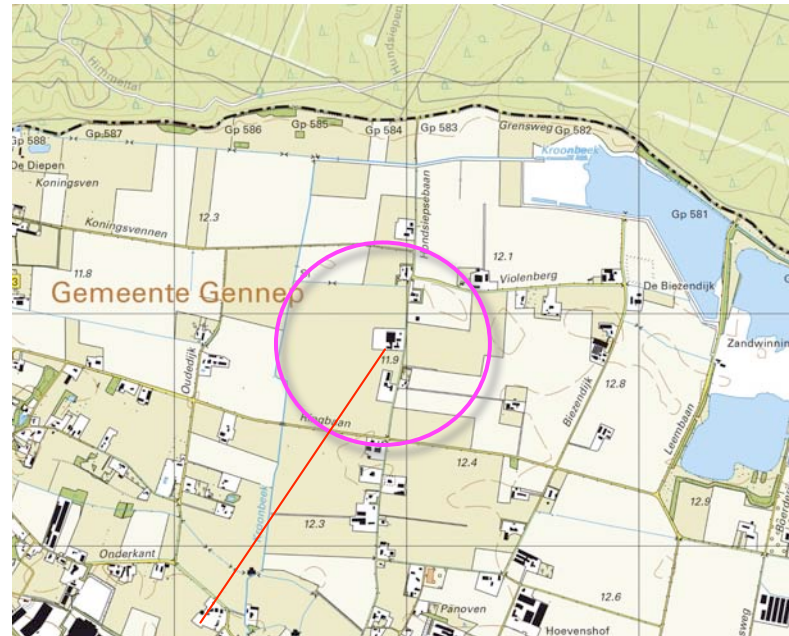


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Milsbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1893

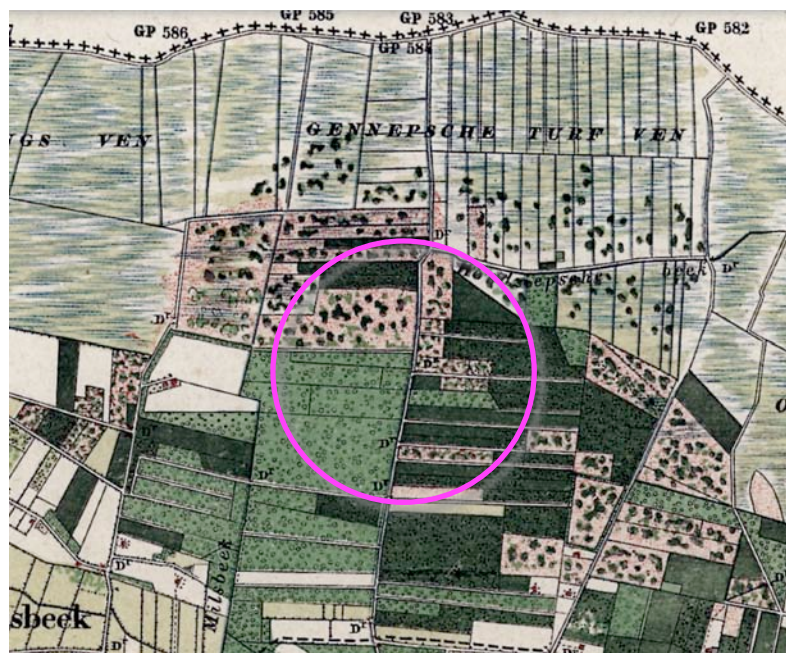
In 1893 wordt het plangebied doorsneden door een veldweg; de zuidkant van het plangebied is bebost, het noordelijk deel wordt als heide met houtopstanden gekarteerd. Aan de oostkant bevindt zich de huidige Hondsiepsebaan. Deze was van betekenis voor de ontsluiting van het ten noorden gelegen door kwel gevormde Gennepsche turf ten en vormde een verbinding naar de bossen op Duits grondgebied. De context van het plangebied toont een duidelijke ontsluitingsstructuur en percelering. Ten zuidwesten van het plangebied werden bebouwde enclaves bouwland met bebouwde erven aangetroffen. De ontginning was blijkbaar al enige tijd ter hand genomen.

karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere ontginning van bos en heide aan de voet van de stuwwal. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, leibomen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeves,
- b) houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1893 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1893

