

Samenvatting - Verslag Participatiefase – Inbreiding Teelebeekstraat, Milsbeek

Op 20 maart 2025 vond de omgevingsdialoog plaats over de inbreiding van drie levensloopbestendige vrijstaande woningen aan de Teelebeekstraat in Milsbeek. Deze woningen beschikken over een volledig woonprogramma op de begane grond. Tijdens de presentatie werd het plan toegelicht. De aanwezigen reageerden overwegend positief, met name op de ruime opzet en de groene inpassing.

Genodigden en presentie

Naam	Adres	Aanwezig
[REDACTED]	Heiveld 27, 6596 BV Milsbeek	Nee
[REDACTED]	Heiveld 29, 6596 BV Milsbeek	Nee
[REDACTED]	Heiveld 31, 6596 BV Milsbeek	2 (+dochter)
[REDACTED]	Heiveld 33, 6596 BV Milsbeek	2
[REDACTED]	Heiveld 35, 6596 BV Milsbeek	2
[REDACTED]	Heiveld 37, 6596 BV Milsbeek	2
[REDACTED]	Heiveld 39, 6596 BV Milsbeek	2
[REDACTED]	Heiveld 41, 6596 BV Milsbeek	2
[REDACTED]	Heiveld 41a, 6596 BV Milsbeek	1 (dhr.)
[REDACTED]	Teelebeekstraat 11, 6596 BT Milsbeek	1
[REDACTED]	Heiveld 43, 6596 BV Milsbeek	1 (dhr.)
[REDACTED]	Klok Bouw	Nee
[REDACTED]	-	1
[REDACTED]	-	2
[REDACTED]		

Totaal aantal aanwezigen: 18

Gestelde vragen en terugkoppeling

Bomen en groen

- Er werd gevraagd of de te verwijderen eikenboom vervangen kan worden door meerdere nieuwe bomen. Dit is bevestigd: er worden volwaardige bomen teruggeplaatst. Het onderzoeksrapport over de eikenboom wordt toegezonden aan de bewoners van Heiveld 43 en Teelebeekstraat 11.
- De landschappelijke inpassing wordt gedeeld zodra het concept gereed is. De omgeving krijgt twee weken de tijd om hierop te reageren.
- Er bestond onduidelijkheid over de beplanting in de groenzone achter de woningen aan Heiveld. Enkele aangrenzende bewoners hebben interesse in de aankoop van deze strook om deze zelf te kunnen beheren. Intern wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn.

Bouw en inpassing

- De mogelijkheid om tuinhuisjes in de groensingel te plaatsen werd besproken. Dit is niet toegestaan, aangezien deze strook geen woonbestemming krijgt.

Goot- en nokhoogte

- De bouwregels stellen de maximale goothoogte op 4,5 meter en de nokhoogte op 9 meter.
- Het peil van de woningen en het maaiveld sluiten aan bij de hoogtes van het plan Van de Klok.

Productkeuze

Er zijn twee opties voor de ontwikkeling van de kavels:

1. **Vrije bouwkavels:** Kopers kunnen zelf een woning bouwen, mits deze voldoet aan de gestelde eisen, waaronder beeldkwaliteitseisen en de verplichting dat de woning gelijkvloers is.
2. **Nieuwbouwproject:** Er is een volledig uitgewerkt bouwplan beschikbaar met kant-en-klare nieuwbouwwoningen.

Overige vragen

- Er werd gevraagd naar de toekomst van de bestaande uilenkasten; hierover is momenteel geen informatie beschikbaar.
- De anterieure overeenkomst werd besproken, waarin onder andere de aanplantingsplicht is opgenomen.

Tijdelijke bouwweg

- De tijdelijke bouwweg wordt aangelegd via de Teelebeekstraat.
- Er werd gevraagd naar de mogelijkheid om rijplaten te gebruiken bij de aansluiting van de bouwweg op de Teelebeekstraat.
- Voor de start van de bouw wordt een nulmeting uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden wordt de situatie opnieuw geïnventariseerd en waar nodig hersteld.

Algemene indruk

De aanwezigen waardeerden de duidelijke en allesomvattende presentatie. De ruime opzet en het vele groen in het plan werden meerdere keren als positief benoemd.



Ravenstein 24 maart '25

