

LEGENDA



BESTAANDE BOMEN:
LINDE 20 ST
BEUK 19 ST
PLATAAN 14 ST
NOOT/TAMME KAST. 8 ST
HOOGSTAMFRUIT 13 ST



BESTAANDE LEILINDEN



BESTAANDE BELIKENHAAG



BESTAANDE BEPLANTING:
BOSJE, SINGEL



AANPLANTEN BOS-
PLANTSOEN: SINGEL



BESTAAND
STRUWHEEL

AANTE PLANTEN
SINGEL: 260 M²



BOOMLAAN:
PLATAAN

FRONT: HAAG EN
LEILINDEN

BOOMLAAN:
BEUK

HOOGSTAM(FRUIT) BOOM-
GAARD

BOOMWEIDE:
LINDE

BOOMWEIDE:
LINDE

VOGELBOSJE

STRUWHEEL RAND

BOOMRY: BEUK

VOGELBOSJE

BOS

POTKUILEN

BORGO
TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR
RIETVENSEWEG 10 ~ 5427 LR BOEKEL
TEL.: 0492 32 4074 MOB. 06 55955715

HENDRIKS
POTKUILEN 7
6596 ME MILSBEEK
GETEKEND: J. BORGO

DATE: JULI '16
SCHAAL: 1:1000
TEK. NR. 1521



Landschappelijk Inpassingsplan

Potkuilen 7
Milsbeek

Project: Landschappelijke Inpassing en kwaliteitsverbetering
Potkuilen 7
Milsbeek
Gemeente: Gennep

Contactinformatie:

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Ir J.G. Borgo Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt (reg.nr. 3.920313.004)*
Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
0492-324074
06-55955715
borgo.veen@gmail .com
Borgotuinenlandschap.nl

Datum: juli 2016

Inhoud:

1	Inleiding	p. 2
2	Uitgangspunten	p. 2
3	Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering	p. 3
4	Beplantingslijst	p. 4
5	Waardering conform normbedragen	p. 5

1 Inleiding

De Gemeente Gennep koestert het fraaie buitengebied. In de Gemeente Gennep zijn afwisselende landschappen in een mooie ordening aanwezig. Het Landschapsontwikkelingsplan uit 2009 maakt hier een grondige analyse van (Deel A(1)). Naar aanleiding van de analyse is een indeling gemaakt in deelgebieden. De locatie ligt in twee deelgebieden:

- 1 Overgangszone
- 2 Open agrarisch landschap

In de deelgebieden wenst men (erf)beplantingen bestaande uit boomgaarden, hagen struweelstroken, houtwallen en boomrijen.

In het Uitvoeringsplan van het Landschapsontwikkelingsplan (DeelB) wordt het reserveren van een eigen budget geadviseerd. Met behulp van een Landschapsfonds kunnen investeringen in het landschap plaatsvinden.

De Structuurvisie buitengebied Gemeente Gennep -Borging Kwaliteitsmenu- (2012) gaat hier verder op door. Aansluitend op de systematiek van het "Limburgs Kwaliteitsmenu" heeft de Gemeente Gennep gekozen voor het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM). De geleverde kwaliteitsbijdrage wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Dit dient ter compensatie voor ontwikkelingen in het buitengebied die ter plaatse leiden tot verlies van omgevingskwaliteit.

In dit geval gaat de huidige agrarische bestemming er af naar uitsluitend woonbestemming.

Ook in de Structuurvisie buitengebied Gemeente Gennep (2012) worden deelgebieden onderscheiden. De locatie ligt in deelgebied 4A: kerngebied open agrarisch landschap.

De kwaliteitsverbetering die hier van toepassing is sluit in eerste instantie aan op het bestaande beleid.

Om een indicatie te geven van de waarde van de aangebrachte beplantingselementen wordt tot slot een berekening gemaakt op basis van normbedragen. Dit maakt de tegenprestatie die de eigenaar levert, inzichtelijk.

2 Uitgangspunten

- De Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsverbetering sluit aan op het beleid van de Gemeente Gennep.
- De toegepaste beplantingselementen zijn passend in het landschap.
- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal.

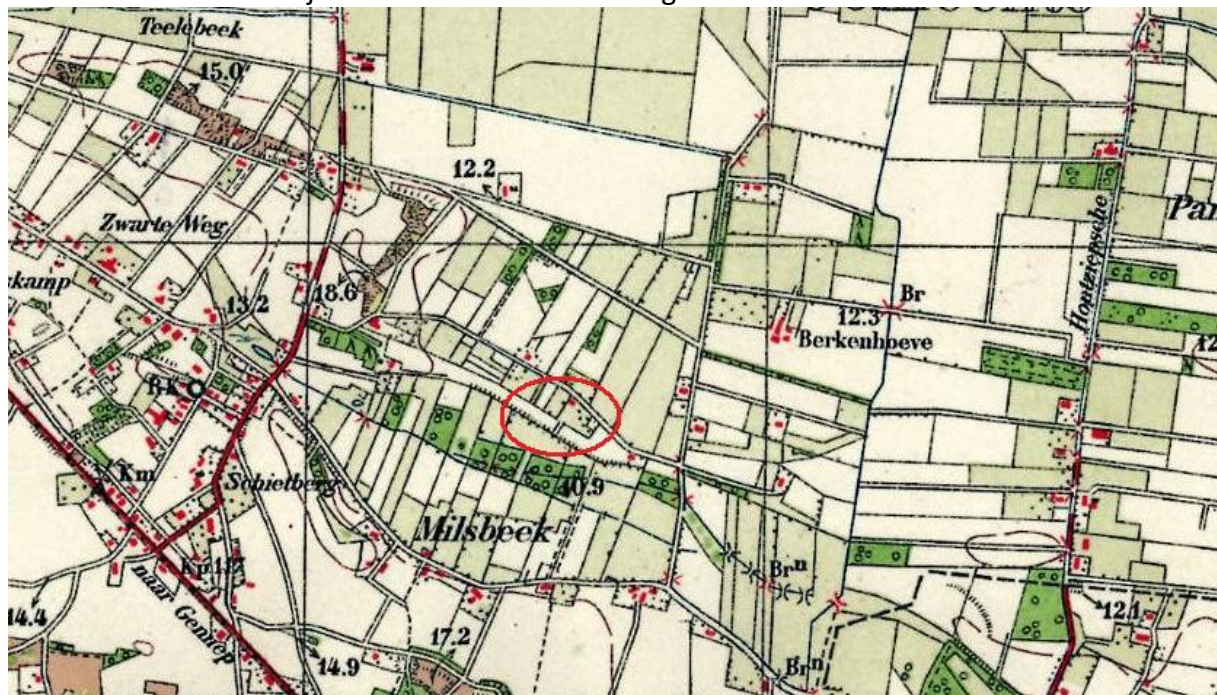
De eigenaar heeft in 2001 en in 2007 meegedaan met het project Het Limburgs Erf, waaraan de Gemeente Gennep financieel heeft bijgedragen. Ondanks het feit dat het eigendom dermate royaal is aangeplant en er dus geen ruimte is voor nieuw groen, zal een nieuw beplantingselement worden toegevoegd. Het kan niet de bedoeling zijn als het ware gestraft te worden voor deelname aan een dergelijk landschappelijk waardevol project in het buitengebied.