enclave van bouwland en bebouwd erf

door kwel gekleurde zone aan de voet van de stuwwal



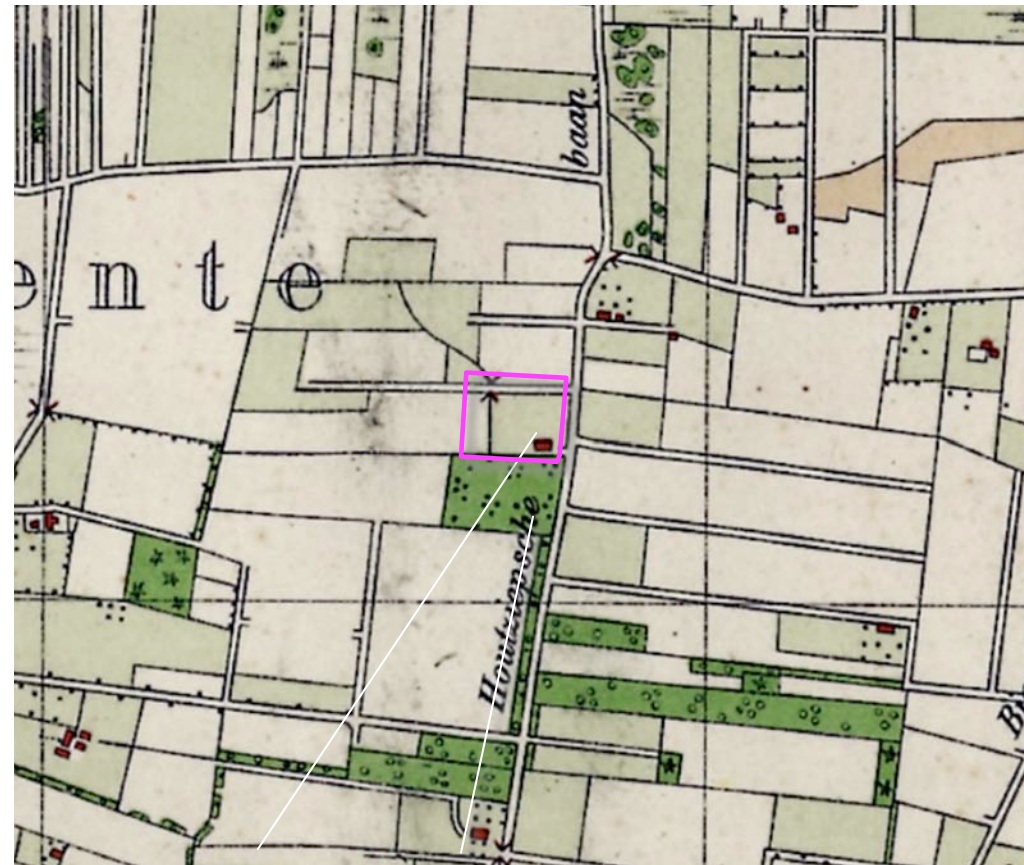
Topkaart 1893; veldweg, heide en bos

HISTORIE

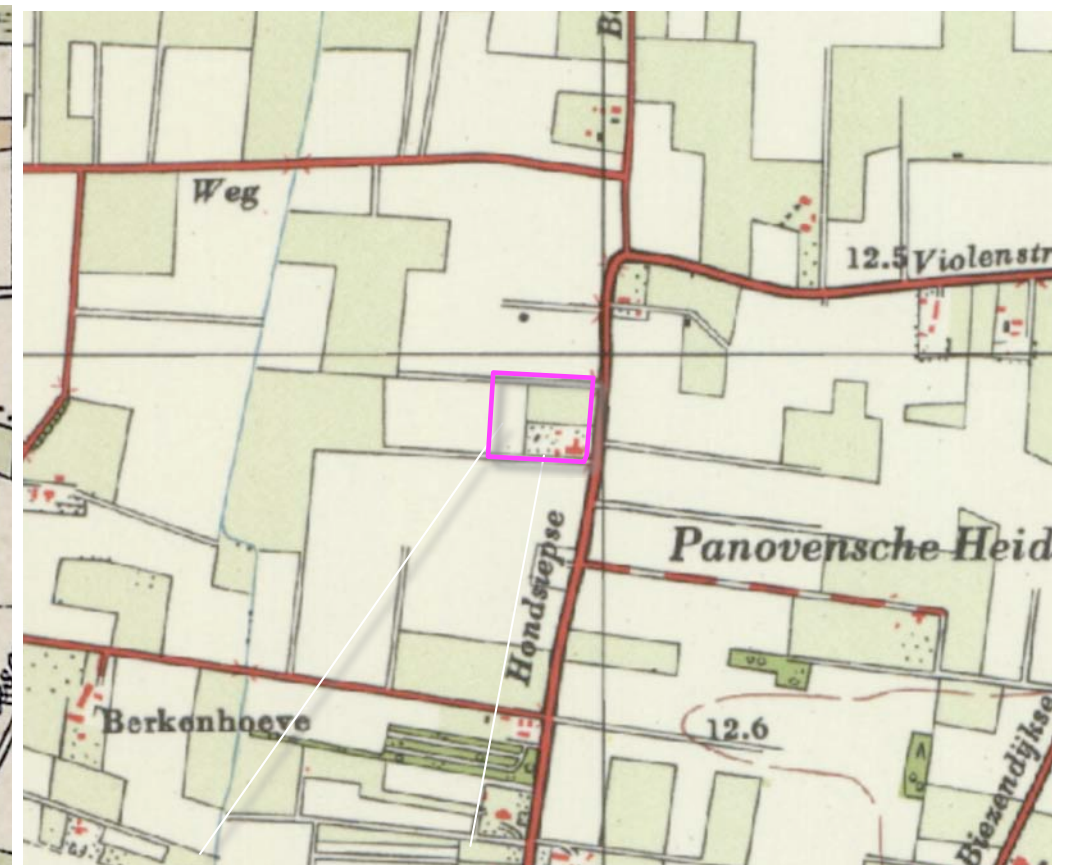
In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw werden bos en heide ontgonnen en in gebruik genomen als akkerland en grasland. In 1931 werd een bebouwing aan de zuidkant van het plangebied in de kaarten aangetroffen; dit betreft de huidige hoeve. Het perceel ten zuiden hiervan was nog bebost. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden de in 1931 nog aanwezige bosjes grotendeels ontgonnen en in gebruik genomen. In 1958 worden een boomgaard en kleinere stalletjes ten noorden en westen van de hoeve gekarteerd. Zie de uitsneden uit 1931 en 1958 rechtsboven. In de loop van de zeventiger en tachtiger jaren is een verschuiving richting melkveehouderij bij het van oorsprong gemengde bedrijf te constateren; ten oosten van de hoeve worden stallen gebouwd. Ten noorden van de hoeve wordt een tweede bedrijfswoning gerealiseerd. In de loop van de negentiger jaren wordt een werkplaats ten noorden van de hoeve en een stal ten noordwesten van de hoeve gebouwd. Na de eeuwwisseling wordt deze in westelijke richting uitgebreid. Ten westen van de stallen worden voeropslagen gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1987 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied ontgonnen. In 1931 werd een hoeve aan de zuidkant gekarteerd. In 1958 worden akkerland, een boomgaard en kleine stallen gekarteerd. In de loop van de zeventiger en tachtiger jaren schuift het accent naar rundveehouderij en worden stallen ten westen van de hoeve en een tweede bedrijfswoning ten gebouwd. In de navolgende decennia worden een werkplaats, een grotere rundveestall en voeropslagen gerealiseerd.



