ontvangen ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming inzake het voornemen op de locatie plaatselijk aangeduid Mgr. Nolenstr./Past. Schleidenstr., kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D3, nrs. 751, 753, 1451 en 3453 handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

Tot de melding behoren de hierna genoemde stukken:

- 'Saneringsplan ten behoeve van de nieuwbouwlocatie Mgr. Nolenstraat/Pastoor Schleidenstraat te Heerlen, Intron-bodemtech rapport nr. 95278'.
- 'Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Pastoor Schleidenstraat/Mgr. Nolenstraat te Hoensbroek in de gemeente Heerlen, Intron-bodemtech rapport nr. 95234'.

Verzocht wordt om goedkeuring van het saneringsplan.

Krachtens het bepaalde in artikel 29 juncto artikel 37 van de Wet bodembescherming dienen wij naar aanleiding van een melding als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming of van een nader onderzoek vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en in het bevestigende geval tevens de urgentie.

Op grond van art. 39, lid 2 van de Wet bodembescherming dienen wij het saneringsplan te beoordelen.

Wij hebben met toepassing van artikel 40 van de Wet bodembescherming toegestaan dat bij de melding als bedoeld in artikel 28, die een voornemen betreft om een handeling te verrichten ten gevolge waarvan slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst, te volstaan met het verstrekken van:

- a. de resultaten van een nader onderzoek van het betrokken gedeelte en de directe omgeving en
- b. een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Publikatie

Wij hebben op 8 januari 1996 conform het bepaalde in artikel 28, lid 5 van de Wet bodembescherming van de melding mededeling gedaan aan de Inspectie van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor Limburg te Heerlen. Op 10 januari 1996 heeft kennisgeving plaatsgevonden in het Dagblad de Limburger en het Limburgs Dagblad.

Terinzagelegging

De op de melding en het saneringsplan betrekking hebbende stukken hebben van 11 januari 1996 tot en met 9 februari 1996 ter inzage gelegen in de bibliotheek van het provinciehuis, Limburglaan 10 te Maastricht, elke werkdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en bij uw gemeente tijdens de werkuren en daarbuiten op de aldaar gebruikelijke plaatsen en tijden.

Overwegingen omtrent ernst en urgentie

Volgens de "Circulaire tweede fase van inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming" van 22 december 1994, kenmerk DBO/16d94001, is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in een bodemvolume van 25 m³ (voor grond of sediment) of 100 m³ (voor grondwater) de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof de interventiewaarde overschrijdt danwel dreigt te overschrijden.

Uit de gegevens van het nader onderzoek blijkt, dat het geval moet worden aangemerkt als een ernstig geval van bodemverontreiniging omdat op een aantal plaatsen voor PAK de interventiewaarde wordt overschreden. Uit de analyseresultaten van het nader bodemonderzoek blijkt eveneens dat een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond verontreinigd is tot boven de interventiewaarde. Bovendien is het grondwater plaatselijk verontreinigd met een aantal vluchtige aromatische koolwaterstoffen tot boven de interventiewaarde waarbij het volume de 100 m³ overschrijdt.

In genoemde circulaire en in 'Urgentie van bodemsanering/De handleiding' (Sdu, 1995;) zijn de begrippen en methodiek van de urgentiebepaling uiteengezet.

Ten aanzien van de saneringsurgentie kan voor de drie aspecten volksgezondheid, ecosysteem en verspreiding het volgende worden gesteld.

Met betrekking tot het actueel risico voor de volksgezondheid wordt voor iedere blootstellingsroute uitgegaan van de verontreinigings-situatie tot een diepte van maximaal 0,5 meter beneden maaiveld. Uitgaande van de in de eerste halve meter aangetroffen verontreinigingen en het huidige gebruik van de bodem, waarbij de hoogste aangetroffen concentraties onder de toetsingsconcentraties voor Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR) liggen, kan worden geconcludeerd voor wat betreft de volksgezondheid het deelgebied niet urgent is. Gelet op de soort verontreiniging (PAK's) en het voorkomen hiervan als achtergrondwaarde in de regio kan ervan uit worden gegaan dat voor het gehele geval van bodemverontreiniging voor dit onderdeel geen sprake is van urgentie.

Met betrekking tot de in het grondwater aanwezige verontreinigingen (naftaleen, benzeen en xyleen) worden geen actuele risico's voor de volksgezondheid, als gevolg van uitdamping danwel andere blootstellingsroutes verwacht.

Om een inschatting te kunnen maken van het actueel risico voor het ecosysteem dient gebruik gemaakt te worden van de HC-50 toetsingswaarde (PAK=8, na correctie voor humus en lutum). Voor dit geval van bodemverontreiniging kan worden gesteld dat, gelet op het huidige gebruik en de totale oppervlakte, de omvang van de verontreiniging te gering is (= 260 m²) om van enig risico voor het ecosysteem te kunnen spreken. (Het grondoppervlak met een PAK verontreiniging van 8 mg/kg ds. dient groter te zijn dan 5000 m² om van een actueel risico voor het ecosysteem te kunnen spreken.) Gelet op de soort verontreiniging (PAK's) en het voorkomen hiervan als achtergrondwaarde in de regio kan ervan uit worden gegaan dat voor het gehele geval van bodemverontreiniging voor dit onderdeel geen sprake is van urgentie.

Voor wat betreft de mogelijke verspreiding van het verontreinigd grondwater kan het volgende worden gezegd. Aangezien er naar aanleiding van het bodemonderzoek nog onvoldoende duidelijkheid is over de totale omvang van het verontreinigde grondwater en de verspreiding hiervan, wordt er vooralsnog voor wat betreft dit onderdeel vanuit gegaan dat er een urgentie bestaat om tot saneren over te gaan.

Resumerend beschouwen wij het totale geval van bodemverontreiniging als een urgent geval van bodemverontreiniging waarbij binnen nu en 25 jaar het terrein gesaneerd dient te worden. Mocht er aan de hand van het evaluatierapport worden aangetoond dat het verontreinigde grondwater in het geheel is verwijderd dan zullen wij op uw verzoek de beschikking voor wat betreft de urgentie herzien, c.q. herbeschikken.

Advies

Er is nog geen advies gevraagd aan het Servicecentrum Grondreiniging over de reinigbaarheid van de grond. Om logistieke redenen is in overeenstemming met u afgesproken de verontreinigde grond die vrijkomt van de locatie tijdelijk op te slaan op de TOP gelegen aan 'In de Cramer' te Heerlen.

Naar aanleiding van het eerder nader bodemonderzoek wordt op deze TOP de verontreinigde grond in 4 categorieën ingedeeld. Afvoer van de verschillende grondstromen zal in overeenstemming met SCG-advies worden uitgevoerd.

Beslissing

Wij besluiten:

1. Vast te stellen dat er met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Mgr. Nolenstr./Past. Schleidenstr., kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D3, nrs. 751, 753, 1451 en 3453 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Vast te stellen dat er met betrekking tot bovengenoemde locatie sprake is van een urgent geval van bodemsanering.
3. Het deelsaneringsplan goed te keuren.

Na het afronden van de sanering dient een evaluatieverslag te worden toegezonden aan de hand waarvan zoals bedoeld in artikel 39, lid 1, sub f van de Wet bodembescherming kan worden getoetst of de sanering overeenkomstig het plan is uitgevoerd.

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie	nummer	grootte perceel in m ²	te hanteren code *	% *
Heerlen	D3	751	300	WBD	< 10
Heerlen	D3	753	300	WBD	< 10
Heerlen	D3	1451	975	WBD	40
Heerlen	D3	3453	425	WBD	25
Heerlen	D3	3454	7800	WBD	33
Heerlen	D3	3694	2500	WBD	12
Heerlen	D3	2539	3750	WBD	15
Heerlen	D3	2537	4500	WBD	< 10

* WB = het terrein is in zijn geheel verontreinigd

WBD = het terrein is gedeeltelijk verontreinigd

% = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Wij benadrukken hierbij dat bovenstaande gegevens kunnen veranderen indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen, zodat aan deze gegevens geen rechten ontleend kunnen worden.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken verontreinigde perceelsgedeelten gearceerd omlijnd aangegeven.

De aangegeven perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de locaties waar boringen zijn verricht zoals aangegeven in het onderzoeksrapport 'Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Pastoor Schleidenstraat/Mgr.Nolenstraat te Hoensbroek in de gemeente Heerlen, Intron-bodemtech rapport nr. 95234'.

Aan de registratie van een perceel dient niet de gevolgtrekking te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel in ander verband maatregelen moeten worden genomen (bijv. in het kader van de Woningwet).

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie.

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen zes weken na de dag, waarop zij is verzonden een bezwaarschrift indienen bij ons college. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en worden gericht aan ons college, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voorts dient het bezwaarschrift ten minste te bevatten naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt alsmede de gronden waarop het bezwaar berust.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst ,voorzitter.
(get.) mr. H.W.M. Oppenhuis de Jong ,griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,





Afschm van de kadastrale kaart

Gemeente **Heusden**

Soort **D 3**

Schaal 1: 1000
De afmetingen zijn voorbehouden aan de
Dienst voor het kadastraal en de openbare registers.

Aan deze kaart
mogen geen inliden
worden ontleend.

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van
Hoofdgroep I, 96/0718 V

27 Feb. 1996



Mij bekend.
De Griffier der Staten

Gemeente Heerlen
Afdeling Stadsplanning
T.a.v. de heer A. Krichel
Postbus 1
6400 AA HEERLEN



uw kenmerk

ons kenmerk

bijlage[n]

behandeld door afdeling

2009/38714

doorkiesnummer

STADSPLANNING

(045) 56 04 198

onderwerp

heerlen

beoordeling evaluatie bodemsanering
Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek
(locatiecode: HL091700685)

17 november 2009

verz. - 8 DEC. 2009

Geachte heer Krichel,

Op 6 november 2009 hebben wij van u een meldingsformulier Wet bodembescherming ontvangen (kenmerk gemeente Heerlen 2009/37533), met het verzoek om instemming met het schriftelijk verslag van de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek (kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek sectie D, nummer 4046).

De volgende rapporten zijn bij de melding bijgevoegd:

1. Evaluatierapport sanering Mgr. Nolensstraat/Pastoor Schleidenstraat te Heerlen (Intron bodemtech, d.d. 30 oktober 1996 met rapportnummer R6602266.Z01);
2. Creosootonderzoek omgeving Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek (Royal Haskoning, d.d. 30 oktober 2007, projectnummer 9S4185/01/R002/JGE/AH/Maas);
3. Verificatieonderzoek creosootverontreiniging omgeving Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat te Hoensbroek (Royal Haskoning, d.d. 3 augustus 2009 met kenmerk 9V2405.01/R002/WSC/FJ/Maas).

Aangezien de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd voor 1 januari 2006, zijn conform het overgangsrecht, de artikelen 39c en 39d van de Wet bodembescherming niet van toepassing. Toetsing van de ingediende rapporten vindt plaats op grond van wet- en regelgeving zoals die gold voor 1 januari 2006.

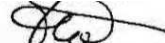
Algemeen

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel voor de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag zal onder meer aan de volgende aspecten worden getoetst:

- zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking;
- zaten er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en de verleende beschikking en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;

behandeld door

D. Stassen/H. Notermans



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

ING Bank heerlen 67 28 14 471

postbank 1033750



beoordeling evaluatie betreffende de bodemsanering
Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek (locatiecode: HL091700685)

- zijn er wijzigingen opgetreden ten opzichte van het saneringsplan en beschikking;
- zijn de ingediende wijzigingen juist afgehandeld;
- worden de juiste conclusies verbonden aan de genomen controlemonsters;
- wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen;
- is monitoring of nazorg noodzakelijk.

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor de bodemsanering, die is uitgevoerd van 21 mei 1996 t/m 6 juni 1996, betrof de geplande nieuwbouw op de locatie. Opzet van de bodemsanering was de volledige verwijdering van de verontreiniging ter plekke van de geplande nieuwbouw (huidige kadastraal perceel: gemeente Hoensbroek sectie D, nummer 4046).

Resultaat sanering

Het resultaat van de sanering voldoet aan de doelstelling uit het deelsaneringsplan. Uit het evaluatierapport van 1996 en de uitgevoerde bodemonderzoeken in 2007 en 2009 blijkt dat de grondverontreiniging met PAK op de bouwlocatie in zijn geheel is verwijderd. Buiten de bouwlocatie (kadastraal perceel gemeente Hoensbroek sectie D, nummer 4047) is een restverontreiniging achtergebleven op een diepte van circa 1,0-3,5 m-mv. De hoeveelheid verontreinigde grond (> interventiewaarde) ter plaatse van de restverontreiniging bedraagt circa 225 m³.

In totaal is 5540 m³ grond afgevoerd van de locatie, waarvan 378 m³ ernstig verontreinigde grond naar ATM in Moerdijk. Het overige deel is afgevoerd naar de locaties In de Cramer en L'Ortye in Heerlen.

Tijdens de sanering is, ten behoeve van de ontgraving in den droge, een bemaling uitgevoerd. In totaal is een hoeveelheid van circa 9.450 m³ grondwater onttrokken.

In het saneringsplan is opgenomen dat de verwachting is dat een deel van het grondwater zal worden gesaneerd door de noodzakelijke bemaling. Uit het verificatieonderzoek blijkt dat in het grondwater het gehalte aan naftaleen sterk is afgenomen. Aangezien direct na de sanering geen grondwater is bemonsterd kan niet met zekerheid worden gesteld dat de afname kan worden toegewezen aan de bemaling. Ondanks het ontbreken van deze resultaten gaan wij ervan uit dat, gezien de sterke afname van het gehalte aan naftaleen, de bemaling een bijkomend positief effect heeft gehad op de afname van de grondwaterverontreiniging.

Nazorg

Aangezien er nog een verontreiniging op de locatie is achtergebleven is er in augustus 2008 een verificatieonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen van de huidige mate van verontreiniging van de grond en het grondwater. Middels het programma Sanscrit is bepaald of er risico's zijn bij het huidige gebruik (groenstrook). Uit de berekening is gebleken dat bij het huidige gebruik geen sprake is van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Echter indien het gebruik wordt gewijzigd dient dit opnieuw ter beoordeling bij de gemeente Heerlen te worden voorgelegd.

Gezien voorliggende conclusie met betrekking tot de risico's kan volstaan worden met passieve nazorg. In hoofdstuk 7 van het verificatieonderzoek (Royal Haskoning d.d. 3 augustus 2009) zijn nazorgbepalingen opgenomen. Dit houdt in dat degene die ter plaatse van de restverontreiniging werkzaamheden in de bodem dieper dan 1 m-mv uitvoert, dit dient te melden bij de gemeente Heerlen. Na goedkeuring worden de voorgenomen handelingen uitgevoerd met inachtneming van de eventueel gestelde voorwaarden.





beoordeling evaluatie betreffende de bodemsanering
Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek (locatiecode: HL091700685)

Zodra de werkzaamheden zijn afgerond wordt een evaluatie ter instemming voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Conclusie

Wij stellen vast:

- dat de grondsanering is uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan;
- dat ter plaatse van het perceel, kadastraal geregistreerd als gemeente Hoensbroek sectie D, nummer 4047, een restverontreiniging aanwezig is waarbij sprake is van nazorg;
- dat wijziging van het gebruik op perceel nummer D-4047 dient te worden voorgelegd aan de gemeente Heerlen ter bepaling van de eventuele risico's (spoed).
- dat de nazorgbepalingen zoals omschreven in hoofdstuk 7 van het verificatieonderzoek met kenmerk 9V2405.01/R002/WSC/FJ/Maas dienen te worden nageleefd.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer Stassen van de afdeling Stadsplanning op telefoonnummer 045 560 41 98.

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,

hoofd van de afdeling Stadsplanning,
mr. drs. J.G.M. Peeters

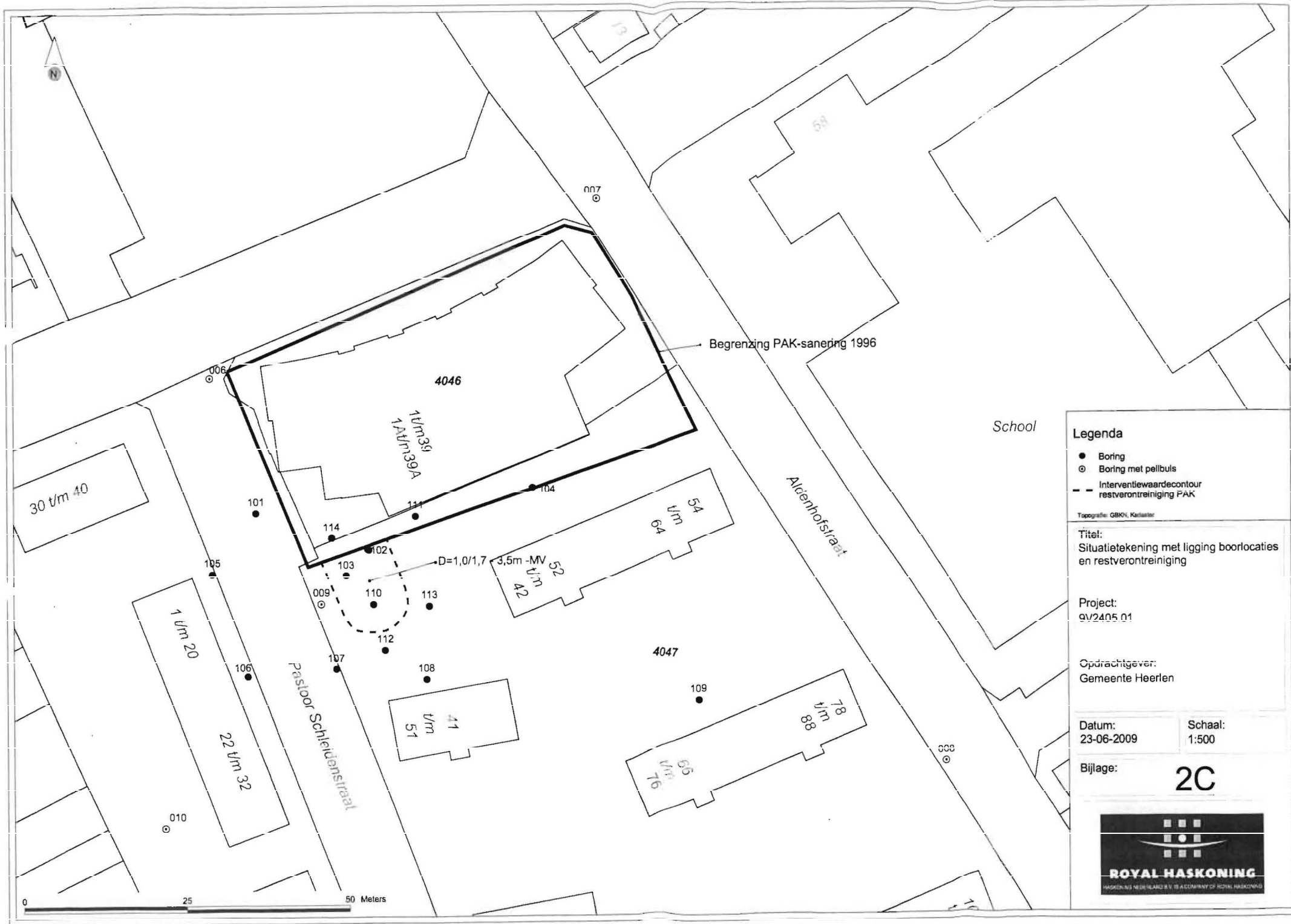
Bijlage:

- Tekening met begrenzing PAK-sanering en restverontreiniging;
- Kadastrale tekening met situering restverontreiniging.

Kopie aan belanghebbenden

- Woningstichting de Voorzorg, Heisterberg 70, 6431 JC Hoensbroek;
- Stichting Woonpunt, Business Park Stein 108, 6181 MA Elsloo.





Legenda

- Boring
- ⊙ Boring met peilbuis
- - - Interventiewaardecontour restverontreiniging PAK

Topografie: GBKN, Kadaster

Titel:
Situatietekening met ligging boorlocaties en restverontreiniging

Project:
qv24n5.01

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen

Datum:
23-06-2009

Schaal:
1:500

Bijlage:
2C

ROYAL HASKONING
HASKONING NEDERLAND B.V. IS A COMPANY OF ROYAL HASKONING



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

Kadastrale gemeente

HOENSBROEK

26 Huisnummer

Sectie

D

Kadastrale grens

Perceel

4047

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ROERMOND, 9 november 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Heerlen

Afdeling:	Stadsplanning	Behandeld door:	A. Krichel
Bureau:	Milieu en Duurzaamheid	Doorkiesnummer:	045-5604269
Ons kenmerk:	2011/51035	Uw kenmerk:	-
Bijlage:	3	Heerlen	24-11-2011

Herbeschikking Ernst en Spoed omgeving Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat te Hoensbroek

In deze herbeschikking nemen wij een nieuw besluit over de ernst en de spoed (het tijdstip waarop de sanering moet beginnen). Dit besluit is gebaseerd op artikel 37 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De aanleiding voor de herbeschikking zijn de resultaten uit het verificatieonderzoek (zie bijlage 3), dat ingevolge artikel 29 van de Wbb is ingediend. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek, sectie D, nummers 4046, 4047, 4048, 2539 en 4170

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten:

- met betrekking tot de locatie de Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- er is géén sprake van een spoedig saneringsgeval.
- Bij het gebruik van de locatie moeten de volgende gebruiksbependingen in acht worden genomen:
 - Het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 2 is niet toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij de gemeente Heerlen een correcte melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.
 - Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Hoensbroek Oost (d.d. 17 september 2009), dient aan Burgemeester en Wethouders te worden gemeld.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 5 september 2011. Voor het vaststellen van de beschikking is titel 2 van de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" gevolgd, waarin geregeld is hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de ontwerp-beschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. Ook is de ontwerp-beschikking voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 21 september 2011 heeft kennisgeving plaatsgevonden in Weekblad Parkstad.

2.2 Terinzagelegging

De stukken hebben van 22 september 2011 tot en met 03 november 2011 ter inzage gelegen.

