



AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten geluidgevoelig gebouw

Broekstraat 9
Ven-Zelderheide
kenmerk HMB B.V.: 25273002N_WL

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

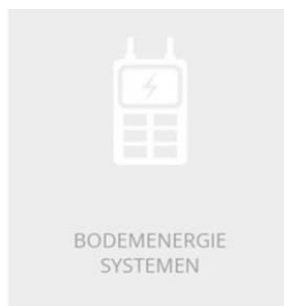




GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



ASBEST
INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK

toelaten geluidgevoelig gebouw

Broekstraat 9 Ven-Zelderheide

kenmerk HMB B.V.: 25273002N_WL



omschrijving object:

opdrachtgever:

datum rapport:

kenmerk:

status | versienummer:

uitgevoerd door:

projectleider:

rapporteur:

autorisatie:

Omzetten en splitsen bedrijfswoning naar 2 burgerwoningen
Roelofs v.o.f. te Ven-Zelderheide

29 oktober 2025

25273002N_WL

Definitief | 1

HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. W.A.T. van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	GEBRUIKTE GEGEVENS	5
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Situatiebeschrijving	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied	6
3.2	Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit	7
3.3	Gemeentelijk geluidsbeleid	9
3.4	Gecumuleerd en gezamenlijk geluid	9
3.5	Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw	9
4	ONDERZOEKSMETHODE	10
4.1	Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied	10
4.2	Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit	10
4.3	Verantwoording rekenmodel	10
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	12
5.1	Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied	12
5.2	Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit	12
5.3	Gecumuleerd en gezamenlijk geluid	13
5.4	Binnenwaarde / gevelgeluidwering	13
6	CONCLUSIES	14

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Roelofs v.o.f. te Ven-Zelderheide is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Broekstraat 9 te Ven-Zelderheide.

Aanleiding tot het onderzoek is het omzetten en splitsen van een bestaande bedrijfswoning naar twee burgerwoningen. Separaat aan deze procedure loopt een melding voor de wijziging van de bedrijfsvoering van het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoorde. Voor de wijziging in de bedrijfsvoering is een separaat rapport opgesteld (kenmerk 25273002N_IL). Voorliggend rapport ziet enkel toe op de omzetting en splitsing van de woning.

De locatie is gelegen binnen het geluidaanachtsgebied van gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaanachtsgebied.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van het voormalige eigen bedrijf. Dit bedrijf hebben geen geluidaanachtsgebied, maar wordt in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Bkl* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en onderzoeksresultaten.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:

- de verkeersgegevens van omliggende gemeentelijke wegen zoals opgenomen in het Nebula Verkeersmodel Noord Limburg;
- gegevens met betrekking tot het vml. eigen bedrijf zoals aangeleverd door inrichtinghouder;
- ter plaatse opgenomen situatiegegevens;
- via BGT, Pdok, AHN5 en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om een bestaande bedrijfswoning om te zetten en te splitsen naar twee burgerwoningen te realiseren. De locatie bevindt zich binnen het geluidaanachtsgebied van gemeentewegen. Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van het voormalige eigen bedrijf. Het betreft een perceel in het buitengebied van Ven-Zelderheide (gemeente Gennep). Het kenmerkt zich door agrarisch gebied met diverse voormalige bedrijfswoningen die inmiddels zijn bestemd tot burgerwoning. Onderstaande figuur 2 geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Ieder bevoegd gezag heeft de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*). In een omgevingsplan wordt het geluid bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw beoordeeld. Instructieregels die deze algemene taak invullen, staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van het beschermingsniveau of de functie van een gebouw. De waarden en eisen gelden op een geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegestaan.

3.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied

Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied gelden instructieregels. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied: rijkswegen, provinciale wegen, gemeentewegen, waterschapswegen, hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en industrieterreinen. Het *Bkl* bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van dezelfde geluidbronsoort samen. De waarden die voor de zeven geluidbronsoorten gelden zijn opgenomen in tabel 1.

Op grond van art. 5.78r van het *Bkl* zijn deze waarden niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan. In onderhavige situatie wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Een bedrijfswoning is een 'rechtmatig toegestane woonfunctie'. Deze woning behoeft dan ook geen toetsing aan de standaard-/grenswaarden. Wel geldt de algemene eis dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon-/leefklimaat (Etfal).

tabel 1: standaard- en grenswaarde op geluidgevoelig gebouw in een aandachtsgebied

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde	Uitgangspunt
Industrieterreinen	50 L _{den} / 40 L _{night}	55 L _{den} / 45 L _{night}	volledige benutting geluidproductieplafond
Rijkswegen	50 L _{den}	60 L _{den}	
Provinciale wegen	50 L _{den}	60 L _{den}	
Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}	
Lokale spoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}	
Gemeentewegen	53 L _{den}	70 L _{den}	maatgevende jaar
Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}	

Indirecte effecten van wijzigingen in een geluidaanachtsgebied

In een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht binnen een geluidaanachtsgebied toelaat, wordt voor geluidgevoelige gebouwen die als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden bepaald of:

- geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om de toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
- geluidwerende maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de grenswaarde, zoals genoemd in tabel 3.53 van het *Bkl* (afhankelijk van de situatie 36 of 41 dB).

