

Voorschriften

Vastgesteld bij besluit van de
RAAD DER GEMEENTE GENNEP
D.D. **26 JUN 2007**
No. **2007/2193**
Mij bekend,
de Griffier,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] 2.

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	4
2.	Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 3.	Bedrijfsdoeleinden	5
Artikel 4.	Natuur	7
Artikel 5.	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden	8
Artikel 6.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarden	10
Artikel 7.	Agrarisch bouwperceel	12
Artikel 8.	Woondoeleinden	14
Artikel 9.	Bedrijventerrein; water, natuur	14
Artikel 10.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	15
Artikel 11.	Groenvoorziening	15
Artikel 12.	Water	15
Artikel 13.	Kampeerterrein	16
3.	Algemene bepalingen	18
Artikel 14.	Algemene gebruiksbepaling	18
Artikel 15.	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	18
4.	Overgangs- en slotbepalingen	20
Artikel 16.	Overgangsbepalingen	20
Artikel 17.	Dubbeltelbepaling	20
Artikel 18.	Strafbepaling	20
Artikel 19.	Titel	21

Bijlage	Staat van bedrijfsactiviteiten	
----------------	---------------------------------------	--

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis verbonden beroep : een beroep waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;
2. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren met uitzondering van de intensieve veehouderij;
3. agrarisch bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
4. bebouwingspercentage : een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden gebouwd;
5. bedrijfs-/dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
6. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
7. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met één bestemming;
8. bestaand : bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
9. (bouw)perceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
10. bouwvlak : een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;
11. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is,

- hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
12. bijgebouw : een gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
13. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
14. extensieve dagrecreatie : die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;
15. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
16. geluidszoneringsplichtige inrichting : een inrichting die valt onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993;
17. kampeermiddelen : tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
18. kantoor : een ruimte die blijkens zijn indeling is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
19. landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
20. natuurlijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
21. onderkomens : voor verblijf geschikte al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, caissons, caravans, stacaravans of delen daarvan, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken alsook tenten;
22. peil : a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte

- van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld ten tijde van het indienen van de bouwaanvraag;
23. plankaart : de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening nummer 9M7614;
24. POL-uitwerking BOM+ : de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat plus, gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in de omgevingskwaliteit, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 en in werking getreden op 11 september 2003;
25. produktiegebonden detailhandel : detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
26. seks- en/of pornobedrijf : een voor publiek toegankelijk gebouw of een gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Ook een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen; Seks en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan;
27. plan : de plankaart en de voorschriften die deel uitmaken van het bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein De Brem van de gemeente Gennep;
28. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de goothoogte : vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, verticaal, tot aan het peil van dat bouwwerk;
- b. de inhoud van een bouwwerk : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- c. (bouw-)hoogte van een ander bouwwerk : vanaf het peil tot het hoogste punt van het andere bouwwerk;
- d. hoogte van een gebouw : vanaf het hoogste punt van een gebouw tot het peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de categorieën 3A en 3B, van de in bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten tot ten hoogste de op de plankaart aangegeven milieucategorieën; zelfstandige kantoren en geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
 - b. detailhandel in de volgende volumieuze goederen: personenvervoertuigen, landbouwmachines, grove bouwmaterialen, brand- en explosiegevaarlijke stoffen alsmede productiegebonden detailhandel;
 - c. de daarbij behorende bouwwerken, verhardingen, water, wegen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen;
 - d. voorzieningen in het kader van parkmanagement, waaronder collectieve voorzieningen, zoals een parkeer- en horecavoorziening;
 - e. ontsluitingswegen met de daarbij behorende groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - f. één reclamemast, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven "zoekgebied reclamemast".

