

RAPPORT

M.e.r- beoordeling Sportclub Achates

Klant: Waterschap Limburg

Referentie: BI4474-RHD-XX-XX-RP-X-0001

Status: Definitief/1.0

Datum: 13 mei 2024



HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Jonkerbosplein 52
6534 AB Nijmegen
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 70 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: M.e.r- beoordeling Sportclub Achates

Sub titel:
Referentie: BI4474-RHD-XX-XX-RP-X-0001
Uw kenmerk
Status: Definitief/1.0
Datum: 13 mei 2024
Projectnaam: M.e.r- beoordeling Sportclub Achates
Projectnummer: BI4474
Auteur(s): EvK, NB

Opgesteld door: [Click here to enter text.](#)

Gecontroleerd door: NB

Datum: 13 mei 2024

Goedgekeurd door: MK

Datum: 13 mei 2024

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Achtergrond m.e.r.-(beoordelings)plicht	2
1.3	Mogelijke samenhang en cumulatie	3
1.4	Leeswijzer	4
2	Plan- en studiegebied	5
2.1	Gebiedskenmerken: huidige functies	5
2.2	Geschiedenis van het plangebied	6
2.3	Kwetsbare gebieden in de omgeving van het plangebied	6
2.3.1	Natura 2000-gebieden	6
2.3.2	Provinciale natuurbescherming	7
3	Kenmerken van de activiteiten	8
3.1	Voorgenomen activiteiten	8
4	Kenmerken van potentiële effecten	9
4.1	Verkeer	9
4.2	Geluid	10
4.3	Luchtkwaliteit	12
4.4	Lichthinder	12
4.5	Externe veiligheid	13
4.6	Bodem	13
4.7	Water	14
4.8	Natuur	15
4.9	Cultuurhistorie en archeologie	17
5	Samenvatting en conclusie	19
5.1	Samenvatting	19
5.2	Conclusie en aanbevelingen	21
5.3	Advies	23
6	Referentielijst	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In maart 2022 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat de voorkeursbeslissing Lob van Gennep genomen. Met deze beslissing werd een belangrijke stap gezet in het verder beschermen van inwoners van tegen hoogwater. Vanaf de keersluis van Mook tot aan de Duitse grens bij Ven-Zelderheide gaat het om diverse maatregelen. Het gaat om dijkversterkings-, rivierkundige én ruimtelijke maatregelen. De bestaande dijken worden over een traject van elf kilometer verhoogd en versterkt om te voldoen aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnorm. Ook wordt vijf kilometer aan nieuwe dijken aangelegd.

Eén van de maatregelen in de voorkeursbeslissing is het verplaatsen van de voetbalvelden van V.V. Achates (zie Figuur 1-1). Ter hoogte van de huidige voetbalvelden kan zo ruimte voor de Niers worden gecreëerd, natuurontwikkeling plaatsvinden en een groene dijk worden aangelegd voor de hoogwaterveiligheid van Ottersum. Het college van B&W van Gennep besloot op 16 mei dat de locatie aan de Goorseweg, vlak bij de velden van korfbalvereniging VIOS, tennisvereniging TOV en Primates Outdoor en Survivalrun, het meest geschikt en haalbaar is.

De nieuwe locatie voor het sportpark ligt ten noorden van de kern Ottersum en zal plek bieden aan 3 grote sportvelden en 1 klein veld. Het huidige bestemmingsplan ter plaatse van de beoogde locatie voor de sportclub Achates laat de nieuwe functie en bebouwing niet toe. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan is het nodig om aan de hand van de mogelijke milieugevolgen te beoordelen of een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is. De voorliggende notitie rapporteert over de mogelijke milieugevolgen, met als doel dat de gemeente op basis kan besluiten wel of niet een milieueffectrapportage uit te voeren.



Figuur 1-1: Verplaatsing sportvelden Achates

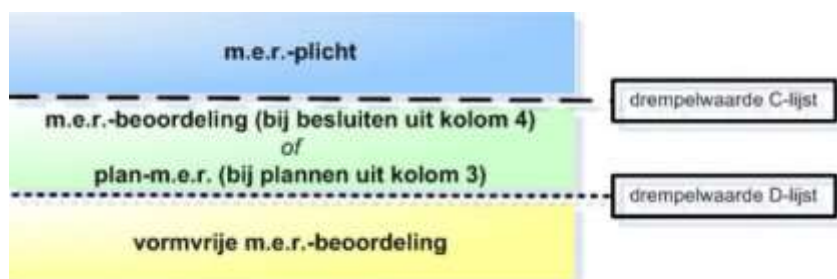
De locatie van het plangebied ligt in het buitengebied van Ottersum. De locatie grenst aan de oostzijde aan de 'Bredeweg'. De westzijde grenst aan de 'Goorseweg', waar ook de korfbalvereniging VIOS zich bevindt. Ten zuiden van de locatie is een woonwijk van Ottersum gesitueerd. De noordzijde grenst aan agrarische percelen.

1.2 Achtergrond m.e.r.-(beoordelings)plicht

M.e.r.-(beoordelings)plichtig vanuit Besluit-m.e.r.

Uit Hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en het Besluit m.e.r. volgt dat voor activiteiten die belangrijke nadelige effecten voor het milieu kunnen hebben, er een milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) moet worden doorlopen. Daarmee kan het milieubelang volwaardig worden meegenomen in de besluitvorming.

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient daarom eerst gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure (C-lijst), een m.e.r.-beoordelingsprocedure (D-lijst) of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. In onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. staan de activiteiten en besluiten vermeld waarvoor sowieso de m.e.r.-plicht geldt. Van andere activiteiten kan het bevoegd gezag (eerst) beoordelen of deze projecten belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben, waardoor een m.e.r. nodig is; dit betreft de m.e.r.-beoordelingsplicht. Deze activiteiten staan in onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. De omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde', zie Figuur 1-.



Figuur 1-2 Uitleg drempelwaarden besluit m.e.r.

Als een activiteit onder onderdeel D valt dient een m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden om te onderzoeken of belangrijke nadele milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Hierbij moet getoetst worden aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectrapportage met de volgende drie criteria:

1. Kenmerken van de activiteit
2. Plaats van de activiteit
3. Kenmerken van het potentiële effect

M.e.r.-plicht vanuit wet natuurbescherming

In aanvulling op het voorgaande is er nog een zijspoor waardoor een ontwikkeling direct m.e.r.-plichtig kan zijn. Dit is het geval wanneer significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten en er een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld bij het bestemmingsplan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het sportpark Achates

Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. Voor de ontwikkeling van de nieuwe voetbalvelden is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De ontwikkeling van een sportveld moet worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. (categorie D11.2). Op grond daarvan is sprake van een m.e.r.-

beoordelingsplicht. Bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaat het om de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, voorzieningen als winkelcentra en parkeerterreinen, kantoorruimten.

In het geval van het plan voor de nieuwe voetbalvelden valt de activiteit ver onder de drempelwaarde van 100 ha. Het plan betreft namelijk circa 6,4 ha. Om deze redenen kan worden volstaan met een zogeheten *vormvrije m.e.r. beoordeling* waarover een m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

Categorie	Activiteit	Geval	Plan	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1-1: Voorgenomen activiteit volgens het Besluit m.e.r.

De initiatiefnemer van een activiteit waarvoor een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, moet dat voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. In dit project is deze mededeling vormgegeven door het opstellen van voorliggende notitie.

