



Datum : 13 december 2018

Ons kenmerk : 2018-0021

Uw kenmerk : -

Uw brief van : -

Behandelaar : D. Danckaert

Eethuis De Diepen V.O.F.
t.a.v. M.G.W.T. Holthuysen
Zwarteweg 60
6596 MJ MILSBEEK

Onderwerp : Ontwerp besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Holthuysen,

Bijgaand zenden wij u het door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van recreatieappartementen en een bedrijfswoning op perceel Zwarteweg 56 te Milsbeek.

Deze brief is behandeld door het Klantcontactcentrum van de gemeente Gennep, dat te bereiken is onder telefoonnummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klantcontactcentrum

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Dossiernummer: 2018-0021
BAG gegevens: zie aparte bijlage

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

gezien de aanvraag van : Eethuis De Diepen V.O.F.
gevestigd op het postadres : Zwarteweg 60
postcode en plaats : 6596 MJ MILSBEEK

ontvangen : 11 januari 2018

waarbij om vergunning wordt gevraagd voor het realiseren van recreatieappartementen en een bedrijfswoning

plaatselijk bekend : Zwarteweg 56 te MILSBEEK

kadastraal bekend : OTTERSUM
sectie : D
nummer : 3569, 3570, 1601

overwegende,

Algemeen

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig was;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1. lid 1 onder a);

dat de realisatie van de recreatieappartementen ook beoordeeld is als "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1. lid 1 onder c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van recreatieappartementen in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Koningsven - De Diepen" omdat op de verbeelding abusievelijk geen aanduiding voor de recreatieappartementen is opgenomen ,

dat het te realiseren gebouw niet voldoet aan de maximale bouwhoogte van 6 meter

dat het bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid kent waarmee maximaal 10 % van de maximale bouwhoogte afgeweken mag worden;

dat planologische medewerking kan worden verleend aan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing;

dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het project voor wat betreft de realisatie van de recreatieappartementen is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Plan Ros d.d. 20 maart 2018 en dat hieruit blijkt dat voor het uitvoeren van het project geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 29 maart 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn eenieder de gelegenheid heeft gehad schriftelijke en mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen;

dat gedurende deze periode 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn getoetst op ontvankelijkheid;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit van het oorspronkelijke verzoek aan te passen;

dat de gemeenteraad op 17 november 2010 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is;

dat deze ontwikkeling past in categorie b buitengebied onder c 'omgevingsvergunning die betrekking heeft op de realisatie van recreatiewoningen en/of kampeermiddelen, alsmede bijbehorende voorzieningen';

dat deze ontwikkeling hiermee valt binnen die categorieën waarvoor het college zelf de procedure kan afhandelen;

Overige aspecten

dat de Commissie ruimtelijke kwaliteit op 20 november 2018 positief heeft geadviseerd op het verzoek;

dat de brandweer op 5 maart 2018 onder voorwaarden positief heeft geadviseerd op het verzoek;

dat het bouwplan overigens niet in strijd is met de bouwverordening, noch met het Bouwbesluit onder voorwaarden;

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

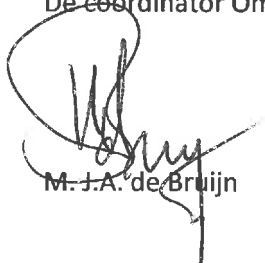
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

B E S L U I T E N :

- De bedrijfswoning als volgt te nummeren: Zwarteweg 56, 6596 MJ MILSBEEK;
- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden;
- op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo de omgevingsvergunning voor de realisatie van de recreatieappartementen te verlenen;
- De omgevingsvergunning bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.PB18079ZWA60MIL-ON01 en gml bestandals onderdeel daarvan, langs elektronische weg vast te stellen.

