



Landschappelijk inpassingsplan

Zandsteeg 2-4, Ven-Zelderheide

Datum: 31-05-2024
Status: Definitief
Project: 3966
Opdrachtgever: Reland Adviseurs B.V.
Auteur: Bureau van Nierop B.V.
Bisschop Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven



Colofon

Projectnummer: 3966

Auteur: 

Copyright: Bureau van Nierop & Reland Adviseurs 2024

Redactie en eindcontrole: 

Autorisatie: 

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau van Nierop en Reland Adviseurs B.V.

Bureau van Nierop B.V.
Bosbouw, Ecologie en Planologie

Bisschop Rijkhoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven
Telefoon: 0497 - 535 400
Email: info@bureauvannierop.nl



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Foto's omgeving plangebied	7
2.2 Historie	8
2.3 Bodem en geomorfologie	10
2.4 Flora en fauna	14
3. Beleid	15
3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep	15
3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Gennep (2019)	16
3.3 Provinciaal beleid	17
3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan	18
4. Inpassingsplan	19
4.1 Toelichting inpassing	20
4.2 Kwaliteitsverbetering	21
5. Beplantingsplan	22
5.1 Plantlijst	23
6. Beheerplan	24

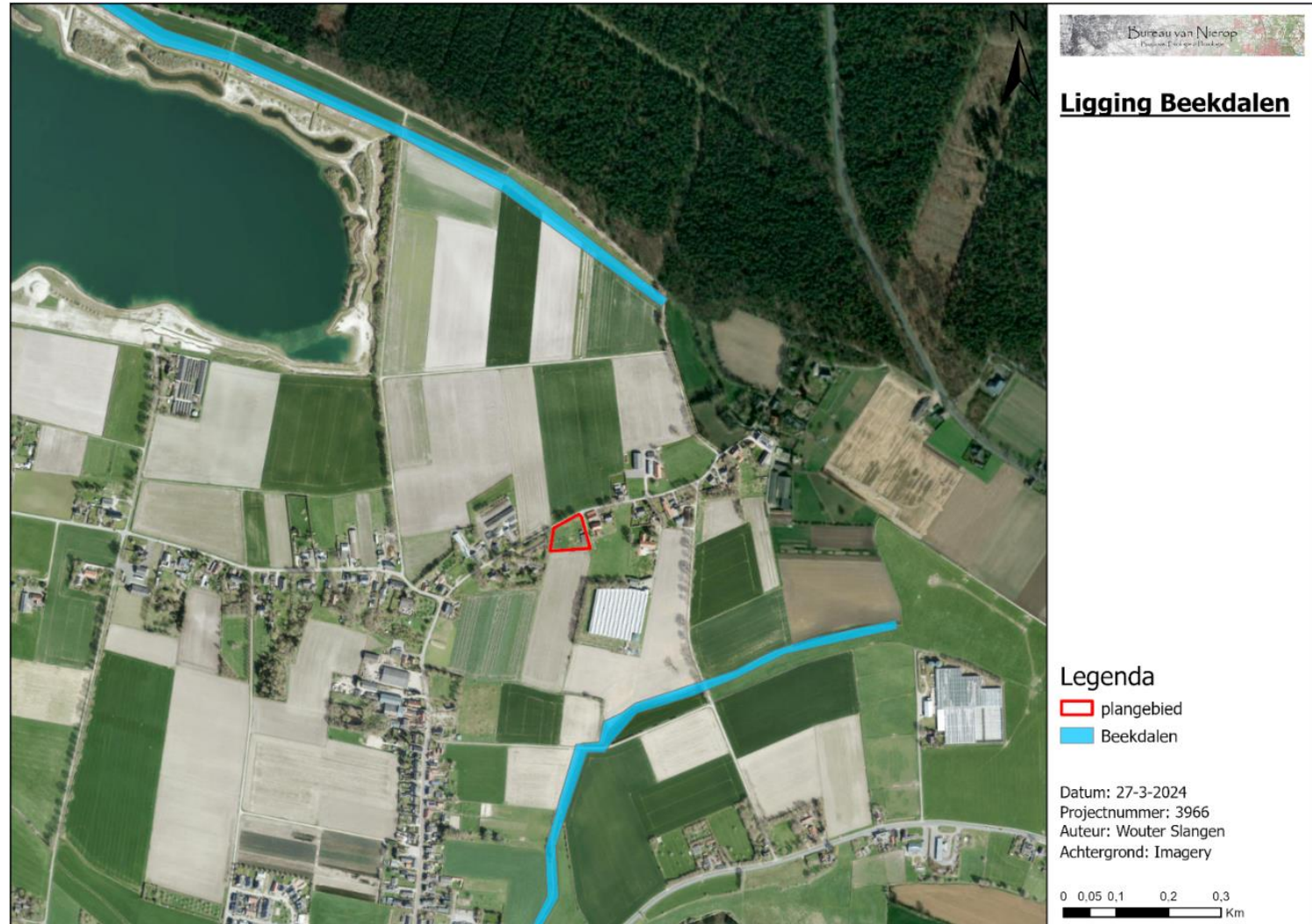
1. Inleiding

Het plangebied ligt aan de Zandsteeg tussen huisnummer 2 en 4, ten noordoosten van de kern van het dorp Ven-Zelderheide. Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen Ottersum, afdeling E, nummer 3651 en een deel van nummer 3652. De oppervlakte van het plangebied is circa 3.400 m². Het voornemen bestaat uit het realiseren van een woning op een voormalige huisweide waar een aantal fruitbomen op stonden die inmiddels zijn gerooid. Op dit moment staan er twee schuren op het perceel, die gepland staan om gesloopt te worden. Naast het bouwvlak worden tuinen en een landschappelijke inrichting opgenomen. Dit voornemen betreft een wijziging van een agrarisch perceel met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap', dubbelbestemming 'Waarde - Ontwikkelingszone groen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' naar de bestemming 'Wonen'.