1.3 Mogelijke samenhang en cumulatie

Op grond van Bijlage III van de Europese M.E.R. richtlijn 2011/92/EU, gewijzigd bij richtlijn 2014/52, wordt bij de kenmerken van het project de cumulatie met andere projecten in overweging genomen. Het betreft de effecten van de geplande activiteit in combinatie met de effecten van andere activiteiten in het studiegebied. Het cumulatieve effect is het samengestelde effect van verschillende ingrepen op een bepaald milieuthema. Projecten en initiatieven (in ontwikkeling) met mogelijk raakvlak in de omgeving van het plangebied zijn:

Hoenderpark

Hoenderpark is een ontwikkeling aan de noordkant van Ottersum. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 3,2 hectare en er is sprake van maximaal 30 woningen. Het betreft daarmee een relatief kleinschalige woningbouwontwikkeling. Uit wijzigingsplan dat voor deze ontwikkeling is vastgesteld blijkt uit onderzoeken dat het plan milieutechnisch en planologisch inpasbaar is¹. De ontwikkeling van sportpark Achates heeft als mogelijk cumulerend effect een verkeer aantrekkende werking. Deze aantrekkende werking geldt met name buiten de spitsperioden (de piekmomenten) en in het weekend en zorgt daarmee niet voor problemen. Dit bevestigt ook de verkeersonderzoek dat in het kader van de ontwikkeling Achates is opgesteld. Andere cumulerende milieueffecten worden uitgesloten.

¹ https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0907.WPHoenderweg-VA01/t_NL.IMRO.0907.WPHoenderweg-VA01.html

Dijkversterking Lob van Genneep

De dijkversterking als onderdeel van het project Lob van Genneep ligt op relatieve afstand van het plangebied Achates. Zowel in de aanlegfase als gebruiksfase van de dijkversterking zijn geen effecten aan te wijzen die een significant cumulerend effect met de ontwikkeling van sportpark Achates zullen veroorzaken. De (bouw)verkeer aantrekkende werking van de dijkversterking loopt niet de nabijheid van het sportpark. Ook het optreden van andere effecten zoals geluidsoverlast is daarmee niet aannemelijk.

Cumulatie van effecten met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is daarmee niet aan de orde. Er zijn geen ontwikkelingen of activiteiten in de omgeving, die de milieueffecten vanuit de ontwikkeling Achates beïnvloeden en omgekeerd. Het project staat daarmee op zichzelf.



Figuur 1-3: Overzichtskartaal maatregelen Lob van Genneep bij de kern Ottersum

1.4 Leeswijzer

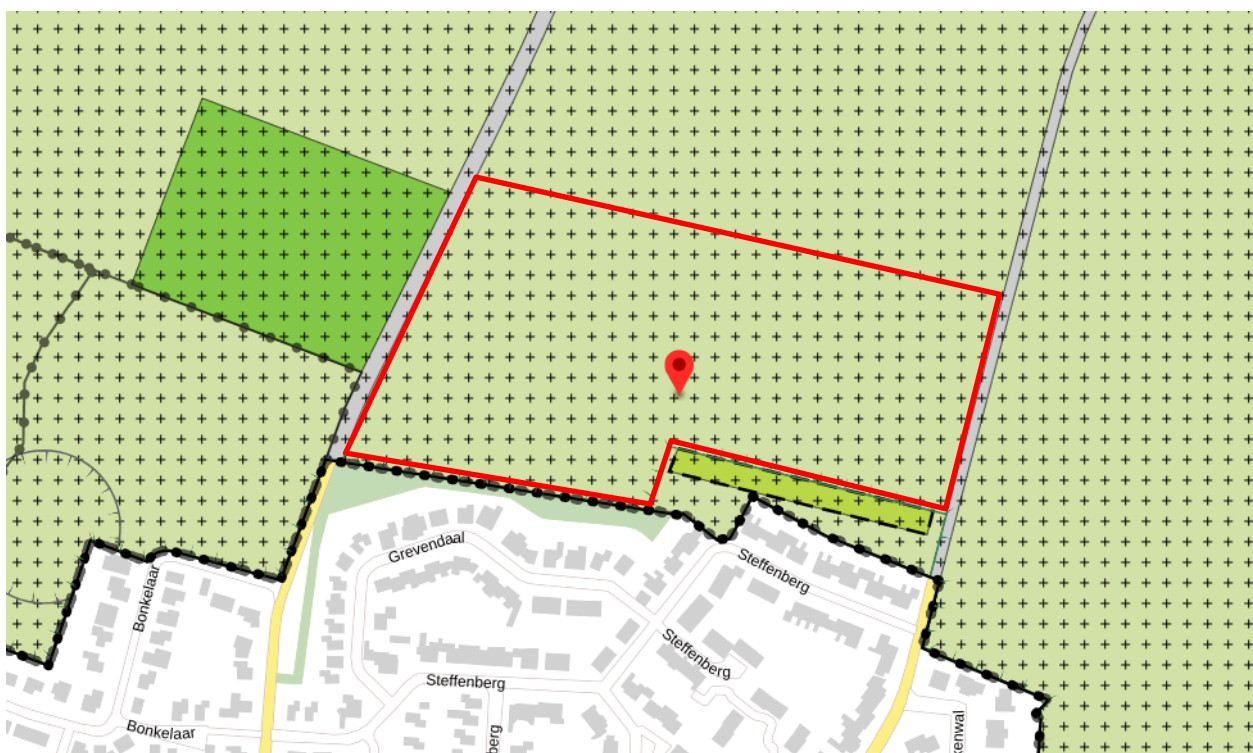
Hoofdstuk 2 geeft een nadere beschrijving van de ligging van het plangebied, de geschiedenis en de kwetsbare gebieden in de omgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de voorgenomen activiteit waarin de kenmerken van het project zijn beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit beschouwd. Tot slot is in hoofdstuk 5 een samenvatting gegeven en is de conclusie geformuleerd.

2 Plan- en studiegebied

In dit hoofdstuk zijn de gebiedskenmerken van het plangebied beschreven. Hierbij is specifiek ingegaan op elementen in en rondom het plangebied met een bepaalde mate van kwetsbaarheid of kwaliteit, zoals opgenomen in Bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

2.1 Gebiedskenmerken: huidige functies

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennepe' (geconsolideerde versie van 28 januari 2016). Hier ligt de enkelbestemming 'Agrarisch met Waarden - Landschappelijke Openheid'.



Figuur 2-1: Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Gennepe' ter plaatse van het plangebied

Deze gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- de hobbymatige uitoefening van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de grootschalige open weidegebieden, zichtlijnen, de beplantingselementen en de geomorfologische en bodemkundige waarden;
- bos- en/of natuurelementen;
- landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- bestaande infrastructurele voorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water, waaronder bergbezinkbassins en niet zijnde voorzieningen ten behoeve van ijsbanen of siervijvers;
- voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten.

2.2 Geschiedenis van het plangebied

Uit historische kaarten blijkt dat het plangebied de afgelopen tweehonderd jaar ongewijzigd tot de akkergronden van het Ottersumsche Veld heeft behoord, ingeklemd tussen de Goorseweg en Bredeweg. De enige variatie in de omgeving is te zien in wisselend landgebruik tussen grasland en akkerland en vanaf eind jaren 1990 de uitbreiding van Ottersum met de woonwijk tot aan de zuidgrens van het plangebied. Voor zover bekend is het plangebied in de nieuwe tijd niet bebouwd geweest. De bebouwing lag geconcentreerd in Aaldonk en Ottersum met daartussen het Ottersumsche Veld als akkercomplex.



