Notitie

Datum:	1 november 2021	Project:	Milieuonderzoeken Wienerberger
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Milsbeek
Ons kenmerk:	V087364aa.2159U9J.jwi	Betreft:	Notitie water
Versie:	04_001		

Inleiding

Het voornemen bestaat om het voormalige fabrieksterrein van Wienerberger in Milsbeek te transformeren naar woningbouw. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied. Het plan is om hier 20 vrijstaande woningen op ruime percelen te realiseren. Daarnaast wordt er circa 2.500 m^2 bestemd met een gemengde bestemming. In de worst-case situatie (voor wat betreft verkeersgeneratie) wordt binnen deze bestemming horeca gerealiseerd. Hiervan wordt dan 408 m^2 bvo gebruikt ten behoeve van een restaurant. De rest van het perceel (2.092 m^2) wordt dan gebruikt voor gerelateerde voorzieningen, zoals parkeren, een terras, buitenexpositieruimte, groen, speeltuintje etc. Voor het realiseren van dit plan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In bijlage I is een inrichtingsschets van het plangebied opgenomen.



Figuur 1
Ligging van het plangebied

In het kader van het bestemmingsplan is aan LBP|SIGHT gevraagd om het aspect waterhuishouding te beoordelen. Deze notitie voorziet hier in.

Wettelijk kader

In het kader van de watertoets moet elk bestemmingsplan een waterparagraaf bevatten, waarin wordt aangegeven hoe in het bestemmingsplan wordt omgegaan met water. De waterparagraaf wordt, doorgaans in combinatie met een digitaal uitgevoerde watertoets, aangeboden bij het betreffende waterschap ter advies. De waterparagraaf wordt daarna definitief opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. In deze notitie wordt, waar mogelijk, ingegaan op de relevante aspecten van de waterhuishouding. Deze notitie kan bij verdere uitwerking van het plan uitgewerkt worden in een volwaardige waterparagraaf. Voordat wordt ingegaan op de locatiespecifieke kenmerken van het plangebied, is eerst het relevant beleid samengevat.

Europees en rijksbeleid

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel om de kwaliteit van de Europese wateren te verbeteren ("goede toestand") en die kwaliteit goed te houden. Het belangrijkste middel om dit doel te bereiken is het stroomgebiedbeheersplan (SGBP). In een dergelijk plan worden de water-kwaliteitsdoelen en de daarvoor benodigde maatregelen beschreven om deze goede toestand te bereiken. Nederland maakt deel uit van vier internationale stroomgebieden, waaronder het stroomgebied van de Maas. Het stroomgebiedbeheersplan Maas is op 27 november 2009 vastgesteld en heeft een looptijd tot eind 2015. Een belangrijk onderdeel van het SGBP is een maatregelenprogramma. Het maatregelenprogramma bestaat enerzijds uit maatregelen die worden genomen in het kader van reeds bestaande nationale en/of Europese wetgeving (bijv. Europese Nitraatrichtlijn) en anderzijds een groot aantal regionale en locatiegebonden maatregelen.

Tijdens een evaluatie in 2019 concludeerde de EU dat in landen waar de kaderrichtlijn volledig is ingevoerd, de chemische vervuiling van water is afgenomen en dat de verslechtering van de waterkwaliteit is vertraagd. De evaluatie leerde ook dat de uitvoering van de maatregelen, zoals vastgesteld in de richtlijn, wordt vertraagd door financieringsproblemen en buitensporige administratieve lasten. Volgens de EU is de Kaderrichtlijn Water ‘fit for purpose’, maar moet de uitvoering moet worden versneld. In juli 2020 werd duidelijk dat de KRW niet tussentijds wordt herzien. Dit betekent voor Nederland dat er maatregelen moeten worden genomen, zodat de doelen voor 2027 in zicht blijven.