Hieruit volgt dat alleen acties nodig zijn indien sprake is van een 'significante toename'. Omdat in onderhavige situatie geen bouwmassa's worden toegevoegd of verwijderd, zal hiervan geen sprake zijn. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

3.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de nabijheid van een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet enerzijds het geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Anderzijds mag de milieuruimte van omliggende bedrijven niet worden aangetast door de nieuwe ontwikkeling. Ook hierbij geldt dus de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, *Omgevingswet*).

Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Onlangs is een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. Deze uitgave is echter nog niet algemeen toepasbaar. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid op omliggende geluidgevoelige objecten vooralsnog aangesloten bij de 'oude' systematiek uit de VNG-brochure uit 2009. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de oude systematiek sinds 2009 niet meer geactualiseerd is, waardoor veel 'nieuwe' activiteiten of processen niet in de lijst zijn opgenomen, of verouderd zijn. Met name de te hanteren richtafstanden dienen daarom kritisch bekeken te worden.

De 'oude' methode gaat in eerste instantie uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 2. In §4.2 van de VNG-brochure wordt een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven. De richtafstanden in stap 1 dienen zoals eerder gezegd vanwege de gedateerdheid van de gegevens met enige reserve bekeken te worden. De geluidwaardes vanaf stap 2 zijn over het algemeen wel nog voldoende actueel.

Bij de beoordeling van het geluid worden alle geluidbronnen beschouwd, ook eventuele bronnen die in het kader van het *Omgevingsplan* buiten beschouwing worden gelaten.

tabel 2: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.
2. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten:
 - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste :
45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{A,r,LT}$

65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten: - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer 65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder. - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Ondanks de overwegend agrarische bestemmingen kan de omgeving het best worden getypeerd als 'rustig buitengebied'. Het naastgelegen voormalige eigen bedrijf bestaat in de beoogde situatie voor een gedeelte uit een rundveebedrijf (vleesstieren), en voor de rest uit statische opslag (stalling voor caravans, campers en dergelijke). Een rundveehouderij (SBI 0142) wordt op basis van de VNG-brochure ingedeeld in milieucategorie 3.2. Statische opslag (SBI 52109) wordt ingedeeld in milieucategorie 2. De hogere indeling voor rundveehouderijen wordt bepaald door het aspect geur. Voor het deelaspect 'geluid' geldt voor beide activiteiten een richtafstand van 30 m. Verder bevinden zich rondom de beoogde woning geen akoestisch relevante activiteiten.

figuur 3: richtafstand (30 m) ten opzichte van het vml. eigen bedrijf



Uit figuur 3 blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtafstand ten opzichte van het voormalige eigen bedrijf. Daaruit volgt dat nader onderzoek nodig is naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting. Zie verder hoofdstuk 4.

3.3 Gemeentelijk geluidsbeleid

Gemeente Gennep heeft in dit kader geen eigen beleid.

3.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Ter beoordeling van het totale geluid op een geluidgevoelig gebouw zijn in het Bkl instructieregels opgenomen ter bepaling van zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid. Deze grootheden dienen enkel bepaald te worden indien:

- er sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij vervangende nieuwbouw;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij functiewijziging;
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zeehavengebonden activiteit;
- er sprake is van een 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen';
- er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde bij zwaarwegende belangen.

Het gecumuleerd en gezamenlijk geluid worden bepaald overeenkomstig §3.1.5 van de *Omgevingsregeling*.

Het gecumuleerd geluid is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, en houdt rekening met de hinderlijkheid van de betreffende bronsoort. Het gecumuleerde geluid wordt gebruikt bij toetsing in het omgevingsplan. Een vast toetsingskader ontbreekt echter. Het normenkader uit het *Bkl* is immers gericht op het geluid vanwege één specifieke bronsoort, en niet op het gecumuleerde geluid. Het bevoegd gezag beschikt over een grote mate van bestuurlijke afwegingsruimte om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid te beoordelen. Om een eerste indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de optredende geluidbelasting kan deze vergeleken worden met de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM. Daarbij is tot 50 dB sprake van een goed woonklimaat, tussen 50 en 60 dB van een redelijk tot matig woonklimaat en boven 60 dB van een tamelijk slecht tot zeer slecht klimaat.

Het gezamenlijk geluid is het geluid van de verschillende geluidbronsoorten samen, maar houdt géén rekening met de verschillen in hinderlijkheid. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid op de gevel wordt gebruikt om de benodigde geluidwering van die gevel te bepalen, en de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw te borgen. Het gezamenlijk geluid geeft dan ook géén inzicht in de geluidskwaliteit op die gevel.

