



# Landschappelijk inpassingsplan

## Aaldonksestraat 22, Ottersum

Datum: 19-06-2024  
Status: Concept  
Project: 3945  
Opdrachtgever: Reland Adviseurs B.V.  
Auteur: Bureau van Nierop B.V.  
Bisschop Rijthoviusdreef 6a  
5561 TD Riethoven



## Colofon

Projectnummer: 3945

Auteur: [REDACTED]

Veldmedewerker: [REDACTED]

Copyright: Bureau van Nierop & Reland Adviseurs 2024

Redactie en eindcontrole: [REDACTED]

Autorisatie: [REDACTED]

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau van Nierop en Reland Adviseurs B.V..*

Bureau van Nierop B.V.  
Bosbouw, Ecologie en Planologie

Bisschop Rijthoviusdreef 6a  
5561 TD Riethoven  
Telefoon: 0497 - 535 400  
Email: [info@bureauvannierop.nl](mailto:info@bureauvannierop.nl)



## Inhoud

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>1. Inleiding</b>                                                      | 4  |
| <b>2. Gebiedsbeschrijving</b>                                            | 5  |
| 2.1 Historie                                                             | 7  |
| 2.2 Bodem en geomorfologie                                               | 9  |
| 2.3 Flora en fauna                                                       | 13 |
| <b>3. Beleid</b>                                                         | 14 |
| 3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep                                       | 14 |
| 3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Gennep                           | 15 |
| 3.3 Provinciaal beleid                                                   | 16 |
| 3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan | 17 |
| <b>4. Inpassingsplan</b>                                                 | 19 |
| 4.1 Toelichting inpassing deelgebied 1                                   | 19 |
| 4.2 Toelichting inpassing deelgebied 2                                   | 22 |
| <b>5. Beplantingsplan</b>                                                | 24 |
| 5.2 Deelgebied 1                                                         | 24 |
| 5.1 Deelgebied 2                                                         | 25 |
| <b>6. Beheerplan</b>                                                     | 26 |

## 1. Inleiding

Het plangebied ligt aan de Aaldonksestraat 22 in het buitengebied, ten noordwesten van Ottersum en bestaat uit kadastrale percelen Ottersum, afdeling E, nummers 1619 (zuidelijke deel van het plangebied, **deelgebied 1**) en 1612 (noordelijke deel van het plangebied, **deelgebied 2**). De oppervlakte van deelgebied 1 bedraagt circa 15.000 m<sup>2</sup> (het plangebied betreft niet het hele perceel). De oppervlakte van deelgebied 2 is 3.950 m<sup>2</sup>.

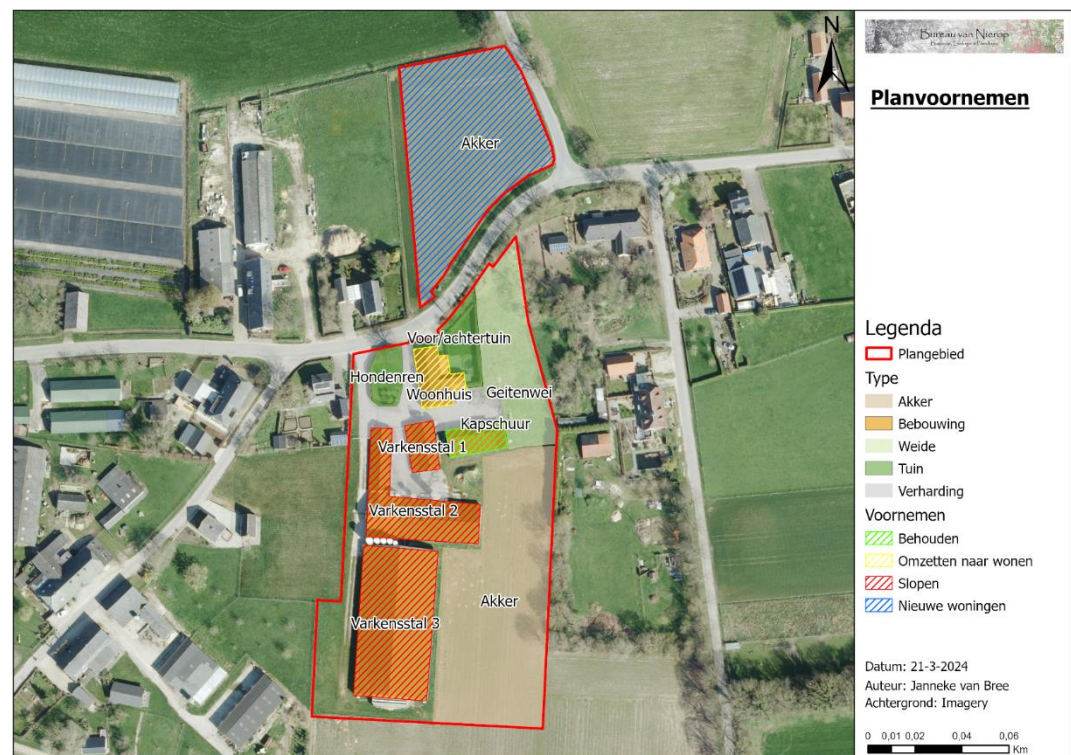
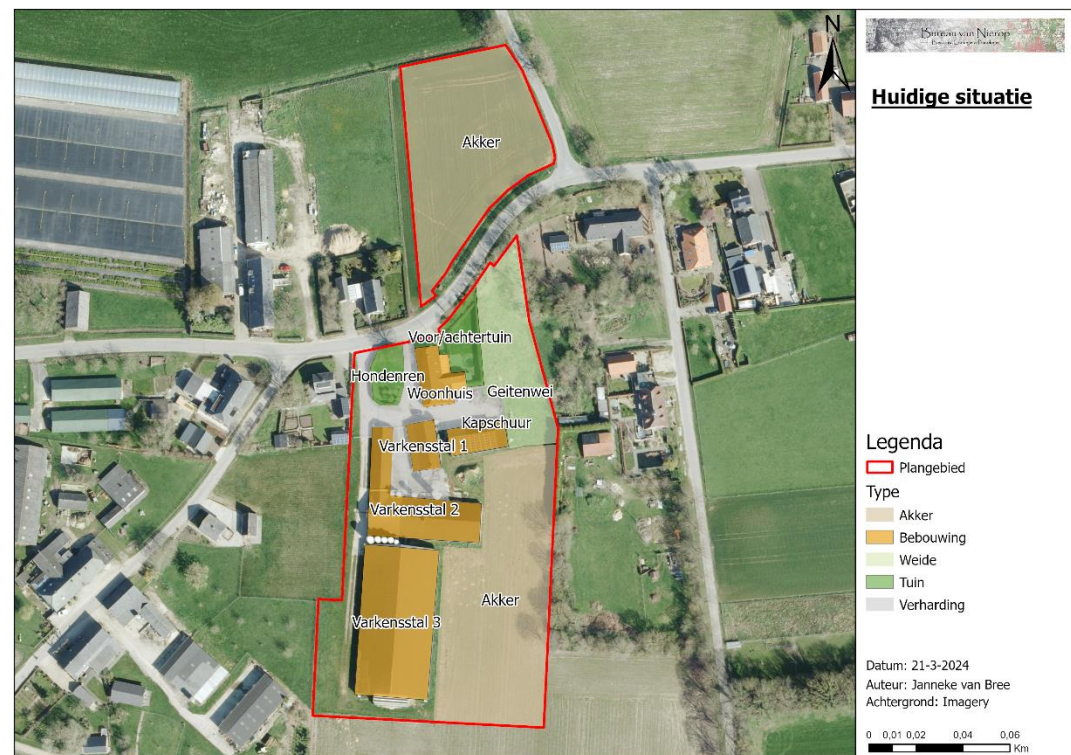
### Deelgebied 1

Het voornemen bestaat uit de sloop van de bestaande varkensstallen en het omzetten van de bestemming van de bedrijfswoning naar een woonbestemming. De kapschuur blijft behouden. Er zal tevens nieuwe verharding worden gerealiseerd. Als onderdeel van het wijzigingsplan dient een landschappelijk inpassingsplan gemaakt te worden voor het plangebied. Dit voornemen betreft een wijziging van een agrarisch perceel met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke Openheid', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' naar de bestemming 'Wonen'.

### Deelgebied 2

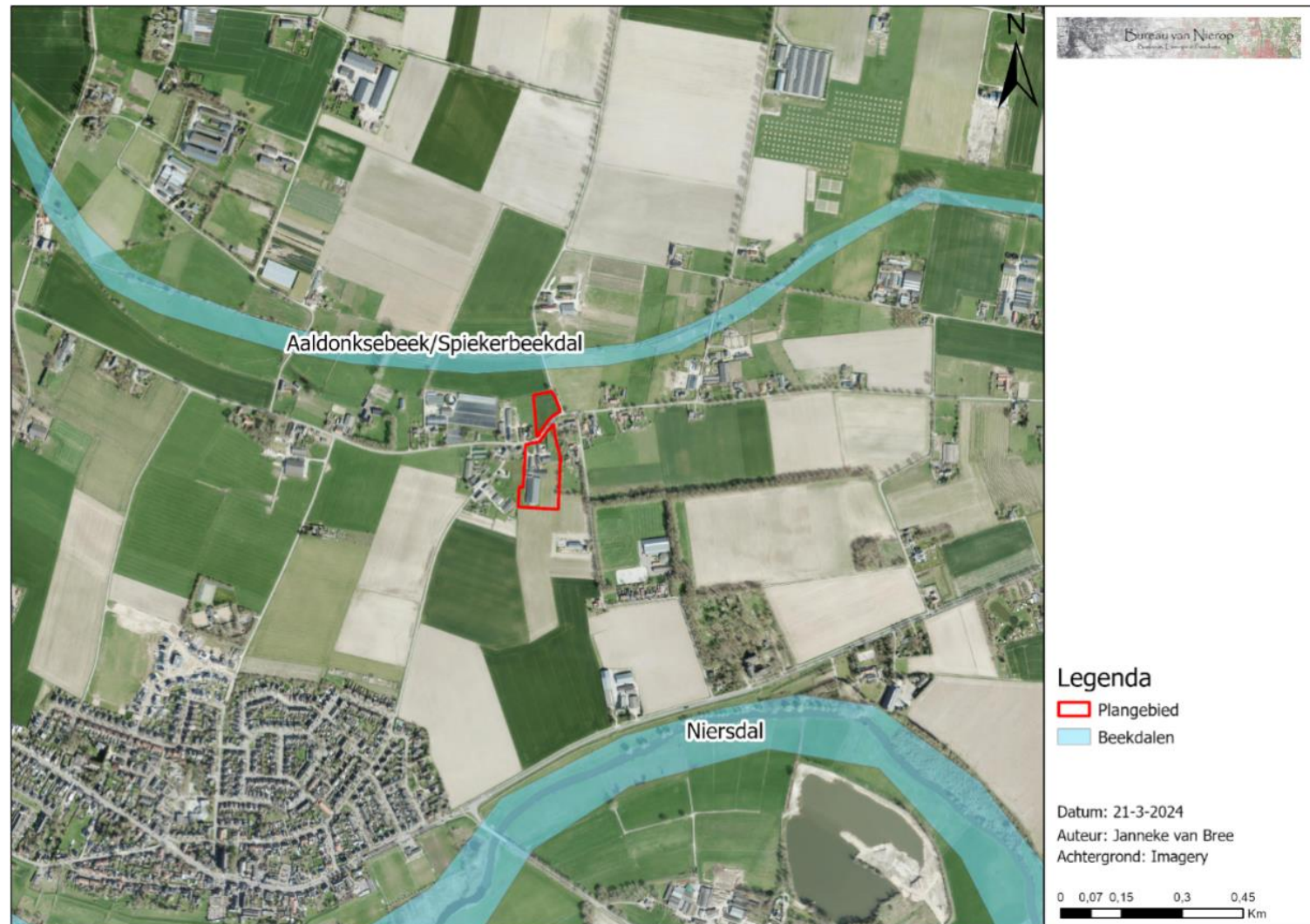
Het voornemen bestaat uit het realiseren van twee nieuwe woningen op een voormalige akker. Binnen deelgebied 2 worden twee bouwvlakken toegevoegd van elk 125 m<sup>2</sup> bestaande uit een woning van maximaal 1000 m<sup>3</sup>, opritten en bijgebouwen. Naast de bouwvlakken worden tuinen en een landschappelijke inrichting opgenomen.

