

OMGEVINGSDIALOGBOUWKAVEL ACHTER HEIJENSEWEG69

AANLEIDING:

Na het overlijden van oud bewoner van de Heijenseweg 69 te Gennep, heeft zijn echtgenote de keuze moeten maken om te verhuizen naar een aanleunwoning te Gennep. In vervolg hierop is besloten om het huis te verkopen. Echter door de bouwplannen van project De Dalen, onderdeel van bouwplan De Heikant, komt de achterkant van het perceel direct aan een doorgaande weg te liggen. Dit geeft de mogelijkheid om het perceel van ruim 1400m2 te splitsen en de "achtertuin" als bouwperceel te gebruiken. Vanuit de familie is hier interesse in, om hier een nieuwe woning te realiseren.

Bij een inventarisatie bij de Gemeente Gennep is gebleken dat de gemeente hier aan mee wil werken.

GESPREK 1

DATUM: 18 juni 2025
LOCATIE: Heijenseweg 65 te Gennep
INITIATIEFNEMER: [REDACTED]
BETROKKENE: [REDACTED]
RELATIE: [REDACTED]

GESPREKSVE

Op 18 juni zijn [REDACTED] op de koffie geweest bij de familie [REDACTED] om ze te informeren over de verhuizing van [REDACTED] (eigenaar Heijenseweg 69), de voorgenomen plannen om het perceel te splitsen en het woonhuis aan de Heijenseweg te koop te zetten. Vervolgens is er uitgebreid gesproken over de plannen om van de achterkant van de tuin (nu een los perceel) een vergunning tot bouwperceel voor een woonhuis te realiseren. Gedurende dit gesprek zijn de tekeningen en schetsen van Bouwplan "de Dalen" en de plannen voor de bouwperceel gedeeld en bekeken.

VRAGEN EN/OF OPMERKINGEN

De vragen van de familie [REDACTED] gingen met name over de bouwplannen van Project "de Dalen" en de projectontwikkeling van het bosperceel achter hun huis. Er waren geen directe opmerkingen en vragen over de plannen met betrekking tot het bouwperceel.

CONCLUSIE

De familie [REDACTED] had veel begrip voor de plannen en deelde mede geen bezwaren te zien aangezien er geen directe impact op hun woonsituatie is.

DATUM: 03 juli 2025
LOCATIE: Heijenseweg 67
INITIATIEFNEMER: [REDACTED]
BETROKKENE: [REDACTED]
RELATIE: [REDACTED]

GESPREKSVE

Op 3 juli heeft [REDACTED] uitgebreid gesproken met [REDACTED], de directe buurvrouw. Tijdens dit gesprek heeft [REDACTED] geïnformeerd over de verhuizing van [REDACTED] (eigenaar Heijenseweg 69), de voorgenomen plannen om het perceel te splitsen en het woonhuis aan de Heijenseweg te koop te zetten. Vervolgens is er uitgebreid gesproken over de plannen om van de achterkant van de tuin (nu een los perceel) een vergunning tot bouwperceel voor een woonhuis te realiseren.

[REDACTED] gaf in dit gesprek aan hier totaal geen problemen mee te hebben. Ze voorziet geen overlast en/of problemen met een huis grenzende aan de achterkant van haar tuin.

VRAGEN EN/OF OPMERKINGEN

[REDACTED] had geen vragen en/of opmerkingen.

CONCLUSIE

Mevrouw [REDACTED] heeft geen bezwaren tegen de voorgenomen plannen aangezien ze geen problemen voorziet met een huis grenzende aan haar achtertuin.

DATUM: 21 augustus 2025

LOCATIE: Heijenseweg 69

INITIATIEFNEMER: [REDACTED]

BETROKKE: [REDACTED]

RELATIE: [REDACTED]

GESPREKSVERSLAG:

Tijdens de bouwkundige keuring van de woning aan de Heijenseweg 69 heeft [REDACTED] gesproken met de toekomstig nieuwe eigenaar en bewoner [REDACTED]. Tijdens dit gesprek is er gesproken over de plannen met de kavel grenzende aan de achtertuin. Deze plannen en tekeningen waren ook als informatie bijgevoegd in de informatie van het verkoopdossier van de makelaar. De heer [REDACTED] was zich hier ook terdege van bewust.

VRAGEN EN/OF OPMERKINGEN

De heer [REDACTED] vroeg zich af of er al bekend was hoe hoog de woning zou gaan worden en hoe de woning eruit komt te zien. Tevens vroeg de heer [REDACTED] zich af hoe hoog het huis kwam te liggen aangezien de achterkant van het perceel de grond oploopt.

CONCL

De heer [REDACTED] en zijn vrouw zijn zich zeer bewust van de plannen en hebben hier geen bezwaren tegen.

Ze hebben de aankoop van de Heijenseweg 69 ook gedaan met kennis van deze plannen.

