



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Onderkant 14, Milsbeek



Datum : 24 december 2025

Rapportnummer : 225-MOn14-vo-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Onderkant 14 te Milsbeek

Projectnummer : 225-MOn14-vo-v1

Opdrachtgever : Derks Advies

Datum rapport : 24 december 2025

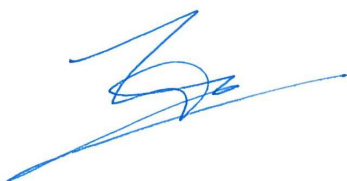
Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**
erkendeen ervaren veldwerkers **A.H.M. Janssen**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

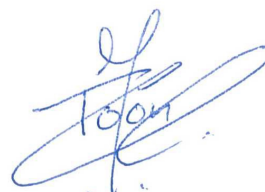
Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Collegiale toets:



A.H.M. Janssen

Samenvatting

In verband met de verkoop van een perceel met opstallen aan de Onderkant 14 te Milsbeek is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" worden gesteld.

Met deze onderzoeksstrategie werden 18 boringen op het perceel verricht. Hiervan zijn monsters van de bovengrond genomen. Vier van de boringen zijn doorgezet tot 2,0 m-mv. Zintuiglijk werden geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen in de grond. Er zijn geen afwijkingen in geur en / of kleur geconstateerd in de grondmonsters.

Vervolgens zijn vijf mengmonsters samengesteld, te weten drie van de bovengrond en twee van de ondergrond. Ook zijn twee boringen geplaatst tot 1 meter minus de grondwaterspiegel en deze zijn afgewerkt als peilbuis. De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van ongeveer 2,3 m-m locatie.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- in een gedeelte van de bovengrond wordt voldaan aan de normering voor industrie en voor de overige bovengrond aan landbouw / natuur;
- in een gedeelte van de ondergrond wordt voldaan aan de normering voor industrie en voor de overige ondergrond aan landbouw / natuur;
- het grondwater licht verontreinigd is met cadmium, koper, zink en / of xylenen.

De verhogingen met zware metalen in de grond en grondwater komen vaker voor zonder direct aanwijsbare oorzaak. De lichte verhogingen met PAK in een gedeelte van de boven- en ondergrond en met minerale olie in een gedeelte van de ondergrond, kunnen niet worden verklaard op grond van de zintuiglijke waarnemingen. Mogelijk dat de lichte bijmengingen met baksteenpuin in de grondmonsters hier debet aan zijn. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De grond voldoet aan de kwaliteitsklasse voor industrie. Volgens de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is de ontgravingskwaliteit voor boven- en ondergrond landbouw / natuur. Ook voor PFAS geldt de kwaliteit landbouw / natuur.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Gennep.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de voorgenomen verkoop van het perceel met opstallen uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Terreininspectie	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording vragen volgens NEN 5725	6
2.8	Hypothese	7
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	8
3.2	Veldwerk	8
3.3	Laboratoriumonderzoek	9
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	10
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	10
4.3	Chemische en fysische analyses	11
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	13
5.2	Grond	15
5.3	Grondwater	15
6.	Conclusies en aanbevelingen	16
7.	Referenties	17

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 2	: Isohypsen
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond + grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 20 oktober 2025 is door Derks Advies aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Onderkant 14 te Milsbeek. De locatie zal worden verkocht. Hiervoor is een verklaring benodigd omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter) en de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter), alsmede de kwaliteit van het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de BRL 2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door ervaren en erkende veldwerkers (dhr. W. van Aerle en T. Janssen).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente;
- vergunningsdossiers van de locatie bij de gemeente;
- website van www.topotijdreis.nl;

Bij de gemeente Gennep zijn de gegevens opgevraagd i.h.k.v. onderhavig onderzoek. Er bleken van de locatie echter geen dossiers aanwezig, wel van de omgeving. Via de gemeente Milsbeek zijn een aantal bodemgegevens ontleend. Deze zijn verwerkt in de volgende hoofdstukken.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A van de NEN 5725. Na beschrijving van het vooronderzoek zullen de beantwoordingen van de onderzoeksvragen, behorende bij de aanleiding van het vooronderzoek, in paragraaf 2.6 worden beschreven.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Onderkant 14 te Milsbeek, op een perceel in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Milsbeek (gemeente Genneep). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Ottersum, sectie D, perceelnummer 3367. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch en wonen.

www.topotijdreis.nl:

Via de website van www.topotijdreis.nl is via de topografische kaarten en luchtfoto's beschouwd of er bebouwing, sloten of paden aanwezig zijn geweest op het perceel. In 1938 lijkt de eerste bebouwing (woning) te zijn opgericht aan de voorzijde van het perceel. De stallen zijn vanaf 1978 gebouwd op het perceel. Er zijn geen wegen, paden of sloten aanwezig geweest op de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken:

Van de locatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket:

Via het Bodemloket zijn geen gegevens bekend van de locatie en directe omgeving.

Tanks:

Bij de gemeente is een tankreinigingscertificaat bekend van een 5 m³ bovengrondse hbo-tank van 23-11-1992. Deze is gereinigd door Chemclean en vervolgens afgevoerd.

Milieuvergunningen:

Van het perceel zijn milieuvergunningen bekend voor een varkenshouderij. Bodembedreigende activiteiten zijn van de locatie niet bekend.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen.

Het perceel is niet opgenomen op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie. Ook staat de locatie niet op de lijst met voormalige stortplaatsen.

Van het perceel zijn bouwvergunningen bekend voor een drietal stallen en plaatsing van voersilo's.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is grotendeels verhard met asfalt en beton en in gebruik als varkensbedrijf. De oppervlakte van het te onderzoeken perceelsgedeelte bedraagt ongeveer 9.395 m².

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Het perceel met opstallen zal worden verkocht. Over toekomstige ontwikkelingen is nog niets bekend. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4. Terreininspectie

Op de onderzoekslocatie is een terreininspectie uitgevoerd volgens NEN 5725. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende deellocaties.

De terreininspectie heeft plaatsgevonden op 13 november 2025. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen verdachte bodembedreigende zaken zijn geconstateerd, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.5. Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Uit de informatie uit het vooronderzoek zijn geen verdachte aspecten geconstateerd m.b.t. asbest. Er is ook geen sprake van asbestverdachte drupzones op het perceel. Op een aantal plaatsen hangen goten aan de stallen en daar weer geen goten hangen is verharding aanwezig onder de druplijnen.

Ondanks het feit dat de locatie als onverdacht voor asbest is aan te merken, is door M&A toch een maaiveldinspectie uitgevoerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Slenk van Venlo.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Bortel, bevindt zich op ongeveer 16 meter boven NAP en loopt door tot 9 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 13 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidwestelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoord. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting ?

Nee, er zijn geen verdachte deellocaties aan te wijzen.

2. Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden ?

