

Betreft: Informatie over bouwplan perceel Zwarteweg 59 te Milsbeek

Beste omwonenden,

Graag informeren wij u over ons bouwplan voor het perceel gelegen aan Zwarteweg 59 te Milsbeek. In de bijgevoegde schets is de inrichting van het perceel weergegeven. In het plan zal de bestaande bedrijfsbestemming worden omgezet naar een woonbestemming en zijn de volgende woonvormen opgenomen:

- 4x sociale huurwoningen van Destion
- 1x twee-onder-één-kap woning
- 3x seniorenwoning
- 1x vrijstaande woning
- 1x bestaande woning (Zwarteweg 59) te handhaven

De gemeente zal binnenkort een principebesluit nemen over dit plan. We willen u graag vooraf inlichten en de gelegenheid bieden om eventuele vragen te stellen.

Doel en achtergrond van het bouwplan:

Het plan heeft als doel om een mooie invulling te geven aan het perceel en de bestaande bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming. Dit is een kwaliteitsverbetering. Het plangebied zal daarnaast groen worden ingericht en aansluiting vinden bij het aansluitende bos Ringeloor. De weg door het woongebied zal aan de achterzijde overgaan in een wandel- en fietspad door het bos Ringeloor en uitkomen in de achtergelegen woonwijk. Door de variëteit aan woonvormen zal een aantrekkelijk en groen woongebied ontstaan welke prima aansluit bij de achtergelegen woonwijk en de woningen aan de Zwarteweg.

Wat betekent dit voor u?

Met dit plan streven wij ernaar de leefbaarheid en de natuurlijke waarde van de omgeving te verbeteren. Wij begrijpen dat veranderingen in uw directe omgeving vragen kunnen oproepen. Daarom willen we u in een vroeg stadium informeren over de planontwikkeling en de mogelijkheid bieden om uw mening te delen.

Vervolgproces:

De gemeente zal een principebesluit nemen over het plan. Wanneer de gemeente instemt met deze planontwikkeling zullen wij verdergaan met de gedetailleerde uitwerking en uitvoering van het project. Voorafgaand aan dit besluit willen wij u als omwonenden informeren en betrekken.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Wij staan open voor uw vragen en opmerkingen over het plan. U kunt contact opnemen met ons per mail: doorn.blaza@hotmail.com. Wij hopen u met dit schrijven en de schets inzicht te geven in het plan en zien uit naar een constructieve samenwerking met u als buurtgenoten.

Hartelijk dank voor uw aandacht en betrokkenheid!

Met vriendelijke groet,

Participatie bezoeken van initiatiefnemer aan aanwonenden.

Uitleg wijziging omgevingsvergunning en afgifte participatiebrief.

Zwarteweg 61, 4 december 14.20 uur

Zwarteweg 57, 4 december 16.30 uur

Heiveld 1 4 december 14.00 uur

Heiveld 3 5 december 16.30 uur

Heiveld 5 4 december 13.40 uur

Heiveld 7 4 december 13.30 uur

Heiveld 9 7 december 14.30 uur

Geen noemenswaardige reacties, zowel positief als negatief, gehad.

Algemene reactie was begrijpend.