

Voorstel aan college van Burgemeester en Wethouders

	Registratienummer: 274651	Portefeuillehouder: De heer J. Welles
	Datum voorstel: 23 november 2017	Afdeling: LO Ruimte agendapunt 4
☒ Openbaar ☐ Niet openbaar		
Onderwerp/Titel: Vaststellen wijzigingsplan Looiseweg 15 in Ottersum, ten behoeve van de splitsing van een woonboerderij in twee zelfstandige woningen.		
Samenvatting: Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, het wijzigingsplan is dan ook gereed om vast te stellen.		
(ADVIES) Het college besluit: Het wijzigingsplan "Looiseweg 15 Ottersum" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WZ17070LOOIWG15BUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0907. WZ17070LOOIWG15BUI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm vast te stellen.		
Datum: 5 december 2017 Het college besluit: Het wijzigingsplan "Looiseweg 15 Ottersum" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WZ17070LOOIWG15BUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0907. WZ17070LOOIWG15BUI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm vast te stellen.		

Voorstel aan college van Burgemeester en Wethouders

AANLEIDING

Op 14 februari 2017 heeft uw college besloten in principe planologische medewerking te verlenen aan de splitsing van een woonboerderij in twee zelfstandige woningen aan de Looiseweg 15 in Ottersum. Initiatiefnemer heeft een wijzigingsplan laten opstellen. Het plan heeft van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan nu dan ook vastgesteld worden.

BESTUURLIJKE KADERS

Het bestuurlijk kader wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' en de Wet ruimtelijke ordening.

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het wijzigingsplan "Looiseweg 15 Ottersum" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WZ17070LOOIWG15BUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0907.WZ17070LOOIWG15BUI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm vast te stellen.

ARGUMENTEN

In het wijzigingsplan wordt nader ingegaan op het plan en wordt onderbouwd dat het plan voldoet aan alle relevante beleidsvelden. Voor de details van het wijzigingsplan en een uitgebreide omschrijving van de uitgangspunten wordt verwezen naar het bijgevoegde wijzigingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De wettelijke adviseurs (zoals aangewezen in de Algemene wet bestuursrecht) zijn in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het ontwerp-wijzigingsplan. Rijkswaterstaat heeft een ambtshalve opmerking gemaakt over de schuur, waarvoor in 1997 een bouwvergunning is verleend, maar die pas recent is gerealiseerd. Voor deze schuur had een melding ingediend moeten worden op grond van de Waterwet. Initiatiefnemer is hierover geïnformeerd en dient alsnog een melding in.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten waarmee een eventuele planschadeclaim voor rekening van de initiatiefnemer komt.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het betreft hier een verzoek van een individuele inwoner. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Op de gemeentelijke website en via een publicatie in ViaGennep en de Staatscourant is de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan kenbaar gemaakt.

Voorstel aan college van Burgemeester en Wethouders

Gedurende de termijn van terinzagelegging (zes weken) van het ontwerpwijzigingsplan zijn de wettelijke adviseurs (zoals aangewezen in de Algemene wet bestuursrecht) in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het ontwerpwijzigingsplan. Rijkswaterstaat heeft een ambtshalve opmerking gemaakt (zie hiervoor).

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website, in ViaGennep, in de Staatscourant en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Nadat het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt, ligt het wijzigingsplan nogmaals zes weken ter inzage. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder staat beroep open voor degene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

FINANCIELE PARAGRAAF

De kosten voor het meewerken aan het verzoek worden verhaald op basis van de legesverordening.

PERSONELE PARAGRAAF

De behandeling van dit verzoek valt onder de reguliere werkzaamheden van het cluster Ruimte.

UITVOERING

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het wijzigingsplan in werking en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

BIJLAGEN

A: Wijzigingsplan van Buro SRO d.d. 5 december 2017

B: Verbeelding