



## VOORONDERZOEK

**Heijenseweg 69**

**Gennepe**

kenmerk HMB B.V.: 25270501H

# LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST  
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/  
BODEMSANERING



BODEMENERGIE  
SYSTEMEN

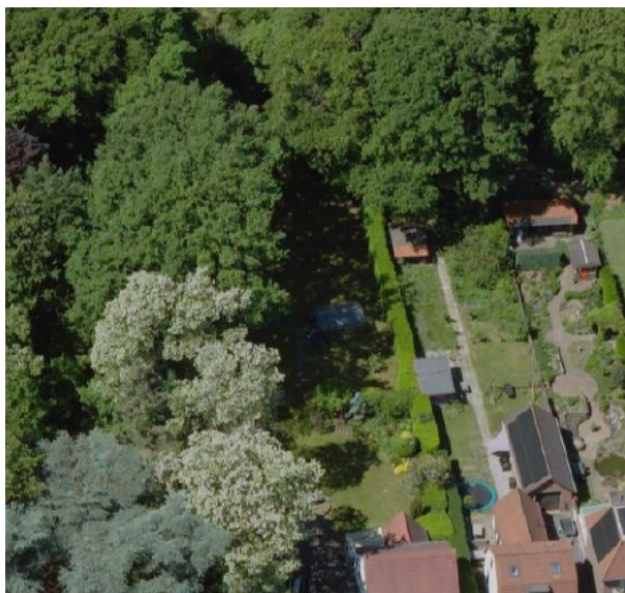


MECHANISCHE  
GRONDBORINGEN

## VOORONDERZOEK

**Heijenseweg 69**  
**Gennep**

kenmerk HMB B.V.: 25270501H



*opdrachtgever:* Reland Adviseurs B.V. te Ledeacker

*datum rapport:* 13 augustus 2025

*kenmerk:* 25270501H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* HMB B.V.

*projectleider:* [REDACTED]

*rapporteur:* [REDACTED]

*autorisatie:* [REDACTED]



# INHOUDSOPGAVE

|     |                                             |    |
|-----|---------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING .....                             | 4  |
| 2   | ONDERZOEKSLOCATIE .....                     | 5  |
| 2.1 | Algemeen .....                              | 5  |
| 2.2 | Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....     | 5  |
| 2.3 | Historisch gebruik (archiefonderzoek) ..... | 6  |
| 2.4 | Toekomstig gebruik .....                    | 7  |
| 3   | VOORONDERZOEKSGEBIED .....                  | 8  |
| 3.1 | Algemeen .....                              | 8  |
| 3.2 | Bodem informatie .....                      | 9  |
| 3.3 | Bodemkwaliteitskaart.....                   | 10 |
| 4   | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....          | 11 |
| 5   | CONCLUSIES.....                             | 12 |

## BIJLAGEN

|   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Historische kaarten en foto's                   |
| 2 | Boorprofielen met legenda                       |
| 3 | Verklarende woordenlijst                        |
| 4 | Geraadpleegde bronnen                           |
| 5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening |

# 1 INLEIDING

In opdracht van Reland Adviseurs B.V. te Ledeacker is door HMB B.V. in juli en augustus 2025 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan Heijenseweg 69 te Gennep.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning.

## *Doelstelling*

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**<sup>1</sup>, aanleiding A<sup>2</sup>. Het eventueel gegeven "op maat gesneden plan" voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**<sup>3</sup>.

In bijlage 3 is, gebaseerd op de NEN 5740, een "Verklarende woordenlijst" opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023

<sup>2</sup> De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

<sup>3</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023



## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

### 2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 4.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het kadastrale perceel waarop de nieuwbouw woning is gepland. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adres onderzoekslocatie       | Heijenseweg 69 Gennep                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gemeente                      | Gennep                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kadastrale aanduiding         | Gemeente Gennep, sectie B, perceel 6202                                                                                                                                                                                                                            |
| BRK-PB                        | Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is |
| Oppervlakte perceel           | 762 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Oppervlakte onderzoekslocatie | 762 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| X-coördinaat                  | 195.472                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Y-coördinaat                  | 411.377                                                                                                                                                                                                                                                            |

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het uittreksel kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 5.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 11 augustus 2025 is het terrein aan Heijenseweg 69 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie en de geplande bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie is momenteel in gebruik als tuin. Het maaiveld is grotendeels onverhard (er ligt bijvoorbeeld geen asfalt, beton of puin) en de bodem zelf bevat, voor zover bekend, geen puin. In de tuin bevindt zich een beklinderd pad. Daarnaast is er een kleine bloemenkas aanwezig voor hobbymatig gebruik. Tevens is er een schuur aanwezig welke wordt gebruikt voor de opslag van tuingereedschap.

