

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan “Sportpark V.V. Achates”

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING INGEDIENDE ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES

1 Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van het vooroverleg en de zienswijzen voor het ontwerpbestemmingsplan Sportpark V.V. Achates.

In de periode van 30 november 2023 tot en met 11 januari 2024 zijn burgers en instanties in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. Daarnaast heeft de gemeente in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Bro verschillende vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

1.1 Procedure

1.1.1 Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd

Vanaf 30 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan Sportpark V.V. Achates zes weken ter inzage gelegen met de daarbij behorende stukken. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te vinden op de website van het Omgevingsloket. Op donderdag 7 december 2023 is een inloopbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis van Gennep over het ontwerpbestemmingsplan.

1.1.2 Leeswijzer

In dit verslag wordt eerst een samenvatting gegeven van de zienswijzen voorzien van een gemeentelijke reactie, waarna achtereenvolgens de overlegreacties en alle individuele zienswijzen samengevat worden weergegeven, waarbij ook het standpunt van burgemeester en wethouders is weergegeven. Bij de beoordeling van de reacties zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend, betrokken. Tenslotte is een overzicht van de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen opgenomen.

1.1.3 Samenvatting zienswijzen

Binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn zijn 12 ontvankelijke schriftelijke zienswijzen ingediend, variërend in lengte tussen 1 en 56 pagina's. In vrijwel alle zienswijzen worden drie onderwerpen veelvuldig aangevoerd. Het betreft de reden van verplaatsing van de sportvelden, de toekomstige groenzone aan de zuidzijde van het nieuwe sportpark en de verkeerssituatie aan de Goorseweg. Deze drie onderdelen worden hieronder nader uitgelicht.

1. Waarom verplaatsing Achates

In de zienswijzen wordt, in verschillende formuleringen, herhaaldelijk de vraag gesteld wat de reden is van de verplaatsing van VV Achates. Beantwoording van die vraag ligt niet in het inzoomen op één aspect, zoals ruimte voor de rivier of waterveiligheid, maar in een duidelijke uitleg over de samenkomst van meerdere redenen. Hiervoor is het volgende integrale antwoord gebruikt:

De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van ruimte voor de rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers.

Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed.

Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal.

Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten.

De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.

2. Groenzone

In de zienswijzen wordt herhaaldelijk ingegaan op de verwachte consequenties voor om- en aanwonenden ten aanzien van privacy, overlast van licht, geluid en verkeer. Een specifiek onderwerp wat daarin terugkomt is de in het plan opgenomen groenzone aan de zuidzijde van het nieuwe sportpark.

Hierover wordt eerst vermeld dat in het kader van het bestemmingsplan onderzoeken zijn uitgevoerd voor lichthinder, geluid en verkeer. Deze onderzoeken zijn als bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd. Uit de resultaten van deze onderzoeken volgen geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen, de gevolgen van de sportactiviteiten op de nieuwe locatie worden aanvaardbaar geacht in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

En specifiek ten aanzien van de groenzone: in de verbeelding van dit plan is een groenbestemming zichtbaar aan de zuidzijde van het plangebied. De groenstrook is zo breed mogelijk ontworpen, rekening houdend met het benodigde oppervlak van de sportvelden. Door deze brede groenstrook is overlast richting de woningen aan de zuidzijde beperkt. Daarnaast is met een voorwaardelijke verplichting geregeld dat de bouwwerken in het plangebied pas in gebruik mogen worden genomen voor de toegelaten functies, wanneer de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden, dit conform bijlage 1 van de planregels. In deze bijlage is de invulling van de groenbestemming zichtbaar. Daarbij is zichtbaar dat er aangesloten wordt op de bestaande groene houtsingel ten zuiden van het plangebied. Deze houtsingel wordt breder gemaakt. Daarnaast is langs de volkstuinen een nieuwe haag aangegeven met bomen. In het ontwerp van de groene parkzone

tussen het sportpark en de tuinen blijft met de plaatsing van beplanting/boomgroepen de privacy behouden.

3. Goorseweg

In de zienswijzen wordt herhaaldelijk ingegaan op de verwachte consequenties voor de verkeerssituatie aan de Goorseweg.

Daarover is vermeld dat verkeersveiligheid een zeer belangrijk aandachtspunt is bij elke ontwikkeling binnen de gemeente. Een belangrijke reden waarom gekozen is voor de ontsluiting van het nieuwe sportpark via de Goorseweg heeft te maken met verkeersveiligheid. De Goorseweg is nu al een straat die in grote mate gebruikt wordt door langzaam verkeer en in veel mindere mate door (groot) landbouwverkeer. Dit verkeer maakt onder andere gebruik van de Bredeweg om van en naar het buitengebied van Ottersum te komen. Het is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst om de Bredeweg (het enige logische alternatief voor de Goorseweg) als ontsluitingsweg voor het nieuwe sportpark te gaan gebruiken. Wij willen kwetsbare verkeersdeelnemers zo min mogelijk blootstellen aan zwaar landbouwverkeer en ervoor zorgen dat zij op een veilige manier het nieuwe sportpark kunnen bereiken.

Wanneer de verkeersgeneratie van het nieuwe sportpark wordt opgeteld bij de getelde intensiteiten op de Goorseweg, blijkt dat deze weg het extra verkeer in 2030 ruimschoots kan afwikkelen. Door de beperkte toename van verkeersbewegingen en de lage intensiteiten op de Goorseweg worden er geen capaciteitsknelpunten verwacht.

De Goorseweg zelf, en de inrichting ervan, maakt geen onderdeel uit van het onderhavige bestemmingsplan.

Wel wordt (in de toelichting van het bestemmingsplan) geadviseerd om aandacht te besteden aan de (subjectieve) verkeersveiligheid op de Goorseweg. Vooral fietsers kunnen op deze weg een gevoel van (verkeers)onveiligheid ervaren, met name kwetsbaardere doelgroepen (kinderen).

Dit advies is ter harte genomen: de maximale snelheid op de Goorseweg is verlaagd tot 30 km/uur. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorseweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. De borden voor de 30km/u-zone zijn inmiddels op de juiste plaats gezet (ter hoogte van de noordzijde van het sportpark).

Ook zal de Goorseweg worden heringericht om de verkeersveiligheid nog meer te verbeteren. Daarbij wordt onder meer gedacht aan het aanbrengen van fietsstroken op de Goorseweg, het aanbrengen/verbeteren van verlichting langs de Goorseweg en het aanbrengen van één drempel ter hoogte van de sportvelden.

Vooroverlegreacties

In het kader van vooroverleg zijn twee reacties binnengekomen. Deze worden in onderstaande tabel samengevat en van een reactie voorzien.

Nr.	Overlegpartner	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing/wijziging
1	Provincie Limburg	Beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
2	Rijkswaterstaat	In de plantoelichting is in de paragraaf aangaande het Barro/Rarro (4.1.2) aangegeven dat het planvoornemen niet in het rivierbed ligt. Dit is niet helemaal correct. Een zeer klein van deel van plangebied (gebied van ca. 1,5m bij 25m) is gelegen binnen het “vergunningvrije” deel van het rivierbed (Gedeelte van het rivierbed waar §6 van Hoofstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is (artikel 6.16 van het Waterbesluit)). Ik verzoek je hier de tekst op te laten aanpassen.	De tekst in het bestemmingsplan wordt aangepast zoals aangegeven in de reactie.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Conclusie

Naar aanleiding van het vooroverleg wordt de tekst in het bestemmingsplan bij het beleid over het Barro/Rarro aangepast naar de reactie van Rijkswaterstaat.

Zienswijzen

In totaal zijn 12 zienswijzen binnengekomen voor het ontwerpbestemmingsplan. Deze worden in onderstaande tabel samengevat en van een reactie voorzien.

Nr.	Indiener van zienswijze	Samenvatting	Beoordeling/reactie	Aanpassing/wijziging
1.1	Inspreker 1	Inspreker woont in nieuwbouwproject Hoenderpark. Door de komst van het sportpark op de voorkeurslocatie, leiden insprekers een onevenredige aantasting van hun woongenot, door verlies van het vrije uitzicht en beperking van hun privacy.	De in het participatie-traject geuite zorgen en wensen van onder meer omwonenden ten aanzien van privacy en woongenot zijn waar mogelijk meegenomen in het plan, bijvoorbeeld in de situering van de sportvoorzieningen en groenzones. Zie daarvoor hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze belangen zijn afdoende meegewogen in de besluitvorming over het plan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.2	Inspreker 1	De gemeente en/of het waterschap Limburg doet de aanname dat na verplaatsing van de voetbalvelden er de mogelijkheid is om grond af te graven en zo waterberging op kan leveren in het Niersdal. Deze aanname wordt gedaan terwijl hier helemaal geen onderzoek naar is gedaan, en er geen onderliggende rapportages en documenten beschikbaar zijn. Door het ontbreken van rapportages en documenten kunt u als gemeenteraad onmogelijk een besluit nemen of dat de verplaatsing van de voetbalvelden waterberging gaat opleveren en dus ook geen verantwoorde afweging maken over de noodzakelijkheid van de verplaatsing van de voetbalvelden.	De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor de Rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed. Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen	
--	--	--	---	--

			voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
1.3	Inspreker 1	De bestaande sportaccommodatie (tennis- en korfbalveld) ligt tegenover de woning van cliënten, maar daar staan nog woningen tussen en ligt een geluidswal met bos. Insprekers ervaren van deze sportaccommodatie dan ook geen enkele overlast. Het nieuw beoogde sportpark komt op een open terrein te liggen en cliënten hebben daar vanuit hun woning direct zicht op.	Het kleinere (halve) sportveld ligt op circa 137 meter van het perceel van de inspreker vandaan. Daartussen ligt aan de zuidzijde van het plangebied een groenzone, waardoor direct zicht op het de velden wordt ontnomen. De grotere sportvelden komen allemaal in het noorden van het plangebied te liggen.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.4	Inspreker 1	Insprekers hebben bij de aankoop van hun woning bewust gekozen voor 'Rust, Ruimte en Groen', waarmee ook in de verkoopbrochure expliciet is geadverteerd. Hiervan blijft weinig tot niets over met de realisatie van een sportpark in het plangebied.	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.5	Inspreker 1	Er heeft richting omwonenden rechtstreeks geen enkele communicatie plaatsgevonden over de verplaatsing van de voetbalvelden naar deze	Voor het bestemmingsplan is ook een uitvoerig participatietraject doorlopen, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		locatie. Cliënten hebben alles moeten vernemen via uitingen in de media en gemeentelijke publicaties.	In maart 2023 vonden diverse onderzoeken plaats in het gebied tussen de Bredeweg en Goorseweg. Dit was aanleiding voor een aantal direct aanwonenden om hun zorgen te uiten en vragen te stellen over de mogelijke verplaatsing van de sportvelden. Het project heeft deze bewoners (waaronder appellant), verenigd in de Werkgroep Ottersums Veld, uitgenodigd voor een gesprek, op 27 maart 2023.	
1.6	Inspreker 1	Voor het creëren van 'draagvlak' is gekozen voor het starten van een formeel traject, onderhavige bestemmingsplanprocedure. Eén van de criteria beschreven in de Milieu Effecten Rapportage van het Lob van Gennep is het draagvlak onder bewoners. Direct omwonenden zijn op geen enkele wijze benaderd en/of geraadpleegd in de beoordeling om te komen tot een voorkeursbeslissing. Het is dan ook de gemeente Gennep te verwijten dat met de insprekers geen omgevingsdialoog is gehouden. Hiermee is voor de insprekers het recht ontnomen om mee te denken in oplossingsrichtingen en alternatieven voor het bepalen van een geschikte voorkeurslocatie. Deze omgevingsdialoog is met name als randvoorwaarde opgenomen in de voorkeursbeslissing Lob van Gennep genomen door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.	Onderzoek naar draagvlak heeft specifiek voor de locatiekeuze niet plaatsgevonden. Dit had een verdere verdieping van het locatieonderzoek kunnen zijn als er meerdere geschikte locaties qua grondverwerving haalbaar waren. Dat was hier echter niet het geval. De omgevingsdialoog met de gebruikers van het sportpark en de omwonenden heeft in het kader van deze bestemmingsplanprocedure plaatsgevonden over de inrichting van de locatie, hierbij is zoveel mogelijk met de wensen en zorgen van de omwonenden rekening gehouden.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.7	Inspreker 1	Uit antwoord op de Woo vragen aan de gemeente Gennep blijkt dat er geen mandaat- of volmachtsbesluit is op grond waarvan het Waterschap Limburg bevoegd is om namens het	Voor beoordeling van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zicht op de beschikbaarheid	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		college van Burgemeester en Wethouders of de gemeenteraad van Gennep de verwervingsonderhandelingen uit te voeren en overeenkomsten te ondertekenen. Er zijn ook geen voorwaarden gesteld voor het moment er sprake zou zijn van een conflict van belangen. Bovendien is er geen mandaat en/of volmacht van de projectgroep 'Lob van Gennep' en stuurgroep Lob van Gennep'. Dus een wettelijke grondslag voor het nemen mandaat- en/of volmachtsbesluit. Uw gemeente heeft aangegeven niet over dergelijke documenten te beschikken.	van de gronden waar het plan op rust relevant. De gronden in kwestie zijn verworven.	
1.8	Inspreker 1	Bij de verplaatsing van de huidige voetbalvelden, gebouw en parkeerplaats gaat het om een 1-op-1 verplaatsing waarbij in totaal 3,5 hectare grond is gemoeid. Er is nu echter voor 6 hectare grond aangekocht. Dit roept bij cliënten de vraag op welke toekomstige plannen en/of samenwerkingen met andere (sport) verenigingen er in het verschiet liggen die tot extra overlast kunnen gaan leiden. Er is dus met gemeenschapsgeld extra grond aangekocht, terwijl maar 3,5 hectare is voor een 1-op-1 realisatie. Overigens was het advies van de KNVB gezien het beperkte aantal leden, om 1,5 kunstgrasveld en 1 grasveld aan te leggen. Op grond van de concepttekeningen van het onderhavige plan staan er 3 grasvelden en 1 kleiner kunstgrasveld ingetekend.	De aangekochte grond wordt niet alleen voor sport gebruikt. Een groot deel wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. Dat is onder andere de groenzone tussen het sportcomplex en de bestaande woningen. Ook de andere randen rondom het sportcomplex worden hiervoor ingezet. Er is een deel voor openbare functies opgenomen zoals de parkeerplaatsen. In het ontwerp, nabij de entree van het sportpark, is een noodzakelijk waterbergingsgebied opgenomen. Dit maakt ook onderdeel uit van de aangekochte grond. Tevens wordt de KNVB richtlijn 'Kwaliteitsnorm voetbalaccommodatie' bij het ontwerpen van het sportcomplex voor v.v. Achates gevolgd. Deze norm zorgt ervoor dat er nu meer ruimte benodigd is in vergelijking met sportparken die langer geleden zijn ontworpen en gebouwd. Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark is de randvoorwaarde gehanteerd dat het sportpark minimaal dezelfde functionaliteiten heeft als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine,	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen.	
1.9	Inspreker 1	Het plan zorgt voor een sterke toename van licht in de omgeving van de insprekers. In de toelichting bij onderhavig ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat er nog geen lichtplan is opgesteld voor het nieuwe sportpark. Hierdoor kan nog niet kwantitatief aan de NSW-grenswaarden worden getoetst. De lichthinder voor de nieuwe situatie is nu alleen kwalitatief beoordeeld met een indicatieve berekening op basis van veel gebruikte verlichting bij voetbalvelden.	Met de lichthinderstudie is aangetoond dat het planvoornemen uitvoerbaar is. Een lichtplan wordt opgesteld in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag. In het kader van de omgevingsvergunning zal dan opnieuw een berekening voor lichthinder worden uitgevoerd op basis van het lichtplan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.10	Inspreker 1	Opnieuw wordt weer de conclusie getrokken in algemene zin dat volgens uw gemeente de geluidsbelasting als gevolg van de activiteiten van de voetbalvereniging aanvaardbaar zijn, rekening houdend met de afstand van 50 meter tussen de sportvelden en de woningen aan de zuidzijde van het plangebied. Het aspect geluidhinder vormt ondanks bovenstaande aandachtspunten volgens uw gemeente geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan. Voor de aandachtspunten zijn mitigerende maatregelen benoemd, maar of deze daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden blijkt nergens uit.	De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn gering. Daarbij worden fluitjes alleen overdag in het weekend gebruikt. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. Door de snelheidsverlaging zullen de geconstateerde overschrijdingen van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt. De borden voor de 30km/u-zone zijn inmiddels op de juiste plaats gezet (ter hoogte van de noordzijde van het sportpark).	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
1.11	Inspreker 1	Er is in de toelichting aangegeven dat in verband met het geluid van het verkeer op de Goorsegweg het wenselijk is dat de maximumsnelheid ter plaatse van het woongebied wordt verlaagd naar 30 km/h. Hiervoor is een verkeersbesluit van de	Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. De borden voor de 30km/u-zone zijn	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		gemeente noodzakelijk, evenals een raadsbesluit voor het in noordelijke richting verplaatsen van de komgrens. Door de snelheidsverlaging zullen de geconstateerde overschrijdingen van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt. Op 9 december 2020 is schijnbaar door de raad een verkeersbesluit genomen om de verkeerskundige bebouwde komgrens op de Goorseweg te verplaatsen naar de noordzijde van het sportterrein Goorseweg 51-53. Het verkeersbesluit om de maximumsnelheid op de Goorseweg te verlagen naar 30 km/h moet nog worden genomen. De komgrens is overigens nog steeds niet verplaatst. Het bord staat nog op de 'oude' plek. Uw gemeente is voornemens om actie te ondernemen ten aanzien van verkeersveiligheid op de Goorseweg. Mede ook door de woningbouwontwikkeling Hoenderpark is de gemeente van plan om de Goorseweg te herinrichten. Waarbij de weg een betere aansluiting krijgt op de bebouwde kom. Er wordt alleen maar gesproken over aannames en voornemens om dit plan uit te kunnen voeren.	inmiddels op de juiste plaats gezet (ter hoogte van de noordzijde van het sportpark). De herinrichting van de Goorseweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn.	
1.12	Inspreker 1	Ten tijde van de aankoop van de woning door de insprekers, was het niet bekend dat op voorgenomen locatie mogelijk een sportpark gerealiseerd zou gaan worden. Door de komst van het sportpark zal de woning en omliggende grond van cliënten in waarde dalen, een	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant dan kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		waardevermindering die door de insprekers niet kon worden voorzien bij de aankoop van hun woning en grond.		
1.13	Inspreker 1	Insprekers benadrukken nog eens dat zij op 26 juli 2023 een verzoek op grond van de Woo hebben ingediend met daarin een aantal vragen. De beslis- en reactietermijnen ten aanzien van dit verzoek zijn ruimschoots overschreden. Bij het opstellen van deze zienswijze zijn nog steeds niet alle gevraagde documenten beschikbaar gesteld. En, zoals uw gemeente ook heeft aangegeven, zijn diverse documenten niet voor handen.	Deze zienswijze richt zich op de WOO procedure en is niet relevant voor de onderhavige bestemmingsplanprocedure.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
2.1	Inspreker 2	Wij maken ons ernstig zorgen betreft het woongenot en onze privacy. Hoe groot en hoog wordt het groen achter onze tuin? Wanneer wordt dit aangeplant?	In de verbeelding van dit plan is een groenbestemming zichtbaar aan de zuidzijde van het plangebied. De groenstrook is zo breed mogelijk ontworpen, rekening houdend met het benodigde oppervlak van de sportvelden. Door deze brede groenstrook is overlast richting de woningen aan de zuidzijde beperkt, zie hiervoor ook de resultaten in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast is met een voorwaardelijke verplichting geregeld dat de bouwwerken in het plangebied pas in gebruik mogen worden genomen voor de toegelaten functies, wanneer de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden conform bijlage 1 van de planregels. In deze bijlage is de invulling van de groenbestemming zichtbaar. Daarbij is zichtbaar dat er aangesloten wordt op de bestaande groene houtsingel ten zuiden van het plangebied. Deze houtsingel wordt breder gemaakt. Daarnaast is langs de volkstuinten een nieuwe haag aangegeven met bomen. In	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			het ontwerp van de groene parkzone tussen het sportpark en de tuinen blijft met de plaatsing van beplanting/boomgroepen de privacy behouden.	
2.2	Inspreker 2	Wij begrijpen ook de locatiekeuze niet, zoveel landbouw en dan zo dicht achter onze tuin.	Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates en om te onderzoeken welke locatie hiervoor het meest geschikt is zijn de volgende voorwaarden en beoordelingscriteria gehanteerd: <i>Voorwaarden:</i> - Het nieuwe sportpark moet in Ottersum komen, aangezien het om de verplaatsing van de Ottersumse voetbalvereniging Achates gaat. - Het sportpark heeft (minimaal) dezelfde omvang als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. - Het sportpark kan niet gerealiseerd worden op locaties die in beeld zijn voor toekomstige woningbouw. De mogelijkheid voor woningbouw moet hier blijven bestaan. - De gronden voor het sportpark moeten minnelijk te verwerven zijn. <i>Beoordelingscriteria:</i> - Het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn. - Het sportpark moet in de nabijheid van huidige sportverenigingen van Ottersum komen, om toekomstige samenwerking en synergievoordelen mogelijk te maken	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			- Het sportpark moet verkeerskundig goed en veilig ontsloten kunnen worden en goed en veilig bereikbaar zijn (met name) te voet en per fiets. - Het sportpark moet ruimtelijk goed inpasbaar zijn en ook voor de directe omgeving iets te bieden hebben. Op basis hiervan zijn 5 locaties nader onderzocht. De conclusie hieruit is dat de locatie tussen de Goorsegeweg en de Bredeweg het meest geschikt is: - Deze locatie ligt in de directe nabijheid van bestaande sportparken en faciliteert daarmee de samenwerkingsmogelijkheden met andere sportverenigingen goed; - De locatie is goed te ontsluiten en goed bereikbaar vanuit de kern Ottersum. Door de ligging direct tegen de bebouwde kom is ook voor kinderen en jongeren sprake van een prettige route naar het sportpark (niet door open veld); - Door de ligging tegen de noordelijk dorpsrand van Ottersum, aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS, zal de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap worden behouden. Er kan met de zoom van het sportpark goed worden aangesloten op de dorpsrand waarmee een goede landschappelijke inpassing en medegebruik van de zoom mogelijk is. Deze locatie is vervolgens verder uitgewerkt en vastgelegd in het huidige ontwerp-bestemmingsplan VV Achates.	
--	--	--	--	--

2.3	Inspreker 2	Wij zijn slecht tot niet geïnformeerd wat dit aan consequenties heeft voor ons als aanwonende denk hierbij aan de overlast van licht, geluid en auto's.	In het kader van het bestemmingsplan zijn onderzoeken uitgevoerd voor lichthinder, geluid en verkeer. Deze onderzoeken zijn als bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd. Uit de resultaten van deze onderzoeken volgen geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Voor het bestemmingsplan is ook een uitvoerig participatietraject doorlopen, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
2.4	Inspreker 2	Dit plan heeft wel degelijk invloed op de waarde van onze woning.	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant dan kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
3.1	Inspreker 3	De gekozen locatie ligt veel te dicht bij ons huis. Sportvelden zijn voorzien op 50 meter van onze achtergevel. De tennisbanen aan de Goorseweg zijn indertijd op een afstand van 250 meter van de bebouwde kom aangelegd. Ik vind dat deze afstand nu ook minimaal zou moeten worden aangehouden.	Op basis van bijlage 1 'Richtafstandenlijst tabel 1' van de handreiking 'bedrijven en milieuzonering' valt de ontwikkeling onder veldsportcomplex (met verlichting) met milieucategorie 3.1. Hierbij is een richtafstand van 50 meter aangegeven voor geluid. Alle onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van deze afstand. Ook in het ontwerp en de verbeelding is rekening gehouden met deze richtafstand. Hier is namelijk een groenbestemming in de verbeelding opgenomen waar sportactiviteiten niet zijn toegestaan. Op deze manier wordt dus voldaan aan de richtafstand van 50 meter en is de milieuzonering juridisch-planologisch geborgd in het plan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
3.2	Inspreker 3	Het steekt mij dat er met iedereen is overlegd maar niet met mij persoonlijk als belanghebbende.	Er is niet met iedereen persoonlijk overlegd, maar voor het bestemmingsplan is een uitvoerig participatietraject doorlopen, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

