

ONDERKANT 3 MILSBEEK

RUIMTELIJK VOORSTEL EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

19 MAART 2025



VANDOOREN
LANDSCHAP

RELAND
locatieontwikkeling



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

ONDERKANT 3 MILSBEEK

Datum:

19 maart 2025

Status:

Ruimtelijk voorstel en landschappelijke inpassing

Projectlocatie:

Onderkant 3

6596 MB Milsbeek

Auteur/Adviseur:

RELAND

Burgemeester Verdijkplein 1, 5835AR Beugen

T: 085-0431949

E: info@reland.nl

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

E: info@vandoorenlandschap.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Locatie	3
1.2 Leeswijzer	4
2 Landschap	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Kansen en kwaliteiten	11
2.3 Historische ontwikkeling	13
2.4 Visie gemeente	14
3 Voorstel	16
3.1 Visie	16
3.2 Ruimtelijk voorstel	17
3.3 Te kappen bomen	21
3.4 Kwaliteitsberekening	22
3.5 Beplantingsplan	24

Bijlage I – bestaande situatie

Bijlage II – landschapsvoorstel

Bijlage III – beplantingsplan

Bijlage IV – rood-grijs

Bijlage V – kruidenmengsel

1 INLEIDING



De initiatiefnemer is voornemens de locatie Onderkant 3 in Milsbeek – gemeente Gennep te herontwikkelen. De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf en heeft tot op heden een agrarische bestemming. Concreet is het initiatief om in de bestaande bebouwing diverse wooneenheden te realiseren. Het hoofdgebouw worden gesplitst in drie wooneenheden en in de voormalige koeienstal zal één woning worden gerealiseerd.

Om de gewenste situatie mogelijk te maken dient een planologische procedure te worden doorlopen. De planologische procedure betreft in dit geval een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Gennep in de vorm van een TAM-Omgevingsplan. Een onderdeel daarin is een landschappelijke inpassing van de nieuwe ruimtelijke situatie. Deze rapportage is daar een uitwerking van.

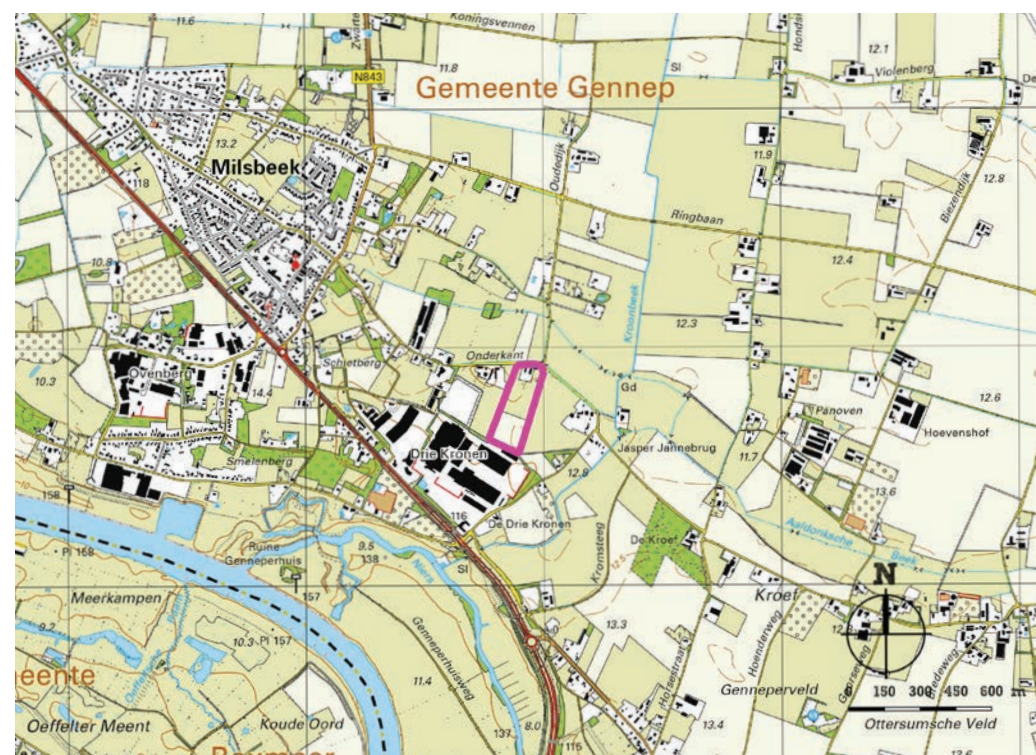
1.1 Locatie

Het plangebied betreft een voormalig agrarisch perceel aan de Onderkant 3 te Milsbeek. Het perceel ligt ingesloten tussen het bestaande bedrijfsterrein Drie Kroenen en de rijbaan Onderkant en staat kadastraal bekend als gemeente Ottersum, sectie D en nummers 1.420 en 1.423.

1.2 Leeswijzer

De aanleiding en planlocatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 vormt een gebiedsbeschrijving van de huidige situatie. Daarnaast biedt het ook inzicht in de bodemeigenschappen en cultuurhistorische landschapsstructuren en historische kenmerken van de bebouwing. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op de wenselijke ruimtelijke ontwikkeling in het gebied conform de gemeentelijke visie.

In hoofdstuk 4 is een ruimtelijke opzet en landschappelijke inrichting onderbouwd, waarbij het nieuwe gebruik wordt toegelicht. Tevens wordt toegelicht hoe de nieuwe ruimtelijke situatie wordt ingepast. Het voorstel wordt onderbouwd met een beplantings- en beheersplan voor de landschappelijke beplanting.



