



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Steendalerstraat 56, Gennepe
Projectnummer: E2024168

Louisan Verschuur | MBH Consult B.V.
20 januari 2025

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Steendalerstraat 56, Gennep

Opdrachtgever *De heer B. Janssen*
l.janssen8@upcmail.nl

Projectnummer *E2024168*

Opsteller *L.G. Verschuur, ecoloog*
MBH Consult B.V.
Ottostraat 4
6716 BG Ede
0318-202045
louisian@mbhconsult.nl

Interne controle *H.N.J. de Jong, ecoloog*
MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2.	Het plangebied	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied.....	5
2.2	Nieuwe plan	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming	7
3.2	Onderzoeksmethode.....	10
4.	Gebiedsbescherming	11
4.1	Natura 2000	11
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	12
4.3	Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)	12
5.	Soortenbescherming	13
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)	13
5.2	Vogels.....	14
5.3	Vleermuizen	15
5.4	Grondgebonden zoogdieren	16
5.5	Flora	16
5.6	Amfibieën.....	17
5.7	Reptielen	17
5.8	Vissen	17
5.9	Ongewervelden	18
5.10	Rode lijst soorten	18
6.	Houtopstanden.....	19
7.	Conclusie	20
	Gebiedsbescherming	20
	Soortenbescherming	20
	Houtopstanden.....	20
8.	Bibliografie.....	21
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	5
	Bijlage 3 Rode lijst soorten.....	6
	Bijlage 4 (Specifieke) zorgplicht	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens nieuwe appartementen te realiseren aan de Steendalerstraat 56 te Gennep. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet - natuurbescherming (hierna te noemen OW) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000, NNN en bijzondere landschappen);
- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Omgevingswet - natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Steendalerstraat 56 te Gennepe. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode kader) met gevels met open stootvoegen (blauw) (OpenStreetMap Foundation, 2025)

Het plangebied is gelegen in Gennepe, een stad en gemeente, in de provincie Limburg.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de ‘invloedsferen’ van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

De aanwezige bebouwing bestaat uit een U-vormig hoofdgebouw en een ten oosten gelegen woonunit. Behalve het zuidelijke gedeelte van de westvleugel bestaat het gebouw uit enkelsteens muren. Er zijn in deze delen geen open stootvoegen aanwezig. De houten boeiboorden sluiten nauw aan op de bakstenen gevels. Op enkele plaatsen zijn de kozijnen verrot, echter zijn er geen openingen van buiten naar binnen. Aan de binnenkant van de U-vorm beslaan de gevels voornamelijk uit raamwerk en trespaplaatwerk. De regenpijpen sluiten nauw aan op het boeiboord waardoor er geen openingen aanwezig zijn en de regenpijpen hangen enkele centimeters van de gevel.

Enkel de zuidkant van de westvleugel is opgetrokken uit bakstenen spouwmuur waarbij de oost- en westgevels open stootvoegen hebben (zie blauwe lijnen in figuur 1). De openingen zijn tussen de 0,7 cm en 1,3 cm breed. De spouwmuur is opgevuld met steenwol.

Het dak is bedekt met dakleer en ligt circa 15-20 cm diep en is afgewerkt met een aluminium dakrand. Op

het dak van de westvleugel is grind aanwezig. Tevens is dit gedeelte van het dak begroeit met mos en enkele algemene vaatplanten.

De woonunit, in de zuidoostelijke hoek van het plangebied, staat op een fundering waarvan de onderste 0,5 meter uit bakstenen bestaat en is opgetrokken uit houten wanden met een plat met bitumen bedekt dak. Het aanwezige houten boeiboord sluit nauw aan op de gevel en rondom de kozijnen zijn geen kieren aanwezig.

Het omliggende terrein is aan de noordkant voornamelijk vol gegroeid door klimop. Tevens zijn er enkele bomen aanwezig. Er zijn geen nesten in de bomen op het terrein aangetroffen. In de noordoosthoek van het terrein is een takkenhoop aanwezig. Tevens zijn rondom de bebouwing tussen de tegels enkele algemene vaatplanten aanwezig. Verder bestaat het terrein grotendeels uit verharding. In de zuidoosthoek is een stapel met pallets aanwezig.

Rondom het plangebied zijn woningen gelegen waarvan de achtertuinen veelal naar het plangebied zijn gericht. Het plangebied bevindt zich te midden van een blok woningen welke zijn afgescheiden door de Picardie (noordkant), Wagenstraat (oost), Steendalerstraat (zuid) en de Kruisstraat (westkant). Het plangebied is gelegen in een stedelijke omgeving aan de noordkant van Gennep. Aan de noordkant langs Gennep bevindt zich de rivier de Niers welke uitmondt in de Maas welke aan de zuid- en westkant langs Gennep loopt. Ten zuidoosten van Gennep bevindt zich het Heijense bos.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het realiseren van een appartementencomplex met circa 20 woningen. De appartementen worden gesitueerd om een hof. Het betreffen levensloopbestendige woningen met een footprint van ca. 70 m². Het beoogde bestaat uit 2 bouwlagen met een totaal hoogte van ca. 7,2 m. Beoogd wordt de woningen te verhuren in een mix van sociale huur en middenhuur. Zie een schetstekening in figuur 2. De huidige bebouwing wordt gesloopt en het groen en de bomen worden verwijderd.



