Gemeente Heerlen

Beheersverordening ‘Snipperlocaties’

Illustraties:

Illustratie A
Akerstraat-Noord

Illustratie B
Heerenweg 234-240

Illustratie C
Groeve Vrieheide

Illustratie D
Groevegebied

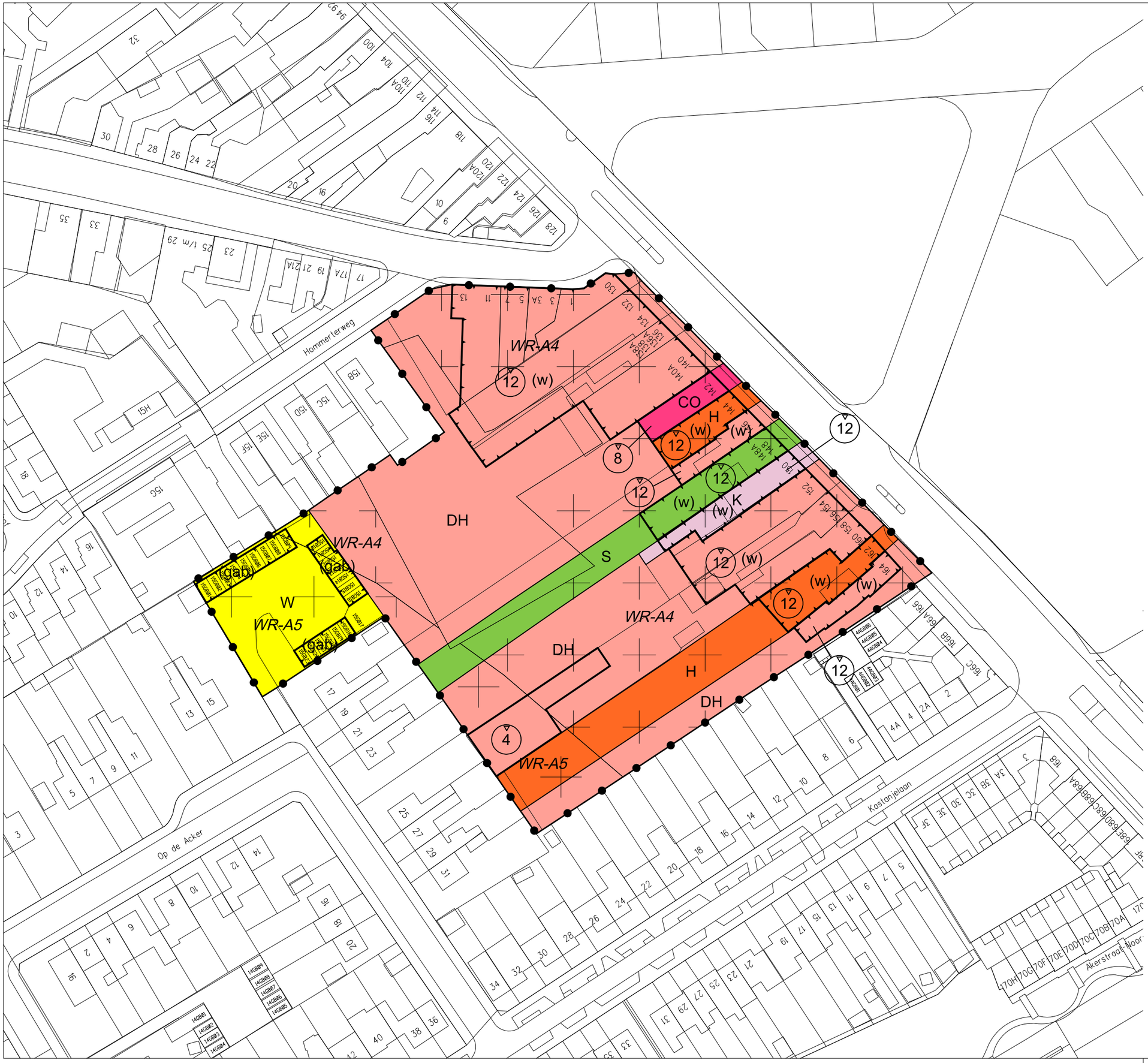
Illustratie E
Musschenbroek

Illustratie F
Sporthal Ten Esschen

Illustratie G
Corisbergweg

Illustratie H
A76 (thv Daelsweg)

