

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	4
Artikel 1 - Begripsbepalingen	4
Artikel 2 - Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	10
Artikel 3 - Agrarisch Onbebouwd A-O	10
Artikel 4 - Bedrijf- Baksteenindustrie B- BS	11
Artikel 5 - Bedrijf – Voorzieningen van algemeen nut B-Nu	14
Artikel 6 - Bedrijventerrein- 1/ 2 BT- 1/ 2	15
Artikel 7 - Bedrijventerrein-2 BT -2	20
Artikel 8 - Bedrijventerrein- 2/3 BT- 2-3	26
Artikel 9 - Kantoor -K	31
Artikel 10 - Natuur- Houtopstand N- H	34
Artikel 11- Verkeer- V	36
Artikel 12- Verkeer- Verblijf VV	37
Artikel 13 - Water- Waterkering WA- WK	38
Artikel 14 - Wonen- W	41
Artikel 15 - Beschermingszone- Waterkering (dubbelbestemming)	46
Artikel 16 - Leiding- Riool (dubbelbestemming)	48
Artikel 17 - Stroomvoerend rivierbed (dubbelbestemming)	50
Artikel 18 - Waterbergend rivierbed (dubbelbestemming)	54
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	56
Artikel 19 - Algemene bepaling	56
Artikel 20 - Algemene voorschriften omtrent bebouwing	57
Artikel 21 - Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing	58
Artikel 22 - Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de bouwwerken	59
Artikel 23 - Algemene vrijstellingenbevoegdheden	60
Artikel 24 - Algemene Wijzigingsbevoegdheden	62
Artikel 25 - Ondergronds bouwen	64
Artikel 26 - Overgangsbepalingen	65
Artikel 27 - Strafbepaling	66
Artikel 28 - Slotbepaling	67

Bijlage:
Lijst van bedrijfsactiviteiten

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan het bestemmingsplan "OVENBERG-SPROKKELVELD 2005" van de gemeente GENNEP;
2. De plankaart de kaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. Aan-huis-gebonden beroep het aan huis uitoefenen van een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief of daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang binnen de woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
4. Achterperceelgrens de grens welke op de grootste afstand ligt van de naar de weg gekeerde bouwgrens;
5. Agrarisch bedrijf een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van dierenpensions en maneges;
6. Bebouwing Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. Bedrijfswoning/-dienstwoning een woning in of bij een gebouw of op cq. direct aangrenzend aan een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht
8. Bestaand - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, danwel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwver-

- gunning;
 - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
9. Bestemmingsgrens Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
 10. Bestemmingsvlak Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met dezelfde bestemming;
 11. Bijgebouw een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning;
 12. Bruto-vloeroppervlakte/bedrijfsoppervlakte (b.v.o.) de totale vloeroppervlakte van een detailhandels-, horeca- of kantoorvestiging, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten;
 13. Bouwgrens Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 14. Bouwperceel een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
 15. Bouwvlak Een op de plankaart aangegeven, geheel of gedeeltelijk door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
 16. Bouwwerk Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 17. Burgerwoning Een woning, niet zijnde een bedrijfswoning/dienstwoning;
 18. Detailhandel het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit,

zulks met uitzondering van horecabedrijven, inclusief de bijbehorende magazijn-, opslag-, en dienst ruimte;

19. Erotisch getint bedrijf een bedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van handelingen, voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken ten behoeve van het verbruik ter plaatse: onder dit begrip vallen tevens een seksclub, seksbioscoop en seksautomatenhal;
20. Gebouw Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. Horecabedrijf een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van erotisch getinte bedrijven;
22. Kantoor met balie-functie een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het uitvoeren cq. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben, dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
23. Overige dienstverlening een bedrijf dat is gericht op het leveren van consument-verzorgende diensten, zoals taxibedrijven, reisbureaus, kapsalons, sauna's, wasserettes en stomerijen;
24. Rivierbed de gronden die bij extreem hoge afvoeren van de rivier de Maas onder water staan en blijvend een waterbergende, deels een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen.
25. Riviergebonden activiteiten
 - aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, waterkeringen e.d.);
 - realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart (vaarwegverbetering);
 - bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;

- vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voorzover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - aanleg of wijziging van scheepswerven;
 - realisatie van natuur;
 - uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
 - realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden; of
 - winning van oppervlaktedelfstoffen;
26. Stroomvoerend rivierbed het gedeelte van het rivierbed dat naast een waterbergende functie blijvend een stroomvoerende functie moet kunnen vervullen;
27. Verblijfsruimte een ruimte binnen een woning waarin één of meerdere personen normaliter gedurende een langere tijd verblijft, zoals een woonkamer of slaapkamer;
28. Waterbergend rivierbed ri- het uitsluitend waterbergend gedeelte van het rivierbed;
29. Woning een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- b. afstand tussen de bouwgrens en de achterperceelsgrens:
tussen de bouwgrens en de achterperceelsgrens gemeten in het verlengde van de zijgevels van de woning, waarbij de grootste afstand in acht wordt genomen.
- c. bebouwd oppervlak van een bouwperceel, een bouwvlak of een ander terrein:
de oppervlakten van alle op een bouwperceel/bouwvlak of een ander terrein gelegen bouwwerken tezamen;
- d. breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bouwgrens danwel op een afstand van 10 meter uit de bouwperceelsgrens aan de zijde van een weg indien geen bouwgrens is aangeduid;
- e. goothoogte van een bouwwerk:
de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- f. inhoud van een bouwwerk:
buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer, met dien verstande, dat:
-bij woonruimten en gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woning c.q. woonlagen: en
-autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;

- g. lengte c.q. de breedte van een bouwwerk:
horizontaal buitenwerks tussen de hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
- h. nokhoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk, welke met een kap is afgedekt, tot aan de kruin van de weg danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, met dien verstande dat de nokhoogte, uitgaande van de gerealiseerde (feitelijke) goothoogte, maximaal zo hoog mag zijn als het snijpunt van 2 dakvlakken met een dakhelling van 45° . Schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk blijven hierbij buiten beschouwing;
- i. oppervlakte van een bouwwerk:
horizontaal buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven de begane grondvloer danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Agrarisch Onbebouwd A-O

Doeleinden-
omschrijving

3.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch onbebouwd A-O" zijn bestemd voor een duurzaam agrarisch grondgebruik.