Figuur 2 Sfeerimpressie invulling plangebied (Peutz, 2023)

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming

De Omgevingswet (hierna te noemen Ow), regelt de activiteiten die met natuur te maken hebben. Het doel van de regels is het beschermen van soorten en gebieden. Dit is onder andere geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna te noemen Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna te noemen Bal).

Specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal)

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 2. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 3. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
 4. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

- f. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Voor het onderzoek in deze quickscan zijn de navolgende activiteiten van belang:

Bescherming van gebieden

Natura 2000-activiteit: Dit is een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (bijlage A Ow).

Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied: Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn. De Ow geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Onder 'nadelig gevolg' vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Om de mogelijke significante gevolgen te bepalen, dient te worden onderzocht of de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden in gevaar komen. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR), mogen niet worden geschaad. Een plan of project kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat de activiteiten in het plan of project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 16.53c Ow en artikel 8.74b Bkl staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of een project. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt (artikel 4.6 Omgevingsbesluit, hierna te noemen Ob). Ook kan de provincie adviseur zijn voor een aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 4.25 Ob). Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 4.12 Ob) of heeft het Rijk een adviserende rol (art 4.31).

Soortenbescherming

Flora- en fauna-activiteit: dit is een activiteit die gevolgen kan hebben voor dieren en planten in het wild.

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) kent verschillende beschermingsregimes voor soorten.

De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 11.37 Bal.

Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.

Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn als omschreven in artikel 11.46 Bal.

Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Er is door LNV een lijst opgesteld met algemeen vrijgestelde soorten (Bijlage VIIc Or, Zoogdieren en Amfibieën), welke onder andere van toepassing is bij de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (artikel 4.31 Omgevingsregeling).

Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen (artikel 11.52 en 11.59 Bal).

Ook geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ministeriële regeling aangewezen gevallen die in een bij die regeling aangewezen gedragscode worden beschreven (artikel 11.53 Bal).

Bescherming van andere soorten (Bijlage IX) is omschreven in artikel 11.54 Bal.

De verbodsbepalingen zijn niet van toepassing wanneer het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (de regels voor de beoordeling van een flora- en fauna-activiteit: andere soorten).

Houtopstanden

De activiteit vellen en beheren van houtopstanden: Het vellen van houtopstanden en het herbeplanten ervan om te zorgen voor een nieuwe houtopstand.

In artikel 11.116 Bal is de specifieke zorgplicht voor houtopstanden opgenomen.

Houtopstanden als genoemd in mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding (artikel 11.126 Bal) bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht (artikel 11.129 Bal).

Een gedragscode is ook mogelijk bij het vellen van houtopstand en herbeplanten. Deze zorgt ervoor dat die activiteit geen invloed heeft op de natuur- en landschappelijke waarde van bossen.

Natuurnetwerk Nederland

In paragraaf 7.3.1 Bkl is bepaald dat het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt aangewezen en de geometrische begrenzing daarvan wordt vastgelegd. De regels omtrent de vaststelling wezenlijke kenmerken (artikel 7.7 Bkl) en het verzekeren van bescherming door stellen eisen aan omgevingsplannen, afwijkingen daarvan en projectbesluiten (artikel 7.8 Bkl), staan in de provinciale verordening.

Ook kunnen bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen worden aangewezen (artikel 2.44, lid 5 Ow).

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 8 januari 2025, 13:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren licht bewolkt, windstil en circa 5°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang, spleten, kieren en kleine openingen zijn onderzocht met een zaklamp en opgemeten met een duimstok. De onderzoeker had te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Oeffelter Meent' en ligt op ongeveer 1,9 kilometer afstand van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen (zie figuur 3).



Figuur 3 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2025)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw appartementencomplex, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 280 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 4), zoals genoemd in de *Omgevingsverordening Limburg* van de provincie Limburg.



Figuur 4 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2025).

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de 'Omgevingsverordening Limburg' van de provincie Limburg waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

4.3 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

De provincie Limburg heeft geen bijzondere landschappen of natuurgebieden aangewezen, waardoor aantasting van dergelijke gebieden niet aan de orde is.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora & fauna noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFD)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (Bij12, 2024). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.27 Bal). Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen binnen het kilometerhok om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2025).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-3)	Boerenwaluw (<i>Hirundo rustica</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Huiszwaluw (<i>Delichon urbicum</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Torenvalk (<i>Falco tinnunculus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Habitatrichtlijn
	Grijze grootoorvleermuis (<i>Plecotus austriacus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bever (<i>Castor fiber</i>)	Habitatrichtlijn
	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Das (<i>Meles meles</i>)	Andere soorten
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten (vrijgesteld, 15 aug t/m feb)
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
Flora	Grote leeuwenklauw (<i>Aphanes arvensis</i>)	Andere soorten
Amfibieën	Alpenwatersalamander (<i>Ichthyosaura alpestris</i>)	Andere soorten
	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
Reptielen	X	X
Vissen	Beekprik (<i>Lampetra planeri</i>)	Andere soorten
	Kwabaal (<i>Lota lota</i>)	AnAndere soorten
Ongewervelden	Beekrombout	Andere soorten
	Grote weerschijnvlinder (<i>Apatura iris</i>)	Andere soorten
	Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)	Habitatrichtlijn