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Voor deze bestemming gelden de volgende doelstellingen:
 - a. het creëren van een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor bedrijven uit Gennep en de regio in de lichte en middelzware milieucategorieën;
 - b. de bedrijven landschappelijk zorgvuldig inpassen, rekening houdende met de toekomstige te ontwikkelen natuurwaarden;
 - c. het plangebied zal in samenhang met het aangrenzende bedrijventerrein De Grens ontwikkeld worden;
 - d. bij de inpassing van bedrijven zal rekening gehouden worden met de aangrenzende recreatieve voorzieningen en het recreatieve gebruik van gronden grenzend aan het bedrijventerrein;
 - e. parkeren dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Ten behoeve hiervan zullen geen voorzieningen op de openbare weg worden gerealiseerd;
 - f. de oppervlakte van bedrijfsgebonden kantoren mag per bedrijf niet meer bedragen dan 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte van het betreffende bedrijf;
 - g. de oppervlakte van productiegebonden detailhandel mag per bedrijf niet meer bedragen dan 10% van de bedrijfsvloeroppervlakte van het betreffende bedrijf;
 - h. in het kader van parkmanagement is de vestiging van één horecabedrijf toegestaan met een maximale oppervlakte van 150 m².

Bouwvoorschriften

3. Voor gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het maximale bebouwingspercentage van de bij een bedrijf behorende gronden bedraagt 80%;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - c. de bouw van dienstwoningen is niet toegestaan;
 - d. de afstand van enig gebouw tot een zijdelingse grens van de bij het bedrijf behorende gronden dient ten minste 3 m te zijn;
 - e. bouwwerken mogen niet worden opgericht op de gronden die liggen tussen de op de plankaart aangegeven "grens bebouwingsvrije zone, 0-50 m" en de "rooilijn 50-100 m".
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- f. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m zijn;
 - g. de hoogte van de reclamemast mag niet meer dan 40 m zijn;
 - h. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 15 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 sub a voor bedrijfsactiviteiten in een naast hogere milieucategorie tot maximaal categorie 4A, mits de betreffende bedrijfsactiviteit voor wat betreft hinder en overlast voor de omgeving kan worden gelijkgesteld met een toegestane bedrijfsactiviteit; een bedrijf waarvoor vrijstelling wordt verleend, behoudt zijn milieucategorie voor wat betreft de op de plankaart aangegeven milieuzonering;
 - b. lid 3 sub b voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van de in lid 1 genoemde bedrijfsactiviteiten voor een maximale bouwhoogte van 9 m in die gevallen dat een maximale bouwhoogte van 6 m geldt, indien de initiatiefnemer daartoe een aanvraag indient en in deze aanvraag aantoont dat een hogere bouwhoogte voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - c. lid 3 sub e nadat advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat; indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van Rijkswaterstaat moeten Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.
- Vrijstelling wordt uitsluitend verleend op schriftelijke aanvraag en na een bestuurlijke afweging van het bedrijfsmatige belang ten opzichte van andere belangen. In de aanvraag moet het bedrijfsmatige belang van de gewenste vrijstelling worden aangegeven.

Wijzigingsbevoegdheid

- 6. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming Bedrijfsdoeleinden wijzigen in Water.
- 7. Wijziging is uitsluitend mogelijk uit oogpunt van instandhouding van het watersysteem.
- 8. Burgemeester en wethouders stellen alvorens een besluit te nemen op grond van lid 6 het Waterschap in de gelegenheid om hierover te adviseren.
- 9. Na wijziging is artikel 12 van overeenkomstige toepassing.

10. Voor wijziging geldt de voorwaarde dat uit ingesteld bodemonderzoek moet zijn gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
11. Op de voorbereiding van het besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 4. Natuur

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Natuur zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aanwezige natuurwaarden en waterlopen, alsmede voor extensieve dagrecreatie.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas over een oppervlakte van meer dan 10 m²;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
 - d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
 - f. het aanleggen van drainage;
 - g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
5. De in lid 3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de lid 1 genoemde waarden.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming Natuur, voorzover aangeduid als wijzigingsgebied op de plankaart, wijzigen in de bestemming Kampeerterrein, uitsluitend ten behoeve van de uitbreiding van de aangrenzende camping.
7. Na wijziging van de bestemming is artikel 13 van toepassing.