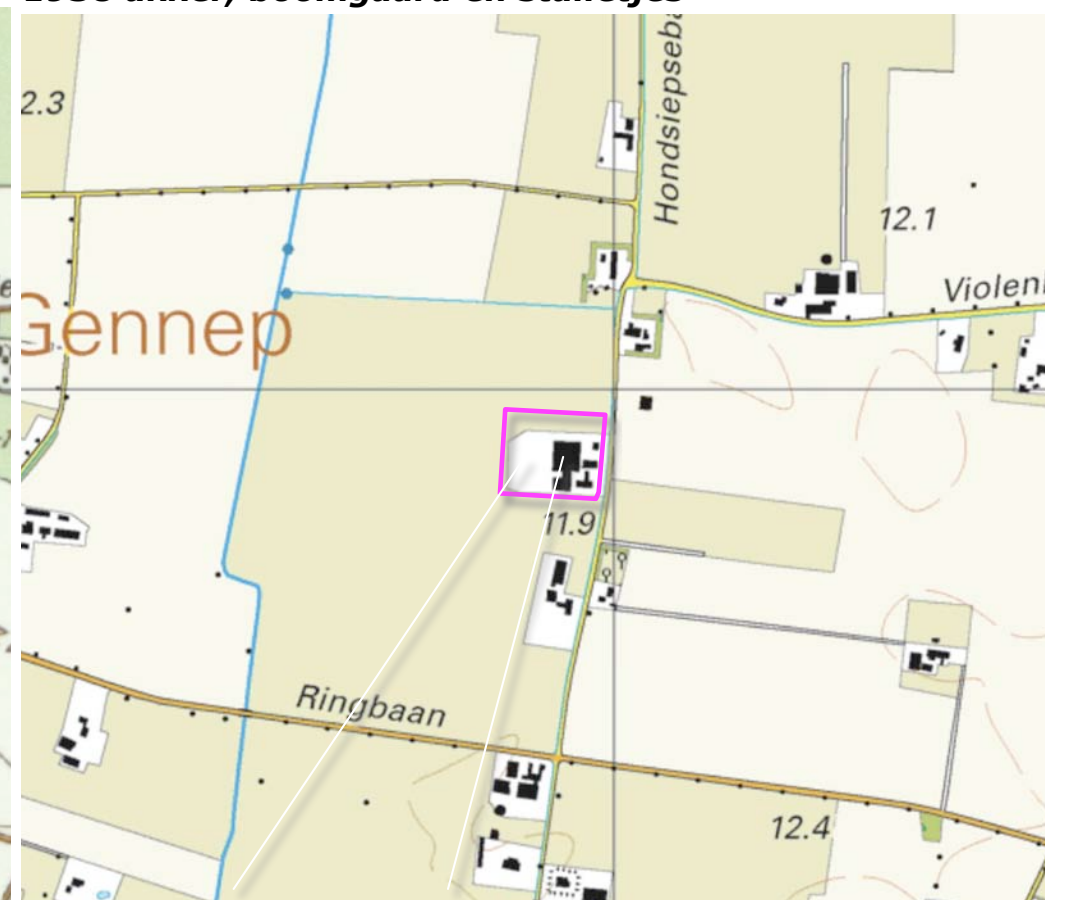
1931 bebouwing en restbosje



1958 akker, boomgaard en stalletjes



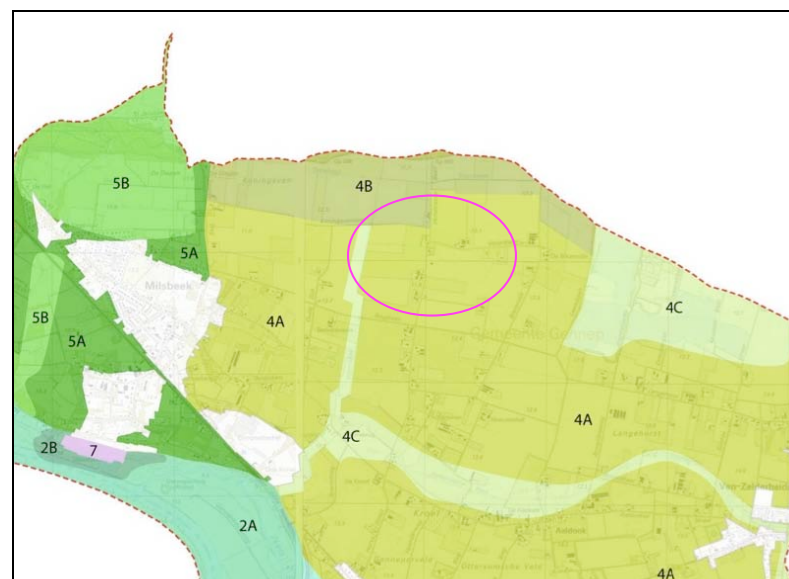
1988 grasland, stallen, tweede bedrijfswoning



2011 voeropslagen en rundveestall en werkplaats

PLANOLOGISCH KADER

Het in de omgevingsvisie verankerde gemeentelijk kwaliteitsmenu rangschikt het plangebied in de zone 4A, zijnde kerngebied open agrarisch landschap. Voor dit deelgebied worden de rechts, in de inzets weergegeven uitgangspunten aangereikt.



		MODULES						
		Nieuw landgebruik	Gevoeligheden N&T	Niet gevoelige N&T	Agro-ecologische ontwikkeling en natuur	Uitbreiding bestaande functies	Uitbreiding solitaire functies	Nieuw (solitaire) woningen
GEBIEDEN	1. NIEERSDAL							
	2. MAASDAL	A: Bos- en natuurgebieden						
		B: Zoekgebieden bos- en natuur						
	3. RIVERDUNEN	A: Kerngebied rivierdunen						
		B: Bos- en natuurgebieden						
4. OPEN AGRARISCH LANDSCHAP		C: Zoekgebieden bos en natuur						
		A: Kerngebied open agrarisch landschap						
		B: Natuurgebieden						
5. OVERGANGSZONE		C: Zoekgebieden natuur						
		A: Kerngebied overgangzone						
		B: Zoekgebied bos en natuur						