Topografische ondergrond. Plangebied aangeduid in paars (brontopotijdreis.nl)



LANDSCHAP



2 LANDSCHAP

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De landschappelijke waarden worden verkregen uit een historische analyse. De gemeentelijke visie en randvoorwaarden staan beschreven in diverse relevante beleidsdocumenten. Deze onderdelen vormen zowel de kaders als inspiratie voor het nieuwe ruimtelijke model en het landschapsplan.

2.1 Gebieds- beschrijving

De omgeving waarin het plangebied is gelegen is landelijk en open. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit een open tot halfopen landschap met bebouwing, weiland en akker. Er is relatief weinig groen aanwezig, het groen beperkt zich tot enkele singels, hagen en bomen nabij de erven.

Ten noorden van de Onderkant ligt het beekdal van de Ossenbergsebeek. Het

landschap nabij het beekdal is relatief open en de percelen zijn voornamelijk in gebruik als grasland en enkele akkerlanden.

De gronden die verder van het beekdal af liggen zijn doorgaans in gebruik als akkerland. De omgeving waarin het plangebied is gelegen is vormt hier onderdeel van. De (agrarische) bebouwing ligt voornamelijk aan de zuidzijde van de straat Onderkant, aan de rand van het beekdal. De erven kenmerken zich door erfgroen in de vorm van hagen, fruitbomen, bomen



Boven: Beeld 1,
Erfinrichting met
laurierhaag en hekwerk
Naast: Beeld 2,
Erfinrichting met
coniferenhaag ter
hoogte van voormalige
koeienschuur. Op het
erf enkele solitaire
inheemse bomen

en singels. De straten worden wisselend begeleid door verschillende soorten laanbomen en singels. Ter hoogte van het plangebied is de structuur relatief open. Met name richting het beekdal is het erg open.

De woonboerderij staat met het voorhuis richting het zuiden. Het schuurgedeelte en de ingang van de voormalige koeienschuur ligt aan de noordzijde, aan de weg Onderkant. Binnen het plangebied zelf is een beetje groen aanwezig. Nabij het voorhuis ligt een ruime siertuin omgeven door een ligusterhaag. In de tuin staan weinig tot geen planten van waarde (zeer open structuur en beplanting op arme grond). Aan de straatzijde staan diverse hagen van verschillende soorten in combinatie met een hekwerk van harmonicagaas. Buiten de tuin ligt een sober erf. Aan de oost- en westzijde van het plangebied staat een voormalige singel met diverse grote bomen van populier en berk. De bomen hebben relatief veel takval en zitten in het eindstadium van hun groei. Op het erf staan enkele solitaire bomen en fruitbomen. Vermoedelijk restant van een hoogstamfruitboomgaard en enkele bomen in kleine weides voor kleindieren als schapen en kippen.



Luchtfoto met aanduiding plangebied in paars (bron: Google.com/maps/))



Beeld 3. Bestaande inrit met halfverharding



Beeld 4. Zicht vanaf Onderkant op oostzijde perceel met achterin voormalig kippenhok



Beeld 5. Zicht op westelijke singel erfgrans en laurierhaag naast weg Onderkant



Beeld 6. Diverse bestaande solitaire bomen op het erf



Beeld 7. Diverse bestaande hoogstamfruitbomen op het erf.



Beeld 8. Zicht vanaf de Driekronenstraat op het plangebied. Relatief open gebied

2.2 Historische ontwikkeling

Voor de historie is gekeken naar de ontwikkeling van de laatste 200 jaar. De straat Onderkant kent al vanuit 1731 bebouwing. Op de kadastrale kaart van 1850 is te zien dat er ten oosten van het plangebied een tweetal gebouwen stond, vermoedelijk een boerderij met losstaande schuur. Aan de zuidzijde bevindt zich een pad (waarschijnlijk kerkenpad) naar een zuidelijk gelegen weg.

De boerderij werd aangepast in de loop der tijd en in 1868 zijn op de kaart twee gebouwen te zien op de huidige locatie van de boerderij met schuur. De schuur ligt met de nok parallel aan de Onderkant. De boerderij ligt is verder terug ten opzicht van de weg. Het voorhuis is gericht naar het zuiden en logischerwijs is het schuurgedeelte met deeldeuren gericht naar het noorden.

Op het erf rondom de bebouwing staan diverse erfelementen, zoals hagen en fruitgaarden (grijze vlakken en puntjes). De erven zijn voornamelijk in de breedte langs de Onderkant georiënteerd. Het achterliggend gebied was voornamelijk in gebruik voor akkerbouw. De randen werden vrijgehouden van beplanting. Aan de noordzijde lag een beekdal. De gronden werden gebruikt als hooilanden en waren begroeid met struweelbeplanting om het vee binnen de weides te houden.

Door de jaren heen is het erf onderhevig aan verandering. Verschillende schuurtjes zijn gebouwd, aangepast en weer gesloopt. Eind jaren 70 verdween de weg vanaf de boerderij richting het zuiden. Mede door de ruilverkaveling en veranderingen in de agrarische sector heeft er toe geleid, dat diverse kenmerkende landschapsstructuren verloren zijn gegaan. De randbeplanting in het beekdal zijn verdwenen, agrarische