Volgens de bodemkwaliteitskaart Noord Limburg is zowel de boven- als ondergrond aan te merken als kwaliteit landbouw / natuur. Voor PFAS geldt ook de kwaliteit landbouw / natuur.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee. Er zijn geen asbestverdachte drupzones en uit het veldwerk blijkt dat alleen lichte bijmengingen met baksteenpuin in de grond aanwezig zijn. Deze zijn niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging vermoed ?

Nee.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een onderzoek volgens NEN 5740 nodig.

2.7. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte, niet lijnvormige locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 9.395 m².

Onderzoeksstrategie niet verdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
14	4	2	3	2	2

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1.

3.2. Veldwerk

Op 13 november 2025 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 18 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie.

Vier van deze boringen zijn doorgezet tot 2,0 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot vijf mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 6.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 7.1 t/m 12.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 13.1 t/m 18.1	0 - 0,5 m-mv
M4	: boring 3.2 + 8.2	0,5 - 1,0 m-mv
	: boring 3.3 + 8.3	1,0 - 1,5 m-mv
	: boring 3.4 + 8.4	1,5 - 2,0 m-mv
M5	: boring 11.2 + 16.2	0,5 - 1,0 m-mv
	: boring 11.3 + 16.3	1,0 - 1,5 m-mv
	: boring 11.4 + 16.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 6 november 2025 zijn reeds twee boringen verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimten rond de peilbuizen zijn tot ca. 50 cm boven het filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder zijn de boorgaten afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 13 november 2025 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1	Peilbuis P2
GWS	2,33	2,26
pH	6,52	6,41
EGV	813	769
D	7	6

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West in Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M5 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1, P2 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, tolueen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorstaten bijgevoegd, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels verval-
len, maar wordt door de BRL 2000 nog steeds onderschreven. Daarom is de
boorbeschrijving conform NEN 5104 uitgevoerd.

De grondwaterspiegel werd aangetroffen op ongeveer 2,3 m-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrondmonsters zijn lichte bijmengingen met baksteenpuin aang-
etroffen. Andere bodemvreemde materialen, zoals ander puin, kolenassen of
zinkslakken, zijn niet aangetroffen.

Er werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 en 2 worden de resultaten van de grond en grondwater weergegeven. In bijlage 3c zijn de toetsingen aan de Omgevingswet opgenomen voor de grond.

Tabel 1 : Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1	M2	M3	M4	M5
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0,5 - 2 m	0,5 - 2 m
Droge stof [% w/w]	90,6	87,9	88,9	86,7	85,4
Organische stof [% DS]	1,8	1,7	2,8	1,7	1,0
Lutumgehalte [%]	2,9	3,6	2,34	4,8	14
<i>Zware metalen [mg/kg DS]</i>					
Barium	36	< 20	29	< 20	22
Cadmium	0,26	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
Kobalt	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Koper	16	6,1	13	< 5,0	5,1
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	27	10	25	< 10	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	8,7	6,1	7,7	4,8	7,6
Zink	93 **	26	62 *	39	35
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,53	0,35	2,4 *	2,0 *	0,41
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35	< 35	46 **	< 20

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Besluit kwaliteit leefomgeving

-- : < landbouw/natuur

* : < wonen

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [µg/l]

Onderzoekspaarparameter	P1	P2			
pH	6,52	6,41			
EGV 20 °C [µS/cm]	813	769			
Grondwaterstand [m-mv]	2,33	2,26			
<i>Zware metalen</i>			S	T	I
Barium	32	32	50	337	625
Cadmium	0,42 *	0,44 *	0,4	3,2	6,0
Kobalt	< 2,0	< 2,0	20	60	100
Koper	18 *	21 *	15	45	75
Kwik	< 0,050	< 0,050	0,05	0,18	0,30
Lood	6,4	6,0	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	< 2,0	5	152	300
Nikkel	< 3,0	< 3,0	15	45	75
Zink	67 *	69 *	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>					
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,14	0,14	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>					
Benzeen	< 0,20	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,51 *	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de normering volgens de Omgevingswet.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein.

Indien de tussenwaarde (de helft van de grenswaarde landbouw/natuur en de interventiewaarde) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit kwaliteit leefomgeving

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kunnen lokale grenswaarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin zijn signaleringsparameters opgenomen voor de verschillende parameters, waarbij de klassen ‘niet verontreinigd’, ‘licht verontreinigd’ en ‘sterk verontreinigd’ worden aangehouden. Als niet voldaan kan worden aan deze signaleringsparameter (sterk verontreinigd) dient te worden beoordeeld of een sanering van het grondwater noodzakelijk is.

5.2. Grond

Uit de resultaten van de grondmonsters blijkt dat:

- in een gedeelte van de bovengrond wordt voldaan aan de normering voor industrie en voor de overige bovengrond aan landbouw / natuur;
- in een gedeelte van de ondergrond wordt voldaan aan de normering voor industrie en voor de overige ondergrond aan landbouw / natuur.

De verhogingen met zware metalen in de bovengrond komen vaker voor zonder direct aanwijsbare oorzaak. De lichte verhogingen met PAK in een gedeelte van de boven- en ondergrond en met minerale olie in een gedeelte van de ondergrond, kunnen niet worden verklaard op grond van de zintuiglijke waarnemingen. Mogelijk dat de lichte bijmengingen met baksteenpuin in de grondmonsters hier debet aan zijn. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De grond voldoet aan de kwaliteitsklasse voor industrie. Volgens de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is de ontgravingskwaliteit voor boven- en ondergrond landbouw / natuur. Ook voor PFAS geldt de kwaliteit landbouw / natuur.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Genneep.

5.3. Grondwater

Het grondwater op de locatie blijkt licht verontreinigd te zijn met cadmium, koper, zink en / of xylenen.

De verhogingen met zware metalen zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. De verhoging met xylenen kan niet worden verklaard.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan dient de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" te worden verworpen, gezien de verhogingen in grond en grondwater.

De verhogingen met zware metalen in de grond en grondwater komen vaker voor zonder direct aanwijsbare oorzaak. De lichte verhogingen met PAK in een gedeelte van de boven- en ondergrond en met minerale olie in een gedeelte van de ondergrond, kunnen niet worden verklaard op grond van de zintuiglijke waarnemingen. Mogelijk dat de lichte bijmengingen met baksteenpuin in de grondmonsters hier debet aan zijn. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De grond voldoet aan de kwaliteitsklasse voor industrie. Volgens de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is de ontgravingskwaliteit voor boven- en ondergrond landbouw / natuur. Ook voor PFAS geldt de kwaliteit landbouw / natuur.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Genneep.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de voorgenomen verkoop van het perceel met opstallen uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

7. Referenties (vigerende publicaties)

1. Bodem-Landbodestradegie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodestradegie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
6. Bodemkaart van Nederland, Stiboka.
7. Grondwaterkaart van Nederland, TNO.
8. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst.

