

Notitie

betreft: Geuronderzoek in het kader van bestemmingsplanwijziging Potkuilen 7 te Milsbeek
datum: 12 januari 2017
referentie: EBo/JHa/KS/H 5777-1-NO-001

1 Inleiding

Het perceel Potkuilen 7 te Milsbeek is binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' bestemd als 'agrarisch'. Beoogd wordt de bestemming te wijzigen in 'wonen'.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan Burgemeester en wethouders de bestemming onder bepaalde voorwaarden kunnen wijzigen in 'wonen'. Dit houdt in dat onder meer getoetst dient te worden of sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. In dat kader is voorliggend onderzoek uitgevoerd inzake geurhinder en veehouderijen.

2 Situatie

In figuur 2.1 is de situering van het perceel Potkuilen 7 weergegeven. De meest relevante omliggende agrarische bedrijven betreffen de paardenhouderijen aan de Potkuilen 2 en 4 op respectievelijk ca. 100 en 200 meter ten noordwesten van de planlocatie en het varkensmestbedrijf aan de Onderkant 14 op ca. 250 meter ten zuidwesten van de planlocatie.

f2.1 Situering planlocatie en relevante omliggende agrarische bedrijven.



Ten aanzien van het aspect geur dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

3 Wettelijk kader

3.1.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De gemeente Gennep heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Gennep ligt in het concentratiegebied 'zuid'. Derhalve gelden op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

- geurgevoelig object binnen bebouwde kom: $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
- geurgevoelig object buiten bebouwde kom: $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

In afwijking van bovenstaande normen geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een andere veehouderij een minimale afstand van 100 meter van het meest dichtbijgelegen emissiepunt indien dit object binnen de bebouwde kom is gelegen en van 50 meter indien dit object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, afstandseisen tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het geurgevoelige object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter

3.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit en bij behorende Activiteitenregeling milieubeheer staan voorschriften voor geur voor agrarische activiteiten die van toepassing zijn voor alle agrarische bedrijven, ook de bedrijven die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben (type C bedrijven). Dit zijn de volgende activiteiten:

- opslaan van agrarische bedrijfsstoffen (minimumafstanden)
- opslaan van drijfmest en digestaat (minimumafstanden)
- opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen en bereiden van brijvoer (gesloten systeem)

- composteren (minimumafstanden).

In tabel 3.1 zijn de minimumafstanden opgenomen tot geurgevoelige objecten.

t3.1 *Minimumafstanden agrarische activiteiten.*

Activiteit	Afstand tot geurgevoelig object	
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Composteringshoop	100 meter	50 meter
Agrarische bedrijfsstoffen ¹	100 meter	50 meter
Agrarische bedrijfsstoffen ¹ bij kinderboerderij		50 meter
Kuilvoer (gras, maïs)		25 meter
Mestbassin oppervlak < 350 m ²		50 meter ²
Mestbassin oppervlak > 350 m ²		100 meter ³

1. vaste mest, vaste bijvoedermiddelen, gebruikt substraatmateriaal, groenafval
2. tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij geldt een afstand van 25 meter
3. tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij geldt een afstand van 50 meter

3.2.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

In het algemeen is het zo dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van een veehouderij worden gesitueerd, het woon- en leefklimaat bij woningen in beginsel als goed kan worden aangemerkt.

De afstandsnormen uit de Wgv en het Activiteitenbesluit kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- en/of achtergrondbelasting te worden bepaald. Met deze voor- en achtergrondbelasting kan vervolgens het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld aan de hand van de onderstaande tabellen 3.2 en 3.3 (bron: Infomil 2007).

t3.2 *Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder.*

Achtergrondbelasting [ou _e /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%

t3.3 Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder.

Voorgrondbelasting [ou _e /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%

Op basis van de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving (zie tabel 3.4) kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

t3.4 Relatie geurhinder van veehouderijen en milieukwaliteit leefomgeving (bron: GGD 2002).