Illustratie I
N281 afrit Kerkrade



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

- CO — Cultuur en ontspanning
- DH — Detailhandel
- H — Horeca
- K — Kantoor
- S — Sport
- W — Wonen
- *WR-A4* — Waarde - Archeologie 4
- *WR-A5* — Waarde - Archeologie 5

Besluitsubvlakken

- (gab) — garagebox
- 4 — maximum bouwhoogte 4m
- 8 — maximum bouwhoogte 8m
- 12 — maximum bouwhoogte 12m
- (w) — wonen op verdieping

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

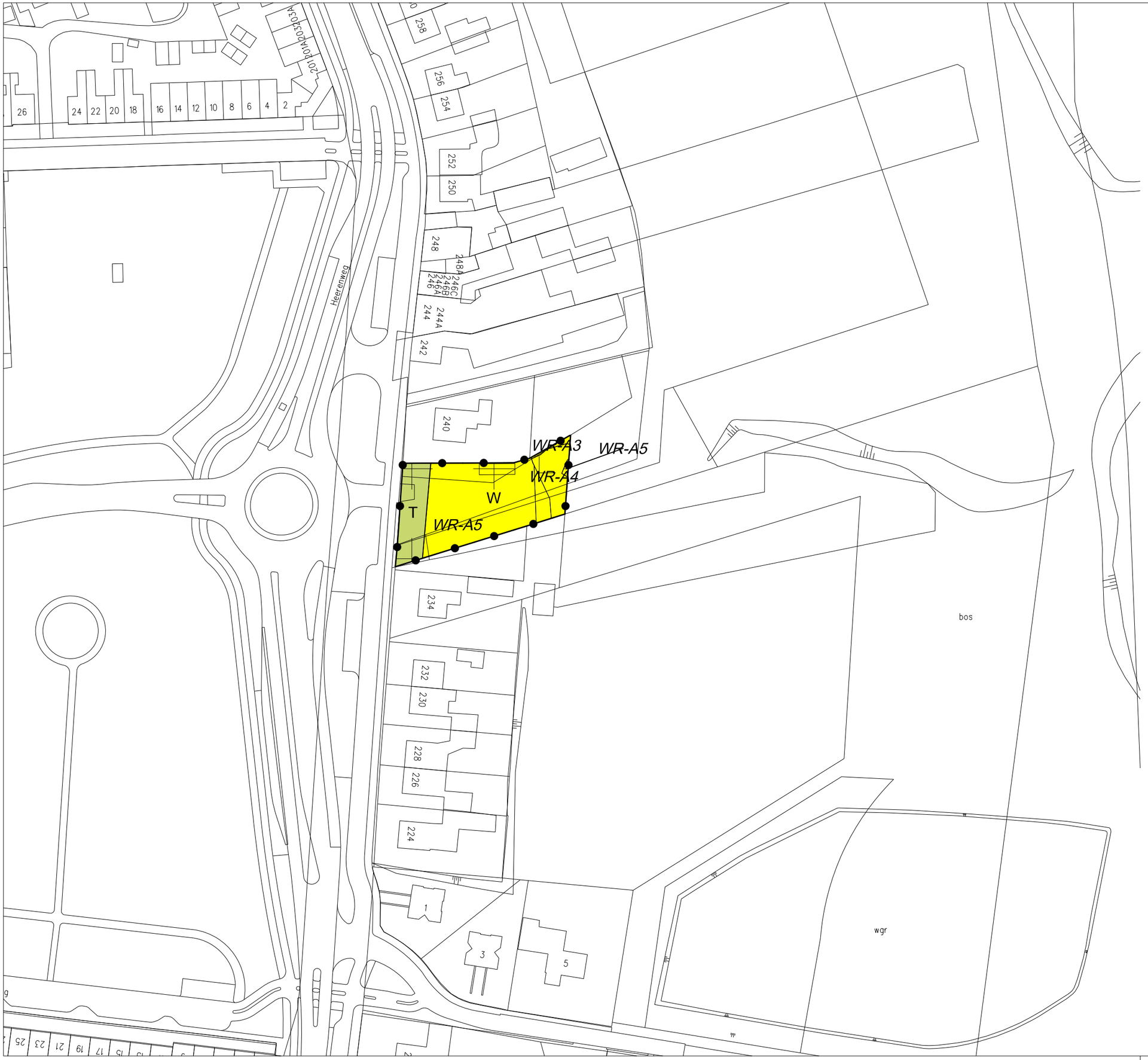
Gemeente Heerlen
Beheersverordening 'Snipperlocaties'
Illustratie A - Akerstraat-Noord