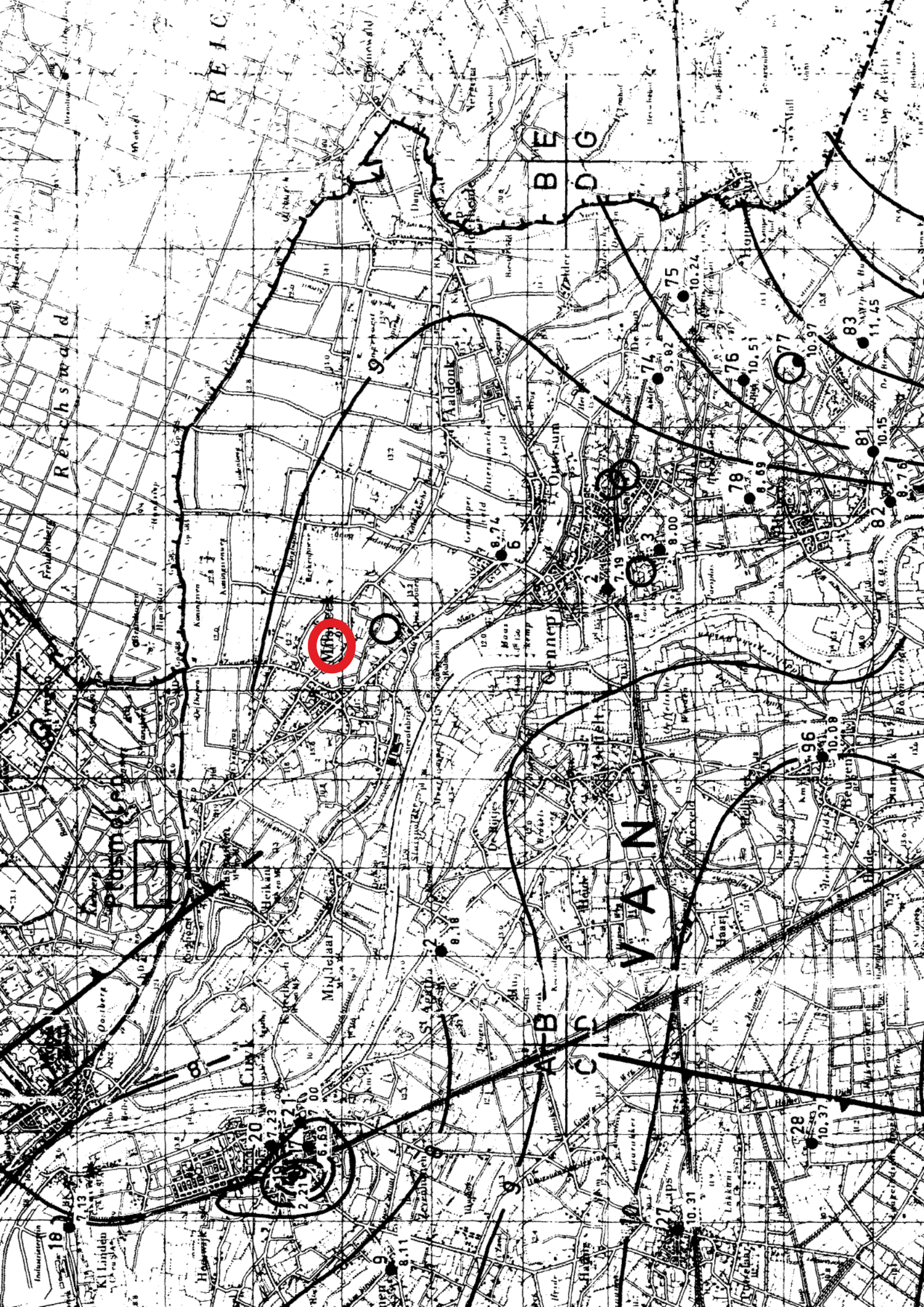
Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening





 BODEM & ASBEST BV Legenda: X boring tot 0,5 m-mv ⊕ boring tot 2,0 m-mv ⊙ boring met peilbuis  	Projectnr: 225-MOn14 Datum: 13-11-2025 Schaal 1: 1.075 Get: WvA	Project: Onderkant 14 te Milsbeek Kad. Gem. Ottersum, sectie D, nummer 3367 Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: ZW Strategie: 14-4-2 3-2-2 Bijlage 1
---	---	---

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Klantnr: 35007190

Analyserapport 1632020 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Opdracht	1632020 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Opdrachtacceptatie	15.11.2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1632020 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 480035, 480042, 480049, 480056, 480063.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



Analyserapport 1632020 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
480035	13.11.2025 00:00	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
480042	13.11.2025 00:00	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
480049	13.11.2025 00:00	MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)
480056	13.11.2025 00:00	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
480063	13.11.2025 00:00	MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	++ ²⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	90,6 ¹⁾	87,9 ¹⁾	88,9 ¹⁾	86,7 ¹⁾	85,4 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,9	3,6	2,3	4,8	14

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Organische stof ⁷⁾	% DS	1,8	1,7	2,8	1,7	1,0

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	36	<20 ⁵⁾	29	<20 ⁵⁾	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,26	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	16	6,1	13	<5,0 ⁵⁾	5,1
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	27	10	25	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8,7	6,1	7,7	4,8	7,6
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	93	26	62	39	35

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,073	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	0,29	0,13	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0,072	<0,050 ⁵⁾	0,26	0,32	0,064

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1632020 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
480035	13.11.2025 00:00	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
480042	13.11.2025 00:00	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
480049	13.11.2025 00:00	MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)
480056	13.11.2025 00:00	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
480063	13.11.2025 00:00	MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0,086	<0,050 ⁽⁵⁾	0,18	0,55	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	0,13	0,14	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Chryseen	mg/kg DS	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	0,26	0,13	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	0,31	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,11	<0,050 ⁽⁵⁾	0,65	0,27	<0,10 ^(5),6)
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,056	<0,050 ⁽⁵⁾	0,18	0,38	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾	<0,050 ⁽⁵⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,53 ⁽⁴⁾	0,35 ⁽⁴⁾	2,4 ⁽⁴⁾	2,0 ⁽⁴⁾	0,41 ⁽⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg DS	<35 ⁽⁵⁾	<35 ⁽⁵⁾	<35 ⁽⁵⁾	46	<35 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾	<3 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg DS	<4 ⁽⁵⁾	5	<4 ⁽⁵⁾	<4 ⁽⁵⁾	<4 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg DS	<5 ⁽⁵⁾	9	<5 ⁽⁵⁾	9	<5 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg DS	<5 ⁽⁵⁾	9	<5 ⁽⁵⁾	12	<5 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg DS	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	10	<5 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	6	<5 ⁽⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾	<5 ⁽⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 101	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 138 ⁽³⁾	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 153	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 180	mg/kg DS	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1632020 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
480035	13.11.2025 00:00	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
480042	13.11.2025 00:00	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
480049	13.11.2025 00:00	MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)
480056	13.11.2025 00:00	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
480063	13.11.2025 00:00	MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)