3.5 Binnenwaarde geluidgevoelig gebouw

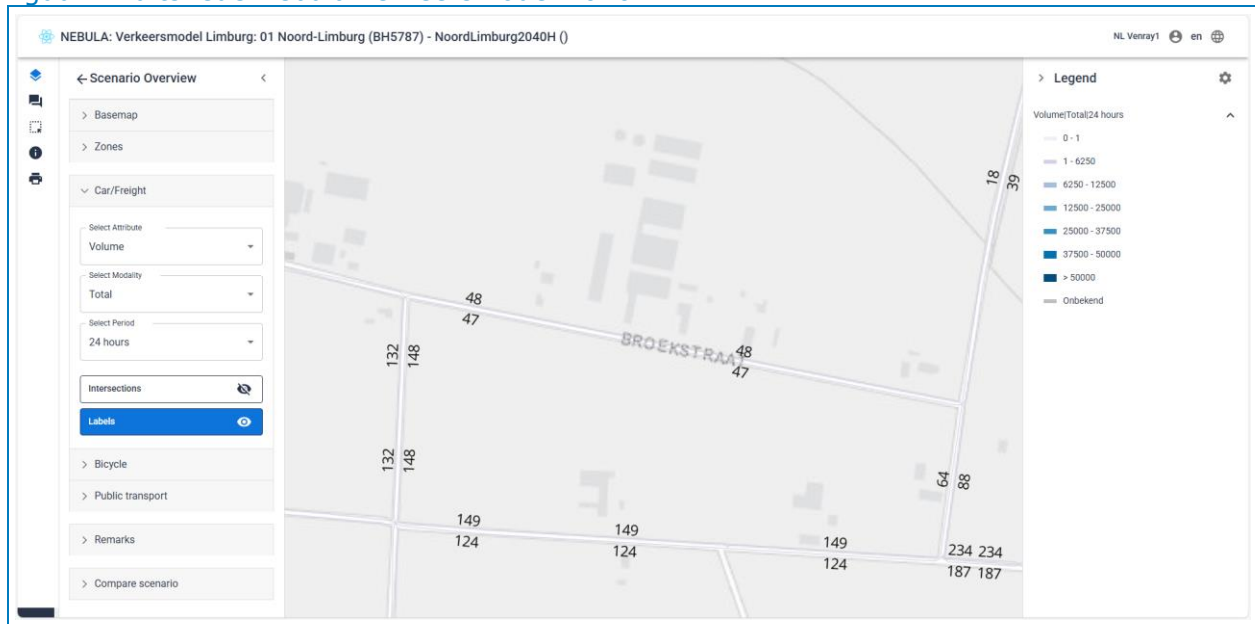
Voor een bestaand gebouw geldt op grond van art.5.5 uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)* het 'van rechtens verkregen niveau'. Dit betekent dat het kwaliteitsniveau niet lager mag zijn dan het niveau onmiddellijk voorafgaand aan de verbouwing.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In §3.1 is vastgesteld dat het een bestaande woonfunctie betreft die niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de waarden die volgens het *Bkl* gelden voor het toelaten van een geluidgevoelige functie in een geluidaandachtsgebied. Bovendien blijkt uit het Nebula verkeersmodel dat er in de omgeving geen wegen zijn met een verkeersintensiteit groter dan 1000 mvt/etmaal. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

figuur 4: uitsnede Nebula verkeersmodel 2040



4.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

In §3.2 is vastgesteld dat voor het voormalige eigen bedrijf (Broekstraat 7) niet voldaan wordt aan de richtafstand, en dat nader onderzoek naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting noodzakelijk is, zie §5.2 voor een nadere uitwerking.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2025.2 van dgmr. Voor industrielawaai zijn de berekeningen uitgevoerd conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie (bijlage IVh Omgevingsregeling)*. Alle eindresultaten worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal. Zie bijlage 2 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 17 en aangepast aan de werkelijke situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen (2022), waarbij voor platte daken is uitgegaan van 100% gebouwhoogte en voor hellende daken van 70%.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen $B_f=0,0$ voor reflecterende gebieden en $B_f=1,0$ voor absorberende gebieden). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast. Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_f=0,5$ (half verharde bodem).

Geluidbronnen zijn ingevoerd als puntbron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van onderhavige woning(en). De geluidbelastingen zijn overeenkomstig de *Omgevingsregeling (art.6.5)* berekend op een hoogte van twee derde van de verdiepingshoogte, oftewel op 2 en 5 m. De ontvangers zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN5).

5 ONDERZOEKSRÉSULTATEN

5.1 Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

In §3.1 is reeds vastgesteld dat de standaardwaarde en grenswaarde uit het *Bkl* niet gelden voor een reeds bestaande woonfunctie. Daarom hoeven de waardes alleen getoetst te worden aan de kwaliteit van het woon-/leefklimaat. Zie hiervoor §5.3.

5.2 Toelaten geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

In §4.2 is vastgesteld dat alleen voor het voormalige eigen bedrijf (Broekstraat 7) aanvullend onderzoek nodig is.

