



Landschappelijk inpassingsplan

Panoven 12, Gennep

Datum: 11-7-2024

Status: Concept

Project: 3952

Opdrachtgever: Reland Adviseurs B.V.

Auteur: Bureau van Nierop B.V.

Bisschop Rijthoviusdreef 6a

5561 TD Riethoven



Colofon

Projectnummer: 3952

Auteur: [REDACTED]

Veldmedewerker: [REDACTED]

Copyright: Bureau van Nierop & Reland Adviseurs 2024

Redactie en eindcontrole: [REDACTED]

Autorisatie: [REDACTED]

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau van Nierop en Reland Adviseurs B.V.

Bureau van Nierop B.V.
Bosbouw, Ecologie en Planologie

Bisschop Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven
Telefoon: 0497 - 535 400
Email: info@bureauvannierop.nl



Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Beeldimpressie	7
2.2 Historie	8
2.3 Bodem en geomorfologie	10
2.4 Flora en fauna	13
3. Beleid	14
3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep	14
3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Gennep (2019)	15
3.3 Provinciaal beleid	17
3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan	18
4. Inpassingsplan	19
4.1 Toelichting inpassing	20
4.2 Kwaliteitsverbetering	21
5. Beplantingsplan	22
6. Beheerplan	24
	3

1. Inleiding

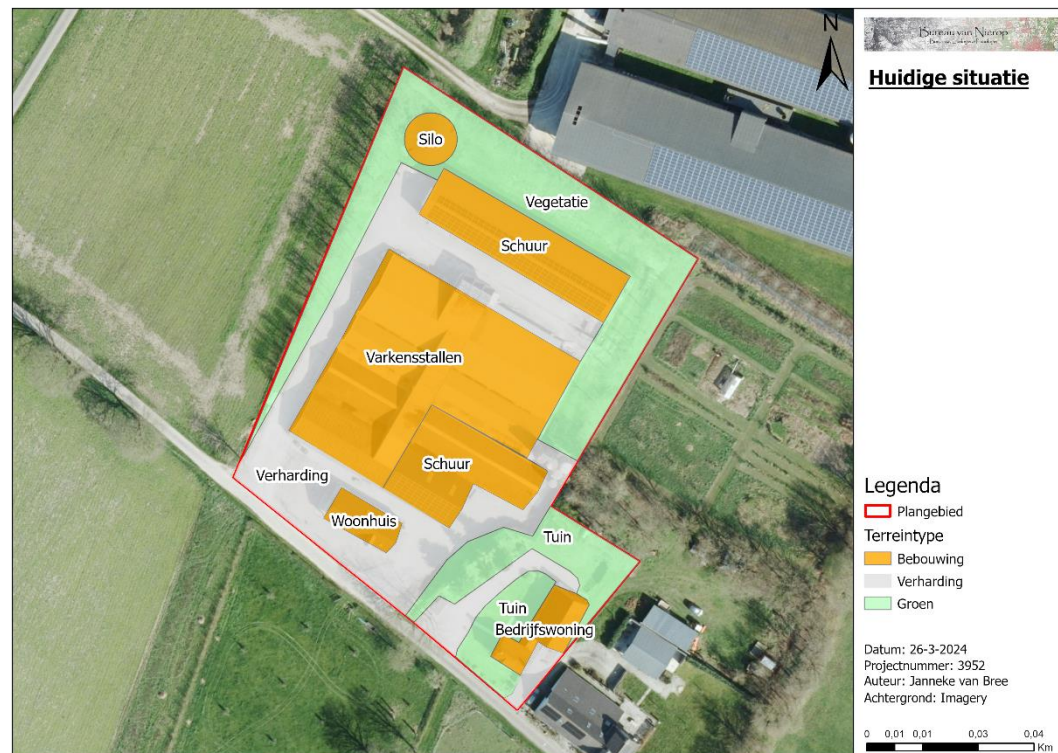
Het plangebied ligt aan Panoven 12 in het buitengebied, ten noorden van Ottersum en bestaat uit kadastrale percelen Ottersum, afdeling C, nummers 1375, 1898 en 2068. De totale oppervlakte van het plangebied is 10.336 m².

Binnen **perceel 1898** zijn geen werkzaamheden gepland. Het voornemen is om de bestaande bedrijfswoning Panoven 10a om te zetten naar een woonbestemming. Dit perceel zal derhalve niet verder worden behandeld in de rapportage.

Het voornemen binnen **percelen 1375 en 2068** bestaat uit het slopen van de aanwezige varkensstallen. De loods in het noorden van het plangebied, naastgelegen mestsilo en schuur direct ten noordoosten van het woonhuis blijven behouden.

Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

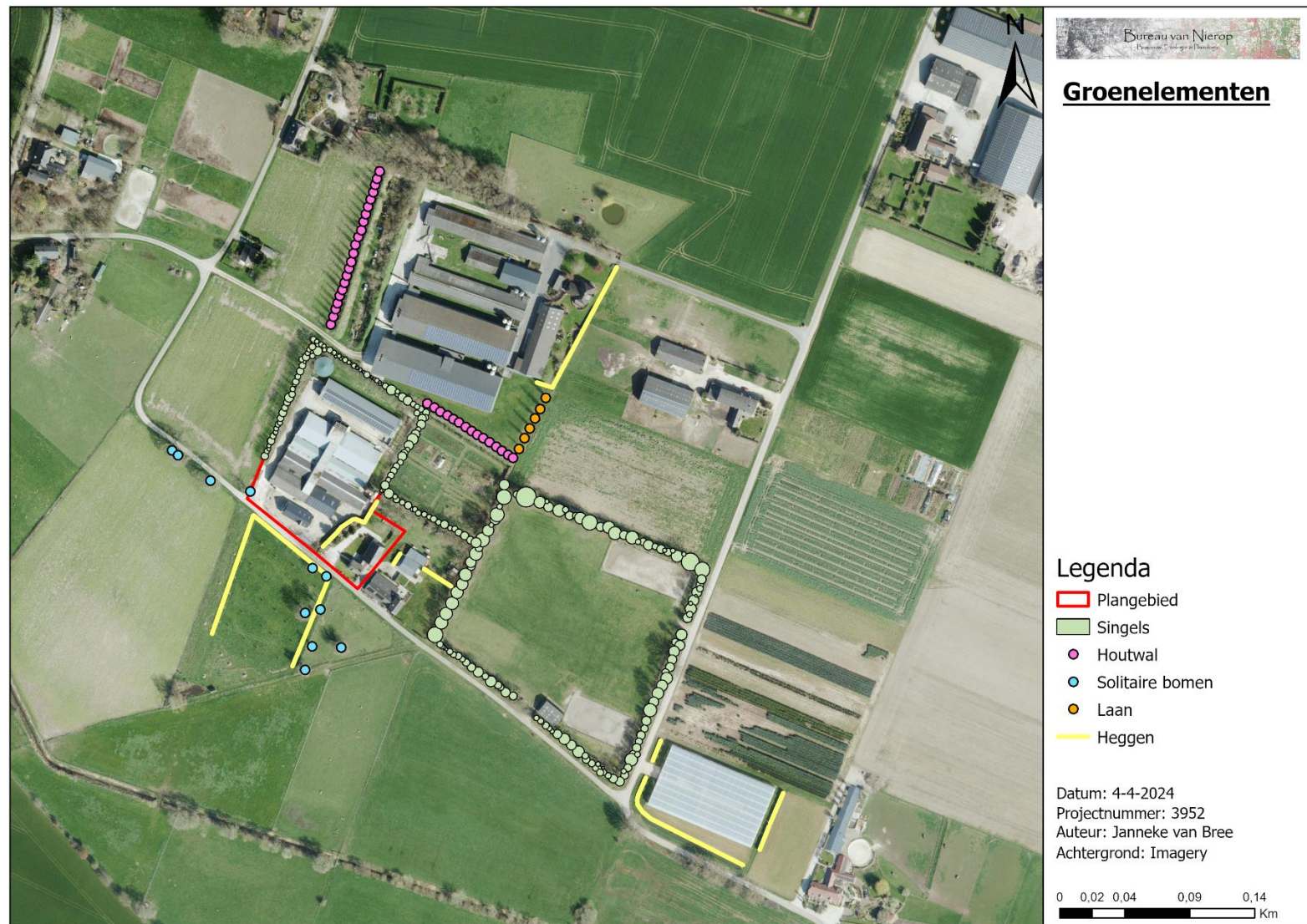


2. Gebiedsbeschrijving

De omgeving waarin het plangebied is gelegen is landelijk en open. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit een open tot halfopen landschap met bebouwing, weiland en akker. Er is weinig groen aanwezig, het groen beperkt zich tot enkele singels, hagen en bomen. Circa 180 meter ten zuiden van het plangebied ligt een beekdal waarin de Aaldonksebeek en Spiekerbeek lopen. De lagergelegen gronden in het beekdal van de Aaldonksebeek en Spiekerbeek voornamelijk in gebruik als grasland. De gronden die verder van het beekdal af liggen zijn doorgaans in gebruik als akkerland.



De bebouwing in de omgeving bevindt zich aan de wegen. Het zijn voornamelijk agrarische bedrijven die op zichzelf liggen, dus niet in bebouwingsclusters of linten. De perceelsgrenzen worden hier en daar aangegeven door middel van een singel, houtwal, heg of laan. Rondom het plangebied is een singel aanwezig die aansluit op andere singels en bomenrijen van naastgelegen percelen.



2.1 Beeldimpressie



Zicht vanuit de weg op de varkenstallen



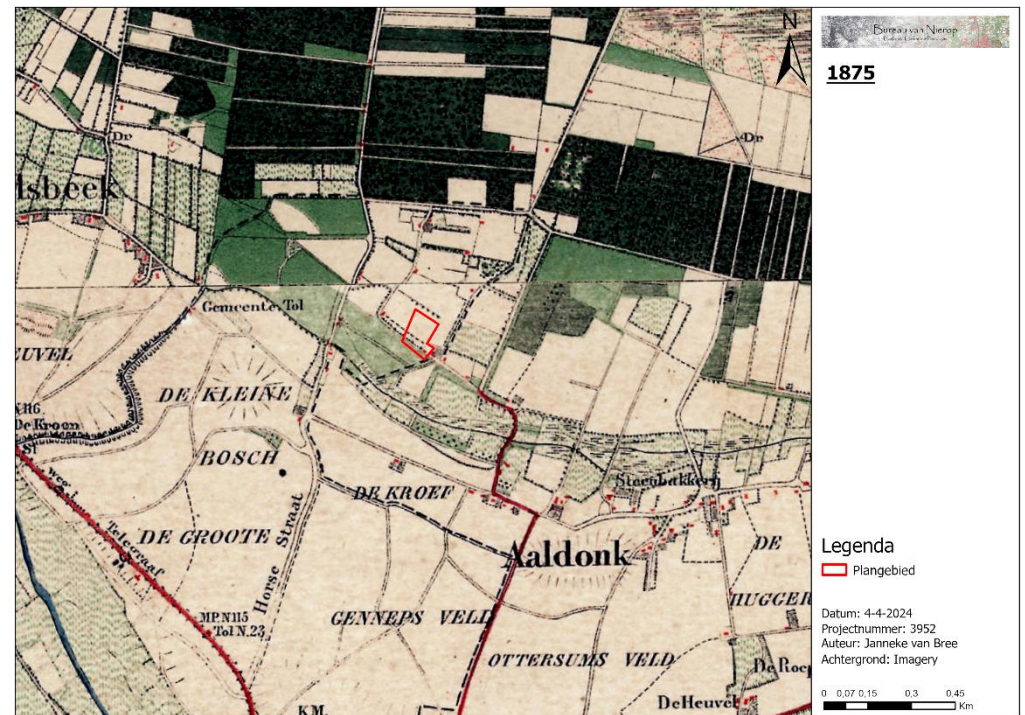
Aanwezige singel aan de noordzijde van het gebied



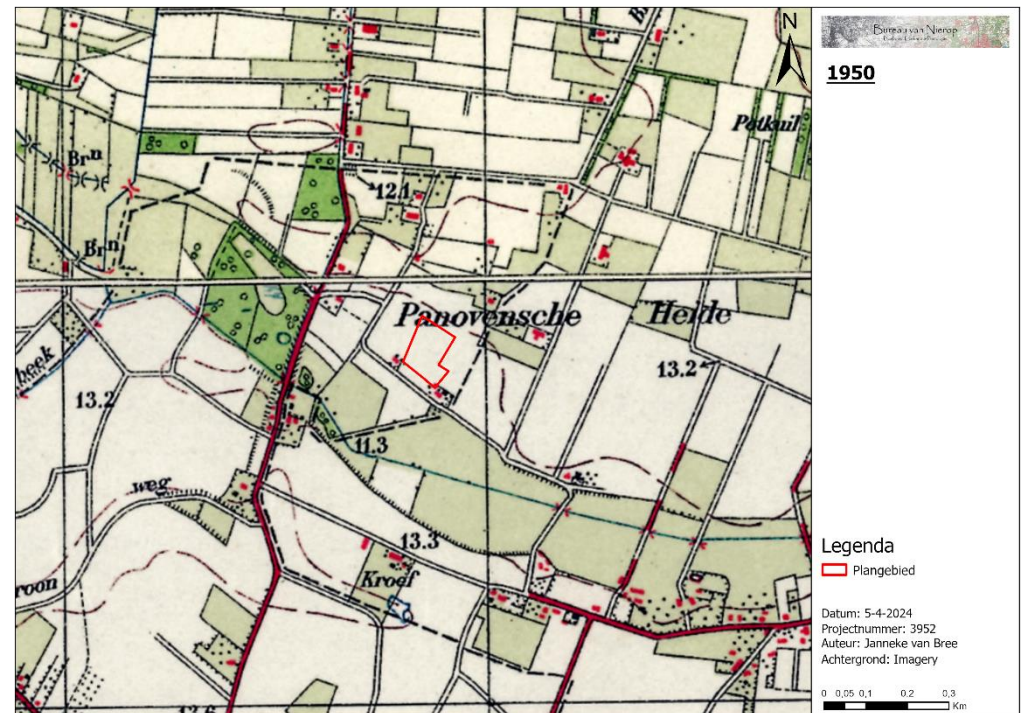
Aanwezige singel aan de westzijde van het gebied

2.2 Historie

In **1875** is te zien het plangebied in dit jaartal grenst aan het moerassige beekdal dat bij de Panovensche heide hoort. De wegen in de omgeving, zoals, onder andere, de Horsestraat en Panoven waren al aanwezig. Bij de bebouwing zijn de (zand)wegen licht kronkelend en bij de velden en akkers recht.



