

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Ven-Zelderheide. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1871

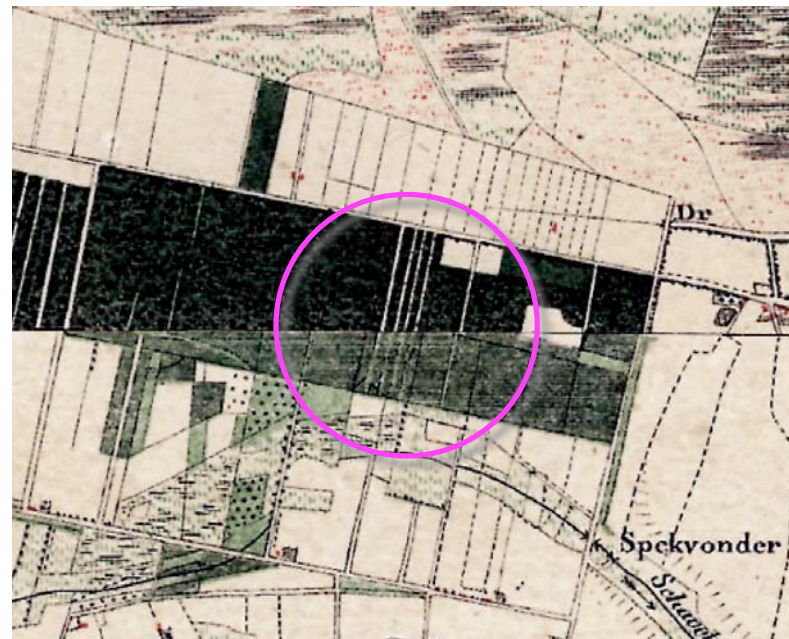
In 1871 maakt het plangebied deel uit van een strook met boste heide. De context was destijds grotendeels in gebruik als bouwland. In het ten zuiden gelegen dal van de Spiekerbeek bevonden zich percelen met grasland. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1871 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

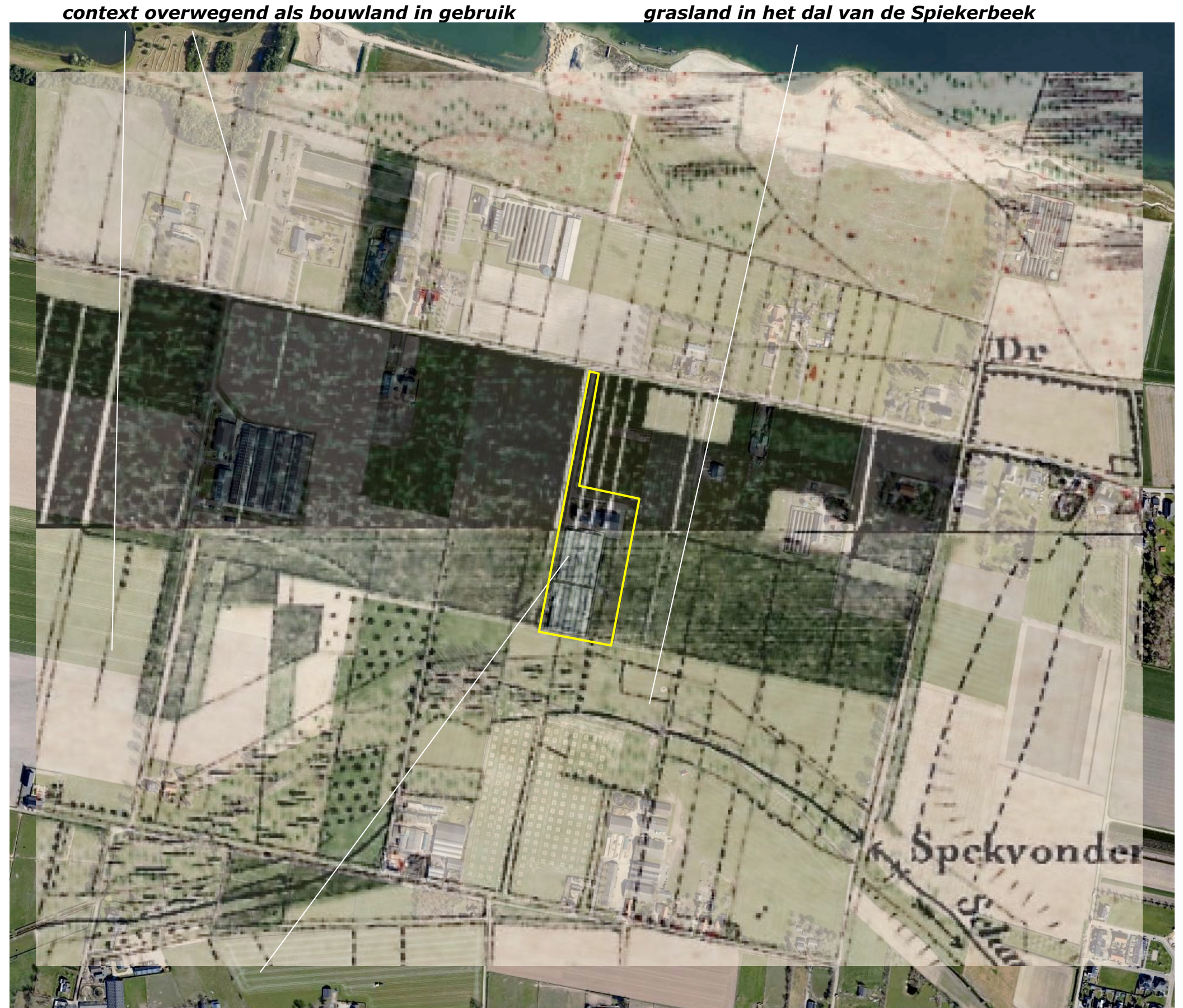
Het bos wordt aan het begin van de 20ste eeuw gerooid en als akkerland en grasland in gebruik genomen. De context is in deze zin te kenschetsen als een oudere heide-ontginning.