Dit voornemen betreft een wijziging van een agrarisch perceel met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke Openheid', dubbelbestemming 'Waterstaat – bergend regime' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' naar de bestemming 'Wonen'.

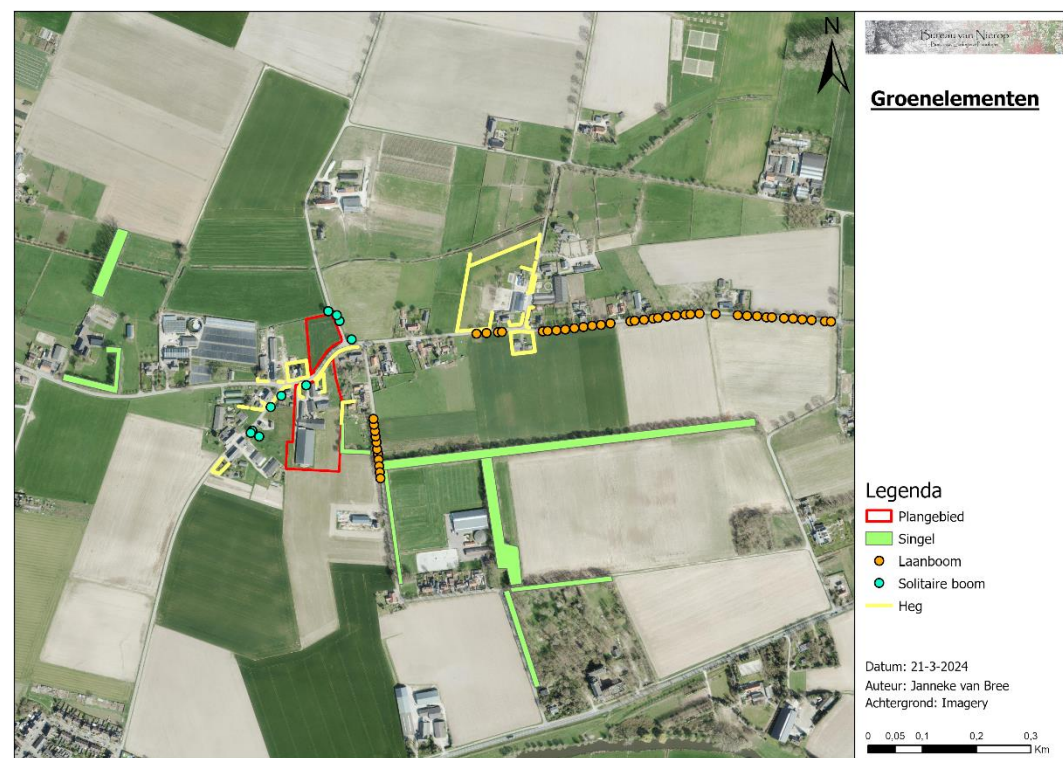
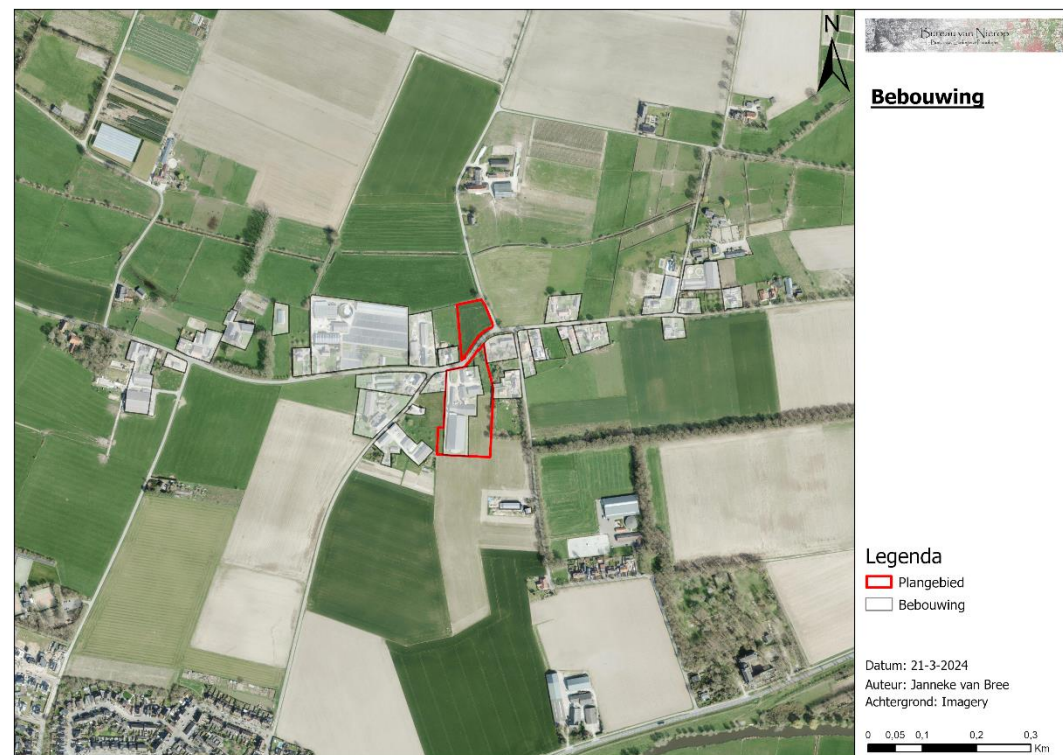


## 2. Gebiedsbeschrijving

De omgeving waarin het plangebied is gelegen is landelijk en open. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit een open tot halfopen landschap met bebouwing, weiland en akker. Er is weinig groen aanwezig, het groen beperkt zich tot enkele singels, hagen en bomen. Circa 90 meter ten noorden van het plangebied ligt een beekdal waarin de Aaldonksebeek en Spiekerbeek lopen en zo'n 660 meter ten zuiden bevindt zich het diep uitgesneden Niersdal. Het landschap wordt steeds meer open naarmate de beekdalen worden genaderd. Daarbij zijn de lagergelegen gronden rond het beekdal van de Aaldonksebeek en Spiekerbeek voornamelijk in gebruik als grasland. De gronden die verder van het beekdal af liggen zijn doorgaans in gebruik als akkerland.



De bebouwing in de omgeving is geclusterd langs de wegen met de woonhuizen dicht aan de straat. De perceelsgrenzen worden veelal aangegeven door middel van een (scheer)heg of vrijuit groeiende haag. Er zijn ten (zuid)oosten van het plangebied tevens twee lanen aanwezig en enkele brede singels. Opvallend is dat er ten noorden van het plangebied geen groenelementen in de directe omgeving aanwezig zijn. In het plangebied zelf is weinig groen aanwezig, maar in deelgebied 1 staat wel een solitaire boom. Een monumentale Hollandse linde, die beschermd is en behouden dient te blijven.



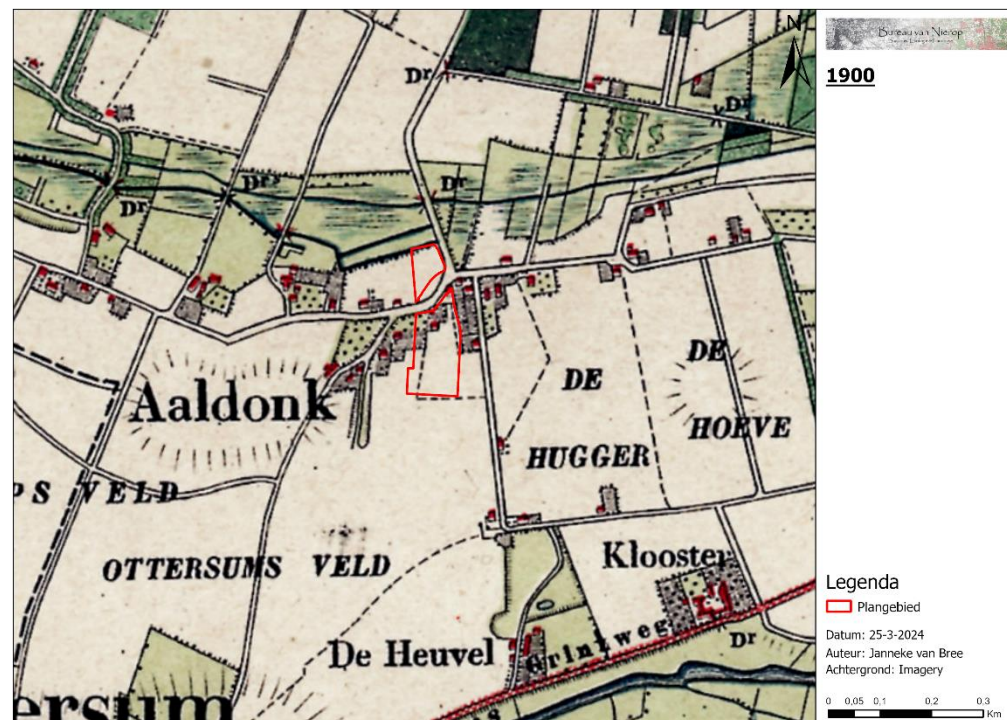
## 2.1 Historie

Voor de historie van de afgelopen circa 200 jaar is onderzocht.

