

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Nummer: 2014-0312

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

gezien de aanvraag van : HCI, de heer Robben
adres : Kamperweg 5
postcode en plaats : 6598 MJ Heijen

gedagtekend : 28 april 2014

ontvangen : 28 april 2014

waarbij om planologische medewerking wordt gevraagd voor de legalisatie van de hondenkennel.

plaatselijk bekend : Kamperweg 5
kadastraal bekend : gemeente Gennep
sectie : Gennep sectie H, nummer 1022;

overwegende,

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat dit project strijdig is met de op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' geldende bestemming 'Wonen';

dat planologische medewerking kan worden verleend door middel van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing;

I

dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Berghs advies d.d. 6 november 2015, en dat hieruit blijkt dat voor het uitvoeren van het project geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat uitsluitend handel in pups is toegestaan en niet in aanverwante artikelen als speeltjes, manden etc.;

dat de bedrijfsactiviteit uitsluitend binnen de bestaande bebouwing mag plaatsvinden tot een maximale oppervlakte van 160 m²;

dat de bestaande landschappelijke inpassing als voldoende wordt ervaren omdat de bedrijfsactiviteiten uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;

dat de verkeersaantrekkende werking gering is;

dat er een vergunningaanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet is ingediend bij de provincie;

dat de direct aanwonenden in Duitsland geïnformeerd zijn over deze ontwikkeling door het schriftelijk toesturen van het ontwerpbesluit;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 28 mei gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn eenieder de gelegenheid heeft gehad schriftelijke en mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders in te

dienen;

dat gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze is getoetst op ontvankelijkheid;

dat de zienswijze aanleiding geeft om de ruimtelijke onderbouwing van het oorspronkelijke verzoek aan te passen, in zoverre dat er nader geur- en geluidsonderzoek is uitgevoerd;

dat de overige onderdelen van de zienswijze geen aanleiding geven tot aanpassingen van de omgevingsvergunning;

dat de gemeenteraad op 17 november 2010 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is;

dat deze ontwikkeling past in categorie c buitengebied onder h 'omgevingsvergunning die betrekking heeft op de wijziging van het gebruik van opstallen';

dat deze ontwikkeling hiermee valt binnen die categorieën waarvoor geen vvgb vereist is;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

BESLUITEN:

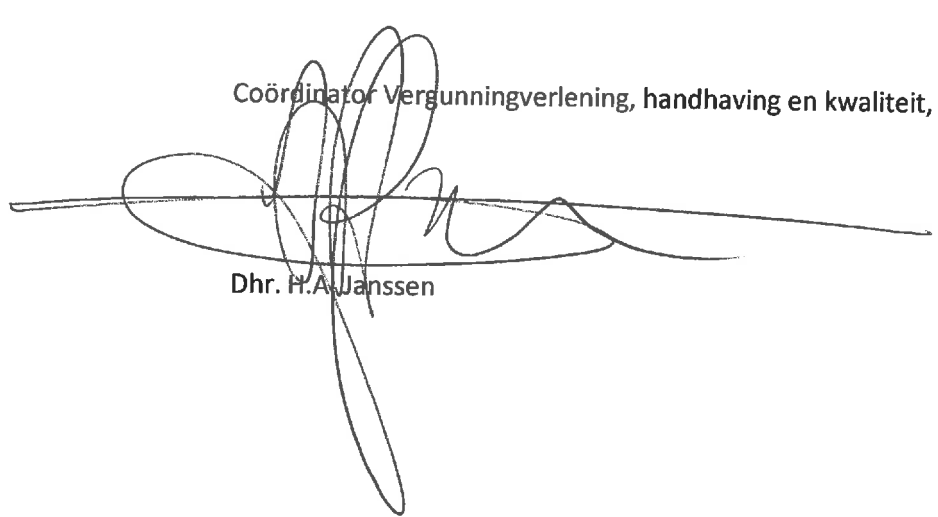
- op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo de omgevingsvergunning voor de legalisatie van de hondenkennel op de locatie Kamperweg 5 te Heijen te verlenen;
- de omgevingsvergunning bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer LIMRO.0907.PB14049KAMP5HEI-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.PB14049KAMP5HEI-VA01.gml als onderdeel daarvan, langs elektronische weg vast te stellen.

Gennep, 14 DEC 2015

Verzonden op: 14 DEC 2015

Burgemeester en Wethouders van Gennep,
Namens dezen,

Coördinator Vergunningverlening, handhaving en kwaliteit,



Dhr. H.A. Janssen

Beroep

Gedurende een termijn van 6 weken ingaande op de dag na publicatie van het besluit kan beroep ingesteld worden door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbesluit, en
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbesluit in te dienen.

Het beroepschrift kan gericht worden aan de Rechtbank Limburg postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Als u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD) kunt u ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.