Hinderpercentage(%)	Milieukwaliteit
0-5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
> 35	Extreem slecht

N.B. de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder, als de voorgrondbelasting ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4 Beoordeling

4.1 Belangen veehouderijbedrijven

Inzake de paardenhouderij aan de Potkuilen 2 en 4 zijn zonder meer de afstandsnormen uit de Wgv van toepassing, aangezien voor paarden geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Aangezien de planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het geurgevoelige object en een afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en het geurgevoelig object. De afstand tussen de woning aan de Potkuilen 7 en de dierenverblijven aan de Potkuilen 2 en 4 bedragen respectievelijk ca. 100 meter en 200 meter, zodat ruimschoots wordt voldaan aan deze afstandsnormen. Tevens wordt voldaan aan de in het Activiteitenbesluit gestelde minimumafstanden tot de agrarische activiteiten, indien van toepassing. De paardenhouderijen aan de Potkuilen 2 en 4 zullen derhalve niet in hun belangen worden geschaad.

Het varkensmestbedrijf aan de Onderkant 14 beschikt over een omgevingsvergunning milieu (kenmerk 2014-0475 d.d. 27 juli 2015). Voor vleesvarkens zijn geuremissiefactoren vastgesteld, zodat in een concentratiegebied de geurnormen van respectievelijk $3,0 \text{ ou/m}^3$ en 14 ou/m^3 (binnen/buiten bebouwde kom) van toepassing zijn. Aangezien de woning aan de Potkuilen 7 gelegen is buiten de bebouwde kom, is de geurnorm van 14 ou/m^3 van toepassing in voorliggende situatie.

De geurbelasting ter plaatse van de Potkuilen 7 als gevolg van het betreffende varkensmestbedrijf kan worden berekend uit de geuremissie van dit bedrijf. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van de gegevens uit de omgevingsvergunning milieu van het varkensmestbedrijf (kenmerk 2014-0475 d.d. 27 juli 2015).

Uit berekeningen met het rekenprogramma V-Stacks (zie bijlage 1) volgt dat de geurbelasting vanwege het varkensmestbedrijf ca. $6,5 \text{ ou/m}^3$ bedraagt ter plaatse van de Potkuilen 7. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de geurnorm van 14 ou/m^3 . Het varkensmestbedrijf zal derhalve niet in zijn belangen worden geschaad. Bovendien liggen er meerdere woningen dichterbij (Onderkant 8, 9 en 13), zodat deze woningen in principe ook maatgevend zijn.

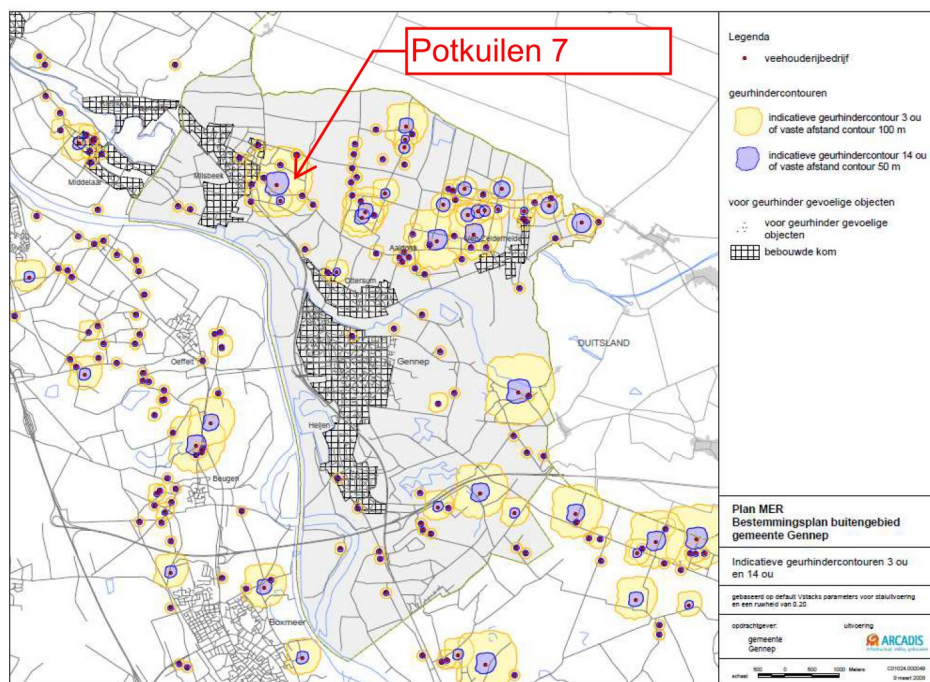
Ook de belangen van overige veehouderijbedrijven in de verdere omgeving van de planlocatie zullen niet worden geschaad, aangezien tussen deze veehouderijen en de woning aan de Potkuilen 7 ook bestaande woningen zijn gelegen, die maatgevend zijn.

