



Datum : 9 november 2017

Ons kenmerk : 2016-1101

Projectnummer :

Uw kenmerk :

Uw brief van :

Bijlage :

Onderwerp : Verleende omgevingsvergunning

De heer J.M.C. Emons

Rijksweg 4a

6596 AB Milsbeek

Geachte heer Emons,

Bijgaand zenden wij u de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in de karakteristieke schuur aan de Onderkant 5b in Milsbeek. De factuur van de leges wordt separaat toegezonden.

Deze brief is behandeld door het Klantcontactcentrum van de gemeente Gennep, dat te bereiken is onder telefoonnummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl.

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klantcontactcentrum

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 sub a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer: 2016-1101
BAG brondocumentnummer: 273074
BAG ID pand: 0907100000018699
BAG ID verblijfsobject: 0907010000910976
BAG ID nummeraanduiding: 0907200000910975
Gebruiksoppervlakte wonen: 401 m²

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

gezien de aanvraag van : de heer J.M.C. Emons
adres : Rijksweg 4a
postcode en plaats : 6596 AB Milsbeek

ontvangen : 23 december 2016

waarbij om planologische medewerking wordt gevraagd voor de realisatie van een woning in de karakteristieke schuur aan de Onderkant 5b.

plaatselijk bekend : Onderkant 5b

kadastraal bekend : Ottersum
sectie : D
nummer : 4378

overwegende,

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) en dat daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig was;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat dit project strijdig is met de op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' en Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied geldende bestemming 'Wonen';

dat planologische medewerking kan worden verleend aan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing;

dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Horizon Advies d.d. 9 oktober 2017 en dat hieruit blijkt dat voor het uitvoeren van het project geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat de nieuwe woning genummerd wordt als Onderkant 5b te Milsbeek;

dat de Commissie welstand en cultuurhistorie een positief advies heeft gegeven onder de voorwaarde dat een aangepaste detailtekening van de ramen in de historische voorgevel, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden ter nadere advisering wordt voorgelegd;

dat in het bestemmingsplan is geregeld dat er maximaal drie wooneenheden zijn toegestaan in het bestemmingsvlak;

dat met dit besluit daar een vierde wooneenheid aan wordt toegevoegd;

dat er op 11 juli 2017 een waterwetvergunning is verleend;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 21 september 2017 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn eenieder de gelegenheid heeft gehad schriftelijke en mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er gedurende deze periode een opmerking is gemaakt over de huisnummering in de aanvraag, dit moet zijn 5a in plaats van 5;

dat de opmerking aanleiding geeft om het huisnummer aan te passen op het aanvraagformulier, in de ruimtelijke onderbouwing, het akoestisch rapport, het Flora en Fauna onderzoek en de bouwtekeningen;

dat de gemeenteraad op 17 november 2010 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is;

dat deze ontwikkeling past in categorie b buitengebied onder b 'omgevingsvergunning die betrekking heeft op de realisatie van maximaal 4 woningen, al dan niet in pandig';

dat deze ontwikkeling hiermee valt binnen die categorieën waarvoor het college zelf de procedure kan afhandelen;

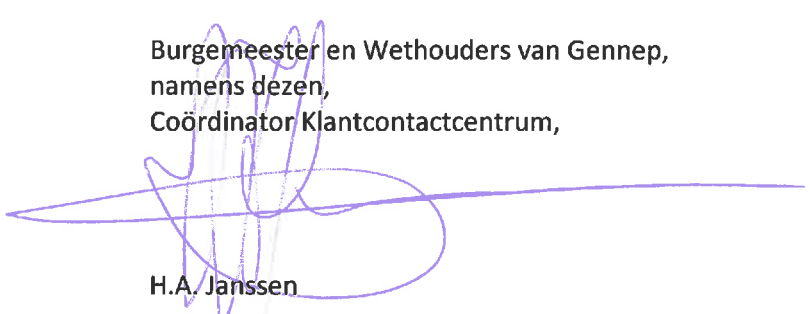
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

BESLUITEN :

- Het bovenstaande pand als volgt te nummeren : Onderkant 5b 6596 MB Milsbeek ;
- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden;
- De omgevingsvergunning bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.PB17074ONDERKMIL-VA01 langs elektronische weg vast te stellen.