IDN:	NL.IMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-02523339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 5 10 15m

A3 schaal 1:1000



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

T Tuin

W Wonen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening
'Snipperlocaties'
Illustratie B - Heerenweg 234-240

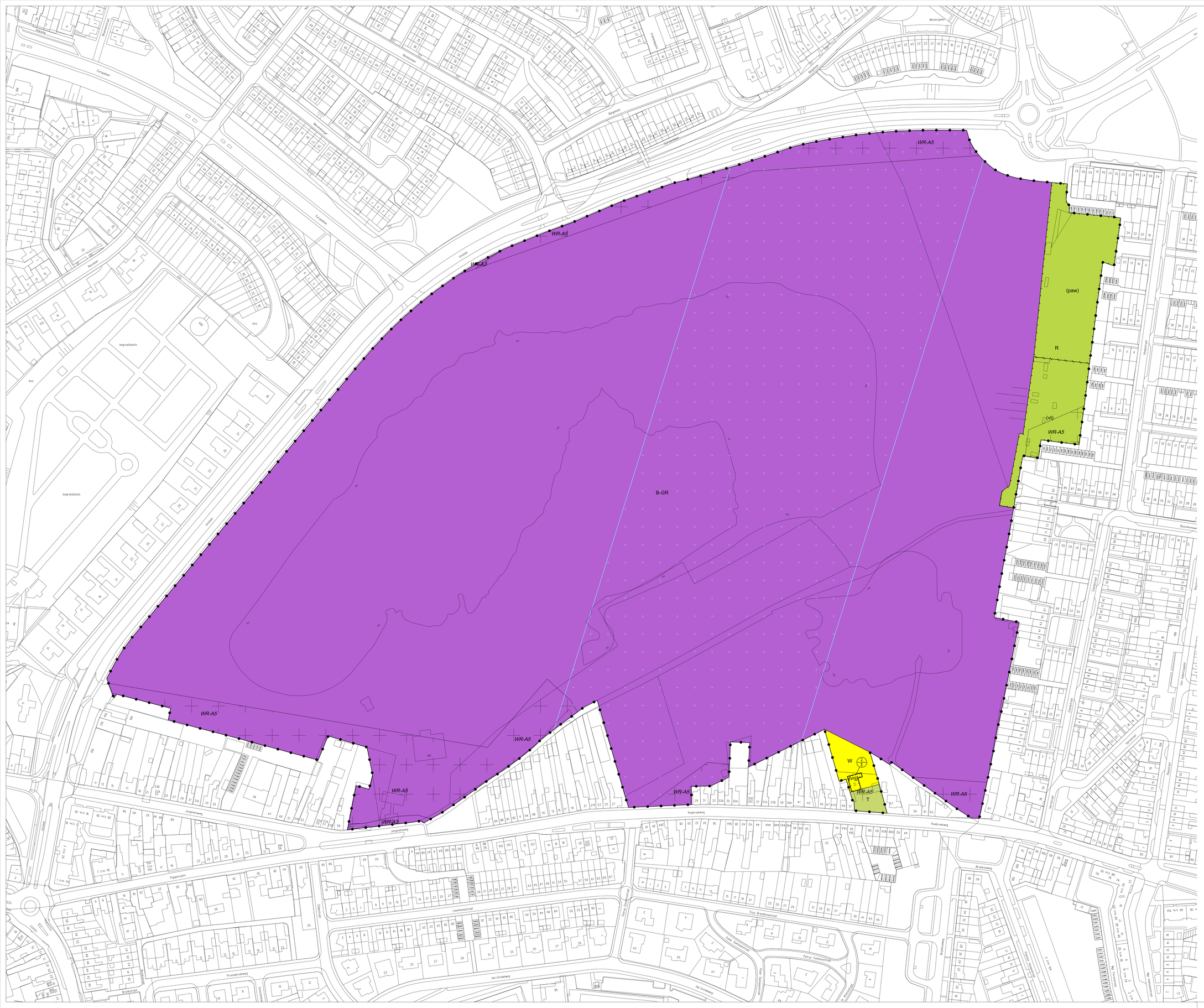
IDN:	NL.IMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-0252339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 5 10 15m