Op het meest westelijke gelegen gedeelte van de onderzoekslocatie bevindt zich een kleine verhoging. Het betreft een natuurlijke verhoging. Ter plaatse van de verhoging zijn zowel op het maaiveld als in de bodem zintuigelijk geen bijmengingen aangetroffen.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen<sup>4</sup>.

#### Proefboringen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn drie proefboringen uitgevoerd ter controle van eventuele bijmengingen en/of bijzonderheden in de bodem. Dit bleek niet het geval te zijn. De boorprofielen van de verrichte boringen zijn opgenomen in bijlage 2.

#### Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

#### Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op basis van de bovenstaande werkzaamheden is onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest.

### 2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong een natuurlijke functie en is deels gelegen op een natuurlijke verhoging in het landschap. Vermoedelijk maakt het terrein sinds de bouw van de woning aan de Heijenseweg 69 in 1925 deel uit van het terrein behorende bij de woning. Het is niet met zekerheid vast te stellen of het terrein uitsluitend als tuin is gebruikt, of dat deze tevens dienst heeft gedaan als landbouwgrond.

Op basis van informatie verkregen van de gemeente Gennep en historisch kaartmateriaal, zijn er geen aanwijzingen dat het terrein in de afgelopen eeuw is bebouwd. Op dit moment bevinden zich op het terrein een schuur voor de opslag van tuingereedschap en een kas die hobbymatig wordt gebruikt voor de teelt van bloemen.

#### Verleende vergunningen

Bij de gemeente Gennep zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

| Datum           | Omschrijving vergunning                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4 november 1968 | Bouwvergunning voor het verbouwen van het bestaande woonhuis                   |
| 21 juli 1969    | Bouwvergunning voor het bouwen van een garage                                  |
| 5 april 2002    | Bouwvergunning voor het uitbreiden van een woning en het bouwen van een garage |

#### Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

<sup>4</sup> Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd



### *Bodeminformatie*

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

## **2.4 Toekomstig gebruik**

Het onderzoeksgebied zal onderdeel uit gaan maken van het stedenbouwkundige plan "De Heikant".

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

#### 3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 4.

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

| Windrichting | Adres          | Gebruik         |
|--------------|----------------|-----------------|
| Noorden      | Heijenseweg 67 | Woning          |
| Westen       | -              | Bos-/parkgebied |
| Oosten       | Heijenseweg    | Openbare weg    |
| Zuiden       | -              | Bos-/parkgebied |

##### *Gebruik*

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Voor de omgeving zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 4. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 4 Bodembedreigende activiteiten

| Activiteit                          | Situering      | Bijzonderheden                                                                                                    | Verwachte verontreinigende stof                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter) | Heijenseweg 86 | De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand. Tijdens de sanering zijn er geen verontreinigingen aangetroffen | Aangezien de tank zich op geruime afstand van de onderzoekslocatie heeft bevonden en er tijdens de sanering geen verontreinigingen zijn aangetroffen als gevolg van de ondergrondse opslagtank, wordt niet verwacht dat de betreffende activiteit heeft geleid tot een (relevante) bodemverontreiniging |
| Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter) | Heijenseweg 63 | De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand. Tijdens de sanering zijn er geen verontreinigingen aangetroffen | Aangezien de tank zich op geruime afstand van de onderzoekslocatie heeft bevonden en er tijdens de sanering geen verontreinigingen zijn aangetroffen als gevolg van de ondergrondse opslagtank, wordt niet verwacht dat de betreffende activiteit heeft geleid tot een (relevante) bodemverontreiniging |



### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 5 zijn relevante gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