Een van de belangrijkste uitdagingen is het terugdringen van verontreiniging uit de landbouw, zoals meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Daar zijn de laatste jaren flinke stappen in gezet, maar nog niet overal voldoen de maatregelen of worden de voorschriften even goed nageleefd.

Besluit ruimtelijke ordening
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie uiteengezet (de watertoets).

De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoud-kundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze plannen/besluiten. De waterhuishouding wordt hierbij op een integrale wijze

benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater moeten dus (in samenhang) in beschouwing worden genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit.

De integrale benadering van de waterhuishouding betekent ook dat de waterhuishouding moet worden benaderd in samenhang met andere beleidsvelden. De watertoets is een instrument om deze integrale benadering vorm te geven en om het watersysteem gezamenlijk op orde te krijgen. Deze toets heeft in het kader van onderhavige ontwikkeling plaatsgevonden.

Waterwet
In de Waterwet staat het watersysteem centraal en zijn de doelstellingen van het waterbeheer gericht op het duurzaam goed functioneren van het watersysteem. Om het beheer in de toekomst zo goed mogelijk vorm te geven en uit te voeren, is van belang dat het huidige wettelijke instrumentarium wordt gestroomlijnd en gemoderniseerd. Daarbij staat integraal waterbeheer centraal. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.
De Waterwet heeft diverse wetten voor het waterbeheer in Nederland vervangen:
a. Wet op de waterhuishouding;
b. Wet op de waterkering;
c. Grondwaterwet;
d. Wet verontreiniging oppervlaktewateren;
e. Wet verontreiniging zeewater;
f. Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904);
g. Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte');
h. Waterstaatswet 1900.

Ook is de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming naar de Waterwet verhuisd. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld: zes vergunningen uit de oude 'waterbeheerwetten' gaan op in één watervergunning.

Nationaal Waterplan
Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Dit Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water
Door de opgetreden wateroverlast heeft de regering de commissie Waterbeheer 21e eeuw in het leven geroepen. De commissie geeft advies over de problemen en hoe die in de toekomst te voorkómen zijn. Op 31 augustus 2000 bracht de commissie het advies Waterbeleid voor de 21e

eeuw "Geef water de ruimte en de aandacht die het verdient" uit. De commissie concludeerde dat de manier waarop wij nu met water omgaan niet voldoende is voor de verwachte klimaats-veranderingen. De bevindingen van de commissie zijn verwoord in de hedendaagse wetgeving en beleidsnota's. In grote lijnen ligt de nadruk op de kwantiteitstrits vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitstrits schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Regionaal en gemeentelijk beleid

Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021
Provinciale Staten van Limburg hebben op 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die de komende 6 jaar worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water.

Met het vaststellen van het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 maakt Limburg werk van de klimaatopgave in haar regio. Water is het fundament onder de Limburgse samenleving en dat vereist dat het watersysteem (de Maas, de zijrivieren en het grondwater) de verschillende maatschappelijke functies (wonen, werken, natuur, landbouw, drinkwater) kan dragen, ook bij een veranderend klimaat. De afhankelijkheid van schoon en voldoende water is groot, voor de mens, de economie en de kwaliteit van de natuur.

Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2016-2021
Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 14 oktober 2015 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei. Zo konden de waterschappen vooruitlopend op de fusie in 2017, alvast invulling geven aan gezamenlijk waterbeheer. In dit plan hebben de waterschappen vastgelegd hoe ze het watersysteem en waterkeringen op orde willen brengen en houden. Er wordt beschreven welke thema’s belangrijk zijn, welke maatregelen er uitgevoerd gaan worden, wie de partners daarin zijn en hoe dit gemonitord wordt om waar nodig bij te sturen.

Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Het Watertoetsloket van het Waterschap Limburg heeft de punten die voor de meeste ruimtelijke plannen relevant zijn gebundeld in het overzicht ‘Praktische vuistregels voor de watertoets’. De belangrijkste richtlijnen zijn onderstaand weergegeven:

- Rekening houden met de in het plangebied aanwezige waterbelangen;
- Gevolgen van het plan voor (grond)water in het gebied en de omgeving aangeven;
- 10% van het plangebied reserveren voor water;
- Wateropgave oplossen binnen het plangebied (niet afwentelen);

- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit; hergebruik water, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren;
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit Schoonhouden, scheiden, zuiveren;
- Verantwoord afkoppelen;
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur;
- Hierbij moet rekening worden gehouden met het dimensioneren van de infiltratievoorziening op een bui van 100 mm per etmaal per m^2 verhard oppervlakte en een leeglooptijd van 24 uur;
- Doorkijk geven naar T=100 (45 mm in 30 minuten);
- Uitvoeren van bodem-/infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand;
- Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- Rekening houden met hoogteverschillen in gebied en omgeving;
- Plan voorleggen aan waterbeheerder tenzij het onder de ondergrens valt.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Gennep 2020-2024
Op 11 september 2019 heeft de gemeente Gennep het verbrede Gemeentelijke Rioleringsplan gepubliceerd. Het document beschrijft op hoofdlijnen hoe invulling wordt gegeven aan de rioleringszorg. Het betreft een visie en strategie voor de lange termijn. Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. In nieuwe situaties is het uitgangspunt dat het hemelwater gescheiden van het afvalwater wordt ingezameld, vastgehouden of afgevoerd. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein. Hieraan stelt de gemeente onder andere de volgende eisen:

- Geen gebruik van uitlogende materialen;
- Absolute infiltratievoorzieningen kunnen een bui met een herhalingstijd van T=100 jaar (100 mm) verwerken. Wanneer dit aantoonbaar niet mogelijk is, dient minimaal een bui met een herhalingstijd van T=10 jaar (50 mm) geborgen te worden. Voor het onderhavige plan sluit de gemeente Gennep echter aan bij het beleid van het Waterschap. Dat betekent dat voor het dimensioneren van de infiltratievoorziening een norm aangehouden moet worden van een bui van 100 mm per etmaal per m^2 verhard oppervlakte en een leeglooptijd van 24 uur.
- Groenvoorzieningen mogen worden ingezet voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hierbij geldt dat hooguit 50 % van de oppervlakte van de voorziening wordt ingericht, of dat de groenvoorziening slechts beperkt wordt gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen. De minimale totale oppervlakte van de groenvoorzieningen die voor frequent gebruik in aanmerking komen, is 100 m2.

Plangebied

Oppervlaktewater
Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater in de vorm van watergangen, waterplassen of regenwaterbuffers aanwezig. Zie ook onderstaand figuur. In de nieuwe situatie zal dit voor zover nu bekend ook niet het geval zijn. De uitvoeringsregels uit de Keur van het waterschap ten aanzien van werkzaamheden in of langs oppervlaktewateren zijn dus niet van toepassing.



Figuur 2
Aanwezigheid van oppervlaktewater ter plaatse van het plangebied

Oppervlakteverharding
Er is met het plan geen sprake van het toevoegen van extra oppervlakteverharding. In de huidige situatie is er sprake van circa 32.500 m^2 verharding. Deze volledige verharding wordt verwijderd. Vervolgens wordt er in de nieuwe situatie circa 10.785 m^2 verhard. Deze verharding bestaat uit de volgende onderdelen:

- wegen: circa 1.670 m^2 volledige verharding en circa 315 m^2 halfverharding in de vorm van grasbetontegels of iets vergelijkbaars;
- het vlak waar nu de kantine in valt (circa 2.500 m^2) wordt ook deels verhard voor bijvoorbeeld parkeervoorzieningen en een terras;
- per woning is er sprake van circa 300 m^2 verharding. Er worden 20 woningen gerealiseerd en er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor nog 1 extra woning. In het geval van 21 woningen is hierdoor sprake van 6.300 m^2 verharding.

