



QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

GOORSEWEG, OTTERSUM

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer
GEN922
26 november 2019

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

GOORSEWEG, OTTERSUM

Opdrachtgever:	Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer
Projectnr:	GEN922
Rapportnr:	20191126-GEN922-RAP-AGG-QS0.1
Status:	Concept
Datum:	26 november 2019

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
AvdT

Verificatie:
RA

Validatie:
BvdM

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINSKADER	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Normering gemeente Gennep	10
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	15
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	17
6.1	Voorgroundgeurbelasting	17
6.2	Achtergrondgeurbelasting	17
7	CONCLUSIE.....	19

1 INLEIDING

In opdracht van Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd in verband met het bestemmingsplan 'Goorseweg Ottersum' te Ottersum in de gemeente Gennep. Aanleiding voor het onderzoek is het planologisch mogelijk maken van nieuwe woningen binnen het voornoemde plan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking worden verleend aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten (in dit geval woningen) sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

De beoogde planontwikkeling is gelegen aan de Goorseweg te Gennepe. De bebouwing ontwikkelt zich vanaf de hoek Bonkelaar - Goorseweg naar het noorden en vervolgens naar het westen. Het woningbouwprogramma voorziet in de realisatie van een verscheidenheid aan woningtypen, gericht op diverse marktgroepen. Binnen het plangebied worden aaneengebouwde woningen, twee-onder-een kap woningen, nul-tredenwoningen en vrijstaande woningen gerealiseerd. Het aantal woningen bedraagt maximaal 41. Alle woningen krijgen Ruimte-voor-Ruimte titels.

In navolgende afbeelding is de ligging van de woningen/planontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging van de planontwikkeling en de directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

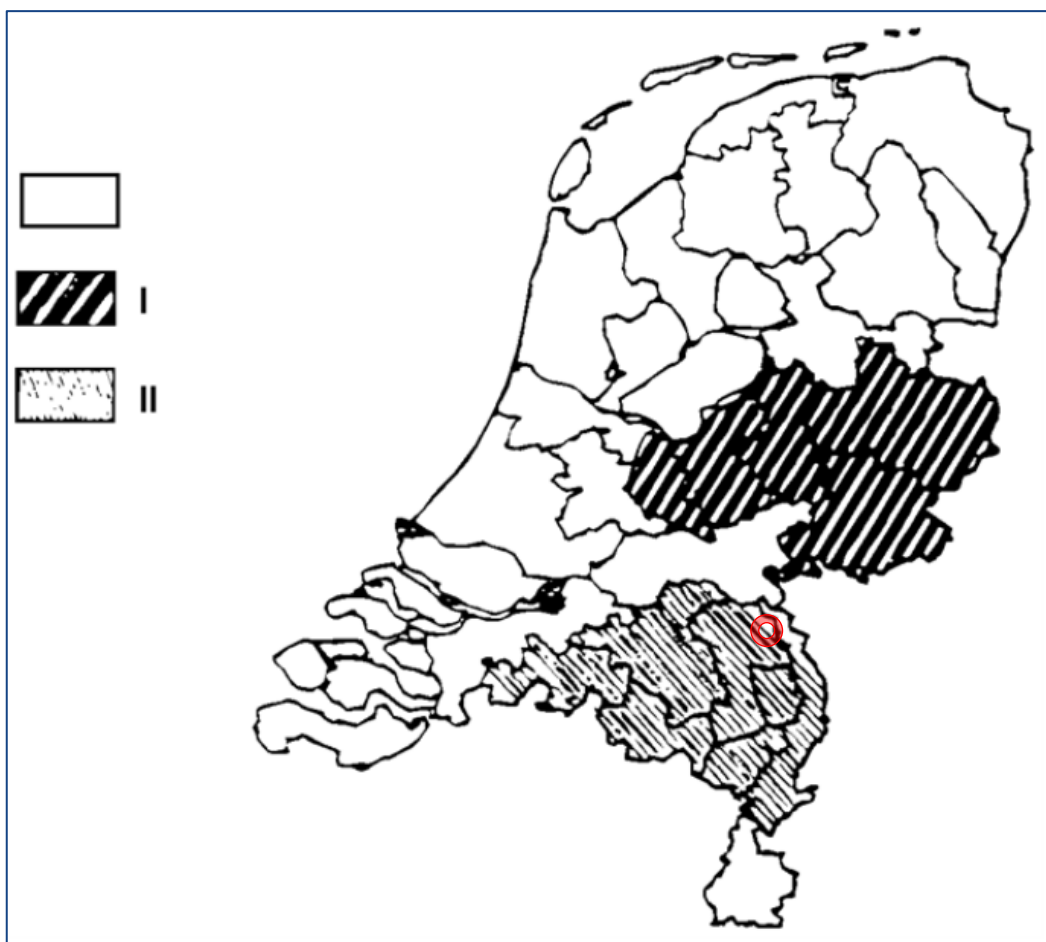
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- Dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- Dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Gennep