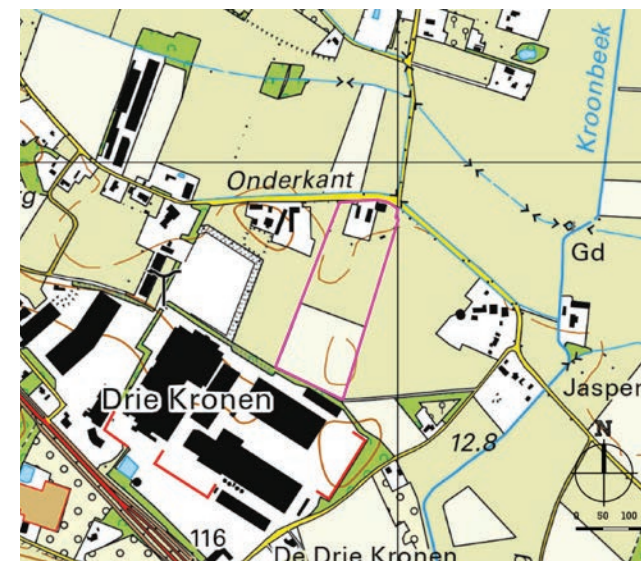
Plangebied historische kaart 1850, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1980, plangebieden in paars (bron PDOK)



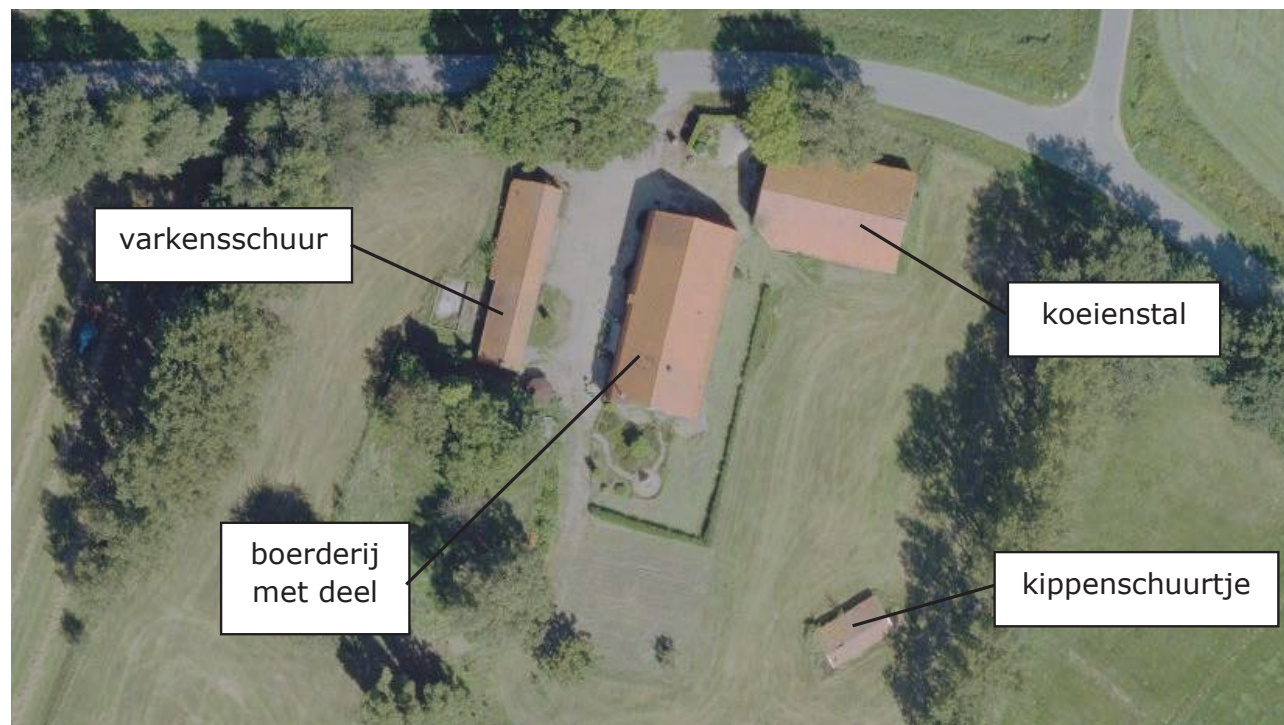
Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

kavels zijn groter geworden en akkergronden en graslanden komen afwisselend langs elkaar te liggen.

Het ensemble is redelijk in tact gebleven en bestaat nu uit een boerderij met deel, koeienschuur, varkensschuur en een kippenschuurtje. Vanwege deze samenstelling is het gebruik als gemengd boerenbedrijf nog goed herkenbaar. *

Samenvattend:

- De straat Onderkant vormt de scheiding tussen de hoger gelegen akkergronden en het lager gelegen beekdal.
- De bebouwing is voornamelijk aan de zuidzijde aan de Onderkant georiënteerd.
- De erven zijn beplant met hagen, bomen en singels.
- De randen van het akkercomplex zijn omzoomd door houtsingels en bomenrijen.
- Het beekdal is door de jaren heen steeds opener geworden. Historisch gezien zijn beplantingstructuren beperkt.