1900



1999

Figuur 2-2: Overzicht geschiedenis van het plangebied

Momenteel bestaat het plangebied uit agrarische gronden. Het is onbebouwd terrein, ingeklemd tussen de Goorseweg en de Bredeweg. Het maaiveld is zwak golvend, met het hoogste deel in het zuidwesten op 14m +NAP en het laagste deel in het noorden op 12,5m +NAP

2.3 Kwetsbare gebieden in de omgeving van het plangebied

Hieronder zijn de elementen in en rondom het plangebied met een bepaalde mate van kwetsbaarheid of kwaliteit (zoals opgenomen in Bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten) uitgelicht.

2.3.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden zijn (Europees) wettelijk beschermd, vanwege de aanwezigheid van (bijzondere) plant- en diersoorten die behouden dienen te worden. Per gebied zijn er instandhoudingsdoelstellingen, waaraan voldaan moet worden. De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn "Zeldersche Diessen" en "Oeffelter meent" en liggen op circa 2,0 en 2,2 kilometer van het plangebied (Figuur 2-)



Figuur 2-3: Ligging van het onderzoeksgebied (rode vlak) ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden

2.3.2 Provinciale natuurbescherming

Rondom het plangebied zijn goudgroene, zilvergroene en bronsgroene natuurzones aanwezig. Deze natuurzones zijn niet in het plangebied gelegen. De goud, zilver en bronzen natuur is beschermd door provinciaal beleid. De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde goudgroene natuurzone is gelegen op > 1 km zuidelijk vanaf het onderzoeksgebied (zie Figuur 2-).



Figuur 2-4: Ligging van het onderzoeksgebied (rode vlak), ten opzichte van provinciaal beschermde gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (goudgroene natuurzone).

3 Kenmerken van de activiteiten

3.1 Voorgenomen activiteiten

De projectgroep Lob van Gennep is als onderdeel van de noodzakelijke hoogwaterbescherming actief aan de slag gegaan om een nieuwe locatie voor het sportpark van voetbalvereniging Achates in Ottersum te vinden. De verplaatsing van Achates' accommodatie is in maart vorig jaar opgenomen in de voorkeursbeslissing voor het project Lob van Gennep. Er volgde een oriëntatie naar de meest geschikte locatie voor het nieuwe complex. Binnen het plangebied komen 3 grote voetbalvelden van gras en een klein voetbalveld van kunstgras. Daarnaast wordt een clubgebouw gerealiseerd en het terrein wordt voorzien in fiets- en autoparkeerplaatsen in de vorm van half verharding (grasbetontegels). Aan de randen van het sportpark komt een groene bufferzone, waarin ook wandelroutes komen. Ook wordt een hondenuitlaatplaats gerealiseerd in het oosten van het plangebied en is er ruimte gereserveerd voor volkstuinen. Er is uitgegaan van een toename aan verhard oppervlak van 12.651 m² in de toekomstige situatie.



Figuur 3-1: Locatieoverzicht en ontwerp voor de nieuwe voetbalvelden

4 Kenmerken van potentiële effecten

4.1 Verkeer

Om de realisatie van het sportpark mogelijk te maken, zijn de verkeerskundige effecten onderzocht. Daarbij is gekeken naar de verkeersgeneratie, ontsluiting en het benodigd aantal parkeerplaatsen en of dat mogelijk problemen oplevert als gevolg van de ontwikkeling.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de toekomstige verkeersvraag is gebruik gemaakt van de parkeernormen van het CROW. Uitgaande van de parkeernorm van 52,6 en twee ritten per auto (1x heen en 1x terug) en een turnover (het aantal keer dat een parkeerplaats per etmaal wordt benut) van twee tot twee en een half, resulteert dit in een bandbreedte verkeersgeneratie van $(53 \times 2 \times 2 = 53 \times 2 \times 2,5 =)$ 212 tot 265 motorvoertuigen per etmaal.

De verkeersgeneratie van een sportveld varieert sterk over een week. De piek zal voornamelijk liggen op de zaterdagen en zondagen, wanneer de meeste wedstrijden gespeeld worden. Een indicatie van de verkeersgeneratie kan gegeven worden op basis van aanwezigheidspercentages van het parkeren. Op basis van de gebruikgegevens van de sportvelden, wordt gesteld dat:

- Op werkdagen worden de parkeerplaatsen in de avonden tijdens trainingen gebruikt. Overdag zal het gebruik beperkt zijn. Hiervoor doen we de aanname: overdag 25%, 's avonds 50%, 's nachts geen autoverkeer. *Voor de verkeersgeneratie gaan we uit van 50% over de hele dag genomen.*
- Op weekenddagen worden zowel zaterdag als zondag weekenden gespeeld. Hiervoor doen we de aanname: overdag 100%, 's nachts geen autoverkeer.

Tabel 1: Verkeersgeneratie sportvelden Achates voor weekdag en werkdag

	Verkeersgeneratie weekdag (mvt / etmaal)	Verkeersgeneratie werkdag (mvt / etmaal)
Verkeersgeneratie sportvelden	212 – 265	106 – 132,5

Ontsluiting verkeer

Voor de ontsluiting van het verkeer is gekeken naar de verkeersintensiteiten op de Goorsegweg, dit is de weg waar het sportpark in de nieuwe situatie op zal aansluiten. De gemeente Gennep heeft hiervoor verkeerstellingen uitgevoerd. Deze zijn uitgevoerd in oktober 2021 ter hoogte van Goorsegweg nr. 11 en staan gegeven in tabel 4-2

Tabel 4-2 Verkeersintensiteiten in 2021 op de Goorsegweg

	Verkeersintensiteit werkdag	gemiddelde
Etmaalintensiteit	772 motorvoertuigen/etmaal	
Intensiteit Ochtendspits (OS) – drukste uur (9:00 uur – 10:00 uur)	44 motorvoertuigen/uur	
Intensiteit Avondspits (AS) – drukste uur (17:00 uur – 18:00uur)	76 motorvoertuigen/uur	

De verkeersintensiteiten op de Goorsegweg voor een gemiddelde *weekdag* en een gemiddelde *werkdag* in 2030 inclusief verkeersgeneratie van het sportpark staan gegeven in tabel 4-3

Tabel 4-3 Verwachte verkeersintensiteiten op de Goorsegweg 2030 incl. sportpark Achates voor gemiddelde weekday en werkdag

	Verkeersintensiteiten Weekdag		Verkeersintensiteiten Werkdag	
	Laag	Hoog	Laag	Hoog
Verkeersintensiteit Goorsegweg (etmaal)	794 mvt/etm	794 mvt/etm	841 mvt/etm	841 mvt/etm
Verkeersgeneratie VV Achates (etmaal)	212 mvt/etm	265 mvt/etm	106 mvt/etm	132,5 mvt/etm
	1.006 mvt/etm	1.059 mvt/etm	947 mvt/etm	973 mvt/etm

De verkeersintensiteiten op de Goorsegweg zijn zeer laag. Ook met het extra verkeer van het sportpark blijven de intensiteiten nog onder de 1.000 motorvoertuigen per etmaal. De wegen kunnen de verkeersintensiteiten makkelijk verwerken. De verwachte verkeersintensiteiten zijn passend bij een Erftoegangsweg binnen/buiten de bebouwde kom. Fietzers rijden hier gemengd op de weg. Richtlijnen schrijven voor dat aparte fietsvoorzieningen, om de fietser meer veiligheid en comfort te bieden, gewenst zijn vanaf 2.000 motorvoertuigen/etmaal én 500 fietser/etmaal. Het gebruik van de Goorsegweg komt daar niet bij in de buurt en ook in de toekomstige situatie blijven de intensiteiten daar nog ver vandaan. Wel is het advies om aandacht te besteden aan de (subjectieve) verkeersveiligheid op de Goorsegweg. Vooral fietsers ervaren op deze weg nog een gevoel van (verkeers)onveiligheid. Dat is gelet op de verwachting dat ook met name jongere fietsers de weg zullen gebruiken van belang.