	Parameter	Eenheid	480035 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	480042 MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	480049 MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)	480056 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)	480063 MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "-" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁸⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.11.2025

Einde van de test: 21.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁷⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁸⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1632020 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1632020 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Naftaleen 480035, 480042, 480049, 480056, 480063

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 5 van 5

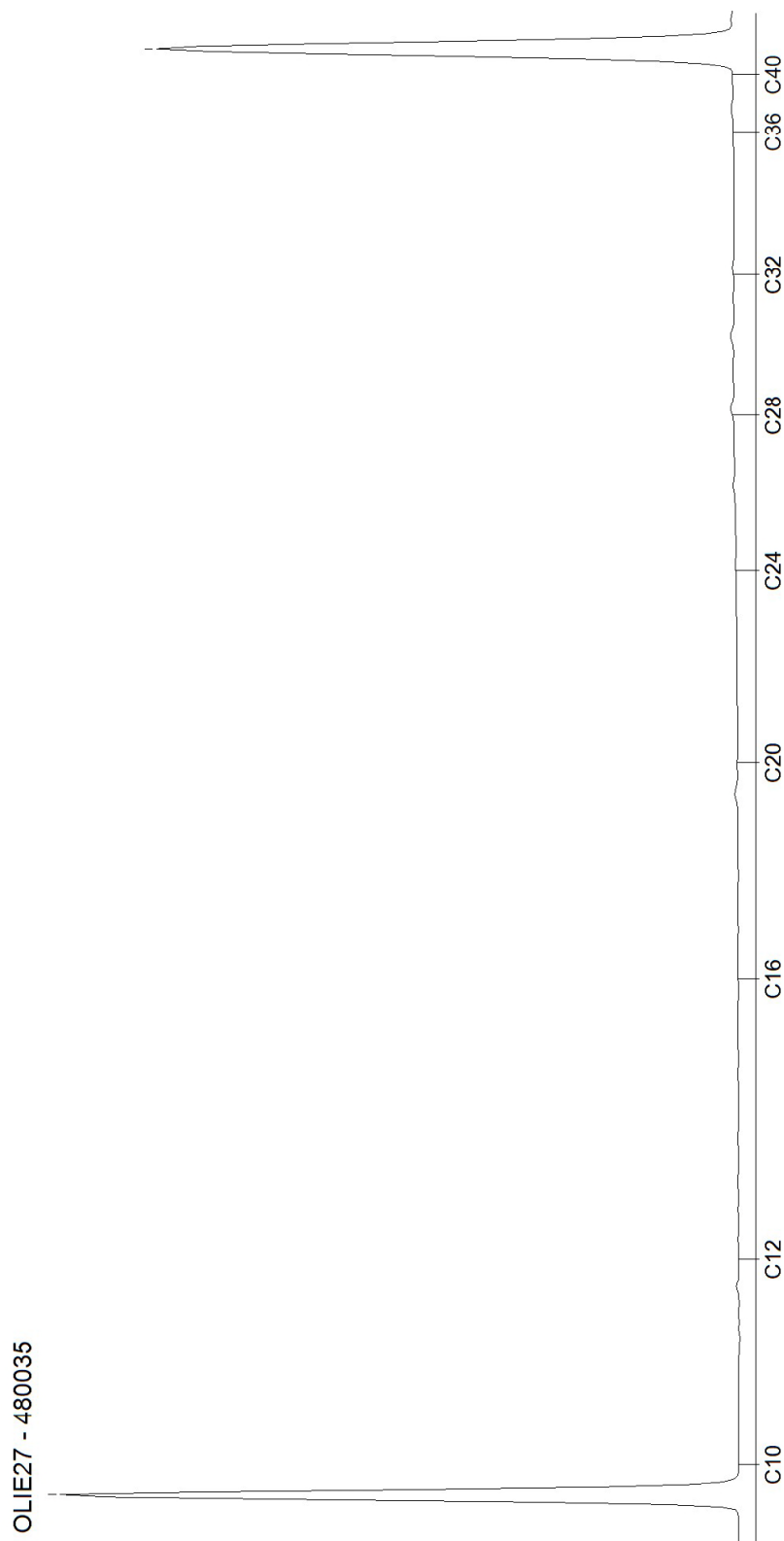


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632020, Analysis No. 480035, created at 20.11.2025 10:42:22

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)

