



Tuin- en landschapsarchitectuur

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Onderkant 14 te Milsbeek

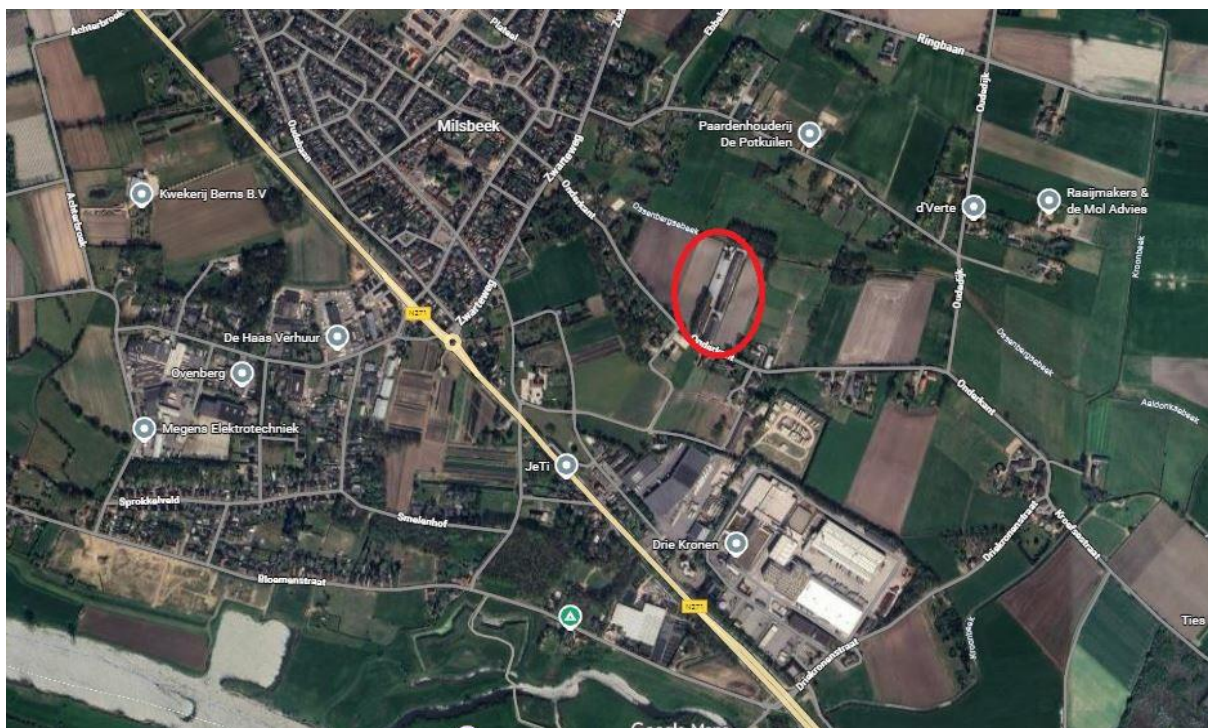
Locatie: Onderkant 14
6596 MC Milsbeek

Gemeente: Gemeente Genneep

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
ir. drs. Janka Borgo, tuin- en Landschapsarchitect
(reg.nr. 3.920313.004)

Datum: Maart 2026, aangepast mei 2026

Tekeningnummer: 1922.3

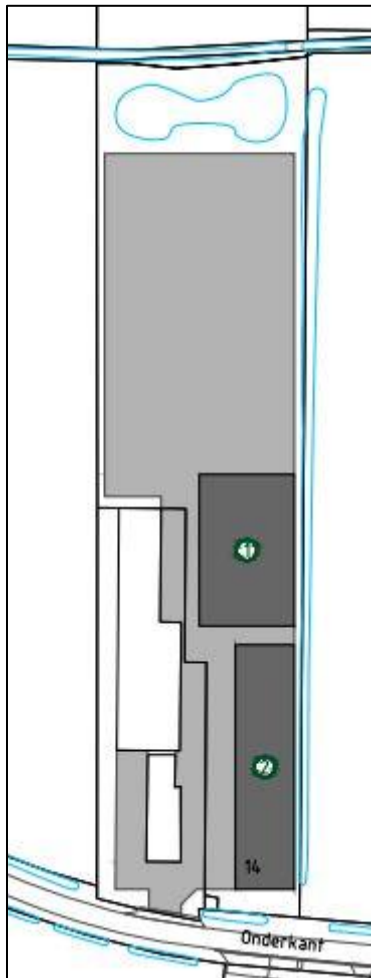


Afb. 1 locatie, bron: google maps

Inhoud		pag
1	Aanleiding	3
2	Het landschap locatie Onderkant 14	4
3	Het Landschappelijk Inpassingsplan	6
4	Voorziening hemelwateropvang	8
5	Beplantingslijst en onderhoud	8

1 Aanleiding

Op de locatie Onderkant 14 te Milsbeek is een varkenshouderij aanwezig, waarvan de stallen momenteel worden gesloopt. Voor de realisatie van een toekomstig agrarisch technisch bedrijf op deze locatie is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Een Landschappelijk Inpassingsplan is een vereiste.