4.2 Woon- en leefklimaat

Door het berekenen van de geurbelasting ter plaatse van de Potkuilen 7 kan worden vastgesteld of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze geurbelasting is afhankelijk van de afstand tot veehouderijbedrijven en de geuremissie.

In figuur 4.1 zijn indicatieve geurcontouren binnen de gemeente Gennep weergegeven als gevolg van veehouderijbedrijven.

f4.1 Indicatieve geurcontouren gemeente Gennep (bron: plan MER Bestemmingsplan Buitengebied)



Uit deze figuur kan worden afgeleid dat het varkensmestbedrijf aan de Onderkant 14 hoofdzakelijk verantwoordelijk is voor de geurbelasting ter plaatse van de Potkuilen 7. De geurbelasting als gevolg van dit varkensmestbedrijf betreft derhalve de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting zal in deze situatie naar verwachting tevens bepalend zijn voor de mate van hinder. Zoals in paragraaf 4.1 toegelicht bedraagt de geurbelasting vanwege het varkensmestbedrijf ter plaatse van de Potkuilen 7 ca. 6,5 ou/m³.

Uit tabel 3.3 en 3.4 volgt dat het hinderpercentage dan ca. 15% bedraagt en de milieukwaliteit als 'redelijk goed' kan worden beoordeeld. Een redelijk goed woon- en leefklimaat wordt gezien de historische binding van de bewoners in een gebied met (intensieve) veehouderij als aanvaardbaar geacht.

5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangezien:

- de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad;
- ter plaatse van de woning aan de Potkuilen 7 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Deze notitie bevat:
7 pagina's,
1 bijlage.

Mook,



Bijlage 1 berekening

V-Stacks



Gegenereerd op: 20-07-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Potkuilen7

Gemaakt op: 20-07-2016 16:42:05

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Cornelissen Onderkant 14 Milsbeek

Berekende ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	194 516	415 123	6,6	4,0	0,45	4,00	51 129
2	Stal 2	194 493	415 135	8,4	5,2	3,71	1,61	7 056
3	Stal 3	194 486	415 048	8,2	4,6	1,82	3,99	4 200

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Onderkant 19	194 353	415 051	14,0	15,5
5	Potkuilen 3	194 876	415 230	14,0	5,2
6	Potkuilen 9	194 479	415 480	14,0	5,7
7	Zwarteweg 32	194 301	415 537	3,0	4,0
8	Potkuilen 19	194 368	415 416	14,0	6,6
9	Zwarteweg 17	193 990	415 153	3,0	2,0
10	Zwarteweg 37	194 045	415 258	3,0	2,7
11	Zwarteweg 45	194 112	415 367	3,0	3,8
12	Langstraat 2	194 123	415 393	3,0	3,9
13	Onderkant 8	194 564	414 980	14,0	14,1
14	Onderkant 9	194 512	414 943	14,0	12,3
15	Onderkant 13	194 374	414 965	14,0	11,3
16	Onderkant 11	194 465	414 969	0,0	14,7
17	Potkuilen 7	194 772	415 340	14,0	6,5