Bouwvoor-
schriften

3.2 Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvoor, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van Waterschap, de volgende bepalingen gelden:

- a. de hoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 4 - Bedrijf- Baksteenindustrie B- BS

Doeleinden-
omschrijving

- 4.1. De op de kaart voor "Baksteenindustrie B(b)" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van de baksteenindustrie;
 - b. water met de daartoe benodigde beschoeiingen en ta-
luds, laad- en losplaats voor schepen, de aanvoer, af-
voer, overslag en opslag van grondstoffen en pro-
ducten, uitsluitend ten behoeve van de baksteenin-
dustrie;

In alle gevallen met uitzondering van:

- * detailhandel, behoudens ondergeschikte detail-
handel, uitsluitend op de begane grond, in goe-
deren of producten die in directe relatie staan met
de aard van het bedrijf, waarvan de totale vloer-
oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van
de totale bedrijfsoppervlakte met een maximum
van 500 m²;
- * horeca;
- * kantoren met baliefunctie;
- * geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel
2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit
milieubeheer;
- * erotisch getinte bedrijven.

Met de daarbij behorende:

- c. Tuinen, erven en terreinen
- d. groenvoorzieningen;
- e. verhardingen, met dien verstande dat het aantal par-
keerplaatsen op eigen terrein per bedrijf ten minste
1,65 pp/100 m² b.v.o. bedraagt danwel 0,8 pp per ar-
beidsplaats indien het aantal arbeidsplaatsen meer be-
draagt dan 2 per 100 m² ;
- f. Ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzie-
ningen.

Bouwvoor-
schriften

- 4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden, met in acht-
neming van de toepassing zijnde Keur van het Water-
schap, de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het
op de kaart aangegeven bouwvlak;

- b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer dan 80% bedragen, onverminderd het bepaalde in lid 4.1.e. van dit artikel;
- c. de nokhoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- d. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5 meter;

4.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen met bijgebouwen gelden, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepalingen:

- a. er mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locatie;
- b. er mag slechts één bedrijfswoning aanwezig zijn;
- c. de inhoud van de woning bedraagt ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³;
- d. de goothoogte van de woning bedraagt niet meer dan 6 meter;
- e. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

4.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepalingen:

- a. ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggemasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub b van dit lid in acht wordt genomen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - 2) vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoor-
schriften

- 4.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
- a. als ligplaats voor woonboten;
 - b. als ligplaats voor boten voor de uitoefening van handel en horeca;
 - c. als ligplaats voor vrachtschepen en overslagactiviteiten, welke niet bestemd zijn voor de plaatselijke baksteen-industrie;
 - d. voor zwem- en duikgelegenheden .

Vrijstellingen

- 4.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.2.3.b ten behoeve van een grotere hoogte, mits deze vanuit milieutechnische overwegingen noodzakelijk is en de hoogte niet meer bedraagt dan 30 meter.

Artikel 5 - Bedrijf – Voorzieningen van algemeen nut B-Nu

Bestemmings-
omschrijving

- 5.1. De gronden op de plankaart aangewezen als Maatschappelijk – Nutsvoorzieningen Mn” zijn, bestemd voor:
- a. doeleinden van openbaar nut;
- met de daarbij behorende:
- b. gebouwen, geen woning zijnde;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoor-
schriften

- 5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden, met in acht-neming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepalingen:
- a. ze worden uitsluitend binnen het op de plankaart aan-gegeven bouwvlak gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3.5 meter bedragen;
 - c. de oppervlakte mag niet meer dan 40 m² bedragen.
- 5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepa-lingen:
- a. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 6 - Bedrijventerrein- 1/ 2 BT- 1/ 2

Doeleinden-
omschrijving

6.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor " Bedrijventerrein- 1/ 2 BT- 1/ 2" zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage);
- b. de uitoefening van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze bedrijvenstaat bij de categorieën 1 en 2, maar naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorieën 1 en 2;

In alle gevallen met uitzondering van:

- * detailhandel, behoudens ondergeschikte detailhandel, uitsluitend op de begane grond, in goederen of producten die in directe relatie staan met de aard van het bedrijf, waarvan de totale vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de totale bedrijfsoppervlakte met een maximum van 500 m²;
 - * horeca;
 - * kantoren met baliefunctie;
 - * geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - * erotisch getinte bedrijven.
- c. één bedrijfs- of burgerwoning, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid.

Met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. groenvoorzieningen
- f. Verhardingen, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen per bedrijf ten minste 1,65 pp/100 m² b.v.o. bedraagt dan wel 0,8 pp per arbeidsplaats indien het aantal arbeidsplaatsen meer bedraagt dan 2 per 100 m² en deze zoveel mogelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en gebruikt;

- g. Ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen.

Bouwvoor-
schriften

- 6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. Ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. Het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer dan 80% bedragen, onverminderd het bepaalde in lid 6.1.f. van dit artikel;
 - c. De afstand tot enige perceelsgrens dient ten minste 2 meter te bedragen.
- 6.2.2. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepaling:
 - a. De goothoogte dient te voldoen aan de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte, tenzij de goothoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is;
 - b. De nokhoogte mag in het gebied met een maximale goothoogte van 10 meter niet meer bedragen dan 10 meter, tenzij de nokhoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is. In de gebieden waar de maximale goothoogte 6 meter bedraagt, mag de nokhoogte maximaal 10 meter bedragen.
- 6.2.3 Voor het bouwen van bedrijfswoningen met bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties;
 - b. Per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;
 - c. De inhoud van de woning bedraagt ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³;
 - d. De goothoogte van de woning bedraagt niet meer dan 6 meter;
 - e. De totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

6.2.4. Voor het bouwen van burgerwoningen met bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties;
- b. Per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;
- c. De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de inhoud welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- d. De goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de goothoogte welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- e. De totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

6.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggemasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub 2 van dit lid in acht wordt genomen;
- b. De hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - 2) vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. Ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoor-
schriften

6.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden gelegen buiten het bouwvlak en aan de openbare weg ten behoeve van opslag.

6.3.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

- a. Voor detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in 6.1, tweede volzin, eerste asterix;
- b. Voor horecadoeleinden;
- c. Voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

6.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van:

6.4.1. Het bepaalde in 6.1:

Ten behoeve van de uitoefening van consumentverzorgende en kleinschalige bedrijvigheid met een maximale oppervlakte van 35 m² b.v.o., met dien verstande dat:

- a. Dit uitsluitend is toegestaan in de, op de plankaart als zodanig aangeduide, burgerwoningen en/of op de begane grond van een daarbij behorend aangebouwd bijgebouw of een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten hoogste 5 meter van de woning;
- b. Het geen detailhandel, erotisch getinte bedrijvigheid of horecabedrijf betreft;
- c. Geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
- d. Indien ten gevolge van deze vrijstelling een aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het aangrenzende woonmilieu, geen vrijstelling wordt verleend;
- e. Gezorgd dient te worden voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein, danwel hierin voorzien kan worden op de nabijgelegen gronden;
- f. Degene die de bedoelde activiteiten uitvoert tevens in de betreffende woning woont.