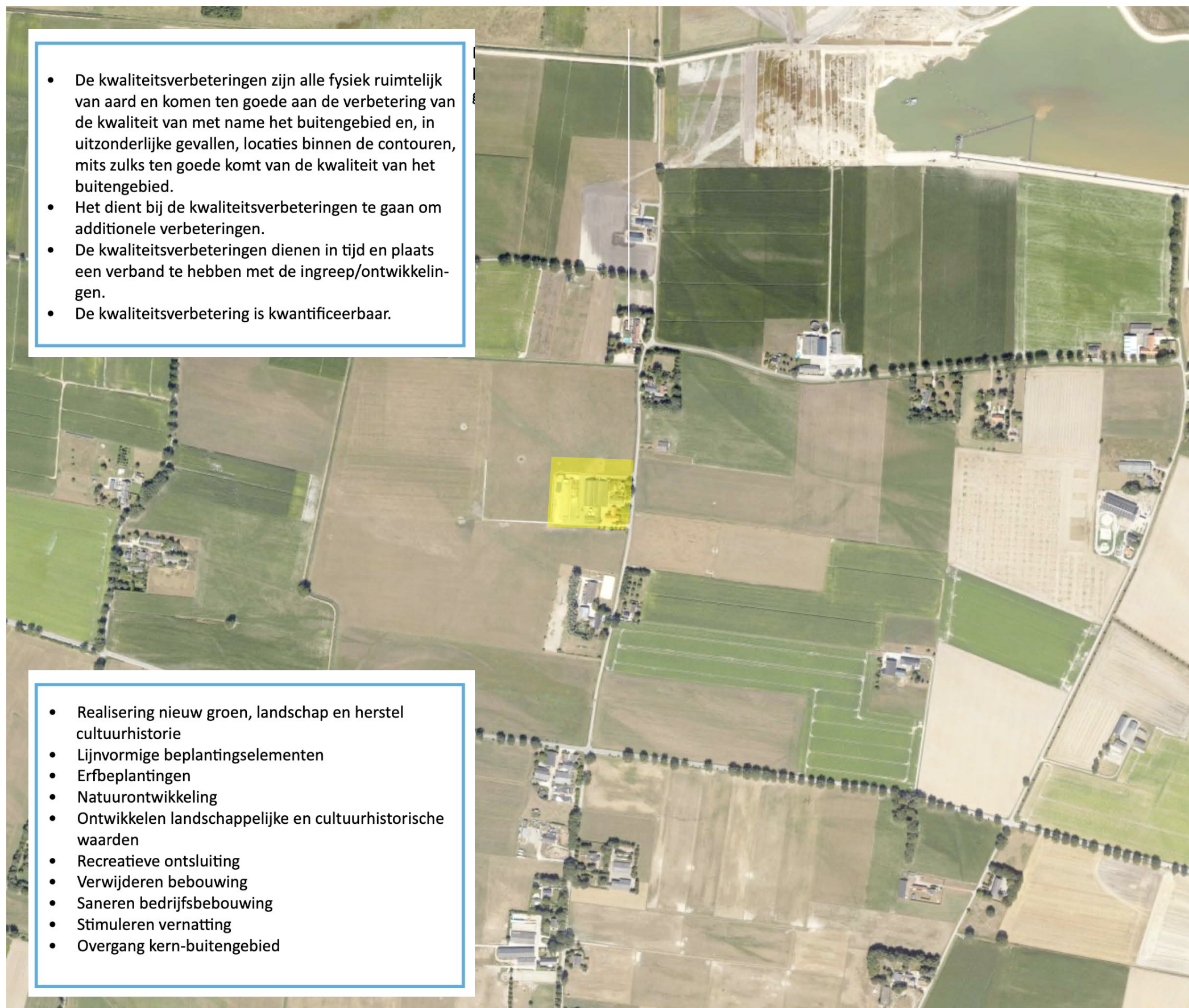
1. mastenkolommen, waarbij bebouwing buiten het beekdal staat
 2. mits bebouwing wordt aan compensatieverplichting 1 v.m. Maasregime
 3. mits de bebouwing niet in deelsgebied 4b ligt
 4. mits de bebouwing in deelsgebied 5a of een ander deelsgebied ligt
 5. t.a.v. nieuwvestiging haart de gemeente alleen een neutrale grondhouding in deelsgebied 4a in overige gebieden geldt een negatieve grondhouding

positive grondhouding
 neutrale grondhouding
 negatieve grondhouding

uitsnede GKM / omgevingsvisie

- De kwaliteitsverbeteringen zijn alle fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van met name het buitengebied en, in uitzonderlijke gevallen, locaties binnen de contouren, mits zulks ten goede komt van de kwaliteit van het buitengebied.
- Het dient bij de kwaliteitsverbeteringen te gaan om additionele verbeteringen.
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ontwikkelingen.
- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

- Realisering nieuw groen, landschap en herstel cultuurhistorie
- Lijnvormige beplantingselementen
- Erfbeplantingen
- Natuurontwikkeling
- Ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden
- Recreatieve ontsluiting
- Verwijderen bebouwing
- Saneren bedrijfsbebouwing
- Stimuleren vernatting
- Overgang kern-buitengebied



RUIMTELIJK KADER

Het plangebied is gelegen in een open ruimte waarvan de contouren worden gevormd door de bomenrijen langs de omliggende wegen en de daaraan gelegen bebouwde erven. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bomenrijen langs de Oude Dijk, Koningsvennen, de Violenberg en de Ringbaan,
- b) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bomenrijen

b) bebouwing en beplanting op omliggende buurerven



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering uit de nabijheid vanaf de Hondsiepsebaan zelf,
- b) over grote tot zeer grote afstand vanaf delen van de Oude Dijk, Koningsvennen, Ringbaan, Violenberg en Biezendijk.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) in de benadering en tijdens de passage over de Hondsiepsebaan zelf



Oude dijk, Koningsvennen, Ringbaan, Violenberg en Biezendijk

3D BEELDEN HONDSIEPSEBAAN

1+2) Komend uit het zuiden toont zich de zuidkant van het plangebied gedurende enige tijd in de benadering, tijdens de passage toont zich de oostkant. De hoeve en de bedrijfsgebouwen tonen zich in relatie tot een uit hagen en bomen bestaand groen kader en een uit bos bestaand decor. De hoeve wordt verhoudingsgewijs wat zwaar afgeschermd, ter hoogte van de bedrijfsgebouwen zou het groene kader wat mogen worden versterkt.

3+4) Komend uit het noorden is langere tijd een zicht op de noordkant mogelijk. De bedrijfsgebouwen tonen zich relatief kaal, de woning toont zich in relatie tot de bomen ten oosten van de woning. De uit twee verdiepingen bestaande tweede bedrijfswoning toont zich wat nadrukkelijker dan de oude hoeve zelf.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Uit het zuiden; de zuidkant toont zich enige tijd in de benadering, de oostkant tijdens de passage. De ...



.. gebouwen worden waargenomen in relatie tot hagen en bomen en een uit bos bestaand decor.



3+4) Uit het noorden; zicht op de noordkant in de benadering en de oostkant tijdens de passage. De 'jongere' ...



.. bedrijfswoning is nadrukkelijker 'present' dan de oude hoeve, de stallen tonen zich relatief kaal.

3D OMLIGGENDE WEGEN

1+2) Vanaf de Oude Dijk, Koningsvennen en ten zuidwesten gelegen delen van de Ringbaan zijn doorkijken over grote tot zeer grote afstand op de veldkanten mogelijk; de bedrijfsgebouwen tonen zich ondergeschikt aan de door bos en bomenrijen gevormde horizon en worden hier in opgenomen.