2.3 Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- Beschikking ernst en urgentie 27 februari 1996, kenmerk 96/8718V (bijlage 1).
- Actuele kadastrale overzichtskaart (bijlage 2).
- Verificatieonderzoek locatie creosootverontreiniging omgeving Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat te Hoensbroek, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 03-08-2009, rapportnr. 9V2405.01. (inclusief risico beoordeling), (bijlage 3).

2.4 Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de op de publicatie vermelde contactpersoon.

3 ZIENSWIJZE/BEROEP

3.1 Zienswijze

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.

3.2 Beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief – te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

4 ERNST EN SPOED

4.1 Omschrijving verontreinigingssituatie

4.1.1 Beschikking 1996

Voor de locatie Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat is op 27 februari 1996 een beschikking vaststelling ernstig geval van bodemverontreiniging en vaststelling urgentie goedgekeurd. Tevens is er een beschikking op het verzoek om goedkeuring van een deelsaneringsplan genomen door het bevoegde gezag Wbb. In deze beschikking staat onder andere dat het totale geval van bodemverontreiniging als ernstig (A) en urgent (B) wordt beschouwd.

A) Ernstig omdat in meer dan 25 m³ grond en in meer dan 100 m³ grondwater de interventiewaarde wordt overschreden;

B) Urgent vanwege onduidelijkheden over de omvang en verspreiding van de grondwaterverontreiniging waardoor het terrein binnen 25 jaar vanaf 1995 gesaneerd moet worden.

Verder is opgenomen dat als aan de hand van een evaluatierapport wordt aangetoond dat het verontreinigde grondwater geheel is verwijderd, de beschikking voor wat betreft de urgentie op verzoek kan worden herzien (herbeschikking). Deze herbeschikking wordt thans genomen.

4.1.2 Bodemsanering en evaluatie

Uit de evaluatie van de in 1996 uitgevoerde sanering blijkt dat de saneringsdoelstelling voor de grond is bereikt. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is de PAK-verontreiniging tot de toenmalige regionale achtergrondwaarde van 2,2 mg/kgds gesaneerd. Alleen in de zuidwesthoek, buiten de nieuwbouwlocatie is nog een restverontreiniging achtergebleven.

4.1.3 Verificatieonderzoek

Grond

In het onderzoeksgebied tussen de Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat is de bodem tot op een diepte van circa 2 à 3 m-mv vergraven. Het bodemmateriaal bestaat uit zandige leem dan wel lemig zand met brokken leem dat plaatselijk zwak vermengd is met grind, puin en kool. Hieronder bevinden zich de oorspronkelijke veen-, klei- en/of zandlagen. Bij drie boringen, 102 (2,0-3,0 m-mv), 103 (1,7-2,4 m-mv) en 110 (1,0-3,5 m-mv), wordt een carbolineumgeur waargenomen. Analytisch is dit bodemmateriaal sterk verontreinigd met PAK, waarbij de gemeten gehalten uiteenlopen van 61 mg/kgds tot 620 mg/kgds. Deze drie boringen zijn zuidelijk van de saneringsput gemaakt waar in 1996 de restverontreiniging is achtergebleven. Bij de inperkende boringen 009, 107 en 111 t/m 114 worden geen afwijkende geuren waargenomen en is het bodemmateriaal analytisch niet tot licht verontreinigd (gemeten gehalten liggen boven achtergrondwaarde maar onder de tussenwaarde). Bij de overige boringen in het onderzoeksgebied (101,

104, 105, 106, 108 en 109) worden visueel en/of analytisch geen bodemverontreinigingen aangetoond.

Gebaseerd op een laagdikte van 1,5 meter en een oppervlak van circa 150 m² bedraagt de hoeveelheid sterk verontreinigde grond circa 225 m³. Deze restverontreiniging bevindt zich globaal tussen 1,0 en 3,5 m-mv onder de groenvoorziening en bestratingen. De situering van de boorpunten en de restverontreiniging is vermeld in bijlage 2c van het verificatierapport zoals dat bij deze herbeschikking gevoegd is als bijlage 3.

Grondwater

Het grondwater uit het ondiepe filter van peilbuis 009 (0,16-2,16 m-mv) ter hoogte van de restverontreiniging bevat naftaleen net boven de streefwaarde. Daarnaast is het grondwater uit het ondiepe filter (0,85-2,858 m-mv) van de meest stroomafwaarts geplaatste peilbuis 010 in zeer lichte mate verontreinigd met verschillende vluchtige en polycyclische aromatische koolwaterstoffen en cresolen. Het diepe grondwater van peilbuis 010 bevat alleen een zeer licht verhoogd gehalte aan fenanthreen. De gemeten verhoogde concentraties liggen net boven de streefwaarde. In de watermonsters uit de overige (on)diepe peilbuizen (005 t/m 009) zijn geen overschrijdingen ten opzichte van de geldende streefwaarden gemeten.

Op basis van deze onderzoeksresultaten en de resultaten uit creosootonderzoek in het grondwater in de omgeving (tabel 2, project 9S4185 uit 2007) blijkt dat ter plaatse van het onderzoeksgebied geen aanwijzingen (meer) zijn voor een (ernstige) grondwaterverontreiniging met creosoot.

4.2 Saneringsnoodzaak ernst en spoed

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken moet de gemeente Heerlen vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de verontreiniging ernstig is, dient aansluitend bepaald te worden of de verontreiniging met spoed gesaneerd moet worden. Indien sprake is een spoedig geval van bodemverontreiniging zullen tevens de wettelijke tijdstippen van start en beëindiging van de sanering bepaald moeten worden.

4.2.1 Ernst

Op basis van de resultaten van het verificatieonderzoek blijkt dat op de locatie nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien meer dan 25 m³ verontreiniging (met de stoffen PAK) in de grond aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt. In het grondwater is geen verontreiniging meer aanwezig die de interventiewaarde overschrijdt.

4.2.2 *Spoed*

Voor de bepaling van spoed en het saneringstijdstip wordt nu gebruik gemaakt van de Circulaire bodemsanering 2009, het programma Sanscrit en het Bodembeleidsplan van gemeente Heerlen. Deze vormen het uitgangspunt voor de afweging.

De milieuhygiënische criteria met betrekking tot de humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn afgewogen (zie bijlage 3). Uit deze afweging is gebleken dat geen sprake is van humane en ecologische risico's. De verontreiniging is in de grond van een groenvoorziening aangetroffen vanaf een diepte van 1m-mv. Er is dus een leeflaag van 1 m niet verontreinigde grond aanwezig die contact met de verontreiniging uitsluit. Van verspreidingsrisico's is evenmin sprake nu is gebleken dat er geen grondwaterverontreiniging meer aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt.

Na deze afweging en gelet op het gestelde in het verificatieonderzoek (zie bijlage 3) wordt het geval van bodemverontreiniging ter plaatse van onderhavige locatie als niet spoedig beoordeeld. Hierdoor vervalt de verplichting om te starten met de sanering voor een bepaalde datum. Dit in tegenstelling tot het eerder genomen besluit van 27 februari 1996. De startdatum van de sanering wordt nu bepaald door de (toekomstige) ontwikkelingen op het terrein.

4.3 Omschrijving gebruiksbeperking(en)

Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen die in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie.

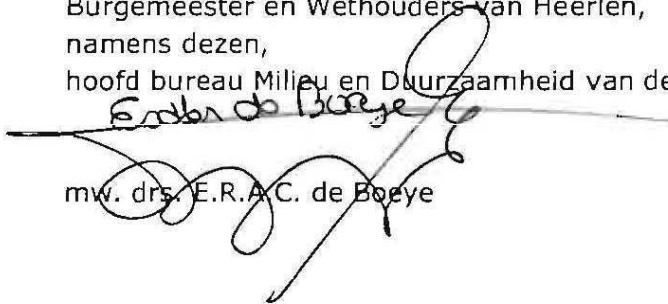
- Het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 2 is niet toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij de gemeente Heerlen een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.
- Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Hoensbroek Oost (d.d. 17 september 2009), dient aan Burgemeester en Wethouders te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan gevolgen hebben voor de beoordeling van het verspreidingsrisico van de verontreiniging of van het risico dat de verontreiniging mogelijk gevolgen heeft voor de mens, plant of dier (spoed).

5 REGISTRATIE

5.1 Registratie verontreiniging

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het Cluster Geo Parkstad van de Stadsregio Parkstad Limburg van de gemeente Heerlen, Postbus 31300, 6370 AH Landgraaf. Dit bureau maakt een aantekening van de bij dit besluit betrokken percelen in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,
hoofd bureau Milieu en Duurzaamheid van de afdeling Stadsplanning,



mw. drs. E.R.A.C. de Boeye

Bijlage: registratie verontreiniging (Wkpb)

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m ²	Te hanteren code*
Heerlen	D	4047	10131	KW

* KW = Kennisgeving Wbb

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met een saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) hebben ontvangen.

Luw referentie: nazorg



**Historisch onderzoek
Gebiedsgericht Heerlen**

28 juli 2006

**projectnummer
06005**

ReGister

Historisch onderzoeksbureau

Postbus 70126

9704 AC Groningen

T 050 318 90 70

F 050 313 04 03

E info@ho-register.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1 Inleiding.....	2
1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek	2
1.2 Leeswijzer.....	2
2 Resultaten onderzoek.....	3
2.1 Staatsmijn Emma	3
2.2 HBB-locaties binnen het onderzoeksgebied	5
2.3 Kaart- en luchtfotomateriaal.....	7
3 Conclusies.....	9
BIJLAGEN	10
Bijlage 1: Overzichtstekening	10
Bijlage 2: Kaart- en luchtfotomateriaal.....	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

Door de gemeente Heerlen is aan Register Historisch Onderzoeksbureau opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch gebiedgericht onderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen in het noordoosten van Hoensbroek. In het onderzoeksgebied vinden ontwikkelingen plaats. In het gebied is een verontreiniging met creosoten aangetroffen. Het doel van het onderzoek was om te bekijken of de nabijgelegen voormalige Emma-mijn in verband kon worden gebracht met deze verontreiniging. Daarnaast is bekeken of binnen het gebied mogelijk andere bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Voor het onderzoek zijn de hinderwetdossiers van de voormalige staatsmijn Emma geraadpleegd. Daarnaast is in het Rijksarchiefarchief van Limburg gezocht naar aanvullende informatie.

Voorts is het historisch bodembestand van de gemeente Heerlen geraadpleegd voor het voorkomen van verdachte locaties binnen het gebied. Een groot deel van deze locaties is al, of wordt momenteel historisch onderzocht in het kader van het serieel historisch onderzoeksproject 06005.

Ten slotte is bekeken of topografische tekeningen of luchtfoto's aanwezig waren, die nadere informatie over het onderzoeksgebied bevatten.

1.2 Leeswijzer

In deze beknopte rapportage zijn de resultaten van het onderzoek beschreven. Ten eerste worden de bevindingen over de staatsmijn Emma besproken. Daarna wordt een analyse gegeven over de in het gebied voorkomende HBB-locaties. Ten slotte worden de resultaten van het luchtfoto- en kaartonderzoek beschreven. Er is een overzichtskaart van het gebied gemaakt, waarop de meest kenmerkende resultaten zijn ingetekend.

2 Resultaten onderzoek

2.1 Staatsmijn Emma

Ten noordoosten van het onderzoeksgebied was in het verleden de staatsmijn Emma gelegen.

In het HBB-bestand van de provincie Limburg zijn meerdere dossiers betreffende de voormalige Emma-mijn opgenomen. Deze dossiers (zowel in het gemeentearchief van Heerlen als in het Rijksarchief Limburg te Maastricht) zijn alle ingezien. Daarnaast is de inventaris van de DSM geraadpleegd. Hieronder volgt een opsomming van de geraadpleegde dossiers. Indien in de dossiers informatie werd aangetroffen betreffende de verwerking van afvalstoffen, dan is deze informatie hier overgenomen.

2.1.1 Chronologisch overzicht vergunningen:

1951: Vergunning verleend voor het bouwen van een hoge drukcentrale bij de cokesfabriek Emma. Er is geen informatie over de verwerking van afvalwater opgenomen. [RA Limburg: 07.G03/194/H36]

1952: Vergunning verleend voor het bouwen van een lage drukcentrale op het terrein van staatsmijn Emma. Op de tekening staat een slikbassin aangegeven (40x60 meter). [RA Limburg: 07.G03/194/H61]

1952: Vergunning verleend voor het bouwen van een slikdrooggebouw. De inrichting zal worden opgesteld op het terrein van staatsmijn Emma nabij de wasserij op het perceel sectie A no 4061, gemeente Heerlen. Door middel van diverse transportinrichtingen wordt het natte slik naar twee droogtrommels gevoerd. In deze trommels wordt het slik gedroogd door middel van hete verbrandings-gassen. De slikstofdeeltjes, die met de afgezogen gassen uit de vuurhaarden worden meegenomen, worden voor het grootste gedeelte in droge cycloonstofvangsters gevangen, waarna de rest van de stofdeeltjes door natte stofvangsters worden geleid en daarin worden opgenomen. De wasserij bevindt zich direct ten noordoosten van schacht 1 en 2. [RA Limburg: 07.I02/670B/H53]

1952: Vergunning verleend voor het bouwen van een slikdrooginstallatie. De inrichting wordt gevestigd in de voormalige fijnkooltoren naast de wasserij. [RA Limburg: 07.I02/670C/H59]

1953: Vergunning verleend voor het oprichten van een hulp -munitiemagazijn. [RA Limburg: 07.I02/670C/H58]

1953: Vergunning verleend voor het oprichten van een wasserij voor huisbrandkolen. In de inrichting zijn 2 pompen voor dunne suspensie en 2 pompen voor dikke suspensie opgesteld. [RA Limburg: 07.I02/670C/H67]

1953: Vergunning verleend voor het oprichten van een staalstraalinrichting. De inrichting is gelegen op het terrein van Cokesfabriek Emma. [RA Limburg: 07.I02/670D/H82]

1954: Vergunning verleend voor het oprichten van een schilderswerkplaats tbv spoorwegmaterieel. De inrichting is gelegen op het terrein van Cokesfabriek

Emma. Op bijgevoegde overzichtstekening is een slikbassin ingetekend. [RA: 07.I02/670D/H94]

1954: Vergunning verleend voor het oprichten van een installatie voor het afzuigen van mijngas op het terrein van de staatsmijn Emma. [GA Heerlen: H/1919-1969/10054]

1955: Vergunning verleend voor het oprichten van een klaarinstallatie voor steenslikwater. Het geklaarde water wordt opgepompt naar de mijnwatertoren. Het slik wordt afgevoerd naar een bassin. Aan het steenslikwater wordt voorafgaande aan de behandeling ferrosulfaat toegevoegd. [GA Heerlen: H/1919-1969/10059]

1956: Vergunning verleend voor het oprichten van een hulp -munitiemagazijn. [RA Limburg: 07.G03/196/HEERLEN/EMMA/H170]

1956: Vergunning verleend voor het oprichten van een inrichting voor het transporteren van mijngas op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.I02/670F/H194; GA Heerlen: H/1919-1969/10066]

1957: Vergunning verleend voor het oprichten van een opslagplaats voor vloeibare brandstof op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.I02/670F/H191, GA Heerlen: H/1919-1969/10068]

1957: Vergunning verleend voor het uitbreiden van een lage drukcentrale op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.G03/196/HEERLEN/EMMA/H203]

1958: Vergunning verleend voor het uitbreiden van een hoge drukcentrale op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.G03/196/HEERLEN/EMMA/H333]

1959: Vergunning verleend voor het oprichten van twee inrichtingen voor het pompen van benzine op het terrein van de staatsmijn Emma. [GA Heerlen: H/1919-1969/10069]

1960: Vergunning verleend voor het oprichten van een opslagruimte voor gasflessen op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.I02/670I/H410; GA Heerlen: H/1919-1969/10071]

1961: Vergunning verleend voor het uitbreiden van een houtzagerij op het terrein van de staatsmijn Emma. De zagerij wordt aan de uiterste oostkant van het terrein geplaatst. In de inrichting wordt hout gezaagd voor gebruik in de staatsmijnen. Er wordt niet aangegeven of in de inrichting verduurzaming van hout plaatsvindt. [RA Limburg: 07.G03/197/HEERLEN/EMMA/H436; GA Heerlen: H/1919-1969/10072]

1962: Vergunning verleend voor het oprichten van een zuurstof- en acetyleenbatterij. [RA Limburg: 07.I02/638/H496; GA Heerlen: H/1919-1969/10073]

1965: Vergunning verleend voor het uitbreiden van een mijngastransportstation. [RA Limburg: 07.I02/670K/H665; GA Heerlen: H/1919-1969/10074]

1967: Vergunning verleend voor het oprichten van een batterij flessen voor gas en zuurstof op het terrein van staatsmijn Emma. [RA Limburg: 07.I02/670I/H410; GA Heerlen: H/1919-1969/10075]

2.1.2 Interpretatie:

Uit de vergunningen blijkt dat op het mijnterrein gedurende enige tijd een cokesfabriek in werking was. Start- en eindjaar zijn uit de vergunningen niet met zekerheid te naar boven te halen, maar in de jaren vijftig wordt expliciet van Cokesfabriek Emma gesproken.

In een cokesfabriek werden cokes geproduceerd voor metallurgische doeleinden. Bij dit proces komt koolteer vrij. Koolteer kon weer worden geraffineerd naar verscheidene bijproducten. In de koolteer zoals deze bij een cokesfabriek vrijkwam, zat een gemiddeld percentage van 25% creosootfractie.

In 1952 is bij de cokesfabriek op het Emmaterrein een sliedrooginstallatie in gebruik genomen. Tevens is dan een sliedvijver aangegeven op de plattegrond. Vanaf 1955 is ook een steenslik-klaarinstallatie in gebruik.

Mogelijk werd het slik in een eerdere periode op een open water geloosd, mogelijk in het onderzoeksgebied. Hiervoor is tijdens het archiefonderzoek evenwel geen expliciete aanwijzing aangetroffen.

Een ingang op het archief van DSM (dossier niet daadwerkelijk geraadpleegd) laat zien dat het afvalwater van een cokesfabriek ook in de jaren vijftig nog werd geloosd op open water. De ingang heeft betrekking op een dossier over de Cokesfabriek Emma II, die vanaf 1954 in Beek actief was. De titel luidt: "Stukken betreffende afvalwater, waaronder rioleringen en de Pasveersloot (biologische vijver) op cokesfabriek Emma II 1951-1969 NB hierbij ook de vernietiging van de visstand in de Molenvijver te Stein door afvalwater van cokesfabriek Emma II". Vanaf 1958 werd de cokesverwerking gecentraliseerd op cokesfabriek Maurits.

2.2 HBB-locaties binnen het onderzoeksgebied

Binnen het onderzoeksgebied zijn verschillende potentieel verontreinigde locaties geïnventariseerd. In deze paragraaf zal een beknopte analyse van de aangetroffen (voormalige) activiteiten binnen het gebied gegeven worden.

2.2.1 Activiteiten binnen het gebied:

Potentieel verontreinigde locaties (niet ernstig):

Aantallen klasse:

K	Aantal
4	3
3	17
2	10
1	15
	45

Aantallen activiteit:

UBI-omschrijving	K	Aantal
auto-electroreparatiebedrijf	4	1
baksteenfabriek	4	1
Smederij	4	1
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3	2
dakdekkersbedrijf	3	1
glaszettersbedrijf	3	1

goud- en zilversmederij	3	2
kopieerinrichting	3	1
plantsoendienst/hoveniersbedrijf	3	1
rijwielreparatiebedrijf	3	2
schietbaan (particuliere vereniging)	3	1
schietbaan (politie)	3	1
schildersbedrijf	3	2
tandtechnische werkplaats	3	3
elektrotechnisch installatiebedrijf	2	1
fotografisch bedrijf	2	3
Taxibedrijf	2	3
technische school	2	1
verf- en verfwarendetailhandel	2	2
Autorijschool	1	4
Graanmalerij	1	2
hout- en plaatmateriaalzagerij	1	1
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1	1
metalen en metaalhalfabrikatengroothandel	1	1
schoonmaakbedrijf	1	1
tandartsenpraktijk	1	1
timmerwerkplaats	1	4
		45

Van bovengenoemde locaties is met betrekking tot de verontreiniging met creosoten alleen de hout- en plaatmateriaalzagerij interessant. Indien in deze inrichting tevens aan houtverduurzaming werd gedaan, kan het zijn dat ter plaatse van de inrichting een verontreiniging met creosoten is ontstaan. Bij de verduurzaming van hout worden creosootolie en carbolineum gebruikt om hout te conserveren. De dossiers van deze locatie zijn in het kader van dit onderzoek geraadpleegd.

Hout- en plaatmateriaalzagerij:

1918: vergunning verleend aan C. Veecken voor het oprichten van een houtzagerij. De houtzagerij maakt deel uit van een houthandel. Er zijn geen expliciete aanwijzingen voor het plaatsvinden van houtverduurzaming. De houtzagerij is gelegen op het perceel Nieuwstraat, kad gem Hoensbroek sectie B no 1573. [GA Heerlen: HB/1800-1940/1631; HB/-1940/37/1918/15].

Potentieel verontreinigde locaties ernstig en/of urgent

Aantallen klasse:

K	Aantal
8	27
6	51
5	34
	112

Aantallen activiteit:

UBI-omschrijving	K	Aantal
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8	1

benzine-service-station	8	23
chemische wasserij/stomerij	8	1
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	8	1
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	6	1
autowrakkenterrein	6	1
brandstoftank (ondergronds)	6	42
demping (niet gespecificeerd)	6	3
dieseltank (ondergronds)	6	1
hbo-tank (ondergronds)	6	1
liftfabriek	6	1
machine- en apparatenreparatiebedrijf	6	1
stookolietank (ondergronds)	6	1
autoreparatiebedrijf	5	12
brandstoftank (bovengronds)	5	7
brandstoftank (ingemetseld)	5	2
drukkerij (algemeen)	5	4
foto- en filmontwikkelcentrale	5	1
houtmeubelfabriek	5	2
smeerolietank (bovengronds)	5	1
timmerfabriek	5	1
wasserij (nauwasserij)	5	3
zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	5	1
		112

Van bovenstaande activiteiten zijn met betrekking tot de verontreiniging met creosoten de volgende interessant:

- Houtmeubelfabriek (ivm houtverduurzaming);
- Timmerfabriek (ivm houtverduurzaming).

