

Heerlen

voorstel

gemeenteraad

Datum:

24 januari 2019

Registratienummer:

Onderwerp:

Vaststellen beheersverordening Mijnsteenbergh

Auteur:

Mark Linders

Voorstel:

De raad voor te stellen:

1. De beheersverordening "Mijnsteenbergh" vast te stellen;
2. Te besluiten dat de beheersverordening in werking treedt daags na bekendmaking.

Afdeling:

36.12.0 Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen

Telefoonnummer:

0455604468

Mede-auteur:

Openbaarheid:

Openbaar

Ambt. Opdrachtgever:

Hfd.REO

Portefeuillehouder:

F.G. Simons

Parafenbesluit: Nee

Begrotingswijziging: Nee

Accorderen door directie:

Nee

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht: Nee

Voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Heerlen,

Vergaderdatum:

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening Mijnsteenbergh

Registratienummer:

Inleiding/aanleiding

Binnen de gemeente Heerlen ligt in de nabijheid van de Schrieversheide/Brunssumerheide de voormalige mijnsteenbergh, die thans is begroeid als bosgebied. De plannen om de mijnsteenbergh te verplaatsen en het zilversand gelegen onder de mijnsteenbergh te winnen vinden geen doorgang. Deze beheersverordening is opgesteld teneinde uitvoering te geven aan de motie d.d. 29 november 2017. Met deze motie hebben wij ondermeer de opdracht gekregen om ervoor te zorgen dat de mijnsteenbergh behouden blijft.

Agendapunt:

In de Wet ruimtelijke ordening is geen bijzondere voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening opgenomen. De procedure tot vaststelling van een beheersverordening is hierdoor eenvoudiger en korter dan de vaststelling van een bestemmingsplan. Het vaststellen van een beheersverordening is een besluit tot vaststelling van algemeen verbindende voorschriften. Op een dergelijk besluit is hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Wat betreft de voorbereidingsprocedure van een beheersverordening is in de inspraakverordening geen verplichting tot inspraak opgenomen. Gezien de uitdrukkelijke wens van de betrokken partijen om de mijnsteenbergh te behouden is besloten om bij de voorliggende beheersverordening geen inspraak toe te passen.

Het plangebied van de beheersverordening is gelegen in het noordelijk deel van Heerlen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Leeuwerikstraat, Zwaluwstraat en Koolkoelenweg. Bij het bepalen van de exacte plangrens is rekening gehouden met de aangrenzende beheersverordening Snipperlocaties en de aldaar gelegen Sibelco groeve.

Kader

Nieuwe ontwikkeling

Kernthema:

Fysieke Leefomgeving

Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening kan de raad onverminderd de gevallen, waarin bij of krachtens wettelijk voorschrift een bestemmingsplan in afwijking van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld. Onder gebruik kan zowel de planologisch toegestane situatie als de feitelijke situatie worden verstaan.

Voorstel

1. De beheersverordening "Mijnsteenbergr" vast te stellen;
2. Te besluiten dat de beheersverordening in werking treedt daags na bekendmaking.

Argumenten

Middels het vaststellen van de beheersverordening worden ongewenste situaties voorkomen.

Nu voor de verplaatsing en het afgraven van de mijnsteenbergr geen plannen voorhanden zijn, is het onwenselijk om de planologisch mogeljkheid voor deze werkzaamheden in stand te houden. Met de beheersverordening wordt deze planologische mogeljkheid verwijderd en wordt de bestemming " Bedrijf Mijnindustrie" van de mijnsteenbergr gewijzigd naar de bestemming "Natuur". Hiermee wordt de planologische mogeljkheid gecreëerd om de mijnsteenbergr te behouden.

Tegenargumenten en risico's

1. De gemeente Heerlen loopt een risico op een succesvolle aanvraag om tegemoetkoming in (plan)schade.

Het eigendom van de mijnsteenbergr berust op dit moment bij een derde partij (Sibelco). Op dit moment heeft de mijnsteenbergr op grond van de beheersverordening "Snipperlocaties" de bestemming " Bedrijf Mijnindustrie". De beoogde nieuwe bestemming "Natuur" betekent dat zandwinningsactiviteiten niet meer mogelijk zijn en dat de nieuwe beheersverordening theoretisch de mogeljkheid biedt voor het indienen van een verzoek om tegemoetkoming in (plan)schade door Sibelco. Nu Sibelco heeft besloten dit gebied niet verder te ontgronden, en het gebied ook niet in de nieuwe verleende ontgrondingsvergunning (18 december 2018) is opgenomen ligt een verzoek om tegemoetkoming in (plan)schade niet voor de hand.

Kosten en dekking

De beheersverordening vormt onderdeel van de gemeentelijke actualisatieopgave van alle bestemmingsplannen. De kosten voor het opstellen van de benodigde beheersverordening bedragen €3357,- ex btw.

Kostenplaats 60810006

Begroot	78.770
Geboekt tot voorstel	3.048
Verplichtingen	52.275
Saldo	23.447
Voorstel	3.357
Eindsaldo	20.090

Communicatie

De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in het gemeentebld (GVOP), in de Nederlandse Staatscourant en op de gemeentelijke website verschijnen. De officiële bekendmaking is tevens te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl

De vastgestelde beheersverordening is vanaf de datum van ter inzage legging, digitaal te raadplegen op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

N.V.T.

Planning, procedure en uitvoering

- 27 februari 2019: vaststelling beheersverordening door gemeenteraad;
- 28 februari 2019: bekendmaking raadsbesluit;
- 1 maart 2019: inwerkingtreding beheersverordening

Bijlagen

Beheersverordening "Mijnsteenbergh" met de bijbehorende bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris a.i.,
M.L. Wilke

de wnd. burgemeester,
E.G.M. Roemer

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. registratienummer;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

E.G.M. Roemer