8. Voor wijziging geldt de voorwaarde dat uit ingesteld bodemonderzoek moet zijn gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
9. Op de voorbereiding van het besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van grondgebonden veehouderij en akkerbouw;
 - b. het behoud en/ of herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerealiseerd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, onder de voorwaarde dat de hoogte niet meer mag zijn dan:
 - a. 1 m voor erfafscheidingen;
 - b. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verbreden, graven, uitdiepen en/of verleggen van waterlopen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - e. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 - f. het aanplanten van bomen en/of houtgewas over een oppervlakte van meer dan 10m²;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 20m²;
 - h. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - i. het aanleggen van drainage.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5. De in lid 3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden wijzigen:
 - a. voorzover aangeduid als wijzigingsgebied op de plankaart, in de bestemming Kampeerterrein, uitsluitend ten behoeve van de uitbreiding van de aangrenzende camping;
 - b. in de bestemming Agrarisch bouwperceel ten behoeve van de vergroting van het bestaande grondgebonden agrarische bedrijf, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
 - i. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkel bedraagt in beginsel 1,5 ha;
 - ii. van de onder i genoemde maat van 1,5 ha kan, gehoord de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg, worden afgeweken, indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot.
 - iii. de wijziging is noodzakelijk in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - iv. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - v. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;
 - vi. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit.
 - c. in de bestemming Agrarisch bouwperceel ten behoeve van de verandering van een op kaart aangegeven agrarisch bouwkel, waarbij gelijktijdig een gedeelte van de bestemming Agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
 - i. verandering van de vorm van het oppervlak met de bestemming Agrarisch bouwperceel is noodzakelijk vanwege bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te veranderen bestemmingsoppervlak gelegen agrarisch bedrijf;

- ii. wijziging is slechts toegestaan indien de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg is gehoord;
 - iii. de oppervlakte van de bestemming Agrarisch bouwperceel mag na de wijziging in beginsel niet meer bedragen dan 1,5 ha. De oppervlakte mag, gehoord de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg, groter zijn indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot.
 - iv. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;
 - v. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - vi. er is voldaan aan de eisen gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouw aanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkaavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit.
7. Op de voorbereiding van het besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Agrarisch gebied met landschappelijke waarden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van grondgebonden veehouderij en akkerbouw;
 - b. het behoud en/ of herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerealiseerd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, onder de voorwaarde dat de hoogte niet meer mag zijn dan:
 - a. 1 m voor erfafscheidingen;
 - b. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verbreden, graven, uitdiepen en/of verleggen van waterlopen;

- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - e. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 - f. het aanplanten van bomen en/of houtgewas over een oppervlakte van meer dan 10m²;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 20m²;
 - h. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - i. het aanleggen van drainage.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
5. De in lid 3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden wijzigen:
- a. voorzover aangeduid als wijzigingsgebied op de plankaart in de bestemming Kampeerterrein, uitsluitend ten behoeve van de uitbreiding van de aangrenzende camping;
 - b. in de bestemming Agrarisch bouwperceel ten behoeve van de vergroting van het bestaande grondgebonden agrarische bedrijf, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
 - i. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkaavel bedraagt in beginsel 1,5 ha;
 - ii. van de onder i genoemde maat van 1,5 ha kan, gehoord de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg, worden afgeweken, indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot.
 - iii. de wijziging is noodzakelijk in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - iv. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - v. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;
 - vi. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere

- bouwaanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit.
- c. in de bestemming Agrarisch bouwperceel ten behoeve van de verandering van een op kaart aangegeven agrarisch bouwkavel, waarbij gelijktijdig een gedeelte van de bestemming Agrarisch bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
 - i. verandering van de vorm van het oppervlak met de bestemming Agrarisch bouwperceel is noodzakelijk vanwege bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te veranderen bestemmingsoppervlak gelegen agrarisch bedrijf;
 - ii. wijziging is slechts toegestaan indien de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg is gehoord;
 - iii. de oppervlakte van de bestemming Agrarisch bouwperceel mag na de wijziging in beginsel niet meer bedragen dan 1,5 ha. De oppervlakte mag, gehoord de desbetreffende dienst van de Provincie Limburg, groter zijn indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot.
 - iv. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;
 - v. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - vi. er is voldaan aan de eisen gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwaanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit.
7. Op de voorbereiding van het besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 7. Agrarisch bouwperceel

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Agrarisch bouwperceel zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarische

bedrijfsactiviteiten in de vorm van grondgebonden veehouderij en akkerbouw.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ zijn;
 - c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m en de nokhoogte niet meer dan 10 m zijn;
 - d. bij de bedrijfswoning mogen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd tot een totale oppervlakte van 50 m², waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag zijn;
 - e. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - f. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 m zijn en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan:
 1. 10 m voor silo's;
 2. 1 m voor erfafscheidingen voor zover gerealiseerd voor de voorgevel van de bedrijfswoning en overigens ten hoogste 2 m;
 3. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m zijn.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 - b. de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen;
 - c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;
 een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) en met inachtneming van de regels zoals deze gesteld zijn in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwaanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit.
4. De onder 3 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 - in verband met maatwerk ten aanzien van het agrarisch bouwperceel en de verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik.