|                           |                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heijenseweg 94</b>     |                                                                                                                                                  |
| Type onderzoek            | Verkenkend bodemonderzoek                                                                                                                        |
| Onderzoeksbureau          | WIHA Grondmechanica B.V.                                                                                                                         |
| Datum rapport             | 7 april 1994                                                                                                                                     |
| Kenmerk rapport           | 940327                                                                                                                                           |
| Aanleiding                | De voorgenomen uitbreiding van het bestaande woonhuis                                                                                            |
| Zintuiglijke waarnemingen | Niet aangetroffen                                                                                                                                |
| Resultaten bovengrond     | Licht verhoogd gehalte PAK                                                                                                                       |
| Resultaten ondergrond     | Geen verhoogde gehalten                                                                                                                          |
| Resultaten grondwater     | Aangezien het grondwater zich dieper dan 5 m-mv bevond, is grondwateronderzoek, conform de NEN 5740, niet uitgevoerd                             |
| Conclusies                | Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er geen miliehygiënische belemmeringen voor de voorgenomen uitbreidingen van het bestaande woonhuis |
| Aanbevelingen             | Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht                                                                                                  |
| <b>Heijensweg (ong.)</b>  |                                                                                                                                                  |
| Type onderzoek            | Verkenkend bodemonderzoek                                                                                                                        |
| Onderzoeksbureau          | Ökocare                                                                                                                                          |
| Datum rapport             | 7 mei 2002                                                                                                                                       |
| Kenmerk rapport           | rs3400a                                                                                                                                          |
| Aanleiding                | De voorgenomen nieuwbouw op de locatie                                                                                                           |
| Zintuiglijke waarnemingen | Niet aangetroffen                                                                                                                                |
| Resultaten bovengrond     | Licht verhoogde gehalten minerale olie en E.O.X.                                                                                                 |
| Resultaten ondergrond     | Geen verhoogde gehalten                                                                                                                          |
| Resultaten grondwater     | Aangezien het grondwater zich dieper dan 5 m-mv bevond, is grondwateronderzoek, conform de NEN 5740, niet uitgevoerd                             |
| Conclusies                | Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er geen miliehygiënische belemmeringen voor de geplande nieuwbouw                                   |
| Aanbevelingen             | Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht                                                                                                  |
| <b>Heijensweg (ong.)</b>  |                                                                                                                                                  |
| Type onderzoek            | Verkenkend bodemonderzoek                                                                                                                        |
| Onderzoeksbureau          | Inpijn & Blokpoel B.V.                                                                                                                           |
| Datum rapport             | 16 november 2007                                                                                                                                 |
| Kenmerk rapport           | MB-6989(A)                                                                                                                                       |
| Aanleiding                | De aanvraag van een bouwvergunning                                                                                                               |
| Zintuiglijke waarnemingen | Niet aangetroffen                                                                                                                                |
| Resultaten bovengrond     | Licht verhoogd gehalte PAK                                                                                                                       |
| Resultaten ondergrond     | Geen verhoogde gehalten                                                                                                                          |
| Resultaten grondwater     | Licht verhoogde gehalten cadmium en zink                                                                                                         |
| Conclusies                | Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er geen miliehygiënische belemmeringen voor de aanvraag van een bouwvergunning                      |
| Aanbevelingen             | Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht                                                                                                  |

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### 3.3 Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Gennep, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen de zone "wonen". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 14,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

| Formatie              | Diepte (m-mv) | Samenstelling                                                                                                                              |
|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formatie van Boxtel   | 0 – 1         | Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig |
| Formatie van Beegden  | 1 – 15        | Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool                                |
| Kiezeloöliet Formatie | 15 – 23       | Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool                                |
| Formatie van Breda    | 32 – >100     | Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig                                           |

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 4,5 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidwestelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin- gebied.



## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek (asbest) in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

## Bijlage | 1

Historische kaarten  
Foto's



Historische kaart 1900



Historische kaart 1925



Historische kaart 1960



Historische 1995



Foto 1



Foto 2

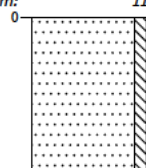


## Bijlage | 2

Boorprofielen en legenda

### Boring: 1

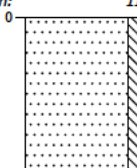
Datum: 11-8-2025



0 gazon  
Zand matig fijn, zwak siltig,  
neutraalbruin, Edelmanboor  
100

### Boring: 2

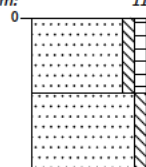
Datum: 11-8-2025



0 gazon  
Zand matig fijn, zwak siltig,  
neutraalbruin, Edelmanboor  
100

### Boring: 3

Datum: 11-8-2025



0 gazon  
Zand matig fijn, zwak siltig,  
zwak humeus, donkerbruin,  
Edelmanboor  
50  
Zand matig fijn, zwak siltig,  
neutraalbruin, Edelmanboor  
100

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

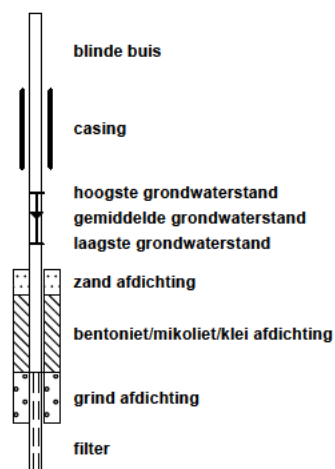
### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### peilbuis



### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.i.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

### monsters

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |
|  | volumering        |

### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |

|  |      |
|--|------|
|  | slib |
|--|------|

|  |       |
|--|-------|
|  | water |
|--|-------|

## Bijlage | 3

### Verklarende woordenlijst<sup>5</sup>

#### *Vooronderzoek*

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

#### *Verkennend bodemonderzoek*

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

#### *Nader bodemonderzoek*

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

#### *Verkennend asbest in grondonderzoek*

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

#### *Verkennend asbest in puinonderzoek*

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

#### *Nader asbest in grond- of puinonderzoek*

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

#### *Verkennend waterbodemonderzoek*

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

#### *Partijkeuring*

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

#### *Asfaltonderzoek*

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.