Bovenstaande activiteiten worden in het serieel historisch onderzoek (met voorrang) onderzocht.

2.3 Kaart- en luchtfotomateriaal

Voor het onderzoeksgebied is naar historisch kaart- en luchtfotomateriaal gezocht. Het materiaal is zowel op het Stadskantoor Heerlen, het Stadsarchief Heerlen (Rijckheyt) en het Rijksarchief Limburg te Maastricht verzameld. Het materiaal geeft bovenal inzicht in de ontwikkeling van het onderzoeksgebied. Een gedeelte van het huidige stratenpatroon dateert van in ieder geval van vroeg in de 19^e eeuw. Het betreft een gedeelte Akerstraat Noord, de Kouvenderstraat, de Koestraat en 'Biesegats'. Het gebied ten zuiden hiervan blijft lange tijd onbebouwd, mogelijk in verband met het moerassig karakter van het gebied.

Foto's van het gebied zijn alleen aangetroffen van 1960 en later. In deze periode was op het terrein van de staatsmijn Emma al een slikinstallatie aanwezig (steenslikklaarinstallatie, slikbassin etc). Voor de voorgaande, voor wat betreft het ontstaan van de verontreiniging met creosoten interessante periode, zijn alleen historische tekeningen aangetroffen.

Het gebied bleef tot 1960 een landelijk karakter houden. Op luchtfoto's is te zien dat in het gebied direct ten zuiden van het onderzoeksgebied op verschillende

plaatsen boomkwekerijen gevestigd waren (bijlage 2). Mogelijk waren ook binnen het onderzoeksgebied in het verleden van deze kwekerijen aanwezig.

Uit koolteer werden insecticiden gewonnen, alsmede schimmelwerende middelen (vruchtboom- carboleum). Vooral bij fruitboomkwekerijen werden deze middelen op grote schaal ingezet. Een ernstige verontreiniging met creosoten veronderstelt een intensief en langdurig gebruik van de bestrijdings- en conserveermiddelen. Normaal gesproken zou dit een diffuse verontreiniging opleveren, tenzij sprake is geweest van een calamiteit.

3 Conclusies

Binnen het onderzoeksgebied zijn drie verschillende mogelijke oorzaken voor de geconstateerde verontreiniging met creosoten aan te wijzen:

- De verduurzaming van hout door middel van creosootolie en/of carbolineum;
- Langdurig en intensief gebruik van bestrijdings- en conserveermiddelen in fruitboomkwekerijen;
- Afvalstoffen van de cokesfabriek op het terrein van de staatsmijn Emma.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzichtstekening



Bijlage 2: Kaart- en luchtfotomateriaal

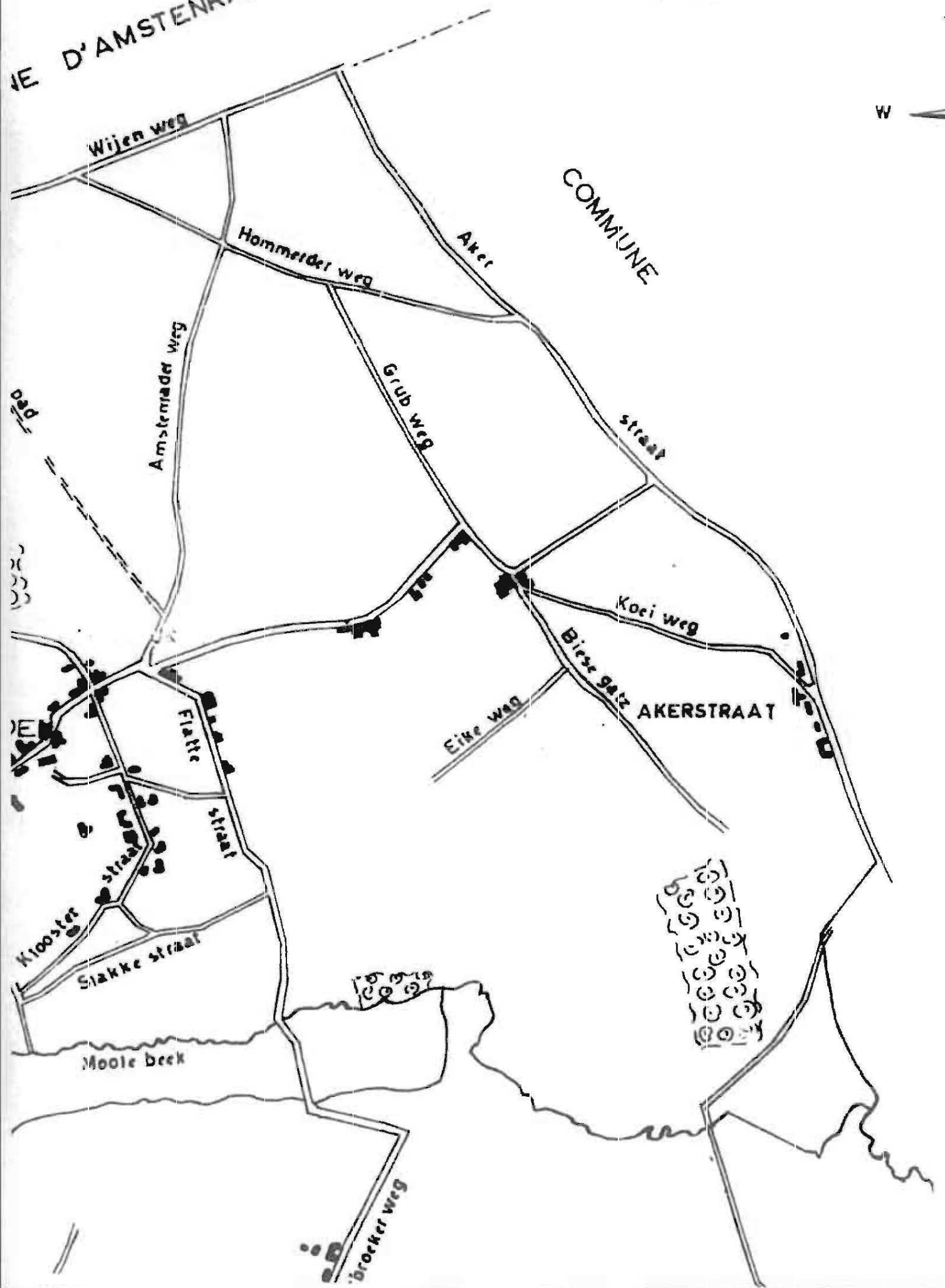
1886

226 B-3 Co. 108

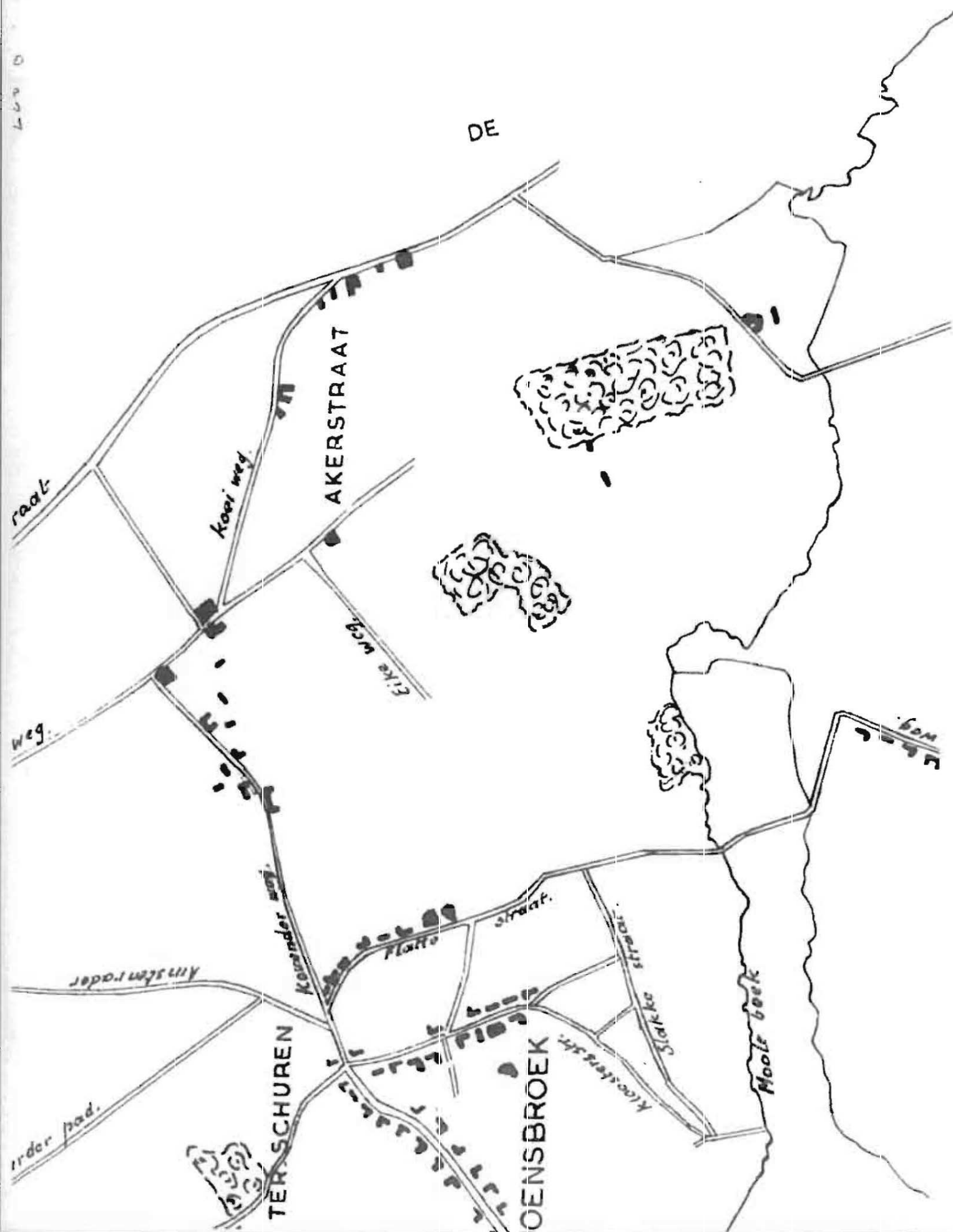
IE D'AMSTENRADE

W

COMMUNE

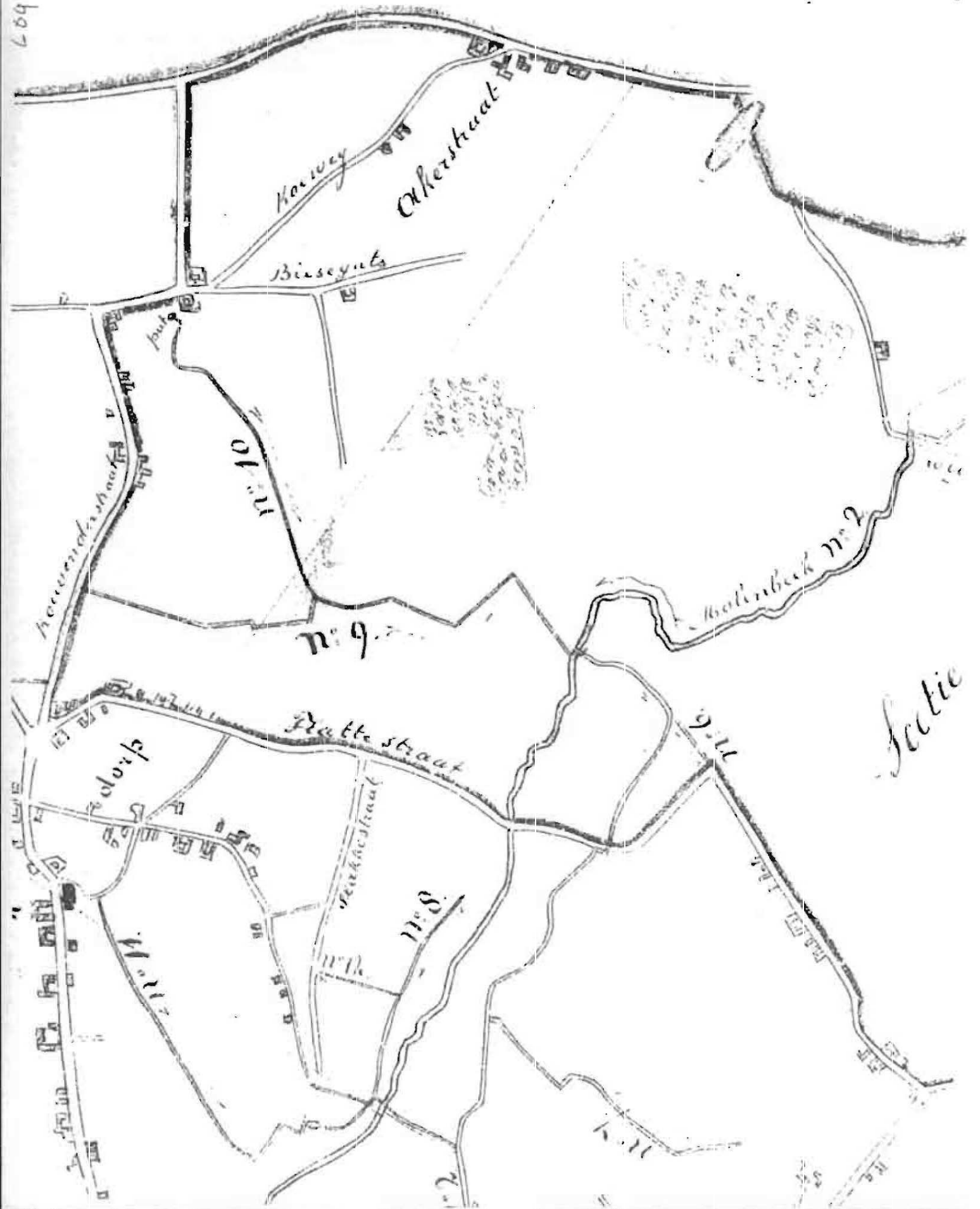


H



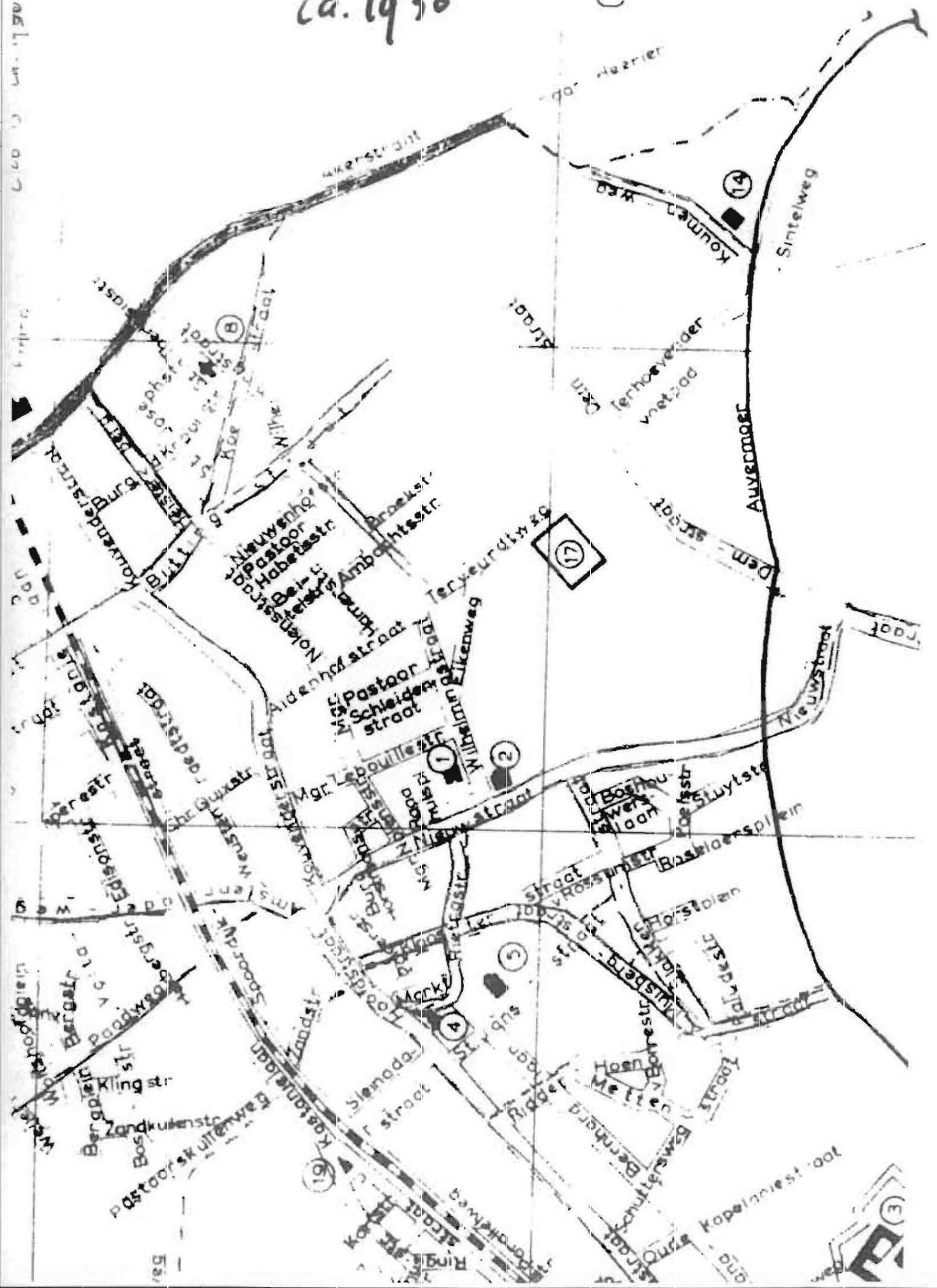
1889

Gemeente



ca. 1930

ca. 1930



GEMEE

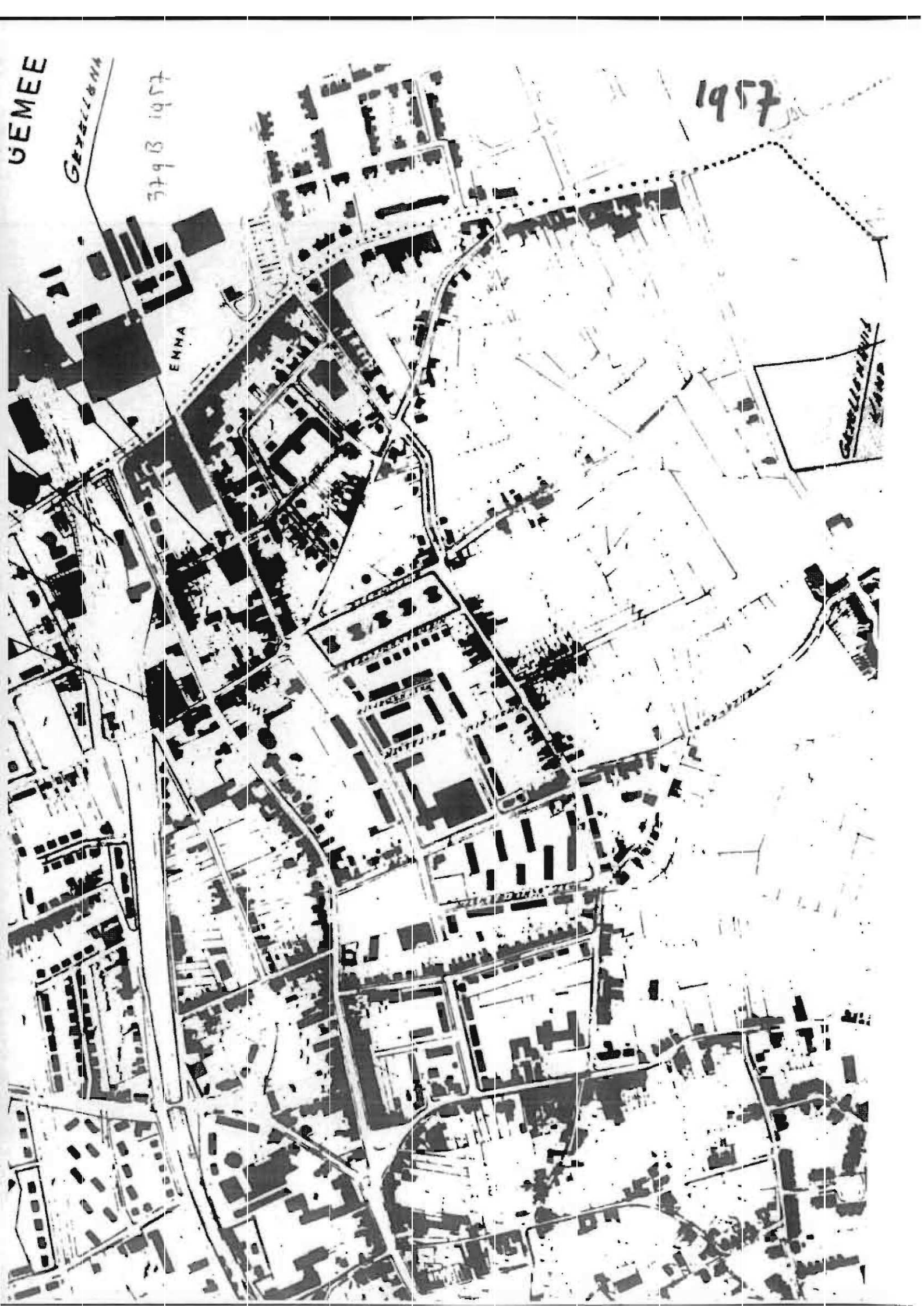
GRAND

3793 1957

1957

ENNA

GRAND



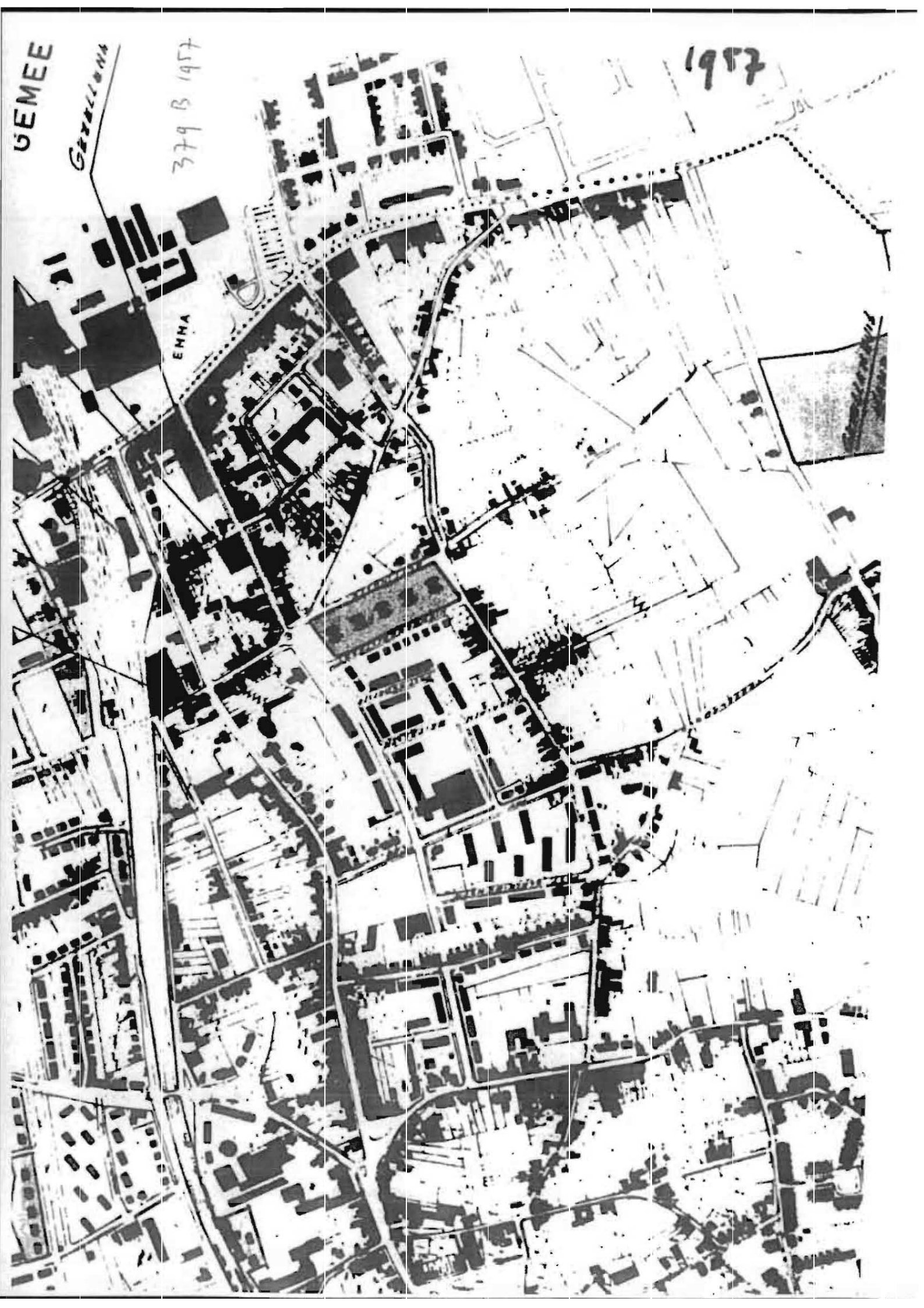
GEMEE

GRATIA

379 B 1957

1957

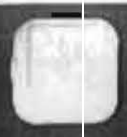
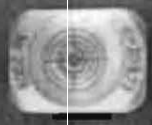
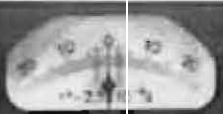
EMMA



1960



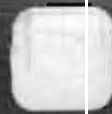
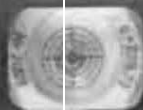
1968



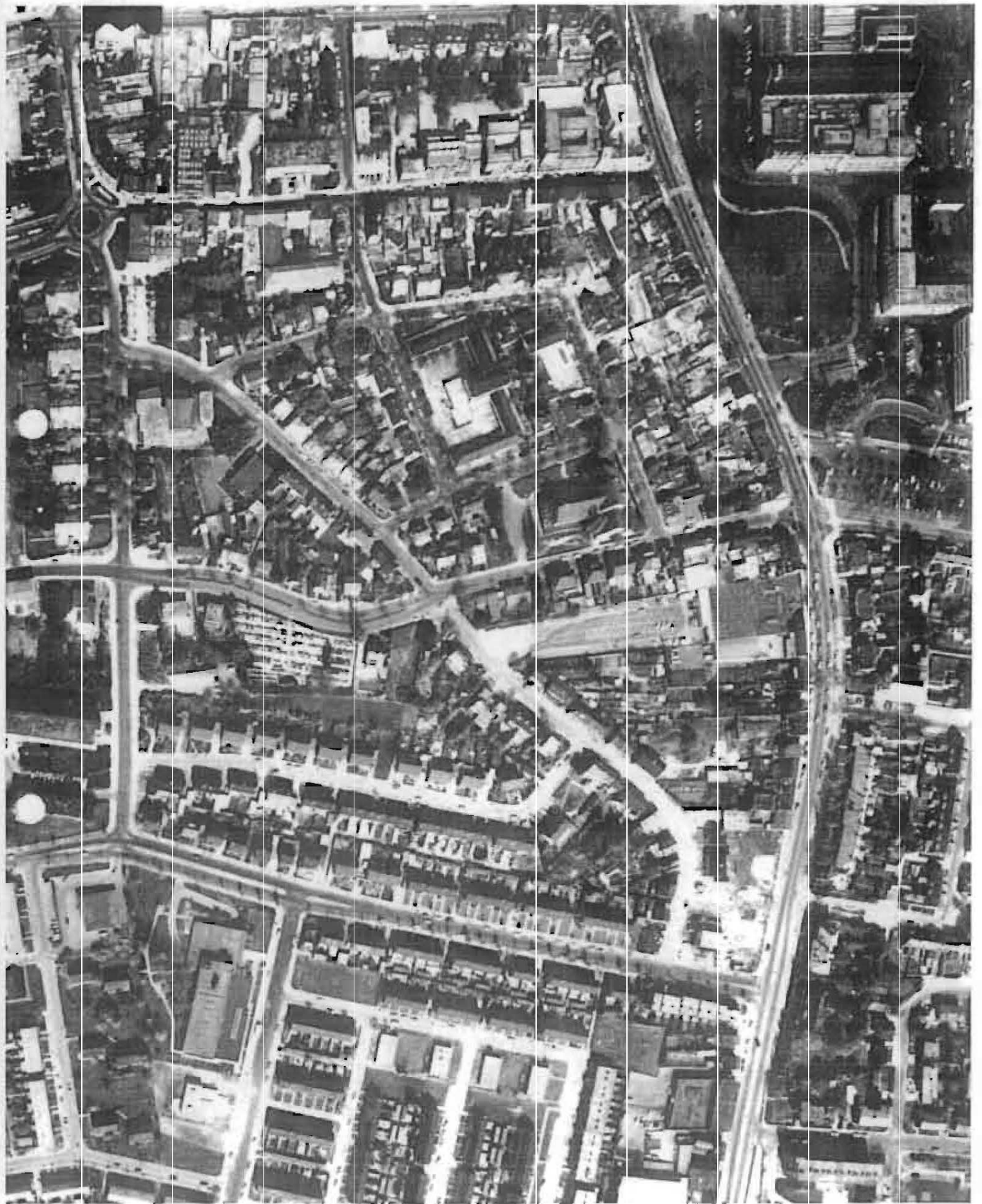
9-1-3



1968

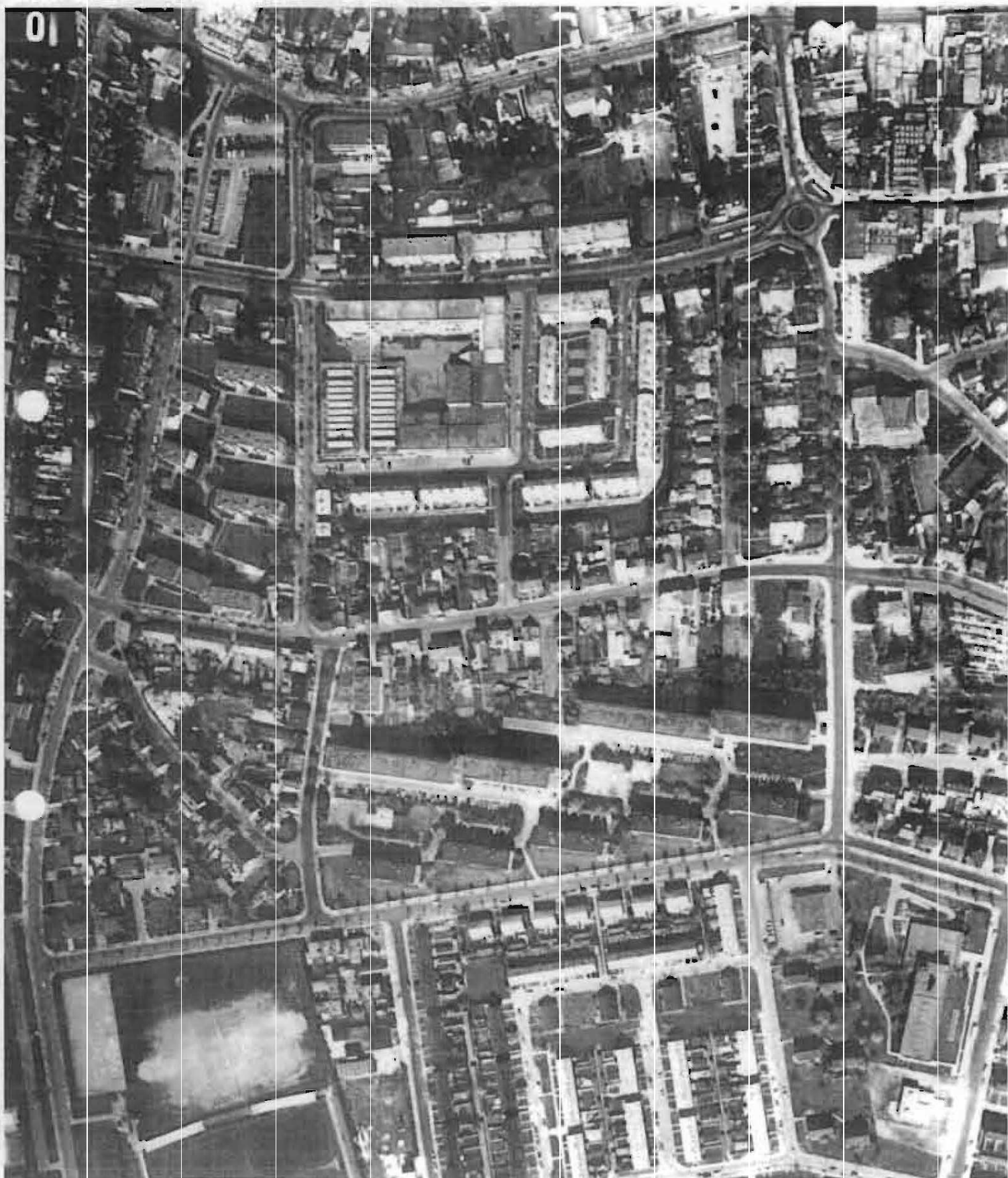


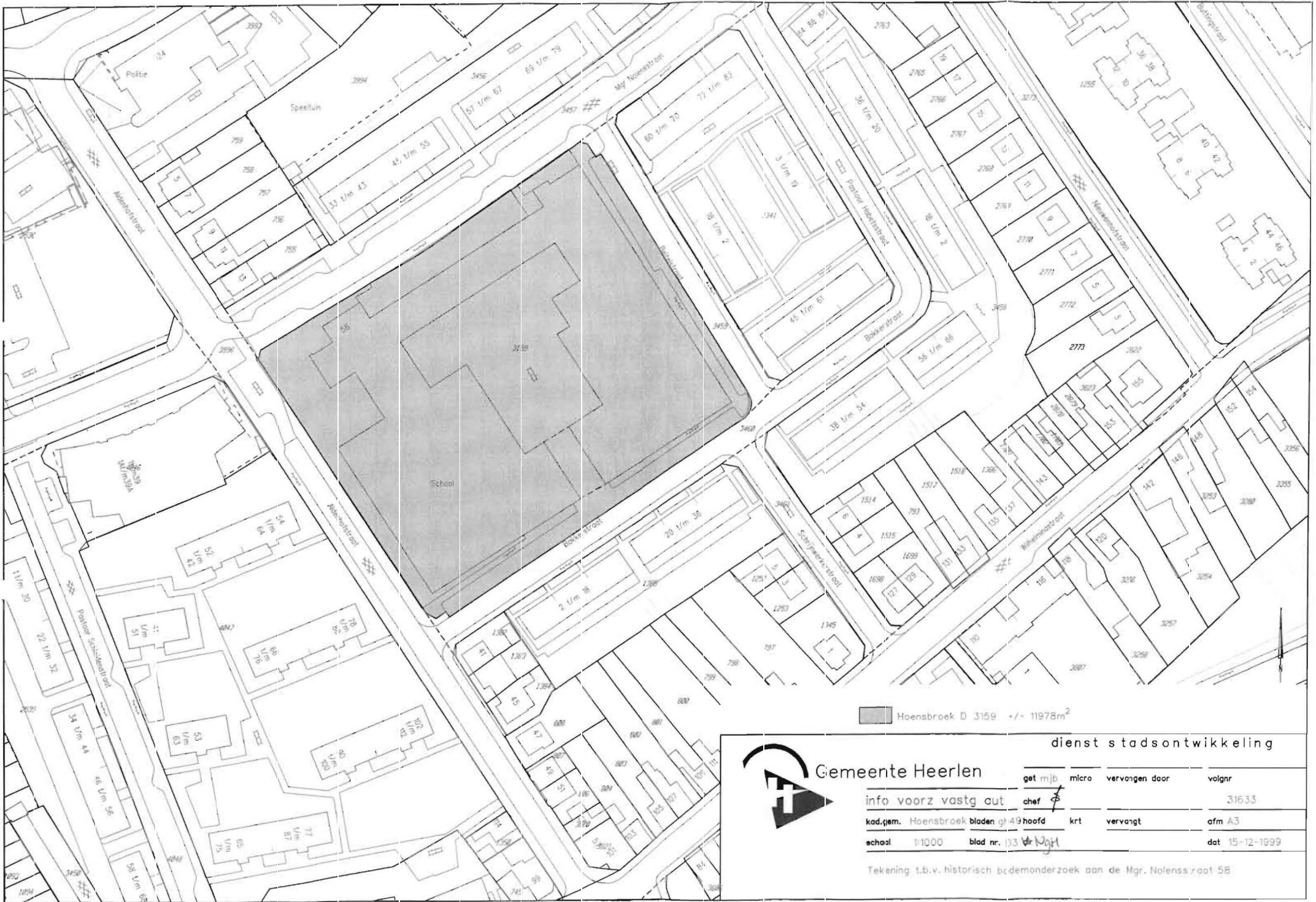
1983



1983

01





Gemeente Heerlen

dienst stadsontwikkeling

info voorz vastg aut

get mjb micro vervangen door volgnr

kad.gem. Hoensbroek bladen gt 49 hoofd

chef 31633

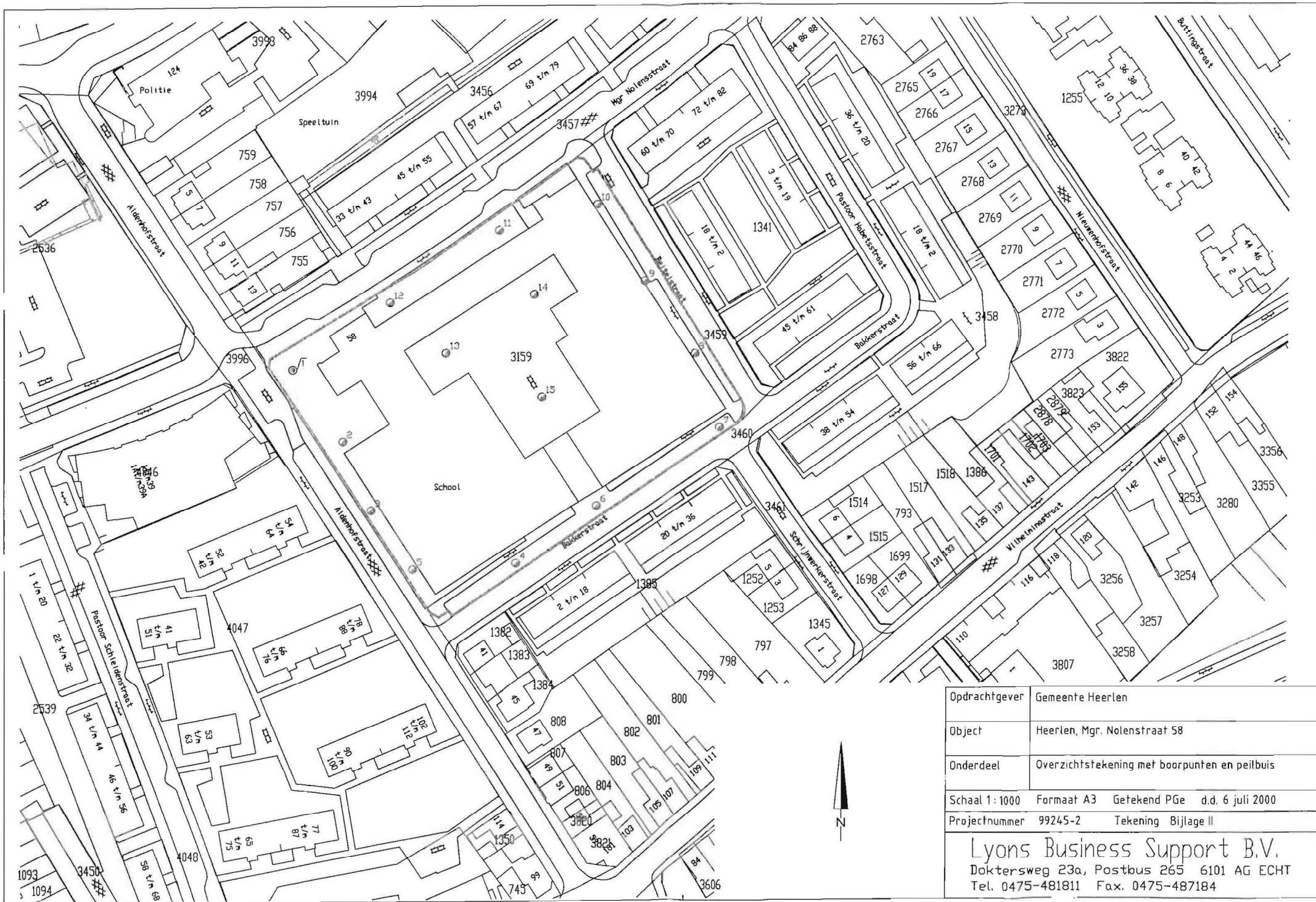
school 1:1000 blad nr. 13

krt vervangt ofm A3

dat 15-12-1999

Tekening t.b.v. historisch bodemonderzoek aan de Mgr. Nolensstraat 58

HL091701410-C



Opdrachtgever	Gemeente Heerlen
Object	Heerlen, Mgr. Nolenstraat 58
Onderdeel	Overzichtstekening met boorpunten en peilbuis
Schaal 1:1000	Formaat A3 Getekend PGE d.d. 6 juli 2000
Projectnummer	99245-2 Tekening Bijlage II
Lyons Business Support B.V. Doktersweg 23a, Postbus 265 6101 AG ECHT Tel. 0475-481811 Fax. 0475-487184	