In **1950** is te zien dat de eerste bebouwing binnen het plangebied is gerealiseerd. Het beekdal ten zuiden is droger geworden en dat de grond is omgezet tot grasland. Het bosgebied dat in de buurt aanwezig was is vrijwel volledig verdwenen en het moeras in het beekdal is volledig verdwenen.



Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

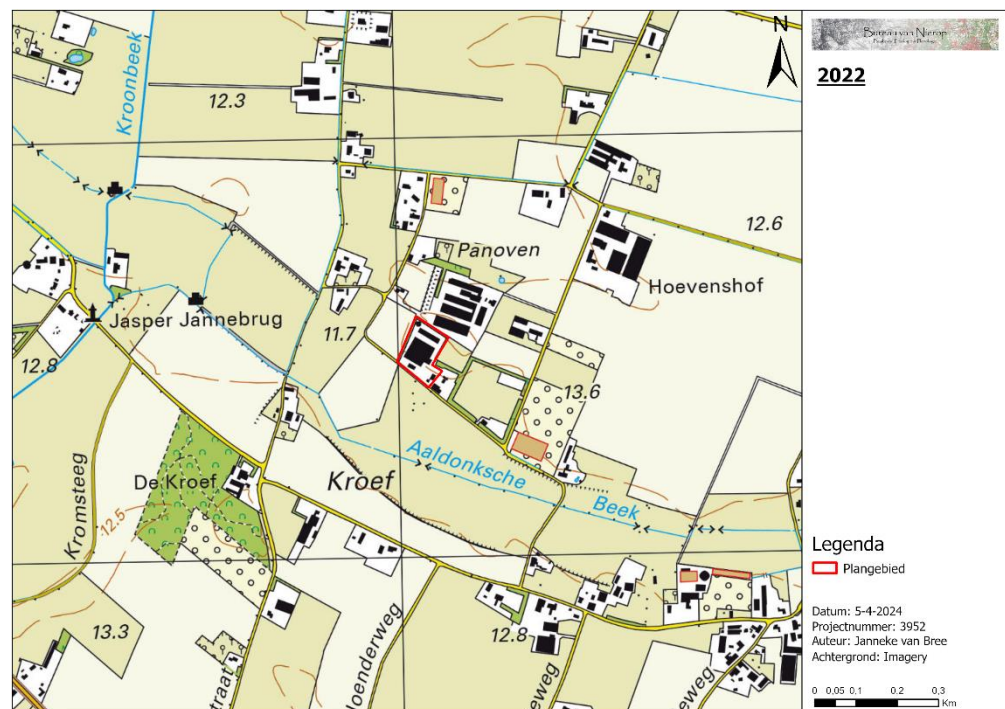
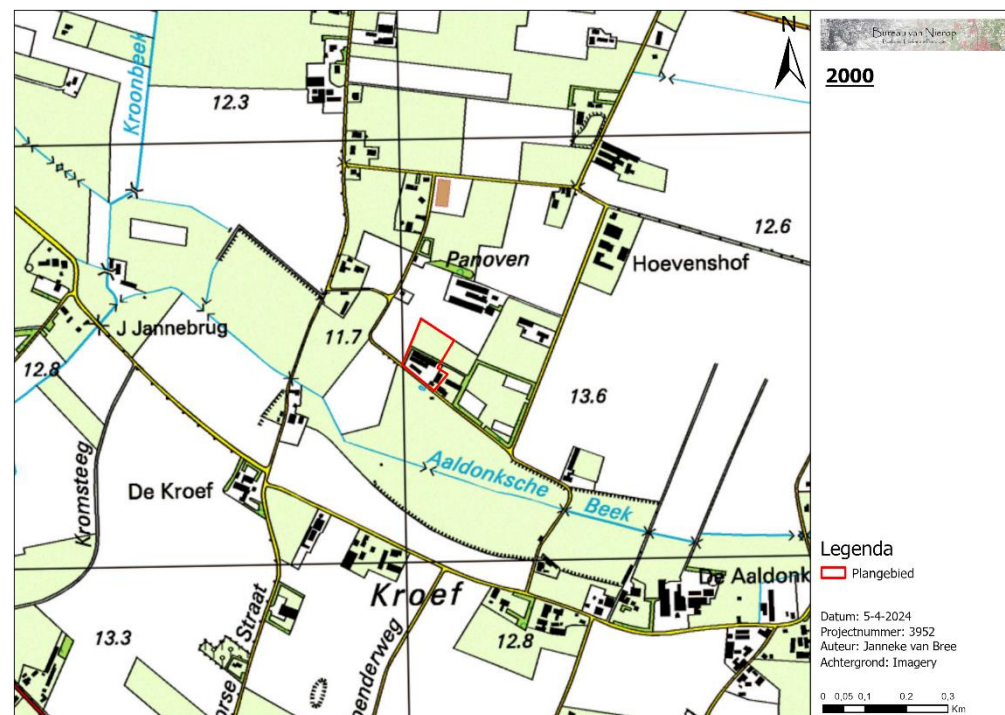
In het jaar **2000** zijn binnen het plangebied twee gebouwen aanwezig. Er is ten noorden van het plangebied te zien dat een nieuw stallencomplex is gerealiseerd. Ook in de rest van de omgeving hebben ontwikkelingen plaatsgevonden waardoor de hoeveelheid bebouwing is toegenomen. De bebouwing bevindt zich langs de wegen, maar is niet geclusterd in bebouwingslinten of gemeenschappen. De laatste stukken bosgebied in de omgeving zijn verdwenen.

Pas in het jaartal **2011** zijn de stallen aan elkaar verbonden en in **2018** is de silo ook aanwezig. Het gebouw aan de straat is echter nog een stal en geen woonhuis. Het woonhuis in de huidige situatie is gerealiseerd tussen 2021 en 2023.

Samenvattend: de wegen zijn van oudsher licht kronkelend bij bebouwing en recht bij de velden en akkers. De hoger gelegen delen zijn bebouwd of dienen als akker, terwijl de lagere gelegen delen richting de beekdalen dienen als weiland. De bebouwing is sterk geconcentreerd aan de wegen. Door de jaren heen is het landschap richting de beekdalen steeds meer open geworden. Historisch gezien zijn er weinig groenelementen in de omgeving.

Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

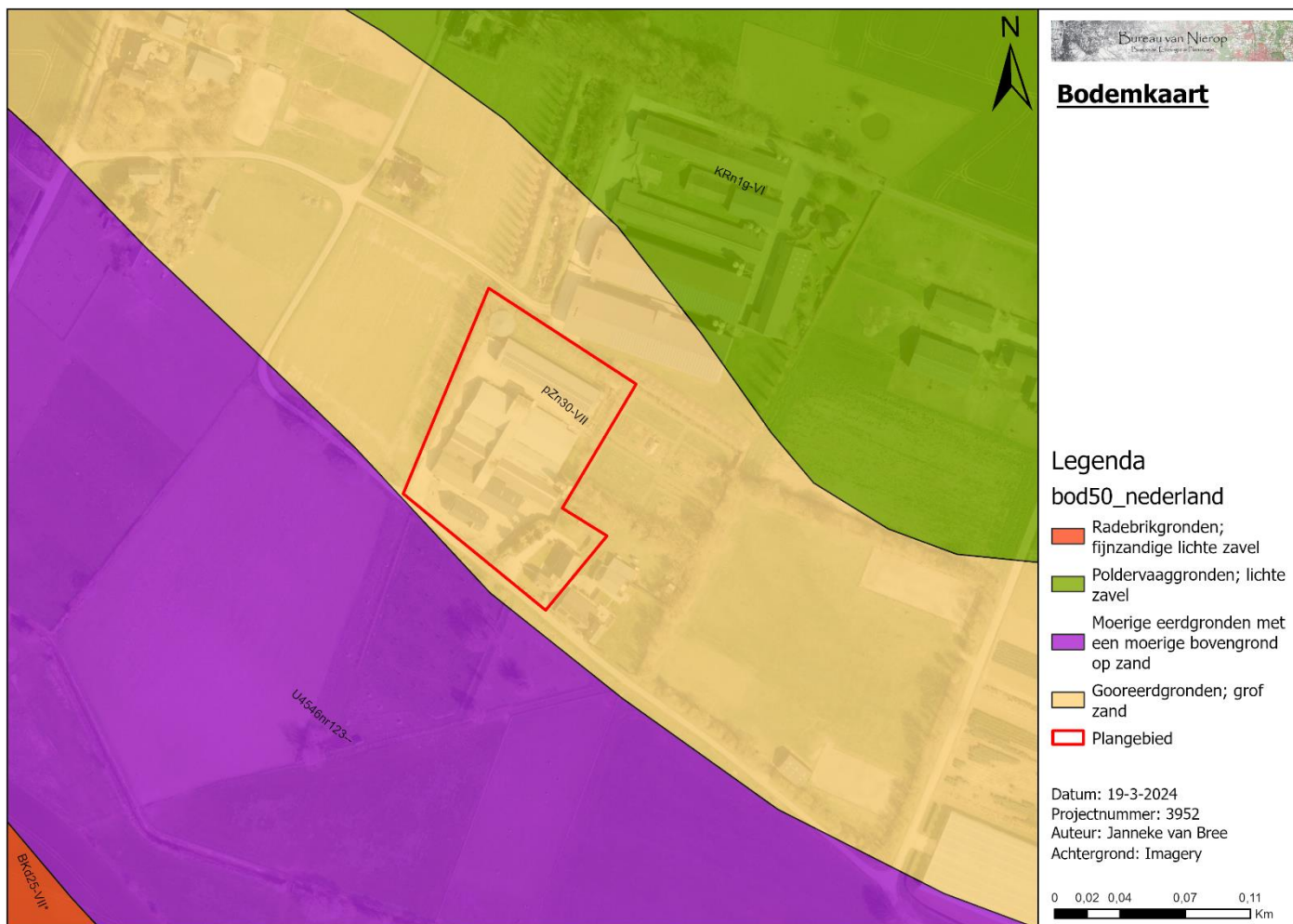


2.3 Bodem en geomorfologie

Bodem

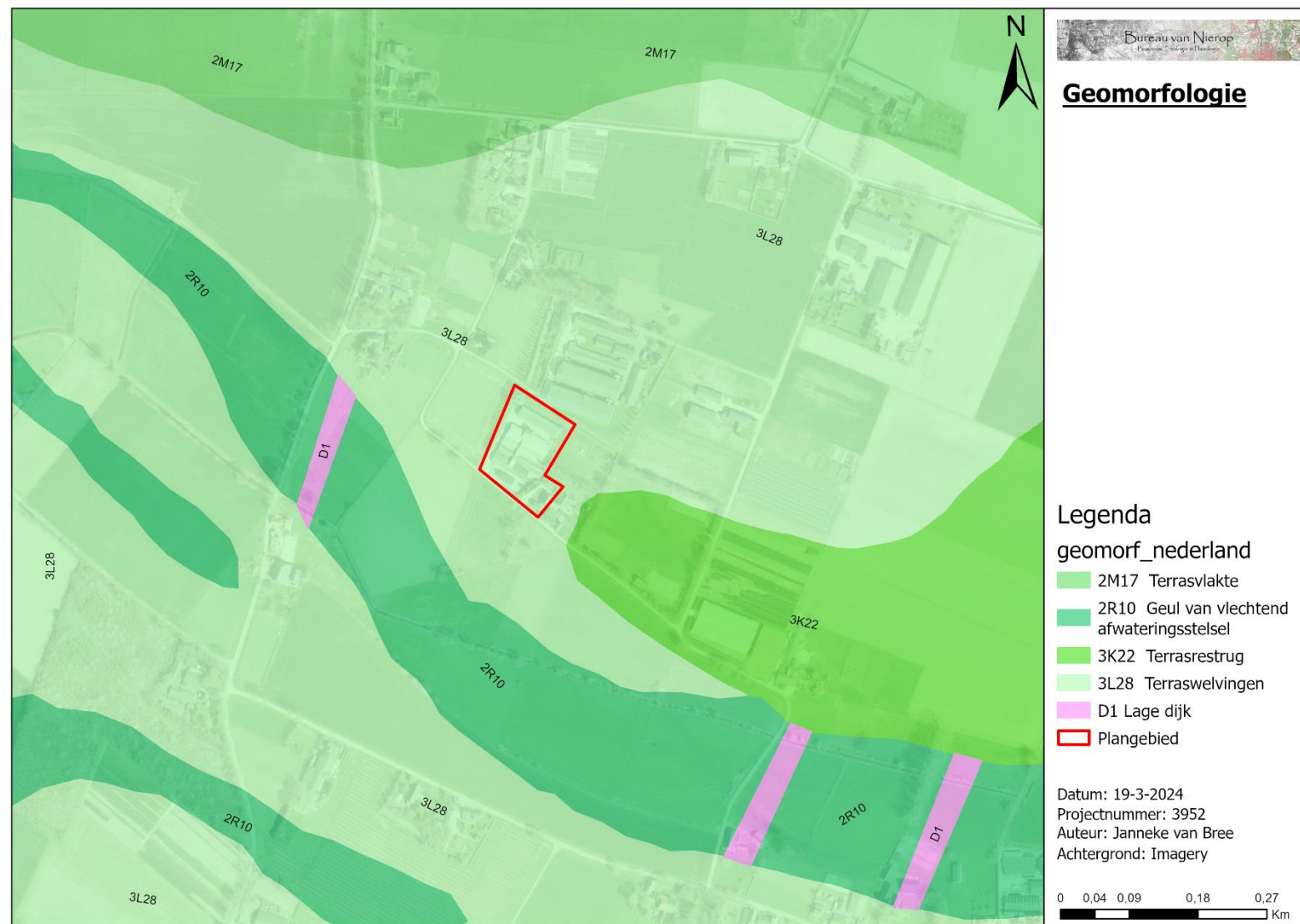
De bodem binnen het plangebied bestaat volledig uit gooreerdgrond (grof zand). Gooreergronden kenmerken zich door het weinig tot niet voorkomen van roest in het bodemprofiel. Verder ontbreekt ondanks de vrij hoge waterstand ook de duidelijke blauwgrijze ondergrond. Wel is het humusgehalte van de bovengrond vrij hoog.