Afb. 2 Uitsnede toekomstige situatie, bron: Derks Advies

Het Landschappelijk Inpassingsplan toont hoe de toekomstige situatie zal worden ingepast in de omgeving. Dit Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit een plantekening (tekeningnummer 1922.3) en deze toelichting. Beide onderdelen vormen samen het plan en kunnen niet los van elkaar gezien worden.

2 Het landschap locatie Onderkant 14

De Omgevingsvisie Gemeente Genneep “samen maken we Genneep” (2019) wijst het Maasdal en het Niersdal aan als structuurdragers in het landschap van Genneep. De volgende deelgebieden worden onderscheiden (zie afbeelding 3):

1. Dynamisch Maasdal
2. Vertier op de Niers
3. Landelijk, door natuur omarmd
4. Avontuurlijke rivierduinen
5. De Kernen



Afb. 3 Identiteitskaart, bron: Omgevingsvisie (2019), de locatie ligt in de rode cirkel.

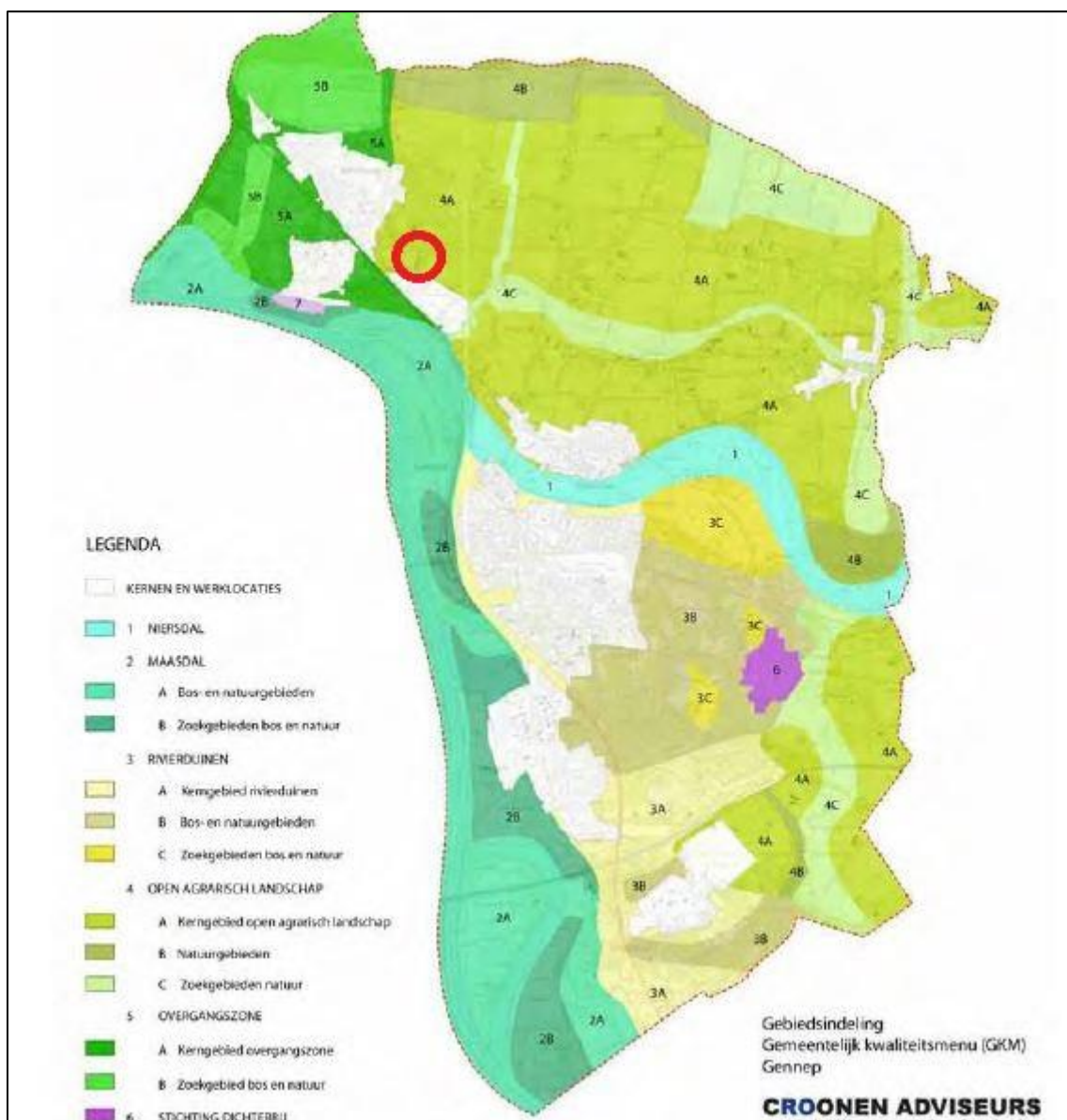
De kernkwaliteiten voor het deelgebied 3: Landelijk, door natuur omarmd, waartoe Onderkant 14 behoort, zijn:

- Lucht en ruimte
- Ruimte voor land- en tuinbouw
- Innige buurtschappen
- Historische ontginningen en linten
- Kwelranden natuur waaronder Koningsven

- Klimaatadaptief

Met de kwelranden wordt de zone bedoeld aan de voet van de stuwwal. Hier komt kwelwater omhoog waardoor waardevolle natuur kan worden ontwikkeld. Dit gebied kent een aantal kleine waterlopen. De Teelebeek en de Kroonbeek zijn beide gegraven om het kwelgebied aan de voet van de stuwwal te ontwateren en geschikt te maken voor agrarisch gebruik. De Aaldonkse beek, Spijkerbeek en Ossenbergsebeek liggen in een oude geul van de oer-Rijn. Aan de Ossenbergsebeek is de locatie Onderkant 14 gelegen. De verschillen in de ondergrond hebben in de loop der tijd geleid tot een grote variatie aan landschapstypen.

De Gemeente Gennep is op basis van landschappelijke kenmerken opgedeeld in 13 subdeelgebieden, geclusterd onder 7 (hoofd)deelgebieden. De vijf deelgebieden uit het LOP (Niersdal, Maasdal, Rivierduinen, Open agrarisch landschap (inclusief stuwwal) en Overgangszone) zijn aangevuld met een zesde en zevende gebied, het terrein van Stichting Dichterbij en de baksteenfabriek bij Milsbeek, zie afbeelding 4.



Afb. 4 Gebiedsindeling, de locatie ligt in de rode cirkel.

Onderkant 14 valt binnen het deelgebied open agrarisch landschap.

De veelheid aan landschappelijke deelgebieden en de rijke cultuurhistorie zijn kwaliteiten binnen de Gemeente Gennep die men verder wenst te versterken. Van de kansen die in de Omgevingsvisie daartoe zijn uitgewerkt, halen we in dit Landschappelijk Inpassingsplan twee naar voren.

- Kans: Behoud oude en kleine ontginningsgebieden.
- Kans: Natuurontwikkeling aan de voet stuwwal, langs beken en door middel van erfbeplanting en kleine landschapselementen.

Het kleine ontginningsgebied waartoe Onderkant 14 behoort is de Groote Siep.