3+4) Vanaf de Violenberg, de Biezendijk en ten zuidoosten gelegen delen van de Ringbaan zijn doorkijken over grote tot zeer grote afstand op de oostkant mogelijk. De bomen in het plangebied schermen de bebouwing af en zorgen dat deze wordt opgenomen in de door bos en bomenrijen gevormde horizon. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt vooral beleefd vanaf de Hondsiepsebaan zelf in de benadering en tijdens de passage. Bomen en hagen vormen een passend groen kader. Dit kader is ter hoogte van de hoeve verhoudingsgewijs zwaar. De jonge bedrijfswoning toont zich open aan de passant. De bedrijfsgebouwen presenteren zich relatief kaal. Vanaf omliggende wegen zijn doorkijken over grotere afstand mogelijk; in doorkijken uit het westen toont de bebouwing zich ondergeschikt aan het groene decor, in doorkijken uit het oosten wordt de bebouwing afgeschermd door bomen in het plangebied zelf.



1+2) De veldkanten van het plangebied tonen zich over grote tot zeer grote afstand. De bebouwing..



.. toont zich ondergeschikt aan de door bos en bomenrijen gevormde horizon, wordt hier in opgenomen.



3+4) Zicht op de oostkant over grote tot zeer grote afstand; bomen in het plangebied schermen de ..



... bebouwing deels af, de bebouwing wordt opgenomen in de horizon.

PLANGEBIED - 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 762 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Ottersum.

bestemmingen

In planologisch opzicht omvat het plangebied het huidige bouwvlak en de ten noorden hiervan gelegen strook agrarische grond. Het plangebied kent de dubbelbestemming Waterstaat - Bergend regime. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts en de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder.



uitsnede bestemmingsplan



huidige bouwvlak

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) de geschakelde rundveestallen aan de westkant van het plangebied,
- b) de ten oosten hiervan gelegen werkplaats en machineberging,
- c) de uit het einde van vijftiger jaren daterende bedrijfswoning met bijbehorende berging aan de noordkant,
- d) de oude hoeve met de bedrijfswoning aan de zuidkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) geschakelde rundveestallen

b) werkplaats en machinberging

c) berging en bedrijfswoning



d) oude hoeve met de bedrijfswoning aan de zuidkant

ZONERING EN ONTSLUITING

De stallen worden ontsloten via de rond de stallen gelegen verhardingen en de inritten aan de noordkant en zuidkant van het plangebied. De machineberging wordt ontsloten via een tussen de woningen gelegen inrit, de bedrijfswoning aan de noordkant door een separate, ten zuiden van de woning gelegen inrit.

voerplaten en sleufsilos

Aan de westkant van het plangebied bevindt zich een zone met voerplaten, sleufsilos en een mestplaat voor de opslag van vaste mest. Een koeipad voert de koeien van de stal rond het erf en vervolgens in westelijke richting naar de weides.

tuinen, kippenboomgaardje, grasland

Het gebied rond de bedrijfswoning aan de noordoostkant en het gebied ten oosten van de hoeve is in gebruik als tuin. Ten noorden van de tussen de woningen gelegen werktuigenberging bevindt zich een als kippenweitje benut boomgaardje. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



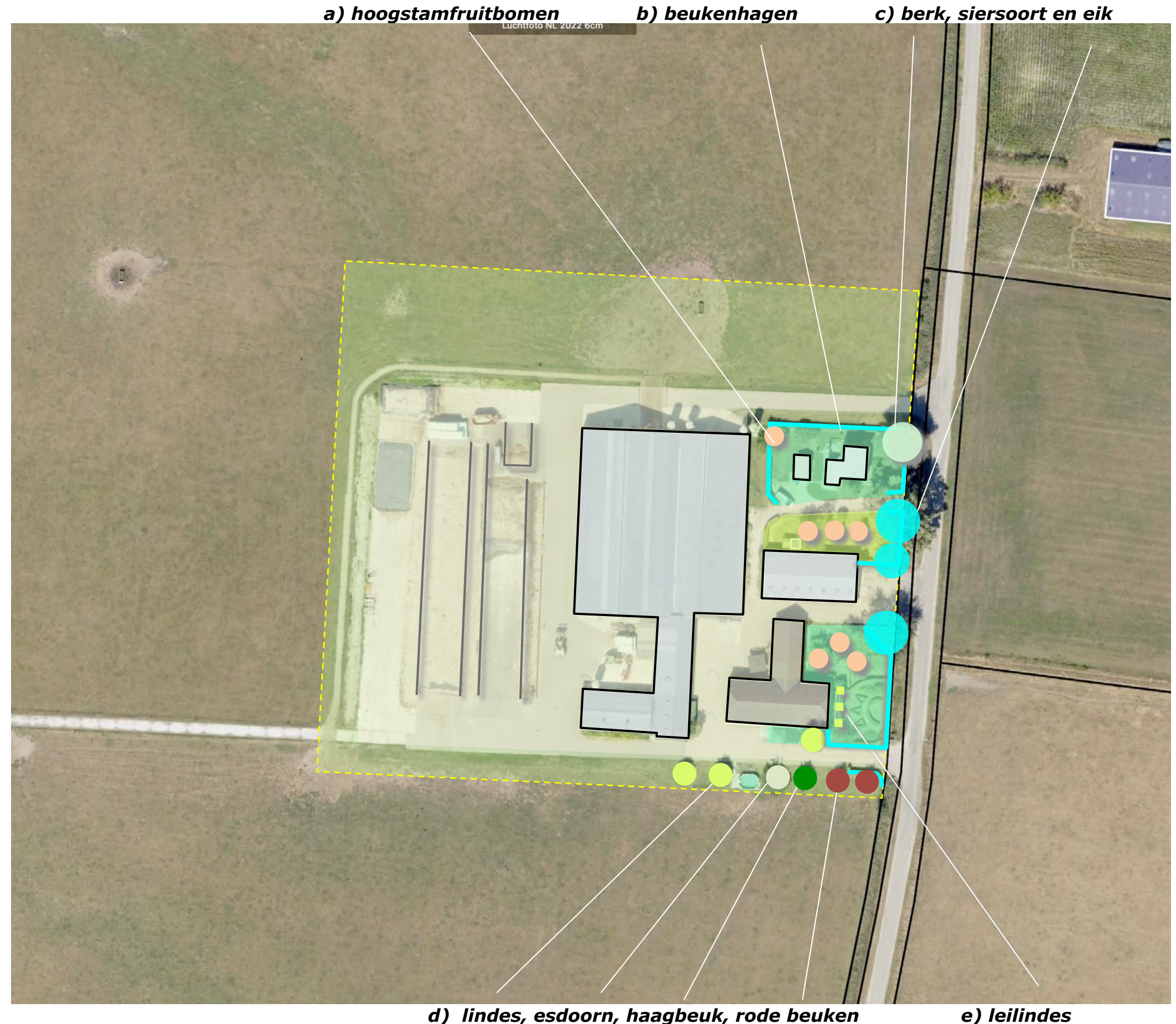
AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) hoogstamfruitbomen ter hoogte van het kippenweitje en in de tuinen van de bedrijfswoningen,
- b) beukenhagen rond de tuinen,
- c) bomen aan de straatkant bestaande uit enkele forse eiken, een siersoort en een berk,
- d) lindes, een esdoorn, een haagbeuk, twee rode beuken en aan de zuidkant,
- e) een rij leilindes aan de oostkant van de hoeve.