6.4.2. Het bepaalde in lid 6.2.5.b:

Ten behoeve van een grotere hoogte, mits deze vanuit milieu-technische overwegingen noodzakelijk is en de hoogte niet meer bedraagt dan 30 meter.

6.4.3. Procedure vrijstelling

Bij toepassing van de als bedoeld in 6.4 geldt de procedure zoals vervat in Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingen

6.5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de op de plankaart aangegeven aanduiding "burgerwoning toegestaan" te wijzigen in de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:

De betreffende woning onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op hetzelfde perceel als de woning dan

wel onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op een perceel dat grenst aan het perceel waarop de woning is gelegen;

6.5.2 Procedure wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 6.5.1 geldt de procedure zoals vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7 - Bedrijventerrein-2 BT -2

Doeleinden-
omschrijving

- 7.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijven –2 BT -2" zijn bestemd voor:
- a. De uitoefening van bedrijven welke voorkomen in de categorie 2, zoals deze is aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage);
 - b. De uitoefening van bedrijven welke niet genoemd worden in deze bedrijvenstaat bij de categorie 2, maar naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven bedoeld in de categorie 2;
 - c. De uitoefening van de navolgende bestaande bedrijven, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid:
 - nr. I: natuursteenbewerkingsbedrijf;
 - nr. II: aannemingsbedrijf timmerwerken;
 - nr. III: metaalbewerkingsbedrijf;
 - nr. IV: keramisch atelier;
 - nr. V: transportbedrijf;
 - nr. VII: machinefabriek;
 - nr. VIII: machine-en apparatenfabriek;
 - nr. IX: groothandel in huiden en vellen;
 - nr. X: elektrotechnisch bedrijf;
 - nr. XI: meubelfabriek.
 - d. De uitoefening van de navolgende bedrijfsactiviteiten in de categorie 1:
 - hoveniersbedrijf;
 - autobeklederij;
 - reparatiebedrijf ten behoeve van particulieren (exclusief motorvoertuigen);
 - bureaus voor computerservice- en informatietechnologie;
 - e. Vervaardiging van beeldende kunst, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid;

In alle gevallen met uitzondering van:

- * detailhandel, behoudens:
 - (1) ondergeschikte detailhandel, uitsluitend op de begane grond, in goederen of producten die in

directe relatie staan met de aard van het bedrijf, waarvan de totale vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de totale bedrijfsoppervlakte met een maximum van 500 m²;

- (2) ter plaatse van de, op de plankaart opgenomen, aanduiding "detailhandel toegestaan", waar detailhandel, uitsluitend op de begane grond, is toegestaan in goederen of producten die in directe relatie staan met de aard van het bedrijf, waarvan de totale vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m²;

- * horeca;
- * kantoren met baliefunctie;
- * geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- * erotisch getinte bedrijven.

- f. Één bedrijfs- of burgerwoning, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid;
- g. Speelterrein, uitsluitend voor zover het betreft het perceelsgedeelte van het perceel 1436 dat aan de bestemming "Wonen W" grenst;

Met de daarbij behorende:

- h. Tuinen, erven en terreinen;
- i. Groenvoorzieningen;
- j. Verhardingen, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen per bedrijf ten minste 1,65 pp/100 m² b.v.o. bedraagt dan wel 0,8 pp per arbeidsplaats indien het aantal arbeidsplaatsen meer bedraagt dan 2 per 100 m² en deze zoveel mogelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en gebruikt;
- k. Bijbehorende en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen
- l. Speelvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de onder lid 7.1.g genoemde locatie.

Bouwvoor-
schriften

- 7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. Ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;

- b. Het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer dan 80% bedragen, onverminderd het bepaalde in lid 7.1.j. van dit artikel;
- c. De afstand tot enige perceelsgrens dient ten minste 2 meter te bedragen;
- d. De bedrijfskaveloppervlakte mag niet groter zijn dan 5000 m² per vestiging/bouwperceel, tenzij het een bedrijf betreft dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan een grotere bedrijfskaveloppervlakte heeft.

7.2.2. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. De goothoogte dient te voldoen aan de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte, tenzij de goothoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is;
- b. De nokhoogte mag in het gebied met een maximale goothoogte van 10 meter niet meer bedragen dan 10 meter tenzij de nokhoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is. In de gebieden waar de maximale goothoogte 6 meter bedraagt, mag de nokhoogte maximaal 10 meter bedragen.

7.2.3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen met bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties;
- b. Per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;
- c. De inhoud van de woning bedraagt ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³;
- d. De goothoogte van de woning bedraagt niet meer dan 6 meter;
- e. De totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

7.2.4. Voor het bouwen van burgerwoningen met bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties;
- b. Per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;

- c. De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de inhoud welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- d. De goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de goothoogte welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- e. De totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

7.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggemasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub b van dit lid in acht wordt genomen;
- b. De hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - 2) vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. Ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoor-
schriften

7.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden gelegen buiten het bouwvlak en aan de openbare weg ten behoeve van opslag.

7.3.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

- a. Voor detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, tweede volzin, eerste asterix;
- b. Voor horecadoeleinden;
- c. Voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

7.4.1. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van:

7.4.2. het bepaalde in lid 7.1:

Ten behoeve van de uitoefening van consumentverzorgende en kleinschalige bedrijvigheid met een maximale oppervlakte van 35 m² b.v.o., met dien verstande dat:

- a. Dit uitsluitend is toegestaan in de, op de plankaart als zodanig aangeduide, burgerwoningen en/of op de begane grond van een daarbij behorend aangebouwd bijgebouw of een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten hoogste 5 meter van de woning;
- b. Het geen detailhandel, erotisch getinte bedrijvigheid of horecabedrijf betreft;
- c. Geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
- d. Indien ten gevolge van deze vrijstelling een aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het aangrenzende woonmilieu, geen vrijstelling wordt verleend;
- e. Gezorgd dient te worden voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein, danwel hierin voorzien kan worden op de nabijgelegen gronden;
- f. Degene die de bedoelde activiteiten uitvoert tevens in de betreffende woning woont.

7.4.3. Het bepaalde in lid 7.2.1.c:

ten behoeve van het bouwen in de perceelsgrens mits dit uit bedrijfsmatig en/of bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is en het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt verstoord;

7.4.4. Het bepaalde in lid 7.2.1.d.:

ten behoeve van een grotere oppervlakte van de bedrijfskavel tot een maximale oppervlakte van 7500 m² per vestiging/bouwperceel, mits:

- 1) deze vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
- 2) het afdelingshoofd van de provinciale afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling is gehoord.