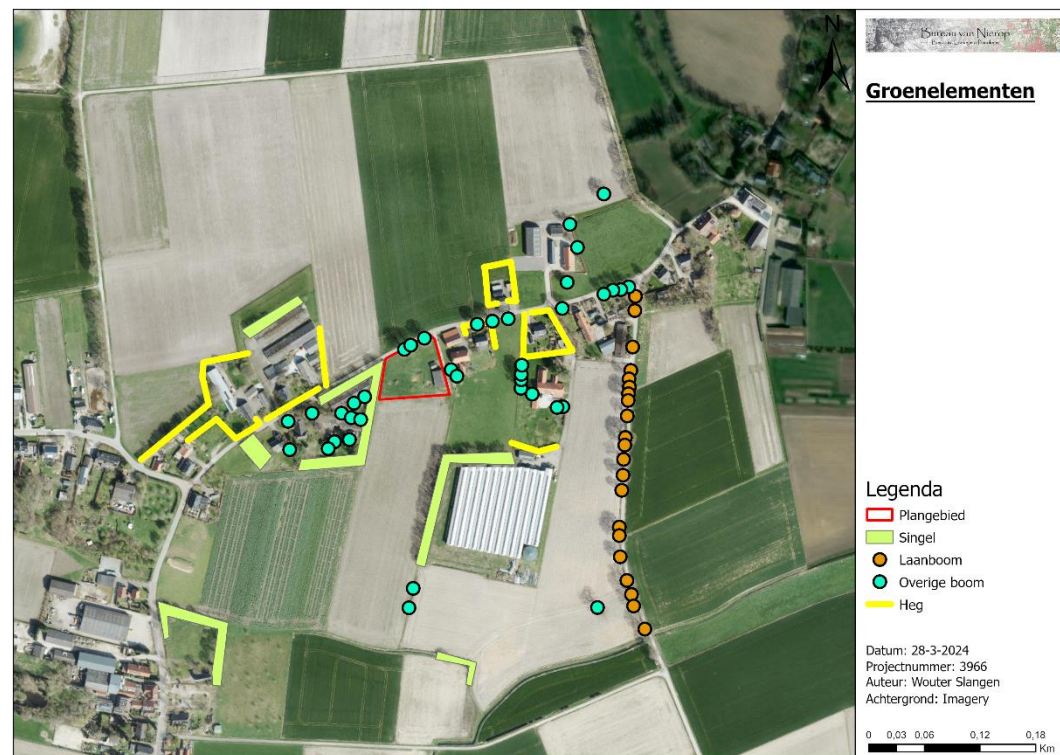
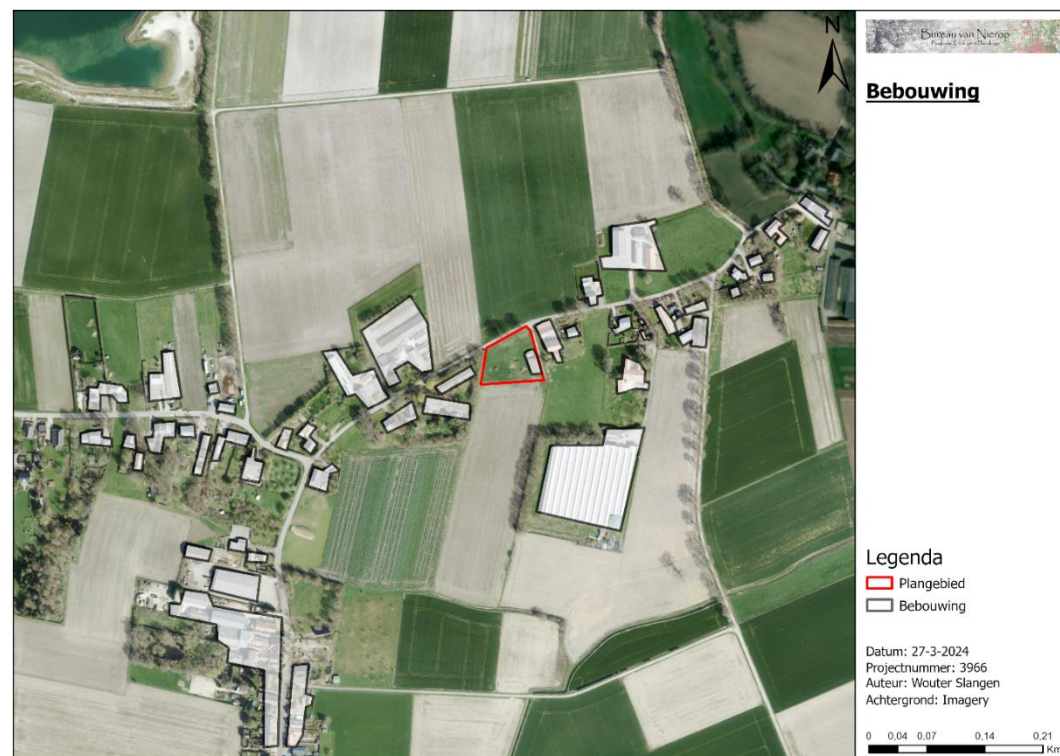


2. Gebiedsbeschrijving

De omgeving waarin het plangebied is gelegen is landelijk en relatief open. Het perceel zelf ligt aan een halfopen lintbebouwing met woonerven en agrarische bedrijvigheid. Er is groen aanwezig in de directe omgeving in de vorm van bomen langs wegen, hagen en singels. De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt als akkers. Zo'n 500 meter ten zuiden van het plangebied ligt de Schravelsebeek en zo'n 750 meter naar het noorden ligt de Kroonbeek, waarachter een beboste stuwwal begint.



De bebouwing in de omgeving is geclusterd langs de wegen met de woonhuizen dicht aan de straat en schuren en loodsen vaak achter de woonhuizen. De percelen worden veelal begrensd door hagen en op enkele plekken singels. Verder bevinden zich erlangs wegen en rondom huizen veel bomen, zo ook drie eiken langs de weg aan de noordkant van het plangebied. Achter deze bomen is echter een grotere open doorkijk zonder groenelementen tot het begin van de beboste stuwwal.



2.1 Foto's omgeving plangebied



Zicht op het plangebied vanuit de noordoostelijke hoek, met links de twee te slopen schuren



Zicht op de weg voor het plangebied, met de 3 solitaire eiken en links achter de singel die de erfgrens met het naastgelegen perceel aangeeft

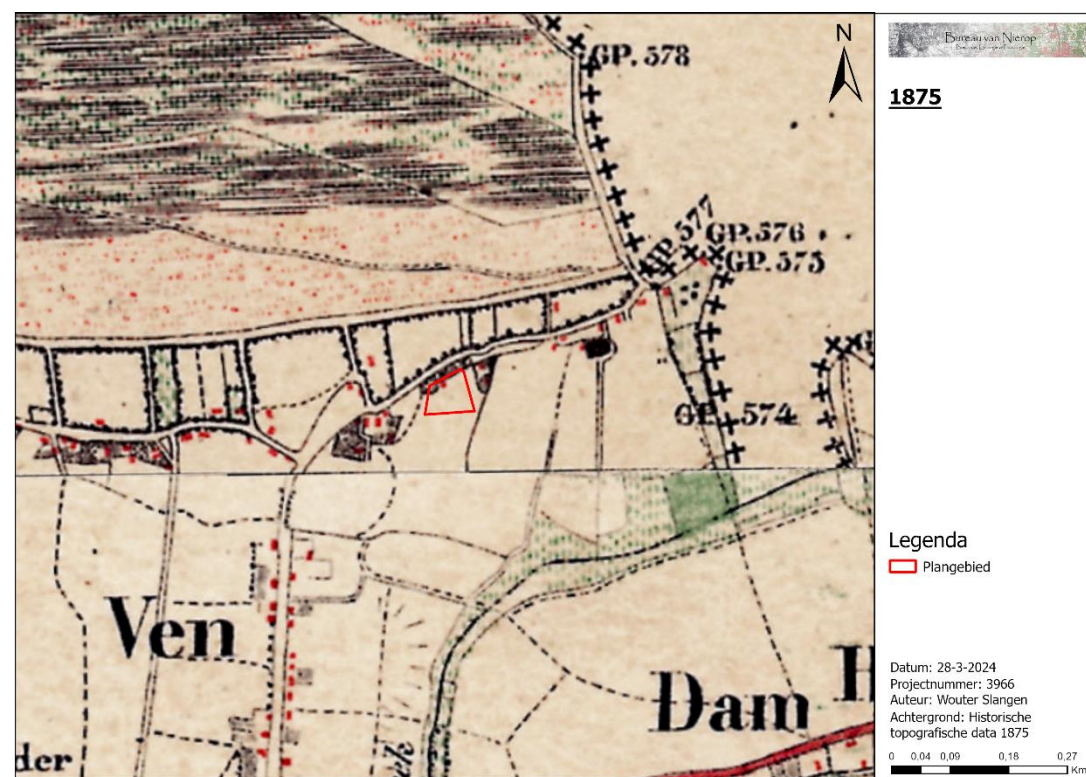
Landschappelijk inpassingsplan Zandsteeg 2-4, Ven-Zelderheide
Bureau van Nierop 2024