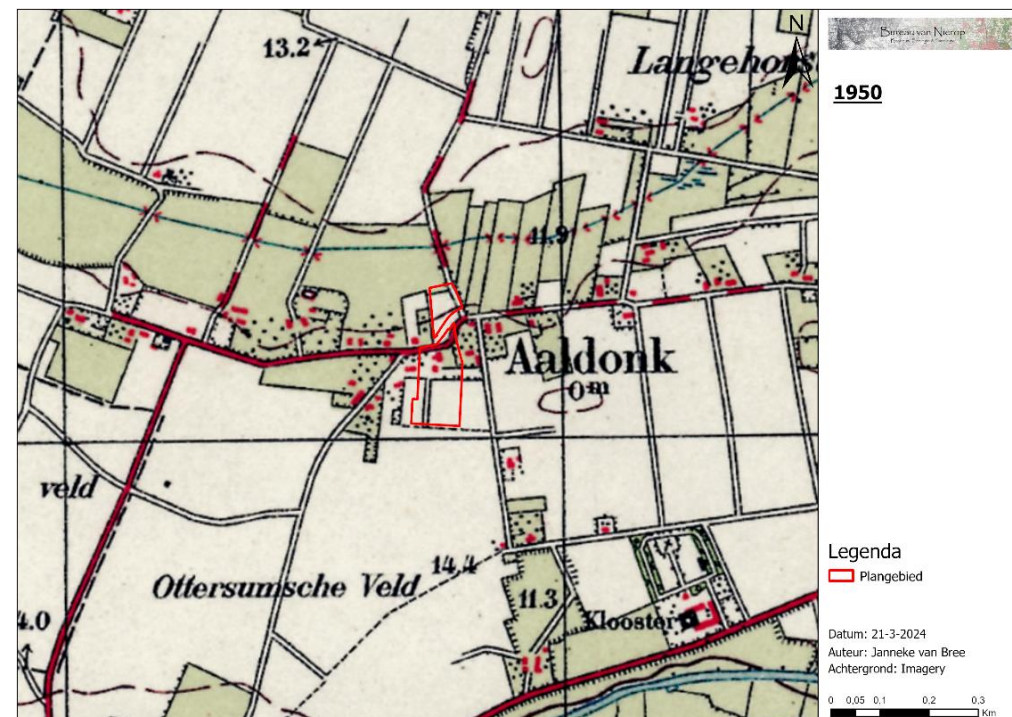
In **1875** is te zien dat beide delen van het plangebied in dit jaartal nog deel uitmaakten van het Ottersums Veld, een heidegebied. De wegen in de omgeving, zoals, onder andere, de Horsestraat en de Aaldonksestraat waren al aanwezig. Bij de bebouwing zijn de (zand)wegen licht kronkelend en bij de velden en akkers recht.



Omstreeks **1900** is op de historische kaart duidelijke verandering te zien; er is meer bebouwing aanwezig in de omgeving, die is geconcentreerd langs de wegen. Het bebouwingslint heeft extra omvang gekregen door de uitbereiding van enkele percelen met bijgebouwen. Deelgebied 2 is in deze tijd niet voorzien van bebouwing.

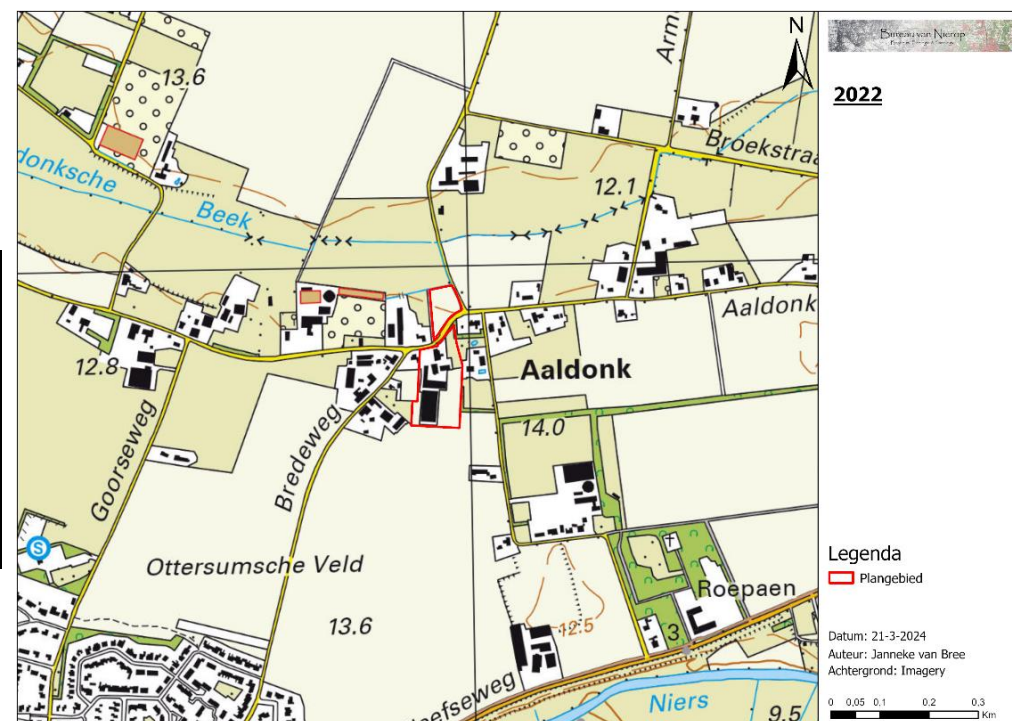


In **1950** zijn op de kaart duidelijke veranderingen binnen deelgebied 1 te zien; er is een woonhuis gebouwd met daarachter een schuur. Er zijn tevens meer lijnvormige structuren aanwezig die het gebied opdelen in kleinere percelen. In dit jaartal valt ook op dat het bosgebied in het beekdal ten noorden van het deelgebied 2 is verdwenen.



Op de kaart van **2022** is het plangebied volledig uitgebouwd tot de huidige situatie; naast het woonhuis en de bijbehorende schuur zijn nu ook stallen aanwezig. Het bebouwingslint langs de Aaldonksestraat en Bredeweg is verder verdicht.

Samenvattend: de wegen zijn van oudsher licht kronkelend bij bebouwing en recht bij de velden en akkers. De hoger gelegen delen zijn bebouwd of dienen als akker, terwijl de lager gelegen delen richting de beekdalen dienen als weiland. De bebouwing is sterk geconcentreerd aan de wegen. Door de jaren heen is het landschap richting de beekdalen steeds meer open geworden. Historisch gezien zijn er weinig groenelementen in de omgeving.



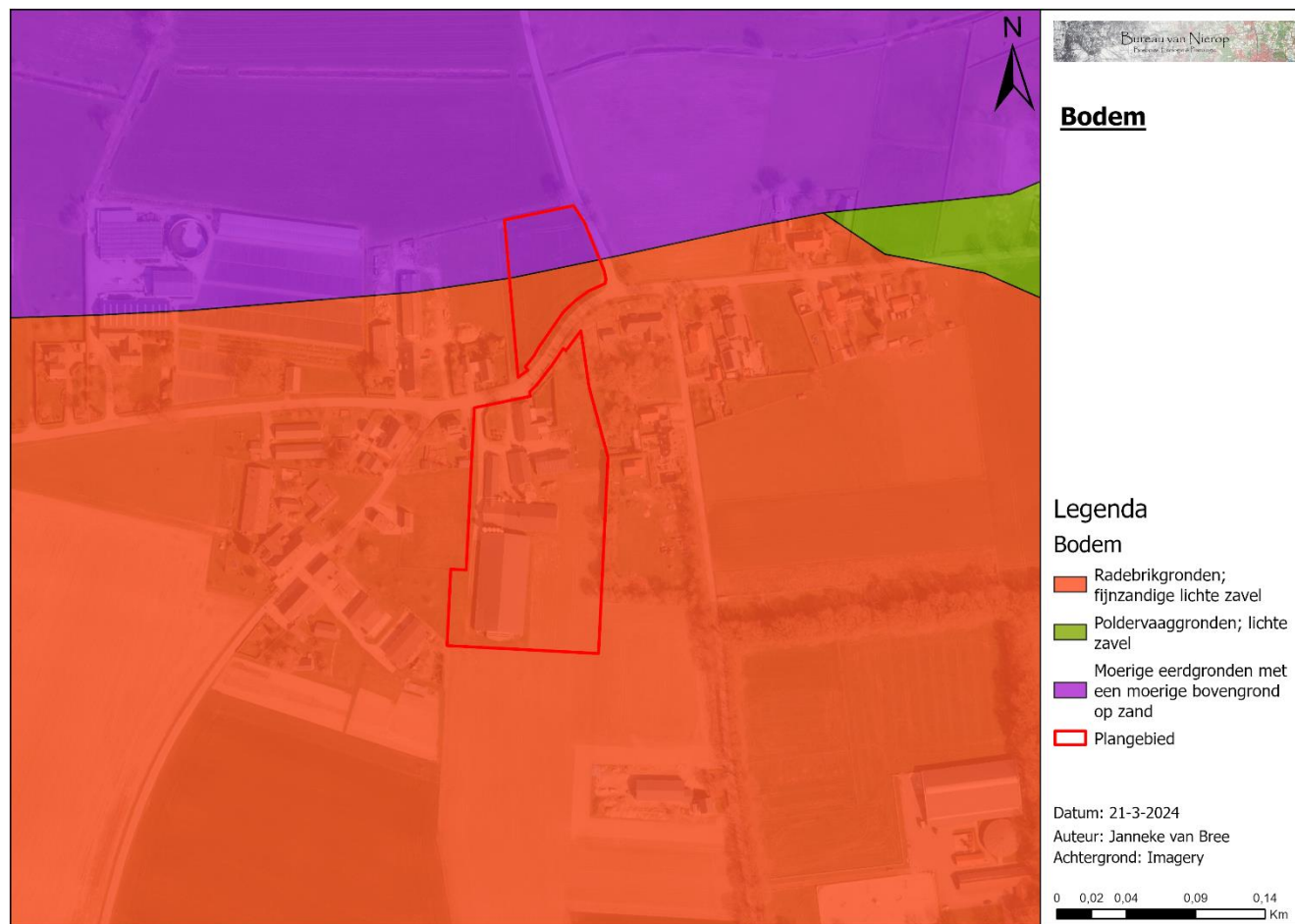
## 2.2 Bodem en geomorfologie

### Bodem

De bodem binnen deelgebied 2 bestaat in het noordelijke deel uit moerige eerdgrond (met moerige bovengrond op zand) en radebrikgrond. De bodem binnen deelgebied 1 bestaat volledig uit radebrikgrond (fijnzandige lichte zavel. Eerdgronden zijn alle moerige en minerale gronden met een humusrijke bovengrond. Deze gronden zijn ontstaan door het geleidelijk aanbrengen van organisch materiaal door de mens (bemesting met plaggenmest). Moerige gronden kenmerken zich door de geringe aanwezigheid van mineralen en de sterke vertegenwoordiging van organische stof. De grondwaterstand is doorgaans ondiep (I, II of III).