Kenmerkend voor bebouwde erven in een oudere heide ontginning is het voorkomen van;

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeve,
- b) groensingels en daaruit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.



uitsnede topkaart 1871



Topkaart 1871; plangebied gelegen in een strook met bos

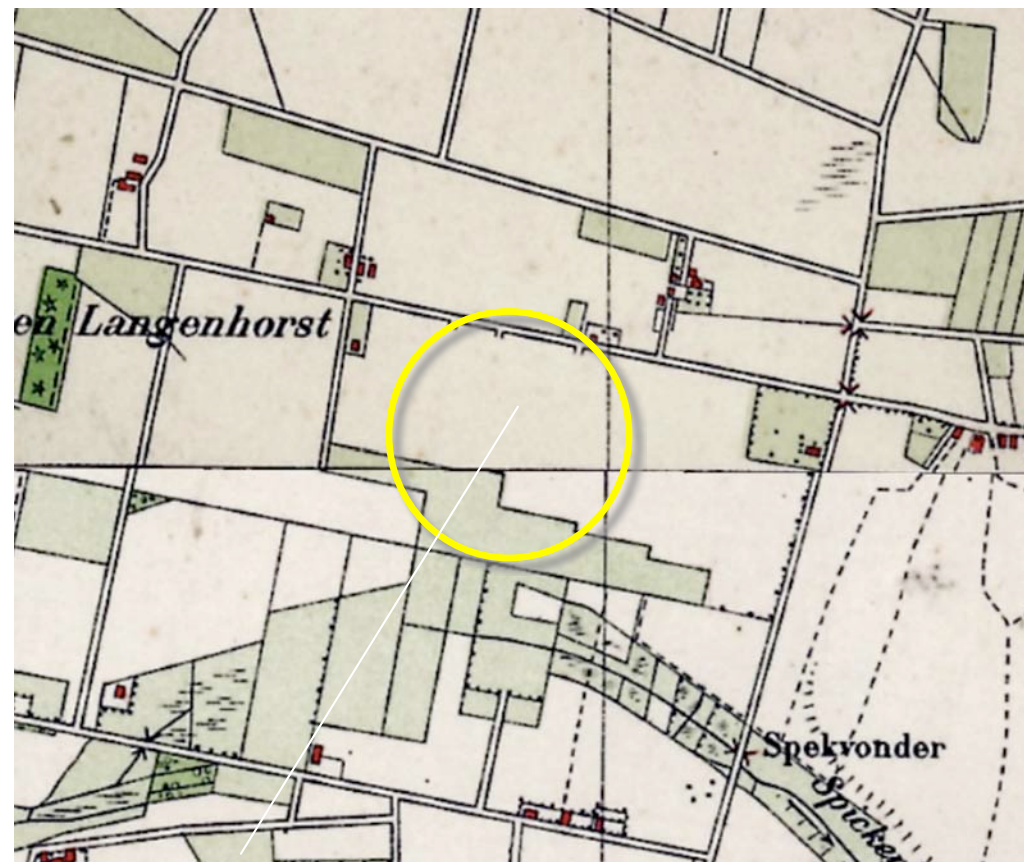
HISTORIE

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de strook bos gerooid en in gebruik genomen als akkerland. In de decennia na de Tweede Wereldoorlog wordt de noordkant van de voormalige strook met bos overwegend als akkerland benut en de zuidkant, nabij de Spiekerbeek als grasland. Het akkerland werd gaandeweg doorsneden met veldwegen voor de ontsluiting van het grasland nabij de Spiekerbeek. Zie de uitsneden uit 1931 en 1967 rechtsboven.

In de navolgende decennia wordt het plangebied overwegend als bouwland benut. In 1998 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd; de bebouwing omvat een bedrijfswoning en twee bijgebouwen. In 2013 worden stallen voor het houden van nertsens gekarteerd. Het op afstand van de weg gelegen plangebied wordt ontsloten via een voormalige veldweg. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1998 en 2013 rechtsonder.