Rapportnummer 08/03245/V/E/LR

Projectcode E15825.16

Datum 13 juni 2008

Opdrachtgever BAM Utiliteitsbouw

De heer R. Klijnen

Postbus 1352

6201 BJ Maastricht

Contactpersoon L. Riga

Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg

6267 JE Voerendaal

T (045) 575 82 55

F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2

6095 BE Baexem

T (0475) 459 260

F (0475) 459 282

Info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14048216

BTW 802245262.8.01

Bankrekening 15.48.06.137

BIC RABONL2U

IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans

Ing. H.B.J. Schrouff

Ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Drs. L.M. Riga

Ing. R.J.H. Eelen

S.J.M. Pasmans

G.A.P. Hamers

ONTVANGEN 16 JUN 2008

AP04 bodemonderzoek

Oude Roderweg ong. te Heerlen



1001

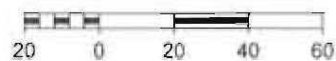
Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van
toepassing die u vindt op
www.aelmans.com



maandag 21 november 2011 12:13

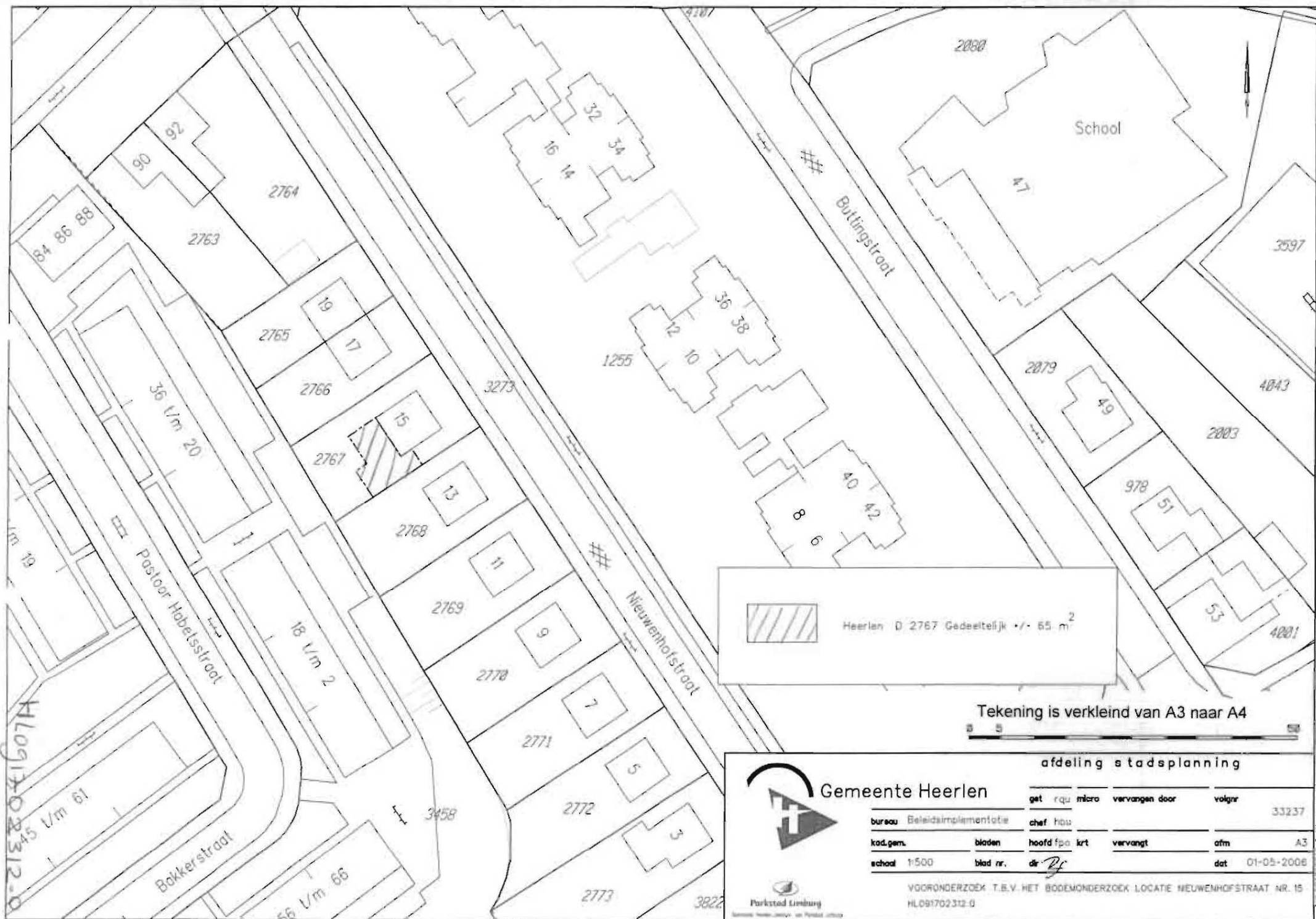


SCALE 1 : 2.000



H1051701410.2





HLOG1702312-0
45 l/m 61

Tekening is verkleind van A3 naar A4

Gemeente Heerlen

afdeling stadsplanning

bureau	Beleidsimplementatie	get	rqm	micro	vervangen door	volgr	33237
kad.gem.	bladen	hoofd fpe	krt	vervangt	afm	A3	
school	1:500	blad nr.	dr	dat		01-05-2008	

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK LOCATIE NIEUWENHOFSTRAAT NR. 15

HLOG1702312-0

... HLOG1702312-0 Nieuwenhofstraat 15.qgn 02-05-2008 9:13:30

MGR. NOLENSSTRAAT

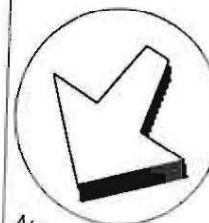
Wijkloos

3455

ALDENHOFSTRAAT

Noodshoorn aggrugaal

ander rook locatie



NOORD

Schiedlaan

KOUVENDERSTRAAT

GEMEENTE HOENSBROEK
SECTIE D nr. 3455
KOUVENDERSTRAAT 124

H1051200624.0

Tekening is verkleind van A3 naar A4

SCHWENCKE 'BOSCH' VANDEHOEK
ARCHITECTEN MAASTRICHT AMSTERDAM

— POLITIEBUREAU TE HOENSBROEK
— SITUATIE

1508 - 206

SCHAAL : 1:1000

DATUM : 15-09-1993

GEWIJZIGD:

IR P B VANDEHOEK BNA POSTBUS 250 6200 AG MAASTRICHT 043 213714

garage

binnenplaats

politiebureau



⊙12

⊙11

⊙3

⊙13

LEGENDA



grens nieuwbouw/onderzoekslocatie
locatie boring
peilbuis

Kourenderstraat

Hlog1700624.1

94003.1+0



CAUBERG HUYGEN

raadgevende ingenieurs b.v.

Annalaan 60

HAARLEM

Postbus 480 6700 AL

tel. 043 - 14.7878

Opdrachtgever Veldhoen Facility Consultants
Project Verkennend bodemonderzoek

Werknummer

940425

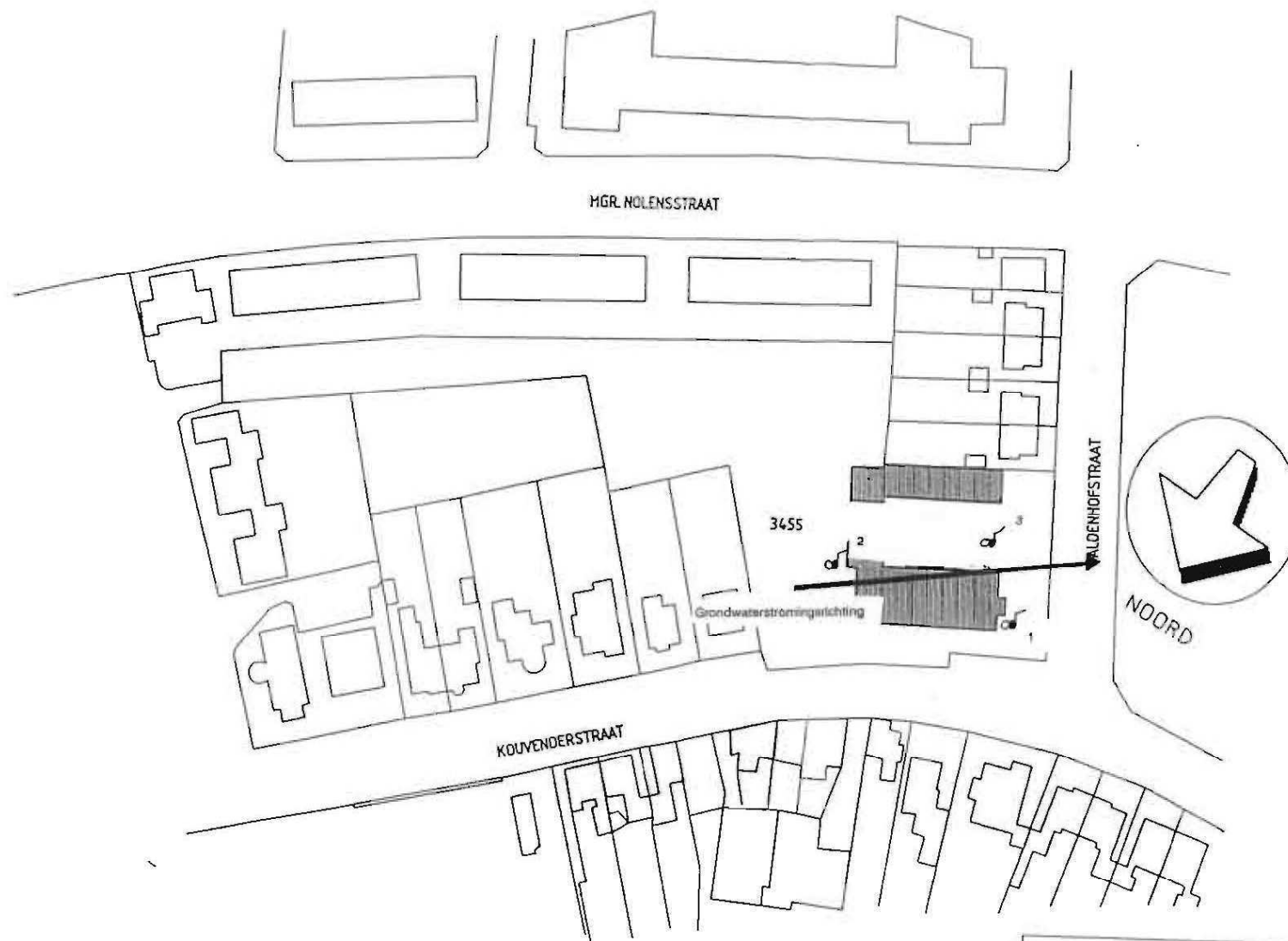
Omschrijving locatie boringen

27-4-94

1:250

Tekening is verkleind van A3 naar A4

H1091700624.2

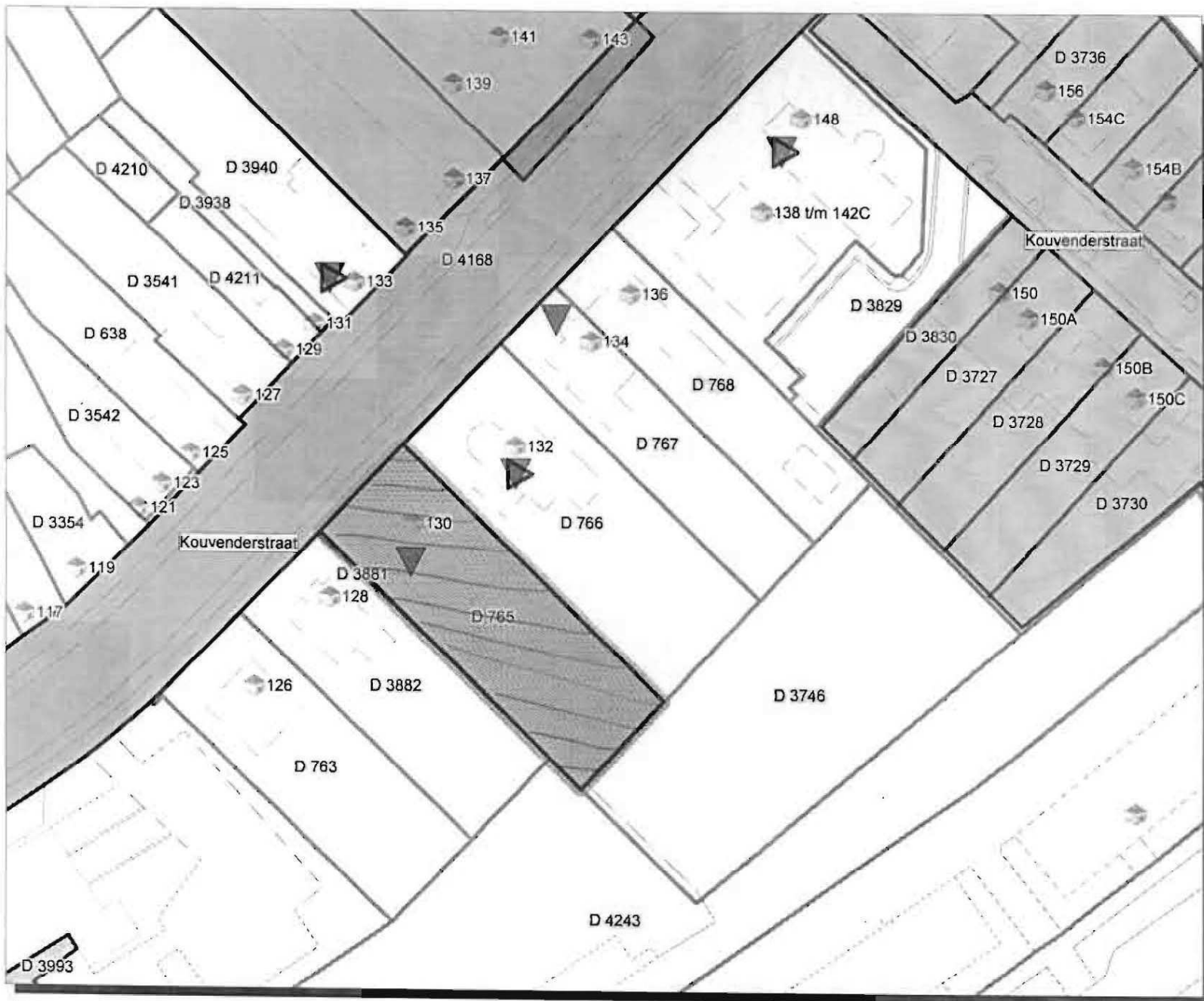


GEMEENTE HOENSBROEK
SECTIE D nr. 3455
KOUVENDERSTRAAT 124

Schaal 1: 10000

	CALBERG HUYGEN		raadswende	ingenieur	S.v.
	Afdeling 60		MAASTRICHT		
	Postbus 680	6200 AL	101	063 - 457879	
Opdrachtgever		Veidhoen Facility Consultants			Verkenner 931286
Project		Postleubureau Hoensbroek			
Omschrijving		Scheuring peilbuizen en berekende grondwaterstromingsrichting			

H010100000-0



Bodem locaties (vlakken)

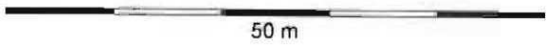
HBB punten

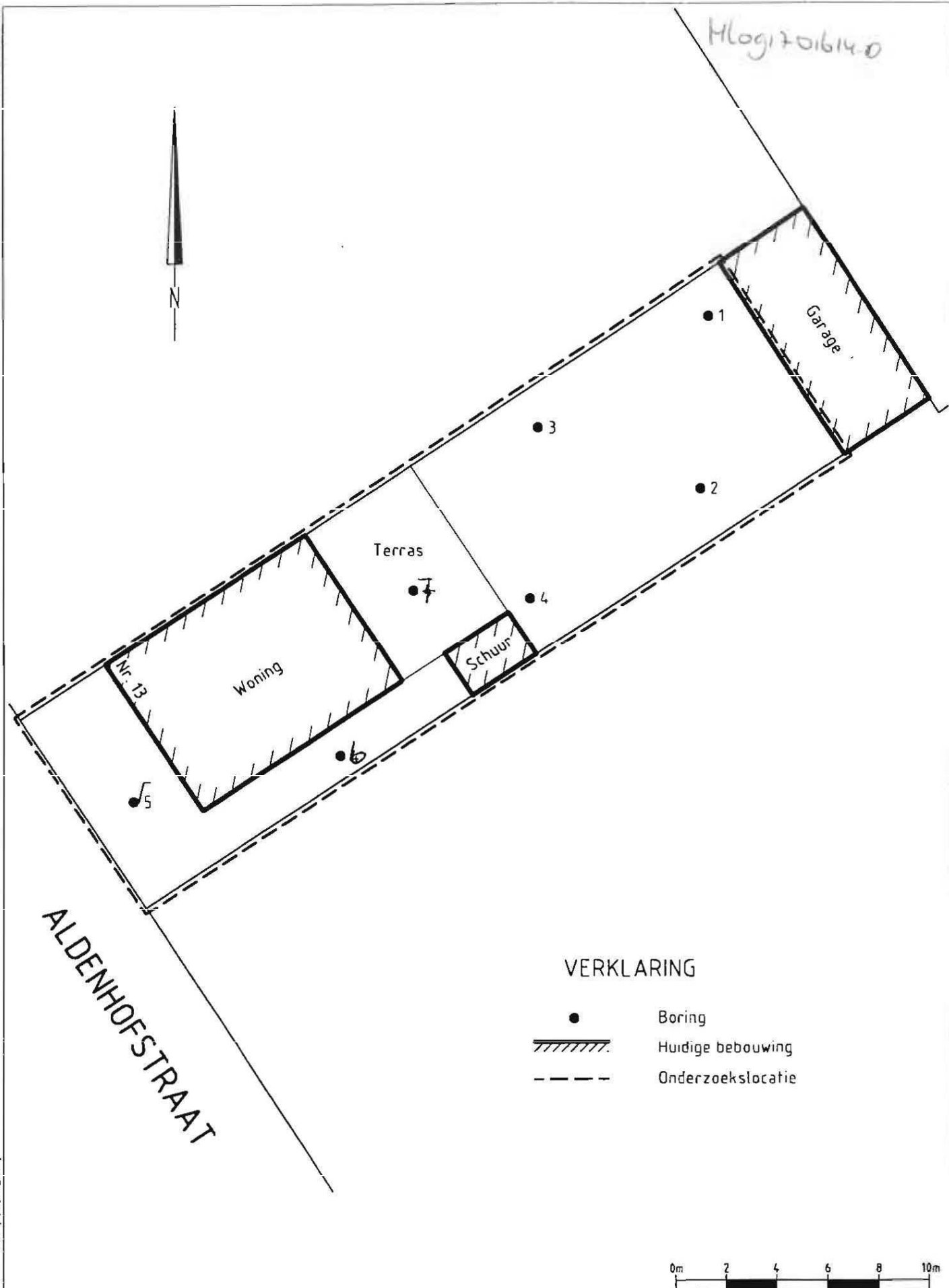
Bebouwing



Historisch onderzoek Kouvenderstraat 130

1 : 701





SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

HOENSBROEK

ALDENHOFSTRAAT 13

Get.: Cve

Datum : 22-02-02

Gec.: Hvl

Datum : 22-02-02

Revisie: 01

Opdr.: 86010400

Bijl.: 2

Schaal 1 : 200



Kouvenderstraat

20 PREMIE-A WONINGEN AAN DE KOUVENDERSTRAAT TE HOENSBROEK, gen. HEERLEN

SITUATIE

(vlg. tek. Gulikers Architectuur nr. 8422 blad B1 dd. 10.03.1985)

datum
19.08.1986

tek.
BK

schaal
1:500

order nr
84.168.2.C

bijlage
3



Legenda
 ○ Lokatie bovengrondboring
 △ Noordpijl



PROVINCIE LIMBURG	
oriënterend onderzoek	
Lokatie Aldenhofstraat 45	
te Hoensbroek	
Tek. 109700-441	April 1998
Situatietekening	Schaal 1:200*
CBB Deventer - Breda BV	par.

* Aan deze tekening kunnen geen afmetingen worden ontleend.

Schilders bedrijf 73-78
 160-0264-10

HL091701435.0



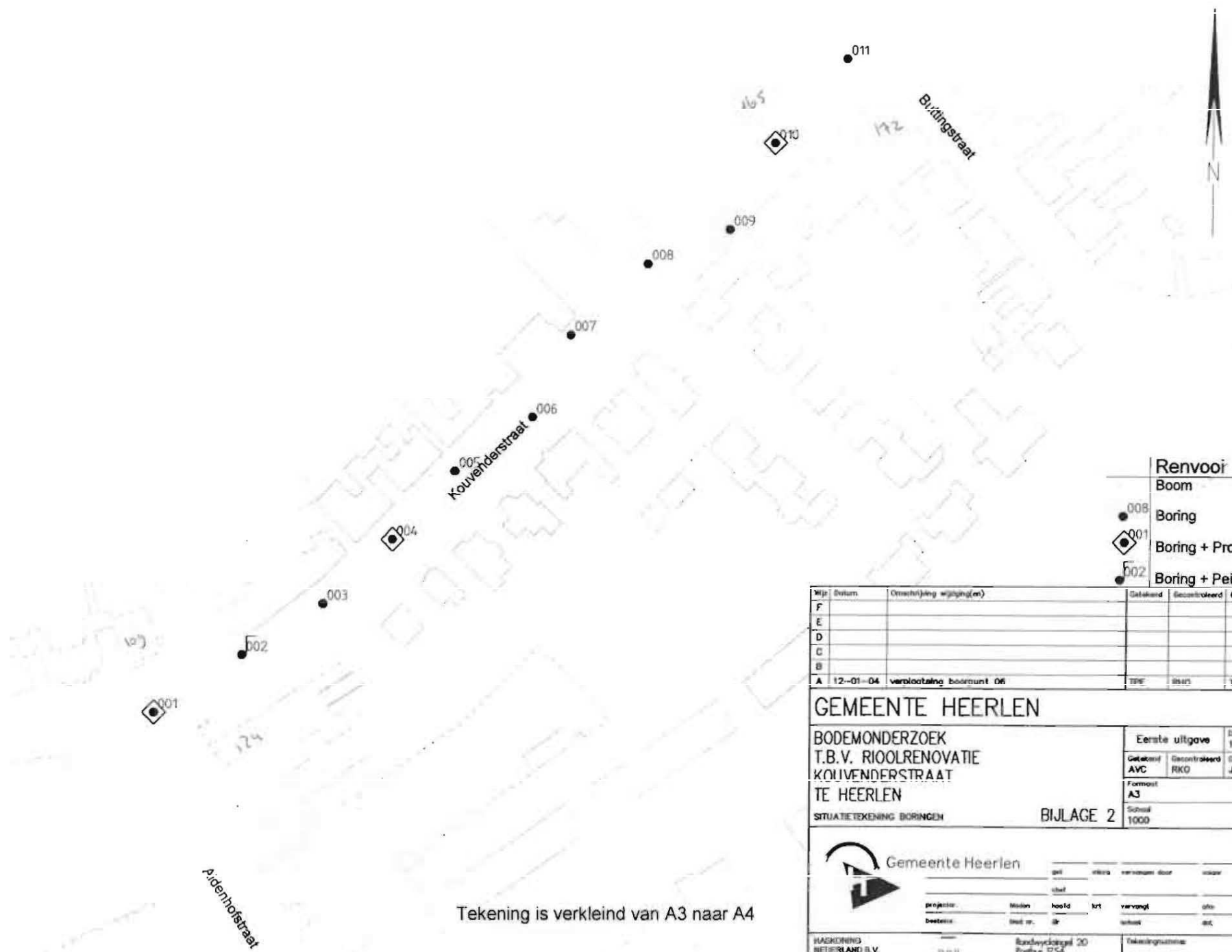
Tekening is verkleind van A3 naar A4

94020.0
Verkoop pand Aldenlofstraat 24
aan woningbouwvereniging
"De Voorzorg", Kistburg 70 te
Hilversum
10.2.94.

1/4 D 753 opp. 300 m²

Mogendaboo

civieltechnische reconstructie ged. Aidenhofstradi
bestaande op sluis situatie



- Renvoor**
- 008 Boring
 - ◊ 001 Boring + Proefgat
 - 002 Boring + Peilbuis

Wp	Batum	Omschrijving wijziging(en)	Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A	12-01-04	verlooteling bodemunt 06	TPE	Stet	TPE

GEMEENTE HEERLEN			Eerste uitgave	Datum
BODEMONDERZOEK T.B.V. RIOOLRENOVATIE KOUVENDERSTRAAT TE HEERLEN			Getekend AYC	Gecontroleerd RKO
SITUATIETEKENING BORINGEN			Goedgekeurd JGE	
BIJLAGE 2			Formaat A3	Schaal 1:1000

Gemeente Heerlen

project:	Medan	hoofd	krt	vervangt	gls
bestuur:	stad nr.	ik	schied	dit	

HASKONING NEDERLAND B.V.