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels en uilen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van hollen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. In de hoge bomen van het plangebied zijn geen nesten of horsten aangetroffen. Er zijn geen hollen in de bomen aanwezig waar holtebroeders gebruik van kunnen maken. Op de 'plateaus' van vertakkingen zijn geen sporen als mestgrepen, veren, eischalen of nestmateriaal aangetroffen. Er zijn tevens geen kieren en openingen in de bebouwing welke leidt naar donkere besloten ruimte waar de kerkuil en steenuil gebruik van kunnen maken. Het is daarom uitgesloten dat roofvogels en uilen met een jaarrond beschermd nest verblijven binnen het plangebied.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels.

Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal of hoge mast aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de bebouwing niet hoog en overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

Gebouwbewonende soorten zoals de gierzwaluw en huismus nestelen vaak in woningen tussen het dak en dakbeschot of in overstekken indien er openingen aanwezig zijn welke toegang tot deze locaties verlenen. De gierzwaluw heeft hierbij een valruimte van minimaal 3 meter nodig en een goede aanvliegroute zonder objecten welke een barrière vormen. De bebouwing heeft een plat dak, waardoor er geen geschikte mogelijkheden zijn voor de gierzwaluw en huismus om weg te kruipen naar donkere besloten ruimten. De aanwezigheid van de gierzwaluw en huismus binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

In het plangebied is veel klimop en groen aanwezig dat geschikt is als leefgebied voor huismussen. Vanuit de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van huismussen rondom het plangebied en er zijn geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. De bebouwing binnen het plangebied is niet geschikt voor huismussen om te nestelen. Bovendien is er voldoende alternatief groen in de tuinen van de omliggende bebouwing dat tevens dicht bij pannendaken aanwezig is welke huismussen als nestgelegenheid mogelijk kunnen gebruiken. Het groen binnen het plangebied betreft geen essentieel leefgebied voor huismussen.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. De rivieren (Niers en Maas) zijn geschikt leefgebied voor de grote gele kwikstaart. De geplande werkzaamheden op het perceel aan de Steendalerstraat 56 te Gennep heeft geen invloed op het habitat van de grote gele kwikstaart waardoor negatieve effecten op de soort kan worden uitgesloten.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied is tijdens het veldbezoek een koolmees (*Parus major*) waargenomen. Het aanwezige groen binnen het plangebied kan dienen als nestgelegenheid voor algemene broedvogels.

Tijdens het veldbezoek zijn circa vier zwarte kraaien (*Corvus corone*) waargenomen. Op het perceel ten noorden van het plangebied is een hoge boom aanwezig met een nest, vermoedelijk van een zwarte kraai evenals de bomenrij aan de Picardie welke ook meerdere nesten van zwarte kraaien bevat. Het nest op het ten noorden gelegen perceel bevindt zich binnen de invloedssferen van de werkzaamheden.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De aanwezige bebouwing bestaat uit een U-vormig hoofdgebouw en een ten oosten gelegen woonunit. Behalve het zuidelijke gedeelte van de westvleugel bestaat het gebouw uit enkelsteens muren. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig. De houten boeiboorden sluiten nauw aan op de bakstenen gevels. Op enkele plaatsen zijn de kozijnen verrot, echter zijn er geen openingen van buiten naar binnen. Aan de binnenkant van de U-vorm beslaan de gevels voornamelijk uit raamwerk en trespa-plaatwerk. De regenpijpen sluiten nauw aan op het boeiboord waardoor er geen openingen aanwezig zijn en de regenpijpen hangen te ver van de gevel waardoor er geen donkere besloten wegkruipmogelijkheid voor vleermuizen beschikbaar is.

Enkel de zuidkant van de westvleugel is opgetrokken uit bakstenen spouwmuren met open stootvoegen. Tijdens het veldbezoek zijn deze onderzocht en opgemeten. De openingen zijn tussen de 0,7 cm en 1,3 cm breed. Echter is de spouwmuur opgevuld met steenwol welke voelbaar was tijdens het insteken van de duimstok in de spouw en wat zichtbaar is via een in de gevel gemaakt gat voor het asbestonderzoek (zie foto's in bijlage 1). Door het ontbreken van kieren en openingen met toegang tot donkere besloten ruimten kan de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten.