Voor de bedrijfssituatie is uitgegaan van door de inrichtinghouder aangeleverde informatie ten behoeve van de separaat aan deze procedure lopende wijziging binnen de bedrijfsvoering (zie rapport 2527002N_IL). De inrichting betreft een combinatie van een rundveehouderij (vleesstieren) en statische opslag (stalling caravans, campers e.d.). Formeel moet bij het toelaten van een woning bij een bedrijf worden uitgegaan van de planologisch maximaal toelaatbare bedrijfssituatie. In onderhavige situatie is echter sprake van een door de inrichtinghouder gemaakte bewuste afweging tot omzetten en splitsen van de voormalige bedrijfswoning tot 2 burgerwoningen. Hierbij wordt voor lief genomen dat het bedrijf enige geluidruimte zou kunnen verliezen. Bij een eventuele toekomstige nieuwe wijziging in de bedrijfsvoering zal opnieuw aangetoond moeten worden dat ook dan nog sprake blijft van een Etfal (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties). Zie bijlage 2 voor een overzicht van alle invoergegevens en rekenresultaten.

tabel 3: gehanteerde bedrijfsduren voor de geluidbronnen

omschrijving	dag (06 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	avond (19 ⁰⁰ -22 ⁰⁰)	nacht (22 ⁰⁰ -06 ⁰⁰)
R01: lichtverkeer op terrein (bedrijfsweg)	10 st.(10 bew.)	3 st. (3 bew.)	1 st. (1 bew.)
R02 licht verkeer op terrein (privéweg)	3 st. (6 bew.)	1 st. (2 bew.)	1 st. (2 bew.)
R03: zwaar verkeer op terrein (bedrijfsweg)	3 st. (6 bew.)	-	-
R04: zwaar verkeer bij stal 7	1 st. (2 bew.)	-	-
R05 zwaar verkeer bij sleufsilos/mestplaat	2 st. (4 bew.)	-	-
R06: licht verkeer openbare weg	10 st. (20 bew.)	3st. (6 bew.)	1 st. (2 bew.)
R07: zwaar verkeer openbare weg	3 st. (6 bew.)	-	-
01: landbouwvoertuig voorterrein	30 min.	-	-
02: landbouwvoertuig sleufsilos	1 uur	-	-
03: landbouwvoertuig mestplaat	1 uur	-	-

tabel 4: rekenresultaten [dB(A)]

omschrijving	L _{Ar,LT} *			L _{Amax}		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
01-07: Broekstraat 9 (h=2m)	≤ 30	-	-	≤ 60	-	-
01-07: Broekstraat 9 (h=5m)	-	≤ 27	≤ 18	-	≤ 54	≤ 54
richtwaarde (stap 2):	45	40	35	65	60	55
richtwaarde (stap 3):	50	45	40	70	65	60

Voor indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf wordt een waarde berekend van ten hoogste 38 dB(A) etmaalwaarde waarmee ruimschoots voldaan wordt aan de richtwaarde uit de VNG-brochure (50 dB(A)).

Uit de berekeningen blijkt dat overal voldaan wordt aan de geluideisen uit stap 2 van de VNG-brochure. Hiermee is een aanvaardbaar geluidniveau bij de woningen gewaarborgd, en wordt het bedrijf niet in haar bedrijfsvoering beperkt. Er blijft derhalve sprake van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Omdat geen sprake is van overschrijding van een standaardwaarde hoeven het gecumuleerde en gezamenlijke geluid niet bepaald te worden.

5.4 Binnenwaarde / gevelgeluidwering

Het *Bbl* stelt dat nader onderzoek naar de binnenwaarde enkel noodzakelijk is indien het gezamenlijke geluid bepaald moet worden. Bovendien geldt voor een bestaand gebouw op grond van art.5.5 uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)* het 'van rechtens verkregen niveau'. Dit betekent dat het kwaliteitsniveau niet lager mag zijn dan het niveau onmiddellijk voorafgaand aan de verbouwing. Nader onderzoek naar de binnenwaarde/gevelgeluidwering is dan ook niet nodig.

6 CONCLUSIES

In opdracht van Roelofs v.o.f. te Ven-Zelderheide is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Broekstraat 9 te Ven-Zelderheide.

Aanleiding tot het onderzoek is het omzetten en splitsen van een bestaande bedrijfswoning naar twee burgerwoningen. Separaat aan deze procedure loopt een melding voor de wijziging van de bedrijfsvoering van het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoorde. Voor de wijziging in de bedrijfsvoering is een separaat rapport opgesteld (kenmerk 25273002N_IL). Voorliggend rapport ziet enkel toe op de omzetting en splitsing van de woning.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied.

Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van het voormalige eigen bedrijf. Dit bedrijf hebben geen geluidaandachtsgebied, maar wordt in het kader van de *Omgevingswet* gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de *Omgevingswet* instructieregels voor het beoordelen van geluid.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Bkl* en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uit het onderzoek volgt:

- dat sprake is van een bestaande woonfunctie. Het geluid van bronnen met een geluidaandachtsgebied hoeft dan ook niet getoetst te worden aan de waarden uit het *Bkl*;
- dat geen sprake is van overschrijding van een standaardwaarde. Het gecumuleerde en gezamenlijke geluid hoeven daarom niet bepaald te worden. Er zijn dan ook geen aanvullende maatregelen nodig om te voldoen aan de eisen aangaande de gevelgeluidwering/ binnenwaarde, en een goed woon-/leefklimaat is gewaarborgd;
- dat de plannen geen inbreuk doen op de bedrijfsvoering/geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat sprake blijft van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

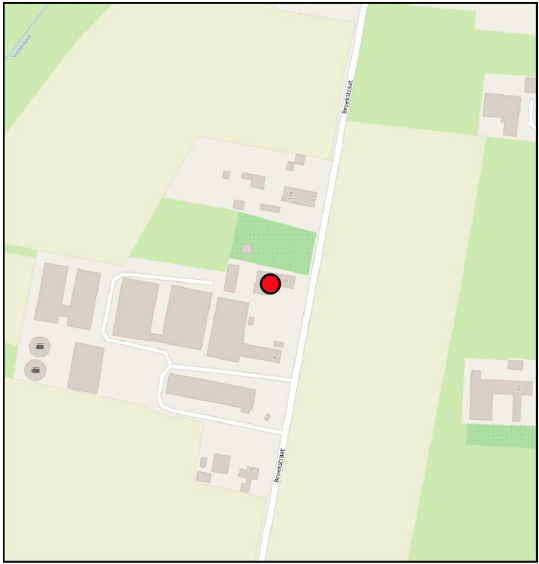
Bijlage | 1

Onderzoekslocatie



legenda:
kadaster
KadastraleKaartv5

Bebouwing
Nummer aanduidingreeks
A: Weg
A: Water
A: Perceel
A: Label
A: Bepaling
Voorspelling
Administratief
Definitief



Locatie: Ven-Zelderheide, Broekstraat 9

Omschrijving: kadastrale kaart

Project: 25273002N_WL

Bestandsnaam: kad_kaart

Formaat: A4

Getekend: RM

Datum: 29-10-2025

Bladnr: 01

Schaal: 1:2.500

0 20 40 60 80 100 m

HMB

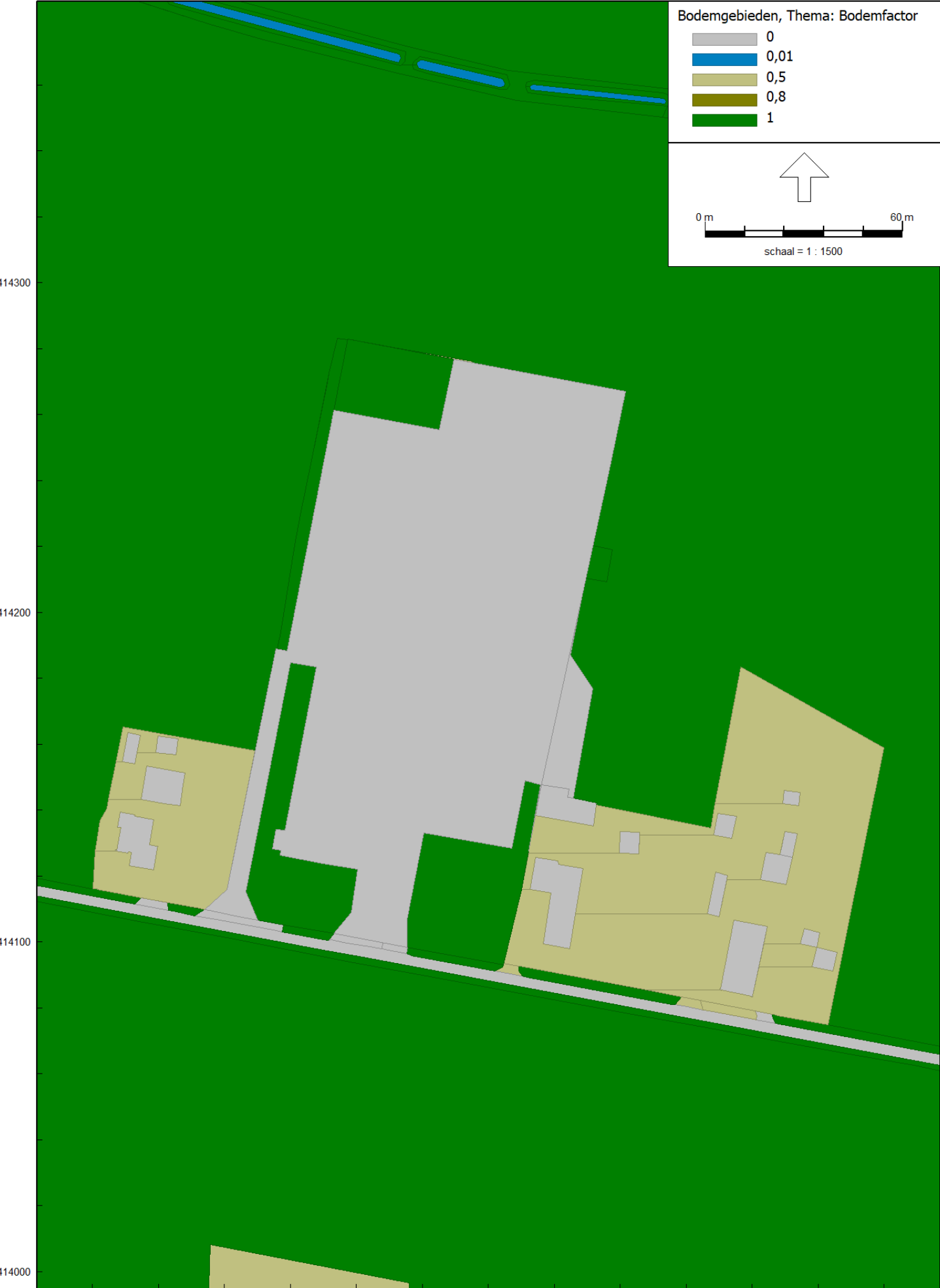
Bezoekadres:
Volttaweg 8
5993 SE Maasbree
077 - 465 28 08
info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl

HMB B.V.

Bezoekadres:
Volttaweg 8
5993 SE Maasbree
077 - 465 28 08
info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl

Bijlage | 2

Invoergegevens en rekenresultaten











Model: tweede model (woning)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	MaaiveId	Rel.H	Abs.H	Zwevend	RefL. 63	Cp
	bag3d	198026,11	414161,59	13,00	2,85	15,85	False	0,80	Scherp
	bag3d	198014,59	414162,81	13,00	3,30	16,30	False	0,80	Scherp
	bag3d	198028,05	414151,41	13,64	3,90	17,54	False	0,80	Scherp
	bag3d	198225,77	414097,00	13,00	2,17	15,17	False	0,80	Scherp
	bag3d	198220,57	414102,85	13,00	3,29	16,29	False	0,80	Scherp
	bag3d	198213,68	414132,79	13,00	2,67	15,67	False	0,80	Scherp
	bag3d	198214,70	414145,34	13,00	2,40	15,40	False	0,80	Scherp
	bag3d	198054,27	414116,09	13,00	2,13	15,13	False	0,80	Scherp
	bag3d	198192,66	414120,25	13,00	3,34	16,34	False	0,80	Scherp
	bag3d	198204,64	414104,66	13,00	6,61	19,61	False	0,80	Scherp
	bag3d	198212,33	414125,72	13,00	3,23	16,23	False	0,80	Scherp
	bag3d	198195,25	414138,13	13,00	3,66	16,66	False	0,80	Scherp
	bag3d	198165,92	414133,22	13,00	2,66	15,66	False	0,80	Scherp
01	woning	198100,44	414133,03	13,00	6,10	19,10	False	0,80	Scherp
02	loods	198130,88	414149,22	13,00	6,91	19,91	False	0,80	Scherp
03	loods	198106,05	414185,88	13,00	4,30	17,30	False	0,80	Scherp
04	gang	198107,75	414194,09	13,00	2,60	15,60	False	0,80	Scherp
05	loods	198144,11	414211,59	13,00	5,90	18,90	False	0,80	Scherp
06	loods	198125,11	414246,62	13,47	4,26	17,73	False	0,80	Scherp
07	gang	198126,23	414252,72	13,04	2,56	15,60	False	0,80	Scherp
08	loods	198153,83	414263,34	13,00	4,73	17,73	False	0,80	Scherp
09	silo	198086,32	414275,88	13,00	1,21	14,21	False	0,80	Scherp
10	silo	198101,80	414272,91	13,00	3,72	16,72	False	0,80	Scherp
11	loods	198100,73	414243,25	13,83	6,27	20,10	False	0,80	Scherp
12	stal	198080,91	414181,06	13,00	4,90	17,90	False	0,80	Scherp
13	stal	198057,14	414127,81	13,00	1,90	14,90	False	0,80	Scherp
14	woning	198141,39	414123,59	13,00	5,70	18,70	False	0,80	Scherp
15	woning	198141,11	414124,59	13,00	3,55	16,55	False	0,80	Scherp
16	schuur	198144,17	414143,88	13,00	3,74	16,74	False	0,80	Scherp
17	schuur	198144,62	414146,38	13,00	2,20	15,20	False	0,80	Scherp
18	pand derden	198017,25	414129,72	13,00	7,49	20,49	False	0,80	Scherp
19	pand derden	198017,37	414129,67	13,00	3,00	16,00	False	0,80	Scherp

Model: tweede model (woning)

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Gevel	Hoogtes
01	Broekstraat 9	198136,31	414115,20	13,00	Relatief	Ja	2,00
02	Broekstraat 9	198133,39	414120,53	13,00	Relatief	Ja	2,00
03	Broekstraat 9	198137,95	414125,21	13,00	Relatief	Ja	2,00
04	Broekstraat 9	198140,90	414098,57	13,00	Relatief	Ja	2,00/5,00
05	Broekstraat 9	198137,39	414104,63	13,00	Relatief	Ja	2,00/5,00
06	Broekstraat 9	198140,41	414120,17	13,00	Relatief	Ja	--/5,00
07	Broekstraat 9	198144,86	414123,12	13,00	Relatief	Ja	2,00/5,00