conditie

De aanwezige beplanting sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in goede conditie.

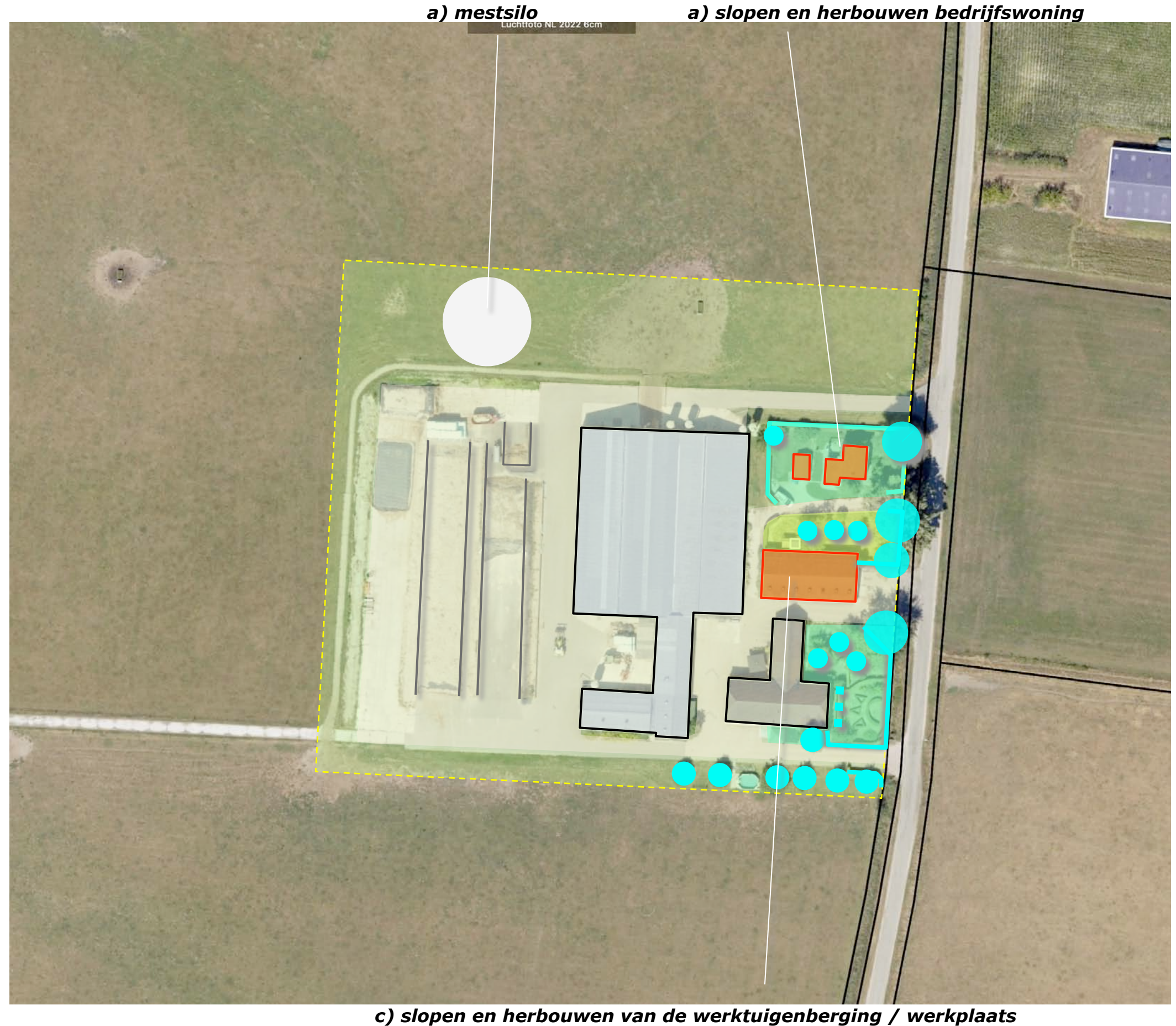


ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling omvat het navolgende;

- a) realiseren van een mestlo ten noorden van de voeropslagen,
- b) slopen en herbouwen van de bedrijfswoning aan de noordkant,
- c) slopen en herbouwen van de machineberging annex werkplaats.

Het huidige bouwvlak zal in het kader hiervan in noordelijke richting worden vergroot.



CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere ontginning van bos en heide aan de voet van de stuwwal. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, leibomen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeves,
- b) houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied ontgonnen. In 1931 werd een hoeve aan de zuidkant gekarteerd. In 1958 worden akkerland, een boomgaard en kleine stallen gekarteerd. In de loop van de zeventiger en tachtiger jaren schuift het accent naar rundveehouderij en worden stallen ten westen van de hoeve en een tweede bedrijfswoning ten gebouwd. In de navolgende decennia wordt een werkplaats, een grotere rundveestal en voeropslagen gerealiseerd. Het in de omgevingsvisie verankerde gemeentelijk kwaliteitsmenu rangschikt het plangebied in de zone 4A zijnde kerngebied open agrarisch landschap. Het plangebied wordt vooral beleefd vanaf de Hondsiepsebaan zelf in de benadering en tijdens de passage.

