



**Historisch vooronderzoek
(conform NEN 5725)
Pastoor Hoefnagelstraat 2
te Milsbeek**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID

Historisch vooronderzoek (conform NEN 5725)

in opdracht van

Gemeente Gennep
T.a.v. mevrouw M. Niesink
Postbus 9003
6590 HD Gennep

betreffende locatie

Pastoor Hoefnagelstraat 2
Milsbeek

documentkenmerk

1711/151/MIB-01

versie

0

vestiging, datum

Neer, 26 januari 2018

opgesteld door:

M.G.H. Botden
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

T.J.J. Buijs
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	3
2.3 Bodemopbouw	3
2.4 Bodemkwaliteitskaart	4
2.5 Terreininspectie	4
3. Conclusie en aanbevelingen	5

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. regionale ligging en kadastrale gegevens	4
2. situatietekening	1
3. historische kaarten	2
4. foto's onderzoekslocatie	2

1. Inleiding

In opdracht van de Gemeente Gennep heeft Tritium Advies B.V. een historisch vooronderzoek conform de Nederlandse norm NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Pastoor Hoefnagelstraat 2 te Milsbeek (gemeente Gennep).

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of er in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en in de directe omgeving en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009).

De in de navolgende tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

internet			
www.ahn.nl	-	18-12-2017	M. Botden
www.dinoloket.nl	-	18-12-2017	M. Botden
www.bodemloket.nl	-	18-12-2017	M. Botden
www.topotijdreis.nl	-	18-12-2017	M. Botden
Google earth	-	18-12-2017	M. Botden
gemeente Gennep			
bodemarchief/bodeminformatiesysteem	J. Hasper	18-12-2017	M. Botden
tankenbestand	J. Hasper	18-12-2017	M. Botden
hinderwet/milieuarchief	J. Hasper	18-12-2017	M. Botden
bodemkwaliteitskaart	-	18-12-2017	M. Botden
overige bronnen			
locatiebezoek	L. Corsten	15-01-2018	M. Botden

2.1 Locatiegegevens

In de navolgende tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 4.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m ²)	bebouwing (m ²)	onderzoeks- locatie (m ²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Pastoor Hoefnagel- straat 2 Milsbeek	194.072	415.303	Ottersum	D	1728	479	210	479

De onderzoekslocatie betreft een woonhuis met tuin. De bebouwing op de locatie bestaat uit een woonhuis en een tuinhuisje. De vloer in de bebouwing bestaat uit beton. Het onbebouwde deel van de locatie is deels verhard met stoeptegels en deels verhard met grind. Het tuingedeelte is eveneens bedekt met grind.

De belendende percelen zijn in gebruik als woonhuis met tuin.

De huidige bebouwing is gerealiseerd in 1934 (bron: huidige bewoners). Voorheen was de locatie onbebouwd. Vanaf 1934 tot 2005 was de onderzoekslocatie in gebruik als tapijt/vloeren/textiel winkel (bron: huidige bewoners). Het betrof een winkel met woongedeelte.

In 2005 zijn de huidige bewoners gestopt met de verkoopactiviteiten en is het winkelgedeelte bij het woongedeelte betrokken. Enkele historische kaarten van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

In de navolgende figuur is een luchtfoto van de onderzoekslocatie weergegeven.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.



De onderzoekslocatie heeft momenteel een detailhandelsbestemming en zal in de toekomst een woonbestemming krijgen.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2.3 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.3: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 13 m+NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	2 m	grof tot fijn zand, lichte tot matige klei	matig
1 ^e watervoerende pakket	25 m	fijne tot zeer grof grindhoudend zand	goed

Tabel 2.4: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	10 m +NAP	zuidwestelijk
1 ^e watervoerende pakket	onbekend	zuidwestelijk

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

In 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de regio Noord-Limburg vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de regio Noord Limburg ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt geclassificeerd als "AW-2000". Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond.

Dit betekent dat de boven- en ondergrond gemiddeld genomen niet verontreinigd is.

2.5 Terreininspectie

Op 15 januari 2018 is door Tritium Advies een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

3. Conclusie en aanbevelingen

Op grond van het historisch vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'niet-verdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