Gooreergronden zijn voornamelijk ontstaan in nattere, lagere delen zoals afvoerlose laagten, overgangen van beekdalen naar hogere grond en beekdalen die water uit veengebied afvoeren.



Geomorfologie

Het plangebied is gelegen in een landschap wat grotendeels in de ijstijd is gevormd. Kenmerkend zijn de hoger gelegen zones die in het verleden door een grote ijsplaat omhoog zijn geduwd. Er liepen ook meerdere rivieren en beekjes door het landschap die door het landschap sneden, waar dat in de huidige periode slechts de Maas is. Kenmerken hiervan zijn nog steeds zichtbaar in het golvende landschap in de vorm van terrastruggen en lagere geulen, waar oude beken en rivieren gelopen hebben; het rivierterraslandschap.



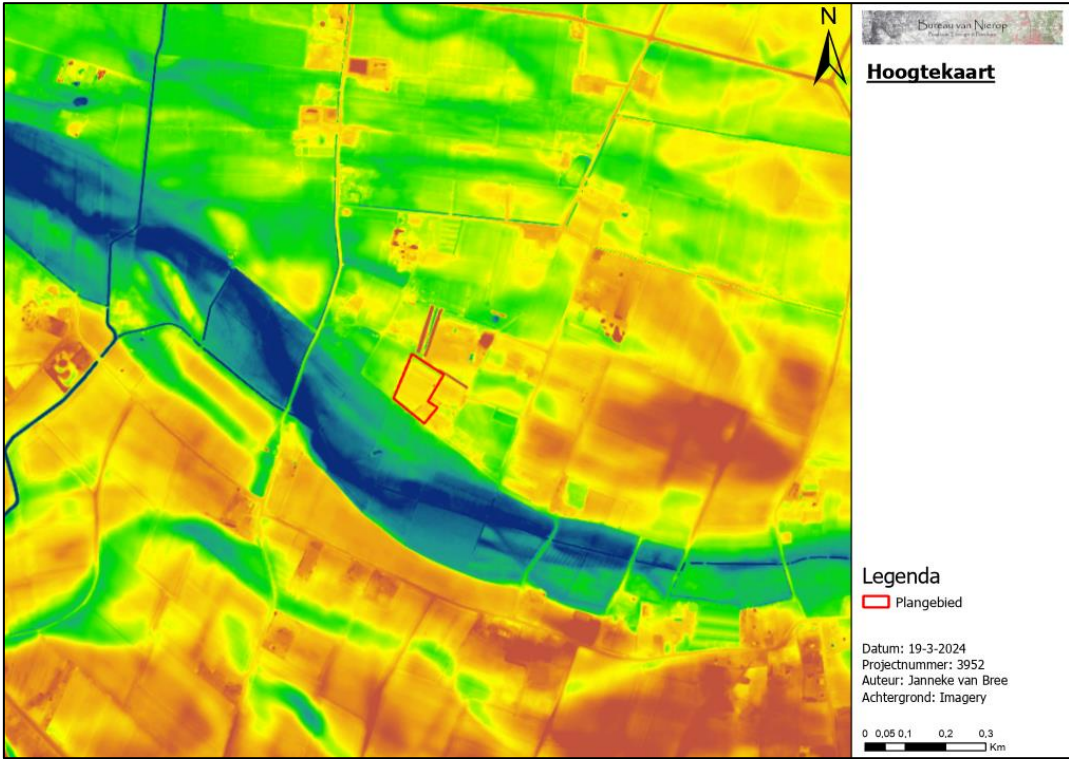
Hoogteligging

Het plangebied ligt in een hogere zone, zoals kenmerkend is voor het landschapstype (rivierraslandschap). De hoogtes binnen het plangebied variëren van circa 12,43 tot circa 14,16 meter boven NAP. Op de hoogtekaart is duidelijk zichtbaar dat het plangebied deel uitmaakt van de hogere gebieden in de omgeving.

Waterhuishouding

Er zijn geen sloten aanwezig binnen het plangebied. De afwatering van het plangebied gaat derhalve voornamelijk via inzijging. Ten zuiden van het plangebied ligt een lagere zone, namelijk het dal, waarin de Aaldonksebeek en Spiekerbeek stromen. Het water wordt via grondwaterstromen afgevoerd richting het lagere gebied. Binnen het plangebied is in het oostelijke deel een waterbergingsvoorziening aanwezig.

In de Basisregistratie Ondergrond is met het ondergrondmodel Grondwaterspiegel 2023-02 een kaart gemaakt die weergeeft wat de grondwatertrap is en wat de gemiddelde grondwaterstanden zijn in het voorjaar en najaar. Binnen het plangebied is de grondwatertrap VIIo en VIId van toepassing. De gemiddelde grondwaterdiepte is in het voorjaar 154 cm. De gemiddelde grootste diepte is 188 cm en de gemiddelde kleinste diepte 124 cm.



Grondwatertrap	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (cm-mv)	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (cm-mv)
I	< 20	< 50
II	< 40	50–80
IIIB	25–40	50–80
III	< 40	80–120
IIIB	25–40	80–120
IV	> 40	80–120
V	< 40	> 120
VI	40–80	> 120
VII	> 80	-
VIII	> 140	-

2.4 Flora en fauna

Flora

Het plangebied bestaat uit een agrarisch bedrijventerrein waarop voornamelijk bebouwing aanwezig is. Er is begroeiing in de vorm van een singel die het plangebied voor circa drie-vierde deel omringd. Aan de zuidelijke grens en zuidoostelijke deel is tevens een siertuin aanwezig.

De singels die het plangebied grotendeels omringen hebben ecologische waarde.