7.4.5. Het bepaalde in lid 7.2.5.b:

ten behoeve van een grotere hoogte, mits deze vanuit milieu-technische overwegingen noodzakelijk is en de hoogte niet meer bedraagt dan 30 meter;

7.4.6 Procedure vrijstelling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 7.4 geldt de procedure zoals vervat in afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingen

7.5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de op de plankaart aangegeven aanduiding "burgerwoning toegestaan" te wijzigen in de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:

de betreffende woning onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op hetzelfde perceel als de woning dan wel onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op een perceel dat grenst aan het perceel waarop de woning is gelegen;

7.5.2 Procedure wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 7.5.1 geldt de procedure zoals vervat in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 - Bedrijventerrein- 2/3 BT- 2-3

Doeleinden-
omschrijving

- 8.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijventerrein- 2/ 3 BT- 2-3" zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van bedrijven welke voorkomen in de categorieën 2 en 3, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage);
 - b. De uitoefening van bedrijven welke niet genoemd worden in deze bedrijvenstaat bij de categorieën 2 en 3, maar naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven bedoeld in de categorieën 2 en 3;
 - c. de uitoefening van het navolgende bestaande bedrijf, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid:
nr. VI: vleesverwerking;
 - d. De uitoefening van de navolgende bedrijfsactiviteiten in de categorie 1:
 - hoveniersbedrijf;
 - autobekleiderij;
 - reparatiebedrijf ten behoeve van particulieren (exclusief motorvoertuigen);
 - bureau's voor computerservice- en informatie-technologie;

In alle gevallen met uitzondering van:

- * detailhandel, behoudens:
 - ondergeschikte detailhandel, uitsluitend op de begane grond, in goederen of producten die in directe relatie staan met de aard van het bedrijf, waarvan de totale vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de totale bedrijfsoppervlakte met een maximum van 500 m²;
 - ter plaatse van het pand dat op de plankaart is aangeduid als "detailhandel toegestaan";
- * horeca;
- * kantoren met baliefunctie;
- * geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

* erotisch getinte bedrijven.

- e. één bedrijfs- of burgerwoning, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart als zodanig worden aangeduid.

Met de daarbij behorende:

- f. Tuinen , erven en terreinen
- g. Groenvoorzieningen;
- h. Verhardingen, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen per bedrijf ten minste 1,65 pp/100 m² b.v.o. bedraagt dan wel 0,8 pp per arbeidsplaats indien het aantal arbeidsplaatsen meer bedraagt dan 2 per 100 m² en deze zoveel mogelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en gebruikt;
- i. Ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen

Bouwvoor-
schriften

8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer dan 80% bedragen, onverminderd het bepaalde in lid 8.1.h. van dit artikel;
- c. de afstand tot enige perceelsgrens dient ten minste 3 meter te bedragen;
- d. de bedrijfskaveloppervlakte mag niet groter zijn dan 5000 m² per vestiging/bouwperceel tenzij het een bedrijf betreft dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan een grotere bedrijfskaveloppervlakte heeft.

8.2.2. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte dient te voldoen aan de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte, tenzij de goothoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is;
- b. de nokhoogte mag in het gebied met een maximale goothoogte van 10 meter niet meer bedragen dan 10 meter, tenzij de nokhoogte op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan groter is. In de

gebieden waar de maximale goothoogte 6 meter bedraagt, mag de nokhoogte maximaal 10 meter bedragen.

8.2.3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen met bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties;
- b. per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;
- c. de inhoud van de woning bedraagt ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³;
- d. de goothoogte van de woning bedraagt niet meer dan 6 meter;
- e. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

8.2.4. Voor het bouwen van burgerwoningen met bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ze mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties
- b. per locatie mag slechts één woning aanwezig zijn;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de inhoud welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- d. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de goothoogte welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- e. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

8.2.5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggemasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub b van dit lid in acht wordt genomen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de

- voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- 2) vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoor- schriften

- 8.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden gelegen buiten het bouwvlak en aan de openbare weg ten behoeve van opslag.
- 8.3.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
 - a. voor detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 8.1, tweede volzin, eerste asterix
 - b. voor horecadoeleinden;
 - c. voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

- 8.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - 8.4.1. het bepaalde in lid 8.1:
 - ten behoeve van de uitoefening van consumentverzorgende en kleinschalige bedrijvigheid met een maximale oppervlakte van 35 m² b.v.o., met dien verstande dat;
 - a. dit uitsluitend is toegestaan in de, op de plankaart als zodanig aangeduide, burgerwoningen en/of op begane grond van een daarbij behorend aangebouwd bijgebouw of een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten hoogste 5 meter van de woning;
 - b. het geen detailhandel, erotisch getinte bedrijvigheid of horecabedrijf betreft;
 - c. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
 - d. indien ten gevolge van deze vrijstelling een aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het aangrenzende woonmilieu, geen vrijstelling wordt verleend;
 - e. gezorgd dient te worden voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein, danwel hierin voorzien kan worden op de nabijgelegen gronden;
 - f. degene die de bedoelde activiteiten uitvoert tevens in

de betreffende woning woont.

- 8.4.2. Het bepaalde in lid 8.2.1.c:
ten behoeve van het bouwen in de perceelsgrens, mits dit uit bedrijfsmatig en/of bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is en het stedenbouwkundig beeld, gehoord de welstandscommissie, niet onevenredig wordt verstoord;
- 8.4.3. Het bepaalde in lid 8.2.1.d.:
ten behoeve van een grotere oppervlakte van de bedrijfskavel tot een maximale oppervlakte van 7500 m² per vestiging/bouwperceel, mits:
- 1) deze vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
 - 2) het afdelingshoofd van de provinciale afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling is gehoord.
- 8.4.4. Het bepaalde in lid 8.2.5.b.:
ten behoeve van een grotere hoogte, mits deze vanuit milieu-technische overwegingen noodzakelijk is en de hoogte niet meer bedraagt dan 30 meter;
- 8.4.5. Procedure vrijstelling
Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 8.4 geldt de procedure zoals vervat in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingen

- 8.5.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de op de plankaart aangegeven aanduiding "burgerwoning toegestaan" te wijzigen in de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:
de betreffende woning onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op hetzelfde perceel als de woning dan wel onderdeel uitmaakt van een bedrijf dat ligt op een perceel dat grenst aan het perceel waarop de woning is gelegen;
- 8.5.2. Procedure wijziging
Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 8.5.1 geldt de procedure zoals vervat in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 - Kantoor -K

Doeleinden-
omschrijving

9.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoor -K" zijn bestemd voor:

- a. kantoren op de begane grond.