De woonunit staat op een fundering waarvan de onderste 0,5 meter uit bakstenen bestaat en is opgetrokken uit houten wanden met een plat met bitumen bedekt dak. Het aanwezige houten boeiboord sluit nauw aan op de gevel en rondom de kozijnen zijn geen kieren aanwezig. Er is geen potentie voor gebouwbewonende vleermuizen.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Het aanwezige opgaand groen ten noorden van het plangebied kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun foerageergebied te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden uit te voeren buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn. Er dient geen verlichting uit te stralen naar het omliggende groen.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door het ontbreken van lijnvormige structuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute van vleermuizen worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied doordat het plangebied is gelegen in een woonwijk ten oosten van het centrum van Gennep. De bever kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving van het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de boomarter en eekhoorn binnen het plangebied aanwezig zijn.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Het plangebied is gelegen in een stedelijke omgeving waarbij het plangebied grotendeels uit bebouwing en verharding bestaat. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Marterachtigen, zoals de steenmarter hebben hun leefgebied voornamelijk in structuurrijke bossen. Buiten boslandschappen bezetten deze marters ook kleinschalig cultuurlandschap met structuren als begroeide akkers, extensief beheerde graslanden, greppels, houtwallen en bosschages. Enkel de steenmarter komt binnen stedelijke gebieden voor en maakt daarbij ook gebruik van gebouwen als verblijfplaats. De bebouwing binnen het plangebied heeft geen openingen van buiten naar binnen waardoor de aanwezigheid van donkere besloten ruimten waar de steenmarter kan wegkruipen niet aanwezig is. Er zijn geen sporen van de steenmarter in de bebouwing aangetroffen waardoor de aanwezigheid op die locaties is uitgesloten. Op het terrein in de zuidoosthoek zijn enkele materialen zoals pallets aanwezig. Deze bieden niet genoeg dekking en beschutting voor de steenmarter om weg te kruipen. Tevens zijn op het terrein in de noordoosthoek twee takkenhopen aanwezig. De takkenhopen kunnen geschikt zijn voor de steenmarter om te dienen als rust- en voortplantingsplaats. In de provincie Limburg is de steenmarter vrijgesteld in de periode van 15 augustus tot en met februari. Het groen op het terrein dient opgeschoond en geruimd te worden voor 15 februari 2025. Indien het groen op het terrein niet geruimd is na 1 maart 2025, is nader onderzoek naar de aanwezigheid van de steenmarter noodzakelijk.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komt de beschermde grote leeuwenklauw voor in de omgeving van het plangebied. Grote leeuwenklauw komt voor op zonnige, open plekken op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond, meestal in akkers op zandige klei of löss. Verder is zij aan te treffen op braakliggende grond, op open plekken in dijk- en sloottaluds, op rivieroeverwallen, dijken, in de bermstrook vlak langs onverharde wegen, bij veevoerkuilen, tuinen en langs spoorwegen. De waarnemingen van de soort bevinden zich ten oosten van Gennep in het gebied

Heezeland en de Gennepheide. Het plangebied is gelegen in een stedelijke omgeving waarbij het terrein grotendeels verhard is waarbij open zandige plekken ontbreken. De aanwezigheid van de grote leeuwenklauw kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen andere beschermde plantensoorten aangetroffen. Algemene vaatplanten zoals de robertskruid (*Geranium robertianum*), hoge fijnstraal (*Erigeron sumatrensis*), ridderzuring (*Rumex obtusifolius*), zachte ooievaarsbek (*Geranium molle*), akkerkool (*Lapsana communis*), speerdistel (*Cirsium vulgare*), prikneus (*Silene coronaria*), overblijvende ossentong (*Pentaglottis sempervirens*), grote maagdenpalm (*Vinca major*), gewone melkdistel (*Sonchus oleraceus*) en klimop (*Hedera helix*) zijn aangetroffen binnen het plangebied.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. Het dichtstbijzijnde water is gelegen op circa 250 meter ten noorden van het plangebied en betreft de rivier de Niers welke uitmondt in de Maas.

Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komen de boomkikker (*Hyla arborea*), geelbuikvuurpad (*Bombina variegata*), heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), knoflookpad (*Pelobates fuscus*), rugstreeppad (*Epidalea calamita*), vinpootsalamander (*Lissotriton helveticus*), vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en vuursalamander (*Salamandra salamandra*) niet voor in de omgeving van het plangebied waardoor de soorten kunnen worden uitgesloten binnen het plangebied. Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komen de alpenwatersalamander en poelkikker voor in de omgeving van het plangebied. De habitat van de alpenwatersalamander en poelkikker bevinden zich binnen 100 à 200 meter vanaf water. Doordat het plangebied verder gelegen is vanaf het dichtstbijzijnde water, kan de aanwezigheid van de poelkikker binnen het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

De meeste reptielen komen voor in bos- en heide biotoop. Dit is niet aanwezig in of in de buurt van het plangebied. Het plangebied bevindt zich in een woonwijk waarbij rondom het plangebied woningen aanwezig zijn. De aanwezigheid van de adder (*Vipera berus*), gladde slang (*Cornelia austriaca*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), ringslang (*Natrix helvetica*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) zijn hiermee uitgesloten.