Parkeren

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van het plaatselijke vigerend parkeerbeleid uit de Nota Parkeernormen Gennep (2015). In het ontwerp zijn vooralsnog 68 parkeerplaatsen en 2 algemene gehandicaptenparkeerplaatsen opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de autoparkeernorm van minimaal 53 parkeerplaatsen. Voor fiets parkeren is ruimte gereserveerd, al is niet bekend hoeveel hiervoor beschikbaar is. Er wordt geadviseerd om *minimaal* 110 fietsparkeerplaatsen te realiseren en daarnaast voldoende ruimte tussen de fietsenrekken te realiseren.

Conclusie

Wanneer de verkeersgeneratie van het sportpark wordt opgeteld bij de getelde intensiteiten op de Goorsegweg, blijkt dat deze weg het extra verkeer in 2030 goed kunnen verwerken. Door de beperkte toename van verkeersbewegingen en de lage intensiteiten op de Goorsegweg worden er geen capaciteitsknelpunten verwacht. In het ontwerp zijn vooralsnog 68 parkeerplaatsen en 2 algemene gehandicaptenparkeerplaatsen opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de autoparkeernorm van minimaal 53 parkeerplaatsen. Voor fiets parkeren is ruimte gereserveerd, al is niet bekend hoeveel hiervoor beschikbaar is. Er wordt geadviseerd om *minimaal* 110 fietsparkeerplaatsen te realiseren en daarnaast voldoende ruimte tussen de fietsenrekken te realiseren. Wel is het advies om aandacht te besteden aan de (subjectieve) verkeersveiligheid op de Goorsegweg. Vooral fietsers ervaren op deze weg nog een gevoel van (verkeers)onveiligheid.

4.2 Geluid

In de omgeving van het sportpark bevinden zich woningen, die als gevolg van de activiteiten van de voetbalvereniging mogelijk geluidsbelasting ondervinden. De Wet geluidhinder (Wgh) is een beoordelingskader bij de aanleg/wijzigingen van (spoor)wegen, gezoneerde bedrijventerreinen en de realisatie van gevoelige bestemmingen bij deze bronnen. De bouw van een sportpark valt daarmee niet onder het beoordelingskader van de Wgh.

Echter is in het kader van een goede ruimtelijke ordening wél onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsniveaus. Daarbij is gebruik gemaakt van richtafstanden van het VNG. Voor de richtafstand tussen veldsportcomplexen, al dan niet met verlichting, en woningen die zijn gelegen in een rustige woonwijk geldt

volgens de VNG-publicatie een waarde van 50 m. Bij de uitwerking van het sportpark is hiermee rekening gehouden, waardoor de afstand tussen de sportvelden en de omliggende woningen in principe overal aan de richtafstand voldoet en de ontwikkeling daarmee voldoet aan de richtlijnen voor geluid. Omdat veldsportcomplexen in de praktijk echter aanleiding kunnen geven tot overlast, ook indien de richtafstand wordt gerespecteerd, zijn de optredende geluidsniveaus volledigheidshalve wél inzichtelijk gemaakt.

Maximaal geluidsniveau: scheidsrechterfluitjes

Voor de ontwikkeling zijn de maximale geluidsniveaus berekend. De hoogste berekende waarde is respectievelijk 67 en 59 dB(A). Daarmee wordt de richtwaarde uit de VNG-publicatie voor de dagperiode met ten hoogste 2 dB(A) overschreden. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het fluitsignaal van de scheidsrechter.

De overschrijdingen ten gevolge van de scheidsrechterfluitjes zijn gering en doen zich alleen overdag in het weekend voor. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. Niettemin is het voor de omgeving wenselijk dat wordt nagegaan of het vervangen van de fluitjes door geluidsarme exemplaren voor het sportpark goed uitvoerbaar is. Het gebruik van dergelijke geluidsarme fluitjes, in theorie een eenvoudig te treffen maatregel, zou leiden tot een significante reductie van de optredende geluidsniveaus. In dit geval zou bij de maatgevende woningen het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau circa 5 dB(A) lager uitvallen en het maximale geluidsniveau circa 10 dB(A). De inzet van geluidsarme scheidsrechterfluitjes zou door de gemeente kunnen worden geformaliseerd door het sportpark strengere geluidsnormen op de leggen middels een maatwerkvoorschrift op grond van het omgevingsplan. Aan de standaard normen uit het omgevingsplan wordt door het sportpark namelijk ook zonder maatregelen voldaan.

Verkeersaantrekkende werking

Het equivalente geluidsniveau ten gevolge van de verkeersbewegingen op de Goorsegeweg naar en van het sportpark bedraagt ten hoogste 53 en 55 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Dit geluidsniveau doet zich voor aan de rand van het nieuwe woongebied. Daarmee worden de richtwaarden uit de VNG-publicatie met ten hoogste 10 dB(A) overschreden. In verband met het geluid van het verkeer op de Goorsegeweg is het wenselijk dat de maximumsnelheid ter plaatse van het woongebied wordt verlaagd naar 30 km/h. Hiervoor is een verkeersbesluit van de gemeente noodzakelijk, evenals een raadsbesluit voor het in noordelijke richting verplaatsen van de komgrens. Door de snelheidsverlaging zal de geconstateerde overschrijdingen van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegeweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. Hiermee is de geconstateerde overschrijding van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau in de dagperiode ongedaan gemaakt.

Evenementen

De berekende equivalente geluidsniveaus zijn weergegeven in tabel 5.3 en in bijlage 2. Voor de dagperiode is een beoordelingshoogte aangehouden van 1,5 m en voor de avondperiode een beoordelingshoogte van 5 m. De hoogste berekende waarde doet zich voor in de avondperiode en is 64 dB(A) respectievelijk 70 dB(C). Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarden die het gemeentelijke beleid stelt aan kleine evenementen.

Conclusie

In het geluidsonderzoek zijn de volgende geluidsbronnen naar voren gekomen als potentiële hinderfactoren:

- Scheidsrechterfluitjes kunnen in de dagperiode geluidsniveaus veroorzaken die tot 2 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarden.
- Voetbaltrainingen (stemgeluid) veroorzaken in de avondperiode langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus die bij enkele woningen 1 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarde.
- Auto's naar en van het sportpark passeren het nieuwe woongebied op korte afstand en kunnen daar geluidsniveaus veroorzaken die in de dag- en avondperiode tot respectievelijk 3 en 10 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarde.

De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn uiterst gering. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen.

Daarnaast is de geconstateerde overschrijding van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau in de dagperiode vanwege verkeersbewegingen ongedaan gemaakt met het verkeersbesluit van 14 december 2023.