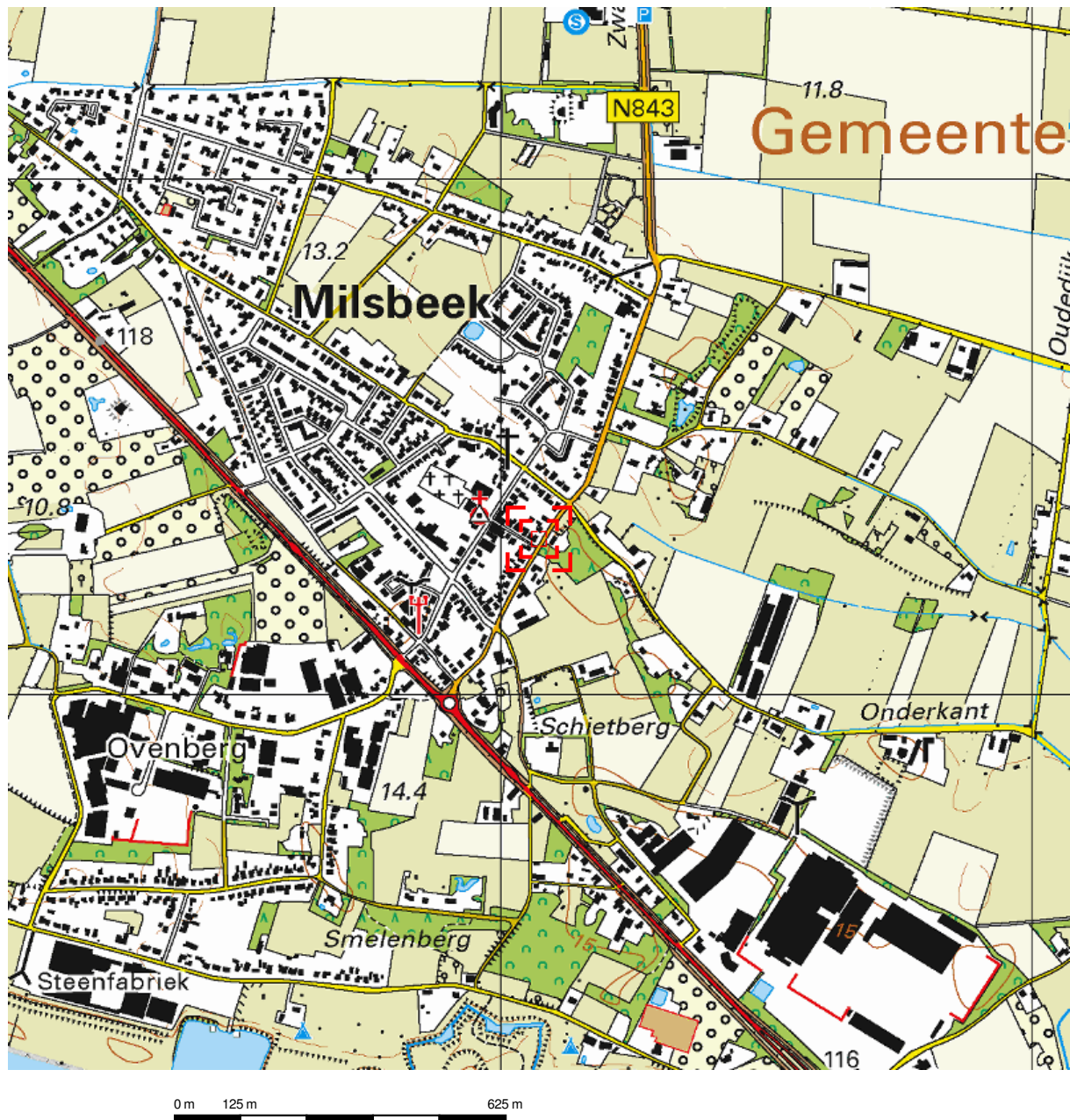
De resultaten van het historisch vooronderzoek leveren geen belemmeringen op ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

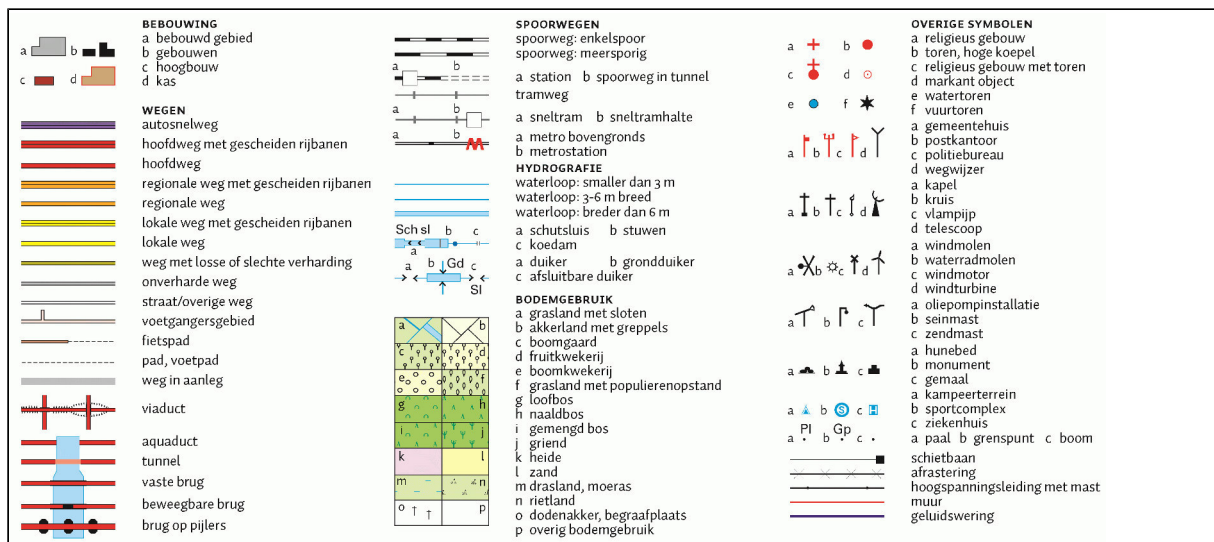
	aantal pagina's
1 topografische kaart	1
2 kadastrale kaart	1
3 kadastraal bericht	1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OTTERSUM D 1728
Past. Hoefnagelstraat 2, 6596 AJ MILSBEEK
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

