

Heerlen

Afdeling:	Stadsplanning	Behandeld door:	A. Krichel
Bureau:	Milieu en Duurzaamheid	Doorkiesnummer:	045-5604269
Ons kenmerk:	2011/51035	Uw kenmerk:	-
Bijlage:	3	Heerlen	24-11-2011

Herbeschikking Ernst en Spoed omgeving Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat te Hoensbroek

In deze herbeschikking nemen wij een nieuw besluit over de ernst en de spoed (het tijdstip waarop de sanering moet beginnen). Dit besluit is gebaseerd op artikel 37 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De aanleiding voor de herbeschikking zijn de resultaten uit het verificatieonderzoek (zie bijlage 3), dat ingevolge artikel 29 van de Wbb is ingediend. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek, sectie D, nummers 4046, 4047, 4048, 2539 en 4170

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten:

- met betrekking tot de locatie de Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- er is géén sprake van een spoedig saneringsgeval.
- Bij het gebruik van de locatie moeten de volgende gebruiksbeperkingen in acht worden genomen:
 - Het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 2 is niet toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij de gemeente Heerlen een correcte melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.
 - Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Hoensbroek Oost (d.d. 17 september 2009), dient aan Burgemeester en Wethouders te worden gemeld.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 5 september 2011. Voor het vaststellen van de beschikking is titel 2 van de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" gevolgd, waarin geregeld is hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de ontwerp-beschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. Ook is de ontwerp-beschikking voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 21 september 2011 heeft kennisgeving plaatsgevonden in Weekblad Parkstad.

2.2 Terinzagelegging

De stukken hebben van 22 september 2011 tot en met 03 november 2011 ter inzage gelegen.

2.3 Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- Beschikking ernst en urgentie 27 februari 1996, kenmerk96/8718V (bijlage 1).
- Actuele kadastrale overzichtskaart (bijlage 2).
- Verificatieonderzoek locatie creosootverontreiniging omgeving Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat te Hoensbroek, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 03-08-2009, rapportnr. 9V2405.01. (inclusief risico beoordeling), (bijlage 3).

2.4 Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de op de publicatie vermelde contactpersoon.

3 ZIENSWIJZE/BEROEP

3.1 Zienswijze

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.

3.2 Beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief – te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

4 ERNST EN SPOED

4.1 Omschrijving verontreinigingssituatie

4.1.1 Beschikking 1996

Voor de locatie Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat is op 27 februari 1996 een beschikking vaststelling ernstig geval van bodemverontreiniging en vaststelling urgentie goedgekeurd. Tevens is er een beschikking op het verzoek om goedkeuring van een deelsaneringsplan genomen door het bevoegde gezag Wbb. In deze beschikking staat onder andere dat het totale geval van bodemverontreiniging als ernstig (A) en urgent (B) wordt beschouwd.

A) Ernstig omdat in meer dan 25 m³ grond en in meer dan 100 m³ grondwater de interventiewaarde wordt overschreden;

B) Urgent vanwege onduidelijkheden over de omvang en verspreiding van de grondwaterverontreiniging waardoor het terrein binnen 25 jaar vanaf 1995 gesaneerd moet worden.

Verder is opgenomen dat als aan de hand van een evaluatierapport wordt aangetoond dat het verontreinigde grondwater geheel is verwijderd, de beschikking voor wat betreft de urgentie op verzoek kan worden herzien (herbeschikking). Deze herbeschikking wordt thans genomen.

4.1.2 Bodemsanering en evaluatie

Uit de evaluatie van de in 1996 uitgevoerde sanering blijkt dat de saneringsdoelstelling voor de grond is bereikt. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is de PAK-verontreiniging tot de toenmalige regionale achtergrondwaarde van 2,2 mg/kgds gesaneerd. Alleen in de zuidwesthoek, buiten de nieuwbouwlocatie is nog een restverontreiniging achtergebleven.

4.1.3 Verificatieonderzoek

Grond

In het onderzoeksgebied tussen de Pastoor Schleidenstraat en Aldenhofstraat is de bodem tot op een diepte van circa 2 à 3 m-mv vergraven. Het bodemmateriaal bestaat uit zandige leem dan wel lemig zand met brokken leem dat plaatselijk zwak vermengd is met grind, puin en kool. Hieronder bevinden zich de oorspronkelijke veen-, klei- en/of zandlagen. Bij drie boringen, 102 (2,0-3,0 m-mv), 103 (1,7-2,4 m-mv) en 110 (1,0-3,5 m-mv), wordt een carbolineumgeur waargenomen. Analytisch is dit bodemmateriaal sterk verontreinigd met PAK, waarbij de gemeten gehalten uiteenlopen van 61 mg/kgds tot 620 mg/kgds. Deze drie boringen zijn zuidelijk van de saneringsput gemaakt waar in 1996 de restverontreiniging is achtergebleven. Bij de inperkende boringen 009, 107 en 111 t/m 114 worden geen afwijkende geuren waargenomen en is het bodemmateriaal analytisch niet tot licht verontreinigd (gemeten gehalten liggen boven achtergrondwaarde maar onder de tussenwaarde). Bij de overige boringen in het onderzoeksgebied (101,

104, 105, 106, 108 en 109) worden visueel en/of analytisch geen bodemverontreinigingen aangetoond.