4.3 Luchtkwaliteit

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe voetbalvelden is de luchtkwaliteit beschouwd (Royal HaskoningDHV, 2023). Dit onderzoek is gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

Ter uitvoering van dit onderzoek is de NIBM-rekentool gebruikt. Ten aanzien van de verkeer aantrekkende werking is uitgegaan van de gebruikte gegevens ten behoeve van de Aeries-berekening (gebaseerd op de verwachte verkeersbewegingen uit het verkeersonderzoek). Voor NO₂ en PM₁₀ geldt dat de extra verkeersbewegingen vanwege de voorgenomen activiteit niet lijden tot een concentratie boven de NIBM-grens ('Niet in Betekenende Mate'). Het is daarom aan te merken als een project dat 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van belangrijke negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer door de nieuwe sportvelden niet in betekenende mate is. Er zijn dus geen belangrijke negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

4.4 Lichthinder

Er is op dit moment geen informatie beschikbaar over de verlichtingssituatie van de nieuwe sportvelden. De benodigde informatie, o.a. een lichtplan met daarin de toegepaste verlichting, zal in een later ontwerpproces worden bepaald.

In de huidige situatie in de omgeving van het plan bestaat de verlichting uit openbare (straat)verlichting, verlichting van de tennis- en korfbalvereniging en autoverlichting. De locatie van het plan zelf is in de huidige situatie niet verlicht (akkers). Een wettelijk kader voor het aspect licht(hinder) is er niet, maar vaak wordt voor een beoordeling aangesloten bij de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV).

Voor de bepaling van de mate van lichthinder door (met name) sportveldverlichting wordt getoetst aan de volgende grenswaarden van de NSVV:

- De maximaal toegestane grenswaarden voor de lichtmissie (verlichtingssterkte in lux) op de gevel van woningen (Tabel 3, bijlage 1): 5 lux (in E2-gebied) in dag-/avondperiode.
- De maximaal toegestane grenswaarden voor de lichtemissie (lichtsterkte in candela) van de armaturen ter voorkoming van hinder vanwege verblinding bij omwonenden

Voor nu is de kans op lichthinder voor omwonenden voor de nieuwe situatie kwalitatief beoordeeld met een kleine indicatieve berekening op basis van veelgebruikte verlichting bij voetbalvelden die voldoet aan de Nederlandse norm NEN-EN 12193 en de KNVB- richtlijnen voor voetbalveldverlichting.

Op basis van berekening blijkt dat kan voldaan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de maatregelen- en een controle op het lichtplan wanneer dat definitief is uitgewerkt. Het wordt geadviseerd om ook een ecologisch deskundige mee te laten kijken met het ontwerpen van de toekomstige situatie. Mogelijk is dit in het kader van bepaalde dieren, met name vleermuizen van belang en moet hier dus ook rekening mee worden gehouden (zie paragraaf 4.8)

Conclusie

Op basis van berekening voor lichthinder blijkt dat kan voldaan worden aan de daarvoor geldende richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de maatregelen- en een controle op het lichtplan wanneer dat definitief is uitgewerkt. Ook is daarbij aandacht vanuit ecologisch perspectief nodig, met name gericht op vleermuizen.

4.5 Externe veiligheid

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe voetbalvelden is externe veiligheid beschouwd in de toelichting van het bestemmingsplan (Royal HaskoningDHV, 2023). Dit is gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

In het kader van externe veiligheid is het van belang om te onderzoeken of er personen worden toegevoegd binnen een invloedsgebied van een risicobron, danwel dat het planvoornemen een risicobron toevoegt in de omgeving.

Het planvoornemen maakt een sportcomplex mogelijk, welke niet binnen een invloedsgebied van een risicobron ligt. Andersom wordt met het planvoornemen ook geen nieuwe risicobron toegevoegd in de omgeving.

Conclusie

Het nieuwe sportcomplex ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Met het planvoornemen wordt ook geen nieuwe risicobron toegevoegd in de omgeving. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van externe veiligheid.

4.6 Bodem

In opdracht van Waterschap Limburg heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd bij het plangebied (Lankelma, 2023). Dit onderzoek is gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Vanwege de aanwezigheid van een grindlaag in de ondergrond vanaf een diepte van 2,9 m-mv is de kwaliteit van het grondwater niet onderzocht.

In de grondmengmonsters zijn geen van de onderzochte parameters in verhoogde gehalten aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond beide indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden. AW staat voor Achtergrondwaarden en dit zijn de landelijk geldende gehalten aan stoffen die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik “schone grond en bagger” wordt genoemd. Het zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In de grondmengmonsters zijn wel verhoogde gehalten met PFOS en PFOA aangetoond. En in één grondmengmonster is ook een verhoogd gehalte met PFBA aangetoond. Op basis van het ‘handelingskader PFAS’ is de bovengrond beoordeeld als toepasbaar in oppervlaktewater en in Rijkswater. De bovengrond is beoordeeld als niet toepasbaar in grondwaterbeschermingsgebieden.

In het kader van dit onderzoek heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Conclusie

Het plangebied kan als 'onverdacht' bestempeld worden. Op basis van de bevindingen uit het verkennend bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het planvoornemen. Wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met de indicatieve bodemklasse AW2000.

4.7 Water

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe voetbalvelden is water beschouwd (Royal HaskoningDHV, 2023). Dit onderzoek is gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

Uitgaande van het beleid van waterschap Limburg en de gemeente Gennep zal er op basis van het schetsontwerp van de sportvelden Achates te Ottersum 1.265 m³ aan compenserende waterberging in de vorm van berging-/infiltratievoorzieningen aangelegd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een toename aan verhard oppervlak van 12.651 m² in de toekomstige situatie en een benodigde compensatie van 100 mm per m².

Aangezien de bovengrond van het projectgebied blijkt te bestaan uit sterk zandige, humeuze klei met een dikte van ca. 0,5m tot 1,5m dik is het lastig om zonder voorzieningen te infiltreren in het plangebied. Met een waterbergingshoogte van 0,4m is een waterbergingsoppervlak benodigd van minstens 3.163 m². Op basis van het schetsontwerp is er ca. 9.100 m² aan groen beschikbaar die eventueel ingericht kan worden als een waterberging.

Om ervoor te zorgen dat de waterberging voor de volgende bui weer beschikbaar is, kan de ondoorlatende laag doorbroken worden waardoor het water kan infiltreren naar de laag onder de ondoorlatende laag. Een andere optie is om de waterberging te voorzien van een slokop/overstort met een beperkende afvoer en aan te sluiten op het bestaande hemelwatersysteem verderop in de Goorsegeweg.

Hemelwater afkomstig van de verhardingen in het plangebied wordt zoveel mogelijk bovengronds afgevoerd naar de bovengrondse waterberging.

Op basis van de huidige hoogteligging van het maaiveld in combinatie met de aansluithoogte in het bestaande vuilwaterstelsel en de benodigde dekking is het niet mogelijk om de vuilwaterafvoer van het clubgebouw onder vrij verval aan te sluiten. Bij de verdere uitwerking van het plan zal nader bekeken dienen te worden wat de eventuele mogelijkheden zijn.

Verwachting is dat werkzaamheden van de herinrichting van het gebied van Achates geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstand in de omgeving. Wel zal er bij de aanleg van een absolute infiltratievoorziening de bovenste kleilaag doorbroken dienen te worden om een schijngrondwaterstand (stagnatie van regenwater) in de voorziening te voorkomen.

Conclusie

Uitgaande van het beleid van waterschap Limburg en de gemeente Gennep zal er bij de sportvelden Achates 1.265 m³ aan compenserende waterberging in de vorm van berging-/infiltratievoorzieningen aangelegd moet worden. Gezien de bovengrond van het projectgebied is een waterbergingsoppervlak benodigd van minstens 3.163 m². Op basis van het schetsontwerp is er ca. 9.100 m² aan groen beschikbaar die eventueel ingericht kan worden als een waterberging.

