

Vos Edith

Van: Schlicher, Stéphanie <smp.schlicher@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 9:16
Aan: Vos Edith; Gemeente; _postbus
CC: Vossen, Ingrid
Onderwerp: 2017/68105 Artikel 3.9a Wro Ontwerp-wijzigingsplan "Looiseweg 15"

Artikel 3.9a Wro
Ontwerp-wijzigingsplan "Looiseweg 15", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op een adequate doorwerking van de provinciale belangen. Wij zien geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Vos Edith

Van: Rooij, Wesley van (ZN) <wesley.van.rooij@rws.nl>
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 10:41
Aan: Vos Edith
CC: Boorn, Tjeu van den (ZN); ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: RE: ontwerp wijzigingsplan Looiseweg 15 ter inzage

Geachte mevrouw Vos,

Onderhavig plan maakt de splitsing van oude woonboerderij mogelijk. In de plantoelichting van het wijzigingsplan is ook het volgende opgenomen...

... Op het perceel wordt op de fundamenteën van een voormalige schuur een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 20 x 10 meter. Voor dit bijgebouw is reeds een bouwvergunning verleend....

... Er is reeds een vergunning verleend voor de bouw van een bijgebouw van ca. 200 m². Deze wordt eveneens kadastraal gesplitst, zodat elke woning de beschikking krijgt over ca. 100 m² aan bijgebouwen....

... Tevens is het plan voorgelegd aan Rijkswaterstaat. Omdat het bouwvolume in het plangebied niet toeneemt is het plan niet vergunningsplichtig...

Ambtshalve merk ik op dat op de bouw van de schuur niet met Rijkswaterstaat is besproken.

Een dergelijke activiteit is meldingsplichtig op grond van de Waterwet (Waterregeling --> activiteit van ondergeschikt belang, in casu het uitvoeren van onderhoud en vervanging van bestaande objecten door objecten van vergelijkbare aard en omvang en op dezelfde locatie).

Ik verzoek u initiatiefnemer hiervan op de hoogte te stellen. Hij/zij kan contact opnemen met de intaker

Vergunningverlening voor uw gemeente, de heer Tjeu van den Boorn, bereikbaar onder tjeu.vanden.boorn@rws.nl en 06-51053204).

Met vriendelijke groet,

Drs. W.M.H. (Wesley) van Rooij
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
M 06 54 90 17 46

Van: Vos Edith [<mailto:e.vos@genep.nl>]

Verzonden: donderdag 28 september 2017 16:18

Aan: 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; ZN FB roplannenzuidnederland; Rooij, Wesley van (ZN); Boorn, Tjeu van den (ZN); 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; 'postbus@prvlimburg.nl'; 'smp.schlicher@prvlimburg.nl'; 'plantoetsing@waterschaplimburg.nl'; 'info@waterschaplimburg.nl'; 'joost.van.rest@enexis.nl'; 'RO_Oost@gasunie.nl'; 'grondzaken@tennet.org'

Onderwerp: ontwerp wijzigingsplan Looiseweg 15 ter inzage

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u in kennis van het feit dat met ingang van donderdag 5 oktober 2017 ter inzage ligt het ontwerp wijzigingsplan voor de splitsing van een woonboerderij in twee woningen aan de Looiseweg 15 in Ottersum van de gemeente Genep. Het ontwerp wijzigingsplan met bijlagen ligt gedurende 6 weken ter inzage (tot en met 15 november 2017). Tijdens deze periode kan er een zienswijze ingediend worden. Een kopie van de bekendmaking zoals die woensdag 4 oktober in de Staatscourant wordt geplaatst, treft u als bijlage aan bij deze e-mail. Hierin staat aangegeven op welke manieren het ontwerp wijzigingsplan is in te zien.

Hopende u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.