Fauna

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen waarnemingen bekend van zeldzame soorten. De waarnemingen beperken zich tot algemeen voorkomende soorten zoals de boomklever, fazant en kauw. Wel zijn er waarnemingen van de patrijs in de omgeving, maar binnen het plangebied is te veel bebouwing en te weinig dekking aanwezig. Het realiseren van natuurlijke dekking in de vorm van struweel en singels zullen het plangebied geschikter maken als leefgebied voor deze soort.

Door het plangebied aanvullend in te richten met, bijvoorbeeld, lanen, singels en fruitbomen wordt het aantrekkelijker voor meer diersoorten. Dit zal een impuls geven aan de biodiversiteit.



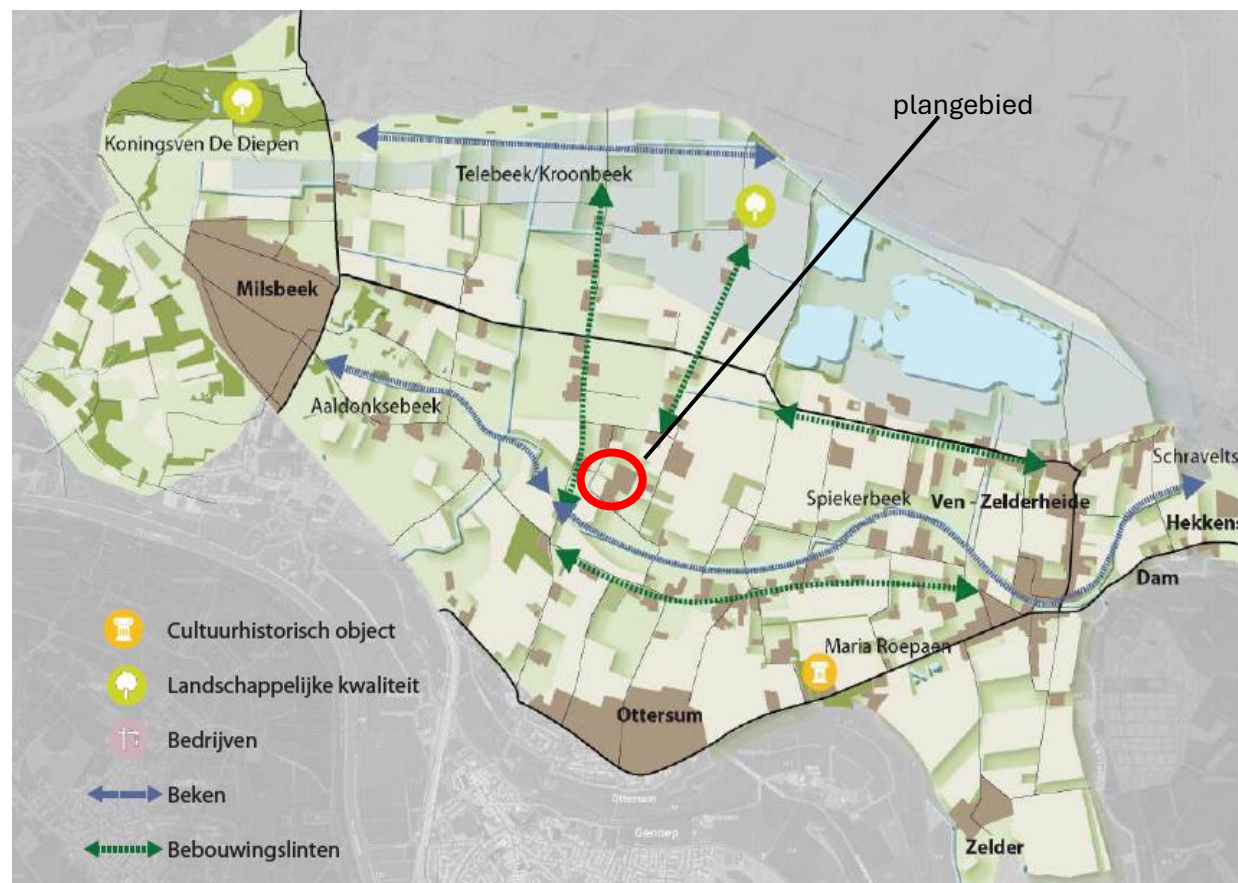
3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep

In de omgevingsvisie gemeente Gennep (23-9-2019) is het plangebied opgenomen in deelgebied “Landelijk, door natuur omarmd”. De kernkwaliteiten van dit deelgebied die van toepassing zijn op het plangebied zijn als volgt, zoals omschreven in de omgevingsvisie Gemeente Gennep:

- Lucht en ruimte: Het open agrarisch landschap geeft lucht en ruimte. Het vormt contrast met de stuwwal aan de noordzijde.
- Ruimte voor land- en tuinbouw: Het landelijk gebied geeft ruimte aan de ontwikkeling van land- en tuinbouwbedrijven.
- Innige buurtschappen: In het landelijk gebied zijn veel hechte buurtschappen te vinden.
- Historische ontginningen en linten: Lijnen en patronen van vroeger geven structuur aan de ruimte.

Bij het bepalen van de inrichting van het plangebied worden deze kernkwaliteiten gerespecteerd. Indien mogelijk worden de kernkwaliteiten ook versterkt.