Het gaat hier om de verharding bij benadering. In werkelijkheid is er waarschijnlijk nog een kleine buffer nodig voor onvoorziene wijzigingen. De verwachting is in ieder geval dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie aanzienlijk afneemt. Er is daarom geen sprake van compensatiemaatregelen. Het toevoegen van oppervlakteverharding vormt geen belemmering voor het plan.

In het plan worden bergingsvoorzieningen opgenomen in de vorm van een wadi. Om de bergingscapaciteit te berekeningen moet rekening gehouden worden met de normen van het Waterschap en de gemeente. Het Waterschap gaat uit van een capaciteit van 100 mm in 24 uur, de gemeente Gennep sluit voor dit plan aan bij deze norm. Uitgaande van een verhard oppervlak van 10.785 m^2 en een bergingsambitie van 100 mm/24 uur per m^2 verhard oppervlak moeten de bergingsvoorzieningen 1.079 m^3 water kunnen bergen. Er wordt in ieder geval voldaan aan de eis

van 50 mm berging. Er wordt uitgegaan van een duurzaam watersysteem dat afvloeit naar een wadi aan de oostzijde (dient dan tevens als bewatering voor de boomgaard). Er vindt geen afvoer van hemelwater naar het riool plaats.

Bij de uitvoering van het bestemmingsplan wordt nader bepaald welke afmetingen de wadi moet krijgen. Voor de wadi wordt in ieder geval uitgegaan van een duurzaam watersysteem dat afvloeit naar een wadi aan de oostzijde (dient dan tevens als bewatering voor de boomgaard). Er vindt geen afvoer van hemelwater naar het riool plaats.

Een bodemkundige heeft reeds naar het karakter van de grondopbouw gekeken en heeft aangegeven dat op voorhand te verwachten valt dat dat hemelwaterinfiltratie mogelijk is. De bodem bestaat uit zand, plaatselijk van de middencategorie en plaatselijk grindig. Dit is positief voor hemelwaterinfiltratie.

Waterkeringen
Het plangebied grenst aan de zuidkant aan een primaire waterkering. Hoewel het plangebied niet in de waterkering lijkt te zijn geprojecteerd, ligt het wel in de kernzone, binnenbeschermingszone, profiel van vrije ruimte en buitenbeschermingszone van de waterkering. Zie ook figuren 3 en 4. De uitvoeringsregels van de Keur van het waterschap ten aanzien van werkzaamheden in of nabij waterkeringen zijn daarom van toepassing.

In de Keur van het waterschap zijn uitvoeringsregels opgenomen voor verschillende werkzaamheden bij waterkeringen, zoals:
- het bouwen van bouwwerken;
- het aanleggen van verhardingen, een kelder, een bodemenergiesysteem of wegen;
- het ophogen of ploegen van gronden;
- het aanleggen van kabels, leidingen of beplanting.