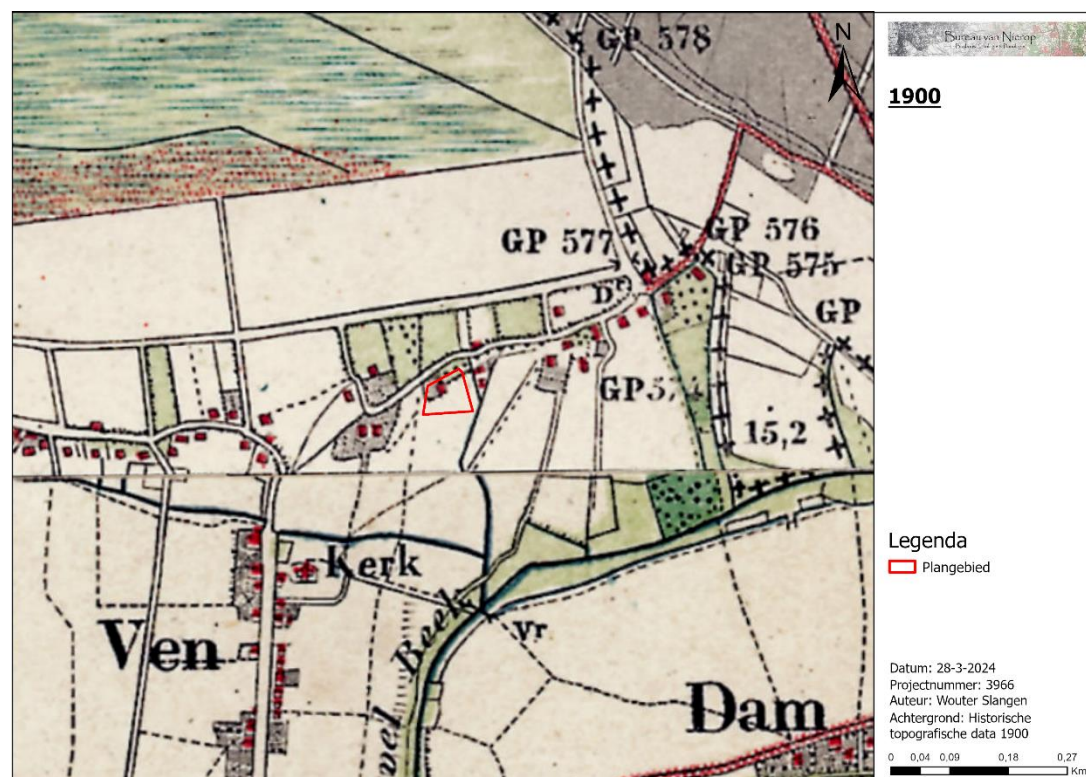
Zicht op de lintbebouwing gezien vanuit de noordoostelijke hoek van het plangebied (naar het oosten kijkend)

2.2 Historie

In **1875** is te zien dat in het noorden van het plangebied zich een kleine bebouwing en een boomgaard bevindt. De rest van het perceel bestaat uit bouwland. De Vensetstraat en de Eindstraat zijn al aanwezig op de plek waar ze nu ook lopen. De Zandsteeg is ook al aanwezig, maar is nog niet verbonden met de Vensestraat. In de nabije omgeving van het plangebied bevonden zich verschillende andere bebouwde erven met boomgaarden.



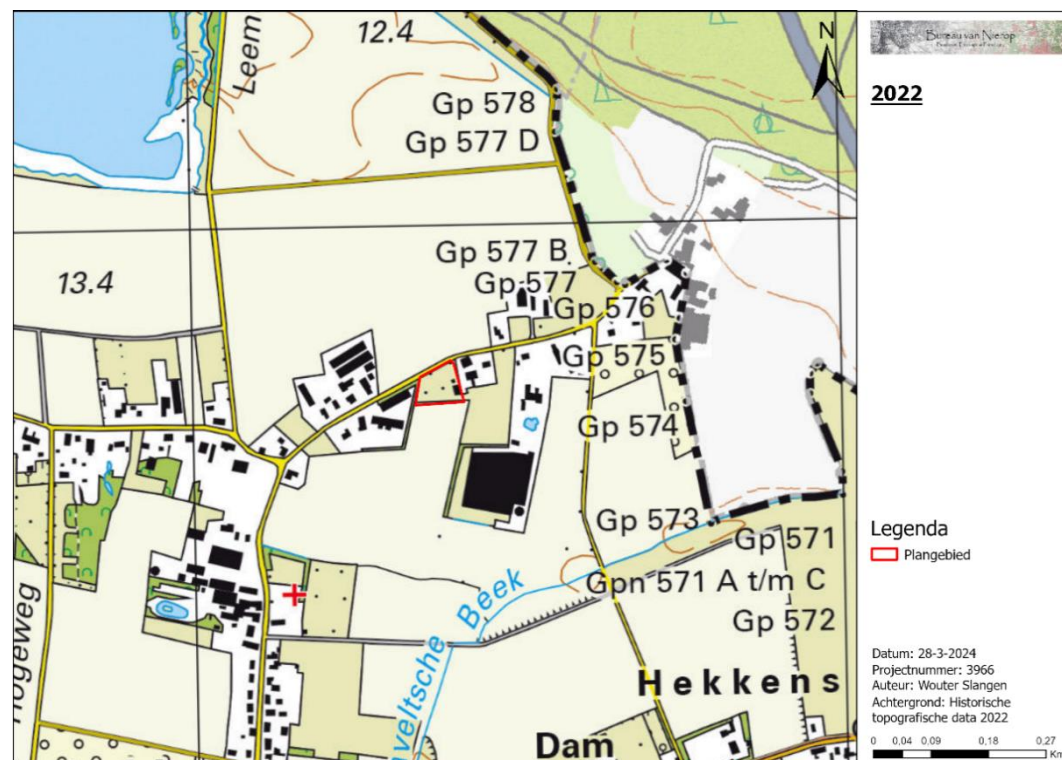
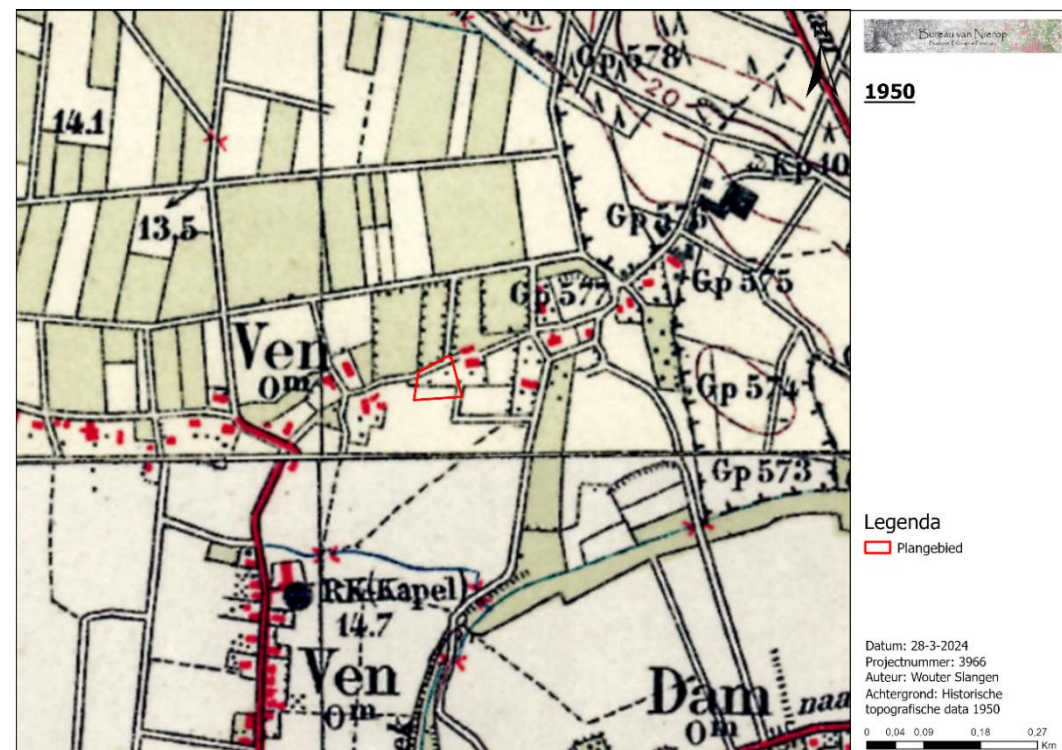
Binnen het plangebied is niet veel veranderd in **1900**. In de nabije omgeving zijn de veranderingen ook vrij minimaal, wel is te zien dat sommige erven in de buurt uitbreiden of bebouwing erbij krijgen. Ook werd een groot perceel ten noorden van het plangebied in cultuur gebracht.



In **1950** is een grote verandering te zien binnen het plangebied. De bebouwing die er in 1900 nog stond, is niet meer aanwezig. De boomgaard is, net als de boomgaarden in de omgeving, wel nog steeds aanwezig. Ook is er langs de oostkant van het perceel een weg gelegd die verbonden is met de weg 'Damseveld', met als gevolg dat de percelen aan de oostkant wat van vorm zijn veranderd. Ook is het gebied ten noorden van het plangebied nog verder in cultuur gezet en onderverdeeld in verschillende percelen.