Artikel 8. Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Woondoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. het aan huis verbonden beroep;
 - c. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. één woning is toegestaan;
 - b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 4,50 m en de hoogte niet meer dan 9 m zijn;
 - c. de bestaande inhoud van de woning mag met ten hoogste 15% worden vergroot;
 - d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de woning;
 - e. de totale oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer zijn dan 70 m²;
 - f. de goothoogte van de onder e bedoelde bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan:
 1. 1 m voor erfafscheidingen voor zover gebouwd voor de naar de weg gekeerde gevel van de woning en overigens 2 m;
 2. 3 m voor pergola's en soortgelijke bouwwerken;
 3. 6 m voor palen en masten.

Gebruik

3. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 14 wordt beschouwd het gebruik van meer dan 25% van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

Artikel 9. Bedrijventerrein; water, natuur

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Bedrijventerrein; water, natuur zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterlopen, waterberging;
 - c. oevers en bermen.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 10. Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Verkeers- en verblijfsdoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. viaducten, geluidwerende voorzieningen;
 - c. fiets- en voet- en ruiterspaden, bermen;
 - d. parkeerplaatsen;
 - e. picknickplaatsen;
 - f. waterlopen, waterberging;
 - g. groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m zijn;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m zijn.

Artikel 11. Groenvoorziening

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Groenvoorziening zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. ontsluitingsverhardingen;
 - c. bermen en beplanting;
 - d. waterhuishouding;
 - e. waterlopen en taluds;met de daarbij behorende:
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding worden gebouwd.

Artikel 12. Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterlopen, waterberging en waterhuishouding;
 - b. groenvoorzieningen;met de daarbij behorende:
 - c. taluds;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/ of duikers.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m, gemeten vanaf de waterlijn.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming Water wijzigen in Bedrijfsdoeleinden.
4. Bij wijziging moet de functie van het watersysteem in stand blijven.
5. Burgemeester en wethouders stellen alvorens een besluit te nemen op grond van lid 3 het Waterschap in de gelegenheid om hierover te adviseren.
6. Na wijziging is artikel 3 van overeenkomstige toepassing
7. Voor wijziging geldt de voorwaarde dat uit ingesteld bodemonderzoek moet zijn gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
8. Op de voorbereiding van het besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 13. Kampeerterrein

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die na wijziging op grond van artikel 4 lid 6, artikel 5 lid 6 en/of artikel 6 lid 6 zijn aangewezen voor "Kampeerterrein", zijn bestemd voor het kamperen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van het kamperen toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. wegen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. verhardingen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwd oppervlak van deze bestemming mag niet meer dan 2% bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, mag niet meer dan 4 meter bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruik

5. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 14 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
 - b. voor detailhandel en groothandel;
 - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
 - d. voor permanente bewoning.

3. Algemene bepalingen

Artikel 14. Algemene gebruiksbeplanning

Gebruiksbeplanningen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet behoudens op gronden die na wijziging op grond van artikel 4 lid 6 zijn bestemd als Kampeerterrein;
 - c. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van horeca, anders dan in het kader van parkmanagement;
 - d. de verkoop van motorbrandstoffen;
 - e. de opslag en verkoop van LPG;
 - f. het gebruik van gronden en bebouwing voor een seks- en/of pornobedrijf, een prostitutiebedrijf, voor raamprostitutie, of voor een escortbedrijf.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk of wenselijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3 m mogen bedragen.

Openbaar nut

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarbij de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m², respectievelijk 3 m bedragen.