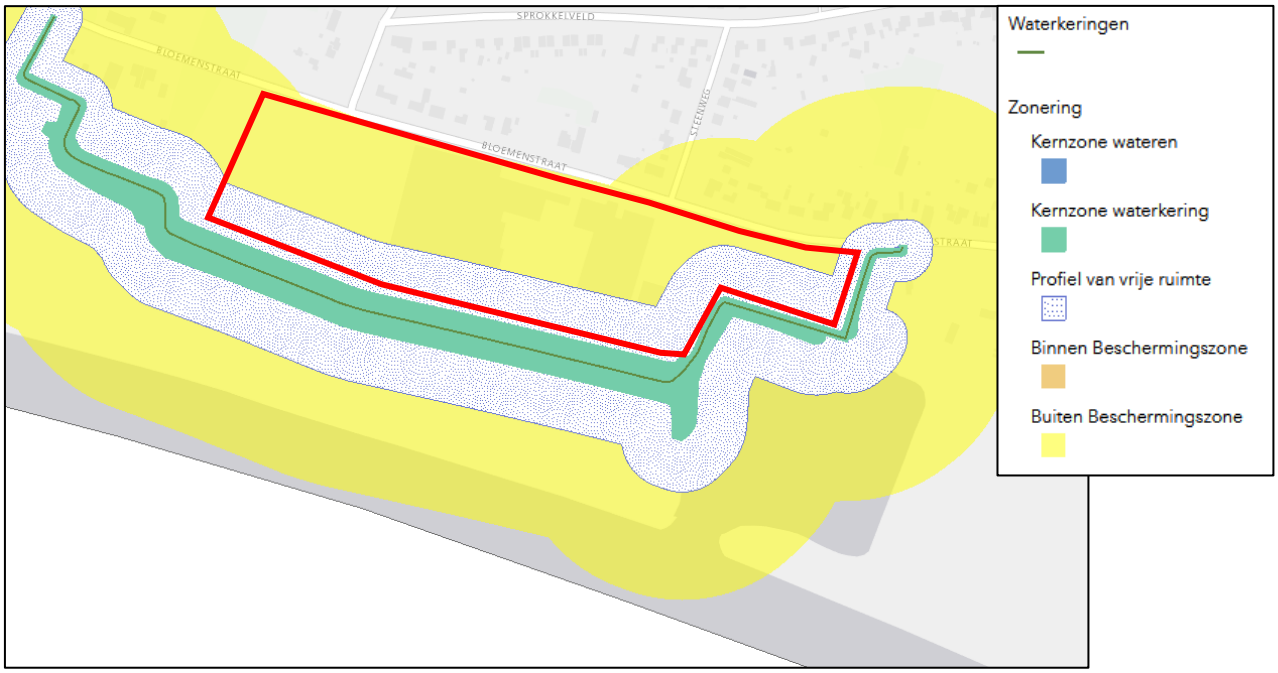
Op de figuren is te zien dat het plangebied (voor zover nu bekend) voor een deel in het profiel van vrije ruimte en de binnen- buitenbeschermingszone van de waterkering ligt. Voor deze gebieden gelden verschillende beschermingsregimes, afhankelijk van de werkzaamheden. Dit kan bestaan uit het uitvoeren van de handeling met de zorgplicht, of er is sprake van een vergunningplicht.

De zorgplicht houdt in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

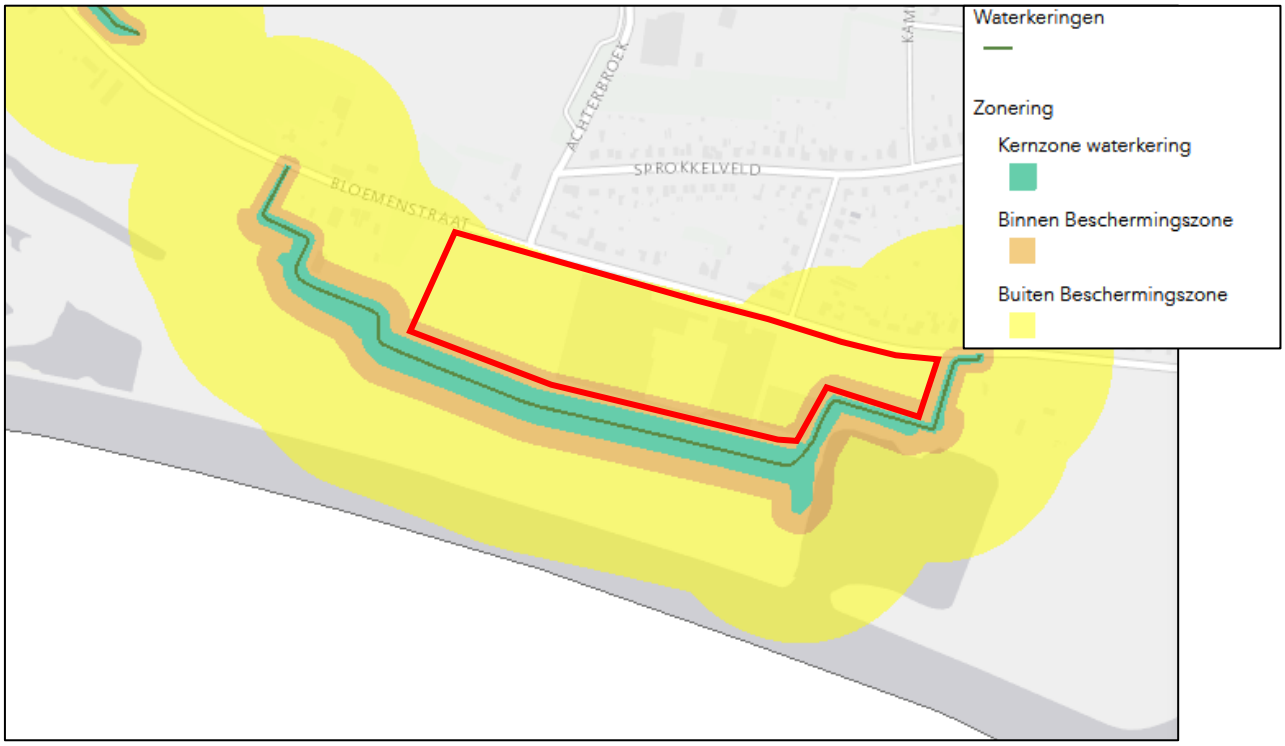
De vergunningplicht houdt in dat een handeling niet zonder meer worden uitgevoerd en waarvoor op grond van de Keur eerst een vergunning moet zijn verleend door het waterschap.