Conclusie

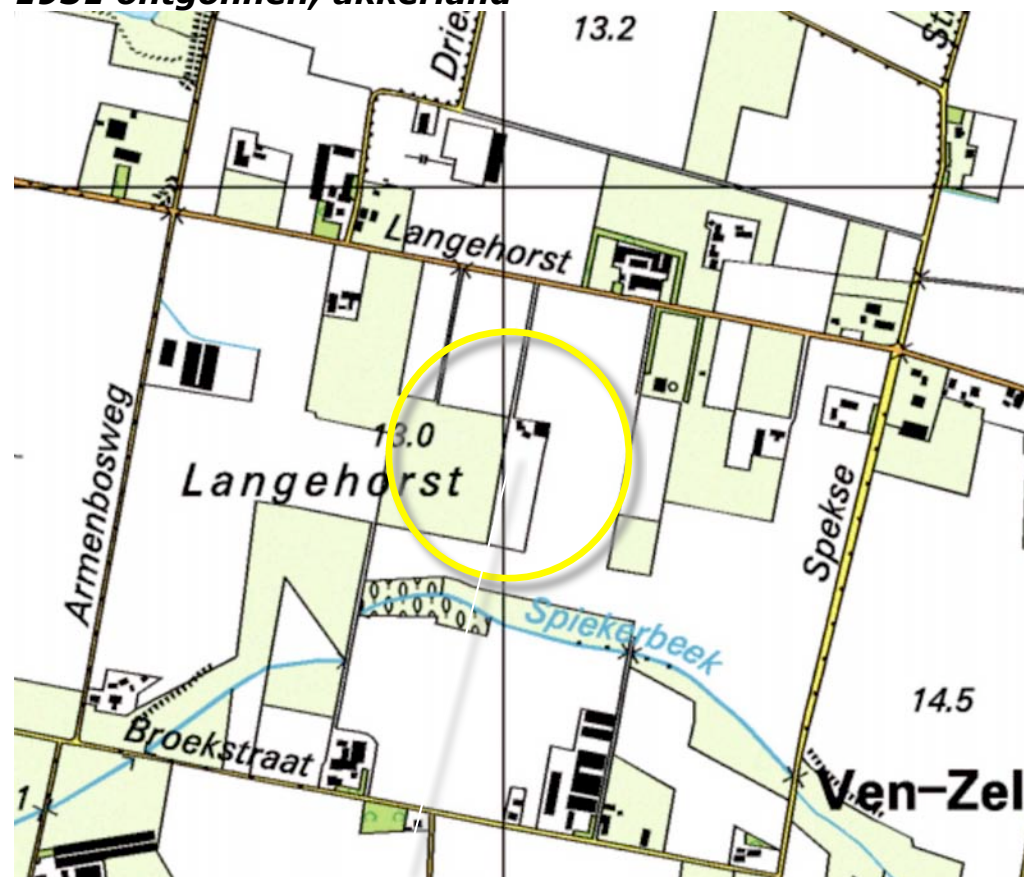
Het plangebied maakt deel uit van een strook beboste heide. Het bos wordt aan het begin van de 20ste eeuw gerooid en als akkerland en grasland in gebruik genomen. Het is in deze zin te kenschetsen als een oudere ontginning. De noordkant van de strook wordt overwegend als akkerland benut en wordt doorsneden met veldwegen om het grasland te ontsluiten. In 1998 wordt voor het eerst bebouwing gekarteerd. In 2013 wordt een uitbreiding met twee stallen in de kaarten aangetroffen.