3.3	Inspreker 3	In het ontwerp staat dat er wel 28 (3 normale velden x8 plus één half veld x4) lichtmasten tot 18 meter mogen komen op 50 meter van mijn achtergevel. De lichtmasten zullen niet alleen mijn huis en tuin maar ook een groot deel van Ottersum Noord in de spotlight zetten. Dit zal heel veel lichtoverlast geven. Mijn tuin is, als het donker wordt, foerageergebied voor vleermuizen. De lichtvervuiling zal nadelige gevolgen hebben voor het leefgebied van de vleermuizen.	In het lichthinder onderzoek wordt geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. De houtsingel ten zuiden van het plangebied blijft behouden. Tijdens de aanleg van het sportpark moet rekening worden gehouden met verlichting. Daarbij moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Er zal een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd, wanneer het lichtplan is opgesteld. Uit het vleermuisonderzoek zal blijken of deze houtsingel daadwerkelijk gebruikt wordt als foerageergebied voor vleermuizen. Het lichtplan wordt opgesteld in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag, in deze fase zal dus ook dit vleermuisonderzoek plaatsvinden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
3.4	Inspreker 3	We wonen nu aan het agrarische gebied en genieten volop van onze privacy. In het ontwerp is een wandelpad voorzien tussen mijn huis en het sportveld en hiermee is het gedaan met de privacy. Er is geen noodzaak voor zo'n pad. Ten eerste omdat het pad alleen zal worden gebruikt door mensen die nieuwsgierig in mijn tuin gaan kijken en om hun hond uitlaten zonder de poep op te ruimen. Ten tweede omdat de veiligheid van mijn huis vermindert omdat een pad toegang geeft voor gespuis dat via de achterkant van de woning wil gaan inbreken. Ten derde zal het pad aantrekkingskracht hebben op hangjongeren. Ten vierde wordt er geen garantie gegeven dat er geen activiteiten langs het pad zullen komen zoals speeltoestellen, fitnessparcours of	In de verbeelding van dit plan is een groenbestemming zichtbaar aan de zuidzijde van het plangebied. De groenstrook is zo breed mogelijk ontworpen, rekening houdend met het benodigde oppervlak van de sportvelden. Door deze brede groenstrook is overlast richting de woningen aan de zuidzijde beperkt, lees hiervoor ook de resultaten in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast is met een voorwaardelijke verplichting geregeld dat de bouwwerken in het plangebied pas in gebruik mogen worden genomen voor de toegelaten functies, wanneer de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden conform bijlage 1 van de planregels. In deze bijlage is de invulling van de groenbestemming zichtbaar. Daarbij is zichtbaar dat er aangesloten wordt op de bestaande groene houtsingel ten zuiden van het plangebied. Deze	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		picknicktafels. Een pad zal ons veel overlast bezorgen en is daarom niet acceptabel.	houtsingel wordt breder gemaakt. Daarnaast is langs de volkstuinten een nieuwe haag aangegeven met bomen. In het ontwerp van de groene parkzone tussen het sportpark en de tuinen blijft met de plaatsing van beplanting/boomgroepen de privacy behouden. Daarnaast is naar aanleiding van het participatieproces gebleken dat er behoefte is aan het wandelpad, daarom heeft dit pad een plek gekregen binnen de groenbestemming. Momenteel ligt er ook al een bestaand wandelpad richting de volkstuinten. Het nieuwe wandelpad in het plangebied zal aansluiten op dit bestaande wandelpad. Picknicktafels of fitnessstoestellen zijn niet toegestaan binnen de groenbestemming. Binnen de groenbestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan. De maximale bouwhoogte van deze speelvoorzieningen wordt in de planregels aangepast naar 2 meter.	
3.5	Inspreker 3	We wonen nu aan het stille agrarisch gebied en genieten van de stilte. Met een sportveld in de achtertuin is het gedaan met de rust. We gaan geluidshinder krijgen van enthousiaste sporters, joelend publiek, fluitende scheidsrechters en harde muziek of omroepers bij evenementen. In de bijlage Onderzoek geluid staat dat bij Grevendaal huisnummers 33 en 35 het lawaai kan oplopen tot 70dB.	Ten behoeve van de toetsing aan de beleidsvoorwaarden zijn in het geluidrapport ten behoeve van het bestemmingsplan geluidsniveaus in zowel dB(A) als dB(C) opgenomen. Om een indruk te krijgen van het ervaren geluidsniveau moet worden gekeken naar de waarde in dB(A), bij genoemde adressen bedraagt deze respectievelijk 64 en 62 dB(A). Het geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten van de voetbalvereniging zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Het aspect	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.	
3.6	Inspreker 3	In de bijlage Lichthinderstudie staat dat een kwalitatieve berekening is gedaan. Een kwantitatieve berekening na realisatie zou heel anders kunnen uitpakken. Er wordt in het ontwerp geen garantie gegeven over het voorkomen van lichthinder. Ik vind dat dit vooraf zou moeten worden afgesproken.	Een kwantitatieve berekening kan voor realisatie al gedaan worden, wanneer het lichtplan bekend is voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Deze dient getoetst te worden aan de grenswaarden lichthinder voor deze wordt uitgevoerd.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
3.7	Inspreker 3	Met de komst van een sportpark grenzend aan mijn achtertuin zal de waarde van mijn woning drastisch verminderen. De grondeigenaren die hun percelen verkopen ten behoeve van het sportpark worden hiervoor ruim gecompenseerd. Mij is verteld dat Teunissen zand en grind zelfs 8 ha zal terugkrijgen voor de 4 ha die zij zullen gaan leveren. Ik vind dat de waardevermindering van mijn woning ook moet worden gecompenseerd. Dit zou vooraf, als onderdeel van het wijzigen van het bestemmingsplan, geregeld moet worden.	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding. De gronden benodigd voor het nieuwe sportpark zijn verworven, de precieze afspraken daaromtrent worden vanwege privacy-redenen van betrokkenen niet gedeeld.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
3.8	Inspreker 3	In het ontwerp staat dat het clubgebouw een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 8 meter mag hebben. Op één van de verbeeldingen staat het clubgebouw weergegeven op een terp (verhoging). Het is onduidelijk of de hoogtes worden berekend vanaf het maaiveld of vanaf de terp.	De peil definitie wordt aangepast in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. Daarmee wordt de bouwhoogte inclusief terp geborgd. De bouwhoogte van het clubgebouw wordt dan bepaald aan de hand van de gemiddelde hoogte ter plaatse van de voet van de terp.	De zienswijze leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

3.9	Inspreker 3	Ik zie geen dringende reden om de sportvelden van Achates te verplaatsen. Er zijn alternatieven te bedenken die eenvoudiger en mogelijk goedkoper te realiseren zijn, zoals het plaatsen van een glazen waterkering aan de Sint Janstraat.	De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor de Rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed. Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
-----	-------------	--	--	--

			(bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
--	--	--	--	--

3.10	Inspreker 3	Het gebied Lob van Gennep is door de minister aangewezen als retentiegebied van de Maas en kan bij extreme hoogwater onder water worden gezet met alle gevolgen van dien voor de 7000 inwoners. Een compensatieregeling voor schade die dan ontstaat is er niet. Ik vind dat hier eerst goede afspraken met de bewoners over moet worden gemaakt. De waterveiligheidsnorm aan de Brabantse kant van de Maas is 1/3000 per jaar. Voor het gebied Lob Van Gennep is de norm 1/300 per jaar. Dit is 10 keer minder dan aan de overkant. Ik vind dat de waterveiligheidsnormen aan beide oevers gelijk zouden moeten zijn	Deze zienswijzen hebben geen betrekking op het ontwerp-bestemmingsplan Achates zelf en geven geen aanleiding onderdelen daarvan te heroverwegen. Desondanks volgt hieronder een antwoord. In uw zienswijze stelt u dat het gebied Lob van Gennep aangewezen is als retentiegebied en geeft u aan van mening te zijn dat hiervoor een compensatieregeling getroffen zou moeten worden met de bewoners. Het project Lob van Gennep zorgt ervoor dat de dijken in het gebied hoger en sterker worden en daarmee het gebied beter beschermen tegen hoogwater dan in de huidige situatie. Het dijktraject dat het gebied beschermd, wordt conform de wettelijke waterveiligheidsnorm verbeterd. Het gebied is niet aangewezen als retentiegebied en vanuit het de keuze voor het alternatief 'Reguliere Dijken' in de Voorkeursbeslissing (maart 2022) is er geen sprake van het onder water zetten van het gebied. Voor alle gebieden in Nederland die beschermd worden door dijken, geldt echter dat een kleine kans op overstroming altijd blijft bestaan. Als er zeer extreme hoogwaterstanden optreden, hoger dan waar dijken volgens de waterveiligheidsnorm op aangelegd zijn, overstromen de gebieden achter deze dijken. Het gebied Lob van Gennep vormt hierbij geen uitzondering ten opzichte van andere gebieden in Nederland. Hiermee is er geen aanleiding om een specifieke compensatie- of	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			schaderegeling te treffen. Indien een ramp ontstaat doordat de dijken rond het gebied overlopen of bezwijken, is de Wet tegemoetkoming schade bij rampen (Wts) van toepassing, waar dan een beroep op gedaan kan worden. In de huidige situatie heeft het gebied vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren nog wel de status van 'rivierbed met waterbergend regime'. In juni 2020 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat besloten dat deze status komt te vervallen zodra de schop de grond in gaat voor de versterking van de dijken binnen project Lob van Gennep. Mensen die gebouwd of verbouwd hebben na april 1996, kunnen vanwege de huidige status rivierbed, na een overstroming nu nog geen aanspraak maken op de Wet tegemoetkoming schade bij rampen. Met het opheffen van de status krijgen alle mensen gelijke mogelijkheden voor tegemoetkoming op schade na een overstroming. Waterveiligheidsnorm. Voor de meeste dijktrajecten in Noord-Brabant geldt inderdaad een kleinere overstromingskans als waterveiligheidsnorm dan voor de Lob van Gennep. U stelt dat de overstromingskansen voor alle gebieden gelijk zouden moeten zijn. De wettelijke normering is echter voor alle dijktrajecten in Nederland eenduidig en op basis van een landelijke, uniforme methodiek tot stand gekomen. Voor alle mensen in Nederland geldt een basisveiligheid, die inhoudt dat de kans op overlijden als gevolg van een overstroming voor niemand groter mag zijn dan 1 op 100.000 per jaar. Dit niveau voor de basisveiligheid is vervolgens vertaald naar een	
--	--	--	--	--

			veiligheidsnorm voor elk dijktraject, uitgedrukt in overstromingskansen. Daarnaast worden gebieden waar veel slachtoffers kunnen vallen of waar de economische schade groot zal zijn, extra beschermd. De veiligheidsnorm voor dijktrajecten is dus hoger naarmate een overstroming tot grote aantallen slachtoffers of grote economische schade zou kunnen leiden. Iedereen in Nederland krijgt echter ten minste hetzelfde basisbeschermingsniveau tegen overstromingen. Voor de gebieden stroomafwaarts van Limburg geldt over het algemeen een strengere waterveiligheidsnorm (zoals bijvoorbeeld een overstromingskans van 1/3.000 per jaar), omdat de mogelijke gevolgen van een overstroming hier groter zijn. Gebieden stroomopwaarts van de Lob van Gennep hebben over het algemeen een waterveiligheidsnorm waarbij een maximale overstromingskans van 1/100 per jaar geldt. Voor het dijktraject dat binnen project Lob van Gennep verbeterd wordt is een maximale overstromingskans van 1/300 per jaar de norm.	
3.11	Inspreker 3	Bij extreem hoogwater stroomt er 2500 tot 3500 m³ water per seconde door de Maas. Als de huidige sportvelden, met een oppervlakte van ongeveer 4,3 ha, met 1 meter zouden worden uitgediept dan is de ruimte die ontstaat binnen $43000/3500 = 12,29$ seconden volgestroomd. Het verplaatsen van de sportvelden heeft dus een verwaarloosbaar effect op de waterberging. Dit kan dan ook geen reden zijn om de sportvelden te verplaatsen.	Waterberging an sich is, zoals appellant aangeeft, niet de reden om de sportvelden te verplaatsen. De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor de Rivier),	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed. Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege	
--	--	--	---	--

			toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
3.12	Inspreker 3	Als het Niersdal op de schop gaat dan verandert het eerst in een bouwput, alle natuur zal met bulldozers en graafmachines worden vernield en het zal jaren duren voordat het gebied, dat kunstmatig wordt aangelegd, weer op een natuurgebied zal gaan lijken. Tijdens de	Deze zienswijze richt zich niet op het onderhavige ontwerpbestemmingsplan maar wel op de verdere planvorming voor het Niersdal. Daarin zal de veiligheid en invloed op natuur van mogelijke recreatieve functies zorgvuldig worden onderzocht.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		inloopavonden bij kantine van Achates werd door de medewerkers van het Lob van Gennep gesproken over het aanleggen van natuur en mogelijk ook een strand voor recreatiedoeleinden. Als iets niet samengaat dan is het recreatie en natuur. Recreanten hebben een negatieve invloed (door hun aanwezigheid, lawaai, zwerfvuil) op de natuur en de ruimtelijke kwaliteit van het Niersdal. De Niers is een vlot stromende rivier en hierdoor ongeschikt, zelfs levensgevaarlijk, voor de bezoekers van het strand die erin zouden willen gaan zwemmen. Ik vind dat het Niersdal moet blijven zoals het is met zo weinig mogelijk ingrijpen door de mens.		
3.13	Inspreker 3	Er wordt nogal wat kapitaalvernietiging gedaan met het afbreken van het oude sportcomplex. En ook met de aankoop van de percelen voor het nieuwe terrein en het bouwen van een nieuw sportcomplex is veel geld gemoeid. Dit zou allemaal niet nodig zijn als er gekozen wordt voor het ophogen van de huidige bakstenen keermuur bij het voetbalveld aan de Sint Jansstraat in plaats van het aanleggen van een dijk. Ik zou graag de budgetten willen zien die de diverse oplossingen, verplaatsen sportcomplex of verhogen waterkeermuur, met zich meebrengen. Ik denk dat het verhogen van de keermuur veel goedkoper is dan het verplaatsen van de voetbalvelden naar noorden van Ottersum. Een heel goed en innovatief alternatief voor de hoogwaterbescherming van Ottersum is om de	Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		huidige bakstenen waterkering bij de voetbalvelden te verhogen met een glazen waterkering. Ook zou tussen de voetbalvelden en de Niers een walletje of een keermuurtje van bijvoorbeeld 1 meter hoog gemaakt kunnen worden zodat bij een beetje hoogwater de velden niet meteen onder water lopen. Hiermee zou de wateroverlast voor Achates tot een minimum kunnen worden beperkt.	Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. Een keermuurtje van 1 meter tussen de voetbalvelden en de Niers is niet aan de orde omdat daarmee niet voldaan wordt aan de waterveiligheidsnormen. Onderhavige procedure gaat over het bestemmingsplan VV Achates. Ten aanzien van de financiële haalbaarheid daarvan zij vermeld dat dit een project is vanuit de projectorganisatie Lob van Gennep. Het Waterschap Limburg is daarbij trekker van het project. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal een planschade overeenkomst worden gesloten. De (mogelijk) uit te keren vergoedingen komen ten laste van het projectbudget Lob van Gennep.	
4.1	Inspreker 4	Uit geen enkele rapportage blijkt hoeveel ruimte er voor de rivier wordt gerealiseerd, kortom wat het beoogde doel is.	De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor de Rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed. Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand	
--	--	--	---	--

			zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
4.2	Inspreker 4	Enkel op grond van de motivatie dat u als Gemeente niet wilt overgaan tot 'grond onteigening', heeft u uw locatiekeuze vastgesteld. Zowel de locatie Hoenderweg-Goorseweg als de locatie Goorseweg-Bredeweg Noord liggen nabij het bestaande sportpark aan de Goorseweg, wat een wens van V.V. Achates is. Beide locaties zijn verkeerstechnisch ook goed te ontsluiten en bereikbaar.	Geen onteigening was één van de gehanteerde randvoorwaarden bij de locatiekeuze voor de nieuwe locatie van het sportpark. Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates en om te onderzoeken welke locatie hiervoor het meest geschikt is zijn de volgende voorwaarden en beoordelingscriteria gehanteerd: <i>Voorwaarden:</i> - Het nieuwe sportpark moet in Ottersum komen, aangezien het om de verplaatsing van de Ottersumse voetbalvereniging Achates gaat.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			- Het sportpark heeft (minimaal) dezelfde omvang als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. - Het sportpark kan niet gerealiseerd worden op locaties die in beeld zijn voor toekomstige woningbouw. De mogelijkheid voor woningbouw moet hier blijven bestaan. - De gronden voor het sportpark moeten minnelijk te verwerven zijn. <i>Beoordelingscriteria:</i> - Het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn. - Het sportpark moet in de nabijheid van huidige sportverenigingen van Ottersum komen, om toekomstige samenwerking en synergievoordelen mogelijk te maken - Het sportpark moet verkeerskundig goed en veilig ontsloten kunnen worden en goed en veilig bereikbaar zijn (met name) te voet en per fiets. - Het sportpark moet ruimtelijk goed inpasbaar zijn en ook voor de directe omgeving iets te bieden hebben. Op basis hiervan zijn 5 locaties nader onderzocht. De conclusie hieruit is dat de locatie tussen de Goorsegeweg en de Bredeweg het meest geschikt is: - Deze locatie ligt in de directe nabijheid van bestaande sportparken en faciliteert daarmee de	
--	--	--	---	--

			samenwerkingsmogelijkheden met andere sportverenigingen goed; - De locatie is goed te ontsluiten en goed bereikbaar vanuit de kern Ottersum. Door de ligging direct tegen de bebouwde kom is ook voor kinderen en jongeren sprake van een prettige route naar het sportpark (niet door open veld); - Door de ligging tegen de noordelijk dorpsrand van Ottersum, aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS, zal de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap worden behouden. Er kan met de zoom van het sportpark goed worden aangesloten op de dorpsrand waarmee een goede landschappelijke inpassing en medegebruik van de zoom mogelijk is. Deze locatie is vervolgens verder uitgewerkt en vastgelegd in het bestemmingsplan. Bij de beoordeling op de ruimtelijke inpassing is de locatie Hoenderweg-Goorseweg minder geschikt bevonden (te ver in open gebied). Dat gaat ook op voor de locatie Goorseweg- Bredeweg Noord, en daar kwam nog bij dat die locatie matig aansluit op het huidige sportpark aan de Goorseweg.	
4.3	Inspreker 4	Als gevolg van uw locatiekeuze zal de privacy en het woongenot van tientallen aanwonenden, drastisch worden aangetast.	De in het participatie-traject geuite zorgen en wensen van onder meer omwonenden ten aanzien van privacy en woongenot zijn waar mogelijk meegenomen in het plan, bijvoorbeeld in de situering van de sportvoorzieningen en groenzones. Zie daarvoor hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze belangen zijn afdoende meegewogen in de besluitvorming over het plan.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

4.4	Inspreker 4	Om het huidige sportpark van V.V. Achates te kunnen verplaatsen is volgens partijen een perceel ter grootte van 3,5 ha nodig. Dit zou toereikend zijn om een gelijkwaardig sportpark te kunnen aanleggen. Nu blijkt dat er 6 ha grond is aangekocht om het nieuwe sportpark te realiseren. Waarom is er een keuze gemaakt om bijna de dubbele hoeveelheid oppervlakte aan te schaffen?	Het aantal voetbalvelden komt overeen met de huidige locatie van sportpark Achates. Het realiseren van 3,5 voetbalveld is niet mogelijk op een gelijk oppervlak als het huidige sportpark, omdat dit een perceelvorm vraagt die niet realiseerbaar is in de aankoop. Bovendien is op de nieuwe locatie van het sportpark aanvullend grond nodig voor de inpassing van het sportpark in de omgeving en om berging van hemelwater te kunnen realiseren voor het planvoornemen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.5	Inspreker 4	Waarom is ervoor gekozen om het nieuwe sportpark strak tegen de bebouwing van de dorpsrand aan te leggen en slechts de minimale norm van 50 meter uit de gevel te hanteren?	Deze richtafstand van 50 meter volgt uit de VNG-handreiking voor bedrijven en milieuzonering. In deze handreiking is een richtafstand van 50 meter aangegeven voor geluid voor de ontwikkeling van een veldsportcomplex (met verlichting).	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.6	Inspreker 4	In de weekenden zal de norm worden overschreden door onder andere de scheidsrechters-fluitjes. Dan hebben we het echter nog niet gehad over al het stemgeluid van aanwezige sporters en supporters. (Wie stelt die normen vast?). Ook zullen er auto's binnen korte afstand van onze tuin worden geparkeerd. Het starten van motoren, rijden over de parkeerplaats en dichtslaan van autodeuren zullen allemaal duidelijk hoorbaar zijn voor ons. In uw ontwerpbestemmingsplan mis ik maatregelen die ervoor zorgen dat de geluidsoverlast beperkt wordt. Er worden enkel aandachtspunten genoemd.	Alle typen geluid die worden genoemd zijn meegenomen in het onderzoek. In de laatste versie van het rapport wordt vastgesteld dat het gebruik van scheidsrechterfluitjes en het stemgeluid van trainende spelers leidt tot overschrijding van de richtwaarden, andere geluiden niet. De gehanteerde richtwaarden worden landelijk toegepast en vormen het gangbare beoordelingskader voor de aanvaardbaarheid van geluid in een woonomgeving. Wij merken hierbij op dat het onderzoek niet als doel heeft de waarneembaarheid van geluid of de kans op geluidsoverlast onder alle omstandigheden volledig uit te sluiten. Niet alleen omdat dat een onrealistisch streven zou zijn, maar ook omdat het ervaren van hinder sterk persoonsgebonden is.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

4.7	Inspreker 4	Er is nog geen lichtplan opgesteld voor het nieuwe sportpark. U baseert zich in het ontwerpbestemmingsplan op een indicatieve berekening op basis van veelgebruikte verlichting bij voetbalvelden. Ook hier neemt u enkel aandachtspunten op die meegenomen moeten worden in het uiteindelijk lichtplan. Er zijn geen maatregelen vastgelegd om de overlast voor omwonenden te beperken.	In het lichthinderonderzoek wordt geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Daarmee is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aangetoond in het bestemmingsplan. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag zal een lichtplan worden opgesteld op basis van een definitief ontwerp van het sportpark. Op basis van dit lichtplan zal een kwantitatieve toetsing plaatsvinden aan de hand van de NSVV-grenswaarden. Daarbij zal rekening worden gehouden met de aandachtspunten die benoemd staan in het huidige lichthinderonderzoek.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.8	Inspreker 4	U stelt dat als gevolg van de slechte doorlatendheid van de toplaag van de bodem de verwachting is dat de waterberging niet snel zal leeglopen of infiltreren in de ondergrond. Dat betekent dat het water lang blijft staan. Het gevolg van stilstaand water in het groen achter onze tuin, is dat er door microbiële processen een slijm laag wordt gevormd. Dit zorgt voor ideale levensomstandigheden voor waterbacteriën en ziektekiemen, zoals muggen en legionella.	Zonder aanvullende voorzieningen is het inderdaad de verwachting dat regenwater in de wadi niet snel genoeg zal infiltreren. Deze verwachting is in deze fase van het plan gebaseerd op regionale bodemgegevens. Bij de verdere uitwerking van het plan worden de lokale bodemopbouw en de infiltratiekansen nader onderzocht. Indien de lokale infiltratiecapaciteit onvoldoende blijkt, worden aanvullende voorzieningen getroffen om langdurig stilstaand water te voorkomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.9	Inspreker 4	Vleermuizen wonen nu in de bomen achter ons huis. Dit is een beschermde diersoort. Als gevolg van de bouwactiviteiten en vervolgens de verlichting van het sportpark wordt de leefomgeving van deze dieren ernstig aangetast.	De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroute fungeren, maar deze blijft behouden door de ontwikkeling. Tijdens de aanleg en beoogde situatie moet rekening worden gehouden met verlichting. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. In het kader van de	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			omgevingsvergunningaanvraag zal een lichtplan worden opgesteld en vleermuisonderzoek worden uitgevoerd.	
4.10	Inspreker 4	Wij lezen in uw plan dat met het verplaatsen van de voetbalvereniging ook rekening wordt gehouden met uitbreidings- en samenwerkingsmogelijkheden in de toekomst, die zich niet beperken tot het sportieve vlak. Wat zijn de toekomstplannen voor en van het sportpark? Welke evenementen worden daar georganiseerd? Hoe vaak gaan deze evenementen plaatsvinden? Met welke partijen zal samenwerking worden gezocht? Dit heeft allemaal gevolgen voor onze leefomgeving. In uw ontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat uit akoestisch oogpunt de gronden met bestemming Sport een geschikte locatie zijn voor het organiseren van dergelijke evenementen, waarmee wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening. Kunt u dat nader toelichten?	De indiener van de zienswijze herhaalt een ambitie uit de Sport- en beweegvisie 2023-2030 van gemeente Gennep. Voorliggend bestemmingsplan maakt de verplaatsing van sportclub Achates mogelijk. Deze nieuwe locatie biedt kansen voor samenwerking met andere verenigingen, zoals de korfbalvereniging VIOS. Het bestemmingsplan laat alleen kleine evenementen toe. Het begrip 'klein evenement' is opgenomen in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. In dit begrip is uitgelegd welke soort evenementen georganiseerd kunnen worden. Daarbij is aangesloten op het evenementenbeleid van de gemeente Gennep. Bovendien kan niet zomaar een evenement worden georganiseerd. Op basis van het evenementenbeleid moet een organisator die een klein evenement wil organiseren een melding maken bij de gemeente Gennep. Als deze melding door de gemeente ontvangen is, dan zal de melding beoordeeld worden. Indien er ernstige bezwaren zijn ten aanzien van milieu, gezondheid of openbare orde kan het gemeentebestuur bepalen dat een melding onvoldoende is. In dat geval moet er alsnog een vergunning aangevraagd worden. Tot de evenementen met een relevante geluidsuitstraling die op het sportpark kunnen plaatsvinden, behoren onder andere kleinschalige culturele, recreatieve en/of sportieve activiteiten. Het aantal bezoekers is beperkt tot maximaal	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			300 en er worden geen tenten geplaatst waarin 50 personen of meer gelijktijdig kunnen verblijven. Het bestemmingsplan laat deze kleine evenementen alleen toe binnen de sportbestemming. In het akoestisch onderzoek is dit als uitgangspunt meegenomen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de hoogste berekende waarde zich voor doet in de avondperiode en is 64 dB(A) respectievelijk 70 dB(C). Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarden die het gemeentelijke beleid stelt aan kleine evenementen, namelijk dat het invallende equivalente geluidsniveau op de gevel van een milieugevoelig gebouw niet meer bedraagt dan 70 dB(A) en 83 dB(C).	
4.11	Inspreker 4	In de bouwregels, lezen wij terug dat er speelvoorzieningen met een hoogte van maximaal 5 meter mogen worden geplaatst. Dat is een erg hoog speeltoestel langs een tuin, waarmee onze privacy wordt aangetast. Graag ontvangen wij meer duidelijkheid over welke speelvoorzieningen hier bedoeld worden.	De planregel wordt aangepast, waardoor de maximale bouwhoogte van speelvoorzieningen 2 meter wordt.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.12	Inspreker 4	De tekeningen als bijlage van het ontwerpbestemmingsplan geven een ander beeld dan de schetsen die reeds eerder bekend gemaakt zijn. Ook zijn wij benieuwd wanneer de groenvoorziening zal worden aangelegd? Is dat voor de start van de bouwactiviteiten? Wat voor soort groen zal er komen, jonge planten en bomen? Deze hebben jaren nodig voordat zij dichtbegroeid zijn en hoogte hebben.	De bijlage bij het bestemmingsplan is het uiteindelijke resultaat van het participatietraject. De input vanuit de participatie-bijeenkomsten (zie daarvoor ook hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan) van eind juni /begin juli 2023 aan de hand van de toenmalige schetsen is verwerkt in het schetsontwerp, zodat dit vervolgens toegevoegd kon worden aan het ontwerpbestemmingsplan. De groenvoorziening wordt aangelegd voordat de bouwwerken in gebruik worden genomen. Hiervoor is in	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			artikel 4.3.2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen onder a: <i>Alvorens de bouwwerken in gebruik worden genomen voor de toegelaten functies, moet een landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden worden conform bijlage 1 van de planregels.</i> We begrijpen dat het gewenst is om vroegtijdig met de aanplant van bomen en beplanting en struweel te starten bij de aanleg van het nieuwe sportpark. Om te starten met de groenzone moet er ook grond aangevoerd worden om het huidige maaiveld op bepaalde plekken te verlagen (wadi) en op te hogen (o.a. lage grondwal tussen tuinen en sportpark). Deze grond zal moeten rusten voordat er bomen aangeplant kunnen worden. Dan is de kans groter dat de beplanting en bomen goed aanslaan. Het eerder starten met de aanplant van bomen en beplanting brengt het risico met zich mee dat de bomen niet goed aanslaan, en dat er andere werkzaamheden negatieve impact hebben op de jong aangeplante bomen (dichtrijden grond, geen zuurstof wortels). Er zal getracht worden de aanplant van bomen en beplanting naar voren te halen waar mogelijk in de fasering van de aanleg van het sportpark. Het is mogelijk dat we de haag rondom de volkstuinen eerder aanleggen, dat wordt nog nader onderzocht of dat wel mogelijk is. Welke soort beplanting wordt aangebracht is nog niet definitief vastgesteld.	
--	--	--	---	--