A3 schaal 1:1000


WR-A5
WR-A3
B-GR
(paw)
R
(vt)
W
T
Kruis
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A3
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5
WR-A5

Besluitgebied

- Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

- A — Agrarisch
- B-GR — Bedrijf - Groeve
- B-MI — Bedrijf - Mijnindustrie
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- G — Groen
- R — Recreatie
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- V-VV — Verkeer - Wegverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Besluitsubvlakken

- (bw) — bedrijfswoning
- bouwvlak
- (dh) — detailhandel
- (h1) — horeca categorie 1
- 4 — maximum aantal wooneenheden 4
- 10 — maximum aantal wooneenheden 10
- 5 — maximum bouwhoogte 5m
- maximum goothoogte 3m, maximum bouwhoogte 5m
- maximum goothoogte 7m, maximum bouwhoogte 12m
- (paw) — paardenwei
- (vr) — verblijfsrecreatie
- [vrij] — vrijstaand
- vrijwaringszone - straalpad
- (wp) — woonwagenstandplaats

Verklaringen

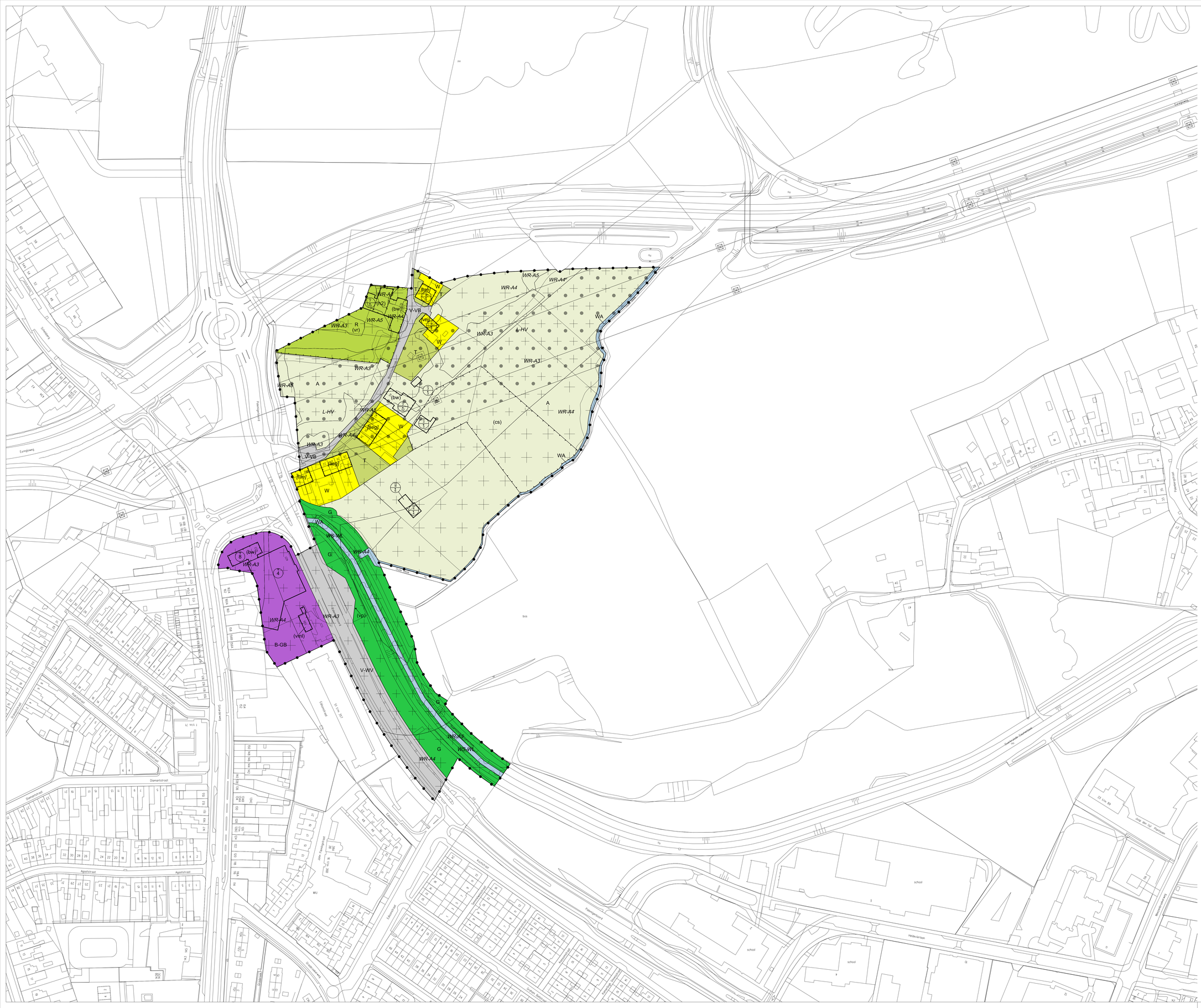
- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening 'Snipperlocaties'
Illustratie D - Groevegebied