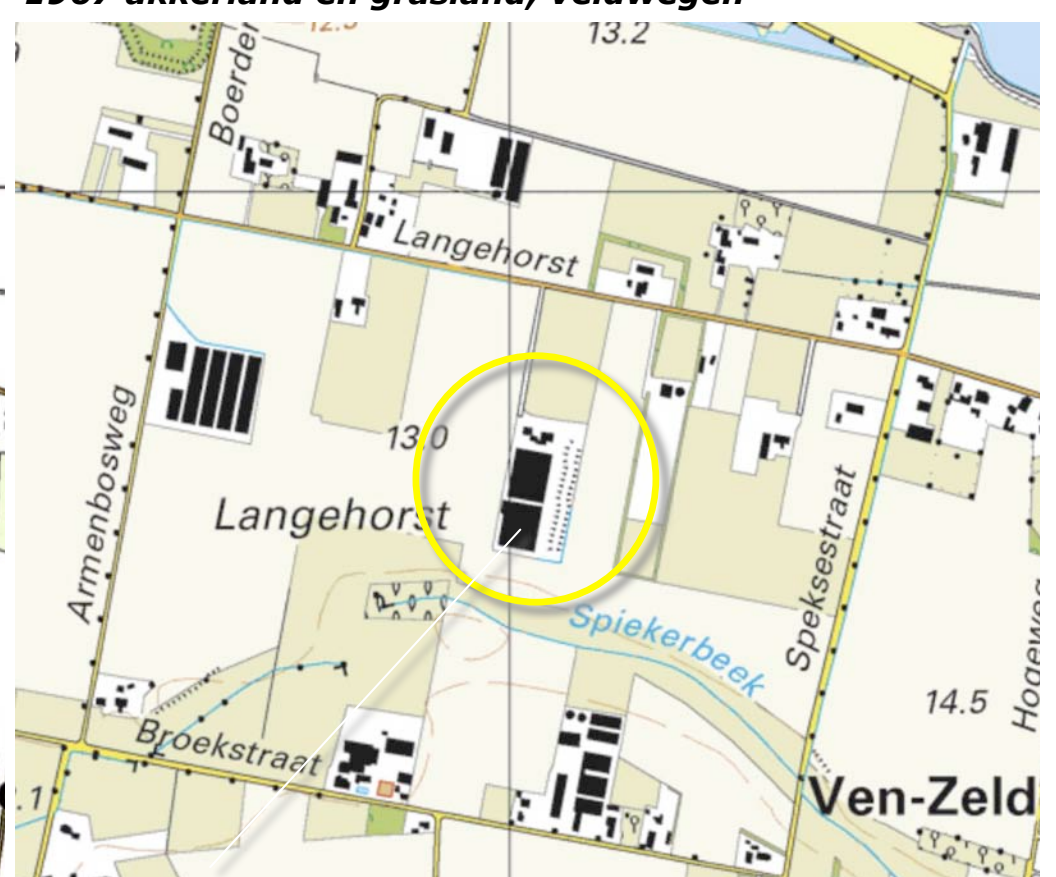
1931 ontgonnen; akkerland



1967 akkerland en grasland; veldwegen



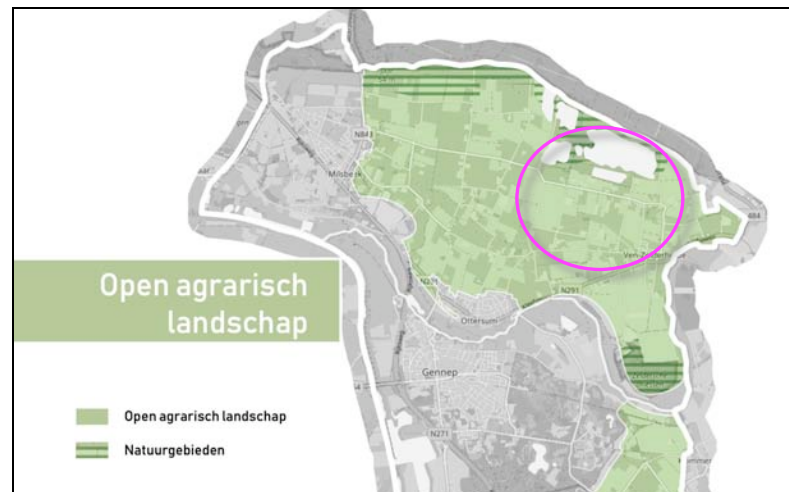
1998 woningen bijgebouwen



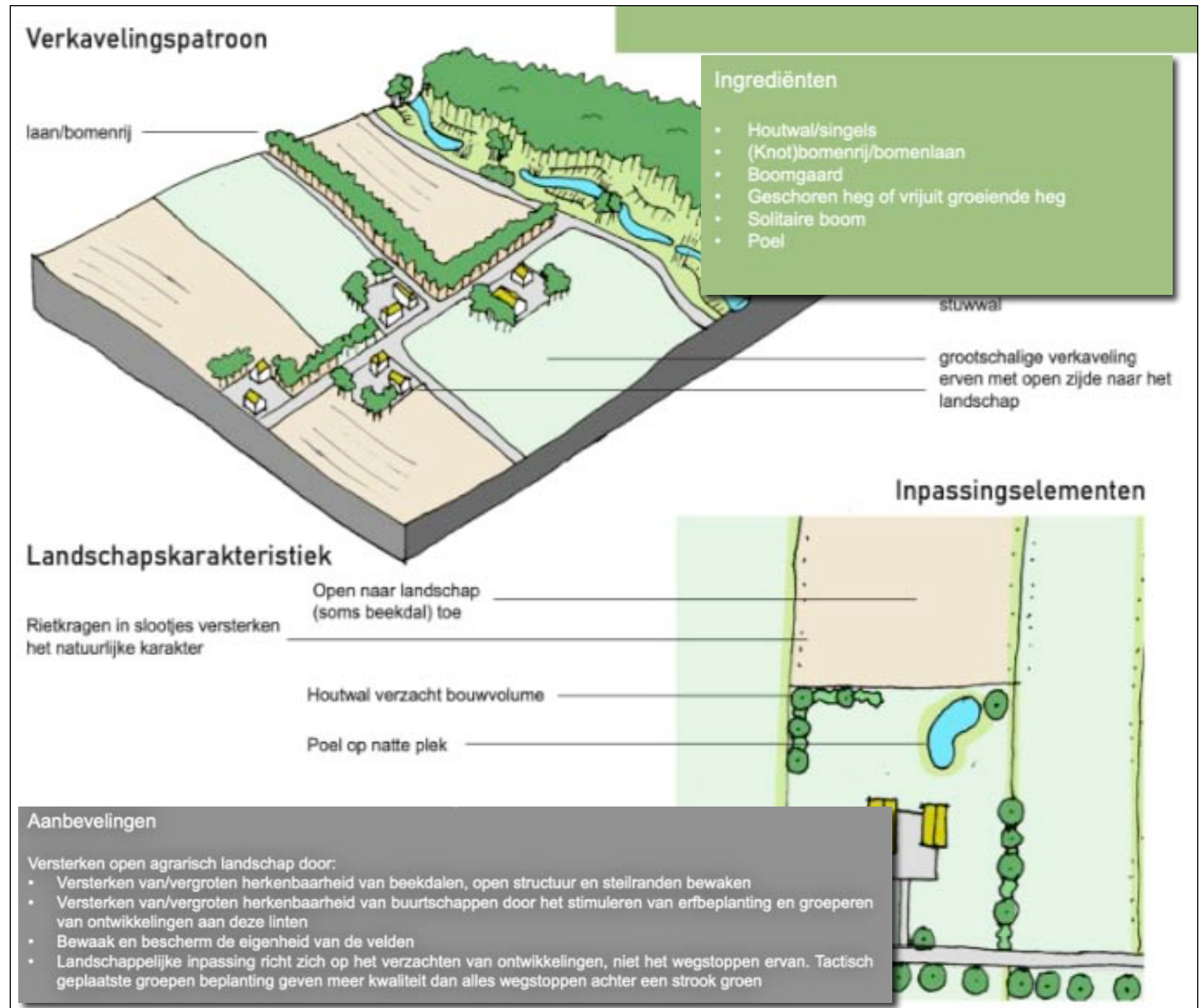
2013 stallen

LANDSCHAPSBELEID

In de leidraad van de gemeente Gennep voor landschappelijke inpassing wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'open agrarisch landschap'. Voor dit deelgebied worden houtwallen/singels, bomenrijen, lanen, boomgaard, hagen en solitaire bomen als ingrediënten aangereikt. Als streefbeeld wordt het verzachten van ontwikkelingen middels tactisch te positioneren groen aangereikt; 'verstoppert achter groen' is niet wenselijk. Zie de uitsneden uit het plan rechts en de overzichtskaart hieronder.



