

Bijlage 1 Beknopte m.e.r.-beoordeling plan Aldenhofpark (fase 2 en 3) te Hoensbroek

De gemeente Heerlen is voornemens om de LTS-buurt in het stadsdeel Hoensbroek te herontwikkelen tot Aldenhofpark. In de eerste fase van dit plan wordt een Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) met bijbehorend parkeerterrein gerealiseerd. De tweede en derde fase bestaan uit de aanleg van een park en een aantal woningen.

Zoals in paragraaf 5.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten), aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het plan Aldenhofpark ligt ruim onder de plandremmel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 10 hectare en er zijn maximaal 118 levensloopbestendige woningen (40 bestaande en 78 nieuwe woningen) voorzien met een variatie in woningtypen. Er wordt geen bedrijfsploeroppervlakte voorzien. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B1.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B1.1 Kenmerken van het plan Aldenhofpark te Hoensbroek

Kenmerken van het plan Aldenhofpark te Hoensbroek	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief betreft de aanleg van maximaal 78 nieuwe woningen en een park op het terrein van de voormalige LTS en de aangrenzende portiekflats die zijn/worden gesaneerd.
Cumulatie met andere projecten	Ja, planinitiatief betreft de 2 ^e en 3 ^e fase van het plan Aldenhofpark dat de komende jaren gefaseerd wordt ontwikkeld. De eerste fase betrof de aanleg van een brede maatschappelijke voorziening (BMV) waarvoor een separaat bestemmingsplan is opgesteld.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee, sloop bestaande portiekflats heeft reeds plaatsgevonden.
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Grotendeels braakliggend. Voorheen woningen

	(vrijstaande woningen, geschakelde woningen en portiekflats), tuinen en wegen. Het schoolgebouw van de voormalige LTS en een groot deel van de woningen is inmiddels reeds gesloopt. Appartementencomplex (Grevengoed) blijft behouden.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Realisatie van het plan heeft geen relevante / significante effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie, wegverkeersgeluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is een bodemverontreiniging aanwezig. Hier is in de planvorming voldoende rekening mee gehouden. Er is in het bestemmingsplan een bouwverbod opgenomen ter plaatse van de vervuiling en er zijn voorwaarden gesteld ten aanzien van bodemsanering bij de toekomstige planontwikkeling. De vijver wordt zodanig uitgevoerd dat het water niet in contact komt met de vervuiling, zodat deze geen belemmering voor het plan vormt. Voor een aantal aanwezige beschermde diersoorten (vleermuizen, steenmarter, eekhoorn, huismus en gierzwaluw) is een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd en zijn mitigerende maatregelen genomen. Het bouwvlak van één woning is gelegen binnen de 10 m hindercontour rondom de nog te bouwen BMV. Binnen de 30 m contour zijn vier woningen gelegen. In het bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee wordt geborgd dat de woningen voldoende geïsoleerd worden, zodat het binnenklimaat voldoet aan de wettelijke normen en het woon- en leefklimaat hier dus niet wordt aangetast. Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen: de parkeerbehoefte bedraagt 172 parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen. In het plan zijn 189 parkeerplaatsen opgenomen. Met bijtelling van de parkeerplaatsen bij L'Hirondelle zijn er 212 parkeerplaatsen beschikbaar.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot specifieke significante milieueffecten die een nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.