IDN:	NL.IMRO.0917.BHS0800M000010-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vastgesteld:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILUS-025339-018

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vernieuwing & erfzorg
Hoff van Hollandlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30140217

0 25 50 75m
A0+ schaal 1:2500


WR-A5
WR-A4
WR-A3
WR-A2
L-HV
A
WA
W
T
G
V-VB
V-WV
WS-WL
B-GB
(cs)
(h2)
(bw)
(vml)
(vp)
[aeg]
[tae]
[vrij]
R (vr)
Eurolaan
Schaesbergerweg
Heerlerbaan
Diamantstraat
Agaatstraat
Akerstraat
Kerkstraat
Kloosterstraat
Kloosterplein
Kloosterlaan
Kloosterhof
Kloosterpoort
Kloosterwal
Kloosterwinkel
Kloosterhaven
Kloosterbeek
Kloosterbron
Kloosterbos
Kloosterveld
Kloosterweg
Kloosterpad
Kloosterstraat



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

S Sport

T Tuin

W Wonen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Besluitsubvlakken

bouwvlak

10 maximum bouwhoogte 10m

[vrij] vrijstaand

vrijwaringszone - straalpad

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening 'Snipperlocaties'
Illustratie F - Sporthal Ten Esschen

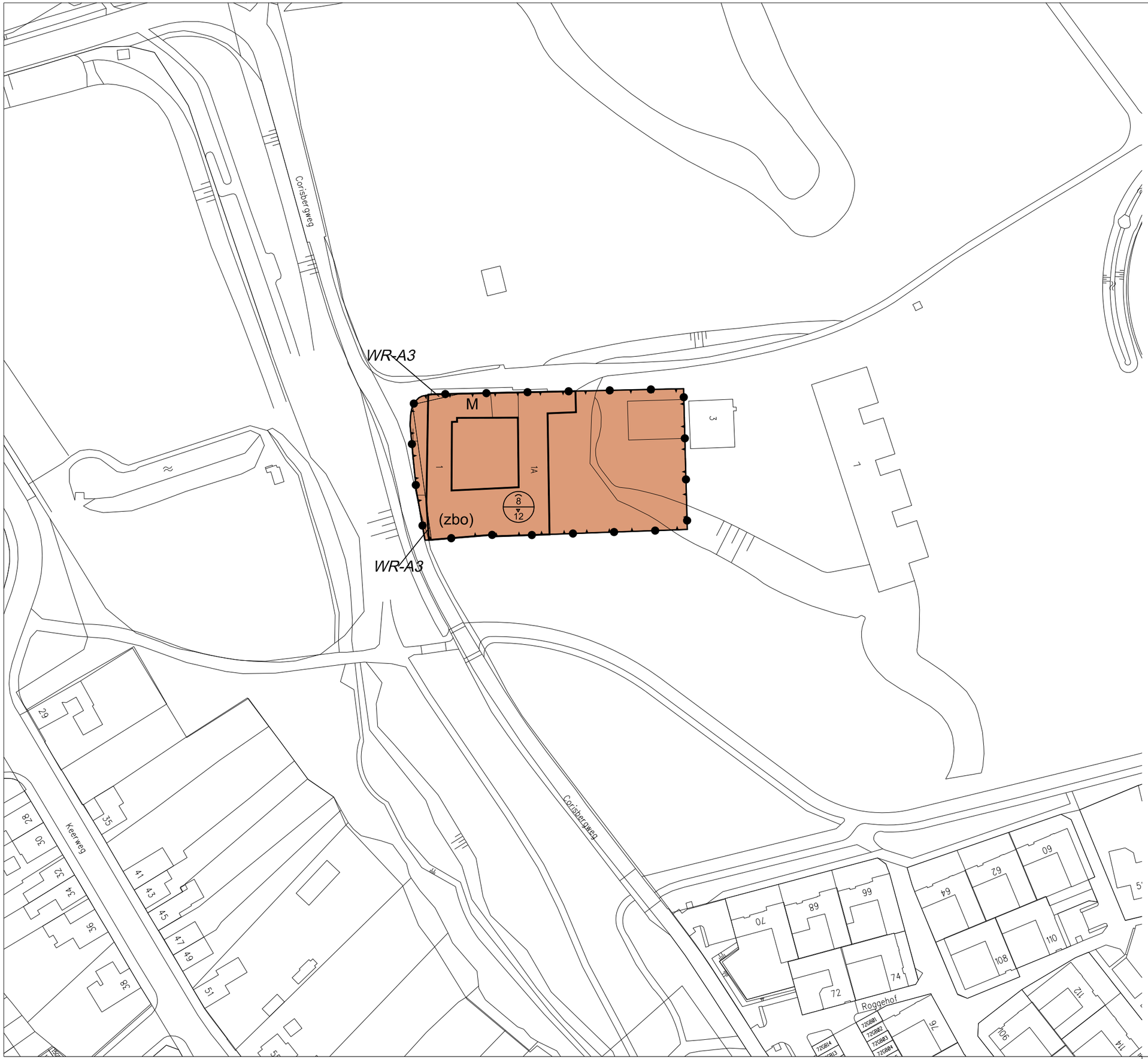
IDN:	NLJMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-0252339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 5 10 15m

A3 schaal 1:1000



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlak

M — Maatschappelijk

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

Besluitsubvlakken

bouwvlak