zonering leidraad



uitsneden Leidraad inpassing gemeente Gennep

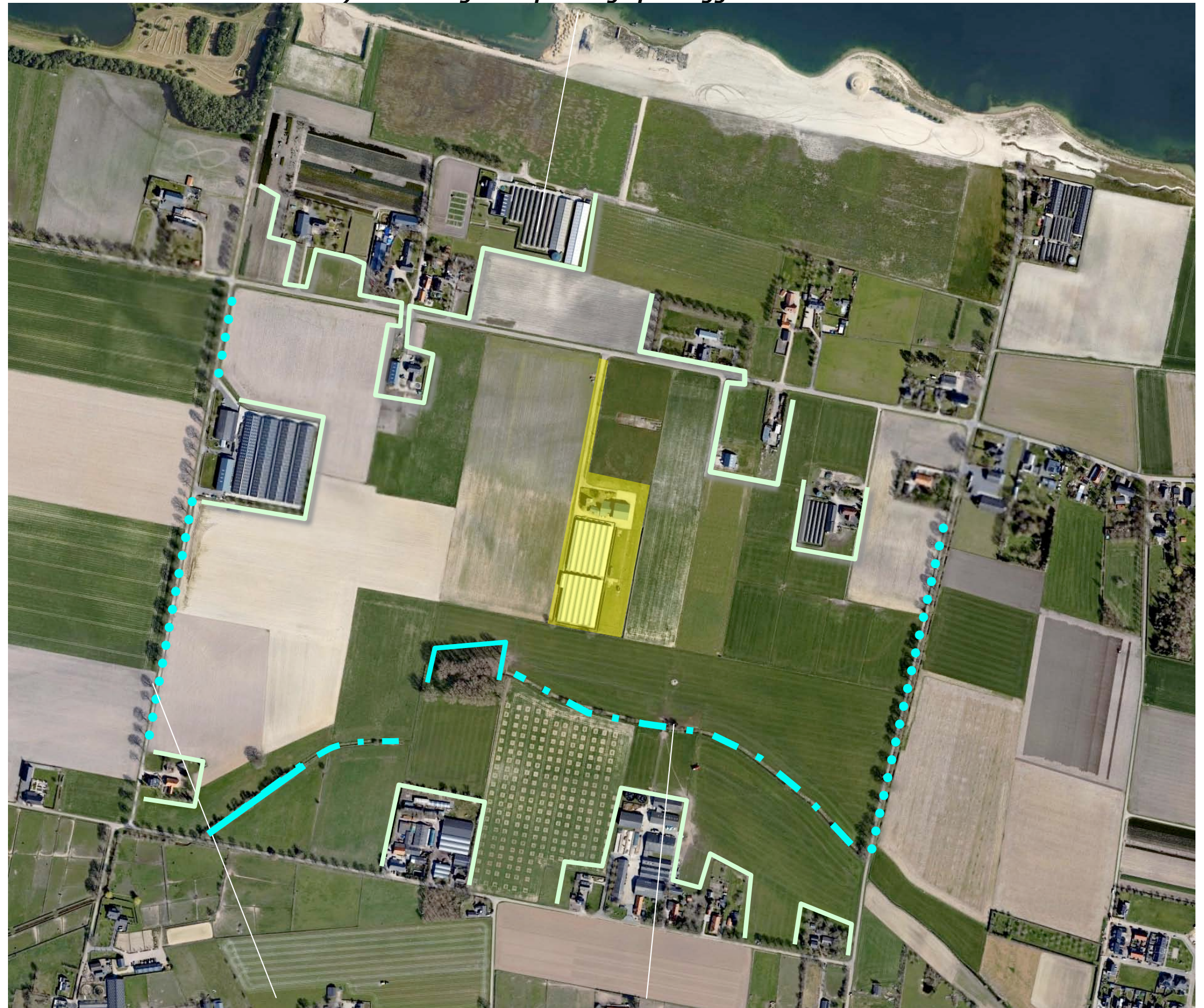
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de aanwezige (en geplande) bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
- b) de bomenrijen langs de Armenbosweg en delen van de Langehorst,
- c) de beplanting in het dal van de Spiekerbeek (bosje, solitaire bomen, groensingel) ten zuiden van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op omliggende buurerven



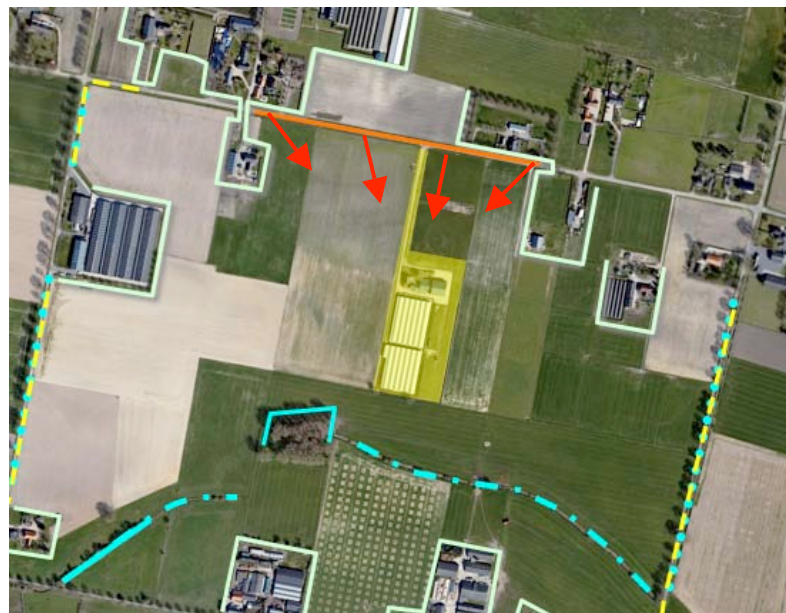
b) bomenrijen

c) beplanting in het dal van de Spiekerbeek

3D LANGEHORST

1+2) Komend uit westen toont zich de woning en de loods in relatie tot de door bos, bomenrijen en solitaire bomen gekleurde horizon. De beplantingselementen in de voorgrond verankeren het plangebied in de context.