Model: tweede model (woning)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Rel. H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	shovel e.d.	198086,07	414147,65	1,50	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAeq
02	shovel e.d.	198081,74	414209,79	1,50	13,05	Normale puntbron	0,00	360,00	LAeq
03	shovel e.d.	198089,54	414251,63	1,50	13,99	Normale puntbron	0,00	360,00	LAeq
04	piek zwaar verkeer	198042,61	414108,11	1,20	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
05	piek zwaar verkeer	198045,25	414121,61	1,20	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
06	piek zwaar verkeer	198081,83	414130,50	1,20	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
07	piek zwaar verkeer	198087,72	414182,35	1,20	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
08	piek zwaar verkeer	198057,43	414185,48	1,20	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
09	piek licht verkeer	198041,95	414108,27	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
10	piek licht verkeer	198044,42	414121,77	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
11	piek licht verkeer	198056,61	414185,97	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
12	piek licht verkeer	198084,59	414130,99	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
13	piek licht verkeer	198132,75	414150,58	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
14	piek licht verkeer	198143,85	414165,23	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
15	piek licht verkeer	198147,53	414216,06	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
16	piek licht verkeer	198104,95	414223,35	0,80	13,48	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
17	piek licht verkeer	198111,45	414263,42	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
18	piek licht verkeer	198081,87	414101,93	0,80	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
19	piek laden/lossen	198075,37	414254,15	1,50	14,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
20	piek laden/lossen	198068,55	414211,56	1,50	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax
21	piek laden/lossen	198083,89	414155,34	1,50	13,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LMax

Model: tweede model (woning)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lwr	Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01		104,33	69,30	79,60	88,30	92,40	97,00	100,70	98,00	91,00	84,10	14,15	--	--
02		104,33	69,30	79,60	88,30	92,40	97,00	100,70	98,00	91,00	84,10	11,14	--	--
03		104,33	69,30	79,60	88,30	92,40	97,00	100,70	98,00	91,00	84,10	11,14	--	--
04		104,82	56,90	74,90	85,70	93,30	98,20	100,40	98,60	94,40	83,70	0,00	--	--
05		104,82	56,90	74,90	85,70	93,30	98,20	100,40	98,60	94,40	83,70	0,00	--	--
06		104,82	56,90	74,90	85,70	93,30	98,20	100,40	98,60	94,40	83,70	0,00	--	--
07		104,82	56,90	74,90	85,70	93,30	98,20	100,40	98,60	94,40	83,70	0,00	--	--
08		104,82	56,90	74,90	85,70	93,30	98,20	100,40	98,60	94,40	83,70	0,00	--	--
09		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
10		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
11		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
12		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
13		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
14		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
15		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
16		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
17		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
18		98,00	69,00	77,50	85,00	88,30	88,50	92,90	92,00	87,70	86,20	0,00	0,00	0,00
19		110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--
20		110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--
21		110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--

Model: tweede model (woning)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	licht verkeer	198044,73	414107,67	0,80	Relatief	10	3	1	LAeq
R02	licht verkeer	198088,32	414159,44	0,80	Relatief	6	2	2	LAeq
R03	zwaar verkeer	198042,35	414108,06	1,20	Relatief	6	--	--	LAeq
R04	zwaar verkeer	198086,13	414182,67	1,20	Relatief	2	--	--	LAeq
R05	zwaar verkeer	198086,55	414183,29	1,20	Relatief	4	--	--	LAeq
R06	li.verkeer (ih)	198042,58	414107,21	0,75	Relatief	20	6	2	indirect
R07	zw.verkeer (ih)	198044,06	414107,53	1,20	Relatief	6	--	--	indirect

