

Nota van zienswijze(n) plan Zandsteeg 6a Ven-Zelderheide

Zienswijze	Reactie
1. Het plan, omgevingsplan zandsteeg 6a, laat onvoldoende zien hoe vrachtwagens en landbouwverkeer vanaf de Zandsteeg naar het containerveld kunnen rijden. Volgens ons is de ruimte vanaf de groenstrook tot aan de nieuwe loods te smal om de draai te maken en daarna tussen de nieuwe loods en de teeltondersteunende kassen naar achteren te rijden. Zie ook figuur hieronder. Wij vinden dat de nieuwe loods te dicht op de erfgrens staat van ons perceel.	Ten aanzien van de rijroute van het vrachtverkeer geldt dat het vrachtverkeer vrijwel uitsluitend aan de voorzijde van de loods blijft. Het vrachtverkeer wordt geladen en gelost in/voor de loods. Alleen een kleine vrachtwagen met pootgoed moet langs de kas kunnen rijden. Daar is voldoende ruimte voor. Tractoren kunnen ook eenvoudig langs de kas naar achteren. Bovendien wordt de loods aan beide korte zijden voorzien van een roldeur, zodat er ook door de loods naar achter gereden kan worden. Maar dit zal slechts zeer sporadisch plaatsvinden. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag je bouwen op de erfgrens, mits er geen ramen of deuren geplaatst worden. Indien er wel ramen of deuren geplaatst worden aan de erfgranskant, moet er of toestemming zijn of geen onevenredige aantasting van de privacy zijn. In het omgevingsplan Zandsteeg 6a Ven-Zelderheide is de loods op een afstand van de erfgrens gesitueerd. Tevens staat op de erfgrens een groene wal, welke ook in het landschappelijke inpassingsplan opgenomen is, waardoor er geen onevenredige aantasting plaats zal vinden.