10%-regeling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte en de bouwhoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

Dakopbouwen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de (nok)hoogte van gebouwen, ten behoeve van de bouw van liftopbouwen en vergelijkbare bouwdelen met ten hoogste 4 m.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van antenne-installaties en antennemasten gericht op het ontvangen en verzenden van telecommunicatiedataverkeer met inbegrip van de daartoe behorende technische installaties, waarbij de hoogte van de antennes niet meer mag bedragen dan 40 m en met dien verstande dat de antenne-installaties uitsluitend gebouwd mogen worden op gebouwen hoger dan 15 m, met een niet-woonfunctie.

4. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16. Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd volgens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan – met uitzondering van dit lid – bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en met uitzondering van onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – met uitzondering van dit lid – zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen achttien maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
 - c. tot niet meer dan 110% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – met uitzondering van dit lid – zijn bepaald.

Gebruik

2. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd; dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.
3. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 17. Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk hetzij niet langer zou voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 18. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 lid 3, artikel 5 lid 3, artikel 6 lid 3, artikel 14 lid 1 en artikel 16 lid 3 wordt aangemerkt als een economisch delict in de zin van de Wet Economische Delicten.

Artikel 19. Titel

Citeertitel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein De Brem".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Gennepe, gehouden op 26 juni 2007.

BIJLAGE 1 bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein De Brem

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------------------|
| - cat. | : categorie | - opp. | : oppervlakte |
| - grth | : groothandel | - p.c. | : productiecapaciteit |
| - kW | : kiloWatt | - p.o. | : productie oppervlakte |
| - MW | : MegaWatt | - SBI | : standaardbedrijfsindeling |
| - n.e.g. | : niet elders genoemd | - v.c. | : verwerkingscapaciteit |

De volgende Categorieën zijn geselecteerd :

- 3A/B,4A

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 15 t/m 32
- 34 t/m 45
- 50
- 511 t/m 517
- 60
- 63
- 71
- 747 t/m 7484.4
- 7525
- 90

15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	- loonslachterijen	3A
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4A
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3B
1532, 1533	- groente algemeen	3B
1532, 1533	- met koolsoorten	4A
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561	Grutterswarenfabrieken	4A
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4A
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4A
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- Brood- en beschuifabrieken	3B
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1585	Deegwarenfabrieken	3A
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3B
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3B
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4A

1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4A
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3B
173	Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3A
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERNEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3A
183	Bereiden en vernen van bont;	3A
	vervaardiging van artikelen van bont	
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193	Schoenenfabrieken	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3B
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4A
2010.2	- met zoutoplossingen	3A
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204	Timmerwerf fabrieken	3B
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4A
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4A
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221	Drukkerijen van dagbladen	3B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3B
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3B
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	

2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2464	Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	Overige chemische productenfabrieken	4A
	n.e.g.	
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100m ²	3A
2512	- vloeropp. >= 100m ²	4A
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4A
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3B
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40kW	3B
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	Dakpannenfabrieken	4A
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4A
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3B
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- overige isolatiematerialen	4A
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3B
2682	Asfaltcentrales	4A
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	

281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000m ²	4A
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3A
2851	- thermisch verzinken	3B
2851	- thermisch vertinnen	3B
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	- emaileren	3B
2851	- stralen	4A
2851	- metaalharden	3B
2851	- lakspuiten en moffelen	3B
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000m ²	4A
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	
29	- p.o. < 2.000m ²	3B
29	- p.o. >= 2.000m ²	4A
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m ²	4A
3420.1	Carrosseriefabrieken	4A

3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343	Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3A
351	- kunststof schepen	3B
351	- metalen schepen < 25 m	4A
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen	
352	- zonder proefdraaien	
	verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	3B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4A
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3B
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A
366	Vervaardiging van overige goederen	3A
	n.e.g.	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- 10 - 100 MVA	3A
40	- 100 - 200 MVA	3B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- 1 - 15 MW	3B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	Autoplaatswerkerijen	3B
5020.4	Autospuitsinrichtingen	3A
505	Benzineservisestations:	
505	- met LPG	3B
5123	Grth in levende dieren	3B

5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halffabrikaten	3B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1	Grth in chemische producten	3B
5157	Autosloperijen	3B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3B
60	VERVOER OVER LAND	
601	Spoorwegen:	
601	- stations	3B
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3B
6023	Touringcarbedrijven	3B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- stukgoederen	3B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7525	Brandweerkazernes	3A
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- kabelbranderijen	3B
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3B
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- gesloten	3B