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) komt alleen in het zuiden van Nederland voor en in andere delen van Nederland langs spoorlijnen. De soort is niet verspreid in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van de muurhagedis binnen het plangebied is daarom ook uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komen de beekrombout, grote weerschijnvlinder en teunisbloempijlstaart voor in de omgeving van het plangebied. De beekrombout leeft nabij grotere beken en kleine rivieren. Soms ook in grote rivieren en in kanalen. Doordat het plangebied uit voornamelijk bebouwing bestaat waarbij beken en rivieren ontbreken, kan de aanwezigheid van de beekrombout worden uitgesloten binnen het plangebied. De waardplant van de grote weerschijnvlinder betreft vooral boswild en soms grauwe wilg, waarbij de soort voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. Door het ontbreken van geschikt habitat en waardplanten van de grote weerschijnvlinder binnen het plangebied kan de soort worden uitgesloten. De teunisbloempijlstaart heeft verschillende waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. Dit betreffen het wilgenroosje, basterdwederik, kattenstaart en de teunisbloem. De soort komt voornamelijk voor bij open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Het plangebied is gelegen in een stedelijke omgeving met voornamelijk bebouwing waarbij geen waardplanten van de soort zijn aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van de teunisbloempijlstaart redelijkerwijs worden uitgesloten binnen het plangebied.

Er zijn geen andere door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

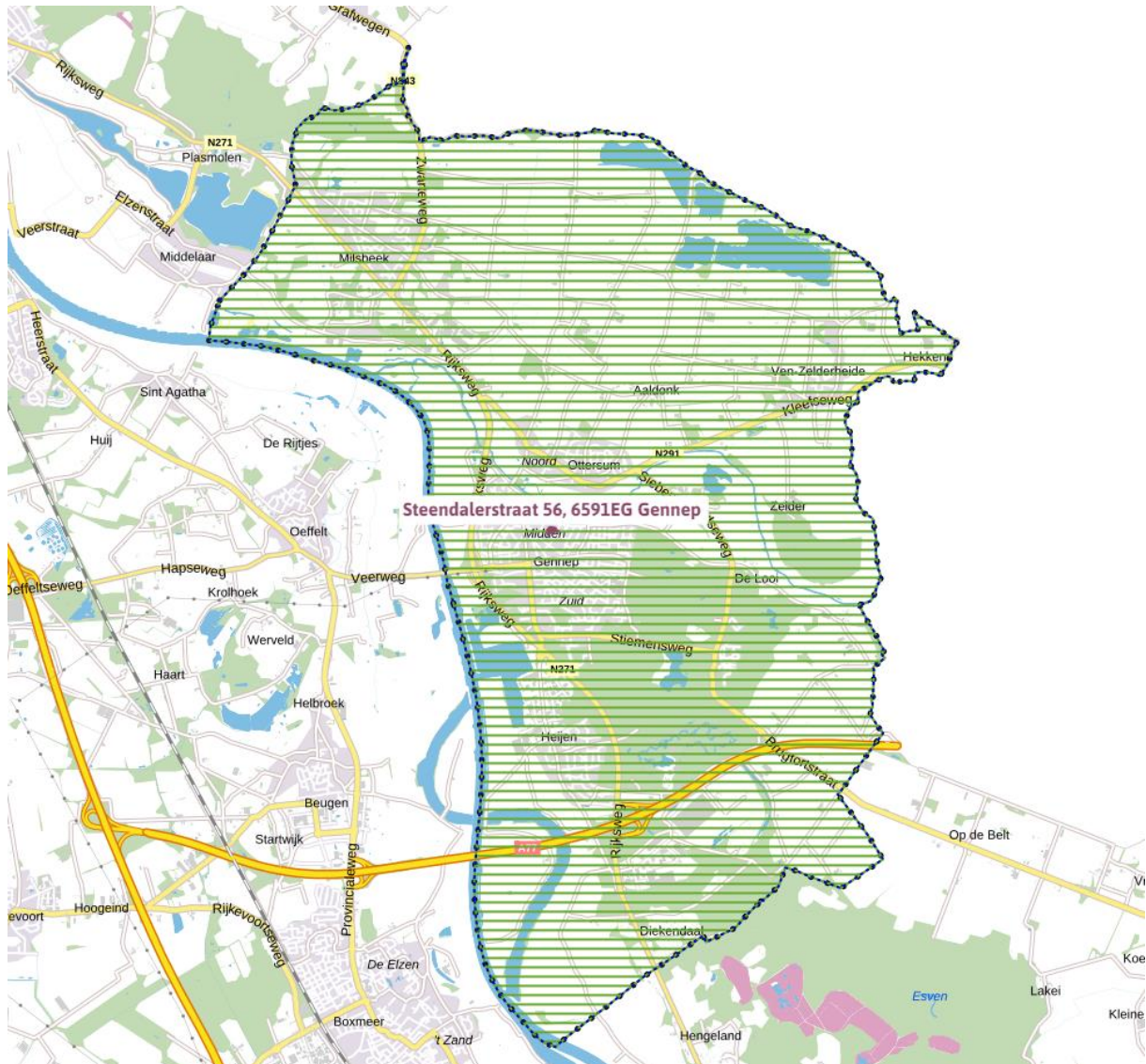
5.10 Rode lijst soorten

Mogelijk bevinden zich ook rode lijstsoorten binnen, of binnen de invloedsferen van, het plangebied. Voor de rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal). In bijlage 3 zijn de rode lijst soorten welke vanuit de NDFF bekend zijn binnen een kilometer rondom het plangebied opgenomen. In bijlage 4 is informatie toegevoegd met maatregelen welke getroffen kunnen worden om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

6. Houtopstanden

Er worden bomen geveld in het plangebied.