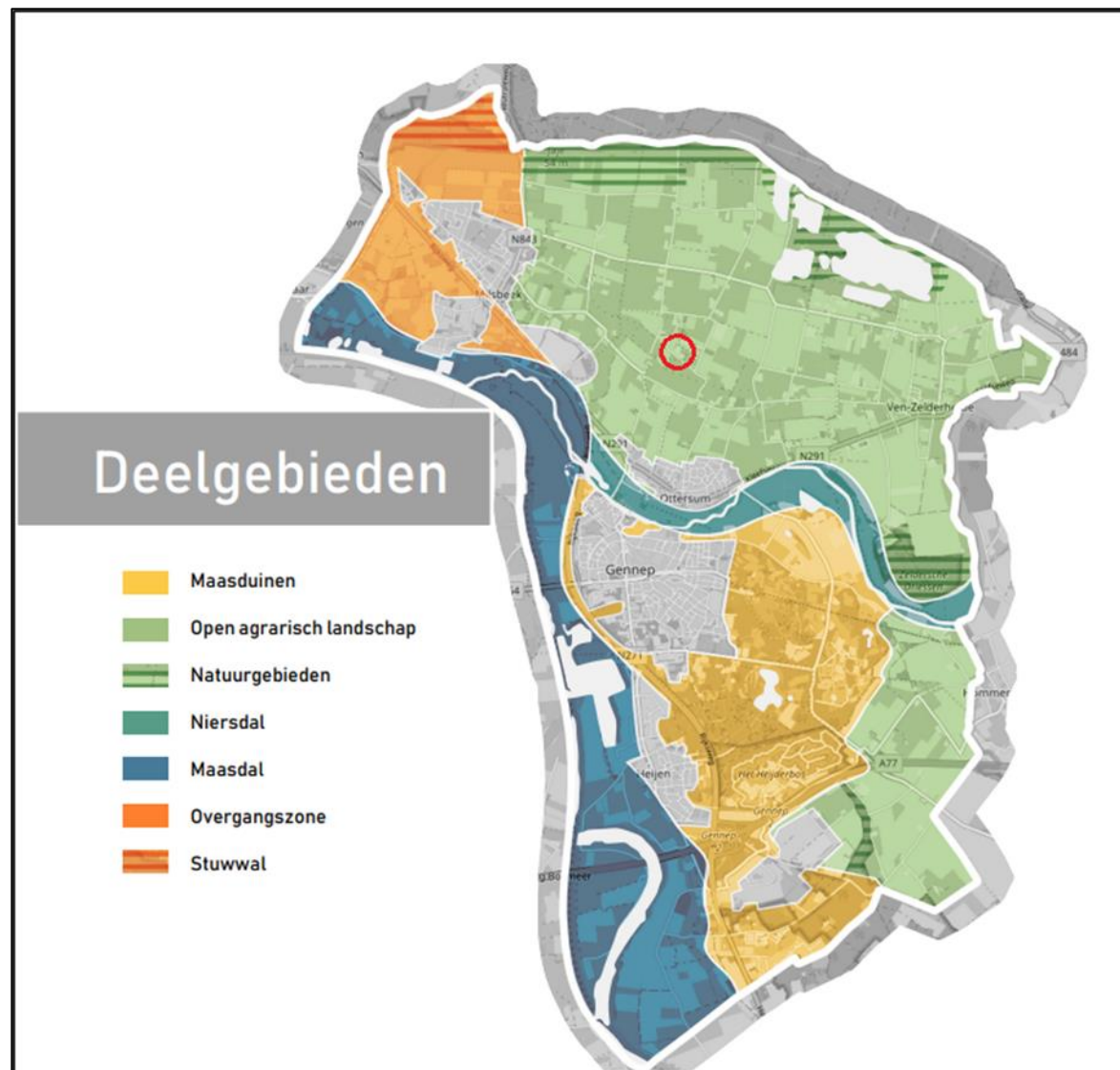


3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Gennep (2019)

Binnen de Leidraad Landschappelijke inpassing (Gemeente Gennep 2019) wordt er gestreefd naar het beschermen en verbeteren van het karakteristieke buitengebied. Het doel is om de bestaande omgeving te behoeden voor grootschalige gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen. Verder is het wenselijk om het bestaande landschap kwalitatief te versterken en de vitaliteit te verhogen.

Open agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar natnatuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.

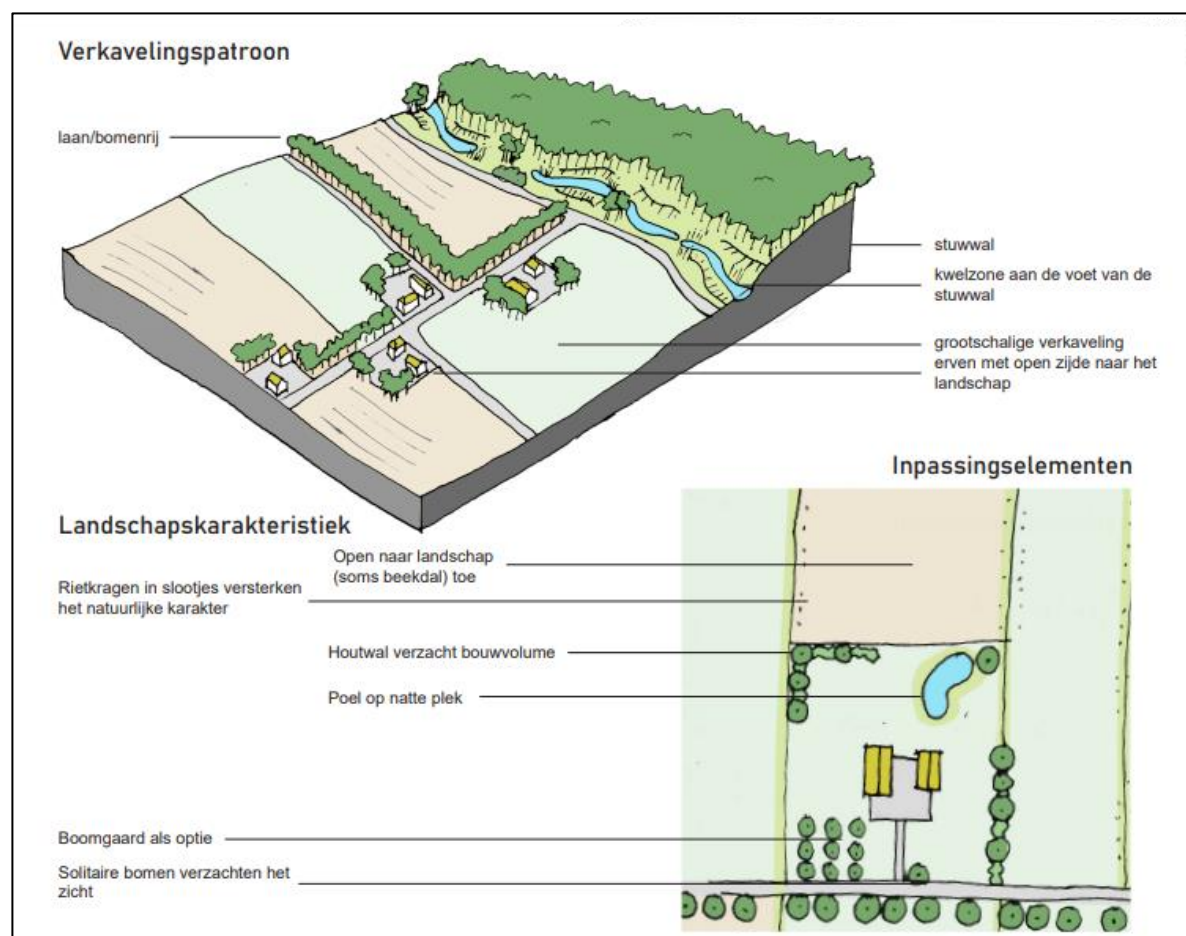


Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel



Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

3.3 Provinciaal beleid

Het gebied ligt in een blauwgroene mantel (voorheen bronsgroene zone); hierbinnen staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. Deze blauwgroene mantel maakt echter geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen deze zones met subsidies en natuurcompensaties.

Ook is het plangebied ingedeeld in een zone waarin erfbepanting wordt gestimuleerd en waar aandacht is voor het versterken van de groenstructuren.