Met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verhardingen, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen per bedrijf ten minste 1,65 pp/100 m² b.v.o. bedraagt dan wel 0,8 pp per arbeidsplaats indien het aantal arbeidsplaatsen meer bedraagt dan 2 per 100 m² en deze zoveel mogelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en gebruikt;
- e. ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen.

Bouwvoor-
schriften

9.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf;
- b. één gevel van de bedrijfsgebouwen en/of de bedrijfswoning wordt geplaatst in danwel tot maximaal 4 meter achter de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- d. binnen ieder op de plankaart aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - 1) binnen het bouwvlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - 2) de woning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locatie;
 - 3) de inhoud van de woning ten minste 250 m³ bedraagt;
 - 4) de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter;

- 5) de bouw van de bedrijfswoning in overeenstemming is met het regionaal en gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggemasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub b van dit lid in acht wordt genomen;
- b. De hoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van :
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - 2) vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen

Gebruiksvoor-
schriften

- 9.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Wijzigingsbe-
voegdheid

- 9.4.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Kantoor K" te wijzigen in de bestemming "Wonen W", mits:
- a. deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt, danwel de eigenaar eerder een verzoek dienaangaande heeft gedaan;
 - b. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door het college van Burgemeester en Wethouders hogere grenswaarden

zijn verleend;

- c. aangetoond is dat door de wijziging de Flora- en Fauna, waterhuishouding en het bodemarchief ter plaatse niet onevenredig worden verstoord;
- d. het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- e. bij de wijziging het regionaal volkshuisvestingsbeleid terzake in acht wordt genomen;

9.4.2 Procedure wijziging

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegheid als bedoeld in 9.4.1 geldt de procedure zoals vervat in afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10 - Natuur- Houtopstand N- H

Doeleinden-omschrijving	10.1. De gronden op de plankaart aangewezen als "Natuur- Houtopstand N- H" zijn bestemd voor: a. het instandhouden van de bosschages ten behoeve van de volgende doeleinden: – opbouw en bescherming van het landschap en karakteristiek van de omgeving, inbegrepen de visuele kwaliteit; – bescherming van de groene bufferfunctie tussen bedrijfsfunctie en niet-bedrijfsfunctie; – verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.
Gebruiksvoorschriften	10.2.1. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden: a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens; b. als staanplaats voor wagens; c. voor het winnen van bosstrooisel of mos; d. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid.
Aanlegvoorschriften	10.3.1. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren; c. het aanbrengen van ondergrondse- of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten

van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

- 10.3.2. het onder lid 10.3.1 bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.
- 10.3.3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder lid 10.3.1. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 11- Verkeer- V

Doeleinden-
omschrijving

11.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer -V" zijn bestemd voor:

- a. bewegend en stilstaand verkeer, alsmede voor parkeren;
- b. ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen.

met de daarbij behorende:

- c. verhardingen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenmin zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- f. bijbehorende voorzieningen.
- g. ondergrondse en/ of bovengrondse infiltratievoorzieningen.

Bouwvoor-
schriften

11.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 12- Verkeer- Verblijf VV

Doeleinden-omschrijving	12.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer- Verblijf VV" zijn bestemd voor: a. wegverkeer voornamelijk ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, alsmede voor parkeren; b. ondergrondse en/of bovengrondse infiltratievoorzieningen. met de daarbij behorende: c. verhardingen; d. groenvoorzieningen; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; f. bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoor-schriften	12.2.1. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen; b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.
Vrijstelling	12.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.1 voor speelvoorzieningen, met dien verstande dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Artikel 13 - Water- Waterkering WA- WK

Doeleinden- omschrijving	13.1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water- Waterkering WA- WK" zijn primair bestemd voor: a. de waterkering en secundair voor paden en/of groen-voorzieningen. met de daarbij behorende: b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals keermuren, pompen, oeverbeschoeiingen, bakens en andere water-bouwkundige voorzieningen; c. onverharde paden en groenvoorzieningen; e. bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoor- schriften	13.2.1. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen-zijnde</u>, gelden, met in achtneming van de toepassing zijnde Keur van het Waterschap, de volgende bepalingen: a. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen; b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.
Gebruiksvoor- schriften	13.3.1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden: a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de tot "Water-waterkering WA-WK" bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden; b. als staanplaats voor wagens of kramen, geschikt en/of bestemd voor de uitoefening van handel; c. als sport- en wedstrijd- en speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en buitenmaneges; d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en brom(fietsen); e. voor militaire oefeningen met uitzondering van mars-

oefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;

- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid.

13.3.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en groothandel;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met het beheer en onderhoud

Aanlegvoor-
schriften

13.3.3. Het is, voor zover niet reeds gebonden aan een vergunning op grond van de van toepassing zijnde Keur van het Waterschap, verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
- b. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen, of beplantingen welke dieper wortelen dan 0,75 meter.

13.3.4. Het onder lid 13.3.3. bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voorzover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- d. normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter.

- 13.3.5. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder lid 13.3.3. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 14 - Wonen- W

Doeleinden-
omschrijving

- 14.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen- W" zijn bestemd voor:
- a. wonen, niet zijnde gestapelde woningen;

Met de daarbij behorende:

- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. bijbehorende voorzieningen.
- f. Ondergrondse en/ of bovengrondse infiltratievoorzieningen

Bouwvoor-
schriften

- 14.2.1 Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen maximaal 2 woningen aan elkaar worden gebouwd, behoudens waar op het moment van ter inzage legging van het ontwerpplan meer woningen aan elkaar zijn gebouwd;
 - b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart nader aangeduide locaties "locatie waar een maximaal aantal nieuw te bouwen woningen is toegestaan", voor het overige mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd, behoudens herbouw ter plaatse;
 - c. de breedte van het bouwperceel bedraagt per woning, indien:
 - d. 2 woningen aan elkaar worden gebouwd, ten minste 8,5 meter;
 - e. een vrijstaande woning wordt gebouwd, ten minste 11 meter.
 - f. de woningen worden uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak gebouwd en één gevel wordt geplaatst in, danwel tot maximaal 4 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
 - g. de breedte bedraagt per woning ten minste 6 meter;
 - h. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - i. de maximale nokhoogte is afhankelijk van de feitelijke goothoogte van de woning en wordt bepaald volgens artikel 2h van deze voorschriften, met dien verstande dat de nokhoogte in ieder geval nooit hoger dan 5 me-

ter boven de in dit artikel toegestane maximale goothoogte mag zijn;

- j. de inhoud bedraagt per woning ten minste 250 m³;
- k. de diepte mag niet meer dan 12 meter bedragen, met uitzondering van de percelen waarvan de afstand tussen de bouwgrens en de achterperceelsgrens ten minste 25 meter bedraagt, in welk geval de diepte 15 meter mag bedragen;
- l. de woning wordt over een oppervlakte van ten minste 70% met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° en niet meer dan 45° bedraagt;
- m. de zijgevel wordt tenminste 2,50 meter uit de zijdelingse bouwperceelsgrens geplaatst tenzij het een woningscheidende zijgevel betreft;
- n. voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf of op nabijgelegen gronden en eventuele bestaande parkeergelegenheid niet nadelig beïnvloed wordt.