Op de kaart van **2022** is het plangebied volledig uitgebouwd tot de huidige situatie. De bebouwing in de omgeving is toegenomen en door de ruilverkaveling zijn de meeste kleine percelen omgezet in grootschalige akkers. Binnen het plangebied zijn de twee schuren gebouwd en is de boomgaard wat uitgedund. Ook de boomgaarden in de buurt van het plangebied zijn grotendeels verdwenen.

Samenvattend: Het plangebied is buiten de sloop van het huis niet veel veranderd over de jaren heen. De omgeving is door de jaren heen vooral grootschaliger en meer open geworden. De bebouwing is sterk geconcentreerd langs de wegen. Historisch gezien waren er in de omgeving veel boomgaarden aanwezig, die nu grotendeels zijn verdwenen.

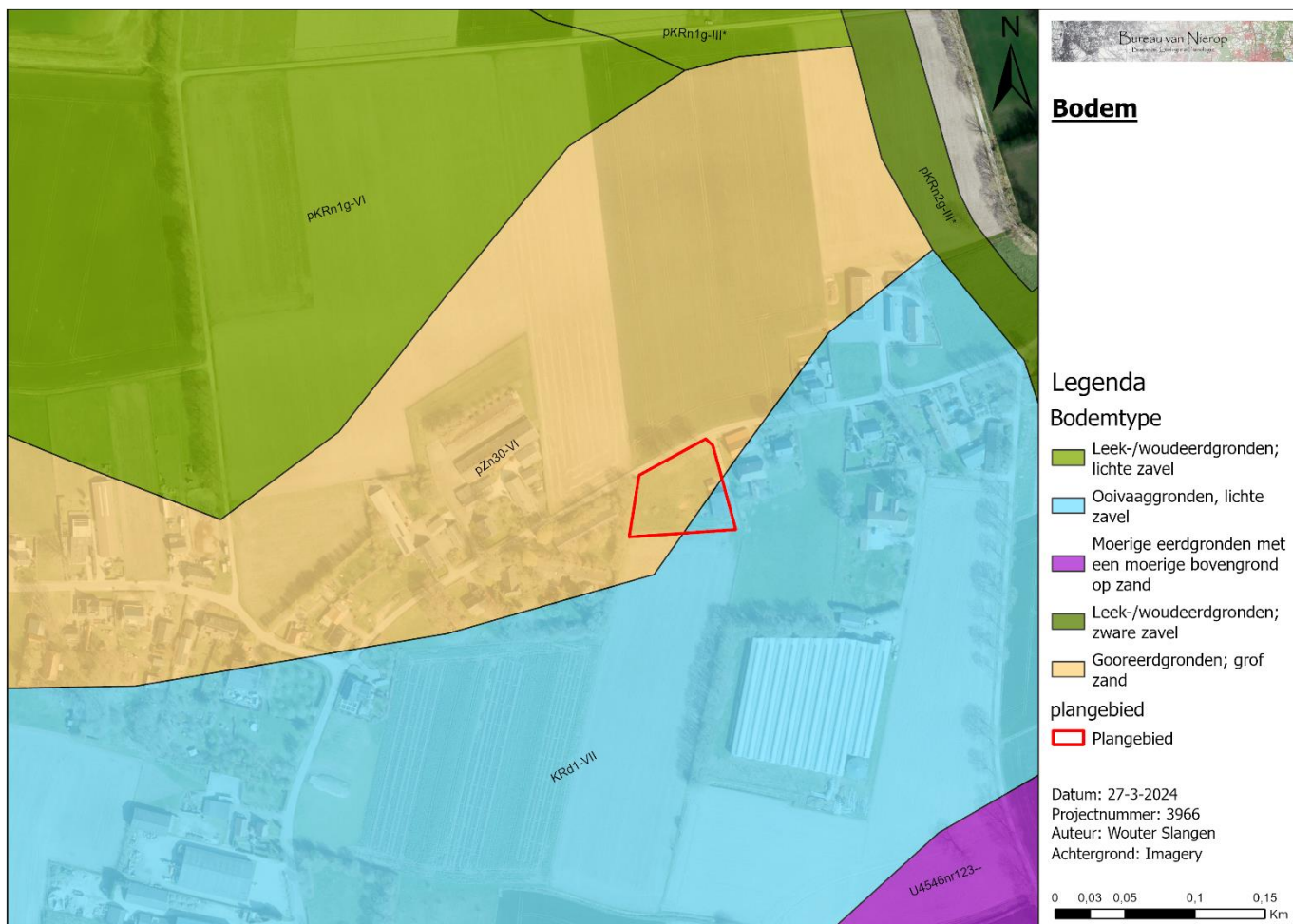


2.3 Bodem en geomorfologie

Het plangebied bestaat voor het grootste deel uit een gooreerdgrond (grof zand) en in het zuidoostelijke deel uit een ooivaaggrond (lichte zavel). Een gooreerdgrond is een kalkloze zandgrond met een minerale eerdlaag van ten hoogste 50cm. Deze eerdlaag is ontstaan door het geleidelijk aanbrengen van organisch materiaal door de mens. Verder heeft de bodem geen hydromorfe kenmerken (roest) in de bovenste 35 cm. De bovengrond bestaat in deze bodem uit grof zand.

Ooivaaggronden zijn rivierkleigronden met in de bovenste 50 cm geen hydromorfe kenmerken. Dit duidt er vaak op dat de grondwaterstand vrij laag was tijdens de bodemvorming. De bodem wordt vaak geassocieerd met oude bewoningsplekken en bevinden zich vaak op stroomruggen, oeverwallen en in uiterwaarden.

De PNV (Potentieel Natuurlijke Vegetatie) van gooreerdgronden bestaat uit elzen-eikenbos of wintereik-beukenbos. Voor ooivaaggronden bestaat de PNV, afhankelijk van de vochtigheid van de bodem, uit Abelen-lepenbos, Elzenrijk Essen-lepenbos of Gierstgras-Beukenbos.



De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.