Radebrikgrond omvat hoger gelegen brikgrond. Deze bodems hebben geen hydromorfe kenmerken zoals een duidelijke oxidatielaag als gevolg van fluctuaties in de grondwaterspiegel. Roestvlekken bevinden zich doorgaans dieper. Radebrikgronden zijn te vinden in de Zuid-Limburgse lössgebieden en in laat-pleistocene oude rivierkleiafzettingen.

De PNV (Potentieel natuurlijke vegetatie) van moerige eerdgrond en radebrikgrond bestaat uit een complex van diverse types (bijvoorbeeld eiken-beukenbos). Dit komt doordat moerige eerdgrond en rarebrikgrond geschikt zijn voor een groot aantal plantensoorten.



De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.

### **Bodemprofiel deelgebied 1**

Het bodemprofiel bestaat uit bruine grond die van 0 cm tot 40 cm lemig is. Van 40 cm tot 100 cm is de grond eveneens bruin, maar dan sterk lemig tot kleiachtig. In andere bodemboringen binnen het gebied was rond 100 cm diepte af en toe ijzer aanwezig. Dit komt overeen met de karakteristieken van radebrikgrond



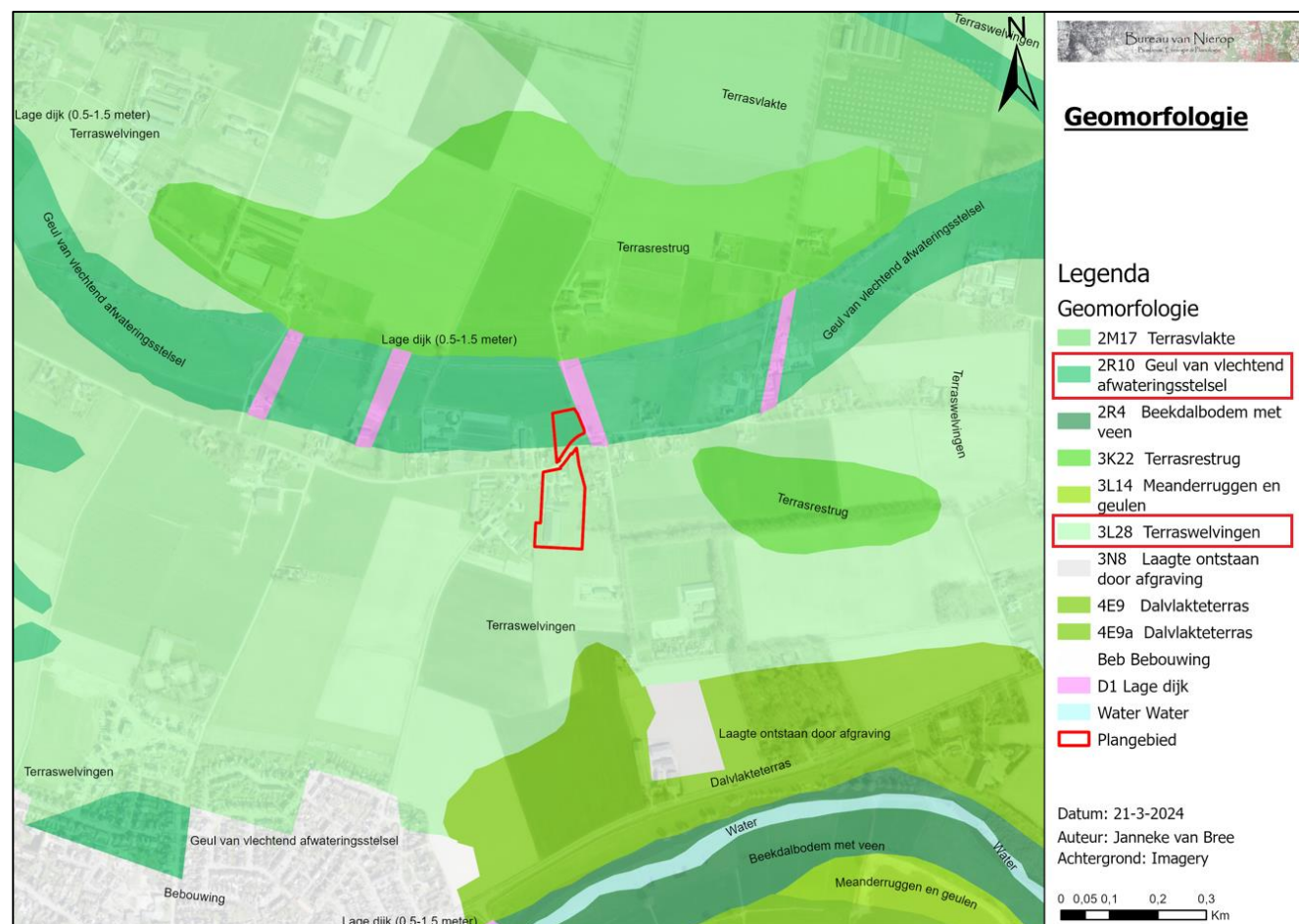
### **Bodemprofiel deelgebied 2**

Het bodemprofiel van deelgebied 2 bestaat in het noordelijke deel van 0 cm tot 30 cm uit zwart lemig zand. Van 30 cm tot 40 cm zwart-grijs gemengd en lemig zand en van 40 tot 75 is de bodem grijs lemig met ijzervlokken. Door de aanwezigheid van een harde laag kon niet dieper worden geboord. In het zuidelijke deel van dit deelgebied komt het bodemprofiel overeen met dat van deelgebied 2. Dit stuk ligt namelijk op radebrikgrond.



## Geomorfologie

Het plangebied is gelegen in een landschap wat grotendeels in de ijstijd is gevormd. Kenmerkend zijn de hoger gelegen zones die in het verleden door een grote ijsplaat omhoog zijn geduwd. Er liepen ook meerdere rivieren en beekjes door het landschap die door het landschap sneden, waar dat in de huidige periode slechts de Maas is. Kenmerken hiervan zijn nog steeds zichtbaar in het golvende landschap in de vorm van terrasruggen en lagere geulen, waar oude beken en rivieren gelopen hebben; het rivierrasslandschap.



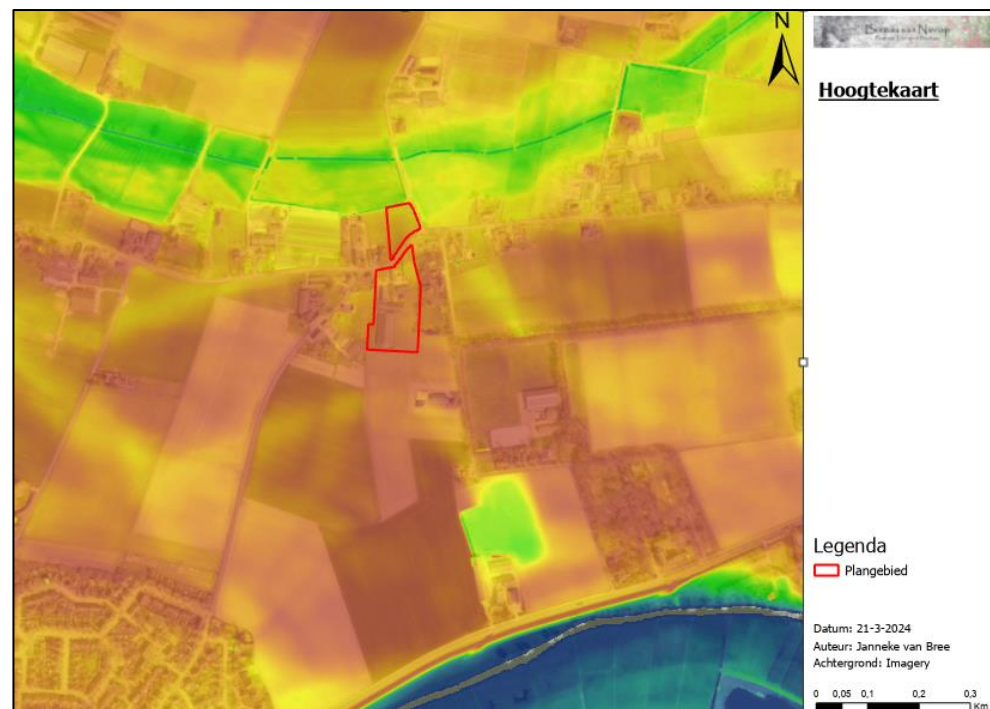
### Hoogteligging

Het plangebied ligt in een hogere zone, zoals kenmerkend is voor het landschapstype (rivierraslandschap). De hoogtes binnen het plangebied variëren van circa 12,73 tot circa 13,77 meter boven NAP. Op de hoogtekarte is duidelijk zichtbaar dat het plangebied deel uitmaakt van de hogere gebieden in de omgeving.

### Waterhuishouding

Er zijn geen sloten aanwezig binnen het plangebied. Er ligt enkel een sloot net buiten de perceelsgrens van deelgebied 2. De afwatering van het plangebied gaat derhalve voornamelijk via inzijging. Ten noorden van het plangebied ligt een lagere zone, namelijk het dal, waarin de Aaldonksebeek en Spiekerbeek stromen. Het water wordt via grondwaterstromen afgevoerd richting het lagere gebied.

In de Basisregistratie Ondergrond is met het ondergrondmodel Grondwaterspiegel 2023-02 een kaart gemaakt die weergeeft wat de grondwatertrap is en wat de gemiddelde grondwaterstanden zijn in het voorjaar en najaar. Binnen het plangebied is de grondwatertrap VIId. De gemiddelde grondwaterdiepte in het voorjaar 213 cm. De gemiddelde grootste diepte is 254 cm en de gemiddelde kleinste diepte 172 cm.



| Grondwatertrap | Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (cm-mv) | Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (cm-mv) |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| I              | < 20                                      | < 50                                      |
| II             | < 40                                      | 50–80                                     |
| IIB            | 25–40                                     | 50–80                                     |
| III            | < 40                                      | 80–120                                    |
| IIIB           | 25–40                                     | 80–120                                    |
| IV             | > 40                                      | 80–120                                    |
| V              | < 40                                      | > 120                                     |
| VI             | 40–80                                     | > 120                                     |
| VII            | > 80                                      | -                                         |
| VIII           | > 140                                     | -                                         |

## 2.3 Flora en fauna

### Flora

Deelgebied 2 bestaat uit een soortenarme akker. Wel bevinden zich direct ten noordoosten enkele eikenbomen. Deze bomen zijn ecologisch en landschappelijk gezien wel waardevol. Binnen deelgebied 1 is beplanting aanwezig in de vorm van twee stukken siertuin. Deze worden omringd door een haag. Deelgebied 1 bestaat echter voornamelijk uit bebouwing, verharding en een soortenarme akker. Er is tevens een beschermde Hollandse linde aanwezig die bij dit planvoornemen behouden zal blijven.