3+4) Komend uit het oosten toont zich de bebouwing in relatie tot de beplanting in het dal van de Spiekerbeek. In de voorgrond ontbreken mist een groen kader. Toevoegen van enkele bomen zou de inpassing ten goede komen. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Uit het westen; de bebouwing toont zich in relatie tot het uit bos, bomenrijen en solitaire bomen gekleurd..



.. kader. De beplantingselementen in de voorgrond verankeren het plangebied in de context.



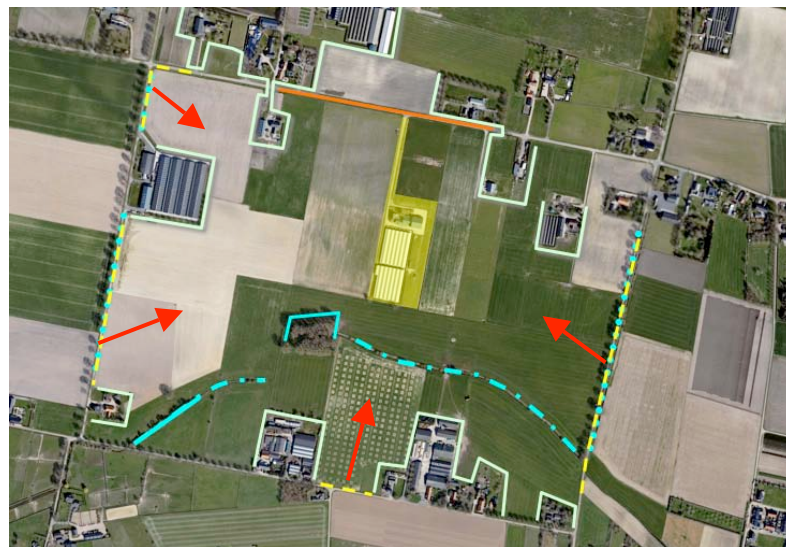
3+4) Uit het oosten; de bebouwing in relatie tot de beplanting in het dal van de Spiekerbeek; toevoegen..



.. van enkele bomen aan de noord- of oostkant zou de inpassing ten goede komen.

3D SPIEKSESTRAAT, BROEKSTR, ARMENBOSWEG

1) Vanaf de Spieksestraat zijn doorkijken op de oostkant van het plangebied mogelijk; de licht getinte stallen profileren zich nadrukkelijk.
2) Vanaf de Broeksestraat is in beperkte mate zicht op de zuidkant mogelijk; de losse beplanting langs de Spiekerbeek schermt het plangebied grotendeels af.
3+4) Vanaf de Armenbosweg zijn doorkijken op de westkant mogelijk; de lichte getinte stallen profileren zich door lengte en kleurstelling tamelijk nadrukkelijk, de donker gekleurde bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de horizon. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt vooral waargenomen vanaf de Langehorst zelf; de bedrijfsgebouwen tonen zich in relatie tot een groen decor. De beplanting in de voorgrond mist deels. Deze is waar nodig te versterken. Vanaf de Spiekseweg, de Broekstraat en de Armenbosweg zijn doorkijken op de oostkant, zuidkant en westkant mogelijk; de langerekte en lichtgetinte stallen profileren zich nogal nadrukkelijk, de kleinschalige, donker getinte bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de horizon.



1+2) vanaf de Langehorst zijn doorkijken over grote tot grotere afstand op de oostkant en noordkant mogelijk;...



.. de bebouwing en beplanting op buurerven bepaalt het beeld, de bomenrij vormt een drager.



3) Zicht vanaf de Leembaan; de bomenrij langs de Armenbosweg schermt de bebouwing af



4) Vanaf de Broekstraat; kortdurende doorkijk op de zuidkant, de bomen verbinden zich met het décor

PLANGEBIED - 1:2000

In ruimtelijke zin omvat het plangebied de percelen 669, 1892, 3032, 3033, 3034, 3035, 3037 en delen van 2807, 2820 en 3036 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Ottersum. In planologische zin omvat het plangebied het bouwvlak en aangrenzend gelegen agrarische gronden. Zie de inzets met het kadastraal overzicht, overzicht bestemmingsplan en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

kadastraal overzicht



plangebied



uitsnede bestemmingsplan

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) de woning en een ten oosten hiervan gelegen garageberging,
- b) een loods,
- c) twee nertsenstallen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten noorden van de woning gelegen oprit. Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. De omgeving van de loods is verhard. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Aan de oostkant bevindt zich een infiltratiesloot. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) beukenhagen rond de tuin, ten westen en oosten van de stallen,
- b) bomenrijen bestaande uit kleinbladige lindes aan de oostkant,
- c) solitaire beuk in de tuin,
- d) twee solitaire eiken aan de zuidkant.