3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan

De volgende conclusies en uitgangspunten komen voort uit de gebiedsinventarisatie en het relevante beleid;

- Qua historische groenelementen is geen herstel aan de orde omdat er in de vorige eeuw geen groenelementen aanwezig waren. Versterken van de aanwezige elementen en het aanleggen van nieuwe elementen is wel mogelijk in de vorm van een bomenrij, fruitbomen(gaard) en laanbomen;
- Bodem en waterhuishouding bieden aan veel soorten planten goede groeiomstandigheden. De keuze is derhalve ruim;
- Zichtlijnen en openheid worden nagestreefd. Door de sloop van de varkensstallen keert openheid terug in het landschap wat een grote bijdrage levert aan de kwaliteitsverbetering. Door de sloop van de stallen en herbouw van 1 gebouw daalt de hoeveelheid bebouwing van circa 4.000 m² naar 1.700 m².
- In de Leidraad wordt het aanleggen van lijnvormige elementen zoals lanen, singels en fruitbomen aangedragen;
- Groenelementen die worden gerealiseerd dragen bij aan een verbetering van de ecologische waarde;
- Door de afname van bebouwd oppervlak en toename van groen neemt de capaciteit voor waterinfiltratie toe. Gezien er in de huidige situatie een waterberging aanwezig is, is het aanleggen van een poel of wadi niet noodzakelijk.

4. Inpassingsplan



Landschappelijk inpassingsplan Panoven 12, Gennep

Bureau van Nierop 2024

4.1 Toelichting inpassing

Voor het bepalen van de landschappelijk inpassing is rekening gehouden met de omgevingsvisie, de Leidraad landschappelijke inpassing en het provinciale beleid. Ook is geprobeerd elementen te kiezen die een zo groot mogelijke bijdrage hebben aan de verhoging van de biodiversiteit van het plangebied. De ingrediënten die hieruit zijn gebruikt zijn;

- **Singel versterken;** het plangebied wordt aan drie zijdes begrenst door een singel. Om de ecologische waarde en kwaliteit van de singel te verbeteren en tevens het zicht op de achtergelegen stallen te beperken, wordt de singel doormiddel van aanplant verbreed en versterkt;
- **Solitaire bomen;** om de zichtlijn richting het westen te behouden wordt de te versterken singel niet doorgetrokken tot aan de zuidwestelijke perceelgrens. In plaats daarvan wordt een overgang gerealiseerd door solitaire bomen aan te planten;
- **Bomenrij;** er wordt een bomenrij aangeplant direct ten zuiden van de grootste schuur. Deze wordt aangeplant met inheemse loofboomsoorten. De bomenrij zorgt ervoor dat de achterliggende schuur uit het zicht wordt onttrokken;
- **Hoogstamboomgaard;** waar de varkenstallen worden verwijderd wordt een hoogstamboomgaard aangelegd. Hoogstamboomgaarden langs het woonhuis zijn karakteristiek voor de regio en zijn interessant voor diverse vogels en insecten.
- **Bloemrijkgrasland;** Langs de rand van het plangebied en onder het grootste deel van de hoogstamboomgaard zal een mengsel voor een bloemrijkgrasland worden ingezaaid. Hierdoor ontstaan een bloemrijkgrasland, die de diversiteit aan insectensoorten zal verhogen.

4.2 Kwaliteitsverbetering

Het oppervlakte bebouwing in de vorm van varkenstallen neemt aanzienlijk af van 4637 m² naar 2095 m². De vrijgekomen ruimte wordt ingericht als hoogstamboomgaard. Hetgeen karakteristiek is voor het landschap. Het verwijderen van de stallen komt de openheid van het landschap ten goede. De blijvende stallen worden uit het zicht onttrokken. Daarnaast neemt de ecologische waarde van het plangebied toe. Met name voor vogels en insecten wordt het gebied aantrekkelijker.

5. Beplantingsplan

De vegetatiekeuze is gebaseerd op de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) voor radebrikgrond. Voor de omstandigheden, zoals aanwezig binnen het plangebied (bodem, waterstand en ligging), is de PNV een complex van diverse types (bijvoorbeeld eiken-beukenbos). Dit komt doordat rarebrikgrond geschikt is voor een groot aantal plantensoorten. Het is derhalve mogelijk om een selectie te maken die bij het plangebied past.

De singel die het plangebied aan drie zijdes begrenst wordt versterkt. Er worden tevens 17 bomen (3 laanbomen, 8 solitaire fruitbomen, 7 bomen in een rij) aangeplant. Het plantsoen is gekozen op basis van groeisnelheid, groeivorm en tolerantie voor de aanwezige omstandigheden binnen het plangebied. Ook is rekening gehouden met de wensen van de opdrachtgever.

Singel

Voor het versterken van de singel moet het plantsoen een lengte hebben van minimaal 80 cm tot maximaal 150 cm. De minimale plantafstand bedraagt 1,5 meter. De gekozen soorten en aantallen zijn opgenomen in onderstaande tabel. Er is een selectie gemaakt van verschillende geschikte plant en struiksoorten om zo een diverse en volle singel te creëren. Het plantsoen kan het beste in groepjes van 3-5 stuks per soort worden geplant. In totaal moet een lengte van 245 meter versterkt worden.

Soort	Aantal
Zomereik	50
Ruwe berk	50
Krenteboom	50
Lijsterbes	50
Hazelaar	50
Liguster	50
Totaal	300

Laan/rij en solitaire bomen

Voor de aanplant van de laan, bomenrij en solitaire bomen zal het gekozen plantsoen een klasse 12/14 (diameter stam) hebben. Om omwaaien te voorkomen wordt de aanplant ondersteund doormiddel van 3 houten palen en boombanden. De laan en bomenrij bestaan uit zomereiken en winterlinde, de solitaire bomen bestaan uit verschillende oude rassen van hoogstamfruitbomen die allen zelfbestuivend zijn zodat er individuele exemplaren kunnen worden aangeplant, zie de tabel hieronder.

Soort	Aantal
Zomereik	3
Appelboom (Elstar, Notarisappel, Brabant Bellefleur)	3
Perenboom (Gieser Wildeman, Saint Remy)	2
Kersenboom (Regina, Prunus Van)	2
Winterlinde (bomenrij)	7
Totaal	17

6. Beheerplan

De vegetatie binnen het plangebied zal na aanplant worden onderhouden door de eigenaren. De landschappelijke elementen hebben weinig onderhoud nodig. Het is mogelijk om de beplanting in droge periodes te bewateren.

Singel

De aanplant die de singel versterkt dient in de eerste jaren vrijuit te kunnen groeien. Daarna kan de vegetatie iedere 5 tot 7 jaar worden afgezet. Tussentijds kan worden gesnoeid waar nodig.

Laanbomen, fruitbomen en rijbomen

De bomen die worden aangeplant zijn van groter formaat en hebben al een bepaalde groeivorm (hoogstam). Snoei zal niet veelvoudig nodig zijn, maar het tijdig verwijderen van toekomstige probleemtakken (laaghangend, ingescheurd, etc.) is aan te raden.

Bloemrijk grasland

Om het bloemrijkgrasland in stand te houden is het noodzakelijk om 2 keer per jaar gefaseerd te maaien.