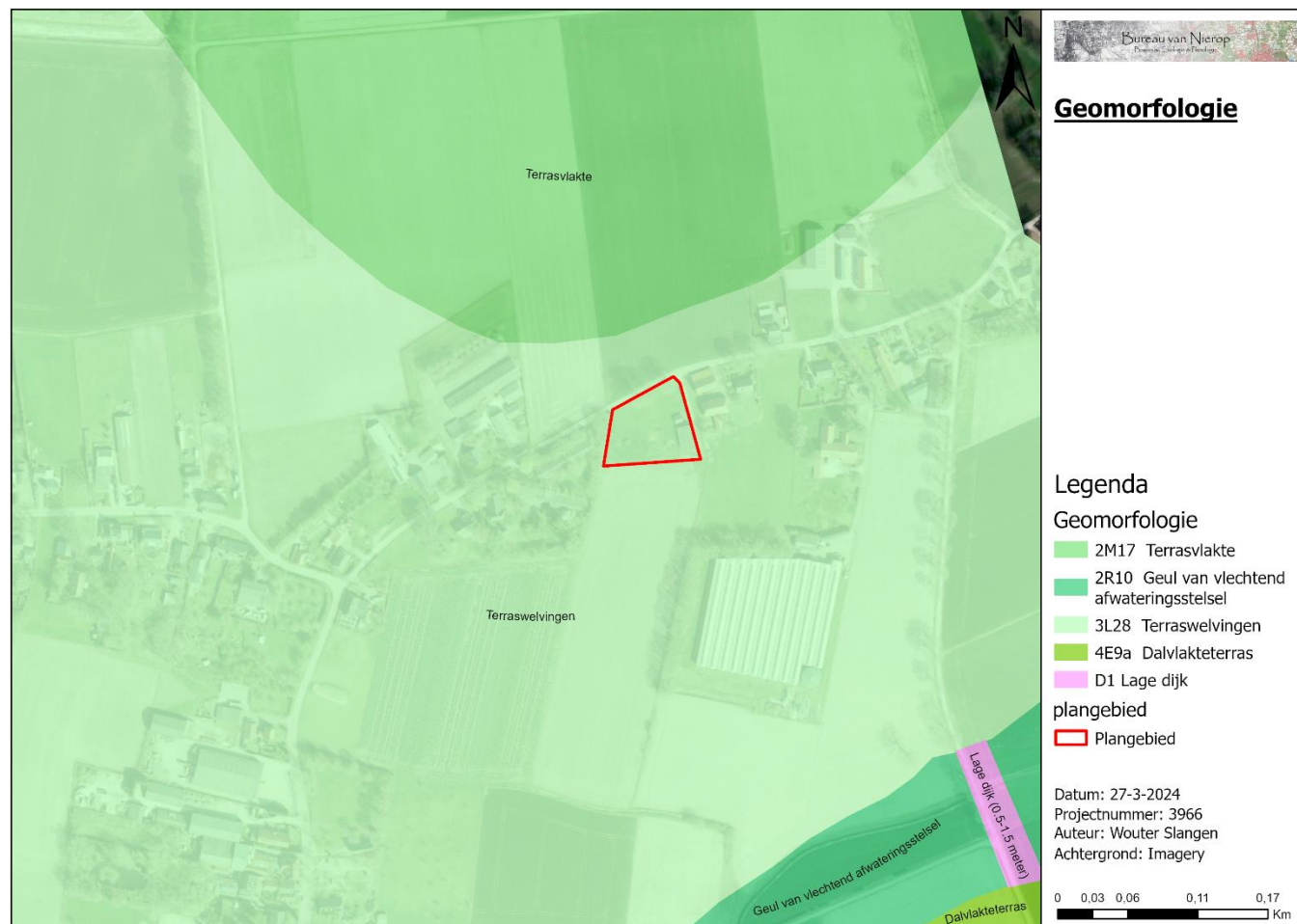
Bodemprofiel

Het bodemprofiel bestaat van 0 tot 25 cm uit donkergekleurde grond. Van 25 tot 35 cm is een grijze en lemige laag te zien, wat duidt op mogelijke bodemverstoring. Hieronder bestaat de bodem van 35 tot 55 cm namelijk uit een vergelijkbare donkergekleurde laag zoals de bovenste 25 cm. Daarna vormt zich een 5 cm dikke zanderige overgangslaag van donkergrijs/bruine grond. Vanaf 60 cm is de grond grijs van kleur, waarbij de grond zeer lemig is tussen 60 en 85 cm. Het bodemprofiel komt het meest overeen met de gooreerdgrond die volgens de bodem kaart in het grootste gedeelte van het plangebied aanwezig is.



Geomorfologie

Het plangebied bevindt zich in een landschap dat zich grotendeels in de ijstijd heeft gevormd, het rivierterrassenlandschap. Dit bestaat uit hoger gelegen zones die in het verleden door een grote ijsplaat omhoog zijn geduwd en lagere zones die door (vroegere) beken zijn uitgesleten. Het perceel ligt in een overgangsfase van de terrasvlakte en de lagergelegen geul van een vlechtend afwateringsstelsel, dit wordt een terraswelving genoemd.



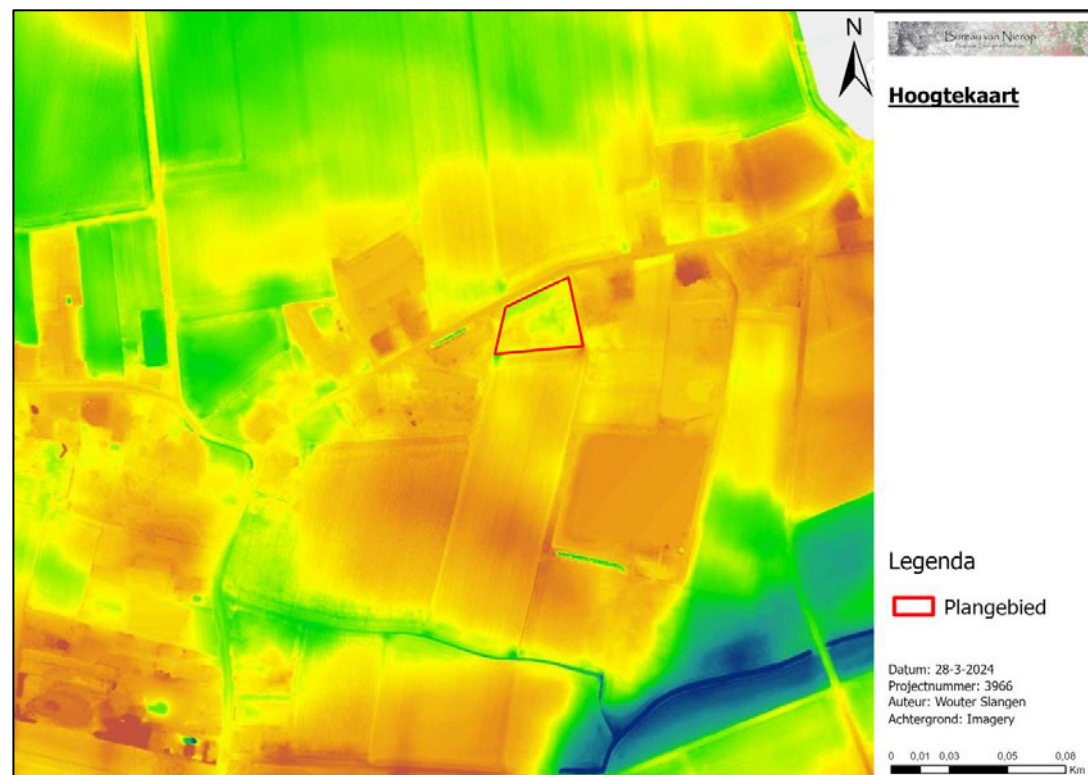
Hoogteligging

Het plangebied ligt iets lager (13.45 m) dan de meest nabijgelegen percelen (+/- 14 m). Wanneer echter op wat grotere schaal wordt gekeken naar de omgeving, ligt het gebied in een hogere zone, zoals kenmerkend voor het landschapstype (rivierraslandschap). De Schravelsebeek, ten zuidoosten van het plangebied, ligt lager gelegen doordat de beek daar het landschap heeft doorsneden.

Waterhuishouding

Er zijn geen sloten aanwezig binnen het plangebied. De afwatering van het plangebied gaat derhalve voornamelijk via inzijging. Het water gaat vervolgens via grondwaterstromen naar het in het zuidoosten gelegen beekdal waar de Schravelsebeek doorheen stroomt.

In de Basisregistratie Ondergrond is met het ondergrondmodel Grondwaterspiegel 2023-02 een kaart gemaakt die weergeeft wat de grondwatertrap is en wat de gemiddelde grondwaterstanden zijn in het voorjaar en najaar. Binnen het plangebied is de grondwatertrap VIId. De gemiddelde grondwaterdiepte in het voorjaar 153 cm. De gemiddelde grootste diepte is 227 cm en de gemiddelde kleinste diepte 122 cm



Grondwatertrap	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (cm-mv)	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (cm-mv)
I	< 20	< 50
II	< 40	50–80
IIB	25–40	50–80
III	< 40	80–120
IIIB	25–40	80–120
IV	> 40	80–120
V	< 40	> 120
VI	40–80	> 120
VII	> 80	-
VIII	> 140	-

2.4 Flora en fauna

Flora

Het plangebied bestaat uit een soortenarm grasland. Ten westen van het plangebied ligt een gemengde singel met verschillende inheemse boom- en struiksoorten. Aan de noordkant van het plangebied staan drie grotere eiken.

Fauna

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn weinig waarnemingen bekend van bijzondere of zeldzame soorten. Wel zijn er rondom het plangebied verschillende waarnemingen van typische akkervogels, zoals de kneu, gele kwikstaart, veldleeuwerik en geelgors. Door het aanleggen van landschappelijke elementen als hagen, singels en bomenrijen, worden er mogelijke broed- en schuilplaatsen voor deze, en mogelijk andere, soorten gecreëerd.

Door het plangebied aanvullend in te richten met, bijvoorbeeld, lanen, singels en (scheer)heg en hagen wordt het aantrekkelijker voor meer diersoorten. Dit zal een impuls geven aan de biodiversiteit.