De bomen zijn echter gelegen binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap (zie figuur 5), bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Afdeling 11.3 van de Bal is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.



Figuur 4 Bebouwingscontour voor het kappen of vellen van een houtopstand in de gemeente Gennep (Rijksoverheid, 2025).

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw appartementencomplex, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de 'Omgevingsverordening Limburg' van de provincie Limburg waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

De provincie Limburg heeft geen bijzondere landschappen of natuurgebieden aangewezen, waardoor aantasting van dergelijke gebieden niet aan de orde is.

Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar soorten, echter In de provincie Limburg is de steenmarter enkel vrijgesteld in de periode van 15 augustus tot en met februari. Het groen op het terrein dient opgeschoond en geruimd te worden voor 15 februari 2025. Indien het groen op het terrein niet geruimd is na 1 maart 2025, is nader onderzoek naar de aanwezigheid van de steenmarter noodzakelijk.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun foerageergebied te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden uit te voeren buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn. Er dient geen verlichting uit te stralen naar het omliggende groen.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.27 Bal).

Houtopstanden

Er worden bomen geveld in het plangebied. De bomen zijn echter gelegen binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap (zie figuur 5), bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Afdeling 11.3 van de Bal is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

8. Bibliografie

Bij12. (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*.

De Vlinderstichting. (2025). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2025). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.

OpenStreetMap Foundation. (2025). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/>

Peutz. (2023). *Principeverzoek hofje met levensloopbestendige appartementen*.

RAVON. (2025). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2025). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS
Calculator: <https://calculator.aerius.nl/>

Rijksoverheid. (2025). *Omgevingsloket*. Opgehaald van Omgevingswet:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Rijksoverheid. (2025). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

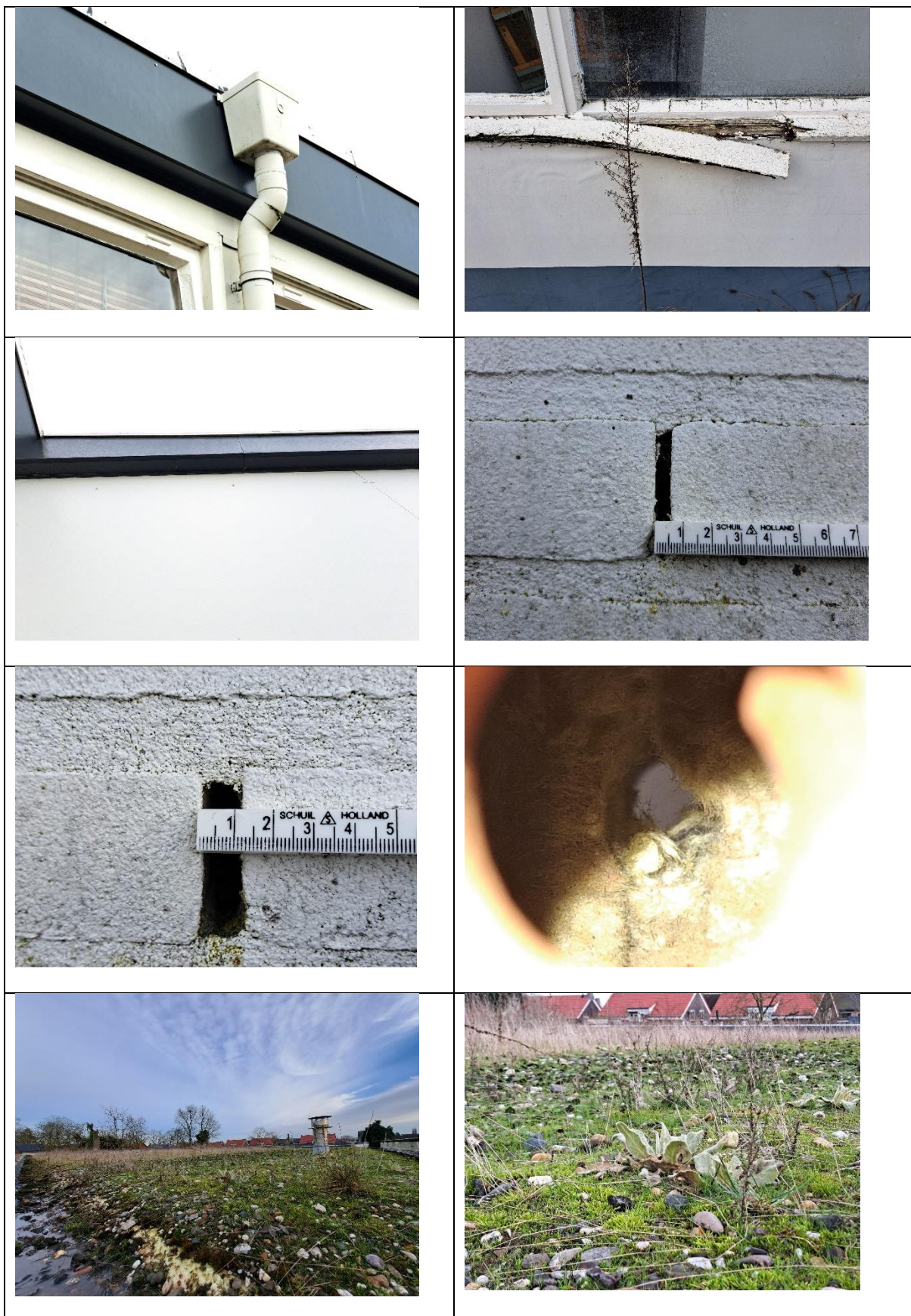
Sovon. (2025). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