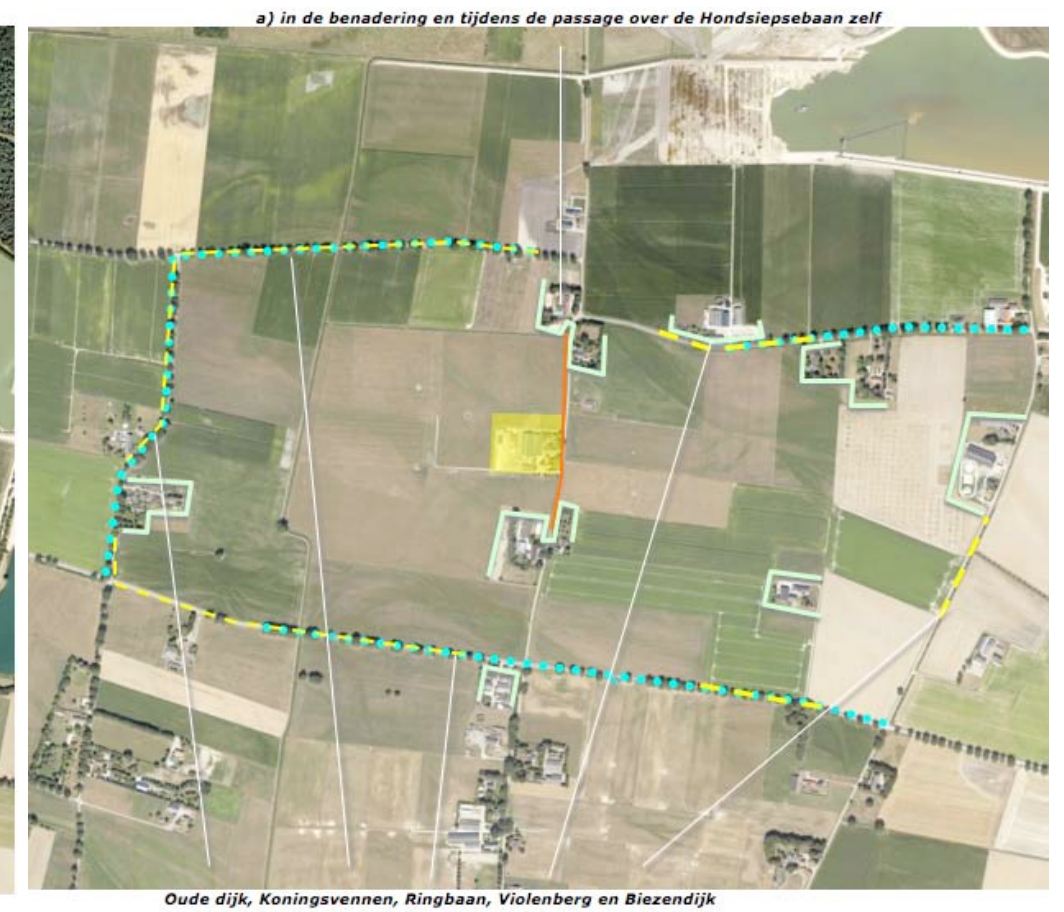
Bomen en hagen vormen een passend groen kader. Dit kader is ter hoogte van de hoeve verhoudingsgewijs zwaar. De jonge bedrijfswoning toont zich open aan de passant. De bedrijfsgebouwen presenteren zich relatief kaal. Vanaf omliggende wegen zijn doorkijken over grotere afstand mogelijk; in doorkijken uit het westen tonen de gebouwen zich ondergeschikt aan het groene decor, in doorkijken uit het oosten worden de gebouwen afgeschermd door bomen in het plangebied zelf.

De aanwezige beplanting sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in goede conditie.

De nagestreefde ontwikkeling omvat het navolgende;

- a) realiseren van een mestlo ten noorden van de voeropslagen,
- b) slopen en herbouwen van de bedrijfswoning aan de noordkant,
- c) slopen en herbouwen van de machineberging annex werkplaats.

Het huidige bouwvlak zal in het kader van bovenstaande in noordelijke richting worden vergroot.



d) lindes, esdoorn, haagbeuk, rode beuken e) leilindes

c) slopen en herbouwen van de werktuigenberging / werkplaats

INTEGRAAL CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar het rechts verbeelde concept:

1) De werktuigenberging en de nieuwe bedrijfswoning worden terugwijkend ten opzichte van de hoeve uitgevoerd; de werktuigenberging zal met de nok parallel aan de stallen worden uitgericht, de bedrijfswoning met de nok dwars op de weg.

2) De inrit ten zuiden van de te slopen en herbouwen bedrijfswoning vervalt; de nieuwe bedrijfswoning wordt ontsloten via de inrit en oprit aan de noordkant. De werktuigenberging wordt op de kopse kanten ontsloten via aanwezige verhardingen, aan de noordkant zal een stukje verharding worden toegevoegd. De vrij komende ruimte zal worden benut voor de realisatie van een boomgaard met kruidenrijk grasland en een poel.

3) De tuin van de nieuwe bedrijfswoning en de boomgaard worden omzoomd door geschoren hagen. De mestsiro wordt omzoomd door een strook struweel. Ten noorden en oosten van de te bouwen bedrijfswoning worden bomen aangeplant. De inpassing van het achtererf met de voeropslagen en de stallen, zal worden versterkt door de aanplant van onregelmatig te positioneren, naar voormalige groensingels verwijzende, bomenrijen.

4) De bomenrij ten zuiden van de oude hoeve zal worden opgekroond zodat de hoeve zich in de benadering sterker kan tonen. Op maaiveldniveau zal de rand van het erf sterker worden gedefinieerd door de aanwezige lage haag in westelijke richting door te trekken.



STEDEBOUWKUNDIGE KADERS

De nieuwe bedrijfswoning wijkt 5 meter terug ten opzichte van de voorste gevel van de oude hoeve. Qua massa is de woning vorm te geven als een rechthoekig, naar oude langgevelhoeves verwijzend, volume.

integreren

Bergingen of garages worden als onderdeel van het hoofdvolume benaderd; vrijstaande bijgebouwen zijn niet wenselijk.

soberheid

Met betrekking tot de architectonische uitwerking is terughoudendheid gewenst; de oude hoeve is het hoofdgebouw. De tweede woning is ondergeschikt aan de oude hoeve en moet als zodanig worden geconcretiseerd. Het begrip 'schuurwoning' vormt in die zin een goede leidraad voor de vormgeving en uitwerking van de te bouwen bedrijfswoning. Zie de impressies in de luchtfoto rechts.

te bouwen woning wijkt terug, is ondergeschikt aan de hoeve, sober vormgeven, leidraad schuurwoning



hoeve is het 'belangrijkste gebouw'

De ruimte rond de woning zal worden ingericht en benut als tuin. Aan de noordkant van de tuin zal een greppel voor de opvang van hemelwater afkomstig van het dak van de woning worden gerealiseerd.