Gezien de huidige situatie is het niet mogelijk om de vuilwaterafvoer van het clubgebouw onder vrij verval aan te sluiten. Bij de verdere uitwerking van het plan zal nader bekeken dienen te worden wat de eventuele mogelijkheden zijn.

Verwachting is dat werkzaamheden van de herinrichting van het gebied van Achates geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstand in de omgeving. Wel zal er bij de aanleg van een absolute infiltratievoorziening de bovenste kleilaag doorbroken dienen te worden om een schijngrondwaterstand (stagnatie van regenwater) in de voorziening te voorkomen.

4.8 Natuur

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe voetbalvelden is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (Kragten, 2023). Daarnaast is er een AERIUS-berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie door de voorgenomen activiteit te berekenen (WSP, 2023). Deze onderzoeken zijn gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.3.1 zijn “Zeldersche Diessen” en “Oeffelter meent” de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden op circa 2,0 en 2,2 kilometer van het plangebied.

Door de kleinschalige aard van de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden worden effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Eventuele stikstofdepositie in de gebruiks- en aanlegfase is hieronder toegelicht.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase van de nieuwe sportvelden is berekend dat de stikstofemissie (als gevolg van de verplaatste verkeersgeneratie) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op relevante nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Aanlegfase

Op basis van de rekenresultaten is geconcludeerd dat als gevolg van de aanlegfase geen toename wordt berekend van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen als gevolg van de bouwfase kunnen dus worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Vogels met jaarrond beschermde nesten en omgevingsscansoorten

Binnen het onderzoeksgebied ontbreken nesten van jaarrond beschermde, maar net buiten het plangebied is een kleine roekenkolonie aanwezig. Deze nestplaats blijft behouden en ligt op een dermate afstand, waardoor verstoring van nesten niet aan de orde is. Nesten van overige broedvogels met jaarrond beschermde nesten en omgevingsscansoorten zijn binnen het onderzoeksgebied afwezig en worden ook niet verwacht.

Algemene broedvogels

Het is niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende broedvogels nestelen in de naastgelegen bomen, struiken en akkerpercelen binnen het onderzoeksgebied. De werkzaamheden leiden dan mogelijk tot negatieve effecten op broedvogels, zoals het doden of verwonden van vogels (Wnb artikel 3.1.1.) of het vernielen van nesten of eieren (Wnb artikel 3.1.2.). Het is hiernaast tevens mogelijk dat als gevolg van de werkzaamheden vogels verstoord worden (Wnb artikel 3.1.4.). Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn binnen of direct grenzend aan het onderzoeksgebied. Indien nesten afwezig zijn, kan het volledige/kunnen delen van het onderzoeksgebied vrijgegeven worden voor de werkzaamheden.

Vleermuizen

Gebouwen ontbreken ter plaatse van het onderzoeksgebied, waardoor effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroutroutefungeren, maar deze blijft behouden door de ontwikkeling. Tijdens de aanleg en beoogde situatie moet wel rekening gehouden worden met verlichting. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Het wordt geadviseerd om een ecologisch deskundige mee te laten kijken met het ontwerpen van de toekomstige situatie. Mogelijk is een lichtplan of vleermuisonderzoek noodzakelijk en moet hier dus ook rekening mee worden gehouden in het nog op te stellen lichtplan, gericht op hinder voor de omgeving (zie paragraaf 4.4)

Algemeen voorkomende soorten

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten zoals veldmuis, haas en konijn. De mogelijk voorkomende muizen- en amfibiesoorten zijn in de provinciale verordening van de provincie Limburg vrijgesteld van ontheffing. Door middel van zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarom een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen worden. Dit houdt in dat aangetroffen individuen van de soort verjaagd dienen te worden of gevangen en vrijgelaten dienen te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

Houtopstand

Binnen het onderzoeksgebied worden geen bomen gekapt. Er is daarom geen effect op houtopstanden zoals beschermd onder de Wnb.

Natuurnetwerk Nederland

Er is op korte afstand van het plangebied geen natuur aanwezig die onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland en natuur die provinciaal beschermd is. Effecten zijn uitgesloten

Conclusie

Door de kleinschalige aard van de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden worden effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Voor de gebruiksfase van de nieuwe sportvelden is berekend dat de stikstofemissie (als gevolg van de verplaatste verkeersgeneratie) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op relevante nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Als gevolg van de aanlegfase is er ook geen toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen als gevolg van de bouwphase kunnen dus worden uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende broedvogels nestelen in de naastgelegen bomen, struiken en akkerpercelen binnen het onderzoeksgebied. Werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen uitgevoerd worden om negatieve effecten op algemeen voorkomende broedvogels te voorkomen. De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroutroutefungeren. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Mogelijk is een lichtplan of vleermuisonderzoek noodzakelijk.

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten zoals veldmuis, haas en konijn. Aangetroffen individuen van de soort dienen verjaagd of gevangen en vrijgelaten te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

Significant negatieve effecten op houtopstand en Gelders Natuurnetwerk zijn uitgesloten.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch en cultuurhistorisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkenkend booronderzoek) uitgevoerd door RAAP (RAAP, 2023). Dit onderzoek is gebruikt om de potentiële effecten te bepalen.

Archeologie

Het plangebied ligt ten noorden van het huidige dal van de Niers op een rivierrug van een voormalige tak van de vlechtende Rijn. Uit de hoogtekartaart blijkt dat het plangebied vrij veel reliëf kent en in het noordoosten wordt doorsneden door een geul. Rond het plangebied zijn archeologische vondsten gedaan uit vrijwel alle archeologische perioden en deze zijn sterk gekoppeld aan de hogere terreindelen. Ten westen van het plangebied heeft een kamp gelegen dat onderdeel was de circumvallatielinie van het Gennepershuis. De afgelopen driehonderd jaar heeft het plangebied onveranderd behoort tot de akkergronden van het Ottersumsche Veld. Op basis van deze kenmerken is aan het plangebied een hoge verwachting toegekend voor vindplaatsen van zowel jager-verzamelaars als landbouwers.

Bij het booronderzoek zijn 43 boringen gezet die het beeld uit het bureauonderzoek hebben bevestigd en aangescherpt. In de boringen zijn met name op de hogere terreindelen verschillende archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens is aan de hoge terrasrug in het zuiden van het plangebied een hoge verwachting toegekend voor bewoningssporen. Op de flank van deze rug en de kleinere opduikingen zijn perifere sporen te verwachten, zoals losliggende spiekers of de resten van kleinschalige industriële activiteiten. In de geulen worden behalve grondstofwinning geen archeologische sporen verwacht. Eventuele resten zijn onder de verstoorde bouwvoor te verwachten. De bouwvoor is de bovenste, veel bewerkte en vaak met humeus materiaal verrijkte laag van de grond. De grondlaag waar de wortels van de planten in groeien. Als gevolg van de verbruining kunnen grondsporen vervaagd zijn en zich pas op een dieper niveau aftekenen.

Na het archeologisch bureauonderzoek is een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om de archeologische waarde van het terrein vast te stellen. Verspreid over het plangebied zijn 27 proefsleuven aangelegd. Tijdens het onderzoek zijn vier archeologische vindplaatsen aangetroffen.