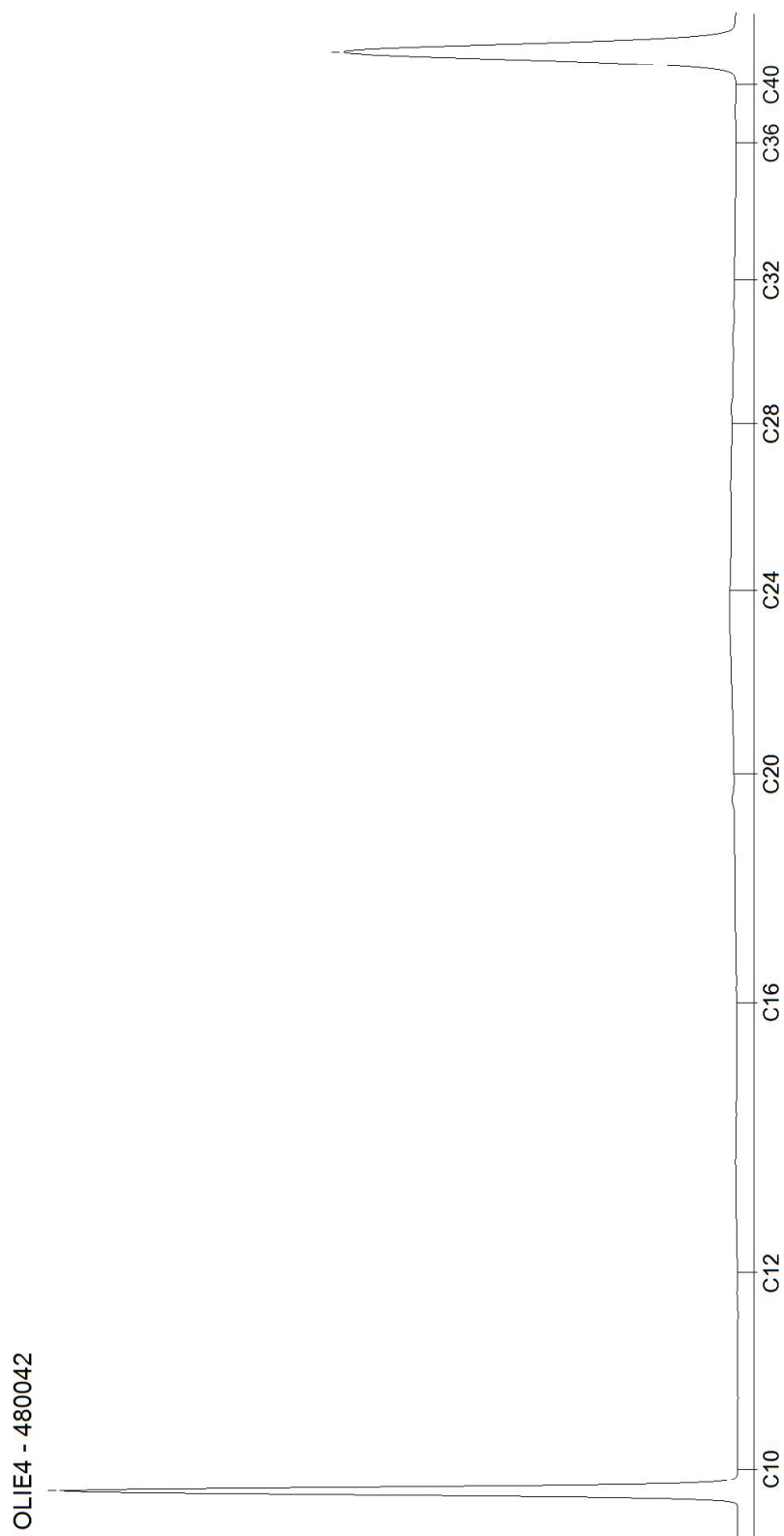


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632020, Analysis No. 480042, created at 20.11.2025 12:17:13

Monster beschrijving: MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)

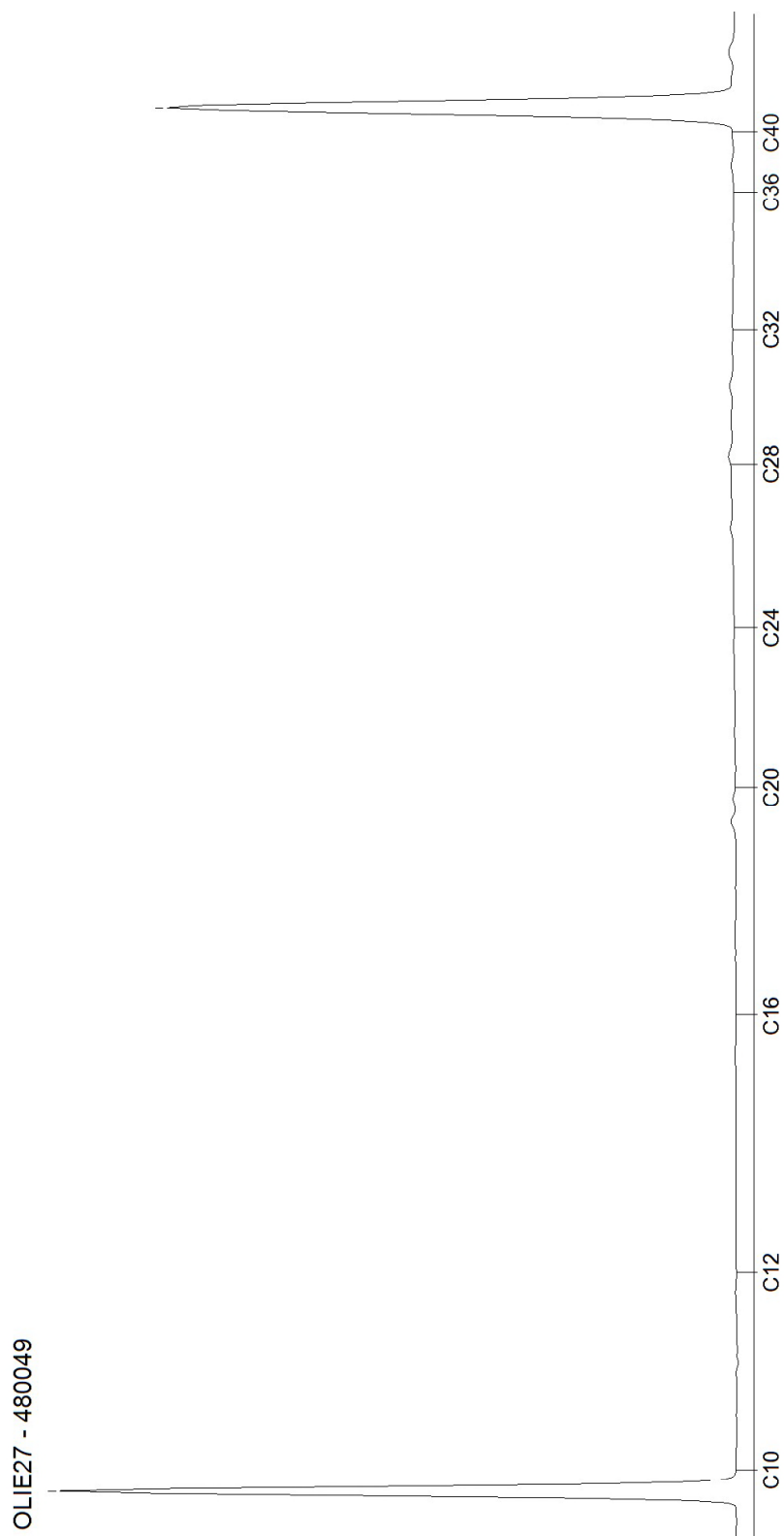


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632020, Analysis No. 480049, created at 21.11.2025 09:31:50

Monster beschrijving: MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)