### Fauna

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen waarnemingen bekend van zeldzame soorten. De waarnemingen beperken zich tot algemeen voorkomende soorten zoals de ekster, kauw en houtduif. Wel zijn er waarnemingen van de patrijs, maar binnen het plangebied is te weinig dekking aanwezig. Het realiseren van natuurlijke dekking in de vorm van struweel en singels zullen het plangebied geschikter maken als leefgebied voor deze soort.

Door het plangebied aanvullend in te richten met, bijvoorbeeld, lanen, singels en (scheer)heg en hagen wordt het aantrekkelijker voor meer diersoorten. Dit zal een impuls geven aan de biodiversiteit



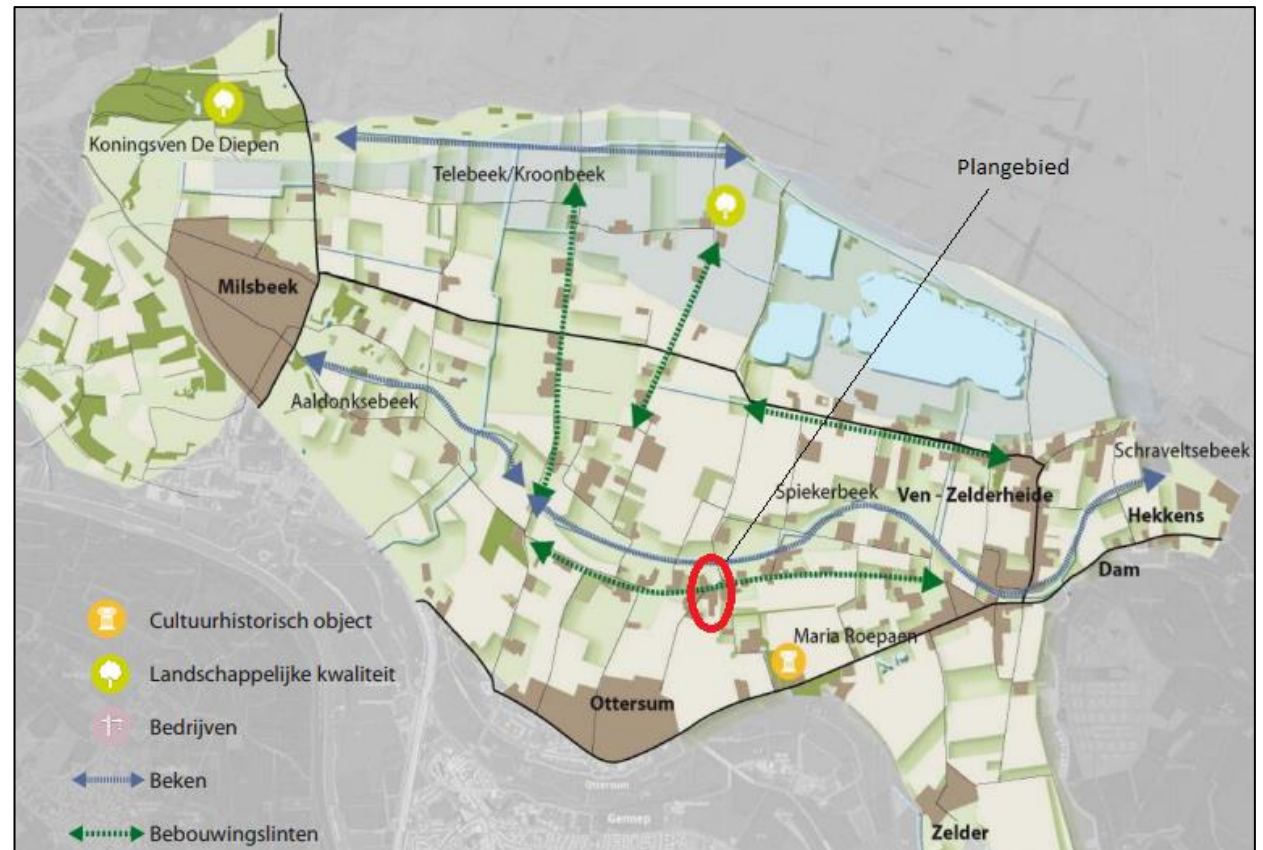
### 3. Beleid

#### 3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep

In de omgevingsvisie gemeente Gennep (23-9-2019) is het plangebied opgenomen in deelgebied “Landelijk, door natuur omarmd”. De kernkwaliteiten van dit deelgebied die van toepassing zijn op het plangebied zijn als volgt, zoals omschreven in de omgevingsvisie Gemeente Gennep:

- Lucht en ruimte  
Het open agrarisch landschap geeft lucht en ruimte. Het vormt contrast met de stuwwal aan de noordzijde.
- Ruimte voor land- en tuinbouw  
Het landelijk gebied geeft ruimte aan de ontwikkeling van land- en tuinbouwbedrijven.
- Innige buurtschappen  
In het landelijk gebied zijn veel hechte buurtschappen te vinden.
- Historische ontginningen en linten  
Lijnen en patronen van vroeger geven structuur aan de ruimte.

Bij het bepalen van de inrichting van het plangebied worden deze kernkwaliteiten gerespecteerd. Indien mogelijk worden de kernkwaliteiten ook versterkt.

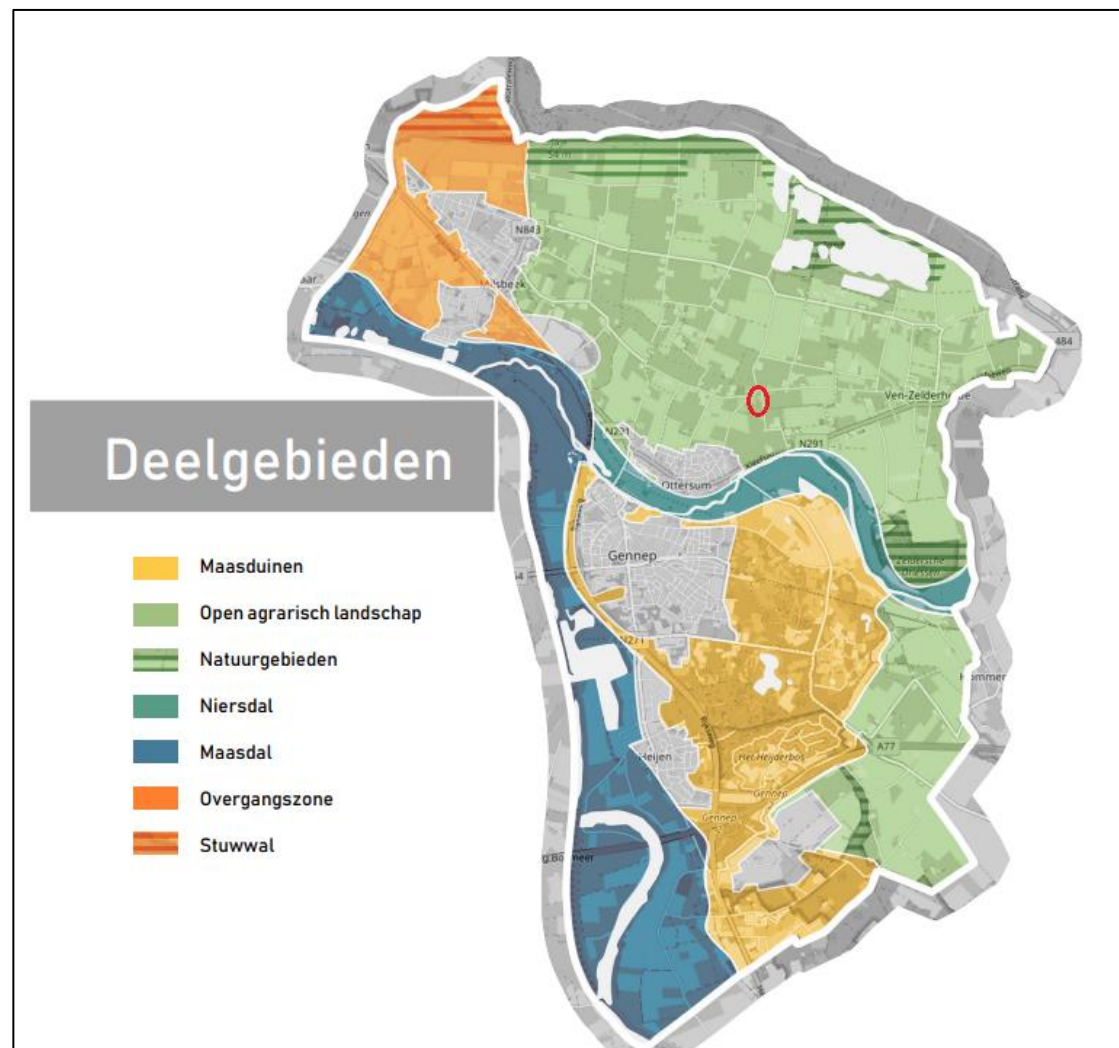


### 3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Genneep

Binnen de Leidraad Landschappelijke inpassing (Gemeente Genneep 2019) wordt er gestreefd naar het beschermen en verbeteren van het karakteristieke buitengebied. Het doel is om de bestaande omgeving te behoeden voor grootschalige gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen. Verder is het wenselijk om het bestaande landschap kwalitatief te versterken en de vitaliteit te verhogen. Volgens het bestemmingsplan Buitengebied Genneep 2016 (geconsolideerde versie) heeft het plangebied de enkelbestemming “Agrarisch met waarden –Landschappelijke openheid” en dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”. Binnen gebieden met deze bestemming is er ruimte voor aanleg van bij het gebied passende landschapsstructuren en het versterken van het landelijke karakter

#### Open agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar natnatuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.



### Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

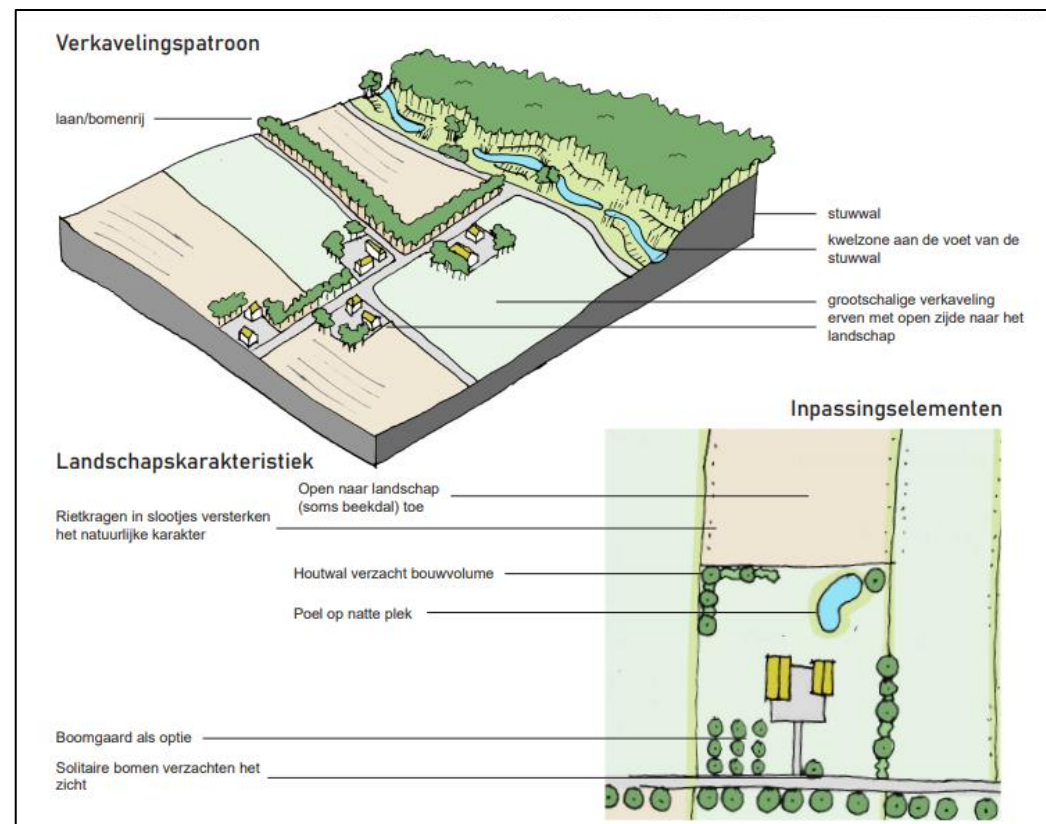
### Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel

### 3.3 Provinciaal beleid

Het gebied ligt in een blauwgroene mantel (voorheen zilvergroene zone); hierbinnen staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. Deze blauwgroene mantel maakt echter geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen deze zones met subsidies en natuurcompensaties.

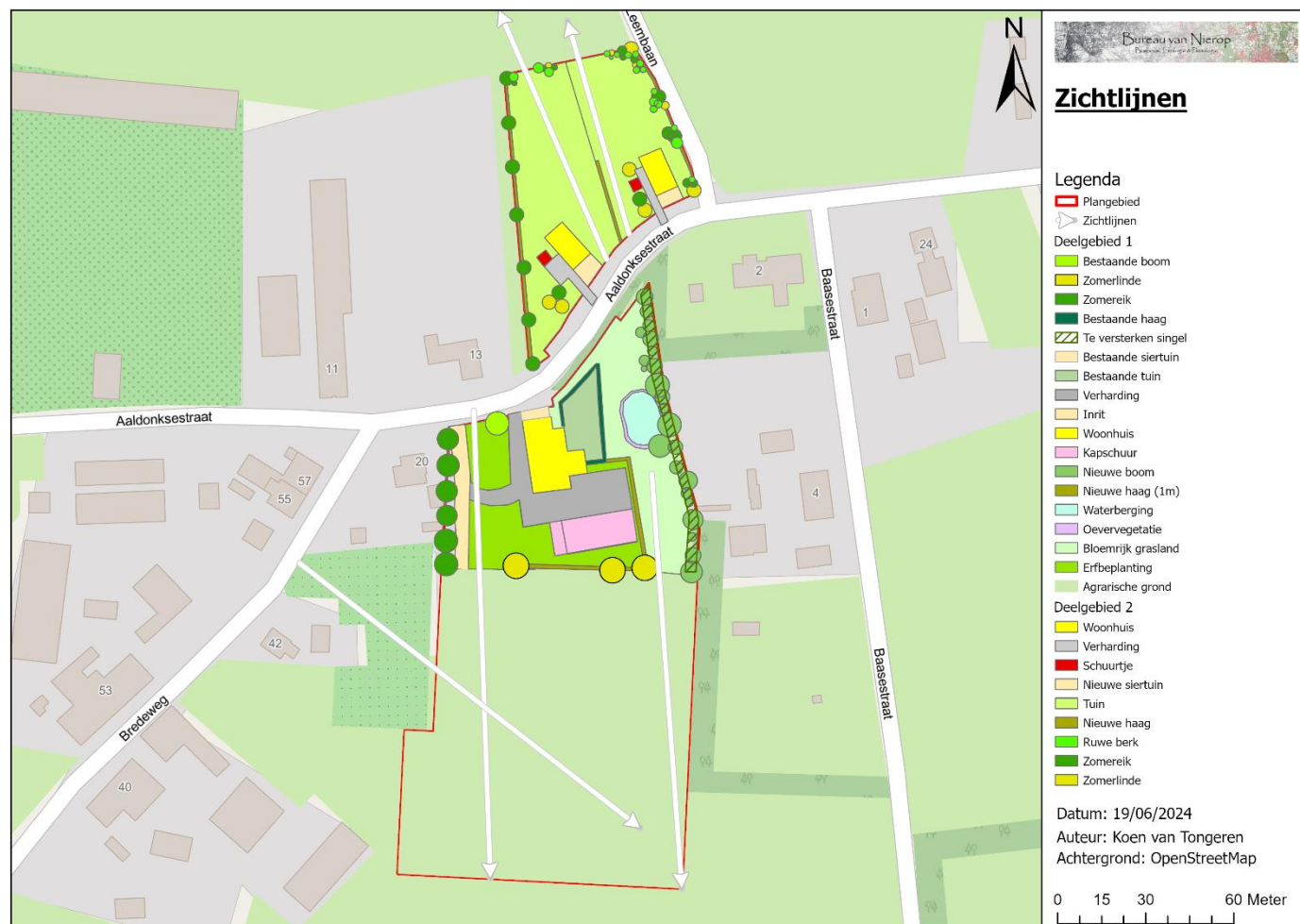
Ook is een deel van het plangebied ingedeeld in een zone waarin erfbeplanting wordt gestimuleerd en waar aandacht is voor het versterken van de groenstructuren.

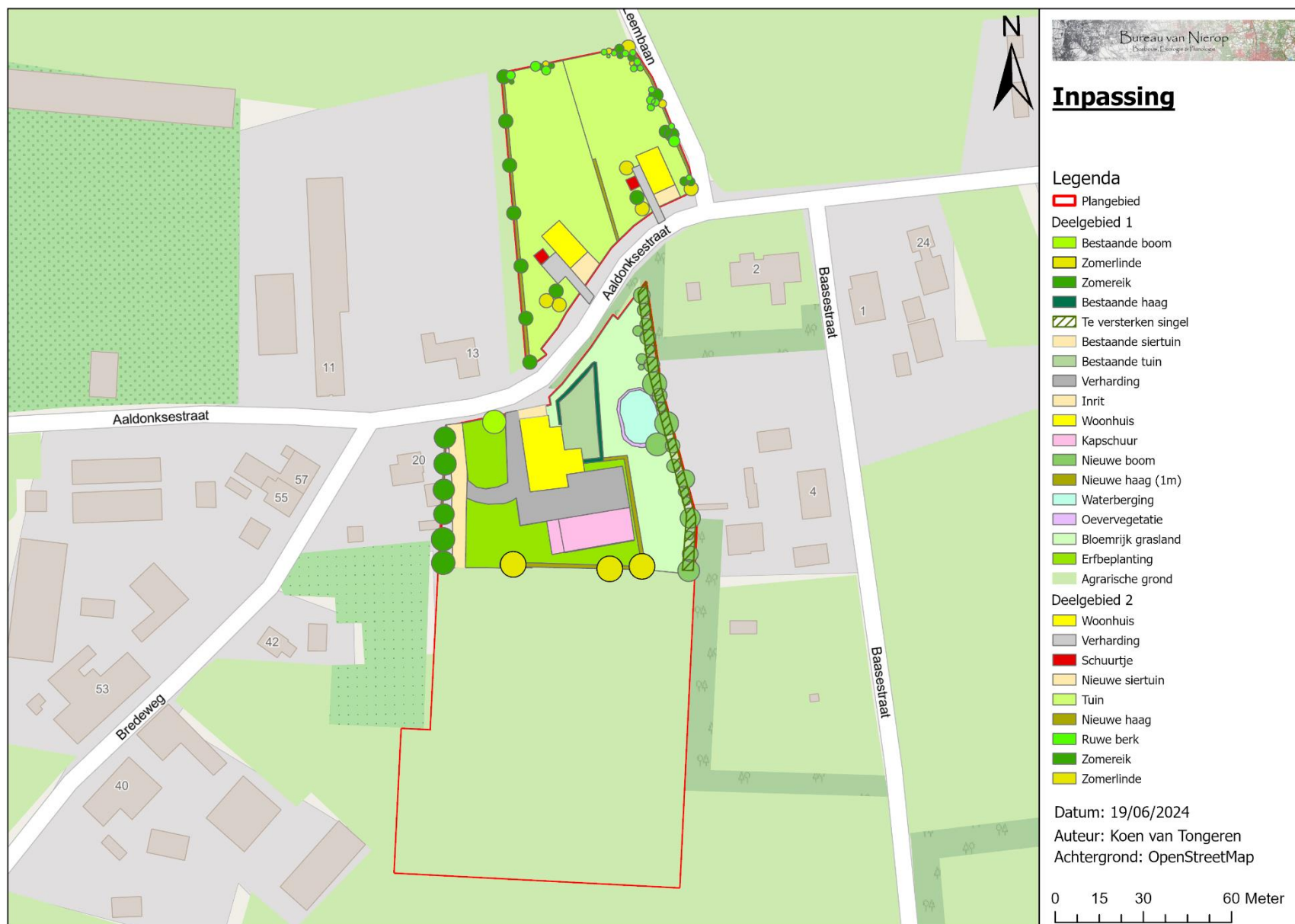


### 3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan

De volgende conclusies en uitgangspunten komen voort uit de gebiedsinventarisatie en het gemeentelijk beleid;

- Nieuwe bebouwing concentreren in de buurtschappen aan het wegennetpatroon;
- Qua historische groenelementen is geen herstel mogelijk. Versterken van de aanwezige elementen en het aanleggen van nieuwe elementen is wel mogelijk;
- Bodem en waterhuishouding bieden aan veel soorten planten goede groeiomstandigheden. De keuze is derhalve ruim;
- Zichtlijnen en openheid worden nagestreefd. Door de sloop van de varkensstallen keert openheid terug in het landschap wat een grote bijdrage levert aan de kwaliteitsverbetering. De hoeveelheid bebouwing daalt van circa 3.890 m<sup>2</sup> naar circa 650 m<sup>2</sup>.
- Er wordt geen bos gerealiseerd, maar gewerkt met lijnvormige elementen zoals lanen, singels en solitaire bomen zoals dit in de Leidraad wordt aangedragen;
- Groenelementen die worden gerealiseerd dragen bij aan een verbetering van de ecologische waarde;
- Door de afname van bebouwd oppervlak en realisatie van waterberging neemt de mogelijkheid tot waterinfiltratie toe.
- Het realiseren van erfbeplanting en het versterken van de groenstructuren sluit aan bij de doelstellingen van de blauwgroene mantel.