## Bijlage | 4

### Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                              | Geraadpleegd<br>(ja, omschrijving bron/nee)                                                   | Motivatie<br>niet geraadpleegd   | Datum<br>raadpleging |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>                    |                                                                                               |                                  |                      |
| Archief bouwvergunningen                                                    | Ja, gemeente Gennep                                                                           | -                                | 11-08-2025           |
| Archief Hinderwet                                                           | Ja, gemeente Gennep                                                                           | -                                | 11-08-2025           |
| Archief ondergrondse tanks                                                  | Ja, gemeente Gennep                                                                           | -                                | 11-08-2025           |
| Archief Wet Milieubeheer                                                    | Ja, gemeente Gennep                                                                           | -                                | 11-08-2025           |
| Historische topografische kaart                                             | Ja, Topotijdreis                                                                              | -                                | 05-08-2025           |
| Informatie opdrachtgever                                                    | Ja                                                                                            | -                                | 31-07-2025           |
| Informatie gemeente/omgevingsdienst                                         | Ja                                                                                            | -                                | 05-08-2025           |
| Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)                           | Ja                                                                                            | -                                | 05-08-2025           |
| Luchtfoto                                                                   | Ja, Streetsmart                                                                               | -                                | 05-08-2025           |
| Inspectie                                                                   | Ja                                                                                            | -                                | 11-08-2025           |
| Toekomstig gebruik                                                          | Ja, onderdeel van de herontwikkeling van het gebied, stedenbouwkundig plangebied "de Heikant" | -                                | 31-07-2025           |
| <b>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b> |                                                                                               |                                  |                      |
| Inspectie                                                                   | Ja                                                                                            | -                                | 11-08-2025           |
| Informatie opdrachtgever                                                    | Nee                                                                                           | -                                | 31-07-2025           |
| Informatie gemeente/milieudienst                                            | Ja, gemeente Gennep                                                                           | -                                | 05-08-2025           |
| Verhardingen/kabels en leidingen                                            | Nee                                                                                           | Geen relevante veldwerkzaamheden | 11-08-2025           |
| <b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>                                         |                                                                                               |                                  |                      |
| Grondwaterkaart Nederland                                                   | Ja, TNO, DGV                                                                                  | -                                | 05-08-2025           |
| DINOloket                                                                   | Ja                                                                                            | -                                | 05-08-2025           |

## Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart  
Situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Gennep

Sectie                        B

Perceel                      6202

**kadaster**



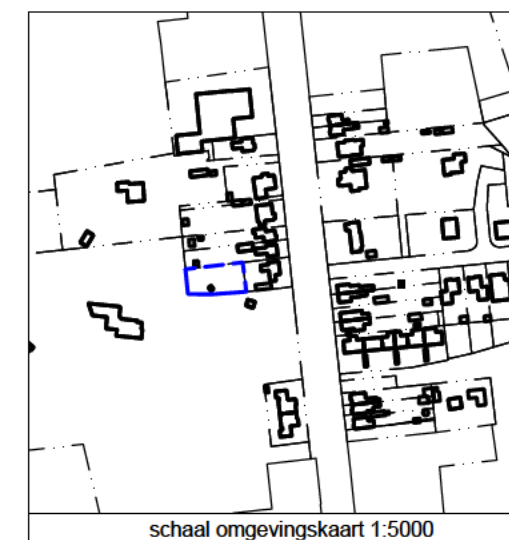
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





schaal omgevingskaart 1:5000

#### LEGENDA

- Boring tot 1,0 m-mv
- Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer

|                                        |                                                                                                 |                                  |                  |                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectnaam:<br>Heijenseweg 69, Gennep |                                                                                                 |                                  |                  |  |
| Type:<br>Hisotrisch bodemonderzoek     |                                                                                                 |                                  |                  |                                                                                       |
| Omschrijving:<br>Situatietekening      |                                                                                                 |                                  |                  |                                                                                       |
| Projectnr:<br>25270501H                |                                                                                                 | Bestandsnaam:<br>Tek01_25270501H |                  |                                                                                       |
| Formaat:<br>A3                         | Getekend:<br>MB                                                                                 | Datum:<br>11-08-2025             | Tekeningnr:<br>1 | Versie:<br>Definitief                                                                 |
| Schaal:<br>1:400                       | <div><div>0m</div><div>4m</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>20m</div></div> |                                  |                  |                                                                                       |

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8  
5993 SE Maasbree  
Telefoon: 077 - 465 28 08  
E-mail: info@hmbgroep.nl  
Internet: www.hmbgroep.nl







## Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



### ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



### BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



### BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



### MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