14.2.2 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ze worden geplaatst in het bouwvlak;
- b. indien het een garage betreft, mag de afstand van de voorgevel van de garage tot de bestemming "Verkeer V" of "Verkeer- Verblijf VV" niet minder dan 5 meter bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 40% van de bij de woning behorende tot "Woondoeleinden W" bestemde gronden met dien verstande, dat de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m²;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. afdekking van bijgebouwen geschiedt door middel van een kap danwel een platte afdekking. Bij de afdekking via een kap is de maximale nokhoogte afhankelijk van de feitelijke goothoogte van het bijgebouw en wordt bepaald volgens artikel 2h. van deze voorschriften;
- f. voldoende parkeergelegenheid op eigen erf of op nabijgelegen gronden gewaarborgd dient te zijn/blijven en eventuele bestaande parkeergelegenheid niet nadelig beïnvloed wordt.

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. ze worden geplaatst in het bouwvlak, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggenmasten, welke ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, mits het gestelde onder sub b van dit lid in acht wordt genomen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1) erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 meter en voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - 2) vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoor-
schriften

14.3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 22.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

14.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

14.4.1 lid 14.1:

voor de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage), alsmede voor de uitoefening van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat bij de categorieën 1 en 2, naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorieën 1 en 2, met dien verstande, dat:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt en de betreffende woning;
- b. indien tengevolge van deze vrijstelling een aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het aangrenzende woonmilieu geen vrijstelling wordt verleend;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende

activiteiten die de woonomgeving onevenredig belasten en ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen noodzakelijk worden, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen;

- d. het geen detailhandel, erotisch getinte bedrijvigheid of horecabedrijf betreft;
- e. dit uitsluitend is toegestaan in de woning en /of op de begane grond van een aangebouwd bijgebouw of een vrijstaand bijgebouw op een afstand van ten hoogste 5 meter van de woning;
- f. de oppervlakte van de gebouwen, welke voor de bedrijfsuitoefening wordt gebruikt, niet meer bedraagt dan 35 m²;
- g. degene die de bedoelde activiteiten uitvoert tevens in de betreffende woning woont.

14.4.2 lid 14.2.1.k:

voor een maximale diepte van de woning van 15 meter, ingeval de afstand tussen de bouwgrens en de achterperceelsgrens groter is dan 10 en kleiner is dan 25 meter, mits het stedenbouwkundig beeld, gehoord de welstandscommissie, niet onevenredig wordt aangetast;

14.4.3 lid 14.2.1.l:

voor een andere afdekking/dakhelling mits het stedenbouwkundig beeld, gehoord de welstandscommissie, niet onevenredig wordt aangetast;

14.4.4 lid 14.2.1.f en lid 14.2.2.a.:

voor het uitbreiden van een woning danwel voor het bouwen van een aangebouwd bijgebouw per woning vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:

- a. de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 3 meter wordt overschreden, tenzij het een carport betreft in welk geval de overschrijding 5 meter mag bedragen;
- b. indien het een garage betreft de afstand van het bijgebouw, tot de bestemming "Verkeer V" en "Verkeer-Verblijf VV" nergens minder bedraagt dan 5 meter;
- c. over ten minste 40% van de breedte van de voorgevel van de woning niet wordt aangebouwd;
- d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- e. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 6 m², tenzij het

een carport betreft in welk geval de oppervlakte 20 m² mag bedragen;

- f. het verkeersbelang niet wordt aangetast;
- g. door deze vrijstelling bestaande gebouwen op aangrenzende percelen niet worden beperkt in hun gebruiksmogelijkheden danwel bereikbaarheid en er geen aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het woonmilieu;

14.4.5 lid 14.2.2.c.:

voor een grotere oppervlakte ten behoeve van het bouwen van praktijkruimten en kantoren voor beoefenaars van aan-huis-gebonden beroepen zoals medici, notarissen, accountants en advocaten, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 55 m² per woning;
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
- c. deze praktijkruimten naar aard en functie toelaatbaar zijn in een woonomgeving en wonen ter plaatse de hoofdfunctie zal blijven;
- d. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit;
- e. gezorgd dient te worden voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- f. indien tengevolge van deze vrijstelling een aantasting te verwachten is van de kwaliteit van het aangrenzende woonmilieu geen vrijstelling wordt verleend;
- g. ten minste 60% van het bouwperceel onbebouwd moet blijven.

14.4.6 lid 14.2.2.d.:

voor een goothoogte gelijk aan de goothoogte van de woning, mits:

- a. het een aangebouwd bijgebouw betreft;
- b. het uitsluitend de goothoogte betreft van de gevel, welke tegen de woning wordt gebouwd.

Artikel 15 - Beschermingszone- Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving	15.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "beschermingszone- waterkering" zijn, behalve voor de andere aan de grond gegeven bestemmingen, op de eerste plaats bestemd voor: a. het beheer en onderhoud van de binnen het plangebied gelegen waterschapswerken.
Aanlegvoorschriften	15.2.1 In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in van deze voorschriften is het, voor zover niet reeds gebonden aan een vergunning op grond van de bestemming en/of de van toepassing zijnde Keur van het Waterschap, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond; c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen; d. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden; e. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen, of beplantingen welke dieper wortelen dan 0,75 meter. 15.2.2 Het onder lid 15.2.1 bepaalde is niet van toepassing: a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde; b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis; c. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voorzover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn; d. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter.

15.2.3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder a van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord het Waterschap, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterkerende functie van de waterschapswerken niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Vrijstelling

15.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en gehoord het Waterschap, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 15.2.1. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de desbetreffende waterschapswerken, mits door de bouw of de situering van het bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkerende functie van het werk c.q. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht.