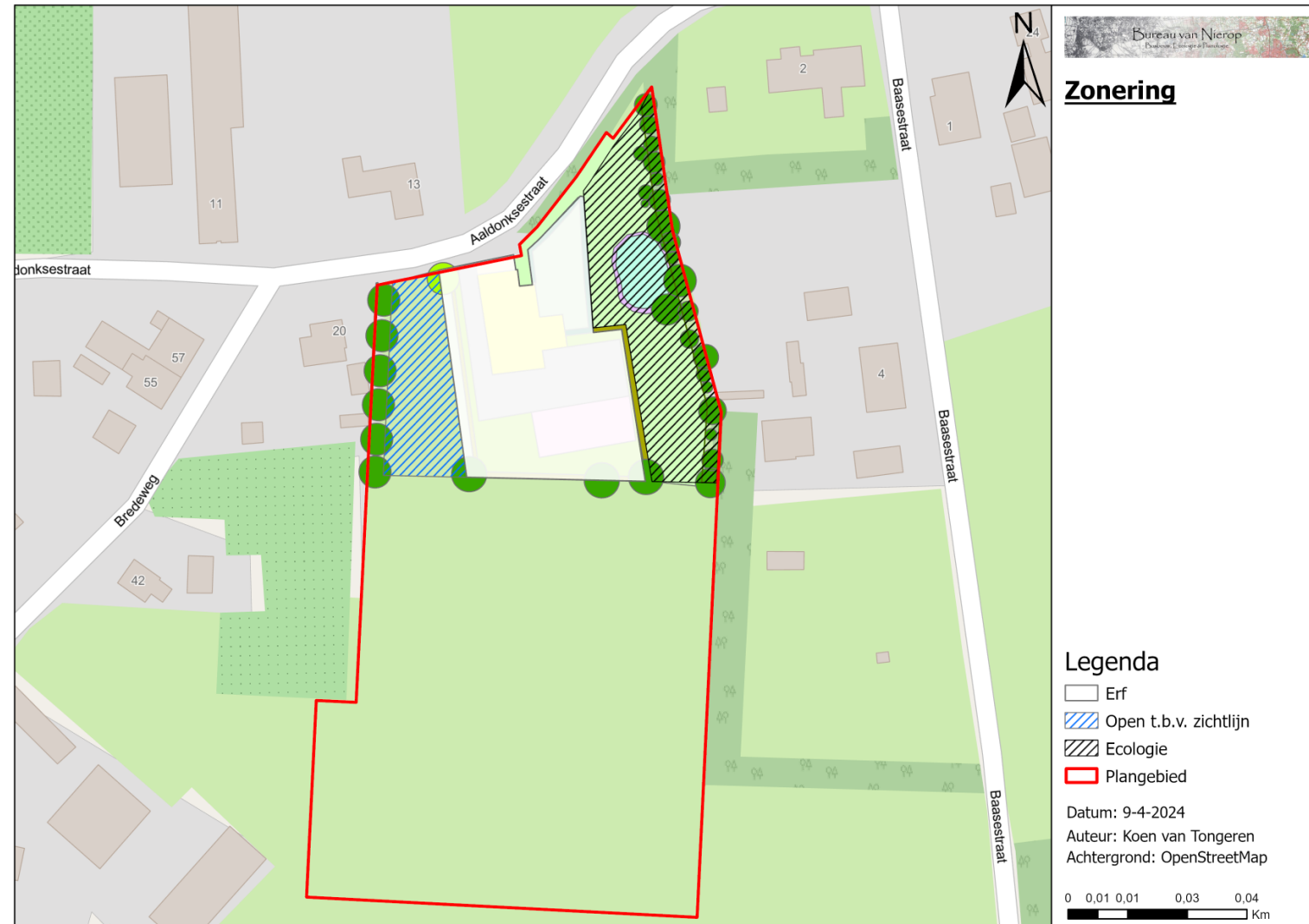


## 4. Inpassingsplan

### 4.1 Toelichting inpassing deelgebied 1

Voor de inpassing van deelgebied 1 is het plangebied opgedeeld in enkele zones met de daarbij horende toelichting;

- **Open ten behoeve van zichtlijn;**  
Om een zichtlijn vanaf de weg te garanderen wordt deze zone in het westen van deelgebied 1 niet beplant of ingericht. Op deze manier wordt de zichtlijn gewaarborgd.
- **Erfbeplanting;**  
Binnen deze zone is de initiatiefnemer vrij om extra beplanting te realiseren, mits in de vorm van kleine, laagblijvende elementen die het zicht niet blokkeren. De beschermde Hollandse linde op de noordelijke grens blijft behouden.
- **Ecologie;**  
Het oostelijke deel van deelgebied 1 wordt ingericht als ecologische zone zonder afbreuk te doen aan de karakteristiek van het landschap.



Toelichting per zone:

### **Open ten behoeve van zichtlijn;**

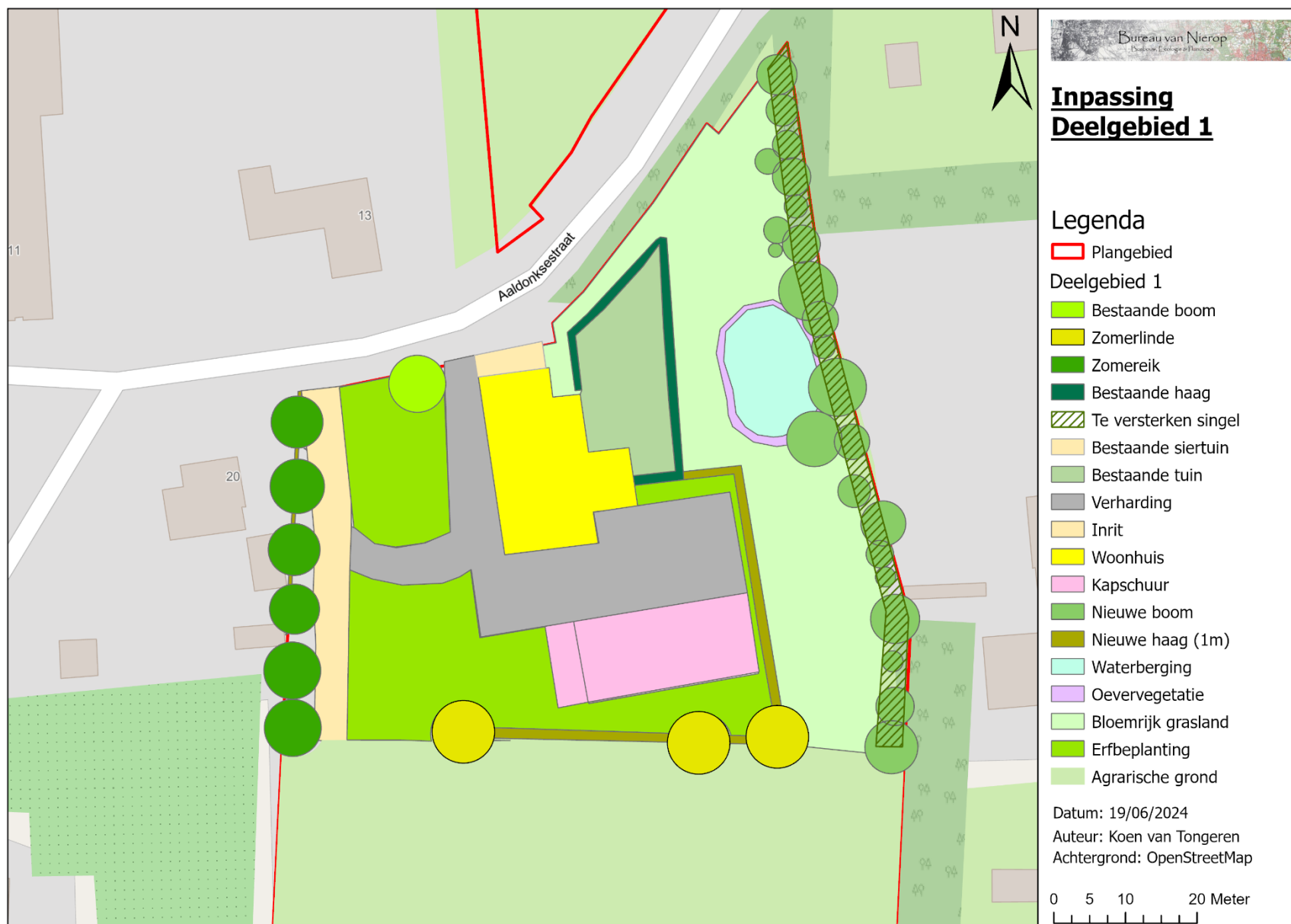
Op de westelijke grens is een laan geplaatst om de verkaveling te markeren zonder de zichtlijn vanuit het westen te blokkeren. De geplande laan ligt langs de onverharde inrit en ligt nagenoeg parallel aan de laan die in het oosten langs de Baasestraat ligt. Ecologisch gezien biedt de laan foerageergebied, rustgebied en verzamelgebied voor diverse diersoorten.

### **Erfbeplanting;**

Het erf in het centrum van deelgebied 1 wordt omringd door een scheerheg van maximaal 1 meter hoog. Door deze hoogte te handhaven blijft een zichtlijn richting het open landschap ten zuiden behouden terwijl het erf toch is afgekaderd. In de directe omgeving worden heggen ook op deze manier gebruikt waardoor het erf opgaat in het bestaande bebouwingslint. Solitaire bomen op de hoeken versterken het verkavelingspatroon. Tot slot zal de solitaire, beschermde Hollandse linde op de noordgrens van het perceel behouden blijven tijdens de werkzaamheden.

### **Ecologie;**

De singel op de oostelijke grens wordt aangevuld en breder gemaakt zodat een doorlopende verbinding richting het noorden ontstaat. De doorgeschoten scheerheg die zich in de singel bevindt wordt aan het zicht onttrokken wat de aanblik zal verzachten. Ten hoogte van de bestaande siertuin wordt een poel met rijk begroeide oever aangelegd. De overige ruimte kan worden ingezaaid met een bloemenrijk grasmengsel. Richting het zuiden blijft een open ruimte richting het agrarisch landschap behouden zodat er openheid richting het landschap gewaarborgd blijft. Ecologisch gezien bieden de singel, poel en bloemenrijk grasland een leefgebied aan verschillende soorten, waaronder vogels en kleine grondgebonden zoogdieren.