Gennep, 13 december 2018

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
namens dezen,
De coördinator Omgeving, cluster 1,



M. J.A. de Bruijn

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekengemaakt.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Omgevingsvergunning 2018-0021 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via TMVBAG@gennepe.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Klantcontactcentrum moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
4. Conform het advies van de brandweer d.d. 5 maart 2018:
 - Bereikbaarheid: voor de bereikbaarheid van objecten in het plangebied, met name de recreatiewoningen en toekomstige trekkershutten dient gezorgd te worden voor een infrastructuur die geschikt is voor hulpverleningsvoertuigen. Uitvoering in overleg met brandweer Limburg Noord.
 - Bluswatervoorziening: zorgen voor een voldoende secundaire bluswatervoorziening van minimaal 60 m³/uur. Onderzoek of hiervoor de Tielebeek voldoende watervoerend is en draag zorg voor een opstelplaats voor een brandweervoertuig. E.e.a. in overleg met brandweer Limburg Noord.

- Brandweezorgnorm: kennis te nemen van de overschrijding van de tijdsnormen met 1:16 minuten en 6:18 minuten. Eventueel te treffen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Gennep" (in bezit bij de gemeente).
 - Het kan mogelijk zijn dat het geluidsniveau van een enkele rookmelder in de vluchtroute niet voldoende geluidsdruk levert om aan de norm te voldoen. In dat geval dient er gekozen te worden voor een type rookmelder dat onderling koppelbaar is. Bij de oplevering dient het testrapport met de meetresultaten van de geluidsdrukmetingen aan het bevoegd gezag ter beschikking te worden gesteld. De huidige projectie van de rookmelders voldoet niet. In overleg met de gemachtigde is overeengekomen dat de tekeningen voorafgaand aan de bouw zullen worden herzien door een projecteringdeskundige en ter beoordeling aan het bevoegd gezag ter beschikking te worden gesteld.
5. Nog in te dienen gegevens en bescheiden:
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk gestart worden:
 - constructieve gegevens en berekeningen door uitvoerend leverancier.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Omgevingsvergunning m.b.t. activiteit bouwen € 11.340,62
 op grond van artikel 2.3.1.1.1 (bouwkosten
 € 715.885,00).

Totaal	<u>€ 11.340,62</u>
--------	-------------------------

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen, zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient de geconstateerde schade op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege - doch op kosten van de vergunninghouder - tot herstel van de schade worden overgegaan.
- Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een daartoe strekkende vergunning beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.
- De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn. Indien u hieraan niet voldoet, kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.
- Bij gebruik van gemeentegrond voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl.
- De bij de bouw vrijkomende grond is op de locatie vrij toepasbaar. Wanneer er grond van de locatie moet worden afgevoerd, dient dit te geschieden conform de regels van het Bouwstoffenbesluit.



TERUGMELDINGSFORMULIER

BAG gegevens aan de BAG beheerder

Nummer verleende Omgevingsvergunning: 2018-0021

Bouwjaar:

Datum start bouw:

Datum bouw gereed:

Naam vergunninghouder: Eethuis De Diepen V.O.F.

Straatnaam: Zwarteweg

Huisnummer: 56

Postcode: 6596 MJ

Woonplaats: Milsbeek

Datum ondertekening:

Handtekening:

- Na het gereed komen van het bouwwerk, wordt u verzocht dit formulier terug te sturen naar de gemeente Gennep. Dit kan digitaal via TMVBAG@gennep.nl of via Antwoordnummer 9014 6590 ZX Gennep (= gratis)
- Na het gereedkomen van de bouw zal er in de meeste gevallen een meting worden uitgevoerd om de nieuwe situatie geografisch in beeld te brengen. Dit heeft de gemeente Gennep uitbesteed bij bureau Kragten. Zij zullen ter plaatste deze landmeetkundige meting uitvoeren. U hoeft voor deze meting niet thuis te zijn. Vaak is het wel noodzakelijk dat de landmeter uw perceel kan betreden. Graag vragen wij u hier uw medewerking aan te verlenen. Alleen op deze manier hebben we de beschikking over de juiste gegevens. Heeft u hier vragen over dan kunt u deze stellen via TMVBAG@gennep.nl.