4.13	Inspreker 4	In het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat direct omwonenden betrokken zijn in de invulling van het plan. Dit is niet juist. Op slechts 50 meter vanuit onze woning, zal in de toekomst een sportveld worden aangelegd. Echter wij zijn als direct aanwonenden pas betrokken nadat we daar met enkele buurtbewoners zelf vragen over zijn gaan stellen, omdat er grondboringen plaatsvonden achter ons huis in februari van het vorig jaar, zonder dat wij wisten wat de aanleiding daartoe was.	Voor het bestemmingsplan is een uitvoerig participatietraject doorlopen, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Ook inspreker is betrokken in dat traject, onder meer als aanwezige bij het overleg met werkgroep Ottersums veld op 27 maart 2023.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.14	Inspreker 4	Wij zijn aanwezig geweest bij een gesprek op 27 maart 2023 met een delegatie van het Lob van Gennepe, waarbij ons is toegezegd dat het sportpark in dezelfde lijn zou worden aangelegd als de rand van de volkstuinten aan de Bredeweg en het begin van het sportcomplex aan de Goorweg. Echter zien we nu dat dit niet het geval is in de schetsen die bij het ontwerp bestemmingsplan zitten, waarbij zowel een sportveld als parkeerplaatsen ruim binnen deze lijn worden voorzien.	De genoemde toezegging is ons niet bekend. Dit blijkt ook niet uit het verslag van deze bijeenkomst.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4.15	Inspreker 4	Volgens de wet hebben wij het recht om WOO-vragen te stellen aangaande dit project. Dat hebben wij gedaan. Echter een deel van deze vragen is niet of onvolledig beantwoord.	Deze zienswijze richt zich op de WOO-procedure en is niet relevant voor onderhavige bestemmingsplanprocedure.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
5.1	Inspreker 5	Ik mis de zorg voor de combinatie van voet/fietsverkeer en autoverkeer op de Goorweg. Dit wegdeel is veel te smal voor het scheiden van de verschillende verkeersstromen. De aanleg van het sportpark kan niet los gezien worden van de herinrichting van de Goorweg.	De gemeente is voornemens om de Goorweg herin te richten, zodat deze weg beter aan gaat sluiten op de bebouwde kom. De herinrichting van de Goorweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		Doordat dit wegdeel buiten het bestemmingsplan valt is er geen garantie dat het betreffende wegdeel wordt heringericht.	Er zijn al verkeersbesluiten genomen om de bebouwde kom grens te verplaatsen (voorbij het bestaande sportpark VIOS) en het verlagen van de snelheid naar 30 km/u. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekend gemaakt.	
5.2	Inspreker 5	In de plantoelichting wordt aangegeven dat de keuze voor de ontsluiting Goorsegweg mede wordt ingegeven door het feit dat landbouwverkeer niet of nauwelijks gebruik zou maken van de Goorsegweg. Deze aanname is niet juist. Mij is bekend dat hier in het verleden afspraken over zijn gemaakt met de LLTB, maar de feitelijke situatie wijkt af. Overwogen zou moeten worden om een verbod in te stellen.	In gesprekken met omwonenden is in het participatietraject ten aanzien van het plan opgehaald dat het landbouwverkeer met name gebruik maakt van de Bredeweg. Dit verkeer maakt onder andere gebruik van de Bredeweg om van en naar het buitengebied van Ottersum te komen. De gemeente vindt het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst om de Bredeweg (het enige logische alternatief voor de Goorsegweg) als ontsluitingsweg voor het nieuwe sportpark te gaan gebruiken. Wij willen kwetsbare verkeersdeelnemers zo min mogelijk blootstellen aan zwaar landbouwverkeer en ervoor zorgen dat zij op een veilige manier het nieuwe sportpark kunnen bereiken. Vandaar dat er geen ontsluiting van het sportpark aan de oostzijde wordt gerealiseerd. Maar het gebruik van de Goorsegweg maken we niet onmogelijk.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
6.1	Inspreker 6	De overlast die er gaat komen van de lichtmasten is niet te overzien. Vanuit de tuin en of woning tot laat in de avond tegen het felle licht aan te moeten kijken is niet iets wat wij ambiëren.	In het lichthinder onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
6.2	Inspreker 6	Daarnaast maken wij ons ook zorgen over onze privacy aangezien de velden komen te liggen op amper 25 meter van onze tuin. Ook veiligheid in deze moet in overweging genomen worden. In de ontwerpschets staat er een wandelpad	De sportvelden liggen op 50 meter afstand vanaf het bouwvlak van de woningen, conform de VNG-handreiking voor bedrijven en milieuzonering.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		getekend welke vrij toegankelijk is waardoor toegang tot onze achtertuin wel heel gemakkelijk wordt.	In de verbeelding van dit plan is een groenbestemming zichtbaar aan de zuidzijde van het plangebied. De groenstrook is zo breed mogelijk ontworpen, rekening houdend met het benodigde oppervlak van de sportvelden. Door deze brede groenstrook is overlast richting de woningen aan de zuidzijde beperkt, zie hiervoor ook de resultaten in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast is met een voorwaardelijke verplichting geregeld dat de bouwwerken in het plangebied pas in gebruik mogen worden genomen voor de toegelaten functies, wanneer de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden conform bijlage 1 van de planregels. In deze bijlage is de invulling van de groenbestemming zichtbaar. Daarbij is zichtbaar dat er aangesloten wordt op de bestaande groene houtsingel ten zuiden van het plangebied. Deze houtsingel wordt breder gemaakt. Daarnaast is langs de volkstuinen een nieuwe haag aangegeven met bomen. In het ontwerp van de groene parkzone tussen het sportpark en de tuinen blijft met de plaatsing van beplanting/boomgroepen de privacy behouden. Daarnaast is naar aanleiding van het participatieproces gebleken dat er behoefte is aan het wandelpad, daarom heeft dit pad een plek gekregen binnen de groenbestemming. Momenteel ligt er ook al een bestaand wandelpad richting de volkstuinen. Het nieuwe wandelpad in het plangebied zal aansluiten op dit bestaande wandelpad.	
--	--	---	---	--

6.3	Inspreker 6	Tevens moet er rekening worden gehouden met een waardedaling van onze woning.	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
6.4	Inspreker 6	In het plan zien wij ook geen voorzieningen om de overlast tot een minimum te beperken, zoals bijvoorbeeld gedaan is bij de tennisvelden door de komst van een geluidswal.	De groenzone aan de zuidzijde van het plangebied wordt daar gerealiseerd mede om overlast te beperken.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.1	Inspreker 7	Het plan tast het woongenot van cliënt aan Cliënt verliest zijn uitzicht over de weilanden en daarvoor komen voetbalvelden met lichtmasten in de plaats. Daarnaast zal cliënt veel hinder gaan ervaren van geluidsoverlast door de nieuwe activiteiten. Ook lichthinder zal tot veel overlast gaan leiden.	De aspecten lichthinder en geluid zijn ten behoeve van het bestemmingsplan onderzocht. Deze onderzoeken zijn toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het planvoornemen. Het uitzicht van de inspreker zal veranderen, wij achten deze wijziging niet dermate bezwarend dat het reden zou geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.2	Inspreker 7	Het plan zorgt voor een toename van de activiteiten en het aantal verkeersbewegingen en dus tot geluidsoverlast. Uit het akoestisch onderzoek blijkt er sprake is van 1-8 dB meer door verkeer. Daarbij wordt aangegeven dat de gemeente de snelheid wil gaan beperken tot 30 km/h. Daarvoor is een verkeersbesluit nodig. Het is een vereiste om ervoor te zorgen dat het plan niet zorgt voor een overschrijding van de richtwaarden met betrekking tot het geluid.	Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorsegweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. Door de snelheidsverlaging zullen de geconstateerde overschrijdingen van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt (het geluid vanwege de auto's van en naar het sportpark).	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.3	Inspreker 7	Daarnaast gaat de gemeente uit van de gevolgen van de geluidsoverlast ter hoogte van de gevels. Een afstand van 50m wordt aangehouden. Aan het plangebied zijn de tuinen van de woningen gevestigd. Dit zijn ook verblijfsgebieden die meer blootgesteld zijn aan de geluidshinder dan de	Er is gerekend ter plaatse van gevels, ongeacht de afstand tot het plangebied. De beoordelingsmethodiek is gebaseerd op de VNG-publicatie die wordt aangehaald in hoofdstuk 2 van het geluidsrapport. Over de beoordeling van het geluidsniveau in buitenruimten bevat de betreffende publicatie geen bepalingen. Wij merken	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		woningen zelf. Op basis van de jurisprudentie moet ook hier rekening mee worden gehouden.	hierbij op dat het geluidsniveau in buitenruimten reeds wordt beperkt doordat er een toetsing plaatsvindt bij de woning zelf.	
7.4	Inspreker 7	Het akoestisch onderzoek zelf levert vreemde resultaten op. Zo wordt voor zowel het maximale geluidsniveau als het langtijdgemiddelde een overschrijding van 2db genoemd. Dit is een vreemd gegeven, omdat een fluitsignaal incidenteel is. Dat zou geen enorm effect moeten hebben op een langtijdgemiddelde. Hoeveel dB effect heeft het fluitje precies op het langtijdsgemiddelde en op het maximale geluid? Wat zou de meetwaarde worden zonder het effect van het fluitje? Dit blijkt niet uit de meetresultaten in de bijlagen. Hoe heeft de onderzoeker dit gemeten en waar zijn deze resultaten?	Dat het fluitsignaal niet continu aanwezig is, neemt niet weg dat het (ook) een gemiddeld geluidsniveau veroorzaakt. Van dat gegeven is gebruikgemaakt om het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te bepalen. Er is in ieder geval geen relatie tussen genoemde overschrijdingen, zoals hier verondersteld lijkt te worden. Evenmin kan er worden gesproken van een 'effect' van het fluitsignaal op het maximale geluidsniveau: dat geluidsniveau wordt namelijk enkel en alleen door het fluitsignaal veroorzaakt. De berekende bijdrage van het fluitsignaal aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is 3 dB(A) of meer.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.5	Inspreker 7	Daarnaast worden ten onrechte een aantal stellingen ingenomen. Waarom zou het geluid van een groepstraining bijvoorbeeld lager zijn dan het geluid van een team dat een wedstrijd speelt? Bij metingen moet uitgegaan worden van een 'worstcasescenario'.	Dit wordt toegelicht in het geluidrapport dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Doorgaans wordt een beperkt deel van de trainingen gebruikt voor activiteiten die met verhoudingsgewijs veel geluid gepaard gaan, zoals oefenpartijen. Op aspecten als conditie en technische vaardigheden wordt individueel, in tweetallen of in kleine groepen getraind. Dit zijn geen geluidsintensieve oefeningen. Trainingen verlopen daarmee uit akoestisch oogpunt beduidend rustiger dan wedstrijden, waarin er vrijwel continu interactie is tussen de spelers.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.6	Inspreker 7	Algemeen bekend is dat voetbalteams trainen op de velden waarop ze de volgende wedstrijd spelen. Voor het halve veld moet geen rekening	De informatie over het gebruik van de velden is aangeleverd door de voetbalvereniging. Die heeft inmiddels laten weten dat tot 22:00 uur groepstrainingen	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		gehouden worden met 5 dB minder geluid, maar met het maximale geluid dat op minder gunstige dagen wordt geproduceerd. Elftallen trainen vaak ook op een half veld. Dat maakt dat ook een half veld gezien kan worden als een volwaardig trainingsveld. Indien daar met een grote groep tegelijk wordt getraind, is dit met meerdere spelers op een nog kleinere oppervlakte. Dat maakt dat dit juist meer geluidsoverlast oplevert.	kunnen plaatsvinden op het halve veld. Deze situatie is nu aangehouden als uitgangspunt voor het onderzoek. Ook voor deze trainingen, die vanwege de beschikbare ruimte door kleinere groepen worden afgewerkt, geldt evenwel dat daarvan minder geluid is te verwachten dan van een wedstrijd op een regulier voetbalveld. Een verschil van 3 dB(A) mag als realistisch worden beschouwd.	
7.7	Inspreker 7	Bovendien is in het planontwerp opgenomen dat VIOS/SPES het nieuwe kunstgrasveld direct na oplevering in gebruik gaat nemen. Daar wordt dus niet alleen getraind door keepers en/of jeugd, maar ook door het korfbal team. Voor een korfbalteam betreft het een volwaardig veld, zodat zij hier ook wedstrijden op kunnen spelen. Ook dat is niet meegenomen in de geluidsmetingen. Is een team dat korfbal speelt bijvoorbeeld minder luid dan een voetbalteam? En hoe zit het dan met het fluiten, wordt er niet veel vaker gefloten dan bij voetbal? Wordt er bij korfbal niet juist vaker een punt gescoord, zodat er meer gejuicht zal worden? En hoe zit het dan met de tijden van die trainingen en wedstrijden? Dit veld moet ook worden gezien als een van de hoofdvelden, maar dan voor het korfbal-team.	Het plan is op dit punt aangepast. In het bestemmingsplan wordt ervan uitgegaan dat het halve veld bestemd is voor voetbal. In het akoestisch onderzoek is alleen het gebruik van Achates doorgerekend. Het gebruik van het halve veld is herzien voor de toepassing voetbal. Korfbal is daar niet in meegenomen. Wanneer in de toekomst korfbaltrainingen of -wedstrijden mogelijk gemaakt worden, dan moet met een geluidsonderzoek aangetoond worden dat daardoor geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat plaatsvindt.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.8	Inspreker 7	De onderzoeker geeft als advies om gebruik te maken van geluidsarme fluitjes. Dit advies heeft uw gemeente nergens overgenomen. Laat staan dat dit op enige wijze wordt gewaarborgd bijvoorbeeld middels een maatwerkvoorschrift.	De overschrijdingen ten gevolge van de scheidsrechterfluitjes zijn gering en doen zich alleen overdag in het weekend voor. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. Er wordt geen maatwerkvoorschrift vastgesteld.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

7.9	Inspreker 7	Uw ontwerp en motivering is in strijd met de omgevingsvisie Gennep, vastgesteld in september 2019. Bij het thema Wonen, werken en leven is een invulling gegeven hoe Ottersum eruit moet komen te zien qua ontwikkelingen. Ontwikkelingen met sportlocaties zijn niet voorzien op de planlocatie.	Zoals uit de Omgevingsvisie blijkt, wordt de kern Ottersum gekenmerkt door een zeer sterke sociale gemeenschap. Een belangrijke en verbindende factor hierin is de sportvereniging Achates. De verplaatsing van Achates sluit bij uitstek aan bij het speerpunt in de Omgevingsvisie van een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving. Deze ontwikkeling biedt immers een toekomstbestendige toekomst voor (jeugd)sport in Ottersum. Daarnaast wordt de ontwikkeling zorgvuldig ingepast zodat de impact op de landschappelijke en natuurwaarden tot een minimum wordt beperkt. De ontwikkeling sluit zodoende juist goed aan bij de gemeentelijke Omgevingsvisie.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.10	Inspreker 7	Daarnaast stelt u dat u geen gebruik wil maken van de mogelijkheid tot onteigening van grondbezitters. Bovendien is dit ook onderdeel van uw grondbeleid. 4.2.4 van de nota grondbeleid Gennep is hier vrij duidelijk over. Dit instrument kan worden gebruikt bij belangrijke ontwikkelingen voor de gemeente. Hier is sprake van een bijzonder belangrijke ontwikkeling. Achates moet namelijk verhuizen “om de waterveiligheid van Nederland te waarborgen”. Dit lijkt mij bij uitstek een reden om gebruik te maken van de mogelijkheden om te onteigenen. Daarmee worden uw mogelijkheden om een geschiktere locatie te vinden groot.	In paragraaf 3.1 van de toelichting op het bestemmingsplan is uitgebreid ingegaan op de locatiekeuze en de redenen waarom is gekomen tot de uiteindelijke locatie. De mogelijkheid tot verwerving van de gronden maakt onderdeel uit van die afweging. Onteigening is een onwenselijk instrument om in dit kader te gebruiken. Dit instrument moet slechts als laatste redmiddel (ultimum remedium) worden ingezet als er geen andere mogelijkheden zijn om de ontwikkeling te realiseren. Het ingrijpen in de eigendom van derden is een zeer ingrijpend en langdurig proces. Zoals blijkt uit paragraaf 3.1 van de toelichting is de planlocatie om meerdere redenen geschikt. De eigendomsverhoudingen zijn daar slechts één van. Uit deze beoordeling blijkt dat de gekozen locatie op alle onderdelen de meest geschikte is. Onteigening is zodoende niet aan de orde.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

7.11	Inspreker 7	Vervolgens is het niet (voldoende) gemotiveerd waarom u bepaalde voorwaarden stelt. Is dat een geldkwestie en is daarmee de financiële prikkel belangrijker dan het woon- en leefklimaat van de inwoners? U heeft voor een noordelijk deel van Ottersum gekeken naar slechts een aantal van de locaties die daarin liggen. U motiveert niet waarom juist naar deze locaties is gekeken en niet naar andere locaties in dit gebied. Vervolgens heeft u voor de 5 locaties een balans opgemaakt, waarbij u de uitkomst wederom niet motiveert.	Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates en om te onderzoeken welke locatie hiervoor het meest geschikt is zijn de volgende voorwaarden en beoordelingscriteria gehanteerd: <i>Voorwaarden:</i> - Het nieuwe sportpark moet in Ottersum komen, aangezien het om de verplaatsing van de Ottersumse voetbalvereniging Achates gaat. - Het sportpark heeft (minimaal) dezelfde omvang als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. - Het sportpark kan niet gerealiseerd worden op locaties die in beeld zijn voor toekomstige woningbouw. De mogelijkheid voor woningbouw moet hier blijven bestaan. - De gronden voor het sportpark moeten minnelijk te verwerven zijn. <i>Beoordelingscriteria:</i> - Het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn. - Het sportpark moet in de nabijheid van huidige sportverenigingen van Ottersum komen, om toekomstige samenwerking en synergievoordelen mogelijk te maken - Het sportpark moet verkeerskundig goed en veilig ontsloten kunnen worden en goed en veilig bereikbaar zijn (met name) te voet en per fiets.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
------	-------------	---	---	--

			- Het sportpark moet ruimtelijk goed inpasbaar zijn en ook voor de directe omgeving iets te bieden hebben. Op basis hiervan zijn 5 locaties nader onderzocht. Voor het noordelijk deel van Ottersum waar appellant naar verwijst wordt de spoeling vanwege het eerste beoordelingscriterium (het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn) al dun. Daarbij geeft appellant niet aan welke locaties hij daar voor ogen heeft. De conclusie uit het onderzoek zoals weergegeven in het bestemmingsplan is dat de locatie tussen de Goorseweg en de Bredeweg het meest geschikt. De in het bestemmingsplan opgenomen motivatie is de volgende: - Deze locatie ligt in de directe nabijheid van bestaande sportparken en faciliteert daarmee de samenwerkingsmogelijkheden met andere sportverenigingen goed; - De locatie is goed te ontsluiten en goed bereikbaar vanuit de kern Ottersum. Door de ligging direct tegen de bebouwde kom is ook voor kinderen en jongeren sprake van een prettige route naar het sportpark (niet door open veld); - Door de ligging tegen de noordelijk dorpsrand van Ottersum, aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS, zal de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap worden behouden. Er kan met de zoom van het sportpark goed worden aangesloten op de dorpsrand waarmee een goede	
--	--	--	---	--

			landschappelijke inpassing en medegebruik van de zoom mogelijk is. Deze locatie is vervolgens verder uitgewerkt en vastgelegd in het huidige ontwerpbestemmingsplan sportpark V.V. Achates.	
7.12	Inspreker 7	Dan geeft u daarnaast aan dat een aantal locaties niet minnelijk te verwerven zijn. U geeft niet aan waarom dit niet het geval is. Wat voor gesprekken zijn gevoerd en wat is aangeboden? Was dit een geldkwestie of stond een eventueel aangeboden alternatief perceel niet aan? Bovendien kunt u middels uw eigen, uitgebreide grondbeleid voor deze ontwikkeling in het bijzonder gebruik maken van de mogelijkheid tot onteigening.	Met de eigenaren van de betreffende gronden zijn gesprekken gevoerd. Om privacy redenen zijn gegevens over biedingen en financiën hieraangaand niet openbaar. Daarnaast blijkt uit paragraaf 3.1 van de toelichting dat de planlocatie om meerdere redenen geschikt is. De eigendomsverhoudingen zijn daar slechts één van. Uit deze beoordeling blijkt dat de gekozen locatie op alle onderdelen de meest geschikte is.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.13	Inspreker 7	Wat in ieder geval vraagtekens oproept is de wijze waarop een aantal percelen is getaxeerd. Een groot deel van de benodigde grond wordt aangeboden door Teunissen Zand en Grint (TZG). De Parochie VOMMMM biedt ruilgrond aan en krijg daar weer grond voor terug van de gemeente. Daarbij wordt van de Parochie 4,9 hectare landbouwgrond (OTS O 2391, OTS E 7, 1984, 1989 en 1992) ter waarde van €324.000,00 geruild voor 6,2 hectare landbouwgrond (OTS E 966, 967, 968, 969 en 2120) ter waarde van €239.000,00. De gemeente betaalt daarnaast €85.000,00 aan de parochie. Vervolgens wordt het overgrote deel van de grond van de parochie, inclusief een groot aantal andere percelen aangeboden voor € 271.00,00. Hoe dit is getaxeerd is onduidelijk.	Taxatie van gronden valt buiten de reikwijdte van deze planologische procedure. Taxatie van gronden heeft geen betekenis voor de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Voor zover deze zienswijze betrekking heeft op de economische uitvoerbaarheid van het plan, wordt overwogen dat indiener niet inzichtelijk heeft gemaakt welke gevolgen de taxatie van gronden, wat daarvan zij, heeft voor deze uitvoerbaarheid.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

7.14	Inspreker 7	Uit de vrijgegeven stukken blijkt ook niet met wie gesprekken is gevoerd. Een groot deel van de gronden die worden verruild, liggen binnen locatiealternatief Goorseweg - Bredeweg Noord. Hierover zegt uw gemeente dat er gesprekken zijn gevoerd met grondeigenaren, maar dat minnelijke aankoop niet mogelijk zou zijn. Sterker nog, alle in dat deel gelegen grond is in eigendom van de reeds betrokken partijen. OTS E 1928 is namelijk ook in bezit van Teunesen Zand en Grint B.V. Bij het verwerven van die grond zijn dan eigenlijk minder partijen betrokken dan bij de verwerving van de nu geplande locatie. OTS E 2611 is namelijk in particulier eigendom.	Met de eigenaren zijn inderdaad gesprekken gevoerd en minnelijke aankoop is niet mogelijk gebleken.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.15	Inspreker 7	Een locatie die bijvoorbeeld niet voldoende is onderzocht is de locatie in de afbeelding hieronder. De rode omlijning zou, in het kader van het gezamenlijk gebruik van faciliteiten met een bestaand sportpark, perfect zijn. Een groot voordeel is dat het grotere sportpark in dat geval kan worden ontsloten middels zowel De Hoenderweg als de Goorseweg. Om gebruik te maken van elkaars faciliteiten, hoeft niemand de weg over te steken. Een mooie bijkomstigheid is dat bij deze locatie sprake is van nieuwbouw. De mensen die daar een woning kopen of die daar komen te wonen, kunnen overwegen of zij naast een voetbalveld willen wonen. De bewoners op de u voorziene locatie, wonen daar vaak al lang en worden na jaren van rust opeens geconfronteerd met een ingrijpend project.	De voorgestelde locatie maakt onderdeel uit van een van de onderzochte locaties voor de verplaatsing van het sportpark. Zoals blijkt uit paragraaf 3.1 van de toelichting op het bestemmingsplan, voldoet deze locatie minder goed aan de getoetste voorwaarden dan de gekozen planlocatie. Deze geopperde locatie voldoet niet aan de voorwaarden en beoordelingscriteria die zijn gehanteerd voor de locatiekeuze (zie voor deze voorwaarden en beoordelingscriteria het gegeven antwoord bij 7.11).	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