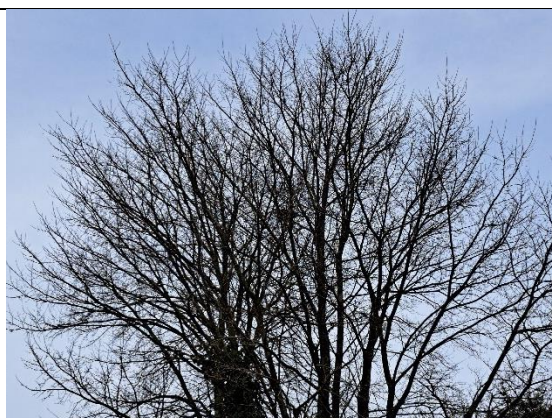
Vogelbescherming Nederland. (2025). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2025). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van
landschapsleutel:
https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek









Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de potentiële verblijfplaatsen en leefgebieden die zijn geïdentificeerd in het plangebied daadwerkelijk worden gebruikt door beschermde soorten. Dit onderzoek richt zich op de functie van de verblijfplaats/het leefgebied, het tijdstip van gebruik door de soort en het aantal individuen dat gebruikmaakt van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Aanvraag omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit :** Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied daadwerkelijk wordt gebruikt door een beschermde soort, moet er een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden ingediend bij de provincie. Deze aanvraag betreft de overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet. De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt verleend na het indienen en beoordelen van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit moet een activiteitenplan worden ingediend. Het activiteitenplan omvat mitigerende en compenserende maatregelen, waaronder:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing van het wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigatie**
 - Vaststelling van een werkbaar tijdsbestek binnen de ecologie van de soorten
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Compensatie**
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met zo min mogelijk schade aan en verstoring van de beschermde soorten en de soorten die onder de zorgplicht vallen.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden kan het nodig zijn om een ecooloog in te schakelen om ervoor te zorgen dat de vereiste ecologische maatregelen op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Rode lijst soorten

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA



Uitvoerportaal



Steendalerstraat 56 te Gennep

Beleid	
RL: Ernstig Bedreigd	(3) 6
Kemphaan	4
Kwabaal	1
Vierlijneendagsvlieg	1
RL: Gevoelig	(29) 148
Boerenwaluw	7
Bosaardbei	1
Bruin blauwtje	6
Bruine slobkousbij	1
Gele kwikstaart	1
Gewone agrimonie	1
Gewone korsetzweefvlieg	1
Graspieper	5
Huismus	31
Huiswaluw	12
Keep	2
Kleine zilverreiger	7
Kneu	10
Konijn	8
Korenbloem	2
Kraanvogel	1
Kramsvogel	5
Matkop	2
Oeverloper	1
Oranje zandoogje	9
Psychomyia	1
Ringmus	6
Smient	16
Sneeuwzwammetje	2
Spotvogel	3
Stipmaskerbij	1
Veldleeuwerik	3
Visdief	1
Zeeprik	2

Steendalerstraat 56 te Gennepe

Beleid	
RL: Kwetsbaar	(28) 168
Blauwe metselbij	1
Bolderik	2
Boomvalk	2
Bunzing	1
Driehoekendagsvlieg	2
Dwerg-korfslak	2
Gele haft	1
Genaveld tonnetje	7
Grote lijster	1
Kleine parelmoervlinder	1
Koekoek	2
Kopvoorn	10
Kruisbladwalstro	2
Laatvlieger	6
Leptocerus	4
Limnephilus	16
Nachtegaal	2
Patrijs	2
Rapunzelklokje	22
Roodspruitwespbij	1
Sikkelklaver	2
Slobeend	3
Steenuil	4
Torenvalk	25
Tripmadam	2
Veldsalie	5
Wintertaling	38
Zacht vetkruid	2
RL: Bedreigd	(9) 22
Beekprik	2
Beekrombout	1
Heelbeen	1
Hydroptila	2
Kleinvelekplatbek	1
Muurganzenvoet	2
Pijlstaart	8
Veldkruidkers	4
Watersnip	1

Bijlage 4 (Specifieke) zorgplicht

Vogels

Alle bezette vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 1 maart - 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.
- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Zoogdieren: vleermuizen

Lichtverstoring

Vleermuizen gebruiken opgaand groen en watergangen als vliegroute of foerageergebied. Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Dit kan op de volgende manieren worden gerealiseerd:

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn uit te voeren.

Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Zoogdieren: grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren zoals herten, zwijnen, muizen, ratten, mollen, konijnen en hazen kunnen voorkomen in de grond, tussen vegetatie en/of in bebouwing. Voorkom negatieve effecten zoals verstoring of vernieling van hun verblijfplaatsen holen en gangenstelsels zoveel mogelijk.