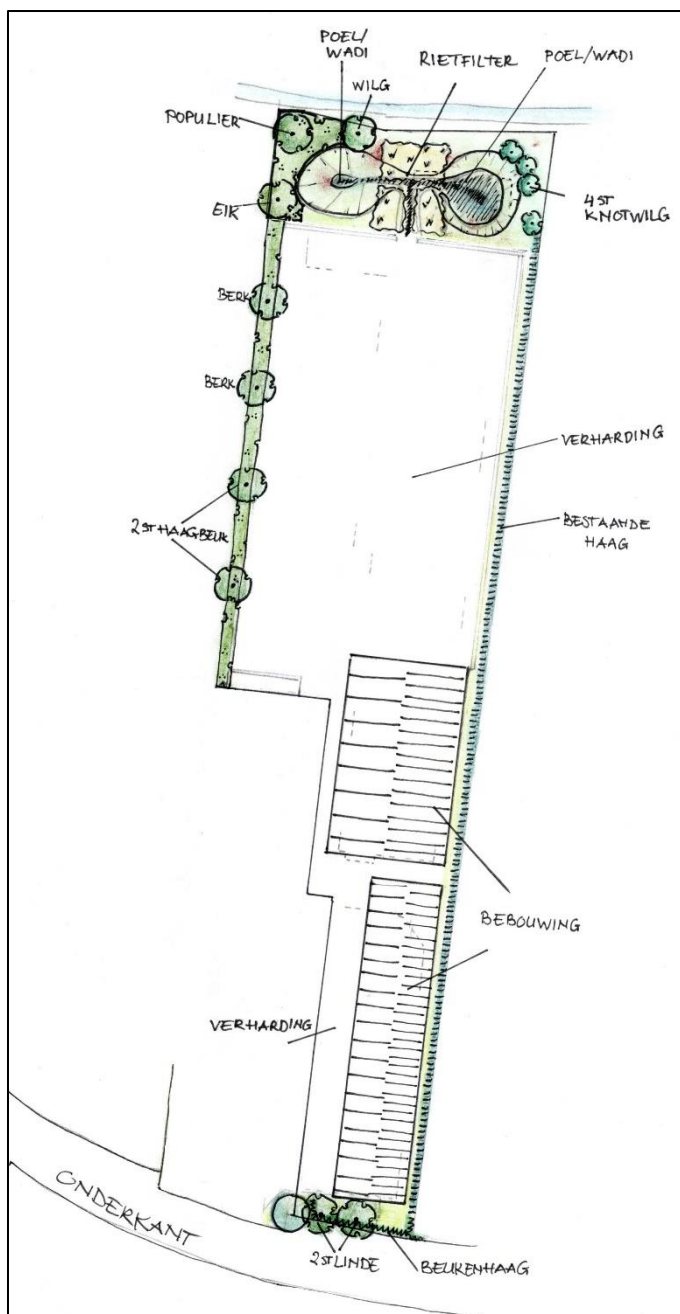
Afb. 5 Kaartbeeld ca. 1900, bron: topotijdreis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.

De Groote Siep is het gebied rondom de Ossenbergsebeek, zie afbeelding 5. Uit onderzoek met behulp van oudere kaarten valt op te maken dat dit gebied venig was. De lange smalle verkaveling is kenmerkend voor ontginningen van dergelijke drassige en venige gebieden. Ook de benoemde kans om te komen tot natuurontwikkeling langs beken wordt aangegrepen en gecombineerd met een voorziening ter opvang van hemelwater. Door middel van aanleg van erfbeplanting en kleine landschapselementen wordt de biodiversiteit van het gebied vergroot.

3 Het Landschappelijk Inpassingsplan

De doorwerking van de landschapsanalyse naar het Landschappelijk Inpassingsplan is een vertaling naar de volgende uitgangspunten:

1. Aansluiten op de ligging aan de Ossenbergsebeek.
2. Behoud van de kavelstructuur.
3. Verhoging natuurwaarde door toepassing van variatie in soorten, beplantingstypen en een variatie in structuren.
4. Aan de wegzijde de Onderkant als ontginningslint verduidelijken, tevens met behulp van hagen en bomen de entree versterken.



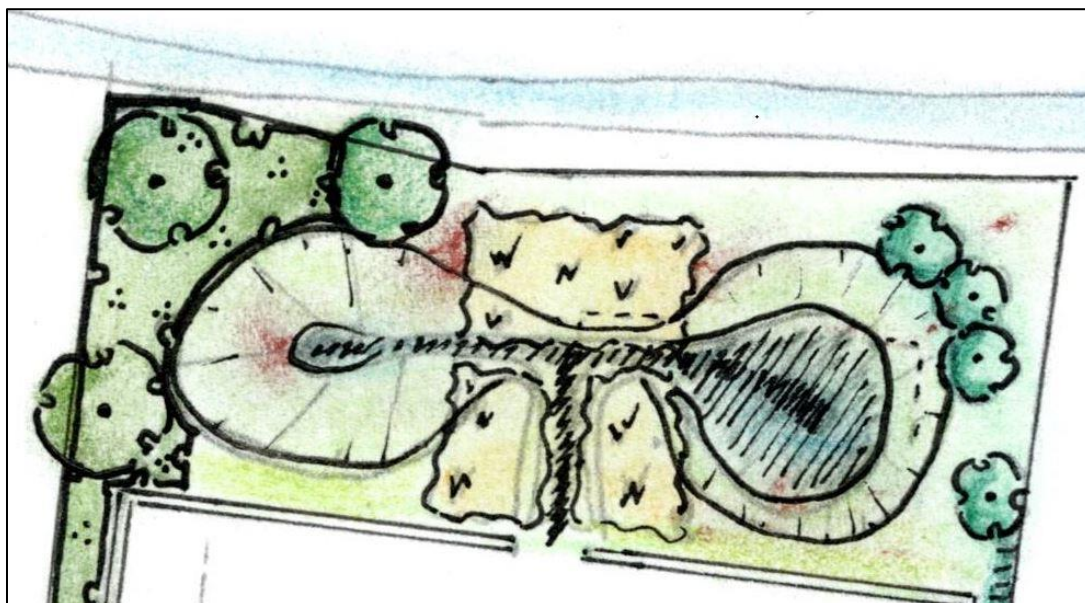
Afb. 6 Overzicht Landschappelijk Inpassingsplan