Boerderijcomplex met aanduiding van voormalige gebouwfuncties

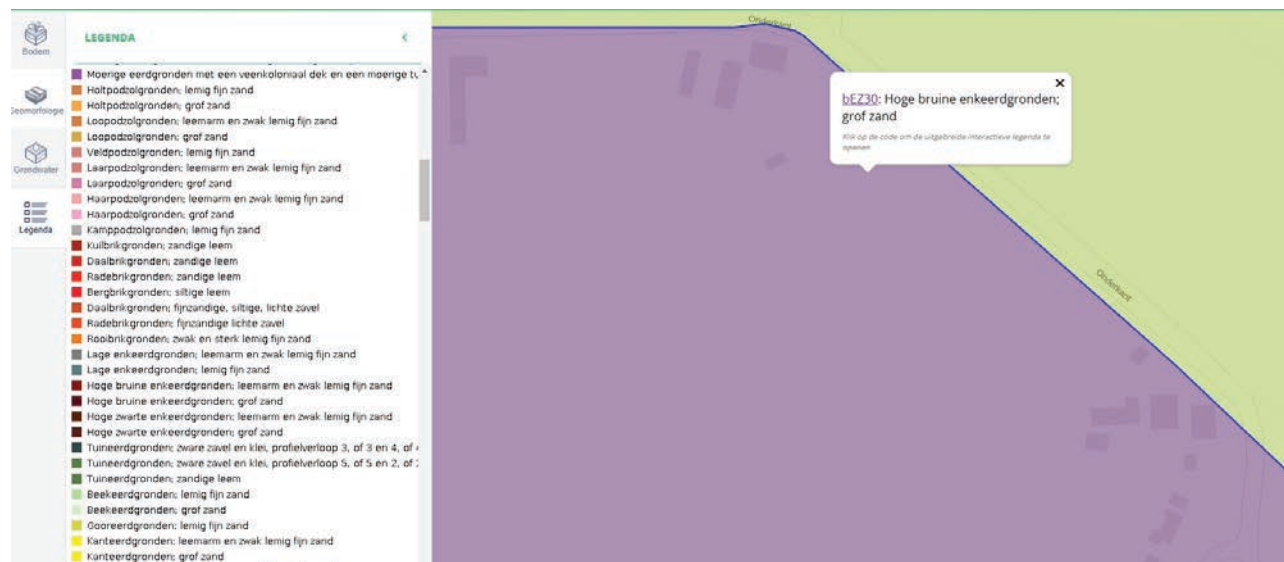
(bron: 'Notitie cultuurhistorische waarden schuur Onderkant 3 Milsbeek van het Gelders Genootschap')

* In de toelichting is gebruik gemaakt van teksten uit 'Notitie cultuurhistorische waarden schuur Onderkant 3 Milsbeek van het Gelders Genootschap'

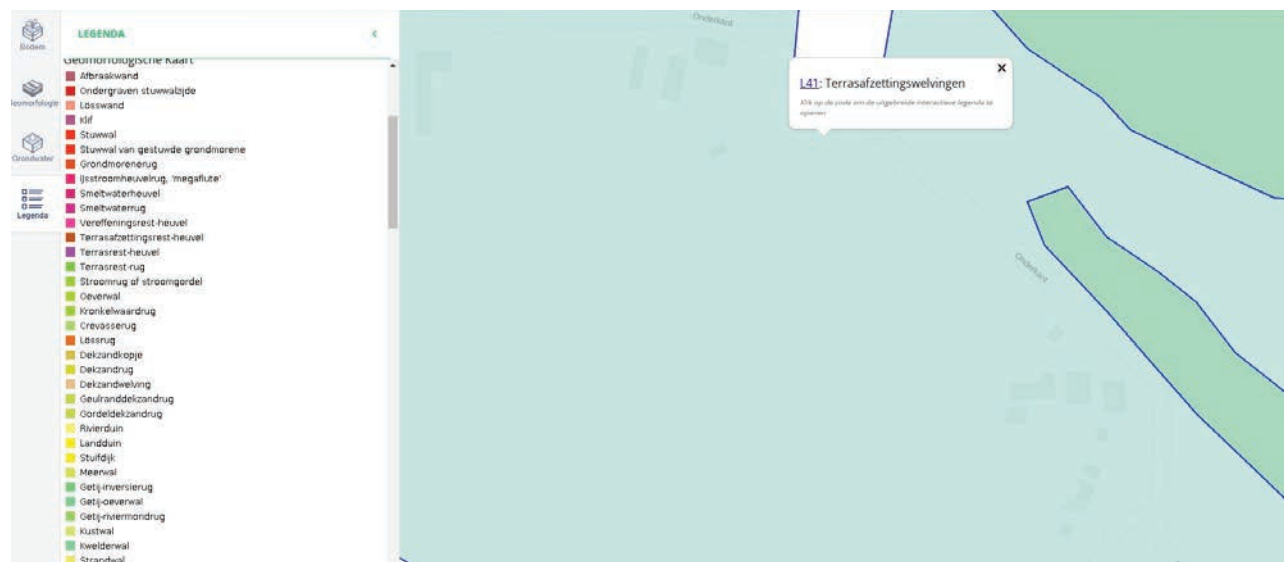
2.3 Bodem en geomorfologie

De bodem binnen het plangebied bestaat uit Hoge bruine enkeerdgrond (grof zand). Enkeerdgronden zijn historisch gevormde gronden die ontstaan zijn door eeuwenlange ophoping van organisch materiaal, zoals mest, in combinatie met zand, op voormalige akkers. Deze ophoping gebeurde vooral op hogere delen van het landschap, die relatief droog waren. De grondwaterstand is doorgaans relatief laag (trap IV of lager)

De oude rivierafzettingen beneden een terrassenkruising komen welvingen voor, waarvan het ontstaan moeilijk is te verklaren. Ze kunnen bedekt zijn met dekzand. Rivierafzettingen uit het laatste deel van het Pleistoceen, die eveneens een voortzetting zijn van een rivierterras, vormen dikwijls een bont vlechtwerk van restgeulen en tussengelegen hogere delen met zwak golvend reliëf.