Artikel 16 - Leiding- Riool (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving	16.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Leiding- Riool (dubbelbestemming)" zijn, behalve voor de andere aan de grond gegeven bestemmingen, op de eerste plaats bestemd voor het transport via een riool-watertransportleiding, alsmede voor het bedrijfsveilig functioneren van die leiding.
Aanlegvoorschriften	16.2.1. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen van deze voorschriften is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond; c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen; d. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden; e. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen, of beplantingen welke dieper wortelen dan 0,75 meter. 16.2.2 Het onder 16.2.1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing: a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde; b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis; c. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voorzover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn; d. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter. 16.2.3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder

16.2.1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Vrijstelling

16.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.2.1. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de desbetreffende leiding, mits door de bouw of de situering van het bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding c.q. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht.

Artikel 17 - Stroomvoerend rivierbed (dubbelbestemming)

Bestem-
mingsom-
schrijving

- 17.1 De gronden op de plankaart aangewezen als “Stroomvoerend rivierbed van de Maas”, op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een stroomvoerende functie.
- a. Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met “Stroomvoerend rivierbed van de Maas”, geheel of gedeeltelijk samen vallen, geldt het bepaalde in de artikelen 15 en 16.

Beschrijving
in hoofdlij-
nen

- 17.2 De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiele schade en ernstige overlast waren het gevolg. Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, is het beleid erop gericht de rivier meer dan voorheen zijn vrije loop te laten en de belemmeringen in deze loop tot het uiterste te beperken. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld. Het beleid is vastgelegd in de ‘Beleidslijn grote rivieren’, bestaande uit de beleidsbrief d.d. 17 februari 2006 van de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Beleidsregels grote rivieren (Besluit van 4 juli 2006, geplaatst in de Staatscourant van 12 juli 2006 en in werking getreden op 14 juli 2006). Het toepassingsgebied van de “Beleidslijn grote rivieren” wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001,255.

Bijzondere
aandacht
verdienen de
feiten

- 17.3 - dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het

kader van de Wbr benodigd is;

- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
- dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de – voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor ver-
bouwing

17.4 De gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in 17.4.1 genoemde riviergebonden activiteiten en in 17.4.2 genoemde niet-riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten;

17.4.1 De riviergebonden activiteiten zijn (ja, mits):

- (a) de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
- (b) de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
- (c) de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
- (d) de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
- (e) de aanleg of wijziging van scheepswerven;
- (f) de realisatie van natuur;
- (g) de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
- (h) de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
- (i) de winning van oppervlaktedelfstoffen.

17.4.2 De niet- riviergebonden activiteiten betreffen (nee, tenzij):

- (a) een activiteit met een groot openbaar belang, die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden

- gerealiseerd;
 - (b) een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven, die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
 - (c) een functieverandering binnen de bestaande bebouwing, of
 - (d) een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.
- 17.4.3 De activiteiten genoemd in 17.4.1 en 17.4.2 moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
- (a) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 - (b) er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
 - (c) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 - (d) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
 - (e) specifiek voor het bepaalde in onder 17.4.2, sub d geldt dat de gevraagde rivierverschuivingsmaatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- 17.4.4 In afwijking van het bepaalde in de aanhef van 17.4, is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:
- (a) activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrij- en bouwvergunningsplichtige bouwwerken;
 - (b) activiteiten als bedoeld in artikel 20 van het Besluit Ruimtelijke Ordening;
 - (c) een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
 - (d) overige activiteiten van, vanuit rivierkundig

- oogpunt, ondergeschikt belang;
- (e) activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of- ver-
ruiming;
 - (f) tijdelijke activiteiten, een en ander mits voldaan is
aan het bepaalde onder 17.4.1 t/m 17.4.3;

17.4.5 In alle in 17.4.1 t/m 17.4.4 genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

Artikel 18 - Waterbergend rivierbed (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	18.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Waterbergend rivierbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, primair een waterbergende functie. a. Voor zover blijkt de plankaart er nog een of meer andere dubbele bestemmingen met "Waterbergend rivierbed van de Maas", geheel of gedeeltelijk samen vallen, geldt het bepaalde in de artikelen 15 en 16.
Beschrijving in hoofdlij- nen	18.2 De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiele schade en ernstige overlast waren het gevolg. Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, is het beleid erop gericht de rivier meer dan voorheen zijn vrije loop te laten en de belemmeringen in deze loop tot het uiterste te beperken. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld. Het beleid is vastgelegd in de 'Beleidslijn grote rivieren', bestaande uit de beleidsbrief d.d. 17 februari 2006 van de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Beleidsregels grote rivieren (Besluit van 4 juli 2006, geplaatst in de Staatscourant van 12 juli 2006 en in werking getreden op 14 juli 2006). Het toepassingsgebied van de "Beleidslijn grote rivieren" wordt begrensd door de belijning zoals wettelijk is verankerd in het KB van 6 maart 1998, Stb. 164, tot wijziging van het KB van 1916 en op kaarten vastgelegd en nadien nogmaals gewijzigd in het Besluit rijksrivieren van 12 april 2001, Stb 2001,255.
Bijzondere aandacht verdienen de feiten	18.3 - dat in gebieden waarbinnen het stroomvoerend regime van toepassing is tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken en andere werken, geen bouwwerken zijnde, niet kan worden volstaan met een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het

kader van de Wbr benodigd is;

- dat het oprichten van bebouwing binnen het stroomvoerend regime ertoe kan leiden dat schade optreedt door hoog water;
- dat in buitendijkse gebieden de bescherming tegen hoogwater, in tegenstelling tot binnendijkse gebieden, niet vastgelegd is in normen en criteria. Het rivierbed heeft immers primair tot taak de – voor binnendijkse gebieden- veilige afvoer en berging van rivierwater bij hoogwatersituaties te regelen. De overheid is hiermee niet verantwoordelijk voor de veiligheid van mens en dier in het rivierbed. Evenmin is zij aansprakelijk voor schade als gevolg van hoogwater.

Gebruik van
de grond
voor bebou-
wing

18.4.1 In of op de gronden mag ten behoeve van alle activiteiten worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- (a) de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen dienen deze activiteiten toe te laten;
- (b) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft; en
- (c) er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- (d) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

18.4.2 In alle in 18.4.1 genoemde gevallen, dient voor de afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Gedeputeerde Staten te zijn afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur- directeur van Rijkswaterstaat.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 19 - Algemene bepaling

- 19.1. Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals die luiden op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp-plan.