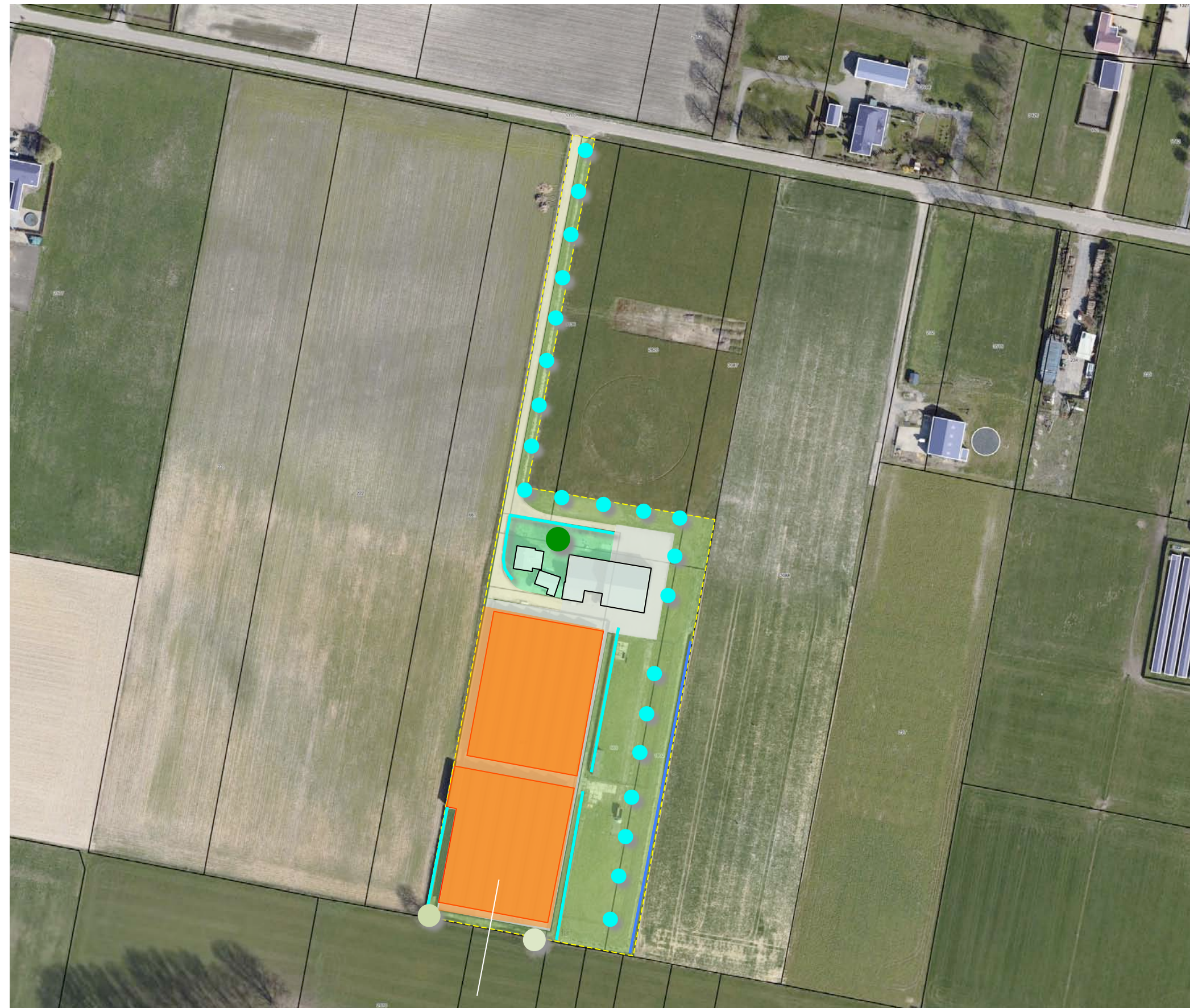
conditie

De beplanting sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in goede conditie. De beplanting is relatief jong. In de bomenrij zijn de bomen relatief ver uit elkaar gepositioneerd.



ONTWIKKELING

De nertsenhoudery wordt gestaakt. De nertsenhoudery zullen worden gesloopt. De onderliggende en aangrenzend gelegen verhardingen zullen worden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



te slopen nertsenhoudery en te verwijderen verhardingen

HERINRICHTING

De vrijkomende ruimte zal grotendeels in gebruik worden genomen als akkerland. Rond het ensemble van gebouwen, tuin en verhardingen zal een zone met grasland in gebruik worden genomen. Aan de zuidwestkant wordt een huisweide ingericht.

te rooien

De hagen nabij de nertsstallen zullen worden gerooid. De bomenrij ten oosten hiervan zal in verband met de herinrichting, de benutting als akkerland, worden gerooid. De bomenrij langs de oprit verkeert in minder goede conditie. De bomen zijn op een grote afstand van elkaar en de weg gepositioneerd. De bomenrij zal in het kader van de herinrichting worden gerooid waardoor de eilandpositie van het erf wordt versterkt, concurrentie met laanbeplanting van hoofdwegen wordt voorkomen.

infiltratie

De infiltratiesloot zal worden behouden en worden benut voor de infiltratie van hemelwater afkomstig van de resterende gebouwen en verhardingen. Zie markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De context is te kenschetsen als een oudere heide-ontginning. Kenmerkend voor bebouwde erven in een oudere heide ontginning is het voorkomen van;
 a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de hoeve,
 b) groensingels en daaruit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Het plangebied maakt deel uit van een strook beboste heide. Het bos wordt aan het begin van de 20ste eeuw gerooid en als akkerland en grasland in gebruik genomen. Het is in deze zin te kenschetsen als een oudere ontginning. De noordkant van de strook wordt overwogen als akkerland benut en wordt doorsneden met veldwegen om het grasland te ontsluiten. In 1998 wordt voor het eerst bebouwing gekarteerd. In 2013 wordt een uitbreiding met twee stallen in de kaarten aangetroffen.

In de leidraad van de gemeente Gennep voor landschappelijke inpassing wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'open agrarisch landschap'. Voor dit deelgebied worden houtwallen/singels, bomenrijen, lanen, boomgaard, hagen en solitaire bomen als ingrediënten aangereikt. Als streefbeeld wordt het verzachten van ontwikkelingen middels tactisch te positioneren groen aangereikt; 'verstoppert achter groen' is niet wenselijk.