Op basis van het onderzoek en de waardestelling kan een selectieadvies worden gegeven. Dit valt uiteen in de zones waarin wel en zones waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Er zijn vanuit archeologisch oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bodemingrepen. Met betrekking tot de behoudenswaardige archeologische resten die worden bedreigd door de voorgenomen bodemingrepen wordt geadviseerd om indien mogelijk de plannen zodanig aan te passen dat verstoring wordt voorkomen en deze in situ (in de bodem) worden behouden. Indien dit niet of onvoldoende mogelijk blijkt, wordt aanbevolen (de betreffende delen van) de vindplaatsen uit de late bronstijd en ijzertijd te laten opgraven.

Cultuurhistorisch onderzoek

Bij het onderzoek zijn binnen de grenzen van het plangebied geen fysieke cultuurhistorische objecten aangetroffen. Wel is gebleken dat het plangebied cultuurlandschapkenmerken heeft die passen binnen de grotere structuur van het omringende cultuurlandschap, namelijk reliëfrijke open akkers. De onderdelen openheid, zichtlijnen, historische wegen en reliëf zijn positief tot hoog te waarderen.

Conclusie

Er geldt een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch waardevolle vondsten in het plangebied. De bodemingrepen gaan dieper dan de bouwvoor, daarom is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vier archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor

vervolgonderzoek. Ter plaatse van de zones met behoudenswaardige archeologische resten moet bekeken worden of verstoring kan worden voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, moeten de vindplaatsen worden opgegraven.

Bij het onderzoek zijn binnen de grenzen van het plangebied geen fysieke cultuurhistorische objecten aangetroffen. De zichtlijnen worden licht aangetast door de realisatie van de sportclub. Het sportcomplex wordt landschappelijk ingepast, onder andere door begeleidende beplanting rondom het terrein. Het onderdeel Cultuurhistorie en Archeologie moet in de ontwikkeling zorgvuldig worden meegenomen, maar is naar verwachting verder geen versturende factor.

5 Samenvatting en conclusie

5.1 Samenvatting

In dit hoofdstuk is per aspect een samenvatting gegeven van de belangrijkste conclusies. Er is geconcludeerd of het planvoornemen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt.

Aspect	Effect ten opzichte van referentiesituatie	Is er sprake van onaanvaardbare gevolgen?
Verkeer	Wanneer de verkeersgeneratie van het sportpark wordt opgeteld bij de getelde intensiteiten op de Goorsegweg, blijkt dat deze weg het extra verkeer in 2030 goed kunnen verwerken. Door de beperkte toename van verkeersbewegingen en de lage intensiteiten op de Goorsegweg worden er geen capaciteitsknelpunten verwacht. In het ontwerp zijn vooralsnog 68 parkeerplaatsen en 2 algemene gehandicaptenparkeerplaatsen opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de autoparkeernorm van minimaal 53 parkeerplaatsen. Voor fiets parkeren is ruimte gereserveerd, al is niet bekend hoeveel hiervoor beschikbaar is. Er wordt geadviseerd om <i>minimaal</i> 110 fietsparkeerplaatsen te realiseren en daarnaast voldoende ruimte tussen de fietsenrekken te realiseren. Wel is het advies om aandacht te besteden aan de (subjectieve) verkeersveiligheid op de Goorsegweg. Vooral fietsers ervaren op deze weg nog een gevoel van (verkeers)onveiligheid.	Nee
Geluid	In het geluidsonderzoek zijn de volgende geluidsbronnen naar voren gekomen als potentiële hinderfactoren: • Scheidsrechterfluitjes kunnen in de dagperiode geluidsniveaus veroorzaken die tot 2 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarden. • Voetbaltrainingen (stemgeluid) veroorzaken in de avondperiode langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus die bij enkele woningen 1 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarde. • Auto's naar en van het sportpark passeren het nieuwe woongebied op korte afstand en kunnen daar geluidsniveaus veroorzaken die in de dag- en avondperiode tot respectievelijk 3 en 10 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarde. De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn uiterst gering. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. Daarnaast is de geconstateerde overschrijding van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau in de dagperiode vanwege verkeersbewegingen ongedaan gemaakt met het verkeersbesluit van 14 december 2023 (waarmee de snelheid op de Goorsegweg aangepast is naar 30 km/u).	Nee
Luchtkwaliteit	Uit de berekening blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer door de nieuwe sportvelden niet in betekenende mate is. Er zijn dus geen belangrijke negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.	Nee
Lichthinder	Op basis van berekening voor lichthinder blijkt dat kan voldaan worden aan de daarvoor geldende richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang	Nee

Aspect	Effect ten opzichte van referentiesituatie	Is er sprake van onaanvaardbare gevolgen?
	dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de maatregelen en een controle op het lichtplan wanneer dat definitief is uitgewerkt. Ook is daarbij aandacht vanuit ecologisch perspectief nodig, met name gericht op vleermuizen.	
Externe veiligheid	Het nieuwe sportcomplex ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Met het planvoornemen wordt ook geen nieuwe risicobron toegevoegd in de omgeving. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van externe veiligheid.	Nee
Bodem	Het plangebied kan als 'onverdacht' bestempeld worden. Op basis van de bevindingen uit het verkennend bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het planvoornemen. Wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met de indicatieve bodemklasse AW2000.	Nee
Water	Uitgaande van het beleid van waterschap Limburg en de gemeente Gennep zal er bij de sportvelden Achates 1.265 m ³ aan compenserende waterberging in de vorm van berging-/infiltratievoorzieningen aangelegd moet worden. Gezien de bovengrond van het projectgebied is een waterbergingsoppervlak benodigd van minstens 3.163 m ² . Op basis van het schetsontwerp is er ca. 9.100 m ² aan groen beschikbaar die eventueel ingericht kan worden als een waterberging. Gezien de huidige situatie is het niet mogelijk om de vuilwaterafvoer van het clubgebouw onder vrij verval aan te sluiten. Bij de verdere uitwerking van het plan zal nader bekeken dienen te worden wat de eventuele mogelijkheden zijn. Verwachting is dat werkzaamheden van de herinrichting van het gebied van Achates geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstand in de omgeving. Wel zal er bij de aanleg van een absolute infiltratievoorziening de bovenste kleilaag doorbroken dienen te worden om een schijngrondwaterstand (stagnatie van regenwater) in de voorziening te voorkomen.	Nee
Natuur	Door de kleinschalige aard van de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden worden effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Voor de gebruiksfase van de nieuwe sportvelden is berekend dat de stikstofemissie (als gevolg van de verplaatste verkeersgeneratie) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op relevante nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Als gevolg van de aanlegfase is er ook geen toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen als gevolg van de aanlegfase op voorhand worden uitgesloten. Het is niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende broedvogels nestelen in de naastgelegen bomen, struiken en akkerpercelen binnen het onderzoeksgebied. Werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen uitgevoerd worden om negatieve effecten op algemeen voorkomende broedvogels te voorkomen. De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële	Nee

Aspect	Effect ten opzichte van referentiesituatie	Is er sprake van onaanvaardbare gevolgen?
	vliegroute fungeren. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Mogelijk is een lichtplan of vleermuisonderzoek noodzakelijk. Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten zoals veldmuis, haas en konijn. Aangetroffen individuen van de soort dienen verjaagd of gevangen en vrijgelaten te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden. Significant negatieve effecten op houtopstand en Gelders Natuurnetwerk zijn uitgesloten.	
Cultuurhistorie en archeologie	Er geldt een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch waardevolle vondsten in het plangebied. De bodemingrepen gaan dieper dan de bouwvoor, daarom is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vier archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Ter plaatse van de zones met behoudenswaardige archeologische resten moet bekeken worden of verstoring kan worden voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, moeten de vindplaatsen worden opgegraven. Bij het onderzoek zijn binnen de grenzen van het plangebied geen fysieke cultuurhistorische objecten aangetroffen. De zichtlijnen worden licht aangetast door de realisatie van de sportclub. Het sportcomplex wordt landschappelijk ingepast, onder andere door begeleidende beplanting rondom het terrein. Het onderdeel Cultuurhistorie en Archeologie moet in de ontwikkeling zorgvuldig worden meegenomen, maar is naar verwachting verder geen verstorende factor.	Nee

5.2 Conclusie en aanbevelingen

In de voorgaande hoofdstukken is een beschouwing gegeven van de kenmerken van het project, de omgeving van het project en de mogelijke gevolgen van het project op het milieu en de in de omgeving aanwezige waarden. Deze beschouwing geeft het bevoegde gezag, de gemeente Gennep, de nodige informatie waarmee zij een afweging kan maken of zij het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk acht.