3 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

In de eerste ronde medio 2001 is de eigenaar beukenhagen, hoogstamfruitbomen, gecombineerd met tamme kastanjes en notenbomen gaan aanplanten. Ook een boomweide van twaalf stuks verschillende lindesoorten, eindigend in een vogelbosje zijn toen gerealiseerd. Evenwijdig aan de inrit kwam een enkele beukenlaan. De leilinden aan de voorzijde (12 stuks) bestonden al. Vijf stuks leilinden zijn aan de andere zijde van de boerderij toegevoegd. In 2007 deed de familie weer mee met het project Het Limburgs erf. Ook dit keer een boomweide van linde. Een dubbele laan van platanen en een rij beukenbomen zijn toen samen met extra beukenhaag gezet. Het kleine vogelbosje en het grotere bos op het einde van het perceel zijn inmiddels flinke landschapselementen geworden. De opgaande elementen, transparante beplantingen, dichte bosjes en de open weiljes wisselen elkaar op een mooie manier af. Dit komt overeen met het gemeentelijk beleid waarbij men in de deelgebieden (erf)beplantingen bestaande uit boomgaarden, hagen struweelstroken, houtwallen en boomrijen wenst.

Als toevoeging komt er tussen de hoogstamfruitboomgaard en een weilje een singel van 260 m². Deze aanvullende beplanting versterkt het ritme van dichte, gemengde beplantingen en er wordt meer eenheid gekregen in de verspreiding van landschapselementen over het totale perceel.

Niet alleen wordt aangesloten op het gemeentelijk beleid, maar ook op bestaande structuren die al oud zijn. Onderstaande afbeelding toont de situatie in 1938.



Goed herkenbaar zijn de korte kavelrichtingen dwars op de weg. Zelfs de hoogstamfruitboomgaard ligt gedeeltelijk op dezelfde plaats als toen. Ook duidelijk aangegeven is de steilrand, waar op dit moment nog steeds struwelen voorkomen: op de plantekening struweelrand genoemd. Zuidelijk van deze steilrand gaat het terrein ongeveer twee meter abrupt naar beneden.

4 Bepantingslijst



Bomen

Linde	20 st
Beuk	19 st
Plataan	14 st
Noot/tamme kastanje	8 st
Hoogstamfruitboom	13 st

Leibomen

Leilinde	17 st
----------	-------

Haag

Beuk	660 m
------	-------

Bos en singel

Bestaand bos en singel	1.600 m ² , waarvan 80 m ² singel
Nieuw aan te leggen singel	260 m ² , 150 stuks bosplantsoen
Rode kornoelje (Cornus sanguinea)	25 st
Hazelaar (Corylus avellana)	25 st
Vogelkers (Prunus padus)	25 st
Zomereik (Quercus robur)	50 st
Vuilboom (Thamnus frangula)	25 st

5 Waardering conform normbedragen

De familie verzorgt al 15 jaar de vele beplantingen op het woonerf, op de percelen en aan de perceelsgrenzen. Voor het Stimuleringskader groen-blauwe diensten (Stika) van de Provincie Noord-Brabant worden normbedragen gehanteerd die onderhoudskosten inzichtelijk maken. Zij zijn daarbij uitgegaan de RAW-systematiek van het IMAG.

We gaan bij de berekening van de reeds geleverde inspanning uit van deze normbedragen (in euro's, incl btw):

Onderhoud per jaar

Hakhoutbosje	4,71 per are	(15,2 are)
Hakhoutsingel	11,59 per are	(3,4 are)
Knip-en scheerheg	1,17 per meter	(660 m)
Landschapsboom, diameter stam 20-60	5,54 per boom	(61 st)
Knotboom (leilinde)	7,38 per boom	(17 st)
Hoogstamfruitboom, diameter ≥ 20	15,86 per boom	(13 st)

Kosten 15-jarig onderhoud:

Hakhoutbosje	1.074,-
Hakhoutsingel	591,-
Knip-en scheerheg	11.583,-
Landschapsboom	5.069,-
Leilinde	1.882,-
Hoogstamfruitboom	3.093,-
Totaal	€ 23.292,-