				
7.16	Inspreker 7	De locatie Hoenderweg - Horsestraat is een van de andere zeer mooie locaties. Aan zowel de west- als noordzijde ligt een 'Waterstaat - Bergend regime' die locatie zullen daarom niet beschikbaar worden voor woningbouw. Niet alleen omdat hier niet mag worden gebouwd, maar het is ook geen handige locatie voor woningen, aangezien de locatie bestemd is voor berging van rivierwater. Daarmee is het een mooie grens van het dorp. 	De voorgestelde locatie betreft een van de onderzochte locaties voor de verplaatsing van het sportpark. Zoals blijkt uit paragraaf 3.1 van de toelichting op het bestemmingsplan, voldoet deze locatie minder goed aan de getoetste voorwaarden dan de gekozen planlocatie. Deze geopperde locatie voldoet niet aan de voorwaarden en beoordelingscriteria die zijn gehanteerd voor de locatiekeuze (zie voor deze voorwaarden en beoordelingscriteria het gegeven antwoord bij 7.11).	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.17	Inspreker 7	Ten onrechte gaat uw gemeente bij het onderzoek naar parkeerdruk alleen uit van de	In het ontwerpbestemmingsplan is uitsluitend uitgegaan van de sportvelden. Om een totaalbeeld te krijgen van de	De reactie leidt wel tot wijzigingen in de

		oppervlakte van de velden. In ieder geval zou de oppervlakte van de kantine meegenomen moeten worden en de oppervlakte van de plekken waar men bij de wedstrijden kan kijken. Indien uw gemeente expliciet en uitsluitend de velden wilde meenemen bij het opstellen van de parkeernormen, had uw gemeente de berekening gemaakt op de netto oppervlakte van de velden. In dit geval heeft u het over de netto oppervlakte van het terrein.	parkeerbehoefte inclusief de verblijfsruimte, moet ook de kantine mee worden genomen in de parkeerberekening. Deze wijziging van de parkeerbehoefte wordt meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. De gewijzigde parkeerbehoefte maakt minimaal 53 parkeerplaatsen nodig. Het plan voorziet in 68 parkeerplaatsen en 2 algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Er wordt dus nog steeds voldaan aan de parkeerbehoefte volgens de Nota Parkeernormen Gennep (2015). Hierdoor wijzigt ook de verkeersgeneratie, omdat de verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de parkeernormen. De gewijzigde verkeersgeneratie is meegenomen in het akoestisch onderzoek en het stikstofdepositie-onderzoek.	toelichting en bijlagen van het bestemmingsplan (aanpassing parkeerbehoefte)
7.18	Inspreker 7	Wat in ieder geval bekend is, is dat er een beeld is op de werkelijke parkeerbehoefte, omdat de functie 1-op-1 zal worden verplaatst. Deze cijfers deelt uw gemeente echter niet, terwijl de gemeente juist maatwerk zou kunnen leveren voor deze situatie. Uit de bestaande situatie met 27 parkeerplekken blijkt dat dit ruimschoots onvoldoende is geweest. Hoewel er nu meer parkeerplekken komen, blijft het onduidelijk of dit voldoende zal zijn. Daarnaast zal ook de naast gelegen tennis- en korfbalvereniging gebruik gaan maken van de faciliteiten van Achates. Dan moet ook worden bekeken of zij voldoende kunnen voorzien in eigen parkeergelegenheid, of dat zij gebruik zullen maken van de nieuwe parkeerplaatsen.	In de berekening van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van 3,5 sportveld. Ongeacht wie er gebruik maakt van het halve sportveld (korfbal of voetbal), blijft de parkeerbehoefte gelijk.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

7.19	Inspreker 7	Daarnaast is tijdens de inloopavonden gesproken over het verminderen van het risico dat hangjongeren zich zullen ophouden op de parkeerplaatsen. Daarover ziet cliënt niets terug in de uitwerking van de plannen. Het voorstel is om de omheining van het complex ook rondom de parkeerplaatsen te laten plaatsen, zodat het parkeerterrein ook 's avonds kan worden afgesloten.	Dit voorstel wordt nader beoordeeld bij de toekomstige inrichting van het parkeerterrein in kwestie. Overigens zal het complex niet volledig omheind worden. Het moet mogelijk worden om via de groenzone een ommetje te maken. Het sportpark is niet alleen bedoeld voor sporters, maar ook voor bijvoorbeeld wandelaars.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.20	Inspreker 7	Het plan zorgt voor meer verkeersbewegingen en voor een verminderde verkeersveiligheid. Uw gemeente ziet hier ook zelf problemen, maar biedt daarvoor een oplossing door het plaatsen van een verkeersdrempel en het aanleggen van meer fietspaden. Het plan biedt echter te weinig waarborgen voor dit voornemen. Ondertussen zou het bij een uitvoering van het plan zoals het er nu ligt, wel zorgen voor problemen. Uw gemeente dient hiervoor zekerheden te bieden.	De gemeente vindt verkeersveiligheid een zeer belangrijk aandachtspunt bij elke ontwikkeling. Zoals blijkt uit paragraaf 5.3 van de toelichting op het bestemmingsplan is de verkeersveiligheid bij deze ontwikkeling niet in het gedrang. Daarnaast is de maximale snelheid op de Goorseweg verlaagd tot 30 km/uur. Ook wordt de Goorseweg heringericht om de verkeersveiligheid nog meer te verbeteren. De herinrichting van de Goorseweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.21	Inspreker 7	Daarnaast is er voor het inschatten van de verkeersdruk veel gebruik gemaakt van aannames. De verkeersdruk is kennelijk ook al deels gemeten bij de huidige locatie van de voetbalvereniging. Een onderzoek dat dateert uit 2021, kan niet meer toegepast worden op de huidige situatie. Naast dat er nadien een samenwerking tussen VIOS Ottersum en SPES Milsbeek is geïntensiveerd, werd de meting gedaan in coronatijd. In 2021 golden er nog vaak	Voor het berekenen van het aantal verkeersbewegingen wordt een rekenmethode gebruikt op basis van het aantal parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte is een indicatie van het aantal personen dat de ontwikkeling als eindbestemming heeft. Met de bandbreedte van 2 tot 2,5 keer dat de parkeerplaats gebruikt wordt is een valide inschatting te maken van de intensiteit. De Goorseweg is ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waarbij de maximale voorkeursintensiteit rond de 6.000 motorvoertuigen per etmaal is. Ook als het	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		lockdowns en was thuiswerken veel meer de norm dan tegenwoordig. De cijfers waarmee gerekend wordt kloppen zodoende dan ook niet. Ook wordt het aantal verkeersbewegingen van Achates berekend op basis van de parkeerbehoefte. Die parkeerbehoefte is niet voldoende gemotiveerd. Bovendien zijn er niet 44 parkeerplaatsen, maar 68.	werkelijke aanbod aan verkeer wellicht hoger uitvalt dan is dit ten aller tijde binnen de maximale voorkeursintensiteit van een erftoegangsweg. Voor het bepalen van de parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van het plaatselijke vigerend parkeerbeleid uit de Nota Parkeernormen Gennep (2015). Deze norm is gevolgd om het minimale aantal te bepalen. Er zijn nog extra parkeerplaatsen opgenomen om overlast van geparkeerde auto's langs de Goorseweg of in de wijk zoveel mogelijk te beperken. Hierdoor is er een verschil tussen huidige parkeerplaatsen van Achates en het ontwerp van het nieuwe sportpark. Het aanleggen van meer parkeerplaatsen betekent niet dat er meer verkeer komt. Daarom is gekozen om de verkeersintensiteit te berekenen met de parkeerbehoefte in plaats van het aanbod.	
7.22	Inspreker 7	Daarnaast is onvoldoende onderbouwd waar de cijfers vandaag komen. Een betere inzage moet worden gegeven in de herkomst van de verkeersgegevens.	Voor de ontsluiting van het verkeer is gekeken naar de verkeersintensiteiten op de Goorseweg, dit is de weg waar het sportpark in de nieuwe situatie op zal aansluiten. De gemeente Gennep heeft hiervoor verkeerstellingen aangeleverd. Deze zijn uitgevoerd in oktober 2021 ter hoogte van Goorseweg nr. 11.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.23	Inspreker 7	Nu heeft cliënt een ruim uitzicht over de weilanden vanaf de eerste etage. Cliënt heeft na uitvoering van het plan direct zicht op het clubgebouw, de voetbalvelden en eventuele lichtmasten. Om het vrije uitzicht zoveel mogelijk te houden is aanpassing van het plan noodzakelijk. Dit kan door de ligging van het clubgebouw van noord naar zuid aan te leggen.	In het ontwerp- en participatieproces wat is gevolgd voor het Sportpark Achates zijn modellen voor indeling van het sportpark ontwikkeld. De modellen hadden een verschillende indeling en oriëntatie van de velden en het clubgebouw. Er zijn verschillende modellen voorgelegd tijdens het participatieproces (zoals weergeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan). Daar zijn veel ideeën van belanghebbenden (omwonenden, (leden) Achates, andere sportclubs, inwoners Ottersum, gemeente Gennep) opgehaald. Op	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			basis daarvan is geconcludeerd dat alle verschillende belangen het beste tot zijn recht komen in een model met een oost-west oriëntatie van het clubgebouw. Belangrijk in deze afweging was ook dat hiermee de richtlijn van de KNVB voor de ligging en oriëntatie (positie van de zon) van het hoofdveld het beste werd opgevolgd. Daarnaast zou de parkeerplaats voor auto's in het model met een noord-zuid oriëntatie veel dichterbij de bebouwing komen; tijdens het participatiemoment gaven bewoners aan dat liever niet te willen.	
7.24	Inspreker 7	Het plan zorgt voor een sterke toename van licht in de omgeving van cliënt. Het plan moet door een voorwaardelijke verplichting regelen dat er geen of zo min mogelijk lichthinder is. Het plan schept daar vooralsnog te weinig kaders voor. Zo kunnen er op allerlei plekken lichtmasten worden opgericht tot een hoogte van 18 meter. Dit is enorm hoog en zal ondanks aanleg van groen nog erg goed waarneembaar zijn vanuit de woningen. In de planregels kunt u op zijn minst opnemen in welke richting de lampen gedraaid moeten worden. Uw gemeente kan de uitgangspunten die in de toelichting zijn benoemd, ook opnemen in de planregels of op een andere wijze waarborgen.	Het plan is getoetst aan de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Uit het lichthinderonderzoek blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De kans op lichthinder wordt minimaal geacht. Een voorwaardelijke verplichting is niet nodig. Bovendien zijn de lichtmasten ten behoeve van verlichting van de sportvelden alleen toegestaan binnen de sportbestemming. Deze lichtmasten zijn niet toegestaan binnen de groenbestemming (die ten zuiden van het plangebied is aangegeven). De lampen zullen op het sportveld gericht worden. Dit zal met een lichtplan geborgd worden, die wordt opgesteld voor de omgevingsvergunningaanvraag.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
7.25	Inspreker 7	Hoewel inspreker stelt dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld op deze locatie, is hij bereid na te denken om af te zien van verdere stappen als u met een voorwaardelijke verplichting regelt dat: - Er geen hoge lichtmasten komen bij het halve veld. Dit is ook niet nodig voor het	Het voorstel tot minder hoge lichtmasten bij het kleinere veld wordt nader beoordeeld bij de verdere inrichting van het plan. Daarbij zal ook nader gekeken worden naar de verlichting bij de parkeerplaatsen. Uit akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is gebleken dat er geen maatregelen	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		goed verlichten van een kleiner veld. In de planregels kan worden opgenomen dat deze verlichting een maximumhoogte heeft van bijvoorbeeld 8 meter. - Geen lichtmasten bij de parkeerplaatsen. Dit kan bijvoorbeeld ook verlicht worden met lage verlichting die de grenzen van de parkeervakken aangeeft. Bijvoorbeeld met LEDs in het wegdek. - Naast het aanleggen van veel groen een voorwaardelijke verplichting dat een goede, hoge geluidswal wordt geplaatst langs de volledige zuidzijde van het plangebied. Dit is ook meerdere keren besproken tijdens de informatiebijeenkomsten, maar wordt niet teruggezien in de uitwerking van de plannen. - Afsluiting middels een volledige omheining rond het volledige plangebied. Hiermee moeten dan ook de parkeerplaatsen kunnen worden afgesloten, om te voorkomen dat mensen blijven rondhangen bij het sportpark. - Geen uitbreiding van de plannen middels bijvoorbeeld padelbanen en nieuwe tennisbanen. De uitbreiding van verdere activiteiten moeten worden voorkomen.	nodig zijn in de vorm van een geluidwal ten zuiden van het plangebied. We zien geen noodzaak voor een volledige omheining van het sportpark. Het moet mogelijk zijn om via de groenzone een ommetje te maken. Het sportpark is niet alleen bedoeld voor sporters, maar ook voor bijvoorbeeld wandelaars. Padelbanen/tennisbanen zijn op basis van de planregels in het bestemmingsplan niet toegestaan. Artikel 4.1 lid a wordt aangepast van 'veldsportactiviteiten' naar 'voetbalvelden, inclusief bijbehorende voorzieningen'.	
--	--	--	--	--

8.1	Inspreker 8	Er heeft een geluidsonderzoek plaatsgevonden. Onze woning is hierbij niet meegenomen. Terwijl de afstand tussen onze woning en het plangebied de kortste afstand is ten opzichte van de andere woningen die wel meegenomen zijn.	Het gebied waarin de woning van appellant ligt is meegenomen in het onderzoek. De berekende geluidscontouren vanwege het sportpark zijn weergegeven in bijlage 2 van het geluidrapport dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Hieruit blijkt dat overal, dus ook ter plaatse van de betreffende woning, wordt voldaan aan de richtwaarden. Ook is het geluidsniveau ten gevolge van de verkeersbewegingen naar en van het sportpark berekend aan de rand van de woonwijk, op een positie die globaal overeenkomt met de ligging van deze woning. Uit de laatste versie van het rapport blijkt dat de richtwaarden met ten hoogste 10 dB(A) worden overschreden. Mede daarom heeft de gemeente inmiddels besloten dat de snelheid op de Goorsegeweg wordt verlaagd naar 30 km/h.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.2	Inspreker 8	In het rapport wordt aangegeven dat er momenten zullen zijn dat de geluidsnormen overschreden worden, er worden mitigerende maatregelen genoemd maar welke dat zijn blijkt nergens uit.	De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn gering. Daarbij worden fluitjes alleen overdag in het weekend gebruikt. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. In verband met het geluid van het verkeer op de Goorsegeweg is aangegeven dat het wenselijk is dat de maximumsnelheid ter plaatse van het woongebied wordt verlaagd naar 30 km/h. Hiervoor is inmiddels een verkeersbesluit genomen, waardoor de geconstateerde overschrijding van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.3	Inspreker 8	Er is nog geen lichtplan opgesteld waarop staat aangegeven waar welke lichtvoorzieningen komen. Dus zijn er ook geen mogelijkheden om	Er zijn wel mogelijkheden om het planvoornemen te toetsen aan de NSVV-richtlijnen. In het lichthinderonderzoek ten behoeve van het	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		dit te toetsen (NSW grenswaarden). Het is niet duidelijk of er aan de randvoorwaarden wordt voldaan/ deze worden overschreden	bestemmingsplan is uitgegaan van een indicatieve berekening op basis van veelgebruikte verlichting bij voetbalvelden die voldoet aan de Nederlandse norm NEN-EN 12193 en de KNVB-richtlijnen voor voetbalveldverlichting, voor een veld van 64x100 meter. Op basis van deze berekening is geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen. Het lichtplan zal worden opgesteld voor de omgevingsvergunningaanvraag op basis van een definitief ontwerp. Daarbij zal opnieuw een berekening worden gemaakt om te toetsen aan de NSVV-grenswaarden.	
8.4	Inspreker 8	De nieuwe locatie komt tegenover onze nieuwbouwwijk te liggen. Tijdens het verkeersonderzoek was deze wijk nog niet gerealiseerd, het verkeer van deze wijk is dus niet meegenomen in het verkeersonderzoek.	De intensiteit op de Goorseweg inclusief de ontwikkeling van de sportvelden ligt rond de 1.000 motorvoertuigen per etmaal in 2030. In de toelichting van het bestemmingsplan van Hoenderspark is in de paragraaf 'verkeer en parkeren' aangegeven dat de totale verkeersgeneratie als gevolg van het plan circa 360 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Daarbij gaat maar een gedeelte over de Goorseweg. De Goorseweg is ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waarbij de maximale voorkeursintensiteit rond de 6.000 motorvoertuigen per etmaal is. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de bestaande wegenstructuur ruimschoots voldoende capaciteit heeft om de extra verkeersbewegingen af te wikkelen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.5	Inspreker 8	In het concept bestemmingsplan is niet duidelijk hoe de aanrijroute rondom het nieuwe sportpark zal zijn. En welke maatregelen er worden genomen om overlast te beperken is eveneens niet opgenomen.	De ontsluiting van het sportpark zal uitsluitend via de Goorseweg plaatsvinden. Dit is ook geborgd in de planregels. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorseweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. De borden voor de 30km/u-zone	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			zijn inmiddels op de juiste plaats gezet (ter hoogte van de noordzijde van het sportpark). De herinrichting van de Goorseweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn.	
8.6	Inspreker 8	Volgens de wet is de gemeente verplicht om andere mogelijke locaties te onderzoeken. Dit is volgens ons onvoldoende gebeurt.	In paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan is de locatiekeuze toegelicht. Hierbij zijn verschillende locaties onderzocht aan de hand van voorwaarden en beoordelingscriteria. Verwezen wordt naar het antwoord bij 8.9	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.7	Inspreker 8	Er is door 2 onafhankelijke bureaus het advies uitgebracht om 2 - 2,5 velden te realiseren op het nieuwe sportpark van Achates. In het ontwerp bestemmingsplan zijn er 3,5 velden ingetekend. Welke argumenten zijn hiervoor?	Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates is als randvoorwaarde gehanteerd dat het nieuwe sportpark (minimaal) dezelfde functionaliteiten heeft als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. De bestaande locatie van sportclub Achates heeft drie grote velden en een klein veld.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.8	Inspreker 8	Er wordt gesproken over het 1 op 1 verplaatsen van de huidige Achates locatie, waarbij 3,5 hectare voldoende zou zijn. Er is echter 6 hectare aangekocht om het nieuwe sportpark van Achates te realiseren, extra kosten voor de gemeenschap. Waarvoor zijn deze extra hectares?	Het aantal voetbalvelden komt overeen met de huidige locatie van sportpark Achates. Het realiseren van 3,5 voetbalveld is niet mogelijk op een gelijk oppervlak als het huidige sportpark, omdat dit een perceelvorm vraagt die niet realiseerbaar is in de aankoop. Bovendien is op de nieuwe locatie van het sportpark aanvullend grond nodig voor de landschappelijke inpassing van het sportpark en om berging van hemelwater te kunnen realiseren voor het planvoornemen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

8.9	Inspreker 8	Waarom wordt er gekozen om het sportpark zo dicht tegen de kern aan te plaatsen?	Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates en om te onderzoeken welke locatie hiervoor het meest geschikt is zijn de volgende voorwaarden en beoordelingscriteria gehanteerd: <i>Voorwaarden:</i> - Het nieuwe sportpark moet in Ottersum komen, aangezien het om de verplaatsing van de Ottersumse voetbalvereniging Achates gaat. - Het sportpark heeft (minimaal) dezelfde omvang als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. - Het sportpark kan niet gerealiseerd worden op locaties die in beeld zijn voor toekomstige woningbouw. De mogelijkheid voor woningbouw moet hier blijven bestaan. - De gronden voor het sportpark moeten minnelijk te verwerven zijn. <i>Beoordelingscriteria:</i> - Het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn. - Het sportpark moet in de nabijheid van huidige sportverenigingen van Ottersum komen, om toekomstige samenwerking en synergievoordelen mogelijk te maken - Het sportpark moet verkeerskundig goed en veilig ontsloten kunnen worden en goed en veilig bereikbaar zijn (met name) te voet en per fiets.	
-----	-------------	--	---	--

			- Het sportpark moet ruimtelijk goed inpasbaar zijn en ook voor de directe omgeving iets te bieden hebben. Op basis hiervan zijn 5 locaties nader onderzocht. De conclusie hieruit is dat de locatie tussen de Goorseweg en de Bredeweg het meest geschikt is: - Deze locatie ligt in de directe nabijheid van bestaande sportparken en faciliteert daarmee de samenwerkingsmogelijkheden met andere sportverenigingen goed; - De locatie is goed te ontsluiten en goed bereikbaar vanuit de kern Ottersum. Door de ligging direct tegen de bebouwde kom is ook voor kinderen en jongeren sprake van een prettige route naar het sportpark (niet door open veld); - Door de ligging tegen de noordelijk dorpsrand van Ottersum, aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS, zal de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap worden behouden. Er kan met de zoom van het sportpark goed worden aangesloten op de dorpsrand waarmee een goede landschappelijke inpassing en medegebruik van de zoom mogelijk is. Deze locatie is vervolgens verder uitgewerkt en vastgelegd in het huidige ontwerpbestemmingsplan VV Achates.	
8.10	Inspreker 8	Wat zijn de toekomstplannen van het nieuwe sportpark? Welke evenementen worden daar georganiseerd?	Voorliggend bestemmingsplan maakt de verplaatsing van sportclub Achates mogelijk. Deze nieuwe locatie biedt kansen voor samenwerking met andere verenigingen, zoals de korfbalvereniging VIOS.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		Hoe vaak gaan deze evenementen plaatsvinden? Met welke partijen zal samenwerking worden gezocht? Welke partijen gaan nog meer huisvesten op deze nieuwe locatie van Achates?	Het bestemmingsplan laat alleen kleine evenementen toe. Het begrip 'klein evenement' is opgenomen in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. In dit begrip is uitgelegd welke soort evenementen georganiseerd kunnen worden. Daarbij is aangesloten op het evenementenbeleid van de gemeente Gennep. Bovendien kan niet zomaar een evenement worden georganiseerd. Op basis van het evenementenbeleid moet een organisator die een klein evenement wil organiseren een melding maken bij de gemeente Gennep. Als deze melding door de gemeente ontvangen is, dan zal de melding beoordeeld worden. Indien er ernstige bezwaren zijn ten aanzien van milieu, gezondheid of openbare orde kan het gemeentebestuur bepalen dat een melding onvoldoende is. In dat geval moet er alsnog een vergunning aangevraagd worden.	
8.11	Inspreker 8	In uw ontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat uit akoestisch oogpunt de gronden met bestemming "sport" een geschikte locatie zijn voor het organiseren van dergelijke evenementen, waarmee wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening. Kunt u dat nader toelichten? In het plan wordt nergens feitelijk aangegeven wat de effecten van de niet-sportactiviteiten zullen zijn op de omgeving en welke maatregelen hiertegen genomen worden.	Tot de evenementen met een relevante geluidsuitstraling die op het sportpark kunnen plaatsvinden, behoren onder andere kleinschalige culturele, recreatieve en/of sportieve activiteiten. Het aantal bezoekers is beperkt tot maximaal 300 en er worden geen tenten geplaatst waarin 50 personen of meer gelijktijdig kunnen verblijven. Het bestemmingsplan laat deze kleine evenementen alleen toe binnen de sportbestemming. De geluidsniveaus die worden veroorzaakt door kleine evenementen zijn op basis van het gemeentelijke beleid aanvaardbaar te noemen. Hiervoor zijn geen extra maatregelen nodig.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