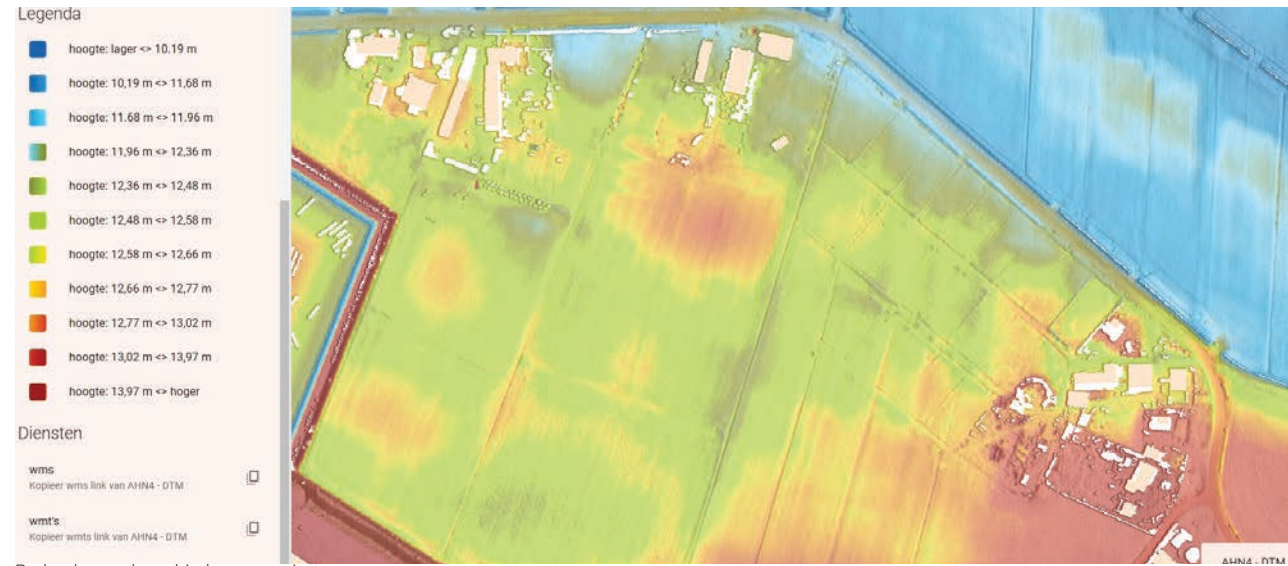
Bodemkaart plangebied en omgeving
(bron PDOK)



Geomorfologische kaart plangebied en omgeving
(bron PDOK)

Het plangebied ligt in een hogere zone, wat kenmerkend is voor de geomorfologische eigenschappen van het gebied. Daarnaast is door jarenlang het opbrengen van mest dit verschil groter geworden. De hoogtes binnen het plangebied variëren van circa 11,95 tot circa 12,77 meter boven NAP.

Op de kaart hiernaast zijn de duidelijk de hoogteverschillen waarneembaar.





BELEID

3 BELEID

Diverse beleidsstukken van de provincie en gemeente Gennep hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. In deze paragraaf de belangrijkste gegevens uit het Limburgs kwaliteitsmenu en de leidraad landschappelijke inpassing uiteengezet.

LANDSCHAPSKADER

In de Omgevingsverordening legt de Provincie Limburg regels vast voor onder meer natuur. Conform de kaarten is het projectgebied gelegen binnen de zone 'Groenblauwe mantel'.

Volgens de verordening dient een plan binnen de groenblauwe mantel een beschrijving van de aanwezige kernkwaliteiten te bevatten en op welke wijze met het initiatief een bijdrage wordt geleverd aan de het versterken van de waarden in de groenblauwe mantel.

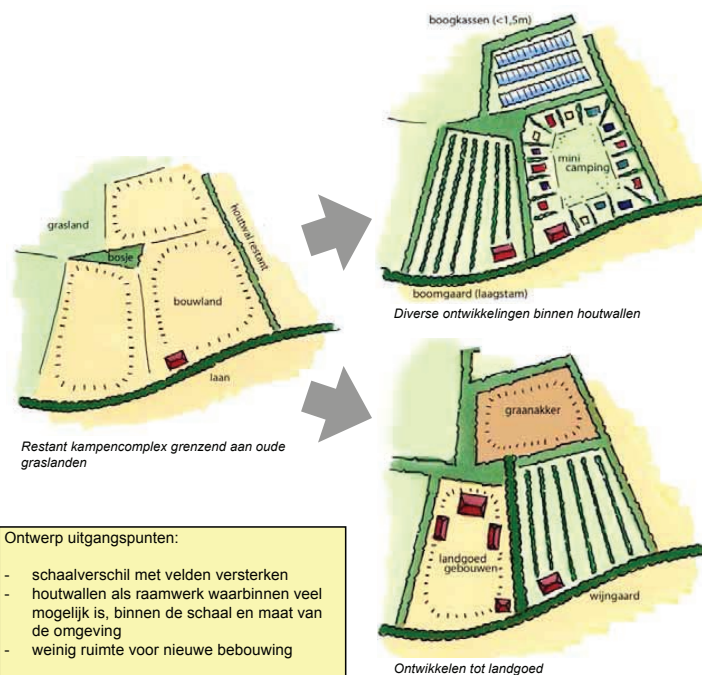
Conform het landschapskader Noord- en Midden-Limburg is het erf aangewezen als het gebiedstype Oude stads- en dorpskern. De achterliggende agrarische gronden zijn aangewezen als gebiedstype Kampen en oude graslanden. Voor het gebiedstype Kampen en oude graslanden zijn de kernkwaliteiten specifiek benoemd. Het landschap bestaat in dit gebied uit een ensemble van akkers en graslanden afgewisseld met kleinschalige landschapselementen als houtwallen en hier en daar opgaande begroeiing en poelen. Een typisch kampenlandschap wordt gekenmerkt door een besloten of halfopen door bos en opgaande beplanting omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. De kleinscha-

ligheid is vaak verloren gegaan door de ruilverkaveling. Het doel is om dit karakteristieke landschap waar mogelijk te behouden, versterken en herstellen.

Voornemen

Terugbrengen van de kleinschaligheid door de aanleg van cultuurhistorische landschapselementen in en rondom het erf. De zuidelijk gelegen akker vormt onderdeel van het middendeel van een voormalig akkercomplex. Op deze gronden is het niet gebruikelijk groenstructuren aan te brengen. Deze ziet men alleen in de randen van het complex.