8 / 12 — maximum goothoogte 8m, maximum bouwhoogte 12m

(zbo) — zorgboerderij

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening 'Snipperlocaties'
Illustratie G - Corisbergweg

IDN:	NLIMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-0252339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 5 10 15m

A3 schaal 1:1000



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

G Groen

V-WV Verkeer - Wegverkeer

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening
'Snipperlocaties'
Illustratie H - A76 (thv Daelsweg)

IDN:	NLIMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-0252339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollandlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 12,5 25 37,5 m

A3 schaal 1:2500



Besluitgebied

Beheersverordening Snipperlocatie

Besluitvlakken

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- V-WV — Verkeer - Wegverkeer
- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Besluitsubvlakken

- bouwvlak
- 4 — maximum bouwhoogte 4m
- 5 — maximum bouwhoogte 5m
- (tpz) — tippelzone
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Heerlen
Beheersverordening 'Snipperlocaties'
Illustratie I - N281 afrit Kerkrade

IDN:	NL.IMRO.0917.BH050800W000001-0401		
Getekend door:	JO	Datum:	januari 2014
Vaststelling:	7 januari 2014	Tekeningnummer:	ILL02-0252339-01B

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonen.nl | www.croonenadviseurs.nl
KvK 30148217

0 10 20 30m
A2 schaal 1:1000