Het plangebied wordt vooral waargenomen vanaf de Langehorst zelf; de bedrijfsgebouwen tonen zich in relatie tot een groen decor. De beplanting in de voorgrond mist deels. Deze is waar nodig te versterken. Vanaf de Spiekseweg, de Broekstraat en de Armenbosweg zijn doorkijken op de oostkant, zuidkant en westkant mogelijk; de langerekte en lichtgetinte stallen profileren zich nogal nadrukkelijk, de kleinschalige, donker getinte, bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de horizon.

De beplanting sluit qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in goede conditie. De beplanting is relatief jong. In de bomenrij langa de oprit zijn de bomen relatief ver uit elkaar gepositioneerd.

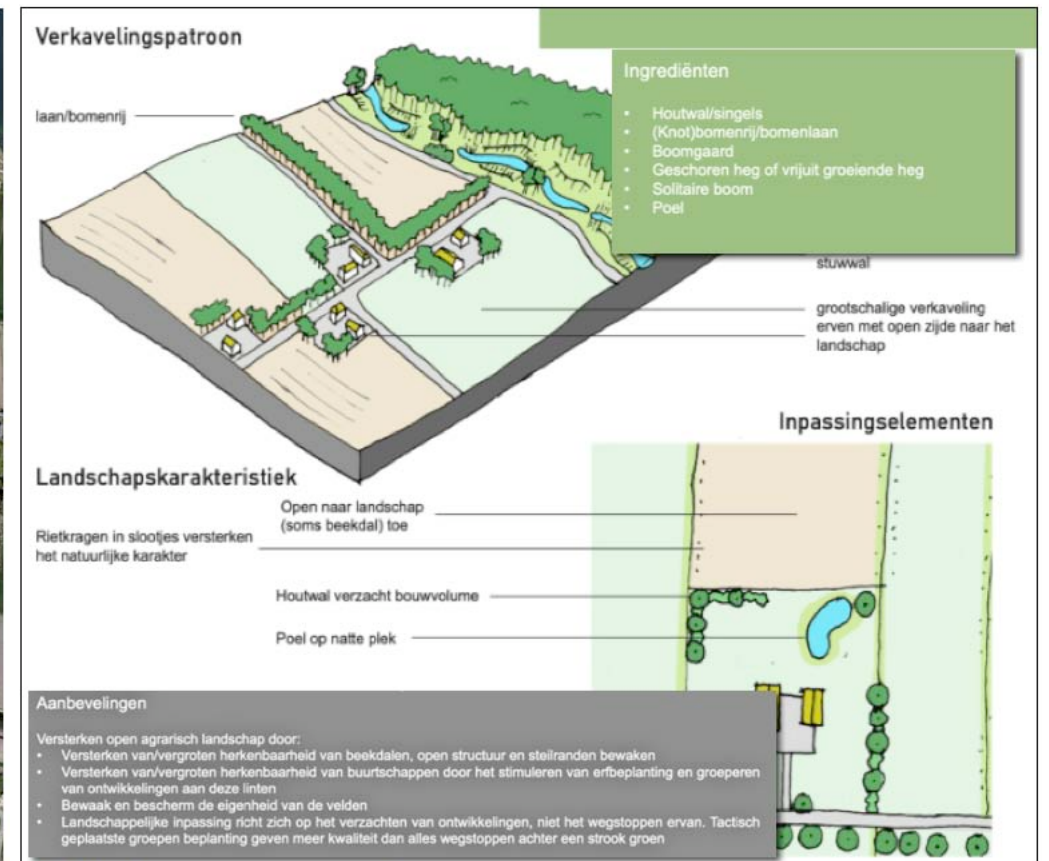
De nertsenhoudertij wordt gestaakt. De nertsstallen zullen worden gesloopt. De onderliggende en aangrenzend gelegen verhardingen zullen worden verwijderd.



Topkaart 1871; plangebied gelegen in een strook met bos



d) eiken



uitsnede Leidraad inpassing gemeente Gennep



eiken behouden hagen en lindes rooien infiltratiesloot behouden

CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina
voeren naar het rechts verbeelde concept:

- 1) Versterken van de resterende bomenrij
aan de noordkant.
- 2) Aanplanten van een singel aan de
zuidoostkant.
- 3) Omzomen van het erf met geschoren
hagen.
- 4) Behouden van de eiken aan de zuidkant.
- 5) Toevoegen van enkele solitaire erfbomen
aan de zuidkant van de bebouwing.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de
navolgende plantlijst.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- B1 lindes,
- B2 notenbomen en een tamme kastanje,
- S1 een groensingel,
- KG1 een strook kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.
- B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen in vorm worden gesnoeid.
- B2 De notenbomen en de tamme kastanje ijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.
- S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 150x150 cm. De singel is minstens 4 rijen breed. De struikvormers mogen 1x per 5-6 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers worden in fases van 10-12 jaar gedund. De afstand tussen de bomen neemt per fase toe van 300 naar 450, 600, 750 en 900 cm.
- KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door een strook grasland in te zaaien met het mengsel BW1 Paardengeluk van de Crujldthoeck. Het grasland wordt na 1 augustus gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

Zie de plantlijst en de soortenspecificatie van Paardengeluk op de volgende pagina.



PLANTENLIJST

Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de lijst rechts en de specificaties van de mengsels hieronder.

paardengeluk

Zie voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk de lijst met soorten hieronder.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooevaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code		H1	B1	B2	S1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	80/100
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	150x150
Omvang van het element		270 m	7 st	3 st	400 m2
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				25
Betula pendula	ruwe berk				10
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje			1	
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				20
Corylus avellana	hazelaar				25
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	beuk	1080			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot			2	
Ligustrum vulgare	liguster				20
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				10
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				25
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				10
Tilia cordata	winterlinde		7		
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				25
Totaal		1080	7	3	170