OTTERSUM

1728

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OTTERSUM D 1728 5-1-2018
Past. Hoefnagelstraat 2 6596 AJ MILSBEEK 16:04:39
Uw referentie: 1711151MIB
Toestandsdatum: 4-1-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OTTERSUM D 1728
Grootte: 4 a 79 ca
Coördinaten: 194072-415303
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Past. Hoefnagelstraat 2
6596 AJ MILSBEEK
Koopsom: € 146.571 Jaar: 1995
Oorspronkelijke koopsom is NLG 323.000
Ontstaan op: 15-11-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75472 d.d. 16-10-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Gerardus Theodorus Keukens

Past.Hoefnagelsstraat 2

6596 AJ MILSBEEK

Geboren op: 17-01-1949

Geboren te: GROESBEEK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9566/13 reeks ROERMOND
d.d. 2-10-1995

Eerst genoemde object in
brondocument: OTTERSUM D 1728

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Wilhelmina Maria Josepha van den Heuvel

Past.Hoefnagelsstraat 2

6596 AJ MILSBEEK

Geboren op: 06-03-1954

Geboren te: EWIIK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/6002 reeks ROERMOND d.d. 29-4-2005

Betreft:	OTTERSUM D 1728	5-1-2018
	Past. Hoefnagelstraat 2 6596 AJ MILSBEEK	16:04:39
Uw referentie:	1711151MIB	
Toestandsdatum:	4-1-2018	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Wilhelmina Maria Josepha van den Heuvel

Past.Hoefnagelsstraat 2

6596 AJ MILSBEEK

Geboren op: 06-03-1954

Geboren te: EWIJK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9566/13 reeks ROERMOND