Gebaseerd op een laagdikte van 1,5 meter en een oppervlak van circa 150 m² bedraagt de hoeveelheid sterk verontreinigde grond circa 225 m³. Deze restverontreiniging bevindt zich globaal tussen 1,0 en 3,5 m-mv onder de groenvoorziening en bestratingen. De situering van de boorpunten en de restverontreiniging is vermeld in bijlage 2c van het verificatierapport zoals dat bij deze herbeschikking gevoegd is als bijlage 3.

Grondwater

Het grondwater uit het ondiepe filter van peilbuis 009 (0,16-2,16 m-mv) ter hoogte van de restverontreiniging bevat naftaleen net boven de streefwaarde. Daarnaast is het grondwater uit het ondiepe filter (0,85-2,858 m-mv) van de meest stroomafwaarts geplaatste peilbuis 010 in zeer lichte mate verontreinigd met verschillende vluchtige en polycyclische aromatische koolwaterstoffen en cresolen. Het diepe grondwater van peilbuis 010 bevat alleen een zeer licht verhoogd gehalte aan fenanthreen. De gemeten verhoogde concentraties liggen net boven de streefwaarde. In de watermonsters uit de overige (on)diepe peilbuizen (005 t/m 009) zijn geen overschrijdingen ten opzichte van de geldende streefwaarden gemeten.

Op basis van deze onderzoeksresultaten en de resultaten uit creosootonderzoek in het grondwater in de omgeving (tabel 2, project 9S4185 uit 2007) blijkt dat ter plaatse van het onderzoeksgebied geen aanwijzingen (meer) zijn voor een (ernstige) grondwaterverontreiniging met creosoot.

4.2 Saneringsnoodzaak ernst en speed

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken moet de gemeente Heerlen vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de verontreiniging ernstig is, dient aansluitend bepaald te worden of de verontreiniging met speed gesaneerd moet worden. Indien sprake is een spoedig geval van bodemverontreiniging zullen tevens de wettelijke tijdstippen van start en beëindiging van de sanering bepaald moeten worden.

4.2.1 Ernst

Op basis van de resultaten van het verificatieonderzoek blijkt dat op de locatie nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien meer dan 25 m³ verontreiniging (met de stoffen PAK) in de grond aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt. In het grondwater is geen verontreiniging meer aanwezig die de interventiewaarde overschrijdt.

4.2.2 *Spoed*

Voor de bepaling van spoed en het saneringstijdstip wordt nu gebruik gemaakt van de Circulaire bodemsanering 2009, het programma Sanscrit en het Bodembeleidsplan van gemeente Heerlen. Deze vormen het uitgangspunt voor de afweging.

De milieuhygiënische criteria met betrekking tot de humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn afgewogen (zie bijlage 3). Uit deze afweging is gebleken dat geen sprake is van humane en ecologische risico's. De verontreiniging is in de grond van een groenvoorziening aangetroffen vanaf een diepte van 1m-mv. Er is dus een leeflaag van 1 m niet verontreinigde grond aanwezig die contact met de verontreiniging uitsluit. Van verspreidingsrisico's is evenmin sprake nu is gebleken dat er geen grondwaterverontreiniging meer aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt.

Na deze afweging en gelet op het gestelde in het verificatieonderzoek (zie bijlage 3) wordt het geval van bodemverontreiniging ter plaatse van onderhavige locatie als niet spoedig beoordeeld. Hierdoor vervalt de verplichting om te starten met de sanering voor een bepaalde datum. Dit in tegenstelling tot het eerder genomen besluit van 27 februari 1996. De startdatum van de sanering wordt nu bepaald door de (toekomstige) ontwikkelingen op het terrein.

4.3 Omschrijving gebruiksbeperking(en)

Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen die in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie.

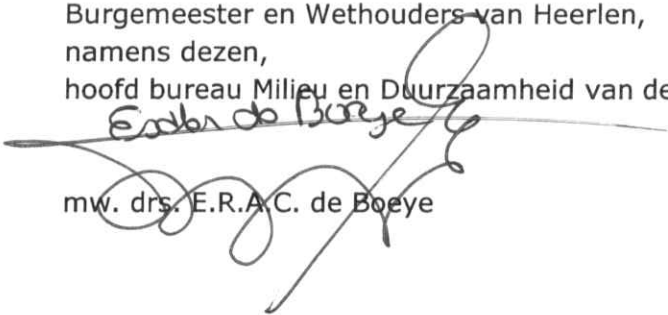
- Het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 2 is niet toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij de gemeente Heerlen een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.
- Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Hoensbroek Oost (d.d. 17 september 2009), dient aan Burgemeester en Wethouders te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan gevolgen hebben voor de beoordeling van het verspreidingsrisico van de verontreiniging of van het risico dat de verontreiniging mogelijk gevolgen heeft voor de mens, plant of dier (spoed).

5 REGISTRATIE

5.1 Registratie verontreiniging

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het Cluster Geo Parkstad van de Stadsregio Parkstad Limburg van de gemeente Heerlen, Postbus 31300, 6370 AH Landgraaf. Dit bureau maakt een aantekening van de bij dit besluit betrokken percelen in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,
hoofd bureau Milieu en Duurzaamheid van de afdeling Stadsplanning,



mw. drs. E.R.A.C. de Boeye

Bijlage: registratie verontreiniging (Wkpb)

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m ²	Te hanteren code*
Heerlen	D	4047	10131	KW

* KW = Kennisgeving Wbb

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met een saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) hebben ontvangen.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