8.12	Inspreker 8	Vanuit het Lob zijn er 2 personen bij ons thuis langs geweest op 12 januari 2023 voor een zogenaamd keukentafelgesprek. Daarbij is aangegeven dat er rekening zou worden gehouden bij het ontwerpen van het nieuwe sportpark met zowel de wensen van de direct aanwonenden en de voetbalvereniging. Het was denkbaar dat er ook een dijk zou komen als maatregel tegen het geluid voor de direct omwonende. Zodra er meer bekend was over de definitieve locatiekeuze zouden wij hier vanuit het LOB bericht ontvangen en betrokken worden bij het verdere ontwerp. In de week van 20 februari 2023 zijn wij overvallen met grondboringen die plaatsvonden in de weilanden opzij van onze kavel. Daarop hebben wij wederom zelf contact gezocht met de gemeente. Vanuit de gemeente zelf geen enkel initiatief. Daarnaast ben ik aanwezig geweest bij een gesprek met een delegatie van het Lob van Gennep, waarbij ons is toegezegd dat het nieuwe sportpark in dezelfde lijn zou worden aangelegd als de rand van de moestuinen aan de Bredeweg en het begin van het huidige sportcomplex aan de Goorseweg. Zodat er een brede groenzone zou blijven. Echter zien wij nu op de schetsen dat een sportveld en parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de ruimte die tot de groenzone zou blijven behoren.	Met de wensen van omwonden is waar mogelijk rekening gehouden bij het uitwerken van het plan voor het nieuwe sportpark, bijvoorbeeld in de situering van de sportvelden en de kantine. Zie daarvoor ook hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. In maart 2023 vonden diverse onderzoeken plaats in het gebied tussen de Bredeweg en Goorseweg. Dit was aanleiding voor een aantal direct aanwonenden om hun zorgen te uiten en vragen te stellen over de mogelijke verplaatsing van de sportvelden. Het project heeft deze bewoners (waaronder appellant), verenigd in de Werkgroep Ottersums Veld, direct uitgenodigd voor een gesprek, op 27 maart 2023. Van een dergelijke toezegging zoals appellant aangeeft is de gemeente niet gebleken, ook niet in het verslag van deze bijeenkomst.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.13	Inspreker 8	In juni 2023 hebben wij samen met een aantal buurtgenoten contact gezocht met de Burgervader. Ik ben aanwezig geweest bij het koffie-bezoek van de Burgervader en mijn	We nemen de zienswijze ter kennisgeving aan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		buurgenoot op 15 juni 2023. Waarbij de Burgervader heeft aangegeven dat wij nog geen enkele waarde aan de schetsen mochten ontlelen, omdat er nog geen sprake was van een concreet plan. Het kon nog alle kanten op.		
8.14	Inspreker 8	In het ontwerp bestemmingsplan staat dat er speeltoestellen met maximaal 5 meter mogen worden geplaatst. Waar moeten wij aan denken?	De planregel wordt aangepast. De maximale bouwhoogte van speeltoestellen wordt aangepast naar 2 meter.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.15	Inspreker 8	Er wordt een aanname gedaan om mogelijk de Niers af te graven. Maar er ligt geen enkele onderbouwing dat het extra waterberging gaat opleveren in de vorm van rapportages/ berekeningen. Door het ontbreken van rapportages/ berekeningen kan de Raad onmogelijk een besluit nemen op het feit dat de verplaatsing waterberging gaat opleveren en daarvoor een verantwoorde afweging kan maken voor de noodzakelijkheid van de verplaatsing van de voetbalvelden.	De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor de Rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de	
--	--	--	---	--

			sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
8.16	Inspreker 8	U stelt dat als gevolg van de slechte doorlatendheid van de top laag van de bodem de verwachting is dat de waterberging niet snel zal leeglopen of infiltreren in de ondergrond. Dat betekent dat het water lang blijft staan. Het gevolg van stilstaand water is dat er door microbiële processen een slijm laag wordt gevormd. Dit zorgt voor ideale levensomstandigheden voor waterbacteriën en ziektekiemen, zoals muggen en legionella.	Zonder aanvullende voorzieningen is het inderdaad de verwachting dat regenwater in de wadi niet snel genoeg zal infiltreren. Deze verwachting is in deze fase van het plan gebaseerd op regionale bodemgegevens. Bij de verdere uitwerking van het plan worden de lokale bodemopbouw en de infiltratiekansen nader onderzocht. Indien de lokale infiltratiecapaciteit onvoldoende blijkt, worden aanvullende voorzieningen getroffen om langdurig stilstaand water te voorkomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.17	Inspreker 8	Wij hebben op 26 juli 2023 schriftelijke Woo vragen ingediend. De termijnen van het beantwoorden van deze vragen is door de gemeente worden buitensporig overtreden.	Deze zienswijze richt zich op de WOO-procedure en is niet relevant voor onderhavige bestemmingsplanprocedure.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.18	Inspreker 8	In het groen op de beoogde locatie leven beschermde diersoorten, oa vleermuizen. Als gevolg van de bouwactiviteiten en vervolgens de verlichting van het sportpark wordt de leefomgeving van deze dieren aangetast.	Gebouwen ontbreken ter plaatse van het onderzoeksgebied, waardoor effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroute fungeren, maar deze blijft behouden door de ontwikkeling. Wanneer het lichtplan is opgesteld, zal ook een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd om te onderzoeken of de houtsingel fungeert als foerageergebied en om te onderzoeken of het leefgebied	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			van de vleermuis wordt aangetast door verlichting. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag.	
8.19	Inspreker 8	De tekeningen als bijlage van het ontwerpbestemmingsplan geven een ander beeld dan de schetsen die reeds eerder bekend gemaakt zijn.	De bijlage bij het bestemmingsplan is het uiteindelijke resultaat van het participatietraject. De input van eind juni /begin juli 2023 aan de hand van de toenmalige schetsen is verwerkt in het concept-schetsontwerp, zodat het schetsontwerp vervolgens toegevoegd kon worden aan het ontwerpbestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
8.20	Inspreker 8	Wij missen in het ontwerp bestemmingsplan, op diverse punten, informatie over de maatregelen die genomen worden om de overlast voor ons zoveel mogelijk te reduceren. Er wordt te veel uitgegaan van aannames, de feiten ontbreken. En er is onvoldoende onderzoek geweest naar alternatieve locaties.	Er is uitvoerig onderzoek uitgevoerd naar diverse milieuaspecten om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen. Hieruit zijn geen belemmeringen gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg kunnen staan. Ook is de locatiekeuze onderbouwd in paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
9.1	Inspreker 9	Door het veelvuldig gebruik van het sportpark voor trainingen, wedstrijden en eventuele evenementen, zal het voor mij niet prettig zijn om van de rust in mijn tuin te genieten. Ik zal hinder ondervinden van geschreeuw gejoel en gefluit en dus van mijn woongenot.	Het geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten is getoetst aan algemeen geaccepteerde criteria voor een goede ruimtelijke ordening en eveneens aanvaardbaar bevonden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
9.2	Inspreker 9	Er komt een toename van verkeer en dus verkeersoverlast en verkeersgeluid op de Goorseweg. Het gebruikte rapport is gedateerd. Dat betekent dat de wijk Hoenderpark niet is meegenomen in de meting. Daarbij komt de verkeersveiligheid in gevaar, omdat aan de Goorseweg een school en de toegang tot de speelstraat is met een oversteekplaats op de Goorseweg waar kleine kinderen veelvuldig	De intensiteit op de Goorseweg inclusief de ontwikkeling van de sportvelden ligt rond de 1.000 motorvoertuigen per etmaal in 2030. In de toelichting van het bestemmingsplan van Hoenderspark is in de paragraaf 'verkeer en parkeren' aangegeven dat de totale verkeersgeneratie als gevolg van het plan circa 360 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Daarbij gaat maar een gedeelte over de Goorseweg. De Goorseweg is ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		gebruik van maken. De metingen die gedaan zijn, zijn gedaan bij diverse woningen op de Goorseweg en niet bij de tuinen van de woningen aan de Grevendaal grenzend aan de Goorseweg.	kom waarbij de maximale voorkeursintensiteit rond de 6.000 motorvoertuigen per etmaal is. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de bestaande wegenstructuur ruimschoots voldoende capaciteit heeft om de extra verkeersbewegingen af te wikkelen.	
9.3	Inspreker 9	In de stukken die we hebben ontvangen is er sprake van evenementen wat moeten ik hieronder verstaan, wat zijn de voorwaarden en hoeveel evenementen komen er op jaarbasis. Wat is hiervan de belasting voor de omgeving en de natuur.	Het bestemmingsplan laat alleen kleine evenementen toe. Het begrip 'klein evenement' is opgenomen in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. In dit begrip is uitgelegd welke soort evenementen georganiseerd kunnen worden. Daarbij is aangesloten op het evenementenbeleid van de gemeente Gennep. Bovendien kan niet zomaar een evenement worden georganiseerd. Op basis van het evenementenbeleid moet een organisator die een klein evenement wil organiseren een melding maken bij de gemeente Gennep. Als deze melding door de gemeente ontvangen is zal deze beoordeeld worden. Indien er ernstige bezwaren zijn ten aanzien van milieu, gezondheid of openbare orde kan het gemeentebestuur bepalen dat een melding onvoldoende is. In dat geval moet er alsnog een vergunning aangevraagd worden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
9.4	Inspreker 9	Ik heb gevraagd voor een verplaatsing van de parkeerplaats en verkeersafvoer naar de bovenkant richting Aldonksestraat of de ingang verplaatsen naar de Bredeweg en de aanleg van een geluidswal achter de woningen gelijk met de wal achter de woningen bij de tennisvelden. Hier is niets mee gedaan. Er heeft dus geen participatie plaatsgevonden.	Een belangrijke reden waarom gekozen is voor de ontsluiting van het nieuwe sportpark via de Goorseweg heeft te maken met verkeersveiligheid. De Goorseweg is nu al een straat die in grote mate gebruikt wordt door langzaam verkeer en in veel mindere mate door (groot) landbouwverkeer. Dit verkeer maakt onder andere gebruik van de Bredeweg om van en naar het buitengebied van Ottersum te komen. De gemeente vindt het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst om de	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			Bredeweg (het enige logische alternatief voor de Goorsegeweg) als ontsluitingsweg voor het nieuwe sportpark te gaan gebruiken. Wij willen kwetsbare verkeersdeelnemers zo min mogelijk blootstellen aan zwaar landbouwverkeer en ervoor zorgen dat zij op een veilige manier het nieuwe sportpark kunnen bereiken. In het akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan is een geluidswal niet noodzakelijk geacht als maatregel.	
10.1	Inspreker 10	De aanleg van een nieuw sportpark grenzend aan mijn achtertuin zal onherroepelijk leiden tot waardevermindering van mijn woning.	Indien sprake is van waardedaling van de woning van appellant dan kan een beroep worden gedaan op de wettelijke regeling voor planschadevergoeding.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
10.2	Inspreker 10	Op de momenten dat er wedstrijden gespeeld worden en als er getraind wordt, zal er sprake zijn van geluidshinder.	Het aspect geluid is ten behoeve van het bestemmingsplan onderzocht. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. In algemene zin is de geluidsbelasting als gevolg van de activiteiten van de voetbalvereniging aanvaardbaar, rekening houdend met afstand van 50 meter tussen de sportvelden en de woningen aan de zuidzijde van het plangebied. Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
10.3	Inspreker 10	Als er 's avonds getraind wordt, of als er in de avonduren wedstrijden worden gespeeld, zal er sprake zijn van een hoop licht in mijn achtertuin.	Het plan is getoetst aan de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Uit het lichthinderonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan (toegevoegd als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De kans op lichthinder wordt minimaal geacht.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

11.1	Inspreker 11	Lob van Gennep heeft de Bewonersbrief (<i>Onderzoek nieuwe locatie voetbalvelden</i>) verspreid onder dertig direct aanwonenden 'naar aanleiding van signalen uit de wijk dat er zorgen zijn ontstaan' en dus niet om de bewoners te informeren. Voorafgaand aan deze Bewonersbrief heeft geen communicatie plaatsgevonden met de direct betrokken bewoners over de voorgenomen nieuwe locatie voor de voetbalvelden. Zij hebben de ontwikkelingen moeten vernemen in de media en in de publicaties van de gemeente.	Voor het bestemmingsplan is een uitvoerig participatietraject doorlopen, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. In maart 2023 vonden diverse onderzoeken plaats in het gebied tussen de Bredeweg en Goorseweg. Dit was aanleiding voor een aantal direct aanwonenden om hun zorgen te uiten en vragen te stellen over de mogelijke verplaatsing van de sportvelden. Het project heeft deze bewoners, verenigd in de Werkgroep Ottersums Veld, uitgenodigd voor een gesprek, op 27 maart 2023. Ook zijn er brieven in de buurt verspreid om de onderzoeken toe te lichten en aan te geven dat het projectteam bereid is in gesprek te gaan en/of vragen te beantwoorden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
11.2	Inspreker 11	In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan is duidelijk aangegeven dat geen onderzoek heeft plaatsgevonden naar het draagvlak voor de voorgenomen locatie, terwijl een van de criteria beschreven in de Milieueffectrapportage van het project Lob van Gennep het draagvlak is onder bewoners.	Onderzoek naar draagvlak heeft specifiek voor de locatiekeuze niet plaatsgevonden. Dit had een verdere verdieping van het locatieonderzoek kunnen zijn als er meerdere geschikte locaties qua grondverwerving haalbaar waren. Dat was hier echter niet het geval.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
11.3	Inspreker 11	Er is geen omgevingsdialoog geëntameerd met de direct aanwonenden. Hun werd hierdoor de mogelijkheid ontnomen om de voorkeurslocatie mede te kunnen bepalen. De gemeente heeft geen rekening gehouden met de belangen van de bewoners. Lob van Gennep heeft een aantal inloopbijeenkomsten georganiseerd. Een inloopbijeenkomst is echter geen omgevingsdialoog.	De omgevingsdialoog met de gebruikers van het sportpark en de omwonenden heeft in het kader van deze bestemmingsplanprocedure plaatsgevonden over de inrichting van de locatie, hierbij is zoveel mogelijk met de wensen en zorgen van de omwonenden rekening gehouden. In hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan is de weergave van dat participatietraject opgenomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

11.4	Inspreker 11	Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een sterke toename van licht voor de betrokken bewoners. Uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat nog geen lichtplan is opgesteld voor het sportpark op de voorgenomen locatie. Een kwantitatieve toetsing aan de NSVV-waarden is dan ook nog niet mogelijk. Een lichtplan is noodzakelijk om te kunnen bepalen of inderdaad kan worden voldaan aan de NSVV-richtlijnen. Dit had gereed moeten zijn bij de presentatie van het ontwerpbestemmingsplan zodat de betrokken bewoners hierop hadden kunnen reageren.	Er zal een lichtplan worden opgesteld voor de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag, op basis van een definitief ontwerp van het sportpark. Aan de hand van dit lichtplan wordt de berekening opnieuw uitgevoerd voor de omgevingsvergunningaanvraag. Voor het bestemmingsplan is een kwalitatieve berekening voldoende om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aan te tonen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
11.5	Inspreker 11	De gemeente gaat ervan uit dat de geluidsbelasting over het algemeen aanvaardbaar zal zijn ten gevolge van de bovengenoemde groenzone. Maar fluitjes van scheidsrechters kunnen overdag geluidsniveaus veroorzaken die tot 2dB(A) hoger zijn dan de richtwaarden. Bovendien kunnen auto's die van en naar het sportpark rijden overdag en in de avond geluidsniveaus veroorzaken tot respectievelijk 1 en 8 dB (A) hoger zijn dan de richtwaarde.	Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorseweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. Door de snelheidsverlaging zullen de geconstateerde overschrijdingen van de richtwaarde voor het equivalente geluidsniveau ongedaan worden gemaakt (dit betreft het geluid vanwege de auto's van en naar het sportpark). De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn gering. Daarbij worden fluitjes alleen overdag in het weekend gebruikt. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
11.6	Inspreker 11	In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan staat dat het wenselijk is dat de maximumsnelheid wordt verlaagd naar 30 km/h in verband met het geluid en het verkeer op de Goorseweg. Hiervoor is	Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorseweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		echter een verkeersbesluit van de gemeente nodig en een raadsbesluit voor verplaatsing van de komgrens in noordelijke richting. Het verkeersbesluit is echter nog niet genomen. Het is verder de vraag of automobilisten zich aan 30 km/h zullen houden en hoe de handhaving hiervan wordt geregeld.	En op 9 december 2020 is door de raad een verkeersbesluit genomen om de verkeerskundige bebouwde komgrens op de Goorseweg te verplaatsen naar de noordzijde van het sportterrein Goorseweg 51-53.	
11.7	Inspreker 11	Bij de verplaatsing van de voetbalvelden is grond benodigd die in eigendom is van Teunesen Zand en Grint b.v. (Teunesen). Teunesen heeft bij Lob van Gennep aangegeven hieraan medewerking te willen verlenen mits er ruilgrond van dezelfde kwaliteit en grootte beschikbaar is. Tot op heden hebben de gemeente Gennep en Teunesen nog geen overeenkomst gesloten.	De gemeente heeft de benodigde gronden voor het nieuwe sportpark verworven.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.1	Inspreker 12	In de besluitvorming en onderbouwing van het college wordt aangegeven dat het bestreden bestemmingsplan onderdeel uitmaakt en het gevolg is van een gezamenlijk project van 8 overheden, het project "Lob van Gennep". Kan LvG wel als een bestuursorgaan worden gezien? Vanwege het feit dat de LvG geen juridische entiteit heeft, kan deze ook geen initiatiefnemer zijn. Op welke wettelijke grondslag is LvG bevoegd? Waar komt het geld vandaan?	De wettelijke bevoegdheid om het bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad van Gemeente Gennep. Het project Lob van Gennep wordt gefinancierd door de 8 samenwerkende overheden, waaronder het Rijk, Gemeente Gennep, Provincie Limburg en Waterschap Limburg.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.2	Inspreker 12	Het college verwijst in haar besluitvorming met betrekking tot het bestreden bestemmingsplan naar de voorkeursbeslissing die de gemandateerde niet bestaande Stuurgroep Lob van Gennep de minister heeft voorgelegd ter accordering. De noodzaak en motivering om daadwerkelijk over te gaan tot de verplaatsing	De verplaatsing van het sportpark van V.V. Achates is een gezamenlijke opgave van de samenwerkende overheden binnen project Lob van Gennep. In de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep uit 2022 is aangegeven dat bij het verplaatsen van de voetbalvelden in Ottersum kansen ontstaan voor een verbetering van de inpassing van de waterkering, weerdverlaging (in het kader van Ruimte voor	

		van de voetbalvelden is in dit document niet opgenomen en ontbreekt. In dit document wordt ook geen verdere afweging gemaakt in de varianten tussen het verhogen van de bestaande kademuur en het aanleggen van een groene kade. Ook is niet duidelijk wat de gevolgen zijn voor het waterbergend gebied. Nergens is aangetoond dat het aanbrengen van een dijklichaam op de huidige velden waterberging zal opleveren. Ook de gevolgen van een verplaatsing van voetbalvelden ontbreekt in dit document. Er ontbreekt een afweging tussen het verlies in waterberging en de beoogde positieve werking als gevolg van de weerdverlaging. Ook is niet aangetoond dat een verhoging van de bestaande kademuur niet mogelijk is en de sportvelden op de bestaande locatie niet behouden kunnen blijven. Als de stenen kade wordt verhoogd levert dit nog meer waterberging op dan de verplaatsingsactiviteiten.	de Rivier), natuurontwikkeling en recreatieve verblijfsplekken aan de Niers. Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het gedeelte van het Niersdal waar het huidige sportpark ligt, is vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren onderdeel van het bergend rivierbed van de Maas. De verplaatsing maakt het mogelijk het opgehoogde terrein af te graven en deze ruimte terug te geven aan het bergend rivierbed. Het huidige sportpark vormt in het Niersdal een onderbreking van het Natuurnetwerk Nederland. Door de verplaatsing kan de beoogde natuurontwikkeling vanuit het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden, aansluitend op de bestaande natuur in het Niersdal. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege	
--	--	---	---	--

			toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Een glazen keerwand is niet passend in dit beleid, omdat dit type constructie met specifieke fundering zeer lastig uit te breiden is in de toekomst. Een hoge muur of glazen wand zou bovendien door het wegnemen van zicht op de Sint Jansstraat vanuit de uitrit van het parkeerterrein van Achates, een situatie opleveren die vanuit verkeersveiligheid zeer ongewenst is. Coupures vormen voor het beheer tijdens hoogwater een veiligheidsrisico in verband met het tijdig sluiten. De verplaatsing biedt ook toekomstperspectief specifiek voor VV Achates en meer algemeen voor de sportbeoefening in de gemeente. De huidige sportvelden staan bij hoge waterstanden onder water en dat zal in de toekomst, gezien de klimaatontwikkelingen, zich vaker voor gaan doen. Door de ligging van het sportpark in het bergend rivierbed vanuit de Beleidslijn Grote Rivieren, zijn er ook geen mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste uitbreiding van de gebouwen. Uitbreiding van niet-riviergebonden functies is vanwege de volumeafname van het bergend rivierbed niet vergunbaar.	
12.3	Inspreker 12	In de mer staat "Na aanleg van de dijk ontstaat een knelpunt wat betreft verkeersveiligheid in Ottersum vanwege de aanleg van een muur die leidt tot een minder overzichtelijke verkeerssituatie." Er is niet gekeken naar een eenvoudige oplossing voor dit knelpunt. Het argument dat de voetbalvelden vanwege	De voetbalvelden worden inderdaad niet verplaatst vanwege verkeersveiligheid, maar een veelvoud aan redenen ligt aan de verplaatsing ten grondslag. Verwezen wordt naar het antwoord hieraangaand bij 12.2. Voor dit bestemmingsplan hoeft geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Dat is gebleken uit de	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		veersveiligheid verplaatst dienen te worden is naar mening van belanghebbenden niet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast heeft de Commissie geadviseerd om een aanvulling op te nemen in de MER en dan pas een besluit te nemen over het project Lob van Gennep. Dat is niet gedaan.	vormvrije m.e.r.-beoordeling in bijlage 2 van de toelichting van dit bestemmingsplan. Daarbij reageert inspreker op een advies op de MER bij de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep, die procedure is afgerond.	
12.4	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat de verkeerde planologische volgorde wordt doorlopen door nu reeds het bestreden bestemmingsplan ter inzage te leggen. En daarmee wordt belanghebbenden een mogelijkheid ontnomen om niet meer effectief te kunnen reageren c.q. zienswijzen in te kunnen dienen op het nog te nemen projectbesluit LvG. Dit bestemmingsplan is onlosmakelijk en integraal verbonden aan het project. Dat betekent dat belanghebbenden wel degelijk de mogelijkheid hebben om bezwaren in het voortraject van het LvG project bij dit bestreden bestemmingsplan bij deze zienswijze mee te nemen.	Dit zijn twee aparte procedures. De nieuwe locatie van het sportpark wordt planologisch mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. De bestaande locatie wordt gewijzigd met het projectbesluit voor de dijkversterking. Bij beide procedures is het mogelijk om zienswijzen in te dienen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.5	Inspreker 12	Het college heeft op 21-11-2023 besloten om voor het bestreden bestemmingsplan geen m.e.r. - procedure te doorlopen. Belanghebbenden vinden dit weldegelijk moet plaats vinden. Nu een m.e.r. ontbreekt had het bestemmingsplan niet in procedure gebracht mogen worden. Het college van B&W zegt zelf dat ze onderdeel is van de samenwerking in het Lob van Gennep en is dus in dit geval zowel initiatiefnemer als bevoegd gezag. Het college besluit nu over de Mer waardoor ze haar "eigen vlees keurt".	Uit de m.e.r.-beoordeling is gebleken dat het planvoornemen geen belangrijke negatieve effecten voor het milieu veroorzaakt. Daarom hoeft geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Het bevoegd gezag heeft hiermee ingestemd. Kennisgeving van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken is op 28 november 2023 gedaan via officiële bekendmakingen.nl van de overheid.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		Het bevoegd gezag dient altijd het uiteindelijke besluit dat er of wel of geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen bekend te maken. Belanghebbenden vinden dat omdat er geen publicatie heeft plaatsgevonden het bestemmingsplan niet door de raad mag worden vastgesteld.	Het college heeft in het collegebesluit (d.d. 21-11-2023) opgenomen om geen m.e.r.-procedure te doorlopen. De besluitlijst van het college is te raadplegen op de website van de gemeente Gennep.	
12.6	Inspreker 12	M.e.r. is verplicht bij een plan als: • <i>het plan kaders stelt voor toekomstige besluiten over activiteiten in het plangebied waarvoor een project m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling verplicht is.</i> Het plan is kaderstellend voor toekomstige besluiten over activiteiten in het plangebied. Belanghebbende vinden dat om deze reden er een M.e.r. opgesteld had moeten worden.	De ontwikkeling van sportvelden moet worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. (categorie D11.2). In het geval van het plan voor de nieuwe voetbalvelden valt de activiteit ver onder de drempelwaarde van 100 ha zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Dus kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.7	Inspreker 12	M.e.r. is verplicht bij een plan als: • de ontwikkelingen binnen het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden waardoor op grond van de Wet natuurbescherming een Passende beoordeling nodig is. Belanghebbenden vinden dat om deze reden er een M.e.r. opgesteld had moeten worden.	Uit ecologisch onderzoek en het stikstofdepositieonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is gebleken dat het plan niet leidt tot significant negatieve effecten in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase wordt geen toename van de stikstofdepositie veroorzaakt in Natura 2000-gebieden. Voor het planvoornemen is dus geen passende beoordeling nodig. Er hoeft geen volledige m.e.r.-procedure gevolgd te worden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.8	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat in dit bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de ontwikkelingen mbt de formele aanwijzing van het Reichswald als nationaal park. Er is niet bekeken wat de gevolgen zijn van dit plan op het natuurgebied.	Uit ecologisch onderzoek en het stikstofdepositieonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is gebleken dat het plan niet leidt tot significant negatieve effecten in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en het Reichswald. Het Reichswald ligt op 5,1 km van het planvoornemen. Door deze afstand	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			ontstaan geen negatieve effecten ontstaan op dit natuurgebied.	
12.9	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat de beoordeling opgenomen in bijlage 2 MER behorende bij het bestemmingsplan en de daarin opgenomen conclusie op onjuiste en onvolledige uitgangspunten is getoetst. Het verplaatsen van voetbalvelden is geen voorgeschreven doel in de voorkeursbeslissing. Onder 1.3 wordt uitgegaan van een ontwikkeling van 30 woningen (bij hoenderpark) terwijl het college inmiddels heeft besloten om het vigerende bestemmingsplan te wijzigen van 30 naar 49 woningen. Waardoor alsnog cumulatie plaatsvindt, waarmee niet is gerekend. Het plan heeft gevolgen tijdens de bouw- en aanleg periode waarbij veel zware transporten plaats vinden. Dit effect is niet in de bijlage 2 benoemd. Het onderwerp "Ontsluiting verkeer" is op verouderde en verkeerde gegevens gebaseerd. Na de laatste meting is er namelijk een hele woonwijk bijgebouwd waardoor de verkeersintensiteiten in de afgelopen 2 jaar zijn toegenomen en deze toename in intensiteiten niet zijn gemeten.	De intensiteit op de Goorseweg inclusief de ontwikkeling van de sportvelden ligt rond de 1.000 motorvoertuigen per etmaal in 2030. In de toelichting van het bestemmingsplan van Hoenderspark is in de paragraaf 'verkeer en parkeren' aangegeven dat de totale verkeersgeneratie als gevolg van het plan circa 360 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Daarbij gaat maar een gedeelte over de Goorseweg. De Goorseweg is ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waarbij de maximale voorkeursintensiteit rond de 6.000 motorvoertuigen per etmaal is. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de bestaande wegenstructuur ruimschoots voldoende capaciteit heeft om de extra verkeersbewegingen af te wikkelen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.10	Inspreker 12	Door "het project LvG" is in een eerder stadium, november 2021, reeds een milieueffectrapport opgesteld en ter toetsing aan de commissie voor de milieueffectrapportage voorgelegd. De Commissie constateert een gebrek aan samenhang tussen mitigatie van landschappelijke en cultuurhistorische effecten	Inspreker reageert op een advies op de MER bij de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep, die procedure is afgerond. Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is het planvoornemen getoetst aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het nieuwe sportpark is gelegen aan de noordelijke dorpsrand van Ottersum,	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		en maatregelen voor ruimtelijke kwaliteit. Dit maakt het, in combinatie met het ontbreken van autonome ontwikkelingen, onmogelijk om goed te beoordelen of de landschappelijke en cultuurhistorische waarden toe- of afnemen. "De Commissie adviseert deze informatie in een aanvulling op het MER op te nemen, en dan pas een besluit te nemen over het project Lob van Gennep. Belanghebbenden vinden dat de bestaande M.e.r. die voor het project "Lob van Gennep is opgesteld ook van toepassing is op het bestemmingsplan.	aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS. Door het sportpark op deze locatie te situeren blijft de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap behouden. In het ontwerp voor het sportpark is ook met deze waarden rekening gehouden. In de uitwerking van het ontwerp is het oude geulenpatroon van de Rijn, dat in de ondergrond ter herleiden is, als inspiratie gebruikt voor de groene inrichting van het sportpark.	
12.11	Inspreker 12	Hoe kan het dat de leden van deze Stuurgroep LvG een advies aan de minister van infrastructuur en Waterstaat unaniem kunnen vaststellen wanneer ze enkel bij de functie passende bevoegdheden hebben? Hoe kan het dat, zowel deze wethouder als de huidige portefeuillehouder geen enkel mandaat of volmacht heeft ontvangen voor het laten doen uitgaan van opdrachten in naam van het college van B&W, de gemeenteraad of het vertegenwoordigen van het college anders dan zijn gebruikelijke rol en taak inzake deze samenwerking en het project LvG en dat er dan toch besluiten worden genomen?	In procedure nu is een bestemmingsplan dat door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten is voorbereid en dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling. Deze zienswijze gaat niet over dit bestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.12	Inspreker 12	Hoe kan het dat: • het Waterschap, namens de gemeente Gennep opdrachten uitvoert die niet formeel uitgegeven zijn? Bijvoorbeeld een taxatie van percelen gronden • Het Waterschap Limburg zonder opdracht van het college of de gemeenteraad een	Taxatie van gronden valt buiten de reikwijdte van deze planologische procedure. Taxatie van gronden heeft geen betekenis voor de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Voor zover deze zienswijze betrekking heeft op de economische uitvoerbaarheid van het plan, wordt overwogen dat indiener niet inzichtelijk heeft gemaakt	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		haalbaarheidsstudie uitvoert c.q. een advies geeft inzake het verplaatsen van voetbalvelden. • Het Waterschap Limburg namens de Gennep grondonderhandelingen voert. • Er in naam van de gemeente Gennep voor in totaal € 1.378.005,- euro voorlopige koopovereenkomsten worden aangegaan zonder dat deze personen daartoe gemachtigd of gevolmachtigd lijken te zijn?	welke gevolgen de taxatie van gronden, wat daarvan zij, heeft voor deze uitvoerbaarheid. De koopovereenkomsten zijn namens de gemeente gesloten door daartoe gemachtigde personen.	
12.13	Inspreker 12	Het plan is onvolledig. Zo staat er onder andere te lezen "Het definitieve rapport van dit proefsleuvenonderzoek en de conclusies worden in de volgende fase van dit bestemmingsplan toegevoegd aan deze toelichting." Welke fase is dit? Ook ontbreekt een anterieure overeenkomst.	Dit proefsleuvenonderzoek wordt toegevoegd voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal een planschade overeenkomst worden gesloten. Er is dus geen anterieure overeenkomst nodig.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.14	Inspreker 12	Belanghebbenden menen dat mede vanwege de overhaaste opzet van het bestreden plan de ambtelijke organisatie niet meer in staat is geweest om deze fatsoenlijk te kunnen toetsen.	De voortgang in de planvorming is niet overhaast, de voorbereiding van de besluitvorming is zorgvuldig uitgevoerd.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.15	Inspreker 12	Het verplaatsingsadvies dat door externen is opgesteld is onzorgvuldig tot stand gekomen. Er is geen opdracht van het college of de gemeenteraad aan de projectgroep voor het opstellen van dit advies formeel op papier gezet. Het college heeft niet zelf een onderzoek uit laten voeren. Op deze wijze is er geen enkele voorwaarde of criteria opgenomen waarbij rekening zou worden gehouden met omwonenden en de gevolgen van inwoners en omwonenden en belanghebbenden.	In procedure is nu een bestemmingsplan dat door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten is voorbereid en dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling. Inspreker refereert aan eerdere besluitvorming ten aanzien van de verplaatsing van de sportvelden, waarover de raad wel degelijk is geïnformeerd en in de gelegenheid is gesteld te reageren, te weten het B&W besluit van 16 mei 2023.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		De gemeenteraad is niet/niet tijdig geïnformeerd. Het advies in de vorm van het document "Advies project Lob van Gennep ten aanzien van verplaatsing voetbalvelden Achates Ottersum" m.b.t. het locatieonderzoek en de uitkomsten zijn gelijktijdig gepresenteerd met de gronddeal. Hierdoor is de gemeenteraad niet meer in de gelegenheid gesteld om tijdig te kunnen reageren op het advies.		
12.16	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat de onderzochten locaties en varianten onvolledig en op onjuiste informatie en gronden zijn gebaseerd. Er is door het project LvG een zoekgebied voorgelegd aan gemeente Gennep en Achates valt te lezen. Dit zoekgebied is nooit ergens vastgesteld door het college, de gemeenteraad. Belanghebbenden vinden dat het zoekgebied te beperkt is geweest en te veel gedreven door grondruil en geld op een plek tegen het dorp in plaats van verder van de dorpskern vandaan. Dit zoekgebied is nooit en ergens kenbaar gemaakt aan omwonenden of de inwoners van het dorp. De huidige locatie beperkt de natuurlijke stedelijke groei van het dorp in de toekomst. De haalbaarheid van de locatie variant Hoenderweg – Horsestraat is niet onderzocht. Voor de overige 4 locaties wordt aangegeven dat er gesprekken zijn gevoerd en de haalbaarheid als niet mogelijk is betiteld, hoe kan dat? Het college heeft besloten twee percelen, waaronder E2610, onderhands te verkopen. Een perceel van ruim 4 hectare terwijl dit perceel	Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het sportpark van V.V. Achates en om te onderzoeken welke locatie hiervoor het meest geschikt is zijn de volgende voorwaarden en beoordelingscriteria gehanteerd: <i>Voorwaarden:</i> - Het nieuwe sportpark moet in Ottersum komen, aangezien het om de verplaatsing van de Ottersumse voetbalvereniging Achates gaat. - Het sportpark heeft (minimaal) dezelfde omvang als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. - Het sportpark kan niet gerealiseerd worden op locaties die in beeld zijn voor toekomstige woningbouw. De mogelijkheid voor woningbouw moet hier blijven bestaan. - De gronden voor het sportpark moeten minnelijk te verwerven zijn. <i>Beoordelingscriteria:</i> - Het sportpark moet nabij de woonkern van Ottersum zijn.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan

		ook prima gebruikt had kunnen worden voor een verplaatsing van de voetbalvelden. Maar de bestaande en huidige locatie van Achates is niet onderzocht.	- Het sportpark moet in de nabijheid van huidige sportverenigingen van Ottersum komen, om toekomstige samenwerking en synergievoordelen mogelijk te maken - Het sportpark moet verkeerskundig goed en veilig ontsloten kunnen worden en goed en veilig bereikbaar zijn (met name) te voet en per fiets. - Het sportpark moet ruimtelijk goed inpasbaar zijn en ook voor de directe omgeving iets te bieden hebben. Op basis hiervan zijn 5 locaties nader onderzocht. De conclusie hieruit is dat de locatie tussen de Goorsegeweg en de Bredeweg het meest geschikt is: - Deze locatie ligt in de directe nabijheid van bestaande sportparken en faciliteert daarmee de samenwerkingsmogelijkheden met andere sportverenigingen goed; - De locatie is goed te ontsluiten en goed bereikbaar vanuit de kern Ottersum. Door de ligging direct tegen de bebouwde kom is ook voor kinderen en jongeren sprake van een prettige route naar het sportpark (niet door open veld); - Door de ligging tegen de noordelijk dorpsrand van Ottersum, aansluitend op het bestaande sportpark van o.a. VIOS, zal de openheid van het oude agrarische cultuurlandschap worden behouden. Er kan met de zoom van het sportpark goed worden aangesloten op de dorpsrand waarmee een goede landschappelijke inpassing en medegebruik van de zoom mogelijk is.	
--	--	--	--	--

			Deze locatie is vervolgens verder uitgewerkt en vastgelegd in het huidige ontwerpbestemmingsplan VV Achates. Dit bestemmingsplan is door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten voorbereid en zal aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling.	
12.17	Inspreker 12	Er is niet gekeken naar de veldbezetting van de andere voetbalverenigingen. Er is niet gekeken of de of de voetbalvereniging kan fuseren of gebruik kan maken van de andere velden in de gemeente.	Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking uitwerking gegeven worden aan het vervangen van de muur door een groene kering en het laten vervallen van de aanwezige coupures. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past ook in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen. Om de groene kering mogelijk te maken dient VV Achates verplaatst te worden. Met VV Achates is afgesproken dat het gaat om verplaatsing van de huidige voetbalclub (nieuw voor oud) en is er geen traject opgestart om te fuseren met andere voetbal- en of sportverenigingen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan
12.18	Inspreker 12	In het gesprek op 27 maart 2023 dat omwonenden hebben gehad met de projectgroep Lob van Gennep is aangegeven dat de nieuwe accommodatie dezelfde omvang heeft als de huidige locatie. Aan dit uitgangspunt is niet aan voldaan. Belanghebbenden zijn bang	Eén van de gehanteerde voorwaarden bij de zoektocht naar de nieuwe locatie was dat het sportpark (minimaal) dezelfde functionaliteiten als de huidige accommodatie van Achates (velden, kantine, parkeerplaatsen) moest hebben om de vereniging op een goede manier te kunnen (blijven) herbergen. Er is meer grond aangekocht om de	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan

		dat er in de toekomst door meer personen en verenigingen gebruik gemaakt zal worden van het sportpark en er hierdoor een verdere toename zal plaatsvinden van hinder en overlast en derving van woongenot. Uit de openbaargemaakte stukken (221110 mail grondruil en voorwaardelijke verplichting bijlage 3) blijkt dat twee afzonderlijke adviezen zijn gegeven door de KNVB en Drijver en partner waarbij het aantal velden veel minder zou hoeven zijn, namelijk 2 tot 2,5 voetbalvelden.	nieuwe locatie van het sportpark landschappelijk in te kunnen passen en om waterberging te kunnen realiseren voor het planvoornemen. De nieuwe locatie biedt kansen voor samenwerking met andere verenigingen, zoals de korfbalvereniging VIOS. Echter is besloten om korfbal nu nog niet mee te nemen in het bestemmingsplan.	
12.19	Inspreker 12	Omdat het huidige sportpark nog de bestemming sport heeft, is het niet zeker dat op de huidige locatie daadwerkelijk ruimte voor de rivier en natuurontwikkeling mogelijk is. Het bestreden bestemmingsplan had niet in procedure gebracht mogen worden omdat deze onlosmakelijk integraal is gekoppeld aan het project Lob van Gennep en de daarin beschreven doelen.	De nieuwe locatie van het sportpark wordt planologisch mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Door de verplaatsing van de huidige voetbalvelden uit het Niersdal krijgt de Niers bij hoogwater meer ruimte en kan natuurontwikkeling plaatsvinden. De bestaande locatie zal worden gewijzigd met het projectbesluit voor de dijkversterking.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.20	Inspreker 12	In maart 2022 is duidelijk dat grond kan worden geruild met TZG. Het advies m.b.t. de locatiekeuze is van latere hand. Het advies "Advies project Lob van Gennep ten aanzien van verplaatsing voetbalvelden Achates Ottersum" van de ambtenaren van het waterschap is dus geschreven nadat de grondruiling rond was. Dat maakt het advies niet meer geloofwaardig. Dit wordt ondersteund met schriftelijke vastlegging uit: Bijlage 001 appverkeer WL en TZG Pagina 19 22 maart 2023 "<i>Als het contract niet akkoord is gaan we vanuit het project voorstellen om voor de alternatieve locatie te kiezen; de locatie</i>	Ten aanzien van de locatiekeuze is als randvoorwaarde gehanteerd dat de gronden voor het sportpark minnelijk te verwerven moesten zijn. In het Advies project Lob van Gennep ten aanzien van verplaatsing voetbalvelden Achates Ottersum, ten behoeve van het besluit van B&W 16 mei 2023, is aangegeven dat de locatie Goorsegweg-Bredeweg Zuid het beste uit de beoordeling kwam en dat grondverwerving daarvoor haalbaar was. De alternatieve locaties staan ook in dit advies, ook aan de westzijde van de Goorsegweg, en deze scoorden minder goed in de beoordeling. Het advies aan het college was niet onvolledig.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		<i>waarbij het complex in zijn geheel aan de westzijde van de Goorseweg komt te liggen "</i> Uit deze zin met datum 22 maart 2023 blijkt dat er weldegelijk een alternatieve locatie is en het advies van de projectgroep aan het college onvolledig is.		
12.21	Inspreker 12	Er is geen anterieure overeenkomst aanwezig. De projectgroep Lob van Gennep is geen juridische entiteit. Met wie gaat de gemeente nu planschade regelen en met wie wordt er een anterieure overeenkomst getekend? Onduidelijk is of het waterschap Limburg ook de initiatiefnemer is. Ook staat er dat er ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een planschade overeenkomst zal worden gesloten. Maar met wie gaat de gemeente deze overeenkomst aan? De Lob van Gennep is namelijk geen juridische entiteit. Het is ook onduidelijke wie het risico op planschade gaat betalen.	Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal een planschade overeenkomst worden gesloten. Er is dus geen anterieure overeenkomst nodig. De (mogelijk) uit te keren vergoedingen op basis van bij de gemeente ingediende planschadeverzoeken komen ten laste van het projectbudget Lob van Gennep.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.22	Inspreker 12	In de toelichting staat dat "de (mogelijke) uit te keren vergoedingen komen ten laste van het projectbudget Lob van Gennep" echter aangezien de vertegenwoordigers in de bestuurlijke overeenkomst alleen elkaar van advies voorzien en de Besluitvorming van de stuurgroep alleen plaats vindt binnen het mandaat van de deelnemers. En elke vorm van besluitvorming hierover ontbreekt, is het verhaal van kosten dus niet verzekerd. Kunt u aangeven hoe de financiële haalbaarheid van dit project gegarandeerd is?	Dit is een project vanuit de projectorganisatie Lob van Gennep. Het Waterschap Limburg is daarbij trekker van het project. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal een planschade overeenkomst worden gesloten. De (mogelijk) uit te keren vergoedingen komen ten laste van het projectbudget Lob van Gennep.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.23	Inspreker 12	Belanghebbenden wijzen erop dat het plan financieel niet haalbaar is omdat het bedrag van €900.000,- dat de gemeente Gennep conform bestuurlijke overeenkomst LvG bij zou dragen aan het project, formeel niet door de gemeenteraad is vrijgemaakt uit de voorziening Compensatie de Banen.	Op 10 juli 2017, nr. 258129, heeft de gemeenteraad van Gennep besloten om € 1,9 mio uit de compensatie voor de ontgronding Koningsven - De Diepen aan te wenden voor een voorziening ten behoeve van kwaliteitsverbeterende maatregelen in het gebied Lob van Gennep. Op 4 december 2018, nr. 311523, en de daaraan gekoppelde Raadsinformatiebrief, heeft het college van B&W van Gennep besloten om € 0,9 mio voor project Lob van Gennep te dekken uit Voorziening Lob van Gennep (toenmalige benaming). De kosten van de grondtransacties worden verrekend met de bijdrage van de gemeente Gennep aan het project Lob van Gennep.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.24	Inspreker 12	Wat gaat het plan om tot verplaatsing van de voetbalvelden en het realiseren van een nieuw sportpark kosten? En uit welke potjes, investeringen, reserveringen komt het geld voor dit plan? Een plankostenscan ontbreekt. Het waterschap wordt door haar inwoners betaald voor de taken waarvoor ze is ingesteld. Het betalen van een nieuwe sportcomplex of de aanleg van kunstgrasvelden valt daar volgens belanghebbende, ingezetene en belastingbetaler dus niet onder.	De verplaatsing van het sportcomplex komt ten laste van het projectbudget van het project Lob van Gennep. De verplaatsing maakt deel uit van de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep, zoals opgenomen bij de Bestuursovereenkomst Lob van Gennep (BOK) d.d. 9 mei 2022. In artikel 6 van de BOK zijn de financiële afspraken neergelegd tussen de overheden.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.25	Inspreker 12	Een planschaderisicoanalyse van de bestaande en de te verlaten locatie ontbreekt. Hierdoor is onvoldoende duidelijk welke kosten er nog ten laste van het project van de bestaande en de toekomstige locatie komen.	De bestaande locatie wordt gewijzigd met het projectbesluit voor de dijkversterking. Voor eventuele planschade wordt een aparte procedure gevolgd. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal een planschade overeenkomst worden gesloten. De (mogelijk) uit te keren vergoedingen komen ten laste van het projectbudget Lob van Gennep.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.26	Inspreker 12	De gemeente had conform artikel 6.12 lid b en c Wro een exploitatieplan moeten vaststellen	Het kostenverhaal ten aanzien van de verplaatsing van het sportterrein van V.V. Achates is anderszins verzekerd zoals bedoeld in artikel 6.12, derde lid Wro. De verplaatsing van V.V. Achates maakt deel uit van de Voorkeursbeslissing Lob van Gennep, zoals opgenomen bij de Bestuursovereenkomst Lob van Gennep (BOK) d.d. 9 mei 2022. In artikel 6 van de BOK zijn de financiële afspraken neergelegd tussen de overheden. In artikel 4.3 van de BOK is bepaald dat iedere partij om niet de benodigde eigen (ambtelijke) capaciteit inbrengt. Gemeente Gennep voorziet hierin binnen de bestaande formatie.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.27	Inspreker 12	In de toelichting van het plan wordt onder meer gesproken over het aanpassen van de verkeerssituatie om veilige verkeersroutes te creëren. Alle noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte ten behoeve van dit plan dienen ook in het exploitatieplan te zijn opgenomen. Kosten hiervoor dienen in een exploitatieplan te worden opgenomen en vooraf inzichtelijk te worden gemaakt. Want wie betaald straks het verbreden of aanpassen van de Goorseweg en Bredeweg? Belanghebbenden vinden dat onvoldoende duidelijk is welke bijkomende kosten er nog door de initiatiefnemer en de gemeente gemaakt dienen te worden.	De herinrichting van de Goorseweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn. Dit wordt door de gemeente uitgevoerd.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.28	Inspreker 12	Een beheerovereenkomst ontbreekt. Het is dus helemaal niet duidelijk of het park wel kan worden onderhouden.	Een beheerovereenkomst is niet noodzakelijk voor de bestemmingsplanprocedure. Er zal een overeenkomst tussen gemeente en Achates worden gesloten waarin ook het beheer wordt geregeld.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.29	Inspreker 12	Diverse projecten kunnen niet meer op het elektriciteitsnet worden aangesloten vanwege capaciteitsproblemen. Er is niet onderzocht of het nieuwe sportpark op korte dan wel middellange termijn kan worden aangesloten.	De aanvraag van de aansluiting op het elektriciteitsnet is niet noodzakelijk voor de bestemmingsplanprocedure. De benodigde capaciteit is bekend en zal worden aangevraagd.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.30	Inspreker 12	Belanghebbenden hebben gezocht naar de besluitvorming van de gemeenteraad van de gemeente Gennep mbt het project Lob van Gennep. Echter op geen enkele wijze heeft het college de gemeenteraad gevraagd naar een mening of visie. De gemeenteraad is daarom in de ogen van belanghebbenden niet geïnformeerd en nooit in de gelegenheid gesteld om kaders te stellen, een koers te bepalen, op hoofdlijnen besluiten te nemen, vragen te stellen over dit plan, en de beoogde ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen. En te bepalen waar het geld aan uitgegeven moet worden. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om een besluit te nemen over het bestemmingsplan, terwijl ze nooit eerder over de locatiekeuze heeft kunnen vergaderen.	In procedure nu is een bestemmingsplan dat door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten is voorbereid en dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling. Ten aanzien van de verplaatsing van V.V. Achates is de gemeenteraad betrokken bij voorafgaande besluitvorming, namelijk het besluit van B&W 16 mei 2023.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.31	Inspreker 12	Belanghebbenden zijn van mening dat aan de omgevingsvisie voorbij is gegaan. Het bestemmingsplan is niet getoetst aan de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie is verder opgenomen dat het Ottersumsveld onderdeel uitmaakt van de Algemene identiteit en steeds weer wordt benoemd als kern kwaliteit. De historische ontginningen worden zelf benoemd op de identiteitskaart. Het Ottersumsveld wordt onder 2.1. Cultuurhistorie benoemd als cultuurhistorische kernkwaliteit.	Zoals uit de Omgevingsvisie blijkt, wordt de kern Ottersum gekenmerkt door een zeer sterke sociale gemeenschap. Een belangrijke en verbindende factor hierin is de sportvereniging Achates. Door de noodzaak van de dijkversterking op de huidige locatie van Achates, wordt de sportclub verplaatst. Deze verplaatsing sluit bij uitstek aan bij het speerpunt in de Omgevingsvisie van een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving. Deze ontwikkeling biedt immers een toekomstbestendige toekomst voor (jeugd)sport in Ottersum. Daarnaast wordt	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		Belanghebbenden zijn van mening dat aan deze omgevingsvisie is voorbijgegaan en het bestreden bestemmingsplan een aantasting is van de cultuurhistorie.	de ontwikkeling zorgvuldig ingepast zodat de impact op de landschappelijke en natuurwaarden tot een minimum wordt beperkt. De ontwikkeling sluit zodoende juist goed aan bij de gemeentelijke Omgevingsvisie.	
12.32	Inspreker 12	De gemeenteraad van de gemeente Gennep zal een besluit moeten nemen over het bestemmingsplan waarover ze onvoldoende informatie heeft gekregen. Zo blijkt dat er door de ambtenaren van het waterschap Limburg, voor en namens de gemeente Gennep onderhandelingen zijn gevoerd over grondaankopen. En verschillende opdrachten zijn uitgegeven namens de gemeente of de andere deelnemende partijen zonder dat hiervoor een mandaat, volmacht- of delegatie besluit is gegeven.	In procedure nu is een bestemmingsplan dat door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten is voorbereid en dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling. Ten aanzien van de verplaatsing van V.V. Achates is de gemeenteraad betrokken bij voorafgaande besluitvorming, namelijk bij het besluit B&W 16 mei 2023. Het besluit tot grondverwerving door het daartoe bevoegde college van B&W is ambtelijk zorgvuldig voorbereid.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.33	Inspreker 12	Hoe kan het dat perceel H660 met een volgens openbaar gemaakt taxatieverslag waarde van € 229.000,- onderdeel van deze grondruil uitmaakt en de gemeenteraad daarover niet wordt geïnformeerd? Is de gemeenteraad bekend met het feit dat in deze grondruil Teunesen Zand & Grint 8 ha krijgt terwijl ze maar 4 ha verkoopt? Waarom een taxatiewaarde maatschappelijk betalen als deze agrarisch is? De grond wordt nu veel te duur aangekocht. Hoe kan het dat dit perceel niet in het overzicht van de grondruil is opgenomen, welke eerder via een raadsinformatie brief op 16 mei 2023 aan de gemeenteraad is voorgelegd?	Taxatie van gronden valt buiten de reikwijdte van deze planologische procedure. Taxatie van gronden heeft geen betekenis voor de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Voor zover deze zienswijze betrekking heeft op de economische uitvoerbaarheid van het plan, wordt overwogen dat indiener niet inzichtelijk heeft gemaakt welke gevolgen de taxatie van gronden, wat daarvan zij, heeft voor deze uitvoerbaarheid.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.34	Inspreker 12	Uit het verslag tussen het gesprek met omwonenden en de projectgroep Lob van Gennep op 27 maart 2023 blijkt dat inwonerparticipatie helemaal geen onderdeel uitmaakt van de locatiekeuze. Ook is niets gedaan aan de verzoeken mbt de afstand van een nieuw sportcomplex tot de woningen. In het advies 'Advies project Lob van Gennep ten aanzien van verplaatsing voetbalvelden Achates Ottersum' staat zelfs: "Afgelopen periode is gebleken dat er bij een aantal direct omwonenden van deze potentiële nieuwe locatie geen tot weinig draagvlak is voor de eventuele keuze voor deze locatie." Desondanks heeft het college besloten op 22 november 2023 om het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen.	Onderzoek naar draagvlak heeft specifiek voor de locatiekeuze niet plaatsgevonden. Dit had een verdere verdieping van het locatieonderzoek kunnen zijn als er meerdere geschikte locaties qua grondverwerving haalbaar waren. Dat was hier echter niet het geval. De omgevingsdialoog met de gebruikers van het sportpark en de omwonenden heeft in het kader van deze bestemmingsplanprocedure plaatsgevonden over de inrichting van de locatie, hierbij is zoveel mogelijk met de wensen en zorgen van de omwonenden rekening gehouden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.35	Inspreker 12	Belanghebbenden willen graag met de initiatiefnemer (wie dat nu ook moge zijn) in gesprek gaan over de mitigerende maatregelen op het moment dat het bestreden bestemmingsplan onherroepelijk is.	Een dergelijk gesprek kan worden ingepland.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.36	Inspreker 12	De Werkgroep Ottersums veld wordt genoemd in de toelichting van het bestemmingsplan in relatie tot een gesprek. De uitkomst van dit gesprek is op een onjuiste en niet herkenbare wijze in de toelichting opgenomen. In het gesprek is duidelijk verstaan gegeven dat de aanwezigen niet achter de locatiekeuze staan.	Het is duidelijk dat de werkgroep niet achter deze locatiekeuze staat.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.37	Inspreker 12	Belanghebbenden wensen dat expliciet in de toelichting wordt opgenomen dat ze pertinent tegen de locatiekeuze zijn en willen zien opgenomen dat bij een eventuele verplaatsing	De mening ten aanzien van de locatiekeuze van deze inspreker staat vermeld in deze nota van antwoord en hoeft derhalve niet opgenomen te worden in de toelichting van het bestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		van de voetbalvelden en nu blijkt zelfs een heel sportpark, deze veel verder van de woonkern af komt te liggen.		
12.38	Inspreker 12	Het college heeft zich niet gehouden aan de regels 'Didam-arrest'-jurisprudentie. Het inbrengen van ruilgrond is geen redelijk criterium om in aanmerking te kunnen komen voor de betreffende gronden. U sluit hiermee anderen uit. Over de selectieprocedure zelf wordt niets gezegd, deze ontbreekt volledig. Ook de provincie heeft zich niet gehouden aan de regels 'Didam-Arrest'.	Zowel de provincie Limburg (2 januari 2024) als de gemeente Gennep (13 oktober 2023) hebben het voornemen om gronden te verkopen respectievelijk te ruilen bekendgemaakt. Van strijd met het 'Didam-Arrest' is niet gebleken. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de verhouding van de grondtransacties tot het 'Didam-arrest', wat daarvan zij, niet relevant is voor deze bestemmingsplanprocedure. De uitvoerbaarheid van dit plan staat zodanig niet ter discussie.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.39	Inspreker 12	Belanghebbenden hebben op 27 juli 2023 een Woo verzoek gedaan om documenten te ontvangen mbt het project Lob van Gennep. Echter, nog steeds hebben we niet alle relevante documenten ontvangen. Ook hebben we op onze klacht van 16 oktober 2023 na 12 weken nog steeds niets gehoord van het college. Belanghebbenden verzoeken de klachtonderdelen in deze zienswijze in behandeling te nemen.	Deze zienswijze richt zich op de WOO-procedure en is niet relevant voor onderhavige bestemmingsplanprocedure.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.40	Inspreker 12	Door de ambtenaren van het waterschap Limburg zijn, voor en namens de gemeente Gennep onderhandelingen gevoerd over grondaankopen. En verschillende opdrachten zijn uitgegeven namens de gemeente of de andere deelnemende partijen zonder dat hiervoor een mandaat, volmacht- of delegatie besluit is gegeven. Ook blijkt dat de zogenoemde stuurgroep die diverse beslissingen neemt en	In procedure nu is een bestemmingsplan dat door het College van B&W conform de wettelijke bevoegdheden en mandaten is voorbereid en dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden ter vaststelling	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		waar bestuurders van de verschillende overheden aan deelnemen niet bevoegd is om zelfstandig besluiten te nemen (in de zin van de Awb).		
12.41	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat de rechtszekerheid van belanghebbenden is geschonden omdat het bestreden bestemmingsplan niet had mogen ter inzage worden gelegd zonder dat duidelijk is welke bestemming aan de bestaande locatie wordt gegeven.	Het onderhavige bestemmingsplan maakt verplaatsing van VV Achates naar een nieuwe locatie mogelijk. De bestaande locatie zal planologisch gezien worden gewijzigd met het projectbesluit voor de dijkversterking. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met het projectbesluit voor de dijkversterking uitwerking gegeven worden aan het vervangen van de muur door een groene kering en het laten vervallen van de aanwezige coupures. De sportvelden zijn nu gelegen op een kunstmatig opgehoogd terrein in het Niersdal. Het projectbesluit zal ook voorzien in het afgraven van het opgehoogde terrein ten behoeve van bergend rivierbed.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.42	Inspreker 12	Wij vragen over dit project en de hele gang van zaken nadrukkelijk om een rapport van de rekenkamercommissie van de gemeente.	Dit is geen zienswijze voor aanpassing van het bestemmingsplan. Uw verzoek is doorgestuurd naar de rekenkamercommissie.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.43	Inspreker 12	Het ontbreekt in dit plan echter aan afdoende waarborgen en concrete afspraken voor de omwonenden van de beoogde locatie en haar gebruikers. a. het verplichte voorschrijven van fluitjes die een lagere DB b. een verkeersoplossing	a. De overschrijdingen ten gevolge van zowel de scheidsrechterfluitjes als de voetbaltrainingen zijn gering. Daarbij worden fluitjes alleen overdag in het weekend gebruikt. Daarmee is de potentiële mate van hinder aanvaardbaar te noemen. Er wordt geen maatwerkvoorschrift vastgesteld.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		c. het planten van niet bladverliezende bomen om lichthinder tegen te gaan. d. dat de bestemming Groen niet gebruikt gaat worden voor (commerciële) sportactiviteiten (primates) 5 meter hoog! e. dat hondenbezitters op de honden route voldoende beschermd worden door gewas bespuiting. f. aantal evenementen op week, maand op jaarbasis is niet gemaximaliseerd. g. tijden waarin het complex geëxploiteerd mag worden hiermee worden kantine/bar en horeca bedoeld. Is niet begrenst.	b. Het verkeersbesluit om de snelheid op de Goorseweg aan te passen naar 30 km/u is op 14 december 2023 bekendgemaakt. De borden voor de 30km/u-zone zijn inmiddels op de juiste plaats gezet (ter hoogte van de noordzijde van het sportpark). De herinrichting van de Goorseweg wordt gezamenlijk opgepakt met de herinrichting van de Hoenderweg, wanneer de woningen van het plan Hoenderpark gerealiseerd zijn. c. In het lichthinderonderzoek wordt dit genoemd als aandachtspunt. In het lichthinderonderzoek is geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de aandachtspunten en een controle wordt gedaan als het lichtplan uitgewerkt is. Dit lichtplan wordt opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning. De genoemde controle op deze aandachtspunten wordt dan uitgevoerd. d. Er zijn geen sportactiviteiten toegestaan in de bestemming groen. Bovendien wordt de maximale bouwhoogte van speelvoorzieningen aangepast naar 2 meter. e. Zie de toelichting van het bestemmingsplan, in paragraaf 5.12. De kans op drift bij horizontaal spuiten is minimaal. f. Er zullen geen dagelijkse evenementen plaatsvinden. Het bestemmingsplan laat alleen kleine evenementen toe. Hierbij wordt aangesloten op een klein evenement zoals	
--	--	---	--	--