De werkzaamheden binnen het plangebied kunnen op beperkte schaal negatieve effecten hebben op deze soorten, bijvoorbeeld door verstoring van hun verblijfplaatsen, holen en gangenstelsels waarin muizen en insecteneters zich bevinden. Bij het verwijderen van vegetatie, bij graafwerkzaamheden en bij

sloop van bebouwing dient actie ondernomen te worden door dit zoveel mogelijk in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

Amfibieën

Amfibieën kunnen voorkomen in vijvers, vennen, poelen en plassen met flauwe oevers en dit gebruiken als voorplantingsbiotoop. Als landhabitat verschuilen ze zich tussen vegetatie, onder materialen of in holen in vergraafbare bodem.

Behoud vochtige leefgebieden, voorplantingsbiotopen, vegetatie en vergraafbare grond zo veel mogelijk.

De plekken binnen het plangebied met vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor amfibieën. Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Reptielen

De plekken binnen het plangebied met zand, stenen, vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor reptielen. Behoud deze plekken zo veel mogelijk.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Vissen

Wanneer een waterlichaam moet worden gedempt, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat aanwezige vissen zo min mogelijk schade ondervinden. Het is noodzakelijk om de vissen te verplaatsen naar een geschikte alternatieve leefomgeving die voldoet aan de juiste ecologische voorwaarden, zoals de juiste diepte, waterkwaliteit en beschutting.

Plan de werkzaamheden zodanig dat deze plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van vissen, namelijk de paaiperiode. De paaiperiode kan variëren afhankelijk van de vissoort en locatie, maar over het algemeen valt deze tussen half april en eind mei. Door buiten deze periode te werken, wordt verstoring van de voortplanting van vissen tot een minimum beperkt.

Overige soorten (bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, sprinkhanen en krekels, steenvliegen)

Behoud belangrijke leefgebieden voor ongewervelden, zoals bodemstructuren, vegetatie of nestplaatsen. Vermijd onnodige verstoring of vernietiging van deze habitats tijdens de werkzaamheden.

Materialen zoals gesteente en boomstammen waarop korstmossen of paddenstoelen groeien, moeten zoveel mogelijk intact blijven of, indien mogelijk, naar een locatie binnen het plangebied worden verplaatst.

Voorkom het gebruik van schadelijke chemicaliën, pesticiden of andere verontreinigende stoffen die schadelijk kunnen zijn voor ongewervelde populaties. Kies voor milieuvriendelijke alternatieven en volg de voorschriften voor het gebruik van chemicaliën.

Neem maatregelen om directe fysieke schade aan ongewervelde dieren te voorkomen. Dit kan onder meer het vermijden van het verpletteren, verstoren of vernietigen van hun leefgebied, waardplanten, voedselbronnen of andere essentiële elementen omvatten.

Verhogen biodiversiteit

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de renovatie van bestaande gebouwen bestaat vaak de unieke mogelijkheid om met geringe moeite niet alleen huismussen, vleermuizen, en zwaluwen, maar ook amfibieën, reptielen, ongewervelden en andere soorten een passende leefomgeving te bieden. Dit kan bereikt worden door het aanpassen van de bebouwde omgeving op manieren die deze dieren welkom heten. Specifieke aanpassingen omvatten het creëren van toegankelijke ruimtes in spouwmuren, onder dakpannen, of achter wandbetimmeringen, die als nest- of schuilplaatsen kunnen dienen.

Daarnaast kunnen nestkasten niet alleen voor vogels maar ook voor bepaalde soorten vleermuizen strategisch geplaatst worden. Voor amfibieën, zoals kikkers en salamanders, kan de aanleg van waterpartijen en het behouden of creëren van vochtige leefgebieden essentieel zijn. Het zorgvuldig kiezen van plantensoorten biedt schuilmogelijkheden voor zoogdieren en vogels en een rijke habitat bieden voor diverse ongewervelden, zoals insecten die weer voedsel zijn voor vele andere dieren. Inheemse beplanting speelt hierbij een sleutelrol, omdat deze planten zijn aangepast aan de lokale fauna.

Voor reptielen, zoals hagedissen en bepaalde soorten slangen, zijn zonnige, beschutte plekken cruciaal. Deze kunnen gecreëerd worden door het aanleggen van rotstuinen, muurtjes, en het laten liggen van houtstapels, die niet alleen schuilplaatsen bieden, maar ook broedplaatsen voor de zonminnende reptielen.

Het minimaliseren van buitenverlichting is van belang om nachtdieren, waaronder veel soorten vleermuizen en amfibieën, niet te verstoren. Het beperken van bestrating ten gunste van natuurlijke bodembedekkers en het aanleggen van groenstroken kan regenwater beter absorberen, wat weer ten goede komt aan de bodemvochtigheid, cruciaal voor veel amfibieën en ongewervelden.

Door een diversiteit aan habitats te creëren en te behouden, wordt niet alleen de biodiversiteit binnen bebouwde gebieden verhoogd, maar verbetert ook de algehele leefbaarheid voor een brede range aan soorten. Dit zorgt voor een rijkere, veerkrachtigere natuurlijke omgeving, wat uiteindelijk de menselijke bewoners van deze gebieden ook ten goede komt.