In de beoordeling van de milieugevolgen is aangesloten bij Bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In hoofdstuk 2 en 3 zijn de kenmerken van het project (criterium 1) en de locatie en omgeving van het project (criterium 2) beschouwd. Daaruit volgt dat de voorgenomen activiteit voornamelijk beperkt is tot het plangebied en er de invloeden op de omgeving beperkt zijn. In hoofdstuk 4 zijn de potentiële effecten beschreven (criterium 3). Gebleken is dat de voorgenomen activiteit over het algemeen geen negatieve effecten heeft op luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem en water.

Voor een aantal thema's zijn (mitigerende) maatregelen of is aanvullend onderzoek of borging in het bestemmingsplan nodig om risico's op negatieve effecten uit te kunnen sluiten. Dit is het geval voor verkeer, geluid, lichthinder, natuur en cultuurhistorie. De gevolgen zijn allen lokaal en er zijn ter plaatse geen andere

ontwikkelingen waarmee de effecten tot grote gevolgen zouden kunnen cumuleren. De conclusie is daarom dat, mits de voorgestelde maatregelen in acht worden genomen, er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Deze maatregelen worden hierna voor deze thema's toegelicht.

Verkeer

Door de beperkte toename van verkeersbewegingen en de lage intensiteiten op de Goorsegweg worden er geen capaciteitsknelpunten verwacht. Wel is het advies om in het kader van toenemende verkeersintensiteit aandacht te besteden aan de (subjectieve) verkeersveiligheid en daarmee de weginrichting op de Goorsegweg. Vooral fietsers ervaren op deze weg nog een gevoel van (verkeers)onveiligheid.

Geluid

Voor de ontwikkeling zijn de maximale geluidsniveaus berekend. De hoogste berekende waarde is respectievelijk 67 en 59 dB(A). Daarmee wordt de richtwaarde uit de VNG-publicatie voor de dagperiode met ten hoogste 2 dB(A) overschreden. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het fluitsignaal van de scheidsrechter. De inzet van geluidsarme scheidsrechterfluitjes zou door de gemeente kunnen worden geformaliseerd door het sportpark strengere geluidsnormen op de leggen middels een maatwerkvoorschrift op grond van het omgevingsplan.

Voetbaltrainingen (stemgeluid) veroorzaken in de avondperiode langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus die bij enkele woningen 1 dB(A) hoger zijn dan de richtwaarde. De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn uiterst gering. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen.

Het equivalente geluidsniveau ten gevolge van de verkeersbewegingen op de Goorsegweg naar en van het sportpark bedraagt ten hoogste 53 en 55 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Dit geluidsniveau doet zich voor aan de rand van het nieuwe woongebied. Daarmee worden de richtwaarden uit de VNG-publicatie met ten hoogste 10 dB(A) overschreden. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. Hiermee is de geconstateerde overschrijding van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau in de dagperiode ongedaan gemaakt.

Lichthinder

Het onderzoek naar lichthinder beperkt zich in deze fase nog tot aannames. Op basis van berekening voor lichthinder blijkt dat kan voldaan worden aan de daarvoor geldende richtlijnen en wordt de kans op hinder als gevolg van verlichting minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de maatregelen- en een controle op het lichtplan wanneer dat definitief is uitgewerkt. Ook is daarbij aandacht vanuit ecologisch perspectief nodig, met name gericht op vleermuizen.

Natuur

Het is niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende broedvogels nestelen in de naastgelegen bomen, struiken en akkerpercelen binnen het onderzoeksgebied. Werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen uitgevoerd worden om negatieve effecten op algemeen voorkomende broedvogels te voorkomen. De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroute fungeren. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Mogelijk is een lichtplan of vleermuisonderzoek noodzakelijk (zie ook onderdeel Lichthinder).

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten zoals veldmuis, haas en konijn. Aangetroffen individuen van de soort dienen verjaagd of gevangen en vrijgelaten te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

Cultuurhistorie en Archeologie

Er geldt een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch waardevolle vondsten in het plangebied. De bodemingrepen gaan dieper dan de bouwvoor, daarom is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vier archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Ter plaatse van de zones met behoudenswaardige archeologische resten moet bekeken worden of verstoring kan worden voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, moeten de vindplaatsen worden opgegraven.

Bij het onderzoek zijn binnen de grenzen van het plangebied geen fysieke cultuurhistorische objecten aangetroffen. De zichtlijnen worden licht aangetast door de realisatie van de sportclub. Het sportcomplex wordt landschappelijk ingepast, onder andere door begeleidende beplanting rondom het terrein. Het onderdeel Cultuurhistorie en Archeologie moet in de ontwikkeling zorgvuldig worden meegenomen, maar is naar verwachting verder geen verstorende factor.

5.3 Advies

Wanneer de juiste werkprotocollen en aandachtspunten (Verkeer, Geluid, Lichthinder, Natuur en Cultuurhistorie en Archeologie) uit deze m.e.r.-beoordeling worden gevolgd, worden er voor geen van de milieuthema's belangrijke negatieve en significante gevolgen voor het milieu verwacht. Volgens de initiatiefnemer duidt deze m.e.r.-beoordeling aan dat belangrijke negatieve effecten voor het milieu als gevolg van het voornemen niet aan de orde zijn of van dien aard; dat er geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen te worden ten behoeve van de realisatie van de sportclub op de voorgestelde locatie.

6 Referentielijst

- Kragten (2023). Notitie verkennend flora- en faunaonderzoek, Lob van Gennep – deelgebied Sportpark Ottersum.
- Toelichting bestemmingsplan
- Lankelma (2023). Verkennend bodemonderzoek, Goorsegweg ong. Ottersum.
- Royal HaskoningDHV (2023). Watertoets sportvelden Achates Ottersum. 11 oktober 2023.
- RAAP (2023). Plangebied Nieuw sportpark Achates te Ottersum, gemeente Gennep; Archeologisch en cultuurhistorisch bureauonderzoek en inventariserend archeologisch veldonderzoek (verkennd booronderzoek).
- Royal HaskoningDHV (2024), verkeersonderzoek sportpark Achates.
- Royal HaskoningDHV (2024), onderzoek geluid.
- WSP Nederland B.V. (2024), onderzoek stikstofdepositie i.h.k.v. bestemmingsplanprocedure.
- RAAP (2024), Plangebied Achates te Ottersum, gemeente Gennep. Een archeologisch vooronderzoek in de vorm van proefsleuven.
- Royal HaskoningDHV (2023), Achates – lichthinderstudie omwonenden