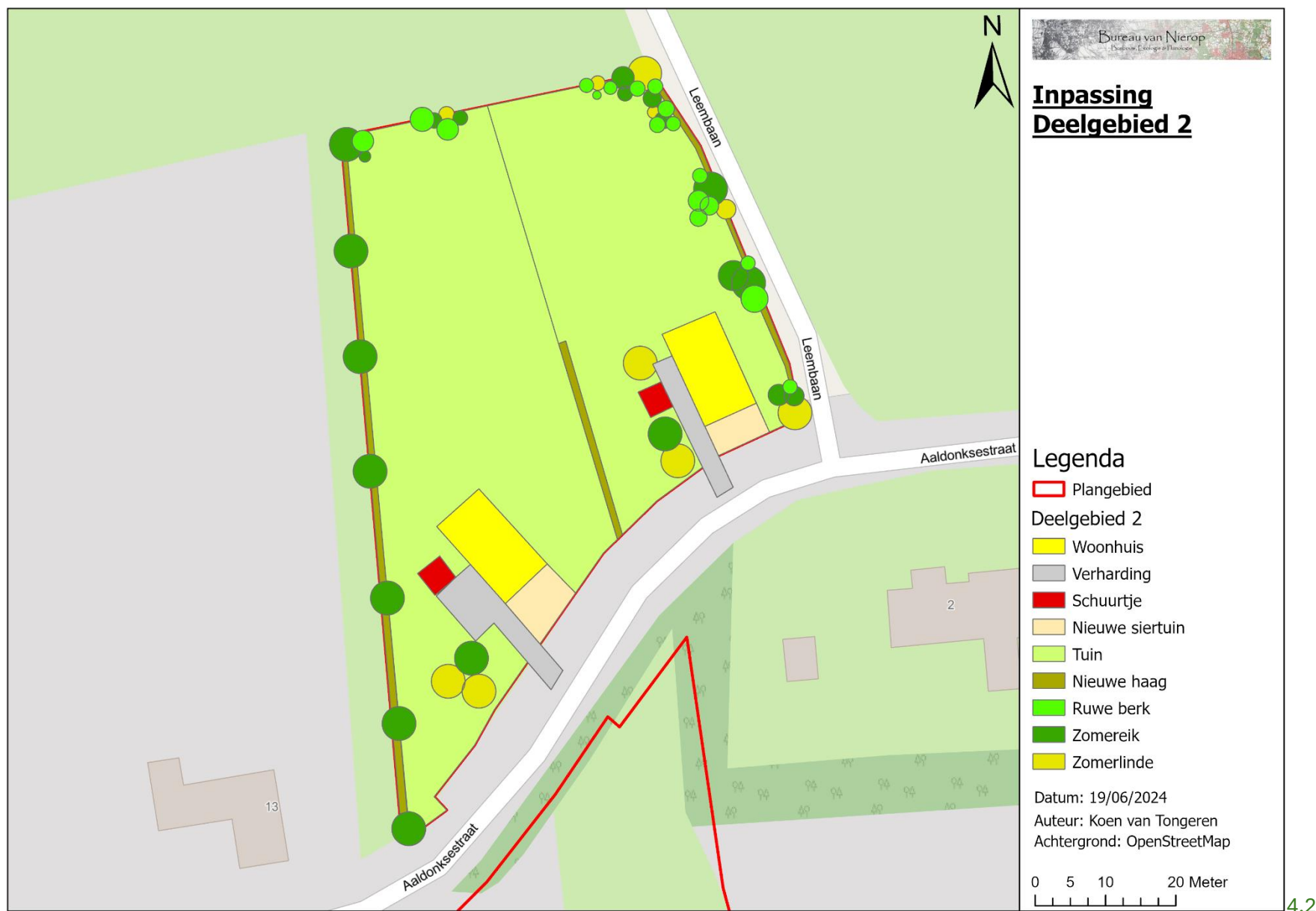


#### 4.2 Toelichting inpassing deelgebied 2

Voor de inrichting van deelgebied 2 is het deelgebied opgedeeld in twee stukken. Hierin zijn de bouwvlakken (125 m<sup>2</sup> p. stuk) en de inrit als vaste elementen gebruikt. Het bouwvlak is zo geplaatst dat de voorgevels van de toekomstige woningen gelijk ligt met de rooilijn van de omgeving zodat de woningen binnen het bebouwingslint aan de weg vallen. Met het bepalen van de vegetatie is rekening gehouden met de Leidraad landschappelijke inpassing. De ingrediënten die hieruit zijn gebruikt zijn;

- **(Landschappelijke) Scheerheggen met robuuste boomgroepen;** het deelgebied wordt aan de buitenzijdes begrensd door scheerheggen van maximaal 1 meter hoog waarin diverse inheemse soorten aanwezig zijn. Deze worden oostelijke zijdes afgewisseld met robuuste boomgroepen bestaande uit een menging van inheemse boom- en struikvormende soorten. Aan de noordzijde is naast de boomgroepen geen heg geplaatst om openheid richting het landschap en beekdal te garanderen. Dit levert op het gebied van privacy geen problemen op. De heggen en boomgroepen zijn voor diverse soorten, zoals vogels, geschikt als verzamelplaats en eventueel als nestplaats;
- **Solitaire bomen;** binnen het deelgebied zijn bij beide bouwvlakken enkele bomen geplaatst om het geheel groener te maken zonder openheid te verliezen. Op de noordgrens van het plangebied markeren enkele bomen de erfgrens zonder de openheid richting het landschap en beekdal te blokkeren. Voor de bomen die vlak bij het bouwvlak en de verharding zijn geplaatst bestaat de keuze tussen knotbomen, fruitbomen of hoogstambomen;
- **Siertuin;** van oudsher horen de elementen aan de weg markant te zijn. De siertuin speelt een belangrijke rol in de uitstraling van het geheel.





## 5. Beplantingsplan

De vegetatiekeuze is gebaseerd op de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) voor moerige eerdgrond en radebrikgrond. Voor de omstandigheden, zoals aanwezig binnen het plangebied (bodem, waterstand en ligging), is de PNV een complex van diverse types (bijvoorbeeld eiken-beukenbos). Dit komt doordat moerige eerdgrond en rarebrikgrond geschikt zijn voor een groot aantal plantensoorten. Het is derhalve mogelijk om een selectie te maken die bij het plangebied past.

### 5.2 Deelgebied 1

Binnen deelgebied 1 wordt de singel op de oostelijke grens versterkt. Er worden tevens 9 bomen (6 laanbomen, 3 solitaire bomen) en 60 meter haag aangeplant. Voor de haag is gekozen voor liguster. Om een dichte haag te creëren moeten er 6 ligusters met een grootte van 40-80 cm per meter aangeplant worden. Dit komt neer op ongeveer 360 liguster planten. Het plantsoen voor de singel is gekozen op basis van groeisnelheid, groeivorm en tolerantie voor de aanwezige omstandigheden binnen het plangebied.

#### Singel

Voor het versterken van de singel zal het geselecteerde plantsoen een lengte van hebben van minimaal 80 cm tot maximaal 150 cm. De bedoeling is om groepsgewijs vlakdekkend te planten. De minimale plantafstand bedraagt 1,5 meter. De gekozen soorten en aantallen zijn te zien in onderstaande tabel. Er is een selectie gemaakt van verschillende geschikte plant en struiksoorten om zo een diverse en volle singel te creëren.

| Boomsoort     | Latijnse naam         | Hoeveelheid | Grootte   |
|---------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Zomereik      | Quercus robur         | 25          | 80-150 cm |
| Hazelaar      | Corylus avellana      | 50          | 80-150 cm |
| Es            | Fraxinus excelsior    | 25          | 80-150 cm |
| Sleedoorn     | Prunus spinosa        | 50          | 80-150 cm |
| Veldesdoorn   | Acer campestre        | 25          | 80-150 cm |
| Krenteboompje | Amelanchier lamarckii | 25          | 80-150 cm |

#### Laan en solitaire bomen

Voor de aanplant van de laan en solitaire bomen zal het gekozen plantsoen een klasse 10-12 (diameter stam) hebben. Om omwaaien te voorkomen wordt de aanplant ondersteund doormiddel van 3 houten palen en boombanden. De laan bestaat uit 6 zomereiken, de 3 solitaire bomen aan de achterkant zijn zomerlindes.

| Boomsoort  | Latijnse naam      | Hoeveelheid | Grootte                    |
|------------|--------------------|-------------|----------------------------|
| Zomereik   | Quercus robur      | 6           | Klasse 10-12 cm (diameter) |
| Zomerlinde | Tilia platyphyllos | 3           | Klasse 10-12 cm (diameter) |

## 5.1 Deelgebied 2

Binnen deelgebied 2 worden diverse bomen en circa 170 meter aan haag aangeplant. Voor de 6 bomen op de westelijke rand van het perceel is gekozen voor zomereik. Voor de solitaire bomen en boomgroepen is gekozen voor eik, berk en zomerlinde. Zowel de eiken als de lindes zullen een grootte hebben van klasse 10-12 (diameter stam). Om omwaaien te voorkomen wordt de aanplant ondersteund doormiddel van 3 houten palen en boombanden. De robuuste boomgroepen op de noordelijke en oostelijke rand van het plangebied zullen een lengte hebben van 150-200 cm. De hagen zullen bestaan uit liguster, meidoorn, Spaanse aak en Drents krentenboompje. Om een dichte haag te creëren moeten er 6 planten met een grootte van 40-80 cm per meter aangeplant worden. Dit komt neer op ongeveer 1000 planten. Het aanplanten gebeurt handmatig met een schop.

| Boomsoort             | Latijnse naam         | Hoeveelheid | Grootte                                           |
|-----------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| Zomereik              | Quercus robur         | 12 en 8     | Klasse 10-12 cm (diameter) en 150-200 cm (hoogte) |
| Zomerlinde            | Tilia platyphyllos    | 6 en 4      | Klasse 10-12 cm (diameter) en 150-200 cm (hoogte) |
| Liguster              | Ligustrum vulgare     | 300         | 40-80 cm (hoogte)                                 |
| Ruwe berk             | Betula pendula        | 18          | 150-200 cm (hoogte)                               |
| Tweestijlige meidoorn | Crataegus laevigata   | 300         | 40-80 cm (hoogte)                                 |
| Spaanse aak           | Acer campestre        | 200         | 40-80 cm (hoogte)                                 |
| Krentenboompje        | Amelanchier lamarckii | 200         | 40-80 cm (hoogte)                                 |

## 6. Beheerplan

Het beheer van de landschappelijke elementen vergt niet veel beheer. De heggen dienen echter wel jaarlijks gesnoeid te worden om de openheid van het landschap en de verzorgdheid van het perceel te behouden. Het is mogelijk om de aangeplante bomen in het begin, wanneer droge periodes zich voordoen, water te geven. Ook kunnen ze een keer opgesnoeid worden om ze mooi in vorm te krijgen. Als laatste dient de houtwal zo nu en dan gesnoeid en afgezet te worden zodat deze niet te groot wordt.