			omschreven in het evenementenbeleid van gemeente Gennep. Op basis van het evenementenbeleid moet een organisator die een klein evenement wil organiseren een melding maken bij de gemeente Gennep. Als deze melding door de gemeente ontvangen is, dan zal de melding beoordeeld worden. Indien er ernstige bezwaren zijn ten aanzien van milieu, gezondheid of openbare orde kan het gemeentebestuur bepalen dat een melding onvoldoende is. In dat geval moet er alsnog een vergunning aangevraagd worden. g. Dit wordt geregeld in de omgevingsvergunningsfase. De nieuwe situatie zal vergelijkbaar zijn met de huidige situatie van de kantine/horeca op de bestaande locatie.	
12.44	Inspreker 12	De bestemming groen maakt het mogelijk om speelvoorzieningen te plaatsen. a. Belanghebbenden vinden de maximale hoogte voor speelvoorzieningen van 5 meter veel te hoog. b. Belanghebbenden vrezen voor inkijk en andere vormen van overlast. c. Belanghebbenden vinden dat de speelvoorzieningen in de voor bestemming sport opgenomen had moeten worden. Dit sluit namelijk beter aan dan groen met de functie afscherming zoals naar de omgeving gepresenteerd. d. Belanghebbenden vrezen dat de bestemming voor overige sport	De maximale bouwhoogte van speelvoorzieningen wordt gewijzigd naar 2 meter. Bovendien zijn in de groenbestemming geen sportactiviteiten toegestaan. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden niet uitgesloten.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		doeleinden worden gebruikt, zoals de lokale survivalvereniging en vinden dat dit soort activiteiten expliciet uitgesloten dienen te worden in het bestreden bestemmingsplan. e. Overige bouwwerken, geen bouwwerken zijnde hebben volgens belanghebbenden ook niets te zoeken in deze bestemming. De bestemming groen moet juist het park afschermen van de omgeving door overige bouwwerken toe te staan wordt hier afbreuk aan gedaan. Wij vinden dat overige bouwwerken niet in deze bestemming thuishoren. f. Ook de maximale hoogte van 4 meter vinden wij daarom te hoog.		
12.45	Inspreker 12	Over welk type horecafunctie heeft de wethouder het? Belanghebbenden vrezen dat vanwege het teruglopen van horeca faciliteiten in het dorp de kantine straks de functie van een dorpskroeg gaat overnemen. En er door de verwachte beperkte handhaving op het gebruik, diverse situaties zullen ontstaan die veel negatieve gevolgen voor het woongenot. Zoals negeren openingstijden, schenken van alcohol aan minderjarigen. Het bestemmingsplan heeft volgens belanghebbenden onvoldoende zekerheden en waarborgen mbt horeca en feestactiviteiten, waaruit blijkt dat negatieve gevolgen voor de directe omgeving worden voorkomen. De tijden waarin het complex geëxploiteerd mag worden hiermee worden	De bestaande locatie heeft een kantine. Deze zal sluiten met de verplaatsing van de sportvelden en bij de nieuwe locatie is een nieuwe kantine voorzien. De nieuwe situatie zal qua exploitatietijden e.d. vergelijkbaar zijn met de huidige situatie van de kantine/horeca op de bestaande locatie. Deze kantine zal moeten voldoen aan de Drank- en horecawet, net zoals de huidige kantine. Daarin zullen de exploitatietijden worden vastgelegd.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		kantine/bar en horeca bedoeld zijn niet begrensd dit moet in de regels worden opgenomen.		
12.46	Inspreker 12	De tijden waarbinnen de veldverlichting zou mogen branden is niet aanvullend begrensd, dit had in de regels opgenomen moeten worden.	Voor sportveldverlichting geldt dat – op grond van artikel 3.148 van het Activiteitenbesluit – de verlichting tussen 23:00 en 07:00 uitgeschakeld moet zijn. Hiervoor zijn geen aanvullende regels nodig, want dit is geregeld in het Activiteitenbesluit.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.47	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden de maximale bouwhoogte van 8 meter veel te hoog en een te zware aantasting van het landschap. Omdat onbekend wordt hoe hoog uiteindelijk het projectgebied zal worden opgehoogd, is daarmee onduidelijk wat de vloer- of bouwpeilhoogte zal gaan worden. Kunt u aangeven vanaf welke NAP-hoogte de maximale bouwhoogte van toepassing is? Door geen NAP hoogte te koppelen tov huidig maaiveld ter plaatse of de toekomstige maaiveldhoogte ontstaat onduidelijkheid over de uiteindelijke hoogte.	De peil definitie wordt aangepast in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. Daarmee wordt de bouwhoogte inclusief terp geborgd. De bouwhoogte van het clubgebouw wordt dan bepaald aan de hand van de gemiddelde hoogte ter plaatse van de voet van de terp. De hoogte van het clubgebouw zal niet afdoen aan het feit dat het kenmerkende silhouet van Ottersum met kerktoeren en molen vanaf de Aalsdonksestraat ook met de komst van het sportpark aanwezig zal blijven.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.48	Inspreker 12	Volgens de planregels zijn kleine evenementen tot 300 personen en testfeesten eveneens toegestaan. De planregels gaan in tegen de regels van een A-evenement zoals opgenomen in het recent vastgestelde evenementen beleid waarin het plaatsen van tenten expliciet wordt uitgesloten.	In de begrippenlijst van het bestemmingsplan is het volgende begrip opgenomen voor 'klein evenement': <i>Een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve, of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals festiviteiten, wedstrijden en bijeenkomsten. Op basis van de categorie-indeling van de Veiligheidsregio Limburg-Noord betreft het een A-</i>	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			<i>evenement. Het gaat hierbij om maximaal 300 bezoekers, er worden geen tenten geplaatst waar 50 personen (of meer) aanwezig kunnen zijn en er worden geen wegen afgesloten.</i> Er mogen dus geen tenten worden geplaatst waar 50 personen of meer aanwezig kunnen zijn. Dit is gebaseerd op het evenementenbeleid van gemeente Gennepe.	
12.49	Inspreker 12	Belanghebbenden vrezen dat het beoogde sportpark op termijn alsnog als evenementen locatie zal worden aangewezen. En een nog groter categorie evenement mogelijk zal worden. Ook hierover zijn onvoldoende zekerheden voor de omgeving.	Op basis van de planregels in het bestemmingsplan zijn alleen kleine evenementen toegestaan. De initiatiefnemer die het evenement organiseert dient vooraf eerst een melding te doen bij de gemeente. De gemeente beoordeelt de melding ten aanzien van milieu en openbare orde.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.50	Inspreker 12	Omdat de definitie niet anders is verduidelijkt dan dat men niet mag dansen of een markt mag organiseren is de definitie van "verrichting van vermaak" volgens belanghebbenden veel te breed interpreteerbaar. Belanghebbenden vinden dat het aantal evenementen en de aard van de evenementen in dit bestemmingsplan nader omschreven hadden moeten worden.	In de begrippenlijst van het bestemmingsplan is een begrip opgenomen voor 'klein evenement'. Hierin wordt de aard van het evenement uitgelegd. Zie ook het antwoord bij 12.48.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.51	Inspreker 12	Aantal evenementen op week, maand op jaarbasis is niet gemaximaliseerd, door dagelijks evenementen toe te staan uitgezonderd weekmarkten is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.	De initiatiefnemer die het evenement organiseert dient vooraf een melding te doen bij de gemeente. Dagelijkse evenementen zullen zich niet voordoen op het sportpark.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.52	Inspreker 12	Het lijkt er dus op dat op de gronden van het bestreden bestemmingsplan in feite tegelijkertijd een evenemententerrein mogelijk wordt gemaakt zonder dat daarvoor de impact op de	De initiatiefnemer die het evenement organiseert dient vooraf een melding te doen bij de gemeente. De gemeente beoordeelt de melding ten aanzien van milieu en openbare orde.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		omgeving (verkeer, licht, geluid, veiligheid) en de nodige effecten op milieu zijn onderzocht.		
12.53	Inspreker 12	De planregels laten 300 bezoekers toe voor evenementen, hiervoor zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Het zogenoemde Bremschad- criterium is niet getoetst	Het Bremschad-criterium is ons onbekend. Er is wel een bermschade-arrest van de Hoge Raad, maar dat is hier niet van toepassing.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.54	Inspreker 12	Er is onvoldoende onderzocht wat de parkeerbehoefte en voertuigbewegingen zijn. Er is niet getoetst en onderzocht wat de gevolgen zullen zijn van de verkeerstoename die door andere ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het bestemmingsplan zullen ontstaan.	De parkeerbehoefte en verkeersgeneratie zijn wel onderzocht, zie hiervoor bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het planvoornemen voldoet aan de parkeernormen en de Goorseweg kan het extra verkeer goed aan. Overigens, in de toelichting van het bestemmingsplan van Hoenderspark is in de paragraaf 'verkeer en parkeren' aangegeven dat de totale verkeersgeneratie als gevolg van dat plan circa 360 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Daarbij gaat maar een gedeelte over de Goorseweg. De Goorseweg is ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waarbij de maximale voorkeursintensiteit rond de 6.000 motorvoertuigen per etmaal is. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de bestaande wegenstructuur ruimschoots voldoende capaciteit heeft om de extra verkeersbewegingen af te wikkelen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.55	Inspreker 12	In het plan is onvoldoende geconsolideerd dat de geluidshinder door bezoekers in het clubgebouw en de sporters op de velden ook binnen de geluidsnormen zullen blijven	De geluidshinder is onderzocht ten behoeve van het bestemmingsplan en daaruit is geconcludeerd dat In algemene zin de geluidsbelasting als gevolg van de activiteiten van de voetbalvereniging (inclusief bezoekers en sporters op de velden) aanvaardbaar is, rekening houdend met afstand van 50 meter tussen de sportvelden en de woningen aan de zuidzijde van het plangebied. Het aspect geluidshinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.56	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat het sportpark met nog onbekende gebruikers en activiteiten te dicht bij de bestaande woningen komen te liggen. Zo ligt de bestemming sport op sommige plaatsen binnen een afstand van 50 meter tot de gevels van woningen. Maar waar komt die 50 meter nu vandaan?	Deze richtafstand van 50 meter volgt uit de VNG-handreiking voor bedrijven en milieuzonering. In deze handreiking is een richtafstand van 50 meter aangegeven voor geluid voor de ontwikkeling van een veldsportcomplex (met verlichting). Het planvoornemen voldoet aan deze richtafstand. De sportbestemming ligt op 50 meter afstand van het bouwvlak van de woningen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.57	Inspreker 12	In het servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (milieuzonering Nieuwe stijl) staat: <i>"De waarden in het omgevingsplan voor geluid richten zich niet op menselijk stemgeluid. Het Bkl verbiedt immers het stellen van geluidwaarden daarvoor (tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd). Voor de inpassing van activiteiten waarbij juist dat menselijk stemgeluid bepalend is, zoals sportterreinen, terrassen, speelpleinen enz. is de systematiek aan de hand van beschikbare geluidruimte per activiteit niet dekkend. De inpassing van dat soort activiteiten moet daarom specifiek worden afgewogen en zo nodig (anders dan met geluidwaarden) worden gereguleerd, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.</i> Belanghebbenden vinden dat in het betreden bestemmingsplan hier geen en of onvoldoende aandacht aan is geschonken. Belanghebbenden vinden dat het bestemmingsplan hieraan getoetst had moeten worden. En niet de verouderde VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).	Dit planvoornemen is vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure gebracht. De procedure verloopt dus volgens de Wet ruimtelijke ordening, waarbij getoetst wordt aan de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Voor 'veldsportcomplex (met verlichting)' wordt daarbij een richtafstand van 50 meter aangegeven. De bestemming sport ligt overal op minstens 50 meter afstand van het bouwvlak van de woningen in de directe omgeving.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.58	Inspreker 12	Uit het verkennend bodemonderzoek projectnummer 2203507 d.d. 14 maart 2023 blijkt dat de kwaliteit van het grondwater ter plaatse niet is onderzocht. Het bodemonderzoek mbt grondwater is dus onvolledig. Hierdoor is onvoldoende bekend en in beeld wat de gevolgen voor o.a. de gezondheid, zijn voor de gebruikers en omwonenden wanneer grondwater zal worden opgepompt, bijvoorbeeld voor, tijdens of na het beregenen van de sportvelden.	In het bodemonderzoek is de locatie op basis van het vooronderzoek ten aanzien van grond en grondwater als 'onverdacht' gekwalificeerd. Vanwege de aanwezigheid van een grindlaag in de ondergrond vanaf een diepte van 2,9 mmv zijn geen peilbuizen geplaatst. De bovengrond bestaat uit sterk zandige, humeuze klei. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. De kwaliteit van het grondwater is derhalve in het verkennend bodemonderzoek niet onderzocht, in het kader van onderhavig bestemmingsplan is daar ook geen aanleiding toe.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.59	Inspreker 12	De watertoets gaat uit van verkeerde uitgangspunten zo valt te lezen dat: <i>"Er is momenteel nog geen definitief ontwerp beschikbaar. In het nieuwe plangebied zullen er drie voetbalvelden van gras aangelegd. Daarnaast wordt er een kleiner veld aangelegd van kunstgras. Er komt een clubgebouw en er komt parkeergelegenheid in de vorm van halfverharding (grasbetontegels). Daarnaast is er in het plangebied nog ruimte gereserveerd voor volkstuinen."</i> Over welke volkstuinen heeft men het hier? En wat is de invloed van deze volkstuinen op de watertoets.	De volkstuinen liggen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. De volkstuinen ten zuiden van het plangebied worden niet gewijzigd. De volkstuinen kunnen dus buiten beschouwing worden gelaten in de watertoets. De zin "Daarnaast is er in het plangebied nog ruimte gereserveerd voor volkstuinen." wordt dus verwijderd uit de watertoets.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.60	Inspreker 12	In het bestreden bestemmingsplan zijn onvoldoende waarborgen beschikbaar en juridisch handhaafbare instrumenten beschikbaar om ervoor te zorgen dat de waterberging ook daadwerkelijk zal worden	In de specifieke gebruiksregels van de bestemming sport is het volgende opgenomen onder strijdig gebruik: <i>Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik van de gronden zonder dat wordt voorzien in de</i>	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		gerealiseerd. Het plan zou waterberging in de verbeelding op moeten nemen om de locatie van waterberging en het toekomstig behoud hiervan te kunnen waarborgen.	<i>aanleg en instandhouding van een waterberging van minimaal 1.265 m³ binnen hetzelfde peilgebied.</i> Hiermee is juridisch gewaarborgd dat de waterberging zal worden gerealiseerd. De gronden kunnen dus niet gebruikt worden voor voetbalvelden als nog niet is voorzien in de aanleg van een waterberging van minimaal 1.265 m³. Ook is instandhouding van de waterberging in dit artikel geregeld. De locatie van de waterberging wordt niet vastgelegd in de verbeelding.	
12.61	Inspreker 12	De waterparagraaf is strijdig met het gemeentelijk beleid waarin staat dat groenvoorzieningen mogen worden ingezet voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hierbij geldt dat hooguit 50 % van de oppervlakte van de voorziening wordt ingericht, of dat de groenvoorziening slechts beperkt wordt gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen. In dit geval is ca. 9.100m² aangewezen als beschikbare locatie voor waterberging. De groenvoorziening wordt voor een te groot deel gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen.	In de waterparagraaf staat het volgende: uitgaande van het beleid van waterschap Limburg en de gemeente Gennepe zal er op basis van het schetsontwerp van de sportvelden Achates te Ottersum 1.265 m³ aan compenserende waterberging in de vorm van berging-/infiltratievoorzieningen aangelegd moet worden. Met een waterbergingshoogte van 0,4 m en een benodigde wateropgave van 1.265 m³ is een waterbergingsoppervlak benodigd van minstens 3.163 m². Uitgaande van het schetsontwerp is er met ca. 9.100m² aan groen voldoende ruimte beschikbaar die ingericht kan worden als een waterberging. Appellant verwijst naar beleid waarin het gaat om bestaande groenvoorzieningen, hier moet de waterberging nog als zodanig ingericht worden.	
12.62	Inspreker 12	De waterberging zal overlast opleveren als gevolg van muggen, stank, ongedierte afkomstig uit de in te richten waterberging. En afval en troep in de waterbergende en infiltrerende voorzieningen zal langdurig blijven liggen. Een onderhoud en beheerplan ontbreekt. Er zijn	Zonder aanvullende voorzieningen is het inderdaad de verwachting dat regenwater in de wadi niet snel genoeg zal infiltreren. Deze verwachting is in deze fase van het plan gebaseerd op regionale bodemgegevens. Bij de verdere uitwerking van het plan worden de lokale bodemopbouw en de infiltratiekansen nader onderzocht.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		volgens belanghebbenden onvoldoende waarborgen dat de waterberging in een technisch goede staat kan worden gehouden en tijdig onderhoud dan wel gerenoveerd zal worden indien nodig.	Indien de lokale infiltratiecapaciteit onvoldoende blijkt, worden aanvullende voorzieningen getroffen om langdurig stilstaand water te voorkomen.	
12.63	Inspreker 12	De gehanteerde uitgangspunten in de watertoets van De branchevereniging Sport en Cultuurtechniek maken geen onderdeel uit van het toetsingskader van de gemeente en zouden daarom buiten beschouwing gelaten moeten worden. Ook maakt dit geen onderdeel uit van het toetsingskader van het Waterschap Limburg. Volgens belanghebbenden is de toegepaste richtlijn veel te rooskleurig en zou het gehanteerde percentage van verhard oppervlak voor de velden veel hoger moeten liggen.	Zowel de gemeente als het waterschap zijn akkoord met het gehanteerde percentage van verhard oppervlak voor de sportvelden. Voor deze onverharde sportvelden zijn geen andere eisen vastgesteld binnen de gemeente en waterschap. In tegenstelling tot bijvoorbeeld een verharde rijbaan komt regenwater op een onverhard sportveld niet direct tot afstroming. Neerslag infiltreert eerst in de bodem en komt pas enige tijd later via drainage tot afvoer. De randvoorwaarde van het waterschap om een toename aan verhard oppervlak te compenseren in de vorm van waterberging is gebaseerd op voorkoming van overbelasting van het watersysteem. Door water tijdelijk vast te houden en vertraagd af te voeren wordt dit voorkomen. Onverharde oppervlakken worden bij de watercompensatie-eis niet meegenomen. In de gehanteerde richtlijn watertoets voor sportvelden is de afvoer voor verschillende soorten velden in relatie tot ondergrond en huidige situatie nader onderzocht. Uit het onderzoek zijn vergelijkingspercentages voor verhard oppervlak ontstaan. Deze factor is toegepast op het vigerende beleid van het waterschap.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.64	Inspreker 12	In het plangebied is sprake van een zeer slecht waterdoorlatende grondslag. Het plangebied is daardoor niet geschikt voor het aanleggen van natuursportvelden. Als reden voor de verplaatsing wordt aangevoerd dat de velden in het Niersdal vaak te nat zijn, echter deze	De huidige toplaag bestaat uit matig humeuze lichte zavel. De omgeving rondom de velden wordt lager aangelegd dan de velden zelf. Met de aanleg van een samengesteld drainagesysteem en eventueel top-drainage met een goede afvoer zullen natte velden worden voorkomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		waterparagraaf laat ook zien dat dit ook te verwachten is in het bestreden bestemmingsplan gebied.		
12.65	Inspreker 12	Aangezien de huidige bovenlaag overal slecht water doorlatend is het niet aannemelijk dat de norm bui van 100 mm in 24 ook op de niet verharde percelen snel genoeg verwerkt kan worden. Wanneer het plangebied 6,4 ha groot is - 2,9 ha toename van verhard oppervlak. Blijft er nog 3,5 ha onverhard oppervlak over dat water slecht doorlaat. Er is niet aangetoond dat het niet verharde perceeldeel ook kan voldoen aan de verwerkingsnorm van 100 mm in 24 uur. Volgens belanghebbenden zou ook voor deze slecht waterdoorlatende perceeldelen een bepaald percentage als verhard oppervlak voor meegenomen moeten worden. Belanghebbenden zijn vrezen voor wateroverlast zeker nu de mogelijke locatie voor waterberging zo dicht tegen hun perceel is gesitueerd. Volgens belanghebbenden zal het gehele plangebied moeten voldoen aan de bergingsnorm bij een T-100 en dus ook 100 mm in 24 uur moeten kunnen verwerken. Iets wat nu niet is aangetoond.	De toekomstige afwateringssituatie zal met de aanleg van de sportvelden met drainage en eventueel top-drainage verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. De drainage zal infiltrerend water afvoeren naar de waterberging alwaar het met eventueel aanvullende voorzieningen infiltreert in de bodem of vertraagd afgevoerd wordt naar het watersysteem. In de huidige situatie zijn de onverharde oppervlakken niet voorzien van drainage.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.66	Inspreker 12	De K-waarde is niet onderzocht, waardoor de ledigingstijd van de infiltratievoorzieningen (wadi's) onbekend is en het te lang kan duren alvorens de berging weer beschikbaar is.	Bij de verdere uitwerking van het plan worden de lokale bodemopbouw en de infiltratiekansen nader onderzocht. Indien de lokale infiltratiecapaciteit onvoldoende blijkt, worden aanvullende voorzieningen getroffen om langdurig stilstaan water te voorkomen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.67	Inspreker 12	In paragraaf 4.3 staat dat <i>"Vanwege de slechte doorlatendheid van de toplaag van de bodem is de verwachting dat de bovengrondse</i>	Het regenwater wordt op eigen terrein verwerkt. De eventueel toe te passen slokop/overstort heeft in dat geval een beperkende afvoer die gelijk staat aan de afvoer van	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		<i>waterberging niet snel zal leeglopen of infiltreren naar de ondergrond. Dit betekent dat het water lang blijft infiltratievoorziening staan en de berging op dat moment niet beschikbaar is om opnieuw water op te vangen. Om dit te verhelpen kan de waterberging worden voorzien van een slokop/overstort met een beperkende afvoer welke aangesloten kan worden op het bestaande hemelwatersysteem verderop in de Goorseweg (kruising De Wieken).</i> Volgens belanghebbenden wordt hiermee de verplichting om het regenwater op het eigen perceel op te vangen en te verwerken, daarmee afgewenteld op een ander (hemelwaterriool) gebied. Zal het gebied waar het op zal aansluiten geen overcapaciteit hebben? Zal dit tot wateroverlast leiden? (Water op straat)	regenwater afkomstig van onverhard oppervlak. In het beleid van het waterschap is de grootte van de beperkende afvoer nader vastgelegd. De afvoer vanuit de wadi is in dat geval beperkend (kleine afvoer) en vertragend. Na een regenbui zal het watersysteem eerst het regenwater afkomstig van de verharde oppervlakken afvoeren (snelle afvoer), daarna verwerkt het systeem de vertraagde afvoer. Bij de verdere uitwerking van het plan wordt nader bekeken of een slokop/overstort nodig is of dat indien nodig andere voorzieningen worden toegepast. Beleid en uitgangspunt is dat de huidige situatie niet verslechterd mag worden.	
12.68	Inspreker 12	Doordat er mbt regenwater geen betere doorkijk is op het plan bijvoorbeeld middels een waterhuishoudkundig plan met daarin hoogten, dwarsdoorsneden en maatvoering en inhoud van de benodigde waterberging berging is niet aangetoond dat het plan haalbaar is.	Een waterhuishoudkundig plan is nodig ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag. In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aan te tonen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.69	Inspreker 12	Belanghebbenden zijn verder bang voor het vervuilen van het grondwater als gevolg van een mogelijk absolute infiltratievoorziening. Bij voorbeeld door de uitloging, infiltratie van bodem en grondwater agv de toepassing van lava of rubber granulaat of microplastics. Hiervoor zijn onvoldoende waarborgen beschikbaar.	In eerste instantie wordt voor het halve veld uitgegaan van een normaal grasveld. In de toekomst wil met hier een kunstgrasveld van maken. Tegen die tijd zullen de juiste materialen worden toegepast, die geen gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater. Er zal in dat geval geen gebruik worden gemaakt van kunstgrasveld opbouw met polymere infill materiaal.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