De gemeente Gennep ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Gennep)

De gemeente Gennep heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Gennep de volgende normstelling voor OU-dieren (artikel 3, lid 1 Wvg):

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal (artikel 3, lid 2 Wvg):

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RVR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

Na realisatie is onderhavig plan, met Ruimte-voor-Ruimte woningen, gelegen binnen de bebouwde kom in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een Ruimte-voor-Ruimte woning binnen de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 100 meter voor zowel veehouderijen met VA-dieren als OU-dieren.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 29 veehouderijen gelegen, waarvan 12 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 17 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 600 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	VA of OU-dieren	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant voor rechten
Horsestraat 15	OU	14.508	380 meter	Nee
Nijmeegseweg 43	OU	3.390	580 meter	Nee
Aaldonksestraat 14	VA	n.v.t.	460 meter	Nee

Omdat de inpassing Ruimte voor Ruimte woningen betreft, maakt het niet uit of de veehouderijen VA-dieren of OU-dieren houden, enkel een vaste afstand van 100 meter voor binnen de bebouwde kom geldt. Gezien de afstand tussen de veehouderijen en het plangebied met haar Ruimte-voor-Ruimte woningen, is het plan niet relevant voor de vergunde geurrechten of planologische rechten van de veehouderijen. De afstanden (zie tabel 1) bedragen immers ruimschoots meer dan 100 meter.

In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (rode kader)

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Doordat geen veehouderij binnen de straal van 100 meter is gelegen van het plangebied met de Ruimte-voor-Ruimte woningen, maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de bestaande milieurechten van de omliggende veehouderijen.

Van aantasting van planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij en het bouwvlak van de veehouderij op minder dan 100 meter van de beoogde Ruimte-voor-Ruimte woning is gelegen. De omliggende veehouderijen liggen allen op ruim voldoende afstand van het plangebied. Daarnaast zijn onderhavige nieuw te realiseren woningen niet de maatgevende beperking omdat bestaande woningen op kleinere afstand van de veehouderijen zijn gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische geurruimtes van de omliggende veehouderijen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgroundgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 van onderhavige rapportage blijkt dat er twee intensieve veehouderijen (met OU-dieren) binnen 500 meter van het plangebied zijn gelegen. De veehouderij aan de Horsestraat 15 is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied het meest relevant. Echter de verhouding tussen de afstand en de vergunde geuremissie is dusdanig dat er geen kritische voorgroundgeurbelasting wordt verwacht. De vergunde geuremissie is laag ten opzichte van de relatief grote afstand. Daarom kan uit hoofdstuk 4 worden geconcludeerd dat ten behoeve van het woon- en leefklimaat door de omliggende bedrijven geen aanvullend onderzoek naar de voorgroundgeurbelasting dient te worden uitgevoerd.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 van onderhavige rapportage blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere intensieve veehouderijen zijn gelegen, namelijk zeventien. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. Derhalve dient een aanvullend onderzoek naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling te worden uitgevoerd.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd in verband met het bestemmingsplan 'Goorseweg Ottersum' te Ottersum in de gemeente Gennep. Aanleiding voor het onderzoek is het planologisch mogelijk maken van nieuwe woningen binnen het voornoemde plan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking worden verleend aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten (in dit geval woningen) sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Milieu en planologische geurrechten

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten aan de Goorseweg géén inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn meerdere intensieve veehouderijen gelegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarom te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hiertoe dient aanvullend de achtergrondgeurbelasting vanwege de omliggende veehouderijen te worden berekend.

Een aanvullende beoordeling van het woon- en leefklimaat door de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van een omliggende veehouderij is niet benodigd gezien de afstanden tot het plangebied in vergelijking met de vergunde geuremissies.

Uit voorliggende QuickScan blijkt dat de volgende aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn:

- Achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende intensieve veehouderijen binnen een gebied van 2 kilometer rondom het plangebied.