Gennep, 9 november 2017

Burgemeester en Wethouders van Gennep,
namens dezen,
Coördinator Klantcontactcentrum,



H.A. Janssen

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit (tijdig) zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit besluit vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 960, 6040 AZ Roermond.

Omgevingsvergunning 2016-1101 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via TMVBAG@gennep.nl
- De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
- Het Klantcontactcentrum moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
- Nog in te dienen gegevens en bescheiden:
Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk gestart worden:
 - constructieve gegevens en berekeningen door uitvoerend leverancier.
- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt een aangepaste detailtekening van de ramen in de historische voorgevel ter nadere goedkeuring voorgelegd;
- Er dient op een afstand van maximaal 40 meter een primaire bluswatervoorziening aangebracht te worden;
- In verband met het niet toegankelijk zijn van de bestaande bouwvallige bebouwing dient het bodemonderzoek direct na sloop van de bestaande bebouwing te worden uitgevoerd;
- De heer Emons verplicht zich uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel de uitvoering van de landschappelijke inpassing van het perceel Onderkant 5a, Milsbeek, conform het erfinrichtingsplan van Econsultancy, projectnummer 4048.003, zoals opgenomen is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Omgevingsvergunning m.b.t. activiteit bouwen op grond van artikel 2.3.1.1.1 (bouwkosten € 200.000,00).	€	3.862,50
Buitenplanse afwijking	€	8.121,00
Verrekening vooroverleg	€	-2.030,20
Totaal	€	<u>9.953,30</u>

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen, zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient de geconstateerde schade op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege - doch op kosten van de vergunninghouder - tot herstel van de schade worden overgegaan.
- Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een daartoe strekkende vergunning beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.
- De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn. Indien u hieraan niet voldoet, kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.
- Bij gebruik van gemeentegrond voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl .
- De bij de bouw vrijkomende grond is op de locatie vrij toepasbaar. Wanneer er grond van de locatie moet worden afgevoerd, dient dit te geschieden conform de regels van het Bouwstoffenbesluit.
- Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat er toch over een oppervlak van meer dan 100 m² dieper dan 30 centimeter (onder maaiveld) wordt ontgraven dient er alsnog archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

TERUGMELDINGSFORMULIER

BAG gegevens aan de BAG beheerder

Nummer verleende Omgevingsvergunning: 2016-1101

Bouwjaar:

Datum start bouw:

Datum bouw gereed:

Naam vergunninghouder: J.M.C. Emons

Straatnaam: Onderkant

Huisnummer: 5b

Postcode: 6596MB

Woonplaats: Milsbeek

Datum ondertekening:

Handtekening:

- Na het gereed komen van het bouwwerk, wordt u verzocht dit formulier terug te sturen naar de gemeente Gennep. Dit kan digitaal via TMVBAG@gennep.nl of via Antwoordnummer 9014 6590 ZX Gennep (= gratis)
- Na het gereedkomen van de bouw zal er in de meeste gevallen een meting worden uitgevoerd om de nieuwe situatie geografisch in beeld te brengen. Dit heeft de gemeente Gennep uitbesteed bij bureau Kragten. Zij zullen ter plaatse deze landmeetkundige meting uitvoeren. U hoeft voor deze meting niet thuis te zijn. Vaak is het wel noodzakelijk dat de landmeter uw perceel kan betreden. Graag vragen wij u hier uw medewerking aan te verlenen. Alleen op deze manier hebben we de beschikking over de juiste gegevens. Heeft u hier vragen over dan kunt u deze stellen via TMVBAG@gennep.nl.