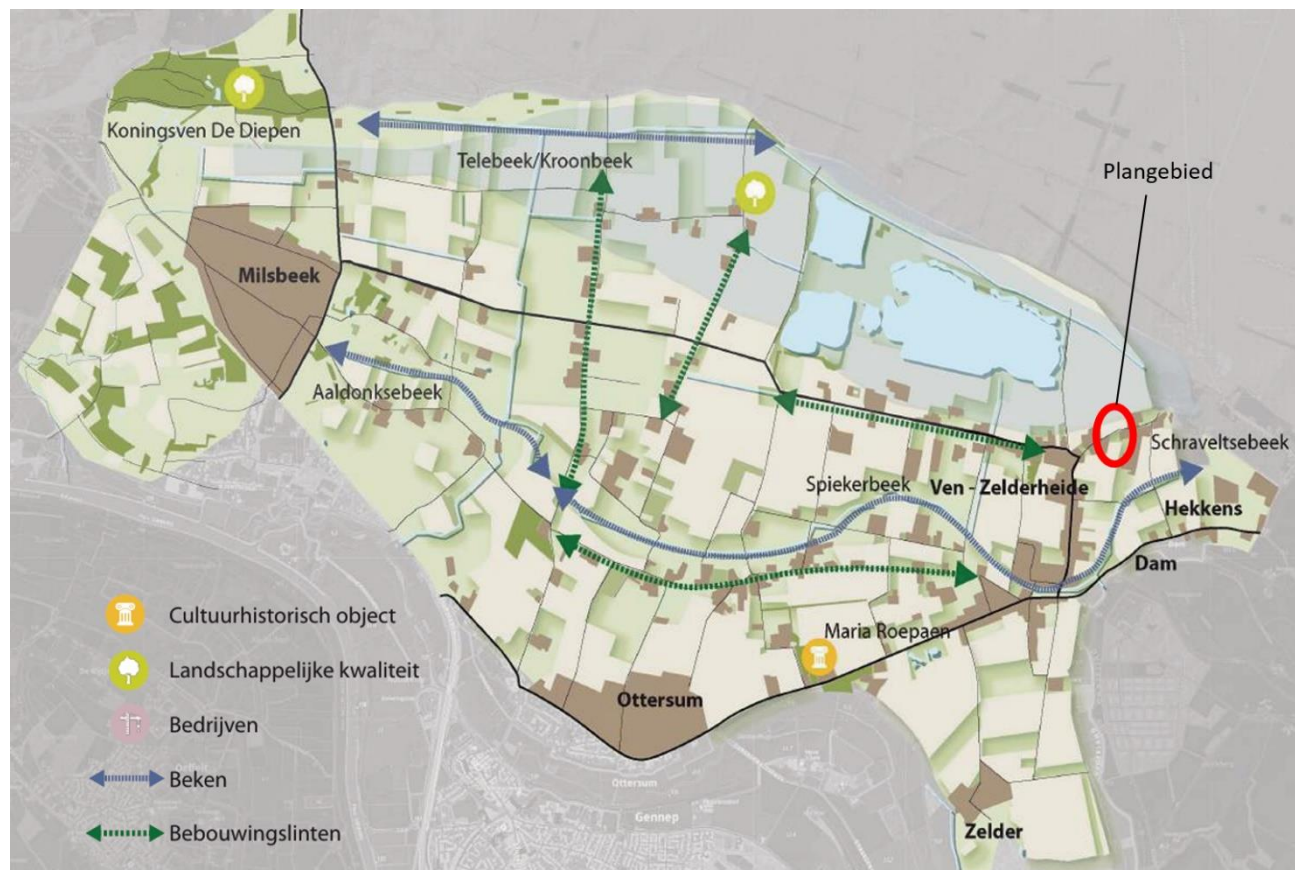
3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep

In de omgevingsvisie gemeente Gennep (23-9-2019) is het plangebied opgenomen in deelgebied “Landelijk, door natuur omarmd”. De kernkwaliteiten van dit deelgebied die van toepassing zijn op het plangebied zijn als volgt, zoals omschreven in de omgevingsvisie Gemeente Gennep:

- Lucht en ruimte; Het open agrarische landschap geeft lucht en ruimte. Het vormt een opvallend contrast met de stuwwal aan de noordzijde.
- Ruimte voor land- en tuinbouw; Het landelijk gebied biedt ruimte aan de ontwikkeling van land- en tuinbouwbedrijven.
- Innige buurtschappen; In het landelijk gebied zijn verschillende hechte buurtschappen te vinden.
- Historische ontginningen en linten; Lijnen en patronen van vroeger geven structuur aan de ruimte.

Bij het bepalen van de inrichting van het plangebied worden deze kernkwaliteiten gerespecteerd. Indien mogelijk worden de kernkwaliteiten ook versterkt. Zoals ook beschreven in de omgevingsvisie liggen kansen hierbij met name in natuurontwikkeling doormiddel van erfbeplanting en kleine landschapselementen en het verwerven van landbouw, natuur en recreatie.



3.2 Leidraad Landschappelijke inpassing Gennep (2019)

Binnen de Leidraad Landschappelijke inpassing (Gemeente Gennep 2019) wordt er gestreefd naar het beschermen en verbeteren van het karakteristieke buitengebied. Het doel is om de bestaande omgeving te behoeden voor grootschalige gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen. Verder is het wenselijk om het bestaande landschap kwalitatief te versterken en de vitaliteit te verhogen.

Open agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar natnatuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.



Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

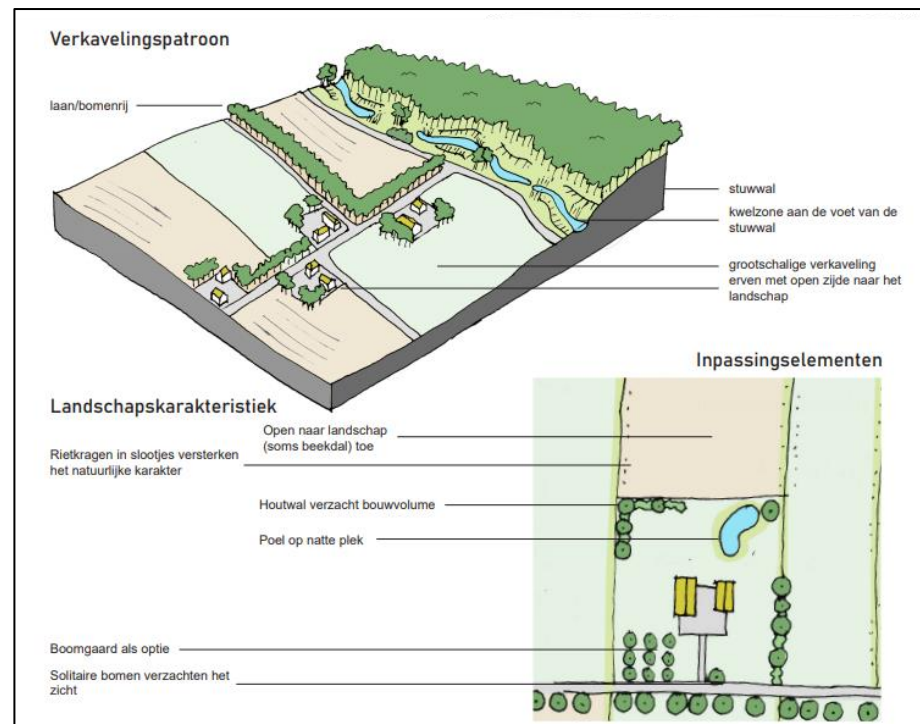
Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel

3.3 Provinciaal beleid

Het gebied ligt in een blauwgroene mantel (voorheen zilvergroene zone); hierbinnen staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. Deze blauwgroene mantel maakt echter geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen deze zones met subsidies en natuurcompensaties.