19 00 11
00 00 00
00 00 00

ROYAL HASKONING

Randwyckdijl 20
Postbus 754
6201 ST Maastricht
Telefoon 043 356 42 00
Telefax 043 367 27 22

Tekeningnummer
P2405.01/ 1623-102

Tekening is verkleind van A3 naar A4

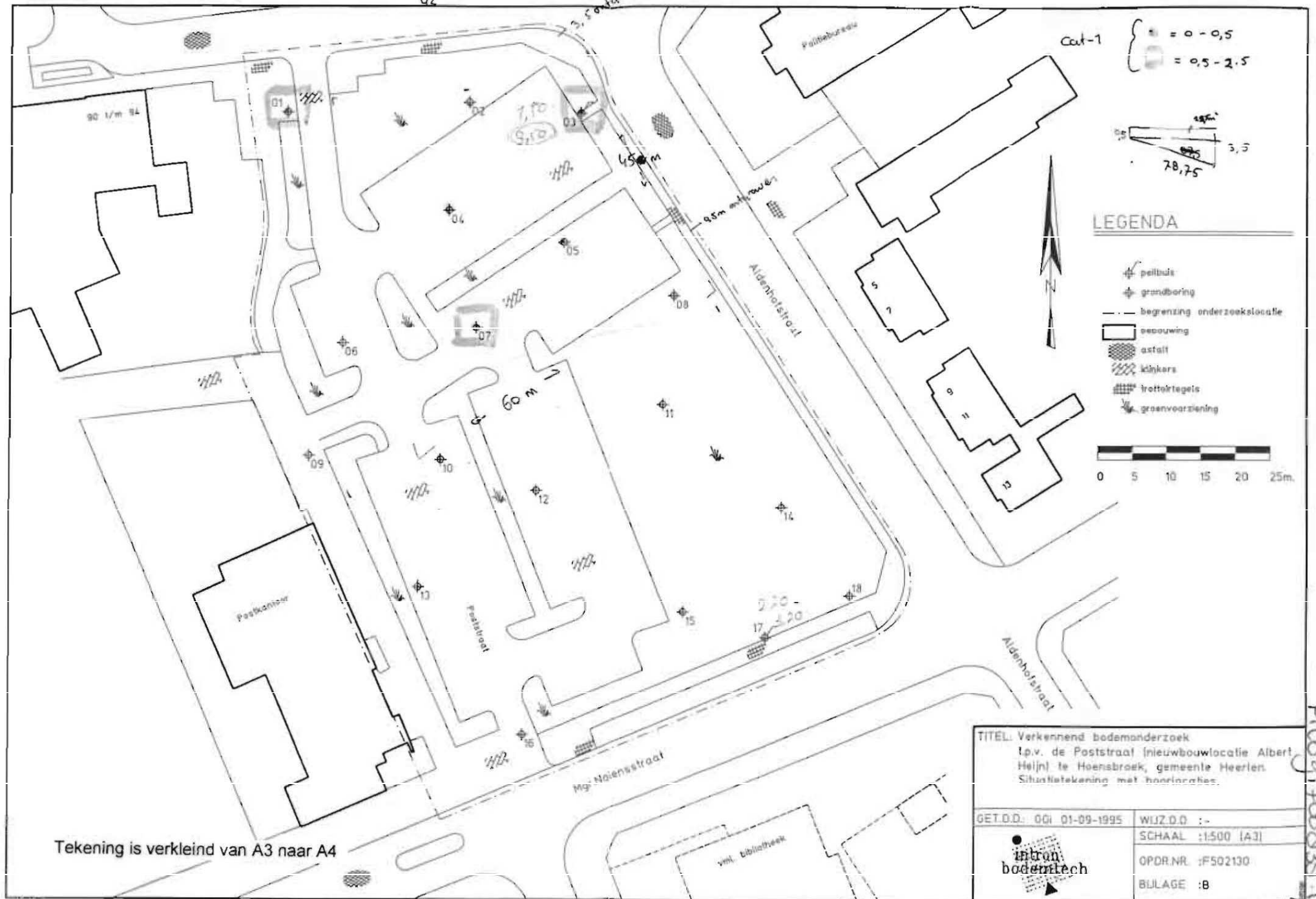
H1091100000001+2

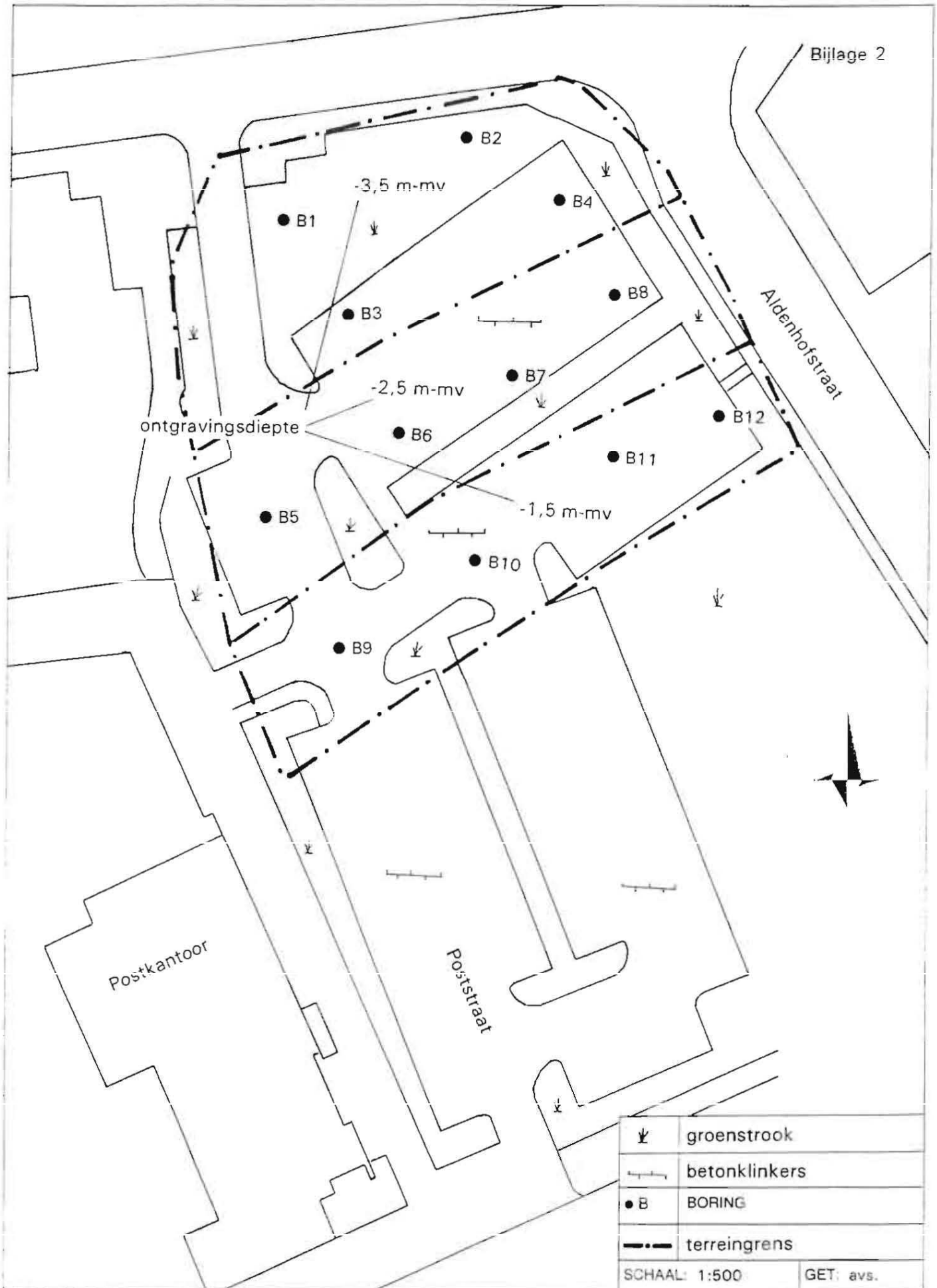


Tekening is verkleind van A3 naar A4

= BESCHUWING MET ONDERGRANDSE PARKEER GROND = PARKERINGSPLAATS

M1091700838.0

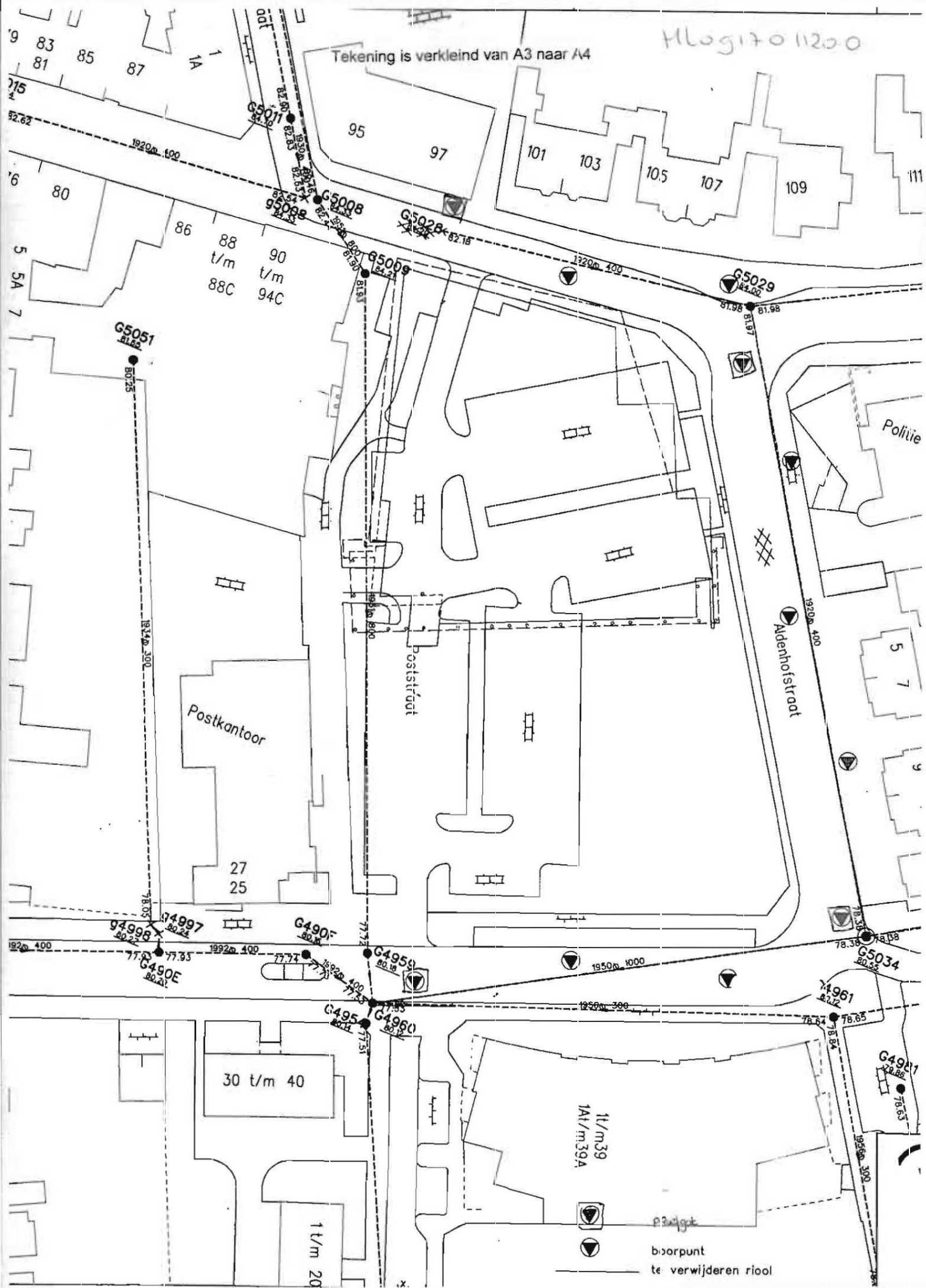




↓	groenstrook
—+—	betonklinkers
● B	BORING
---+---	terreingrens
SCHAAL: 1:500	
GET: avs.	
SITUATIE NR.: MM-3454	
Geoconsult	



1160517011200



Bijlage 5 Foto's terreininspectie



Foto 1: Mgr. Nolensstraat 60 t/m 82



Foto 2: Achterzijde Mgr. Nolensstraat 60 t/m 82.



Foto 3: Binnenhof deelgebied C (achterzijde bebouwing van Pastoor Habetsstraat, Bakkerstraat en de Beitelstraat).



Foto 4: Pastoor Habetsstraat 19 t/m 33.



Foto 5: Achterzijde van Bakkerstraat 45 t/m 61



Foto 7: Bakkerstraat 45 t/m 61



Foto 8: Bakkerstraat 38 t/m 60.



Foto 9: Pastoor Habetsstraat 2 t/m 36.



Foto 10: Achterzijde van de Pastoor Habetsstraat 20 t/m 36



Foto 11: Achterzijde Pastoor Habetsstraat 2 t/m 18



Foto 12: Achterzijde Bakkerstraat 38 t/m 66.



Foto 13: Achterzijde Bakkerstraat 56 t/m 66.



Foto 14: Deelgebied D met op de voorgrond de brandspot. Rechterzijde is de Beitelstraat.



Foto 15: Deelgebied D met aan de linkerzijde de Bakkerstraat.



Foto 16: Brandspot op deelgebied D.



Foto 17: Bakkerstraat 2 t/m 36.



Foto 18: Achterzijde Bakkerstraat 2 t/m 36.



Foto 19: Deelgebied D



Foto 20: De 2 woningen hoek Wilhelminastraat / Aldenhofstraat.



Foto 21: Speelveld deelgebied F (aan de rechterkant loopt de Wilhelminastraat).



Foto 22: Pastoor Schleidenstraat 41 t/m/ 87



Foto 23: Pastoor Schledenstraat 53 t/m 63



Foto 24: Zicht richting Aldenhofstraat 66 t/m 88.



Foto 25: Achterzijde Mgr. Nolensstraat (Pastoor Schleidenstraat 1 t/m 39).



Foto 26: Achterzijde Mgr. Nolensstraat (Pastoor Schleidenstraat 1 t/m 39).



Foto 27: Zicht langs de Aldenhofstraat 42 t/m 112.



Foto 28: Grind / zand depot hoek Aldenhofstraat – Mgr. Nolensstraat.



Foto 29: Deelgebied D, met aan de rechterzijde het zand / grind depot.



Foto 30: Zicht achterzijde Mgr. Nolensstraat 33 t/m 55 richting speeltuin.



Foto 31: Achterzijde Mgr. Nolensstraat 33 t/m 67.



Foto 32: Speeltuin aan de achterzijde van de Mgr. Nolensstraat.



Foto 33: Foto 32: Speeltuin aan de achterzijde van de Mgr. Nolensstraat.



Foto 34: Gebouw speeltuin met daarachter de speelvelden. Gelegen achte Mgr. Nolensstraat 69 t/m 103.



Foto 35: Achterzijde Mgr. Nolensstraat 81 t/m 103.



Foto 36: Speelveld met grindbak (jeu de boulesbaan).



Foto 37: Trapveldje.



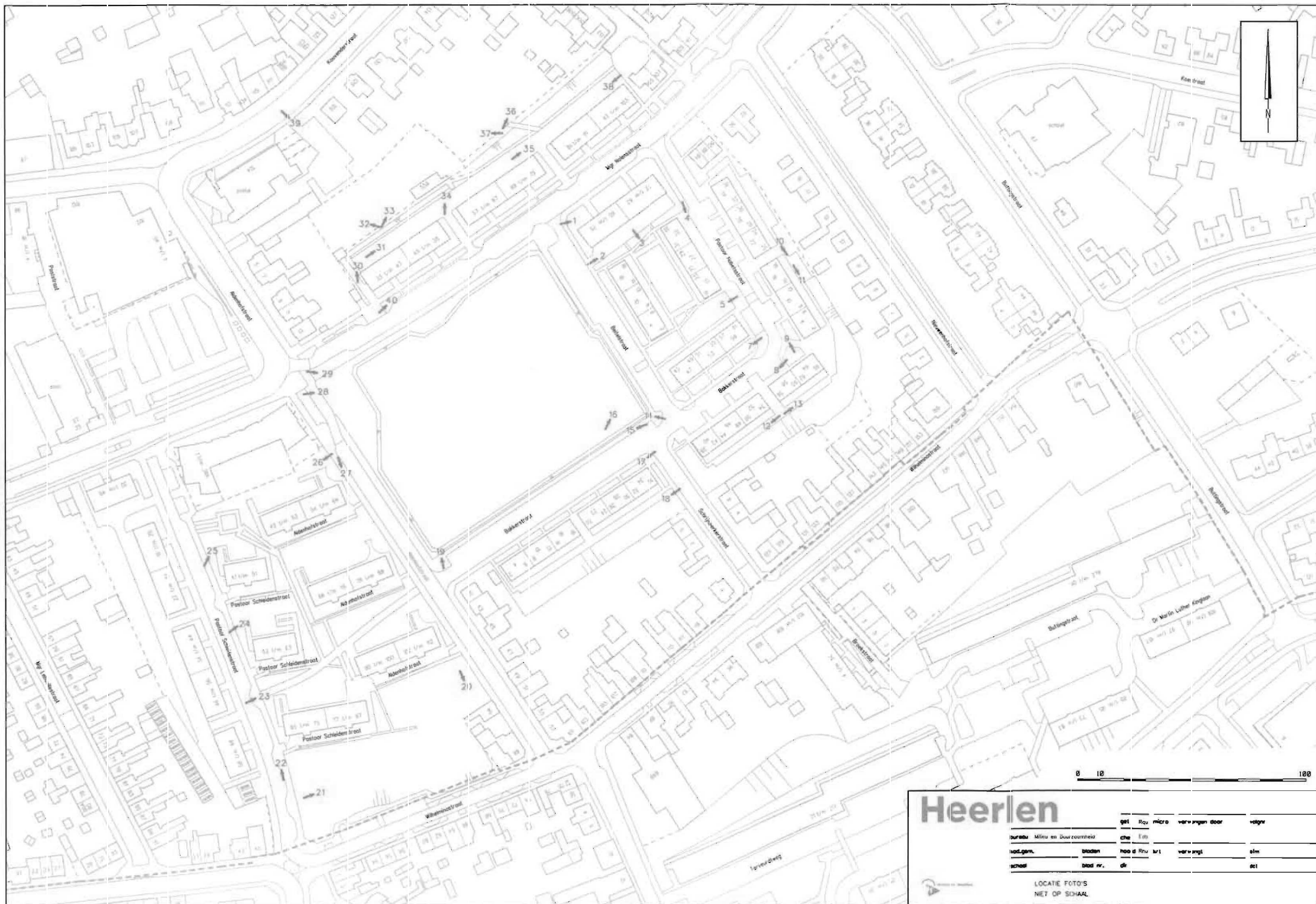
Foto 38: Achterzijde Mgr. Nolensstraat 81 t/m 103.



Foto 39: Ingang parkeerterrein politiebureau (gelegen langs de Kouvenderstraat).



Foto 40: Mgr. Nolensstraat 33 t/m 103.



Bijlage 6 Luchtfoto 2011



Luchtfoto 2011

Bijlage 7 Asbestinventarisatierapport Aldenhofcollege

milieu technisch laboratorium



Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

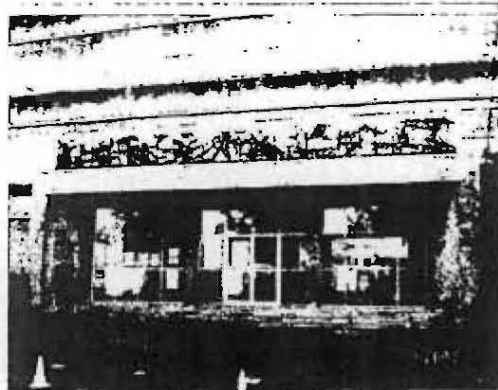
Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Rapport: 070226.3

Volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing volgens BRL 5052 KOMO 8.0502.00

Voormalig schoolgebouw
Mgr. Nolensstraat 58
6431 JP Hoensbroek

1 en 2 maart 2007



Am Gelnien

A 07-0081

Gemeente Heerlen
Afdeling
12.12.10 Heerlen Milieu
12.12.10 47 0117 2007
Gezien: 02 OKT 2007

BUITENDIENST

Analyse Bureau Safety BV
Wilmenweg 10, 6447 AX Merkelbeek
Tel.: 046-4420020 Fax: 046-4420022
K.V.K. Zuid Limburg 14055021
AMRO 42.85.66.456

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van
Heerlen d.d. - 4 OKT. 2007

Namens de
Bureau afdeling
Bouwen, Wonen en Milieu

B. J. J. J. J.

Projectnummer: 070226.3
Datum: 1 en 2 maart 2007

Inhoudsopgave

- 1 Samenvatting
- 1.1 Risicoklassen indeling t.b.v. verwijdering
- 1.2 Niet onderzochte locaties
- 2 Omschrijving van de opdracht
- 3 Asbestinventarisatie
- 3.1 Document onderzoek
- 3.2 Visuele inventarisatie en monsteranalyse
- 3.3 Beoordeling gezondheidsrisico
- 4 Beperking van het onderzoek

Bijlagen

- A Overzicht asbesttoepassingen
- B Rapportage identificatie Analyse Bureau Safety BV
- C Foto's
- D Plattegrond tekeningen

Projectnummer: 070226.3
Datum: 1 en 2 maart 2007

Algemene gegevens

Opdrachtgever : Gemeente Heerlen
Cluster Bouwzaken
Postbus 1
6400 AA Heerlen

Contactpersoon : Dhr. H. Hermans

Plaats van handeling : voormalig schoolgebouw
Mgr. Nolensstraat 58
6431 JP Hoensbroek

Datum veldonderzoek: 1 en 2 maart 2007

Uitgevoerd door : Analyse Bureau Safety BV
Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek
A. Gelissen
Sj. Dassen

Rapportage : A. van Rie-Versieck

Contactpersoon : A.M. Gelissen
Telefoon 046-4420020
Telefax 046-4420022

1 Samenvatting:

Op 1 en 2 maart 2007 is door Analyse Bureau Safety BV in opdracht van de gemeente Heerlen een inventarisatie voor totaalsloop/renovatie van een voormalige school aan de Mgr. Nolensstraat 58 te Hoensbroek uitgevoerd, waarbij de asbesthoudende materialen in kaart zijn gebracht.