Aansluitend op de ligging aan de Ossenbergsbeek wordt aan de achterzijde van het perceel een hemelwateropvangvoorziening ingepland. Dit wordt een natuurlijk gebied met plas/dras situaties, een rietfilter en een diepere poel. Het geheel ligt los van de beek. De wilgen, de eik, de populier en het bosje versterken het natuurlijk karakter. Aan de oostzijde kan de bestaande elzenhaag gehandhaafd blijven. Deze bestaande elzenhaag is ca. tien jaar oud en wordt om het jaar gesnoeid.

Aan de westzijde wordt de nieuw aangelegde singel gecombineerd met vier laanbomen (berk en haagbeuk). Hiermee wordt de smalle kavelstructuur benadrukt. De singel gaat verder als bosje aan de achterzijde bij de hemelwateropvangvoorziening. De beukenhaag en de twee lindebomen geven de entree aan, passend bij het lint Onderkant.

4 Voorziening hemelwateropvang

Het totaal aan verharding wordt in de toekomstige situatie in ieder geval niet groter ten opzichte van de huidige situatie, hiertoe verwijzen wij naar de Ruimtelijke Onderbouwing en afbeelding 2. De witte delen op de plantekening 1922.3 staan voor verharding, met het gestreepte is de bebouwing aangegeven, de overige terreindelen zijn onverhard. Omdat het totaal aan verharding niet toeneemt is het treffen van watercompenserende maatregelen niet noodzakelijk. Desondanks voorziet het plan in een opvang en zuivering van het hemelwater van de loodsen en de verharding. Dit water wordt verzameld in een rietfilter, waarna het in een ondiepe wadi kan wegzakken. Via een overloop kan het -nogmaals via het rietfilter- in een diepere poel worden opgevangen en bewaard. Hierdoor wordt voorkomen dat het initiatief leidt tot nadelige invloeden voor de primaire watergang de Ossenbergebeek. Ook komen we hiermee tegemoet aan de klimaat adaptieve kernkwaliteit.



Afb. 7 Voorziening hemelwateropvang, uitsnede uit het plan 1922.3. Rechts: dieper gedeelte, links: ondiep, ingebed in een bosje met populier, wilg (ongeknot) en eik. Midden-onderaan: de instroom vanaf de verharding.

5 Beplantingslijst en onderhoud

Bomen en plantsoen

Bomen, maat 10-12

Hollandse linde (<i>Tilia vulgare</i>)	2 st
Wilg (<i>Salix alba</i>)	1 st
Populier (<i>Populus alba</i>)	1 st
Eik (<i>Quercus robur</i>)	1 st
Berk (<i>Betula pubescens</i>)	2 st
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	2 st

Bomen, maat 6-8

Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	4 st
--------------------------------	------

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 2 rijen en bosje, 1.25 m. x 1.25 m., verspringend verband

Totaal 300 stuks.

Eik (<i>Quercus robur</i>)	75 st
Berk (<i>Betulus pubescens</i>)	50 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangua</i>)	50 st
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st
Kardinaalsmuts (<i>Euonymus europaeus</i>)	25 st

Haagbeplanting, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 4 stuks per meter

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	100 st
---------------------------------	--------

Onderhoud

De singel afzetten aan de grond. Daarbij een goede fasering bepalen, zodanig dat de variatie aan soorten behouden blijft. Eens in de vier tot zes jaar zal de singel gemiddeld moeten worden afgezet.

Beheer elzenhaag: om het jaar terugsnoeien tot de gewenste afmetingen, dit is ca. 1,5 m hoogte.

De beukenhaag tweemaal per jaar knippen.

De laanbomen en de knotwilgen elke vier jaar snoeien.

Het rietfilter onderhouden op een manier dat de filterende werking optimaal zal zijn.