Artikel 20 - Algemene voorschriften omtrent bebouwing

- 20.1. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 21 - Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

- 21.1. Het is verboden de gronden te gebruiken en/of te doen en/of laten te gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- 21.2.1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 21.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
- 21.2.3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 21.1 wordt ten minste verstaan het gebruik:
 - a. voor de opslag, al dan niet voor de verhuur of de verkoop van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 22 - Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de bouwwerken

- 22.1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten te gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- 22.2.1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 22.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 23 - Algemene vrijstellingenbevoegdheden

- 23.1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, mits de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, hoogten, dakhellingen, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals, bovengrondse en/of ondergrondse infiltratievoorzieningen, wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - (1) de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - (2) de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - (3) de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - (4) het betreft gronden gelegen binnen de bestemmingen "Natuur- Houtopstand N-H ", "Water- Waterkering WA-WK" "Leiding-Riool (dubbelbestemming)", "Beschermingszone Waterkering (dubbelbestemming)", "Waterbergend rivierbed (dubbelbestemming)" en "Stroomvoerend rivierbed (dubbelbestemming)", het bepaalde in respectievelijk artikelen 10.3.1., 13.3.3, 15.2.1., 16.2.1., 17.3.1. en 18.3.1. in acht wordt genomen;
 - (5) uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
 - c. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, alsmede de vorm van bouwvlakken, voorzover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen;

- d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van telecommunicatiemiddelen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en niet meer dan 30 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik, uitgezonderd voorzieningen ten dienste van telecommunicatiedoel-einden voor openbare orde en veiligheid en indien het betreft het medegebruik van een antenne door meerdere instellingen in welke gevallen de hoogte maximaal 45 meter mag bedragen, mits het woon- en leefklimaat met betrekking tot woningen en andere milieugevoelige objecten niet onevenredig wordt aangetast en uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Artikel 24 - Algemene Wijzigingsbevoegdheden

24.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, de op de plankaart aangegeven en begrensde wijzigingsgebieden te wijzigen met inachtneming van de voor de betreffende locatie hierna gegeven wijzigingscriteria.

- a. de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "wijzigingsgebied A" kunnen worden gewijzigd in de bestemmingen "Verkeer V" en/of "Wonen V" ten behoeve van het reconstrueren van de aansluiting Sprokkelveld op de N271, mits uit een verkeerstechnisch-, akoestisch- en bodemonderzoek is gebleken dat het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is, de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, ingeval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB door College van Burgemeester en Wethouders hogere grenswaarde zijn verleend.
- b. de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "wijzigingsgebied B" kunnen worden gewijzigd in de bestemmingen "Bedrijventerrein- 1/2 BT- 1/2", "Wonen W", "Natuur- Houtopstand N-H" en/of "Verkeer- Verblijf VV", mits:
 - (1) er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
 - (2) de aan de westzijde van het meest westelijk gelegen gedeelte van het wijzigingsgebied B aanwezige groenzone in het wijzigingsgebied wordt voortgezet.
 - (3) het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse

geen bodemverontreiniging aanwezig is en mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door het college van Burgemeester en Wethouders hogere grenswaarden zijn verleend

- (4) aangetoond is dat door de wijziging de Flora- en Fauna, waterhuishouding en het bodemarchief ter plaatse niet onevenredig worden verstoord;
- (5) Het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- (6) bij de wijziging het regionaal volkshuisvestingsbeleid in acht wordt genomen;
- (7) de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd.

24.2.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, de bestemmingen "Verkeer V", "Bedrijventerrein –2 BT- 2" en/of "Bedrijventerrein- 2/3 BT- 2/3" te wijzigen in de bestemming "Verkeer- Verblijf VV" ten behoeve van een centrale openbare parkeervoorziening, mits:

- a. uit een verkeerstechnisch, akoestisch- en bodemonderzoek is gebleken dat de omliggende waarden en functies niet onevenredig worden aangetast en een goede ontsluiting van de parkeervoorziening is gegarandeerd.
- b. De centrale openbare parkeervoorziening niet mag grenzen aan de bestemming "Wonen- W" en/of "Bedrijventerrein- 1/2 BT- 1/2".

Artikel 25 - Ondergronds bouwen

Ondergrondse werken	25.1. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde gelden, behoudens in dit artikel opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	25.2.1. Ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht, met dien verstande dat: a. de ondergrondse gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan; b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse gebouwen maximaal 3 meter onder peil bedraagt; c. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt niet meegerekend bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of maximaal te bebouwen oppervlak dan wel maximale inhoud; d. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.
Vrijstelling	25.2.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: a. Lid 25.2.1.a. voor het bouwen van ondergrondse gebouwen buiten de bouwvlakken; b. Lid 25.2.1.b. voor het bouwen van ondergrondse gebouwen met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil, mits: (1) De waterhuishouding niet wordt verstoord; (2) Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 26 - Overgangsbepalingen

26.1. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden of nog kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend;
- c. eenmalig mogen worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bestaande inhoud.

26.2.1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

26.2.2. Lid 1 en 2 zijn niet van toepassing indien het betreft een bouwwerk danwel gebruik dat met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

Artikel 27 - Strafbepaling

27.1. Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 10.3.1.
- Artikel 13.3.3
- Artikel 15.2.1.
- Artikel 16.2.1.
- Artikel 17.3
- Artikel 18.3
- Artikel 21.1
- Artikel 22.1
- Artikel 25.2.1. laatste volzin

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 - Slotbepaling

28.1. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

“Voorschriften bestemmingsplan OVENBERG-SPROKKELVELD 2005 van de gemeente GENNEP”.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
“Gennep” d.d. 17 september 2007 tot vaststelling van
het bestemmingsplan “Ovenberg-Sprokkelveld 2005”

Mij bekend,

september 2007

de Griffier.

BRO
Venloseweg 2
5931 GT Tegelen

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor wat betreft de milieubelastingcomponent geluid zijn nog twee van belang zijnde kolommen toegevoegd: de letter C Continu en de letter Z Zonering. De letter C geeft aan dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu

dag en nacht in bedrijf zijn met activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluid-niveau. De letter Z staat voor bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen (voorheen de zogenaamde A-inrichtingen).

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingcomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingcomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingcomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3	50 - 100
4	200 - 300
5	500 - 1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

De volgende afstandstappen kunnen worden onderscheiden:

stap 1:	10 m
stap 2:	30 m
stap 3:	50 m
stap 4:	100 m
stap 5:	200 m
stap 6:	300 m
stap 7:	500 m
stap 8:	700 m
stap 9:	1000 m
stap 10:	1500 m

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

TABEL 1-3

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerfkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			

TABEL 1-3

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		

TABEL 1-3

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													

TABEL 1-3

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.c)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													

TABEL 1-3

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			