Van de asbesthoudende materialen zijn, voor zover dit tijdens het onderzoek mogelijk en zinvol was, monsters genomen die door het laboratorium van Analyse Bureau Safety BV zijn onderzocht op asbest. De rapportage van de monsteranalyse is als bijlage C aan dit rapport toegevoegd.

De volgende asbesthoudende en "asbestverdachte" materialen zijn aangetroffen:

Voormalige school, Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek:

Risicoklasse 1:

- Ca. 10 asbesthoudende bloembakken in de kelder
- Asbesthoudende drainagetegels in de c.v.-ruimte op de 2^e verdieping en in de hal voor de c.v.-ruimte (MA070580)

Risicoklasse 2:

- Asbesthoudende vensterbanken in lokaal 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en het trappenhuis op de begane grond, samen ca. 76 m¹ (MA070581)
- Asbesthoudende vensterbanken in lokaal A11, A12, A13, A14, A15, hal, trappenhuis en badlokaal op de 1^e verdieping, samen ca. 86 m¹
- Ca. 50 m² asbesthoudende colovynyltegels onder het podium in de aula (MA070583)
- Asbesthoudende teerlaag onder de colovynyltegels (MA070584)
- Asbestverdachte pakkingen tussen de flenzen in de c.v.-ruimte op de 2^e verdieping
- 2 Asbesthoudende c.v.-ketels, merk Remeha gas 5, bouwjaar 1975 in de c.v.-ruimte op de 2^e verdieping
- 2 Asbestverdachte c.v.-ketels, merk Remeha, gas 5 D, bouwjaar 1968 in de c.v.-ruimte in de kelder. Deze c.v.-ketel is niet aangetroffen in het Intechnum handboek asbest.
- Diverse asbestverdachte pakkingen in de c.v.-ruimte in de kelder
- Asbestverdachte remvoeringen in de liftmachinekamer
- Ca. 30 asbesthoudende doorvoeren in de kelder. Deze doorvoeren hebben verschillende afmetingen (MA070604)
- Asbesthoudende doorvoer in de kruipruimte, 30 cm zichtbaar, Ø 32
- 2 Asbesthoudende kokers in de kruipruimte, ca. 4 m¹ per stuk, 73 cm breed en 55 hoog
- Asbesthoudende pijp in kelderhok t.h.v. het trappenhuis (MA070606)

Gymzalen:

- Asbesthoudende vensterbanken in gymzaal A9 en gymzaal A10, 2 x 16 m¹
 - Asbesthoudende koker met aftakkingen naast het damestoilet bij gymzaal A8, ca. 7,5 m¹
 - Ca. 4 m² asbesthoudend plaatmateriaal t.h.v. de luchtgenerator (MA070601)
- Er dient rekening mee gehouden te worden dat in de luchtgenerator asbestkoord verwerkt is.
- Asbesthoudende kit tussen de kokers (MA070602)

Projectnummer: 070226.3

Datum: 1 en 2 maart 2007

Opmerkingen:-

- gymzaal A9 was in gebruik en kon derhalve niet geïnspecteerd worden. Er moet rekening mee gehouden worden deze gymzaal dezelfde asbesthoudende materialen bevat als gymzaal A8
- Er zijn verder geen drainagetegels waargenomen. Er moet echter wel rekening mee gehouden worden dat er nog drainagetegels aangetroffen worden, eventueel onder een bitumenlaag.

Risicoklasse 3:

In deze klasse zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

In de voormalige school zijn geen plaatsen aan te wijzen waar direct maatregelen vereist zijn en die, zonder het dragen van adembescherming, ten gevolge van asbest de gezondheid zouden kunnen schaden.

Indien tot sanering wordt overgegaan, dienen de asbesthoudende materialen door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden conform het "Asbestverwijderingsbesluit" en volgens de richtlijnen van de arbeidsinspectie.

1.1 Risicoklassen indeling t.b.v. verwijdering

In de wijziging van de arbeidsomstandighedenwet 348 van 7 juli 2006, ingegaan op 28 juli 2006 is bepaald dat lidstaten een risicogericht asbestbeleid moeten uitvoeren volgens de Europese regelgeving.

Hierdoor worden asbesthoudende materialen in 3 risicoklassen ingedeeld. Deze indeling wordt uitgevoerd tijdens de asbestinventarisatie door het gecertificeerde asbest inventarisatiebureau.

Richtlijn VOAM met betrekking tot risicogerichte classificatie

CLASSIFICATIE

In afwachting van nadere uitwerking van de risicogerichte classificatie door de wetgever zullen de bij de VOAM aangesloten inventarisatiebureaus bij het bepalen van de risicoklasse de volgende uitgangspunten hanteren:

Risicoklasse 3:

Onder risicoklasse 3 vallen alle asbesthoudende materialen die conform het TNO-MEP-rapport in deze klasse vallen (in het TNO MEP-rapport overigens 'risicoklasse 1' genoemd).

Voorbeelden risicoklasse 3:

- Spuitasbest
- Leidingisolatie
- Niet hechtgebonden brandwerende platen.

Risicoklasse 1:

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Voorbeelden risicoklasse 1:

- Losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen
- Deuren, voorzien van opgelegde asbesthoudende beplating in goede staat, die in zijn geheel uit de scharnieren kunnen worden getild
- Asbesthoudende schaamschotten die kunnen worden verwijderd door het demonteren van het materiaal waarmee ze aan de muur zijn bevestigd.

Risicoklasse 2:

Onder risicoklasse 2 vallen **alle** overige asbesthoudende materialen.

Noot:

"Als asbest inventarisatiebureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat deze bron daadwerkelijk onder risicoklasse 1 te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie en -evaluatie met representatieve metingen noodzakelijk."

Projectnummer: 070226.3

Datum: 1 en 2 maart 2007

VERWIJDERING

Analyse Bureau Safety BV adviseert om **alle** asbesthoudende materialen – dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld – te laten verwijderen door een BRL 5050-gecertificeerd (SC 530-gecertificeerd) bedrijf.

Bron:

Voor de bepaling van de risicoklasse is het TNO MEP rapport "Risicogerichte classificatie van de werkzaamheden met asbest" gehanteerd.

*De door het asbest inventarisatiebureau ingedeelde risicoklasse mag door het asbest verwijderend bedrijf **niet** naar beneden worden bijgesteld.*

Projectnummer: 070226.3

Datum: 1 en 2 maart 2007

1.2 Niet onderzochte locaties

De gehele onderzoekslocatie is geïnspecteerd, met uitzondering van:

- holle ruimten, spouwen, verloren bekistingen, uitsparingen onder parketvloeren, boven stucwerkplafonds, achter lambriserings en overige plaatsen welke niet via luiken toegankelijk zijn;
- de bodem onder en rondom de te onderzoeken locatie;
- niet visueel waarneembare asbestbesmettingen;
- niet visueel waarneembaar te maken delen en/of objecten.

Niet geïnspecteerde ruimtes (inclusief redenen)

- Ruimte in de hal naar de aula wordt van deze inventarisatie uitgesloten, niet toegankelijk
- Spreekkamer 1 niet toegankelijk
- Naar het dak boven de 3^o verdieping, niet toegankelijk, geen sleutel aanwezig
- Gymzaal A9 in gebruik

2. Omschrijving van de opdracht

Door de gemeente Heerlen is aan Analyse Bureau Safety BV de opdracht verstrekt een voormalig schoolgebouw aan de Mgr. Nolensstraat 58 te Hoensbroek te onderzoeken (inventarisatie voor sloopwerkzaamheden/renovatie) op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Opdracht:

- het uitvoeren van een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen;
- het vaststellen van de plaatsen waar asbest en/of asbesthoudende materialen zijn aangetoond en het maken van een inschatting van de hoeveelheden;
- het bepalen van het mogelijke risico van de toepassingen van asbesthoudende materialen;

Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de richtlijnen zoals vastgesteld in de BRL 5052 voor het KOMO procescertificaat voor asbestinventarisatie.

- Pakkingen: tussen de flenzen in de c.v.-ruimte op de 2^e verdieping zijn asbestverdachte pakkingen aangetroffen.

Opmerking: Indien de pakkingen tussen de flenzen uitgehaald worden vallen deze onder risicoklasse 2 en worden de pakkingen losgebonden. Worden de flenzen inclusief de pakkingen verwijderd vallen deze onder risicoklasse 1.

- C.v.-ketels: in de c.v.-ruimte op de 2^e verdieping zijn 2 c.v.-ketels, merk Remeha gas 5, bouwjaar 1975 aangetroffen waarin asbesthoudende materialen verwerkt zijn.

- C.v.-ketels: in de cv-ruimte in de kelder zijn 2 c.v.-ketels merk Remeha, gas 5D, bouwjaar 1968 aangetroffen waarin mogelijk asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Deze c.v.-ketel komt niet voor in het Intechnum Handboek Asbest.

- Pakkingen: in de c.v.-ruimte in de kelder zijn diverse asbestverdachte pakkingen aangetroffen.

- Remvoeringen: de remvoeringen in de liftmachinekamer zijn asbestverdacht.

- Leidingen: in de kelder zijn ca. 30 asbesthoudende doorvoeren aangetroffen. Deze doorvoeren hebben verschillende doorsneden en lengtes. Monsteranalyse (**MA070604**) heeft aangetoond dat deze doorvoeren 10-15 % chrysotiel (witte asbest) bevatten en hechtgebonden zijn.

- Leiding: in de kruipruimte is een asbesthoudende doorvoer aangetroffen, 30 cm zichtbaar, Ø 32

- Leidingen: in de kruipruimte zijn 2 asbesthoudende kokers, ca. 4 m¹ per stuk, 73 cm breed en 55 hoog aangetroffen.

- Leiding: in het kelderhok t.h.v. het trappenhuis is een asbesthoudende leiding aangetroffen. Monsteranalyse (**MA070606**) heeft aangetoond dat deze leiding 10-15 % chrysotiel bevat en hechtgebonden is.

Gymzalen:

- Vensterbanken: in gymzaal A9 en gymzaal A10 zijn samen ca. 32 m¹ asbesthoudende vensterbanken aangetroffen.

- Leiding: naast het damestoilet bij gymzaal A8 is een asbesthoudende koker met aftakkingen van ca. 7,5 m¹ aangetroffen.

- Kit: tussen de kokers in de gymzaal is asbesthoudende kit aangetroffen. Monsteranalyse (**MA070602**) heeft aangetoond dat deze kit 2-5 % chrysotiel (witte asbest) bevat en hechtgebonden is.

- Plaatmateriaal: t.h.v. de luchtgenerator is ca. 4 m² asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Monsteranalyse (**MA070601**) heeft aangetoond dat dit plaatmateriaal 10-15 % chrysotiel (witte asbest) bevat en hechtgebonden is.
Er dient rekening mee gehouden te worden dat in de luchtgenerator asbestkoord verwerkt is.

In bijlage A is een totaal overzicht van deze materialen weergegeven. In bijlage B zijn de analyseresultaten van Analyse Bureau Safety BV toegevoegd. In bijlage C zijn de foto's van de betreffende asbesthoudende materialen toegevoegd.

3.3 Beoordeling gezondheidsrisico

De beoordeling van de aanwezige asbesthoudende materialen is gebaseerd op het puntensysteem, van TNO-MW zoals weergegeven op het "Inspectieformulier voor asbesthoudende materialen in woningen".

De risicoanalyse is een momentopname. Indien zich wijzigingen voordoen in het gebruik of de functie van het gebouw kan dit van invloed zijn op de beoordeling van het gezondheidsrisico van de in het gebouw aanwezige asbesttoepassingen. Ook een wijziging van de situatie, bijvoorbeeld het beschadigen van het materiaal of het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden zijn van invloed op de beoordeling van het gezondheidsrisico. Wij adviseren daarom om bijzonder zorgvuldig om te gaan met de situaties waar asbesthoudend materiaal in het gebouw is toegepast en deze situaties regelmatig te beoordelen.

Op basis van de risicoanalyse bestaat er geen directe noodzaak tot het nemen van maatregelen in de vorm van het inkapselen of het verwijderen van het materiaal.

4 Beperking van het onderzoek

Het asbestonderzoek wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd en al het asbesthoudende materiaal dat met de gehanteerde onderzoeksmethode aangetroffen had kunnen worden staat in dit rapport vermeld. De gehanteerde onderzoeksmethode is echter op een aantal punten beperkt.

Het onderzoek bestaat uit twee hoofdonderdelen, te weten:

- Documentenonderzoek, waarbij de beschikbaar gestelde documenten nauwkeurig onderzocht zijn op aanwijzingen of omschrijvingen van de toepassingen van asbesthoudende materialen.
- De visuele inventarisatie, waarbij een van onze medewerkers ter plaatse het gebouw aan een systematisch onderzoek naar asbesthoudende materialen heeft onderworpen.
Bij de visuele inventarisatie wordt, tenzij anders vermeld, uitsluitend niet-destructief te werk gegaan.

Helaas wordt niet iedere asbesthoudende toepassing op tekening of in de bestudeerde documenten vermeld en ook met een visuele inspectie kan onbereikbaar asbesthoudend materiaal niet altijd worden ontdekt. Voorbeelden hiervan zijn: asbestcement stroken in de spouw onder de kozijnen; asbestcement stroken onder puin en wanden; leidingen onder beton of in spouw, e.d.

Het asbestonderzoek geeft daarom geen 100 % garantie dat al het asbesthoudende materiaal dat, in de loop der tijd, in het gebouw is toegepast gevonden is.

Wij adviseren om bij sloop- en bouwactiviteiten altijd de nodige voorzichtigheid in acht te nemen en bij twijfel over de samenstelling van materiaal, contact op te nemen met ons bureau.

Projectnummer: 070226.3
Datum: 1 en 2 maart 2007

BIJLAGE A

Overzicht asbesttoepassingen

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070580
BETREFT Tegels
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 01-03-2007
ONTVANGST 01-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING Drainagetegels
MONSTERPLAATS Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek. Aldenhof. In cv ruimte boven op het dak.

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^o orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^o orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	10-15%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium

analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420010
Fax: 046 - 4420022

Naam: Gemeente Heerlen
Adres: Postbus 1
Postcode/ Woonplaats: 6400 AA Heerlen

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070581
BETREFT Plaatmateriaal
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 01-03-2007
ONTVANGST 01-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING Vensterbanken
MONSTERPLAATS Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek. Aldenhof. Spelothek.

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1° orde rood NO/ZW	blauw		
1° orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	10-15%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 128566153

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070582
BETREFT Vloerbedekking
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 01-03-2007
ONTVANGST 01-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING Linoleum
MONSTERPLAATS Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek, Aldenhof. Conferentieruimte.

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	bruin		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	/		
1 ^e orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam: Gemeente Heerlen
Adres: Postbus 1
Postcode/ Woonplaats: 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT: MA070583
BETREFT: Vloerbedekking
OPDRACHTGEVER: Dhr. Hermans
MONSTERNAME: 01-03-2007
ONTVANGST: 01-03-2007
DATUM ANALYSE: 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR: A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING: Colovynyl
MONSTERPLAATS: Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek. Aldenhof. In de kruipruimte onder het podium

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^o orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^o orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analysesresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	2-5%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analysesresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.
Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.
Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium


TESTEN
RvA L 283

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428366456

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070584
BETREFT Teer
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 01-03-2007
ONTVANGST 01-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING Teer onder de colovinyl.
MONSTERPLAATS Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek. Aldenhof. Op de vloer v.d. kruipruimte onder het podium.

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^e orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	0,1-2%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070585
BETREFT Teer
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 01-03-2007
ONTVANGST 01-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING Teer.
MONSTERPLAATS Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek. Aldenhof. Onder de houten vloeren.

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☐ Ja ☒ Nee

	A	B	C
Morfologie	/		
Kleur	/		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^o orde rood NO/ZW	/		
1 ^o orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	/		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: **Het monster bevat** ☒ **geen** ☐ **wel asbest. Het monster is** ☒ **wel** ☐ **niet hechtgebonden***
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070599 proj.nr.: 060925.1
BETREFT kit
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING kit tussen muur en ijzeren vensterbank
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	/		
Kleur	/		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	/		
1 ^e orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	/		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium


TESTEN
RvA L 283

analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070600 proj.nr.: 060925.1
BETREFT dakleer
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING dakleer shetdaken
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	naalden	naalden	
Kleur	wit	wit	

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	/	/	
1 ^e orde rood ZO/NW	/	/	
Hoek van Extinctie	/	/	
Pleochroïsme	/	/	
n (Dispersie vloeistof)	1,605	1,640	
Dispersie kleur verticaal	/	/	
Dispersie kleur horizontaal	/	/	
Asbestsoort	/	/	

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam: Gemeente Heerlen
Adres: Postbus 1
Postcode/ Woonplaats: 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070601 proj.nr.: 060925.1
BETREFT plaatmateriaal
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING koker luchtgenerator gymzaal
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^e orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	10-15%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ NeeZo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd,
 behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse
 Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
 Directeur Laboratorium



analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070602 proj.nr.: 060925.1
BETREFT kit
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING kit tussen kokers in gymzaal
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^o orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^o orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	2-5%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070603 proj.nr.: 060925.1
BETREFT teer
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING teer tussen vensterbank en spouw
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	/		
Kleur	/		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^o orde rood NO/ZW	/		
1 ^o orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium


analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070604 proj.nr.: 060925.1
BETREFT leiding
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING doovoer in de kelder
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1° orde rood NO/ZW	blauw		
1° orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	10-15%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 6896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium


TESTEN
RvA L 283

milieu technisch laboratorium

Willmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070605 proj.nr.: 060925.1
BETREFT kit
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING kit delitatievoegen in douche bij gymzaal
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	/		
Kleur	/		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	/		
1 ^e orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	/		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



analyse bureau safety b.v.

milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070606 proj.nr.: 060925.1
BETREFT leiding
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING pijp in kelderhok bij trappenhuis
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	krullig		
Kleur	wit		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	blauw		
1 ^e orde rood ZO/NW	geel		
Hoek van Extinctie	parallel		
Pleochroïsme	nee		
n (Dispersie vloeistof)	1,55		
Dispersie kleur verticaal	blauw		
Dispersie kleur horizontaal	rood-paars		
Asbestsoort	chrysotiel		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☐ geen ☒ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	10-15%	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.

Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

F.C.G. Janssen
Directeur Laboratorium



milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10
6447 AX MerkelbeekTel.: 046 - 4420020
Fax: 046 - 4420022

Naam Gemeente Heerlen
Adres Postbus 1
Postcode/ Woonplaats 6400 AA Heerlen

Bankrelatie: ABN AMRO bank
Rekeningnr: 428566456

ANALYSE RAPPORT

RAPPORT MA070607 proj.nr.: 060925.1
BETREFT stopverf
OPDRACHTGEVER Dhr. Hermans
MONSTERNAME 02-03-2007
ONTVANGST 02-03-2007
DATUM ANALYSE 02-03-2007
UITGEVOERD DOOR A. Gelissen
MONSTEROMSCHRIJVING verdachte stopverf buitenkozijnen
MONSTERPLAATS Mgr. Nolenslaan 58 Hoensbroek

LABORATORIUMTEMPERATUUR TIJDENS MATERIAAL ANALYSE: 20,0°C

STEREO MICROSCOOP : VEZELS WAARGENOMEN - ☒ Ja ☐ Nee

	A	B	C
Morfologie	/		
Kleur	/		

POLARISATIE MICROSCOOP

	A	B	C
1 ^e orde rood NO/ZW	/		
1 ^e orde rood ZO/NW	/		
Hoek van Extinctie	/		
Pleochroïsme	/		
n (Dispersie vloeistof)	/		
Dispersie kleur verticaal	/		
Dispersie kleur horizontaal	/		
Asbestsoort	/		

Analyseresultaat: Het monster bevat ☒ geen ☐ wel asbest. Het monster is ☒ wel ☐ niet hechtgebonden*
 Waargenomen asbestsoorten: (geschatte gehalten in gewichts-procenten, NKA niet kwalitatief aantoonbaar)

Crocidoliet	Amosiet	Chrysotiel	Anthofylliet	Tremoliet	Actinoliet
n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.	n.k.a.

Is het analyseresultaat voldoende voor een eenduidige identificatie? ☒ Ja ☐ Nee.Zo nee, dan zal de aanvullende analysemethode ☐ REM/RMA ☐ RÖNTGENDIFFRACTIE ☐ ANDERS worden toegepast

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd,
 behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Dit monster is genomen door ☐ Klant, ☒ Analyse Bureau Safety BV, ☐ Anders.

Analyse Bureau Safety BV draagt alleen verantwoordelijkheid over de informatie van de herkomst van het materiaalmonster als het door Analyse
 Bureau Safety BV is genomen.