Kampen en oude graslanden - ontwikkelingsvoorbeelden



Ontwikkelingsvoorbeelden Conform Landschapskader noord- en midden Limburg

LEIDRAAD LANDSCHAPPELIJKE INPASSING GENNEP

Binnen de Leidraad Landschappelijke inpassing (Gemeente Gennepe 2019) wordt er gestreefd naar het beschermen en verbeteren van het karakteristieke buitengebied. Het doel is om de bestaande omgeving te behoeden voor grootschalige gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen. Verder is het wenselijk om het bestaande landschap kwalitatief te versterken en de vitaliteit te verhogen.

Open agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost - west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en historie af van de omgeving. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

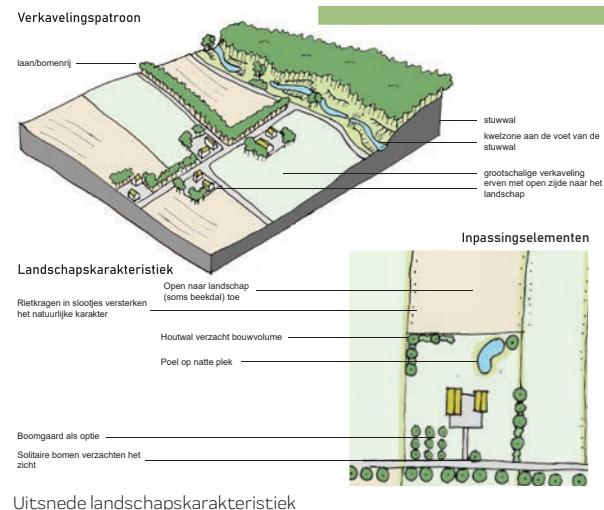
- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

Ingrediënten

- Houtwal/singels
- Bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom

Voornemen

Op het erf de bestaande structuren versterken door aanleg van houtsingel, kleinschalige cultuurlandschap versterken door de aanleg van gemengde hagen, bomen en boomgaard. Het open karakter van de akker blijft behouden door geen verkavelingsstructuur in de randen te plaatsen.



Uitsnede landschapskarakteristiek

Deelgebieden

- Maasduinen
- Open agrarisch landschap
- Natuurgebieden
- Niersdal
- Maasdal
- Overgangszone
- Stuwwal



Uitsnede deelgebieden Leidraad landschappelijke inpassing



VOORSTEL

4 VOORSTEL



4.1 Opgave

Het historische ensemble blijft behouden, dat wil zeggen de woonboerderij en de voormalige schuren van de koeien, varkens en kippen. De woonboerderij wordt opgedeeld in drie wooneenheden. De koeienschuur wordt verbouwd tot woning. De gebouwen krijgen een entree aan de westzijde en een verblijfsgebied aan de oostzijde.

4.2 Kaders en wensen

De nieuwe ruimtelijke situatie moet landschappelijk worden ingepast. Daarbij wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden uit het zowel het provinciaal als gemeentelijke beleid. In het kort komt dit neer op een goede inpassing van het erf met karakteristieke landschappelijke elementen. Hierbij is het van belang dat het verschil tussen de tuin, het erf en landschap wordt aangeduid. De akker achter de tuin en het erf blijft zoveel mogelijk open en vrij van beplanting om het karakteristieke akkercomplex te versterken.

Op het perceel wordt ruimte geboden aan minimaal 10 parkeerplaatsen. 4 van de 10 kunnen in de voormalige varkensschuur worden geparkeerd (schop). De

overige parkeerplaatsen worden buiten op het erf gesitueerd. De bestaande verharding blijft behouden.

Initiatiefnemers hebben de wens een minimale tuin te maken nabij de woning om zoveel mogelijk te kunnen genieten van het erf en het omringende landschap. Wegkijken op het omringende gebied vanuit de woning is zeer wenselijk. Daarnaast zullen zij een gezamenlijk verblijfsgebied maken op het erf. Dit wordt zeer landelijk ingericht.

De houtsingel in de rand van het erf krijgt een goed onderhoud, zodat de aanplant de komende 10 jaar weer kan uitgroeien. Coniferen en laurier wordt vervangen door een passende soort op een boeren erf.



Verbeelding architect van de nieuwe ruimtelijke situatie (Bron: Van Kuppeveld)

4.3 Ruimtelijk voorstel

De woonboerderij wordt gesplitst in drie wooneenheden, met een entree aan de westzijde en een klein verblijfsgebied aan de oostzijde. De voormalige koeienschuur wordt verbouwd tot één woning. Ook hier is de entree aan de westzijde en verblijfsgebied aan de oost- en zuidzijde.

De varkensschuur en het kippenhok zullen dienst doen als bijgebouw voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair, gereedschap en enkele auto's. De huidige entree met inrit blijft behouden en er is ruimte genoeg om de nodige parkeerplaatsen (in totaal 10 stuks) te kunnen realiseren.

De initiatiefnemer is voornemens de architectonische kwaliteit van de gebouwen en het ensemble te behouden en daar waar mogelijk te versterken. Wat betreft de bebouwing zal in samenwerking met een architect naar deze aspecten worden gekeken. Wat betreft de tuin, erf en het landschap is een aanvullende landschappelijke inpassing opgesteld.

4.4 Landschapsplan

Rondom de bestaande bebouwing wordt een nieuwe tuin gerealiseerd. Deze is kleiner (met name aan de zuidzijde) dan in de huidige situatie. Men wil een sobere erfinrichting, waarbij het landschap zo dicht mogelijk tot de woning raakt.