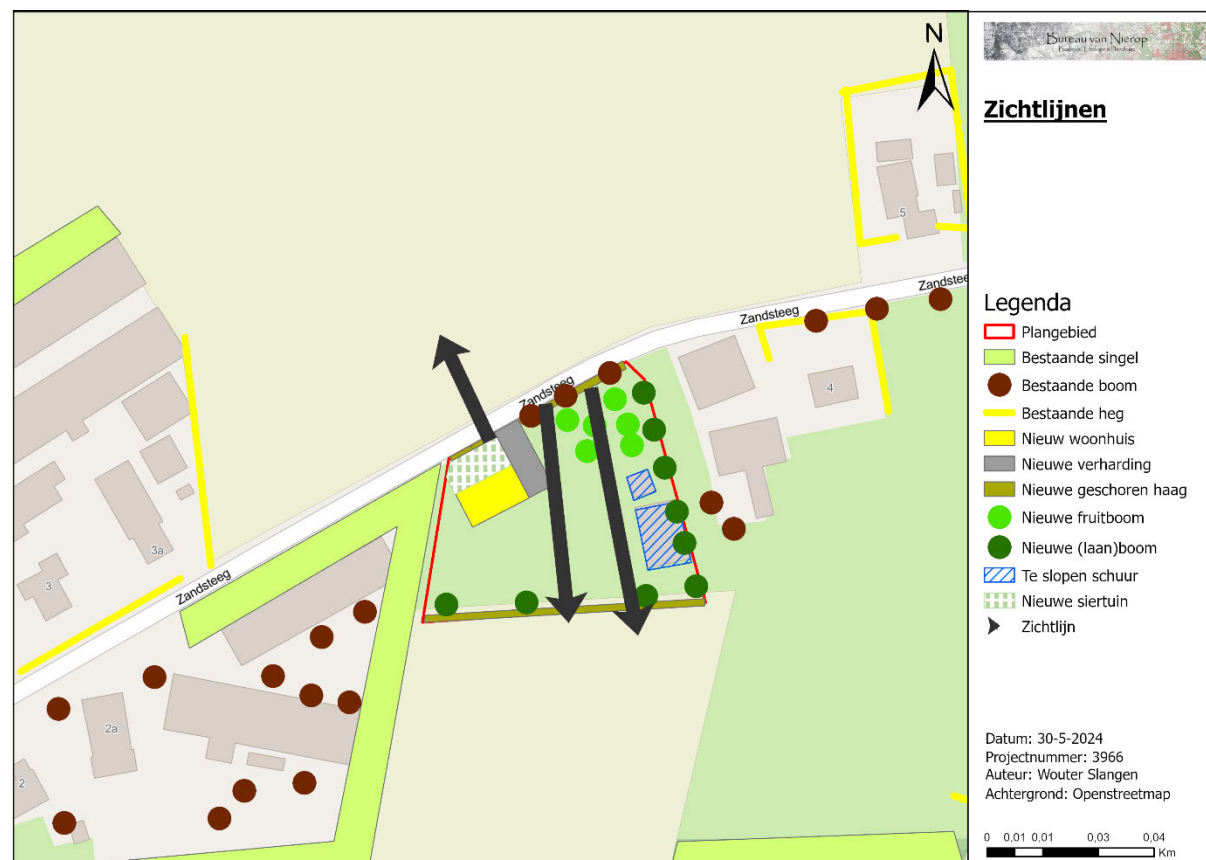
Ook is het plangebied ingedeeld in een zone waarin erfbeplanting wordt gestimuleerd en waar aandacht is voor het versterken van de groenstructuren.



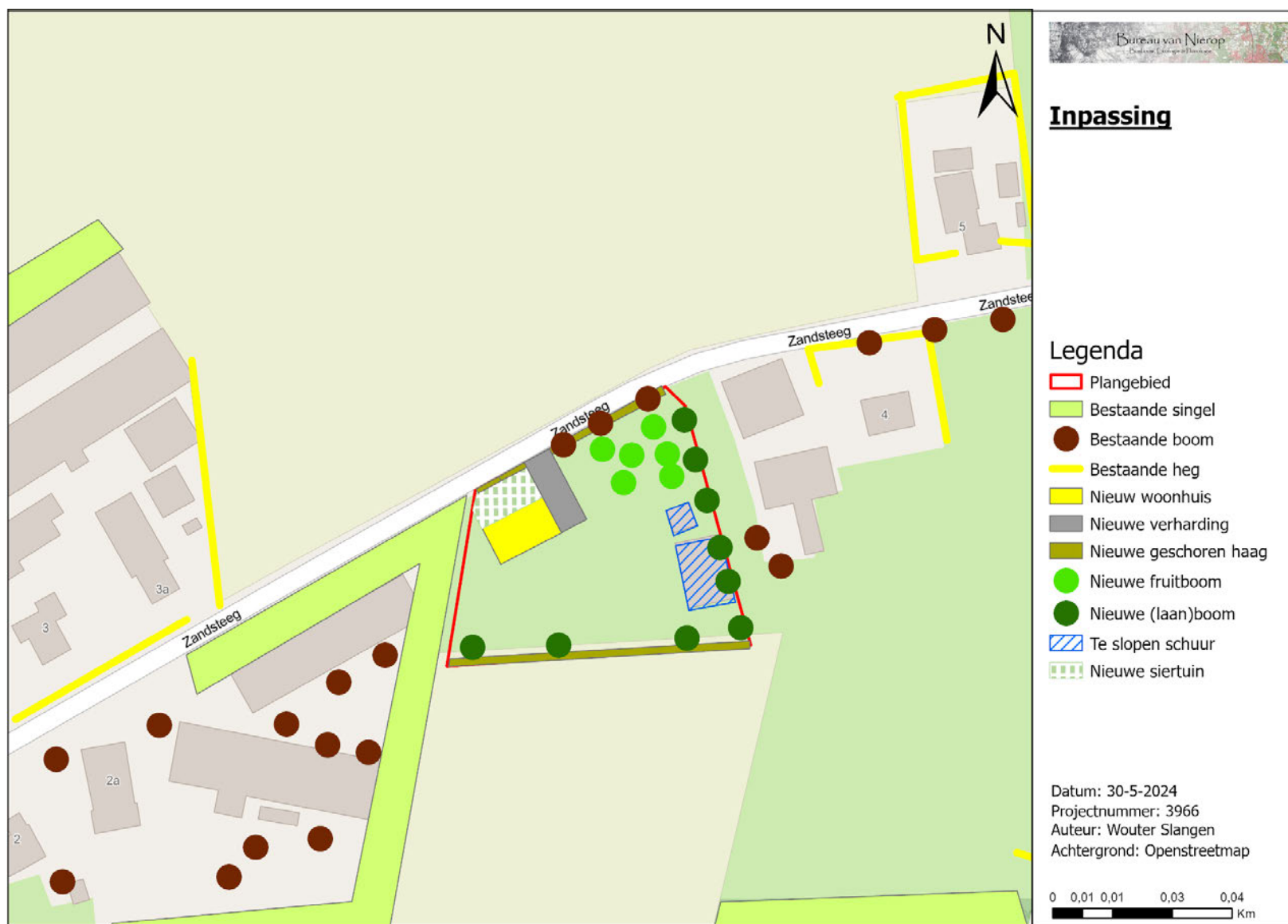
3.4 Conclusies en uitgangspunten voor het landschappelijk inpassingsplan

De volgende conclusies en uitgangspunten komen voort uit de gebiedsinventarisatie en het gemeentelijk en provinciaal beleid;

- De nieuw te bouwen woning aansluiten aan het wegenpatroon in de buurtschappen;
- Qua historische groenelementen is herstel van de boomgaard mogelijk, deze is echter gerooid en zal opnieuw ontwikkeld moeten worden. Ook is het mogelijk om nieuwe elementen aan te leggen;
- Bodem en waterhuishouding bieden aan veel soorten planten goede groeiomstandigheden. De keuze is derhalve ruim;
- Zichtlijnen en openheid worden nagestreefd. Op dit moment is er een open doorkijk vanuit de weg gezien naar het zuiden, deze zal gewaarborgd blijven;
- Voor het versterken van de groenstructuren zal gewerkt worden met de elementen die voorgesteld zijn in de leidraad; houtwallen, singels, bomenrijen, boomgaarden, solitaire bomen en heggen;
- Groenelementen die worden gerealiseerd dragen bij aan een verbetering van de ecologische waarden;



4. Inpassingsplan



Landschappelijk inpassingsplan Zandsteeg 2-4, Ven-Zelderheide
Bureau van Nierop 2024