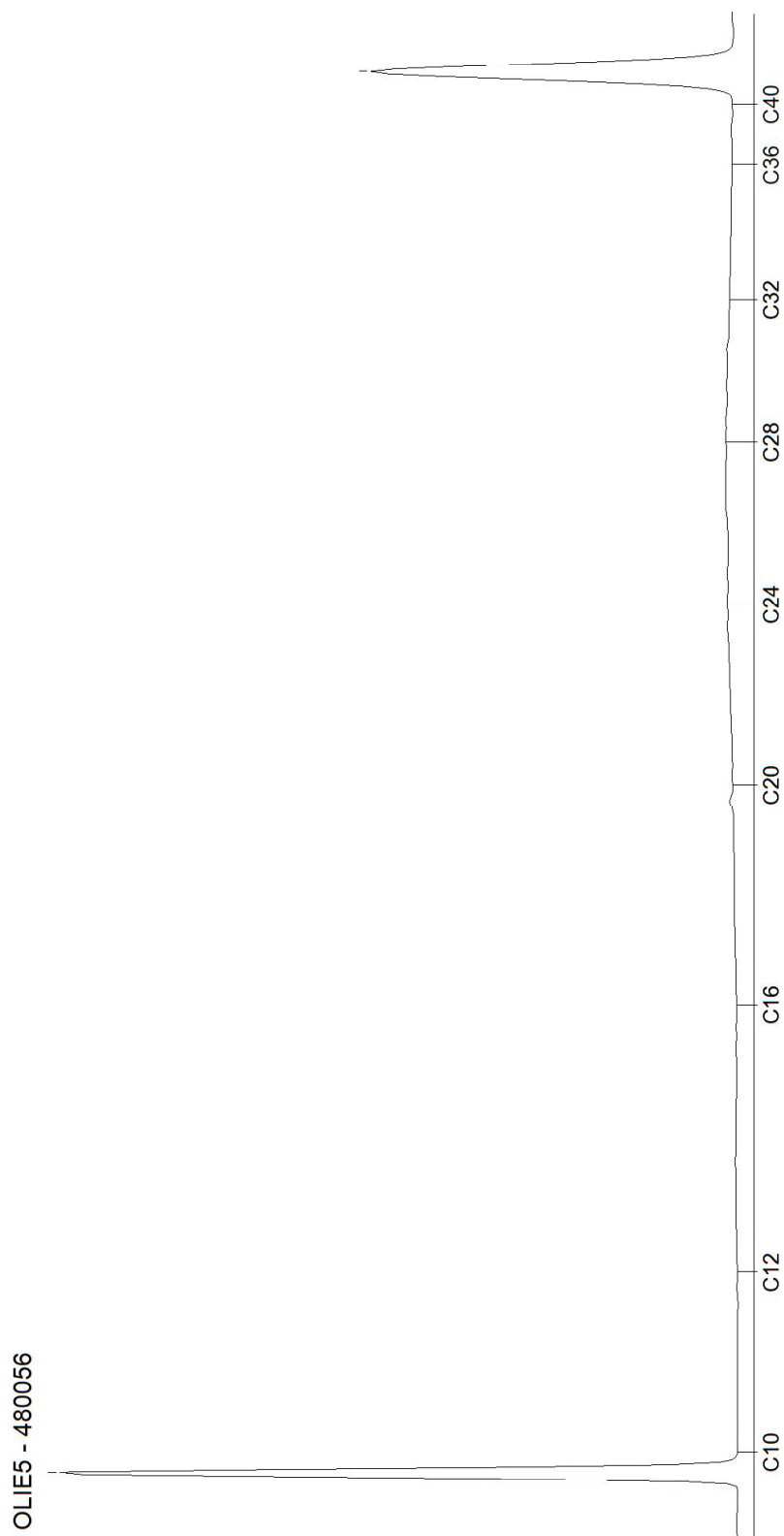


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632020, Analysis No. 480056, created at 20.11.2025 13:19:20

Monster beschrijving: MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

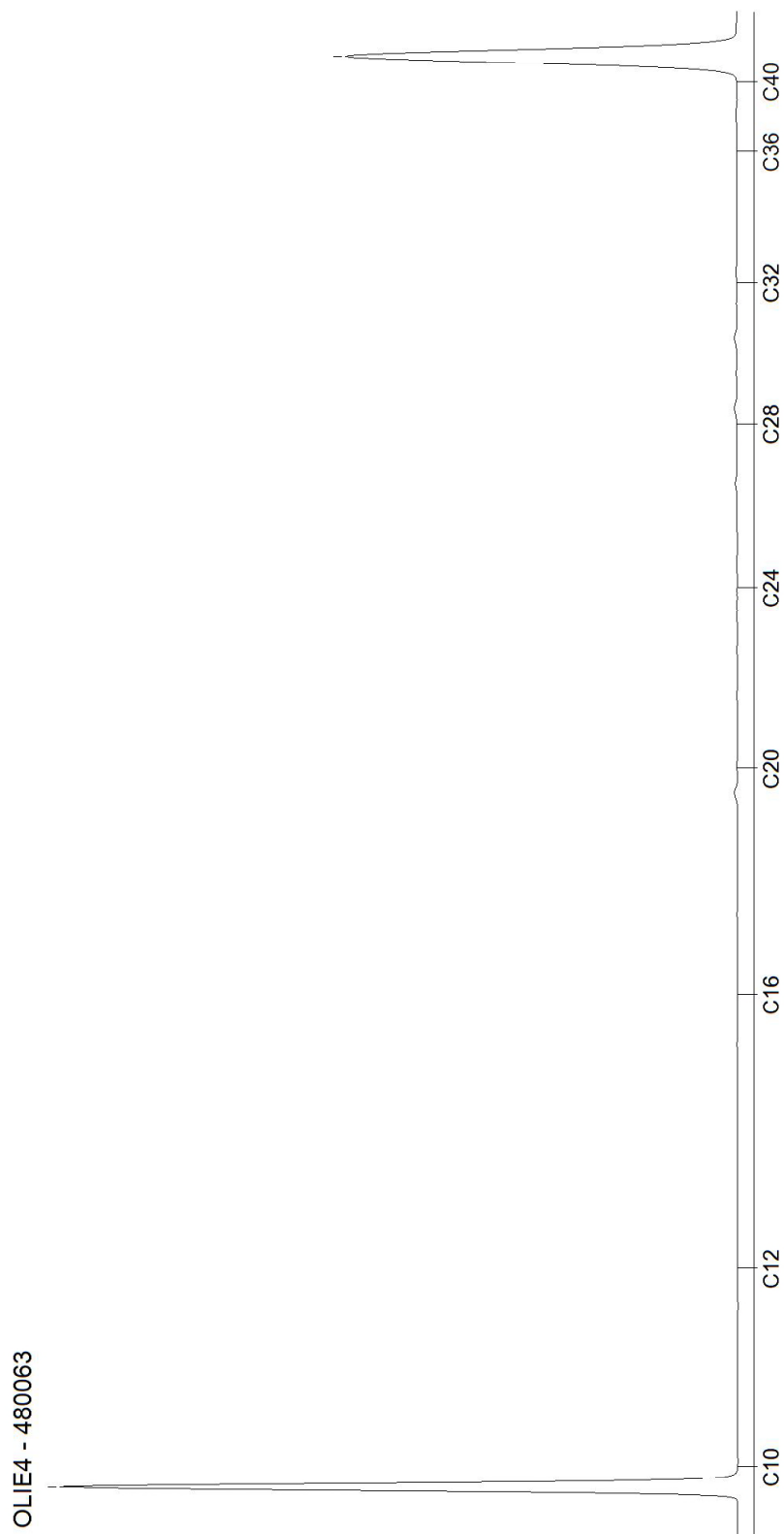


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632020, Analysis No. 480063, created at 20.11.2025 12:17:13

Monster beschrijving: MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)



Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Klantnr: 35007190

Analyserapport 1632013 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Opdracht	1632013 Water
Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Opdrachtacceptatie	15.11.2025
Monsternemer	Opdrachtgever*)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1632013 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 479939-479940.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1632013 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
479939	P1, grondwater	13.11.2025 15:14
479940	P2, grondwater	13.11.2025 15:14

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	Barium (Ba)	µg/l	32	32
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0,42	0,44
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	18	21
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	6,4	6,0
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾	<3,0 ²⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	67	69

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾	0,44
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾	0,51¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1632013 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
479939	P1, grondwater	13.11.2025 15:14
479940	P2, grondwater	13.11.2025 15:14

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	479939 P1, grondwater	479940 P2, grondwater
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.11.2025

Einde van de test: 20.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}
• Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1632013 225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek

Datum: 21.11.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

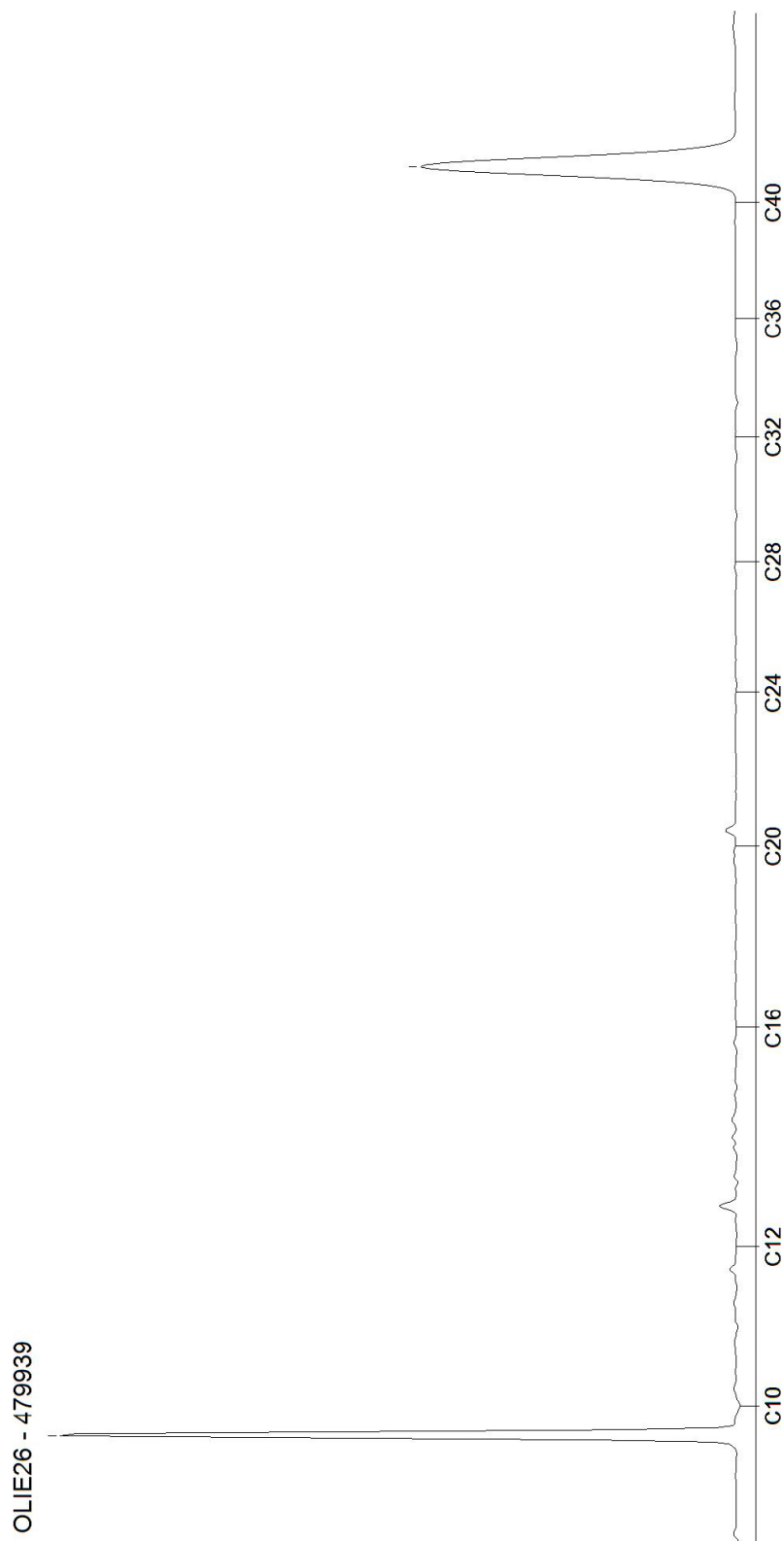


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632013, Analysis No. 479939, created at 19.11.2025 12:02:01

Monster beschrijving: P1, grondwater

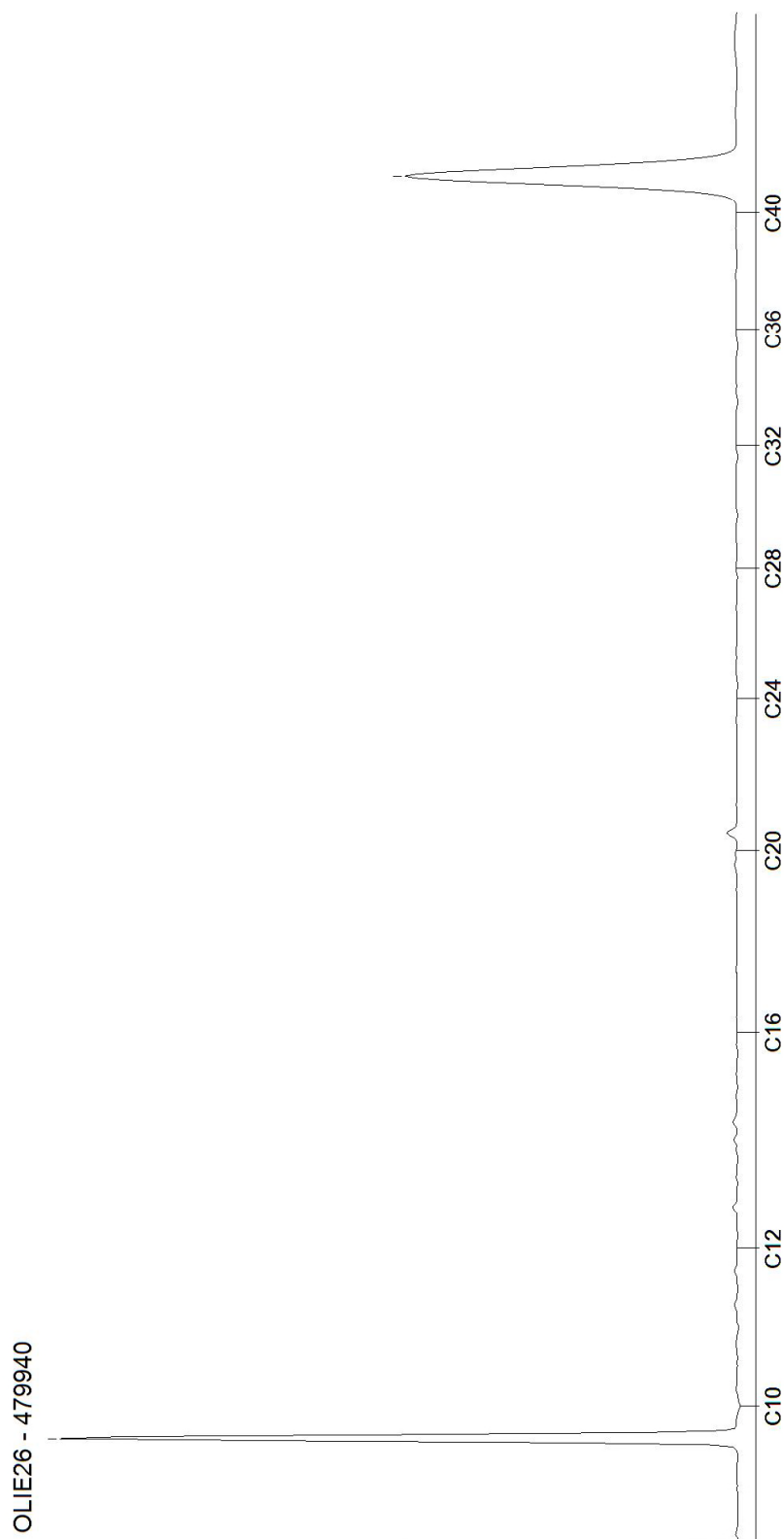


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1632013, Analysis No. 479940, created at 19.11.2025 12:02:01