d.d. 2-10-1995

Eerst genoemde object in OTTERSUM D 1728

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Gerardus Theodorus Keukens

Past.Hoefnagelsstraat 2

6596 AJ MILSBEEK

Geboren op: 17-01-1949

Geboren te: GROESBEEK

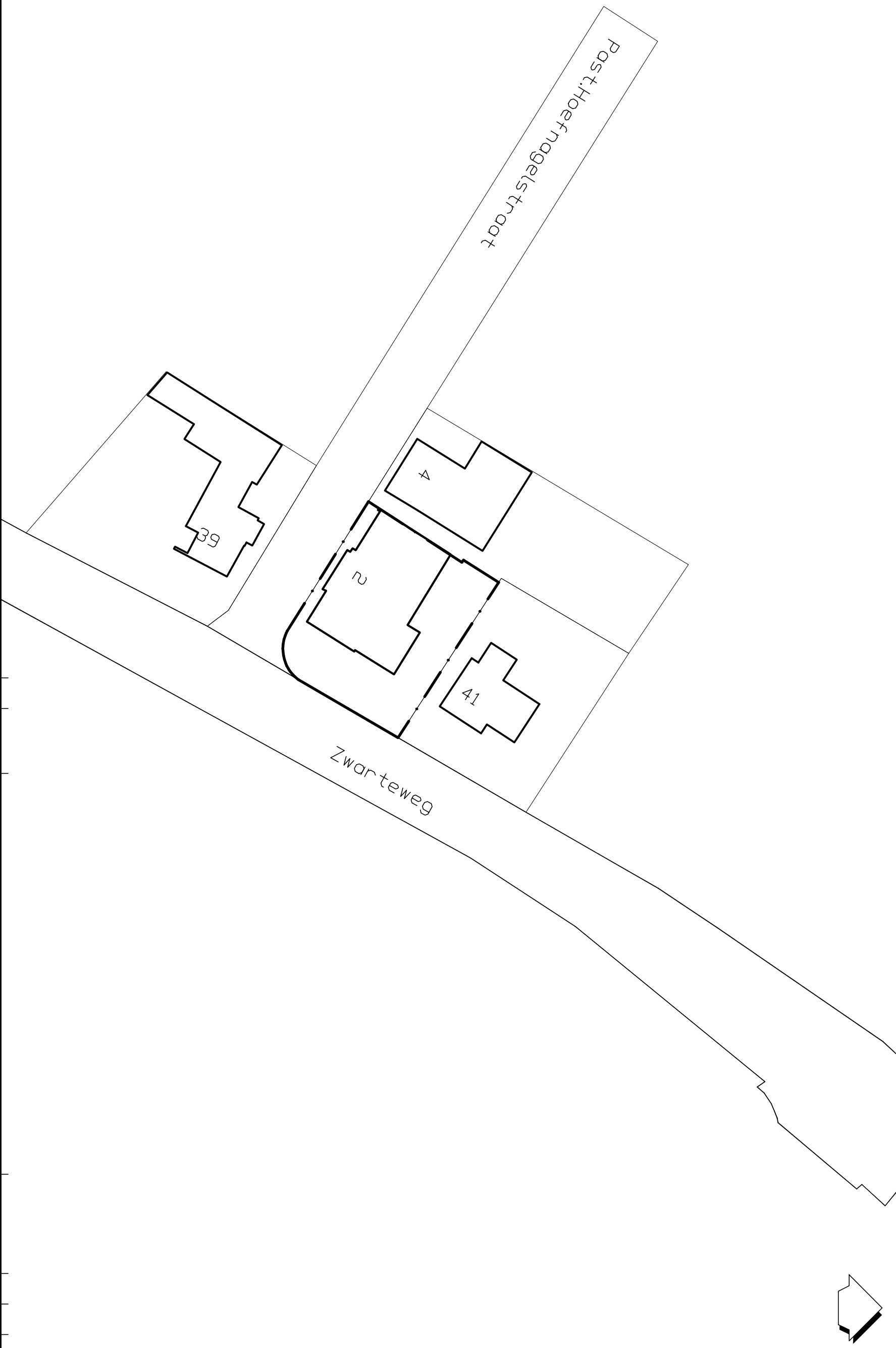
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/6002 reeks ROERMOND d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

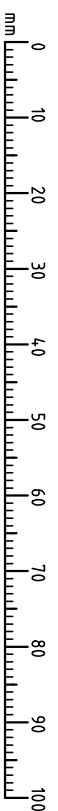
BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA



LOCATIEGREN

[illegible]

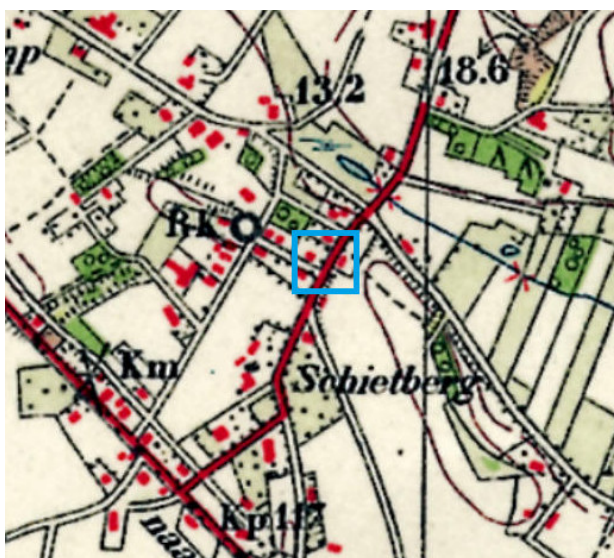
BIJLAGE 3: HISTORISCHE KAARTEN



1850



1900



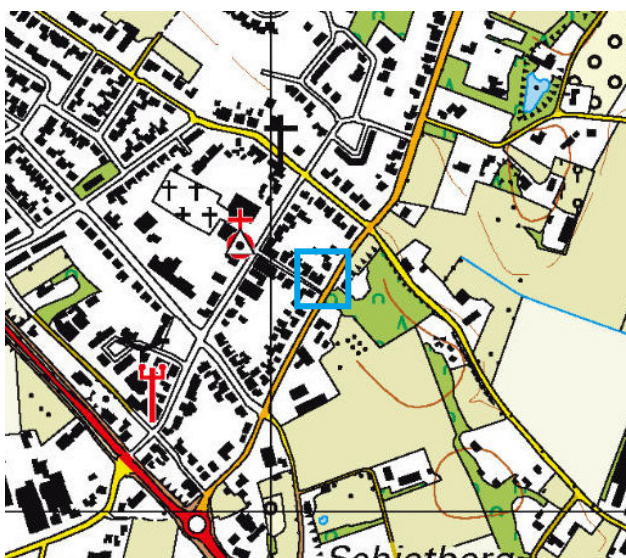
1950



1975



2000



2016

BIJLAGE 4: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6