4.1 Toelichting inpassing

Het bouwvlak is zo geplaatst dat het toekomstige woonhuis op ongeveer dezelfde afstand van de weg ligt als de meeste huizen in de omgeving. Hierdoor valt de toekomstige woning mooi in het bebouwingslint aan de weg. Met het bepalen van de vegetatie is rekening gehouden met de omgevingsvisie, de Leidraad landschappelijke inpassing en het provinciaal beleid. De ingrediënten die hieruit zijn gebruikt zijn;

- **Geschoren heggen;** Het plangebied wordt aan de noord- en zuidzijde begrenst door geschoren heggen van maximaal 1 meter hoog. Doordat de heggen niet hoger dan 1 meter zullen zijn blijven de zichtlijnen vanaf de weg gewaarborgd. Aan de westzijde wordt niet gekozen voor een heg, omdat in het perceel ernaast al een grote singel aanwezig is als scheiding tussen de percelen. De hagen zijn voor diverse soorten, zoals vogels, geschikt als verzamelplaats en eventueel als nestplaats;
- **Solitaire/laan bomen;** Aan de zuidzijde van het plangebied zijn enkele bomen geplaatst om het geheel groener te maken en de erfgrens te markeren zonder openheid te verliezen. Ook wordt geadviseerd om een (knot)bomenrij aan te planten langs de weg/oprit aan de oostzijde van het plangebied. Doormiddel van deze bomenrij zal de erfgrens aangegeven worden en zullen de ecologisch waarden en de aantrekkelijkheid van het gebied verrijkt worden;
- **Siertuin;** Van oudsher horen de elementen aan de weg markant te zijn. De siertuin speelt een belangrijke rol in de uitstraling van het geheel. De indeling van deze tuin is voor een deel te bepalen door de uiteindelijke bewoners van het huis, maar het is belangrijk dat de tuin aansluit bij de andere tuinen in de omgeving. Dat wil zeggen dat de tuin een verzorgde indruk maakt en bestaat uit een mix van zoveel mogelijk inheemse struiken, heggen en bloeiende planten. Deze tuin draagt bij aan de uitstraling van de omgeving en aan de ecologie van het gebied doordat de structuren in de tuin voor schuilplaatsen en voedsel voor verschillende dieren kunnen zorgen.
- **Fruitbomen;** In het verleden is het plangebied een lange tijd gebruikt als boomgaard. Om dit in ere ter herstellen en om aan te sluiten op de landschapskarakteristieken als beschreven in de leidraad Landschappelijke inpassing Gennep, is het een goede optie om een klein aantal hoogstamfruitbomen te plaatsen in de noordoosthoek van het plangebied. Hiermee zal bovendien een bijdrage geleverd worden aan de ecologische waarde van het gebied, want de bloesem van de fruitbomen zal zorgen voor voedsel voor insecten en ook het fruit trekt verschillende vogels en insecten aan. Het grondoppervlak onder de fruitbomen kan bovendien gebruikt worden als kruidenrijk grasland, om de ecologie nog een extra impuls te geven. Omdat het een klein aantal fruitbomen betreft die niet te dicht langs elkaar zullen staan, blijft de zichtlijn vanaf de weg grotendeels in stand.

Advies bebouwing

Voor het ontwerp van de woningen is het raadzaam om de stijl van de bebouwing in de omgeving aan te houden. Dit zijn niet te grote, boerderijachtige woningen met een rustige, nette voorgevel met goed onderhouden, fleurige siertuin.

4.2 Kwaliteitsverbetering

De kwaliteit van het plangebied en de nabije omgeving wordt op verschillende facetten verbeterd; de ecologie, de historische waarde en de landschappelijke aansluiting op de nabije omgeving. De ecologie wordt verbeterd door middel van het aanplanten van verschillende inheemse boom en plant soorten die een verrijking zijn voor de lokale flora. Ook worden hiermee extra nest- schuil- en voedselgelegenheden voor dieren gecreëerd. Doormiddel van de realisatie van kleine landschapselementen worden bovendien de van oudsher aanwezige karakteristieken van het gebied (fruitboomgaarden, heggen, bomenlanen) hersteld. Ook zorgt de toekomstige inrichting ervoor dat het bebouwingslint mooi wordt doorgetrokken, terwijl tegelijkertijd de openheid van het gebied grotendeels blijft gewaarborgd.

5. Beplantingsplan

Voor het beplantingsplan zijn per onderdeel (heggen, bomen etc.) het aan te planten oppervlak met daarbij horende soorten en de aantallen beschreven. De keuze voor de aan te planten soorten is zoveel mogelijk gebaseerd op de abiotische factoren (bodem, ligging, waterhuishouding, etc.) van de planlocatie. Ook is er gekeken welke soorten er (van oudsher) veel in de nabije omgeving voorkomen en welke een kwaliteitsimpuls zullen geven aan de ecologie van het plangebied. Zie plantenlijst.

Geschoren heggen: De heggen zijn te realiseren middels de aanplant van 2 stuks meidoorn bosplantsoen in de omvang 80-100 cm per strekkende meter.

Solitaire bomen: Aan de zuidzijde van het plangebied kunnen 3 solitaire bomen met kluit (diameter 10-12 cm) geplant worden. Hiervoor kunnen verschillende soorten bomen worden geplant. In onderstaande tabel zijn suggesties voor boomsoorten gegeven aan de hand van de abiotische factoren van het plangebied.

Nederlandse naam	Latijnse naam	Grootte
Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	10-12 cm (diameter)
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	10-12 cm (diameter)
Witte els	<i>Alnus incana</i>	10-12 cm (diameter)
Gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>	10-12 cm (diameter)
Wintereik	<i>Quercus patraea</i>	10-12 cm (diameter)

Laanbomen: De bomenrij/laan aan de oostzijde van het plangebied is te realiseren middels de aanplant van 6 lindebomen (met kluit (diameter 10-12 cm)). Deze hoeven niet met een vaste plantafstand aangeplant te worden, zodat er een natuurlijker beeld ontstaat.

Siertuin: Voor de siertuin zijn geen specifieke planten aanbevolen, de keuze hiervoor ligt bij de toekomstige eigenaar van de woning. Wel wordt het aanbevolen om zo veel mogelijk gebruik te maken van inheemse soorten. Ook dient de tuin aan te sluiten op de stijl van de andere tuinen in de omgeving.

Fruitbomen: Voor de realisatie van de fruitboomgaard zullen er 6 hoogstamfruitbomen aangeplant worden. Hierbij wordt gekozen voor 3 hoogstamappels en 3 hoogstamperen. De keuze voor het ras is hierbij nog ter invulling, wel is het raadzaam de rassenlijst voor hoogstamfruitbomen te raadplagen. De fruitbomen dienen bovendien minstens 8 meter uit elkaar geplant te worden. Na de aanplant kan er een strooiselmengsel gezaaid worden ten behoeve van de realisatie van een kruidenrijkgrasland onder de boomgaard.

5.1 Plantlijst

Boomsoort	Latijnse naam	Hoeveelheid	Grootte
Meidoorn	<i>Crateagus monogyna</i>	250	80-100 cm (hoogte)
Solitaire boom	n.v.t.	3	10-12 cm (diameter)
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	6	10-12 cm (diameter)
Peer	<i>Pyrus communis</i>	3	200-250 cm (hoogte)
Appel	<i>Malus domestica</i>	3	200-250 cm (hoogte)

6. Beheerplan

Voor het beheerplan is een schematische omschrijving gegeven van het beheer en onderhoud van de nieuwe beplanting in de komende jaren.

Geschoren heggen; De meidoornheggen dienen jaarlijks teruggesnoeid te worden tot een hoogte van onder de 1 meter.

Solitaire bomen; De solitaire essen aan de zuidkant van het plangebied hebben geen specifiek beheer nodig. Deze kunnen zich ontwikkelen tot grote volwassen bomen.

Laanbomen; De bomen zullen in de eerste jaren geen beheer nodig hebben. Om de weg/oprit open te houden, dienen de bomen vrij gezaagd te worden van overhangende takken.

Siertuin; De siertuin dient goed bijgehouden te worden zodat het straatbeeld netjes en verzorgd blijft.

Fruitbomen; Om de fruitbomen niet te groot te laten worden, kunnen ze eenmaal per jaar gesnoeid worden. Dit dient in de winter gedaan te worden, maar niet met vorst.