Monster beschrijving: P2, grondwater



Blad 2 van 2

Bijlage 3c : Toetsingen grond en grondwater aan Omgevingswet

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1632020
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek
Datum binnenkomst	15.11.2025
Rapportagedatum	21.11.2025
CRM	Dhr. Amedeo Manca

Monster	
Analysenummer	480035
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
Datum monstername	2025-11-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,9	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Cadmium (Cd)	0,26	mg/kg Ds	0,44	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	93	mg/kg Ds	211	mg/kg	Industrie	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	8,7	mg/kg Ds	23,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	27	mg/kg Ds	41,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	32,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,72	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	480042
Monsteromschrijving	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
Datum monstername	2025-11-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	26	mg/kg Ds	57,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	6,1	mg/kg Ds	15,7	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	10	mg/kg Ds	15,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	6,1	mg/kg Ds	12	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,28	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Monster	
Analysenummer	480049
Monsteromschrijving	MIX(13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1 + 18.1)
Datum monstername	2025-11-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	62	mg/kg Ds	142	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	7,7	mg/kg Ds	21,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	25	mg/kg Ds	38,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	13	mg/kg Ds	25,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,15	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	87,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			17,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,37	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	480056
Monsteromschrijving	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
Datum monstername	2025-11-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	39	mg/kg Ds	81	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	4,8	mg/kg Ds	11,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,65	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koolwaterstoffractie C10-C40	46	mg/kg Ds	230	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,02	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	480063
Monsteromschrijving	MIX(11.2 + 11.3 + 11.4 + 16.2 + 16.3 + 16.4)
Datum monstername	2025-11-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	14	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	35	mg/kg Ds	51,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	7,6	mg/kg Ds	11,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	9,02	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	5,1	mg/kg Ds	7,46	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	3,19	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,042	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,41	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.2.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1632013
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek
Datum binnenkomst	15.11.2025
Rapportagedatum	21.11.2025
CRM	Dhr. Amedeo Manca

Monster	
Analysenummer	479939
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	2025-11-13 15:14:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	32	µg/l	32	ug/l	<= Streefwaarde	50	625		-1	<= SW
Zink (Zn)	67	µg/l	67	ug/l	> Streefwaarde	65	800		0,0027	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	6,4	µg/l	6,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	18	µg/l	18	ug/l	> Streefwaarde	15	75		0,05	> SW en <= T
Cadmium (Cd)	0,42	µg/l	0,42	ug/l	> Streefwaarde	0,4	6		0,0036	> SW en <= T
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormetha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormetha (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichlooretha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichlooretha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichlooretha	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichlooretha	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloorethee	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Trichloorethee (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethee (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
Koolwaterstof C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 3 dichloorpropa (som 1,1-en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som dichloorethee isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	479940
Monsteromschrijving	P2, grondwater
Datum monstername	2025-11-13 15:14:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	32	µg/l	32	ug/l	<= Streefwaarde	50	625		-1	<= SW
Zink (Zn)	69	µg/l	69	ug/l	> Streefwaarde	65	800		0,0054	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	6	µg/l	6	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	21	µg/l	21	ug/l	> Streefwaarde	15	75		0,1	> SW en <= T
Cadmium (Cd)	0,44	µg/l	0,44	ug/l	> Streefwaarde	0,4	6		0,0071	> SW en <= T
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormetha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormetha (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichlooretha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichlooretha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichlooretha	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichlooretha	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloorethee	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Trichloorethee (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethee (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
Koolwaterstof C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,51	ug/l	> Streefwaarde	0,2	70		0,0044	> SW en <= T
som dichloorethee-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som 3 dichloorpropa (som 1,1-en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater

T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T-index'

Toetsinginformatie	Verklaring symbolen
Index < 0	Gstandaard < AW
$0 < \text{Index} < 0,5$	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
$0,5 < \text{Index} < 1$	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters [T.1001]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1632013
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	225-MON14; Onderkant 14, Milsbeek
Datum binnenkomst	15.11.2025
Rapportagedatum	21.11.2025
CRM	Dhr. Amedeo Manca

Monster	
Analysenummer	479939
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	2025-11-13 15:14:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	32	µg/l	32	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	67	µg/l	67	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	6,4	µg/l	6,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	18	µg/l	18	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	0,42	µg/l	0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	479940
Monsteromschrijving	P2, grondwater
Datum monstername	2025-11-13 15:14:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	32	µg/l	32	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	69	µg/l	69	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	6	µg/l	6	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	21	µg/l	21	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	0,44	µg/l	0,44	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som xyleen-isomeren			0,51	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
SP	Kwaliteitseis Signaleringsparameter

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle

Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boornr.</u>	<u>Nr.</u>	<u>Diepte</u>	<u>Omschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
	3.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	3.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	3.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
	8.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	8.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	8.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 10 :	10.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin

Boring 11 :	11.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
	11.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	11.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	11.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
Boring 12 :	12.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 13 :	13.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 14 :	14.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 15 :	15.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 16 :	16.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
	16.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	16.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
	16.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
Boring 17 :	17.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring 18 :	18.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
Boring P1:		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
		50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
		150 - 310 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
		310 - 380 cm	lichtgrijs, matig siltig, licht grindig, matig fijn zand (Z210s2g1)
			T=10,2°C, Ec=813 µS, pH=6.52, D=7 NTU, g.w.st.=233 cm-mv
			Filterstelling : 280 - 380 cm-mv; peilbuis loopt goed
			Peilbuis onbelucht

Boring P2:

0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, matig siltig, matig fijn zand (Z210 h1s2); licht bijmengingen met baksteenpuin
50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
150 - 290 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2)
290 - 380 cm	lichtgrijs, matig siltig, licht grindig, matig fijn zand (Z210s2g1)

T=10,5°C, Ec=769 µS, pH=6.41, D=6 NTU, g.w.st.=226 cm-mv
Filterstelling : 280 - 380 cm-mv; peilbuis loopt goed
Peilbuis onbelucht