* De schatting van de hechtgebondenheid is geen onderdeel van de accreditatie

Norm: NEN 5896

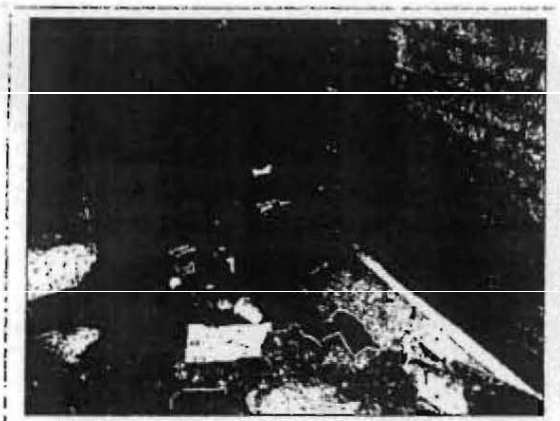
F.C.G. Janssen
 Directeur Laboratorium



Projectnummer: 070226.3
Datum: 1 en 2 maart 2007

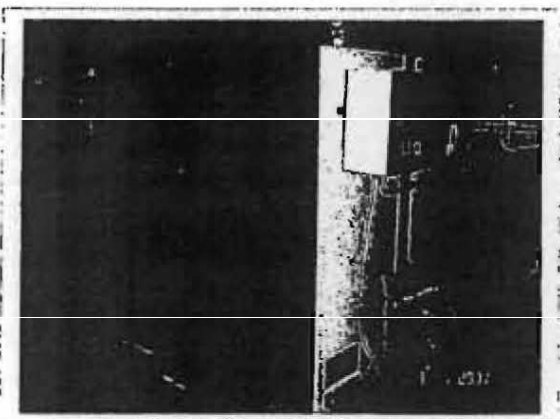
BIJLAGE C

Foto's

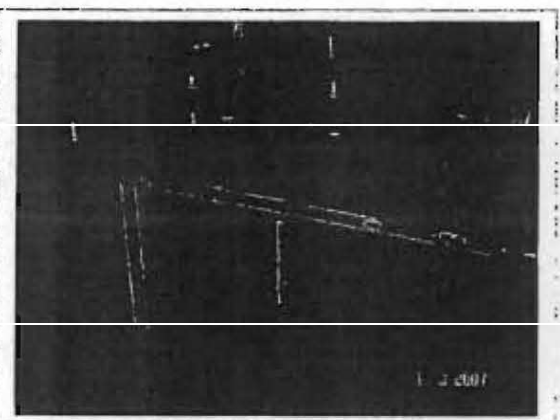


In de cv-ruimte boven op het dak en in de hal voor de cv-ruimte liggen asbesthoudende drainagetegels

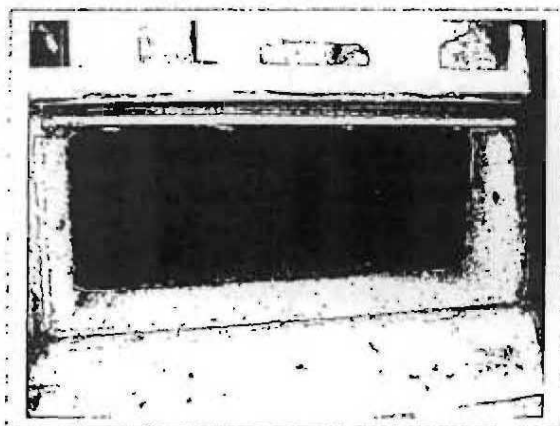
MA070580



In de cv-ruimte boven op het dak staan twee asbesthoudende cv-ketels: Remeha gas 5. Bouwjaar 1975.

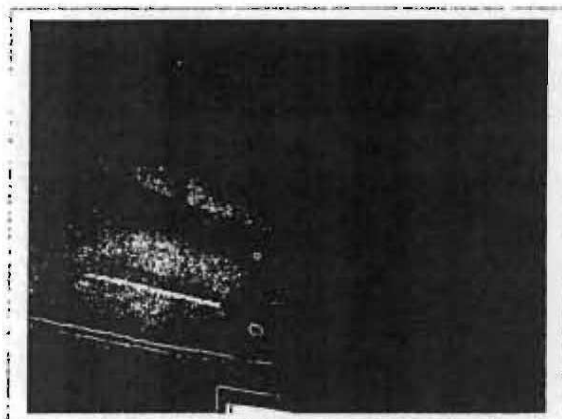


In de cv-ruimte boven op het dak zitten tussen de flenzen asbestverdachte pakkingen.

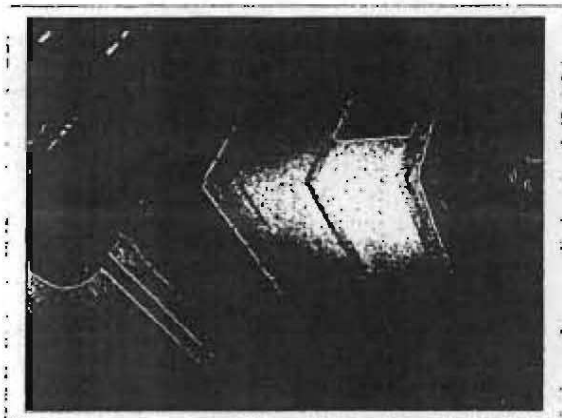


Asbesthoudende ontluchtingen (kokers)
In gymzaal 2.

Rondom de kokers is asbesthoudende
kit gebruikt.
MA070602

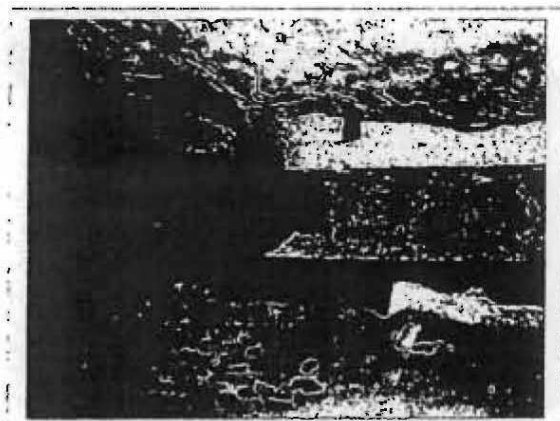


Asbesthoudende koker naast de
damestoilet van gymzaal 2.



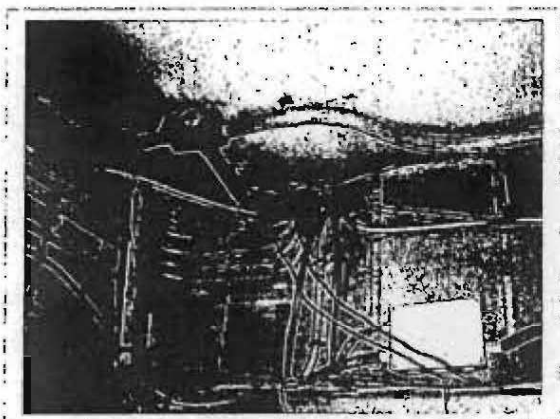
Naast de gymzaal is een ruimte waar de
luchtgenerator staat. Hier is
asbesthoudend plaatmateriaal gebruikt.

MA070601

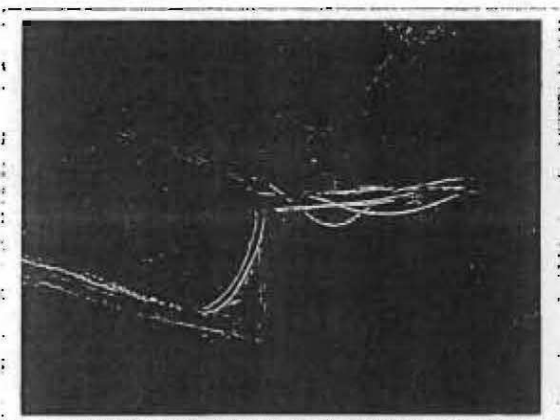


Asbesthoudende doorvoeren in de
kelder

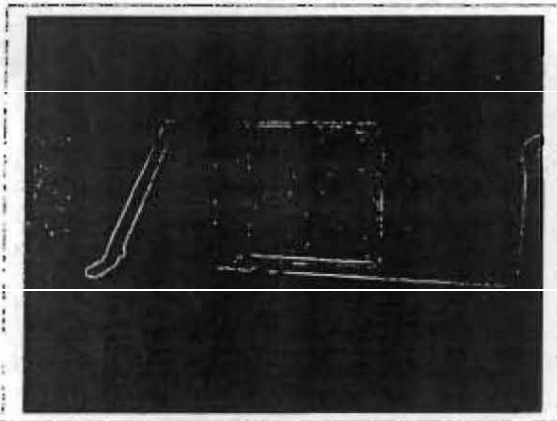
MA070604



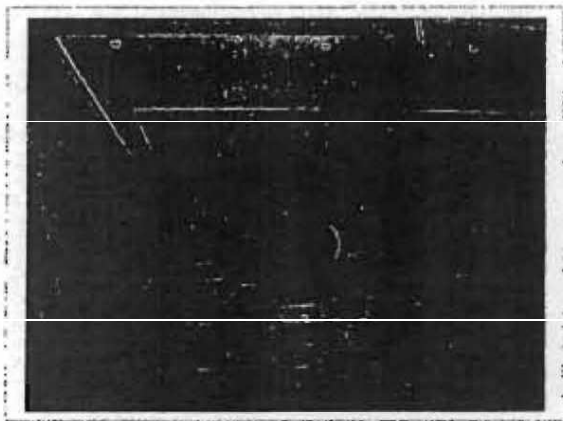
Asbesthoudende doorvoeren in de
kelder



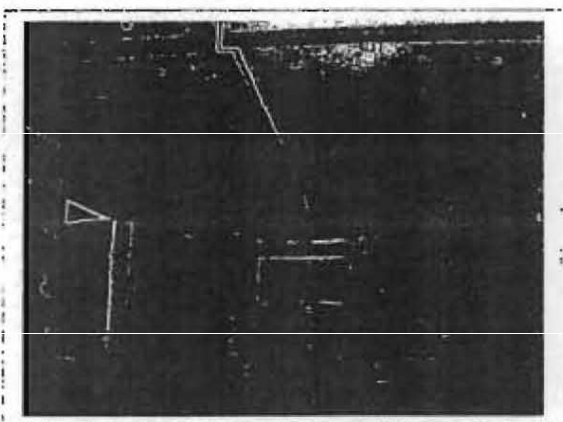
Asbesthoudende doorvoeren in de
kelder



Achter deur van ingang trappenhuis naar
kruipruimte zie onderstaande foto's

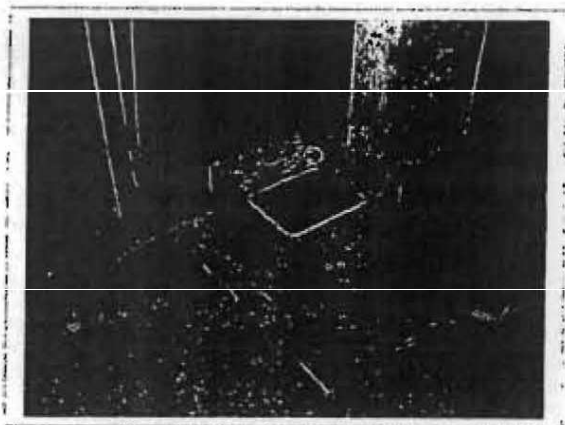


Asbesthoudende doorvoeren in de
kruipruimte



In de kruipruimte asbesthoudende
kokers

Project: 060925.1
Adres: Mgr. Noiensstraat 58 Hoensbroek



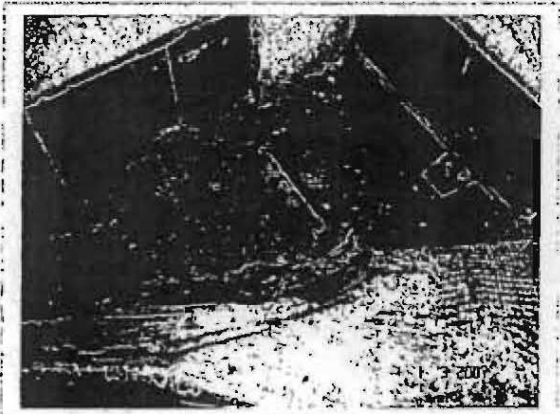
In de kelder zijn diverse asbesthoudende
bloembakken

Project: 060925.1
Adres: Mgr. Nolensstraat 58 Hoensbroek



Asbestvrije kit tussen de muur en de
vensterbank.

MA070599



Asbestvrije linoleum op de vloeren

MA070582



In lokaal 12 liggen houten blokjes op de
vloer. De blokjes zijn aan de onderkant
met asbestvrije teer ingesmeerd.

MA070585

Projectnummer: 070226.3
Datum: 1 en 2 maart 2007

BIJLAGE D

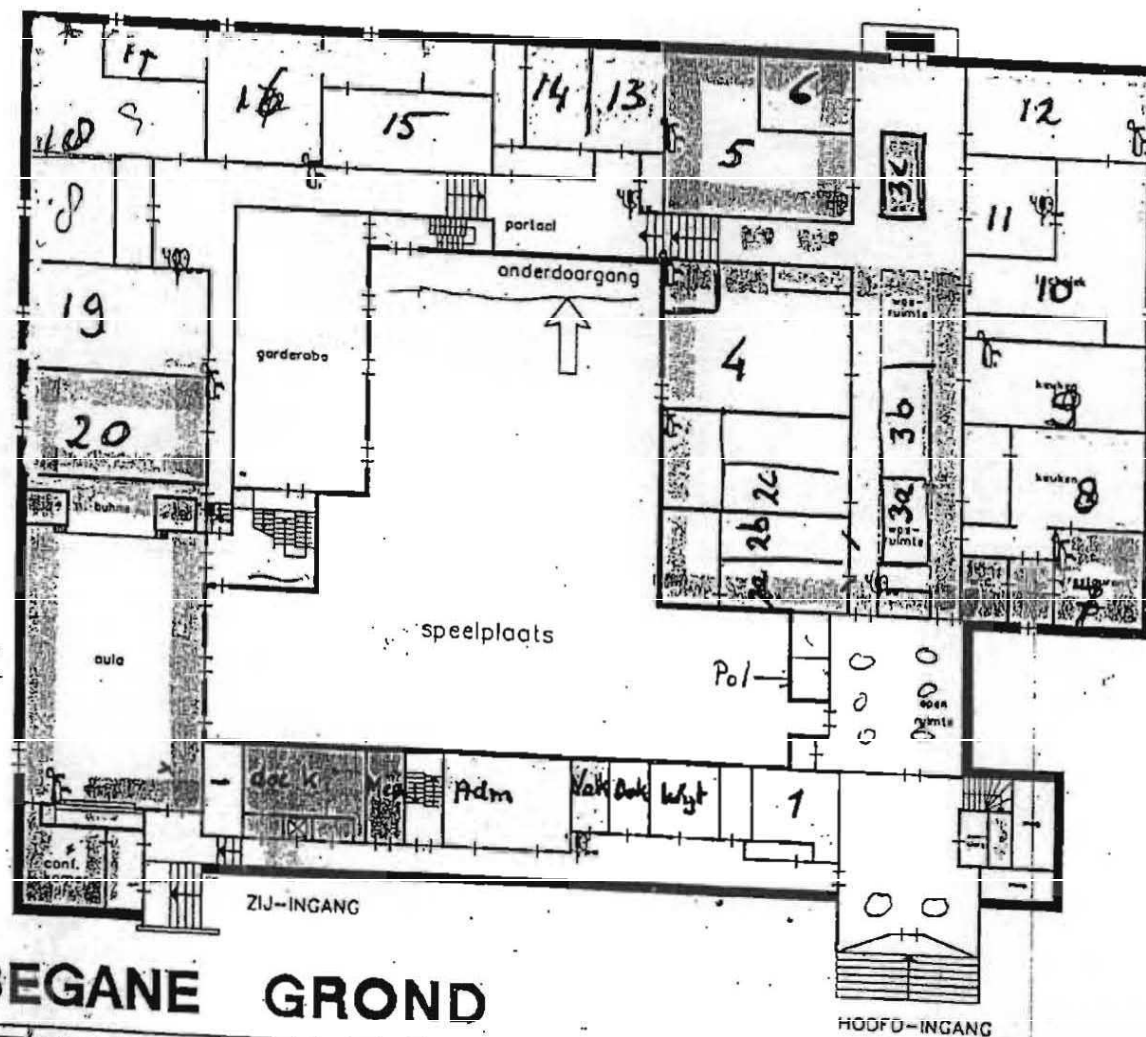
**(aan deze tekeningen kunnen geen
rechten worden ontleend!!!)**

VLUCHTPLAN

WAT TE DOEN BIJ EEN CALAMITEIT?

- 1 - Meld de brand bij de centrale post
- 2 - Sluit ramen en deuren
- 3 - Blijf bij elkaar
- 4 - Waarschuw anderen
- 5 - Verlaat snel en veilig het gebouw
- 6 - Blijf rustig en volg instructies op
- 7 - Ga tijdens brand nooit terug

Vorstbanken



← — VLUCHTRICHTING
□ — VLUCHTWEG

BEGANE GROND

Bijlage 8 Uitdraai groene kaarten bouwvergunningen

Straatnaam . . BAKKERSTRAAT. 2 t/m 66. even...

... W. V. . Hoensbroek

Was voorheen Hamerstraat 2 t/m 66 even

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 33 woningen ged. van 81 woningen (1984)	b-1467		
Bouw van 33 woningen ged. van 81 woningen (1957) (Zie ook Beitelstraat; Past. Habetsstr.; Mgr. Nolensstraat; Julianastr.)	21.997		
<u>nr 32</u> <u>Wietrs bv</u>			
Steden van Leger (2007)	8-579		
	gedigitaliseerd		

Straatnaam .BAKKERSTRAAT.45.t/m.61. oneven .W.V. Hoensbroek.....

Was voorheen Hamerstraat 45 t/m 61 oneven

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 9 woningen ged. van 81 woningen (1984)	b-1467		
Bouw van 9 woningen ged. van 81 woningen(1957) (Zie ook: Beitelstr.;Past. Habetsstr.; Mgr. Nolensstr.; Julianastr.)	21.997		

Straatnaam BEITELSTRAAT 2 t/m 18 even

W2V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 9 woningen ged. van 81 woningen (1984)	b-1467		
Bouw van 9 woningen ged. van 81 woningen (1957) (ZIE OOK: Hamerstr; Past. Habetsstr.; Mgr. Nolensstr.; Julianastr.)	21.997		

Straatnaam PAST. HABETSSTRAAT 19 t/m 35 oneven

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 9 woningen ged. van 81 woningen (1984)	b-1467		
Bouw van 9 woningen ged. van 81 woningen (1957) (ZIE OOK: Hamestr.; Beitel- str.; Mgr. Nolensstr.; Julianastr.)	21.997		

Straatnaam MGR. NOLENSSTRAAT 30 t/m 40 even

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 6 woningen ged. van 84 woningen (1984)	b-2137		

Straatnaam MGR. NOLENSSTRAAT 58

St. R.K. Nijverheidsonderwijs aan jongens / R.K. Scholengemeenschap
De Aldenhof

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen Technische School (1957)	19.372		
Uitbreiden schoolgebouw (1974)	19.374		
Verbouwen twee leslokalen en twee toiletgroepen (1988)	b-3025		

Straatnaam

~~Mgr. Nolenstraat 58~~

Gemeente Heerlen (Beheer en onderhoud)

erhoud 34000

Onderwerp	Volgnr.	Onderwerp	Volgnr.
Slopen van het voormalige Aldenhofcollege (2007) <u>gedigitaliseerd</u>	8-639		

Straatnaam . MGR. NOLENSSTRAAT 60 t/m 82 even

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 11 woningen ged. van 84 woningen (1984)	b-2137		
Bouwen van 11 woningen ged. van 84 woningen (1957) (ZIE OOK: Hamerstr.; Past. Habetsstr.; Beitelstr.; Julianastr.)	21.997		

Straatnaam MGR. NOLENSSTRAAT 84 t/m 88 even

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 3 woningen ged. van 81 woningen (1984)	b-1467		

Straatnaam MGR. NOLENSSTRAAT 33 t/m 103 oneven

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen 35 woningen ged. van 84 woningen (1984)	b-2137		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			

Straatnaam KOUVENDERSTRAAT 124

Politie bureau

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen politieburo (1971) (3 dozen)	18.714		
Beton- en constructietekeningen (3 dozen).	B-1697		
Verbouwen en uitbreiden politie- bureau Heerlen-Noord (1994)	b-7447		
Beton- en constructietekeningen	C-1225		

van de Berg

[illegible]

Linden

Linden

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen woonhuis (1933)	15.422		

GESLOOPT 1995

Straatnaam ALDENHOFSTRAAT 26

Bruyn

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen woonhuis (1953)	15.423		
Bouwen garage (1963)	15.424		
Bouwen carport (1986)	b-6788		
Beton- en constructietekeningen	C-1039		

Straatnaam ... ALDENHOFSTRAAT ..42. t/m. 112 .Even N.V. Hoensbroek
 ZIE OOK PAST.SCHLEIDE-STRAT 41 t/m 87

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van 60 woningen (1958)	21.994		
Verbouwen van 60 woningen (1983)	b-1368		
Het plaatsen van luifels aan de flat (1998)	b.-10.519		

Staatnaam : PAST, SCHLEIDENSTRAAT 39

St. Openbare Leenzaal en Bibliotheek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van leenzaal-bibliotheek (1961)	20097		
Uitbreiden van bibliotheek (1973)	20098		

Straatnaam PASTOOR SC. HLEIDENSTRAAT 1 t/m 39 oneven...Woningstichting.de.Voorzorg.....
 1A t/m 39A oneven

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen woongebouw met 40 woningen en parkeergarage (1995) incl. bodemonderzoek en akoestisch onderzoek	b-9187		
beton- en constructietekeningen (3 dozen)	C-1619		

Straatnaam ... PASTOOR SCHLEIDENSTRAAT 41 t/m 87 oneven W.V. Hoensbroek

ZIE OOK ALDENHOFSTRAAT 42 t/m 112

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van 60 woningen (1958)	21.994		
Verbouwen van 60 woningen (1983)	b-1368		
Het plaatsen van luifels aan de flats (1998)	b-10.519		

Straatnaam PAST. SCHLEIDENSTRAAT 10 t/m 68 even

W.V. Hoensbroek

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van 38 woningen ged. van 84 woningen (1984)	b-2137		