De nieuwe bedrijfswoning wordt hoofdzakelijk ontsloten via de zuidwestkant. Aan deze zijde zijn parkeerplaatsen voor het stallen van eigen voertuigen en voertuigen van gasten te realiseren.

Ten noorden, westen en zuiden van de te bouwen loods / werkplaats zullen stroken verharding worden toegevoegd.

In het weitzje ten zuidoosten van de woning zal een poel voor de opvang van hemelwater afkomstig van het dak van de loods en de verhardingen rond de loods worden gerealiseerd.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Betreffende het structuurbeeld van de landschappelijke inpassing zijn navolgende punten van belang:

a) verbindend, afschermend en markerend

De boomgaard vormt een centraal element, schermt de te bouwen loods af, vormt een verbindend element tussen de twee woningen.

b) hagen definiëren de voorkant

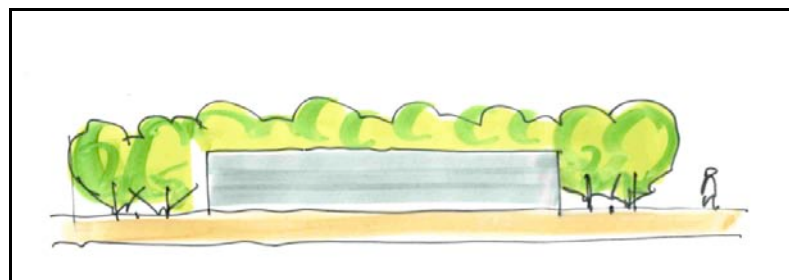
De tuinzones en de boomgaard worden (aansluitend bij de uitgangssituatie rond de oude hoeve) omzoomd door lage hagen; de hagen onderstrepen de samenhang tussen de woningen, presenteren het erf eenduidig aan de passanten op de Hondsiepsebaan.

c) zijwanden

Aan de noordkant en zuidkant vormen losjes te positioneren bomenrijen (in aansluiting op de aanwezige bomenrij) de 'zijwanden' van het erf; de bomenrijen zijn 'het dichtste' ter hoogte van de bebouwing, ter hoogte van de sleufsilos en de mestsilo neemt de afstand tussen de bomen toe, waaiëren ze uit.

d) vogelbosje

De mestsilo zal worden omzoomd door een zo te noemen vogelbosje bestaande uit bes- en bloemrijk struweel. Door een hoog aandeel wintergroen in dit struweel op te nemen wordt een redelijke mate van afscherming in het kale seizoen gegarandeerd. In een jaar waar beheer wordt uitgevoerd zal minstens 50% van de beplanting (in de lengte te verdelen) blijven staan. Het vogelbosje is in ruimtelijke zin ondergeschikt aan de bomenrij. Het struweel is 375-425 cm hoog zodat de silo wordt afgeschermd. Zie de principeschets (gezien vanaf het erf) hieronder.



a) verbindend, afschermend en markerend

b) hagen onderstrepen de samenhang



c) bomenrijen definiëren de zijwanden

d) vogelbosje schermt de mestsilo af

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 inheems struikgewas,
- H1 beukenhagen,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- B1 enkele forse eiken,
- B2 bomenrijen bestaande uit beuk, linde, haagbeuk en esdoorn.
- KG1 kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

S1 Het inheems struikgewas wordt aangeplant in de omvang 80/100 cm. Het struikgewas is minstens 3 meter breed en omvat op de smalste plaatsen minstens 2 rijen aangeplant in een kruiselings plantverband van 125x125 cm. De strook is op de hoeken 7-9 meter breed. Het mengsel omvat een relatief hoog aandeel wintergroen; hulst en liguster. De struiken mogen 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet om de ontwikkeling van bloesem en bessen te bevorderen (binnen- buitenrand beheer).

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen worden jaarlijks geschoren en zijn na het scheren 80-100 cm hoog.

V1 De hoogstamfruitbomen worden aangeplant in de omvang 10/12 cm en worden conform goed gebruik liefst jaarlijks, maar minstens 1x per 3 jaar gesnoeid.

B1 De eiken worden aangeplant in de omvang 22/24. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

B2 De beuken, lindes, haagbeuken en esdoornen worden aangeplant in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.

Zie de plantlijst en specificatie van het kruidenrijk grasland op de navolgende pagina.



B2 bomenrijen

KG1 kruidenrijk grasland

PLANTENLIJST

Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de lijst rechts en de specificaties van de mengsels hieronder.

paardengeluk

Betreffende het kruidenrijk grasland wordt uitgegaan van het mengsel paardengeluk van de Cruijthoeck. Het kruidenrijk grasland zal 1x per jaar worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd. Zie de specificatie van het mengsel hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk beweidingsmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk beweidingsmengsel inheemse kruiden:

Achillea millefolium - Duizendblad
Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid
Bellis perennis - Madeliefje
Cardamine pratensis - Pinksterbloem
Carum carvi - Karwij
Centaurea jacea - Knoopkruid
Cichorium intybus - Wilde cichorei
Daucus carota - Peen
Galium mollugo subsp. erectum (syn. Galium mollugo) - Glad walstro
Galium verum - Geel walstro
Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
Knautia arvensis - Beemdkroon
Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
Linaria vulgaris - Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus (syn. Lotus corniculatus) - Gewone rolklaver
Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina - Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
Plantago lanceolata - Smalle weegbree
Poterium sanguisorba (syn. Sanguisorba minor subsp. minor) - Kleine pimpernel
Prunella vulgaris - Gewone brunel
Scorzoneroïdes autumnalis (syn. Leontodon autumnalis) - Vertakte leeuwentand
Taraxacum officinale - Paardenbloem
Trifolium pratense - Rode klaver
Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

Code		S1	H1	B1	B2			V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	22/24	16/18			10/12
Plantverband		150x150	4 p/m	nvt	nvt			
Omvang van het element		350 m2	215 m	2 st	25 st			13
Acer campestre	veldesdoorn					HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn				6		Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	10					Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk					HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk				6		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10					Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar	10				HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk		860				Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es				6		Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot						Sch. spätthe knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	30				HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst	30					Hauszwetsche	1
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	1
Prunus avium	zoete kers						Reine claudette	
Prunus padus	vogelkers						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		13
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik			2	7			
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom	20						
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	10						
Totaal		120	860	4	25			