De tuin omvat traditionele elementen, zoals een lage inheemse haag, sobere beplanting en leibomen aan de zuidzijde van de woning.

Het erf rondom de tuin heeft een sobere inrichting met karakteristieke landschapselementen, zoals gemengde hagen, solitaire bomen en een hoogstamfruitgaard. De randen worden aangezet met robuuste houtsingels.



Verbeelding van het landschapsplan (Zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

Het bouwperceel achter het erf wordt in gebruik genomen als agrarische grond voor akkerbouw. Deze blijft vrij van landschappelijke beplanting.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Het voorstel op pagina 17 geeft de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen. De nummers op het voorstel corresponderen met onderstaande elementen:

1. Haag naast weg
2. Haag rondom tuin
3. Houtsingel
4. Gemengde hagen
5. Boomgaard
6. Solitaire bomen

1. Haag naast weg

De bestaande uitheemse hagen worden verwijderd (laurier en conifeer) en vervangen door een groen beukenhaag. De entree blijft goed zichtbaar, maar de achtertuin achter de koeienstal mag worden afgeschermd voor meer privacy.

2. Haag rondom tuin

Direct rondom de wooneenheden ligt een tuin. De zuid- en oostzijde van de tuin wordt afgeschermd met een lage inheemse haag. In de 'voortuin' van de boerderij staan drie nieuwe leibomen.



Referentie haag van beuken



Referentie leilinde voor boerderij



Referentie gemengde haag

3. Houtsingel

Er wordt onderhoud gepleegd aan de bestaande houtsingel. Daarnaast wordt de singel aangevuld met nieuw inheems bosplantsoen. Doel is een afwisselende singel met diverse soorten die een meerwaarde vormen voor de biodiversiteit.

4. Gemengde hagen

Aan de oostzijde van het erf ligt een boomgaard omgeven door een gemengde haag van inheems bosplantsoen. De initiatiefnemers willen vanuit hun woning weg kunnen kijken over het landschap, dus de haag blijft laag.

De haag is uitermate geschikt voor het huizen van diverse vogels en kleine zoogdieren.

Om een duurzame inrichting voor het erf te realiseren wil de initiatiefnemer de bestaande populieren aan deze zijde kappen. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met de omgevingswet – wet natuurbescherming.

5. Boomgaard

De boomgaard wordt gerealiseerd door de aanplant van inheemse hoogstamfruitsoorten. De onderbegroeiing is extensief gras. Binnen de boomgaard ligt een karrespoor om vanaf de weg ‘Onderkant’ de akker te bereiken. De entree van het karrespoor wordt geaccentueerd door een solitaire boom.

6 Solitaire bomen

Het overige deel van het erf is ingericht als erf. Het bestaat voornamelijk uit gras met solitaire bomen. De bestaande inheemse bomen blijven gehandhaafd en worden aangevuld met drie nieuwe inheemse bomen.



Referentie houtsingel



Referentie hoogstam fruitbomen



4.5 Beplantingsplan

Voor wat betreft de landschappelijke groenstructuren is een beplantings- en beheerplan opgesteld. Voor de hagen en bomen is keuzevrijheid mogelijk in aanleg.

Op de volgende pagina's een opsomming per landschapselement:

Haag

Nieuw 175m1 - (700 stuks)

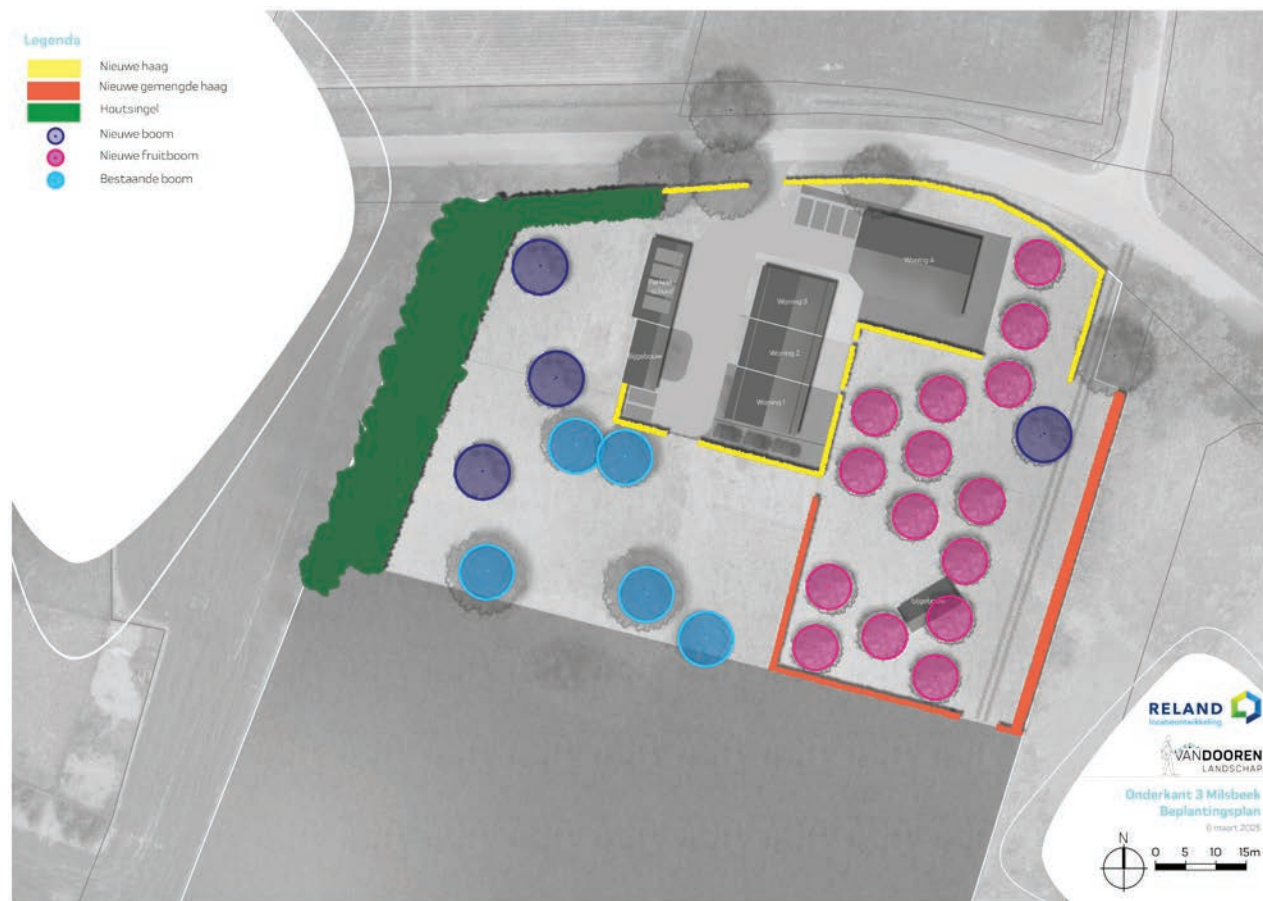
Een knip- of scheerheg is een lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen. Keuze uit de soorten:
 1. Fagus sylvatica (groene beuk)
 2. Ligustrum vulgare (Liguster)
- • Aanplant in de winterperiode: oktober tot april.
- • Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- • Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en minimale breedte van 0,5m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan

Gemengde haag

Nieuw 121m1 - (484 stuks)

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen. Groepsgewijs planten met de volgende soorten:
 1. 40% Crataegus monogyna (Meidoorn)
 2. 20% Acer campestre (Veldesdoorn)
 3. 20% Cornus mas (Kornoelje)
 4. 20% Carpinus betulus (Haagbeuk)
- Aanplant in de winterperiode: oktober tot april.
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Zie instructie 'haag'.

Houtsingel

Nieuw 230m2 - (147 stuks)

Bestaand 455m2

Een hakhoutsingel, ook wel houtwal of houtsingel, is een lijnvormig landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.

Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen,

bestaande uit de volgende soorten:

1. 10% Crataegus monogyna (Meidoorn)
 2. 15% Acer campestre (Veldesdoorn)
 3. 15% Cornus mas (Kornoelje)
 4. 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
 5. 15% Corylus avellana (Hazelaar)
 6. 10% Amelanchier lamarckii (Amerikaanse krent)
 7. 10% Sambucus nigra (Vlier)
- Aanplant in de periode oktober tot april.
 - Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter en maximaal 1,50 m x 1,50 meter
 - Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m2 worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 14 maart.
- Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.

Boom

Nieuw 4 stuks

Bestaand 5 stuks

Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 12-14, keuze uit de soorten:
 1. Castanea sativa (Tamme kastanje)
 2. Prunus avium (zoete kers)
 3. Juglans regia (okkernoot)
 4. Quercus robur (eik)
- Planten op de aangewezen plaats.

Beheervoorschriften

- Onderhoudssnoei uitvoeren.

Leibomen

Nieuw 3 stuks

Een bomenrij voor een gebouw, waarbij het bladerdek schaduw biedt aan het gebouw.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant van inheemse laanbomen in de soort:
 1. Tilia platyphyllos (linde)
- Planten op de aangewezen plaats;
- Al dan niet met een frame (niet noodzakelijk!);
- Hoogte boom naar verhouding van de boerderij.

Beheervoorschriften

- Minimale hoogte opsnoeien stam 2m.
- Boom kandelaberen of leibomen snoeien in winterperiode tot een karakteristieke boom.

Hoogstamboomgaard

Nieuw 15 stuks

Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).

Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en ecologische waarde. Dit wordt bereikt door onderhouds- en vormsnoei uit te voeren.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant inheemse fruitbomen met stam van minimale 8-10 cm omtrek. Keuze uit soorten zoals hiernaast.
- Aanplant in de winterperiode: oktober tot april.
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.

Beheervoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom jaarlijks gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onderhoudsnoei nodig.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	bestoven door nr:	te bestellen aantal
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
						appelbomen	totaal:
							0
peren							
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Conference		okt-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
						perenbomen	totaal
							0
pruimen							
			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw	z		
2	Eldense blauwe		aug.	blauw	5,7		
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel	z		
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel	z		
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel	z,2,7		
6	Reine Claude Verte		sept.	klein groengeel	2,5,7		
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood	z,3,5		
						pruimenbomen	totaal
							0
Kersen							
			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni	rood	z,2,5		
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker	4,5		
3	Morel		22 juli	zuur	z		
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood	1,2		
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart	1,2		
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker	1		
						kersebomen	totaal
							0
uitleg							
			iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompal				
H	Handappel/peer		boombeschermers wanneer de boomgaard beweide wordt: pantanetgaas				
M	Moesappel		180cm hoog.				
S	Sapappel/peer		1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)				
B	bakappel						
						totaal aantal hoogstamfruitbomen	0
I	inmaak						
P	perensap						
Z	zelfbestuiver						
						boompalen	aantal

Hoogstamfruitsoorten

BIJLAGE I

Landschapsplan (schaal 1:500)



Legenda

- Bestaande bebouwing
- Inrit
- Parkeerplaats
- Karrenspoor
- Tuin
- Akker
- Gras
- Bestaande singel
- Nieuwe houtsingel
- Nieuwe haag
- Nieuwe gemengde haag
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe fruitboom
- Plangebied



RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP

Onderkant 3 Milsbeek
Landschapsplan

6 maart 2025