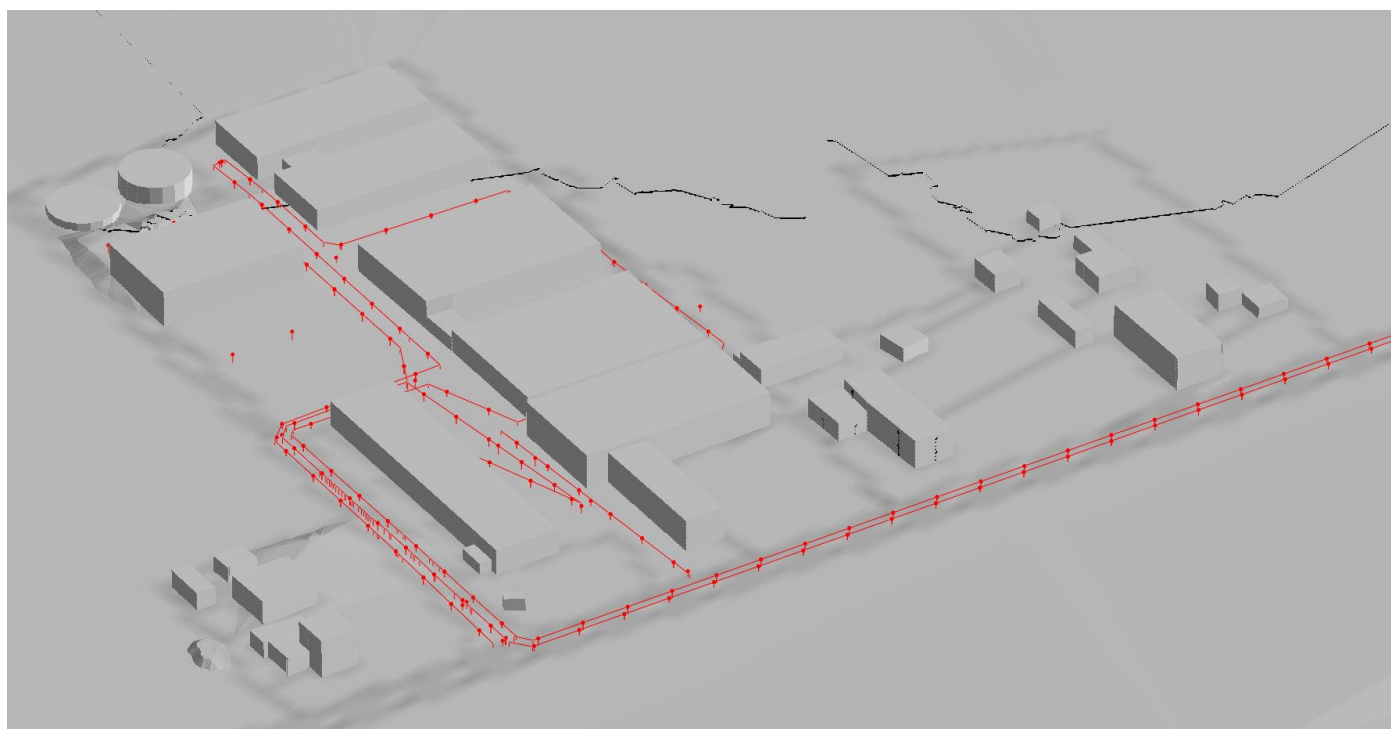
Model: tweede model (woning)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	10	10,00	92,59	64,00	72,50	75,10	80,30	83,40	87,90	87,00	82,70	81,20
R02	10	10,00	92,59	64,00	72,50	75,10	80,30	83,40	87,90	87,00	82,70	81,20
R03	10	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20
R04	10	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20
R05	10	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20
R06	35	10,00	92,59	64,00	72,50	75,10	80,30	83,40	87,90	87,00	82,70	81,20
R07	35	10,00	102,40	62,20	77,70	84,70	91,30	96,70	98,00	95,80	89,10	77,90

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: tweede model (woning)

Model eigenschap

Omschrijving	tweede model (woning)
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Aangemaakt door	rick op 27-10-2025
Laatst ingezien door	rick op 29-10-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2
Periode definities	
- Dagperiode	06:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 22:00
- Nachtperiode	22:00 - 06:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie
- Standaard bodemfactor [-]	0,5
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00



Rapport: Resultatentabel
Model: tweede model (woning)
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: L_{Aeq}
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Broekstraat 9	2,00	24	12	5	24
02_A	Broekstraat 9	2,00	30	25	16	30
03_A	Broekstraat 9	2,00	30	24	15	30
04_A	Broekstraat 9	2,00	23	15	9	23
04_B	Broekstraat 9	5,00	25	17	11	25
05_A	Broekstraat 9	2,00	29	17	10	29
05_B	Broekstraat 9	5,00	33	24	16	33
06_B	Broekstraat 9	5,00	35	27	18	35
07_A	Broekstraat 9	2,00	30	18	9	30
07_B	Broekstraat 9	5,00	35	25	17	35

Rapport: Resultatentabel
Model: tweede model (woning)
LMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LMax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Broekstraat 9	2,00	51	51	51
02_A	Broekstraat 9	2,00	60	60	60
03_A	Broekstraat 9	2,00	58	58	58
04_A	Broekstraat 9	2,00	50	49	49
04_B	Broekstraat 9	5,00	51	51	51
05_A	Broekstraat 9	2,00	50	49	49
05_B	Broekstraat 9	5,00	54	54	54
06_B	Broekstraat 9	5,00	54	54	54
07_A	Broekstraat 9	2,00	48	45	45
07_B	Broekstraat 9	5,00	53	53	53

Rapport: Resultatentabel
Model: tweede model (woning)
LAg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Broekstraat 9	2,00	32	27	18	32	
02_A	Broekstraat 9	2,00	28	23	14	28	
03_A	Broekstraat 9	2,00	22	17	8	22	
04_A	Broekstraat 9	2,00	38	33	24	38	
04_B	Broekstraat 9	5,00	38	33	24	38	
05_A	Broekstraat 9	2,00	34	29	20	34	
05_B	Broekstraat 9	5,00	33	28	19	33	
06_B	Broekstraat 9	5,00	29	24	15	29	
07_A	Broekstraat 9	2,00	21	16	7	21	
07_B	Broekstraat 9	5,00	17	12	3	17	



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