De buitenbeschermingszone bij een waterkering is ingesteld met het oog op het beschermen van de stabiliteit en het functioneren van de waterkering. Gelet op de afstand van de buitenbeschermingszone tot de waterkering, gelden in deze zone geen specifieke beperkingen met betrekking tot het aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk wanneer geen ontgraving plaatsvindt van meer dan 2,5 meter. Indien een diepere ontgraving nodig is (bijvoorbeeld ingeval van parkeergarages) dan geldt ook een vergunningplicht in de buitenbeschermingszone. Dit met het

oog op de stabiliteit van de waterkering. Hieronder wordt een beknopt overzicht gegeven waar rekening mee gehouden moet worden.



Figuur 3
Aanwezigheid van waterkeringen en bijbehorend beschermingszones (globale ligging plangebied in rood aangegeven).



Figuur 4

Aanwezigheid van waterkeringen en bijbehorend beschermingszones (globale ligging plangebied in rood aangegeven)

Werkzaamheden en hun beschermingsregimes
De belangrijkste werkzaamheden die plaatsvinden met het plan is het bouwen van bouwwerken (de woningen) en het aanleggen van verharding. Die worden hieronder beknopt uitgelegd. Daarnaast is er mogelijk sprake van andere werkzaamheden waar tevens rekening mee moet worden gehouden. In de tabel is opgenomen welk beschermingsregime hiervoor geldt.

Voor het bouwen van bouwwerken (bijvoorbeeld woningen) geldt binnen het profiel van vrije ruimte een vergunningplicht en de zorgplicht. Voor het bouwen van bouwwerken in de buitenbeschermingszone geldt uitsluitend een zorgplicht, tenzij er ontgravingen plaatsvinden dieper dan 2,5 m beneden maaiveld. In dat geval is er ook sprake van een vergunningplicht.

Voor het aanleggen van verharding geld binnen de buitenbeschermingszone de zorgplicht. In de binnenbeschermingszone (is onderdeel van het profiel van vrije ruimte) geldt de algemene regel, meldplicht en zorgplicht indien er tevens een ontgraving plaatsvindt van maximaal 50 cm. Bij een ontgraving van meer dan 50 cm geldt ook de vergunningplicht.

