

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2021-1038
Gebruiksoppervlak bouwwerk
geen gebouw zijnde : 1144 m² (overdekte eindproductsilo)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

ontvangen : 23 september 2021

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van silo's en veranderen van diverse bouwwerken inclusief schoorsteen

plaatselijk bekend : De Grens 45
kadastraal bekend : Heijen
sectie : F
nummer : 3432

overwegende,

dat wij 23 september 2021 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen voor het plaatsen van silo's en veranderen van diverse bouwwerken inclusief schoorsteen aan De Grens 45 te Heijen;

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was;

dat wij van oordeel zijn, dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)



Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

De diverse silo's en de veranderingen van de bouwwerken inclusief schoorsteen zijn voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie heeft op 11 januari 2022 een positief uitgebracht. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota en voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. De aanvraag is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Limburg Noord. Het advies is op 14 februari 2022 akkoord bevonden. Aan het advies zijn geen specifieke voorschriften verbonden.

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden er tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Grens 2012". Het perceel heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" (artikel 3), met daarnaast de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 4" (artikel 7).

Strijdigheden bestemmingsplan

Het bouwplan is met dit bestemmingsplan in strijd omdat de bedrijfsinstallaties en lichtmasten niet hoger mogen zijn dan 8 meter (artikel 3.2.3, onder a). Het bouwplan voorziet in een hoogte van de schoorsteen van 32 meter. Een overschrijding dus van 24 meter.

Afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld door BRO van 4 januari 2022, genaamd "Ruimtelijke onderbouwing Verhoging schoorsteen, Heijen" ingediend. Deze onderbouwing is als bijlage bij dit besluit is gevoegd en wordt geacht onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben dit document beoordeeld en concluderen dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt, die zich tegen het verlenen van medewerking verzetten;



We zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning;

Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure

Voor de totstandkoming van dit besluit wordt de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf 3 februari 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Binnen deze termijn heeft eenieder de gelegenheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen;

Gedurende deze termijn hebben we 1 zienswijze ontvangen. Onze reactie op deze zienswijze staat in de Nota van zienswijze. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit. De zienswijze geeft ons geen aanleiding af te zien van de voorgenomen vergunningverlening.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 17 november 2010 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is. Deze aanvraag past in categorie A bebouwde kom onder a 'omgevingsvergunning binnen de contour van bijbehorende kaarten'. Deze aanvraag valt hiermee binnen die categorieën waarvoor het college zelf de procedure kan afhandelen.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

B E S L U I T E N :

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo de omgevingsvergunning voor het plaatsen van silo's en veranderen van diverse bouwwerken inclusief schoorsteen op het perceel De Grens 45 te Heijen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0907.PB22132GRENS45HEI-VA01 te verlenen;

Gennep, 7 april 2022

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
namens dezen,
De teamcoördinator Omgeving, cluster Uitvoering,

Bert Kolleman



Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat: - de datum; - naam en adres van degene die beroep instelt; - een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht; - de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing. Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de beroepstermijn van 6 weken, na bekendmaking van dit besluit in de Maas en Niersbode en het Gemeenteblad, af te wachten.

Omgevingsvergunning 2021-1038 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Omgevingsloket d.m.v. bijgaand formulier of via tmvbag@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en het bouw- en sloopveiligheidsplan altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
3. Er bestaat geen bezwaar tegen de ingediende hoofdpzct van de constructie. De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk dienen, tijdig, uiterlijk 5 weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend te worden. Met de start van deze handeling mag pas worden begonnen nadat de daarop betrekking hebben de gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, dat blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen.
4. Er is geen funderingsadvies ingediend. Er dient een funderingsadvies ingediend te worden waaruit de globale draagkracht van de grond blijkt. Naast dit funderingsadvies zal er ook sondeerrapport aangeleverd moeten worden.



5. Het Klantcontactcentrum moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld.
6. Het bouwwerk dient ten alle tijden te voldoen aan de regels van het Bouwbesluit.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van € 720.000,00.

Omgevingsvergunning bouwactiviteit Wabo	€	11.390,01
Buitenpl.Afw.en/of bouwen art.2.12lid 1, a onder 3	€	10.152,00
Totaal	€	<u>21.542,01</u>

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen, zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient de geconstateerde schade op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege - doch op kosten van de vergunninghouder - tot herstel van de schade worden overgegaan.
- Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een daartoe strekkende vergunning beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.
- De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn. Indien u hieraan niet voldoet, kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.
- Bij gebruik van gemeentegrond voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl



TERUGMELDINGSFORMULIER

BAG gegevens aan de BAG beheerder

Nummer verleende Omgevingsvergunning: 2021-1038

Bouwjaar:

Datum start bouw:

Datum bouw gereed:

Naam vergunninghouder: MPG B.V.

Straatnaam en huisnummer: De Grens 45 te Heijen

Datum ondertekening:

Handtekening:

- Na het gereed komen van het bouwwerk, wordt u verzocht dit formulier terug te sturen naar de gemeente Gennep. Dit kan digitaal via tmvbag@gennep.nl of via Antwoordnummer 9014 6590 ZX Gennep (= gratis)
- Na het gereedkomen van de bouw zal er in de meeste gevallen een meting worden uitgevoerd om de nieuwe situatie geografisch in beeld te brengen. Dit heeft de gemeente Gennep uitbesteed bij bureau Kragten. Zij zullen ter plaatste deze landmeetkundige meting uitvoeren. U hoeft voor deze meting niet thuis te zijn. Vaak is het wel noodzakelijk dat de landmeter uw perceel kan betreden. Graag vragen wij u hier uw medewerking aan te verlenen. Alleen op deze manier hebben we de beschikking over de juiste gegevens. Heeft u hier vragen over dan kunt u deze stellen via tmvbag@gennep.nl