Werkzaamheid	*Buitenbeschermings-zone*	*Profiel van vrije ruimte*	*Binnenbeschermings-zone*
Aanleggen kelders	Zorgplicht	Vergunningplicht	n.v.t
Bodemenergiesysteem	Zorgplicht	Vergunningplicht	n.v.t
Aanleggen van wegen	Zorgplicht	Vergunningplicht	n.v.t
Ophogen	Zorgplicht	Vergunningplicht	n.v.t
Ploegen	Zorgplicht	n.v.t	Zorgplicht
Kabels	Zorgplicht	Algemene regel met meldplicht en zorgplicht	n.v.t
Leidingen	Zorgplicht	Vergunningplicht	n.v.t
Beplanting	Zorgplicht	n.v.t	Algemene regel met meldplicht en zorgplicht

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden verschillende voorwaarden en uitvoeringsregels die verband houden met de zorgplicht, algemene regel, meldplicht en vergunningplicht. Hier moet rekening mee gehouden worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Het advies is om op het moment dat de werkzaamheden in voldoende detail zijn uitgewerkt dit voor te leggen aan het waterschap om de noodzakelijke vervolgstappen door te nemen.

Riolering
Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. In nieuwe situaties is het uitgangspunt dat het hemelwater gescheiden van het afvalwater wordt ingezameld, vastgehouden of afgevoerd. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het

hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein.

Op dit moment is nog niet bekend wat voor rioleringsstelsel gebruikt gaat worden. Uitgangspunt op dit moment is dat er gestreefd moet worden naar een gescheiden riolering. Als er geen verbeterd rioolsysteem aanwezig is kan voldaan worden met een riolering voor afvalwater en infiltratie van hemelwater op eigen terrein.

De gewenste oplossing moet samen met de gemeente worden vastgesteld voordat het verder uitgewerkt kan worden.

Waterkwaliteit
Uitlogende bouwmaterialen bij dakgoten, regenpijpen, dakbedekking, gevelbekleding vormen een belangrijke bron van verontreiniging van het oppervlaktewater en het grondwater, zeker omdat het verharde oppervlak wordt afgekoppeld en het regenwater in de bodem infiltreert. Bij de realisatie van het plan moeten daarom niet-uitlogende bouwmaterialen worden toegepast.

Conclusie en aanbeveling

Voor wat betreft de aspecten oppervlaktewater en oppervlakteverharding zijn waarschijnlijk geen belemmeringen te verwachten.

Voor wat betreft het aspect waterkeringen moet er rekening mee gehouden worden dat voor bepaalde werkzaamheden een vergunningplicht kan gelden op basis van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden. Het advies is om dit te zijner tijd in beeld te brengen en de benodigde toestemmingen aan te vragen bij het waterschap. Het behandelen van een vergunning kent een termijn van 8 weken. Aan de vergunningsplicht kunnen voorwaarden worden gesteld door het waterschap. De verwachting is echter dat dit geen onoverkomelijke belemmeringen veroorzaakt voor het plan.

Het uitgangspunt van de gemeente is om uit te gaan van een gescheiden rioleringssysteem voor afvalwater en hemelwater. Het is echter nog niet bekend waar het riool op aangesloten wordt. Mogelijk kan voldaan worden met een riolering voor afvalwater en infiltratie van hemelwater op eigen terrein. Dit dient verder afgestemd te worden met de gemeente.

Bij de realisatie van het plan moeten niet-uitlogende bouwmaterialen worden toegepast.

Voor de uitwerking van de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan wordt geadviseerd de digitale watertoets uit te voeren, en de uitkomsten daarvan voor te leggen aan het waterschap. Daarbij kan deze notitie worden meegestuurd ter beoordeling en advisering van het waterschap. Daarna kan de tekst, eventueel na aanpassingen op verzoek van het waterschap, worden verwerkt in de waterparagraaf van de toelichting.

LBP|SIGHT BV



J.C (Jos) Wiegman MSc



ing. R. (Roel) van de Wetering