12.70	Inspreker 12	De waterberging kan niet op een juiste wijze worden ingevuld. Het plan is niet uitvoerbaar en haalbaar vanwege een aantasting van de archeologische en cultuurhistorische waarde	Er is een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd met proefsleuven. Hieruit blijkt dat er archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. Het advies valt uiteen in de zones waarin wel en zones waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Er zijn vanuit archeologisch oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bodemingrepen. Met betrekking tot de behoudenswaardige archeologische resten die worden bedreigd door de voorgenomen bodemingrepen wordt geadviseerd om indien mogelijk de plannen zodanig aan te passen dat verstoring wordt voorkomen en deze in situ (in de bodem) worden behouden. Indien dit niet of onvoldoende mogelijk blijkt, wordt aanbevolen (de betreffende delen van) de vindplaatsen uit de late bronstijd en ijzertijd te laten opgraven. Op basis van het selectieadvies wordt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 weggehaald ter plaatse van de zones waarin geen archeologische resten zijn aangetroffen. Het proefsleuvenonderzoek wordt toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.71	Inspreker 12	Het verkennend flora en fauna onderzoek is onvolledig. Voor dit plan is aanvullend onderzoek noodzakelijk. In tabel 1 ontbreken de	Binnen de plangrenzen ontbreken bomen. Aan de randen van het onderzoeksgebied (buiten plangebied) zijn enkele houtsingels aanwezig. Hierin zijn geen eekhoornnesten	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		regelmatige waarnemingen van de roodbonte specht en de groene specht. Deze is eerder waargenomen in een nestkast in 2022. Ook de eekhoorn wordt regelmatig waargenomen. Het onderzoek is onvolledig mbt deze soorten.	aangetroffen. Hierdoor kan eekhoorn op voorhand worden uitgesloten. Aan de hand van de verspreidingsgegevens is bekeken welke soorten binnen en in de omgeving van de projectlocatie zijn waargenomen. De NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is een natuurdatabank van Nederland waarmee online natuurinformatie opgevraagd kan worden. De NDFF-gegevens zijn geraadpleegd voor de periode 2018- 2023 (maximaal 5 jaar oud). In de resultaten zijn 254 records naar voren gekomen die voorkomen in een straal van 1 km tot aan het onderzoeksgebied. De roodbonte specht en de groene specht zijn niet naar voren gekomen uit deze databank. Daarnaast is ook een veldbezoek geweest op 1 maart 2023 in het onderzoeksgebied. Tijdens het veldbezoek zijn deze soorten ook niet waargenomen.	
12.72	Inspreker 12	Het foerageergebied van de torenvalk wordt zoals geschreven in bijlage 7 aangetast, net zoals dat voor andere (roof)vogels, de patrijs en de fazant en de andere waargenomen beschermde soorten geld, is deze ontwikkeling een aantasting van het leef- en foerageergebied en om deze reden geen sprake van een goede ruimtelijke ordening	Nestkasten, gebouwen en/of andere elementen die kunnen dienen als potentiële nestplaats ontbreken ter plaatse van het onderzoeksgebied. Mogelijk kan het onderzoeksgebied wel fungeren als foerageergebied voor de torenvalk, maar torenvalken hebben een grote actieradius en in de directe omgeving blijft ruim voldoende alternatief foerageergebied voorhanden. Verder ontbreken grote bosgebieden in de directe omgeving van het plangebied, waardoor roofvogels zoals havik niet worden verwacht. Ten aanzien van algemene broedvogels (zoals patrijs) is het niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende broedvogels	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			nestelen in de naastgelegen bomen, struiken en akkerpercelen binnen het onderzoeksgebied. Indien tijdens werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van akkervogels dan is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor algemene broedvogels. Dit door te werken buiten het broedseizoen van deze vogels. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dan kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn binnen of direct grenzend aan het onderzoeksgebied. De broedvogelschouw kan vooruitlopend op de werkzaamheden uitgevoerd worden.	
12.73	Inspreker 12	De huidige bestemming agrarische met landschappelijk waarden, maakt het juist mogelijk voor weidevogels om hier en binnen het plangebied te broeden. Het onderzoek is onvolledig. En tast juist het broed en leefgebied van de weidevogels aan.	Onder weidevogels worden vogelsoorten verstaan die in uitgestrekte graslanden broeden. Daar is hier geen sprake van. In het ecologisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is wel de aanbeveling opgenomen om tijdens werkzaamheden rekening te houden met broedseizoen. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn binnen of direct grenzend aan het onderzoeksgebied. Indien nesten afwezig zijn, kan het volledige/kunnen delen van het onderzoeksgebied vrijgegeven worden voor de werkzaamheden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.74	Inspreker 12	Volgens het verkennend flora en fauna onderzoek dient er rekening te worden gehouden met de aanleg van verlichting op de sportvelden. De houtsingel mag niet aanvullend verlicht worden. Het bestemmingsplan houdt	De houtsingel ten zuiden van het onderzoeksgebied kan als een potentiële vliegroute voor vleermuizen fungeren, maar deze blijft behouden door de ontwikkeling. In de toekomstige situatie moet voorkomen worden dat de houtsingel wordt verlicht. Te zijner tijd zal hiervoor een	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		hier onvoldoende rekening mee. Zo is niet gewaarborgd dat het foerageergebied van de vleermuis zal worden aangetast. Het is niet gewaarborgd dat de houtsingel niet door kunstlicht zal worden verlicht. Inspreker doet de suggestie of er alleen gebruik van het sportpark zal worden gemaakt tussen zonsopkomst en zonsondergang. Het betreden bestemmingsplan tast een 'essentieel foerageergebied' van de vleermuis aan. Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de effecten van het beoogde plan op de aanwezige vleermuizen.	lichtplan en vleermuisonderzoek worden uitgevoerd in het kader van de benodigde vergunningen.	
12.75	Inspreker 12	Deze Aeries-berekening is tot stand gekomen op basis van een verouderde versie namelijk AERIUS-versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4 Dit is niet de meest recente versie die op het moment van ter inzage leggen van het bestreden bestemmingsplan beschikbaar was en toegepast zou moeten worden.	Inmiddels is de berekening uitgevoerd met de laatste versie van AERIUS. Deze nieuwe berekening geeft geen andere conclusie. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan. De nieuwe berekening wordt toegevoegd aan de bijlagen van het vast te stellen bestemmingsplan.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.76	Inspreker 12	De referentiewaarde is gelijk gehouden in het stikstofonderzoek, echter omdat er nu ook dagelijks evenementen met 300 bezoekers gehouden mogen worden gehouden had deze verkeerstoename op de verkeersgeneratie juist wel in de calculatie opgenomen dienen te worden.	Er zullen geen dagelijkse evenementen plaatsvinden. Het bestemmingsplan laat alleen kleine evenementen toe. Hierbij wordt aangesloten op een klein evenement zoals omschreven in het evenementenbeleid van gemeente Gennep. Op basis van het evenementenbeleid moet een organisator die een klein evenement wil organiseren een melding maken bij de gemeente Gennep. Als deze melding door de gemeente ontvangen is, dan zal de melding beoordeeld worden. Indien er ernstige bezwaren zijn ten aanzien van milieu, gezondheid of openbare orde kan het gemeentebestuur bepalen dat een melding onvoldoende is. In dat geval moet er alsnog een vergunning aangevraagd worden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			Stikstof moet dus in het kader van deze melding/vergunning beoordeeld worden.	
12.77	Inspreker 12	Aanvang bouw is voorzien in 2024 duur 1,5 jaar. Tegen de tijd dat er een omgevingsvergunning voor het bouwen moet worden aangevraagd, heeft er uitbreiding van natuurgebieden natura 2000 en nationale parken plaats gevonden. De normen zullen strenger zijn voor dit project. Het betreden bestemmingsplan houdt onvoldoende rekening met toekomstige ontwikkelingen mbt dit aspect.	Voor het bestemmingsplan is een stikstofberekening uitgevoerd om de uitvoerbaarheid van het plan aan te kunnen tonen. Ten behoeve van de omgevingsvergunning bouwen zal opnieuw een Aerius-berekening uitgevoerd moeten worden.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.78	Inspreker 12	In de projectberekening is het aantal uren in te zetten materieel tbv de aanlegfase te laag aangehouden. Volgens belanghebbenden is gezien het vele noodzakelijke egalisatiewerkzaamheden, mede vanwege de archeologische waarde 4 en leveren en aanbrengen van grondverbetering en al het overig graafwerk in het aantal opgevoerde uren voor de inzet van mobiele werktuigen op locatie en de transporten voor de aan- en afvoer van materieel, materiaal en personeel, veel te laag aangehouden. Daarbij is dit uren overzicht niet door een onafhankelijk civieltechnisch bureau getoetst.	Zowel de materieelinzet als het onderzoek zelf zijn opgesteld door onafhankelijke bureaus. De ureninschatting voor egalisatiewerkzaamheden voor realisatie van de sportvelden is meegenomen in de berekening.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.79	Inspreker 12	Er is geen rekening gehouden met de realisatie van de waterberging en infiltratievoorzieningen die een zeer groot en omvangrijk aandeel in de stikstof uitstoot zullen hebben.	Er is in de stikstofberekeningen ten behoeve van het bestemmingsplan wel rekening gehouden met de realisatie van de waterberging en infiltratievoorzieningen.	De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.80	Inspreker 12	In de berekening is uitgegaan van stage klasse 4 voertuigen en een toevoeging van 7%	De stikstofberekening is opnieuw uitgevoerd met de laatste release van AERIUS-Calculator. In de oude berekening was aangegeven dat een bepaalde	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		AdBlue. In het bestreden bestemmingsplan ontbreken garanties of waarborgen die het gebruik van deze voertuigen en de genoemde 7% Adblue brandstof toevoeging afdichten en waarborgen.	graafmachine van Stage klasse V moest zijn met 7% AdBlue. In de nieuwe berekening is dat niet meer nodig. Alle machines zijn nu van Stage klasse IV met 6% AdBlue. De nieuwe berekening wordt toegevoegd aan de bijlagen van het vast te stellen bestemmingsplan. Bij de uitvoering moet rekening worden gehouden met deze uitgangspunten.	
12.81	Inspreker 12	Aangezien bijna het hele plangebied op de kop zal worden gezet en voor de aanleg van de velden, het hoofdgebouw, de overige bouwwerken, de parkeerplaats, de wadi's, en beplanting er in het plangebied over een groot oppervlak dieper dan 50 cm gegraven zal moeten worden en is duidelijk op basis van de conclusie uit het rapport dat verder gravend onderzoek nodig is. Dit nadere onderzoek ontbreekt	Er is een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd met proefsleuven. Hieruit blijkt dat er archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. Het advies valt uiteen in de zones waarin wel en zones waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. De zone waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen kunnen worden vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Er zijn vanuit archeologisch oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bodemingrepen. Met betrekking tot de behoudenswaardige archeologische resten die worden bedreigd door de voorgenomen bodemingrepen wordt geadviseerd om indien mogelijk de plannen zodanig aan te passen dat verstoring wordt voorkomen en deze in situ (in de bodem) worden behouden. Indien dit niet of onvoldoende mogelijk blijkt, wordt aanbevolen (de betreffende delen van) de vindplaatsen uit de late bronstijd en ijzertijd te laten opgraven.	De reactie leidt wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			Op basis van het selectieadvies wordt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 weggehaald ter plaatse van de zones waarin geen archeologische resten zijn aangetroffen. Deze dubbelbestemming is behouden op de zones waar wel behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. In de planregels is de bescherming van de archeologische waarden dus afdoende geborgd. Archeologie staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg. Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.	
12.82	Inspreker 12	Onder 5.8. staat: "Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Gennep, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit." Nu de gemeente Gennep zelf zegt onderdeel van de samenwerking te zijn in het project Lob van Gennep en ze tevens bevoegd gezag is vinden belanghebbenden dat niet de gemeente Gennep maar een andere onafhankelijke instantie hierover zou moeten oordelen en toetsen, dit is niet gebeurd. Het selectiebesluit ontbreekt.	Het selectiebesluit is nog niet genomen. De archeologische situatie is met dit aanvullend archeologisch onderzoek (inclusief proefsleuven) voldoende inzichtelijk gemaakt. Op basis van dit onderzoek is een deel van het plangebied vrijgegeven van vervolgonderzoek. Daar zijn vanuit archeologisch oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bodemingrepen. Daarom is hier de dubbelbestemming voor 'Waarde – Archeologie 4' vanaf gehaald. De dubbelbestemming ligt wel op de zones waar behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. In de planregels is de bescherming van de archeologische waarden dus afdoende geborgd. Archeologie staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.83	Inspreker 12	In artikel 3.148 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer staat het volgende:	Voor sportveldverlichting geldt dat – op grond van artikel 3.148 van het Activiteitenbesluit – de verlichting tussen 23:00 en 07:00 uitgeschakeld moet zijn. Hiervoor zijn geen	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		De verlichting bij een gelegenheid voor sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld: a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur, en b. indien er geen sport wordt beoefend noch onderhoud plaatsvindt. Het bestreden bestemmingsplan heeft geen aanvullende regels waarin verlichting eerder uit zal gaan.	aanvullende regels nodig, want dit is geregeld in het Activiteitenbesluit.	
12.84	Inspreker 12	Het bestreden bestemmingsplan is onvolledig omdat er geen uitgewerkt lichtplan is. Belanghebbenden vinden dat het ontwerp al zodanig concreet is dat een concreet lichtplan al bij deze ruimtelijke onderbouwing had moeten horen. Hierdoor kan ook het gevolg van deze beoogde bestemmingsplan wijziging nog niet kwantitatief aan de NSVV-grenswaarden worden getoetst.	Op basis van een indicatieve berekening blijkt dat een lichtplan kan worden ontworpen waarbij geen lichthinder wordt verwacht. Zodra het definitieve lichtplan bekend is voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, zal deze getoetst moeten worden aan de grenswaarden lichthinder alvorens deze wordt uitgevoerd.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.85	Inspreker 12	In bijlage 10 pagina 4 van de lichthinderstudie worden diverse aandachtspunten genoemd. In het bestreden bestemmingsplan is onvoldoende gewaarborgd dat de aandachtspunten ook daadwerkelijk zullen worden overgenomen in fysieke maatregelen die ook geconsolideerd zullen blijven. Geeft u de garantie dat de te planten niet bladverliezende bomen ook daadwerkelijk zullen blijven bestaan en als kwalitatieve verplichting worden opgenomen aan de (toekomstige) perceeleigenaar of gebruiker. Belanghebbenden zien geen voldoende waarborgen in het bestemmingsplan waarin is	In het lichthinderonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan wordt dit genoemd als aandachtspunt. In het lichthinderonderzoek is geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de NSVV-richtlijnen en wordt de kans op lichthinder minimaal geacht. Echter, daarbij is het wel van belang dat bij de uitwerking van het plan aandacht is voor de aandachtspunten en een controle wordt gedaan als het lichtplan uitgewerkt is. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag zal een lichtplan worden opgesteld op basis van een definitief ontwerp van het sportpark. Op basis van dit lichtplan zal een kwantitatieve toetsing plaatsvinden aan de hand van	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

		opgenomen dat de toe te passen lichtmasten/(veld)verlichting ook daadwerkelijk zullen gaan voldoen aan de landelijke richtlijn voor lichthinder.	de NSVV-grenswaarden. Daarbij zal rekening worden gehouden met de aandachtspunten die benoemd staan in het huidige lichthinderonderzoek.	
12.86	Inspreker 12	Belanghebbenden zien dat de lichthinder studie is uitgevoerd op een verkeerde of verouderde grenswaarde zoals opgenomen in tabel 4. De maximale lichtsterkte mag namelijk geen 7500 cd maar enkel 2500 cd bedragen omdat het sportpark binnen 192 meter van de woningen komt te liggen.	In de berekening is de grenswaarde van 2500 cd aangehouden. Hieraan wordt op alle meest kritische toetspunten voldaan. Er is gekozen om te toetsen op de meest kritische toetspunten qua afstand (Steffenberg en Grevendaal). Indien deze voldoen, voldoet de rest ook.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.87	Inspreker 12	Belanghebbenden vinden dat de berekeningsobjecten waarop de studie (lichthinder) is gebaseerd onvolledig zijn. Zo zijn bij voorbeeld de woningen gesitueerd aan de Wieken niet betrokken in de studie, terwijl deze woningen weldegelijk hinder en overlast zullen krijgen.	Er is gekozen om te toetsen op de meest kritische toetspunten qua afstand (Steffenberg en Grevendaal). Indien deze voldoen, voldoet de rest ook.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
12.88	Inspreker 12	Het aspect duurzaamheid wordt nergens in het bestreden bestemmingsplan benoemd, dit terwijl de gemeente Gennep op diverse fronten aan een duurzame samenleving werkt. En in 2023 een duurzaamheidsvisie heeft vastgesteld.	In paragraaf 4.3.3. van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de duurzaamheidsvisie van gemeente Gennep 2040. Daarna is beschreven hoe het plan bijdraagt aan duurzaamheid. Het sportpark Achates wordt in lijn met huidige ontwikkelingen en standaarden ontworpen en gerealiseerd vanuit het oogpunt duurzaamheid. Het clubgebouw wordt conform de BENG-norm Bijna Energie Neutraal Gebouw gerealiseerd. Ook wordt adaptief vooruit gedacht door zaken in de toekomst niet onmogelijk te maken en worden installaties zodanig ontworpen dat die ook dan nog goed functioneren. Voor het sportvelden proberen we zoveel mogelijk met grond te werken die beschikbaar is op het huidige terrein van de nieuwe	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

			locaties om zo aan- en afvoer van grond te beperken en ook de materieelinzet zoals kranen en grondtransport te minimaliseren. De verlichting van de sportvelden wordt met LED-armaturen gerealiseerd. Indien mogelijk worden materialen hergebruikt welke bij de verplaatsing beschikbaar komen.	
12.89	Inspreker 12	Er is vanuit duurzaamheidsgedachte geen afweging gemaakt tussen het behouden van het sportpark met een hogere muur en het realiseren van een nieuw sportpark.	Bedoelde afweging is op ander gronden gemaakt. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, zal met de dijkversterking de muur worden vervangen door een groene kering (bestaand uit een kern van grond met een grasbekleding). Daarmee vervallen ook de aanwezige coupures. Verhoging van de bestaande muur behoort niet tot de mogelijkheden, omdat de fundering qua sterkte en stabiliteit niet voldoet aan de eisen. Het vervangen van de stenen muur door een groene kering past in het beleid van het Waterschap Limburg om bij dijkversterkingen vanwege toekomstige uitbreidbaarheid en beheerbaarheid van waterkeringen waar mogelijk bestaande coupures te saneren en groene keringen toe te passen.	
12.90	Inspreker 12	Circulair bouwen is 1 van de speerpunten in het gemeentelijk beleid maar ontbreekt volledig in het bestreden bestemmingsplan dit had wel opgenomen moeten worden.	Indien mogelijk worden materialen hergebruikt welke bij de verplaatsing beschikbaar komen. In het kader van de vergunningverlening wordt circulariteit meegenomen in de besluitvorming.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

Samenvatting wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Op basis van bovenstaande tabel worden de volgende aanpassingen gedaan aan het bestemmingsplan:

- De resultaten van het aanvullend archeologisch proefsleuvenonderzoek worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Het rapport wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 wordt weggehaald ter plaatse van de zones waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. Het aanvullend archeologisch onderzoek adviseert namelijk dat de zones waarin geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen vrijgegeven kunnen worden voor vervolgonderzoek. Daarnaast wordt in het selectieadvies aangegeven dat het ophogen van de bodem geen bedreiging vormt voor de archeologische vindplaats. Artikel 5.3.1 wordt hierop aangepast.
- De nieuwe Aeries-berekening wordt toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze berekening is gemaakt met de laatste versie van AERIUS. Daaruit blijkt nog steeds dat door zowel de gebruiksfase als de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie wordt veroorzaakt.
- De maximale bouwhoogte van speelvoorzieningen wordt in de planregels binnen de groenbestemming aangepast van 5 naar 2 meter (artikel 3.2 lid b onder 1).
- De definitie voor 'peil' wordt aangepast in de begrippenlijst van het bestemmingsplan. Hiermee wordt de bouwhoogte inclusief terp geborgd. De bouwhoogte van het clubgebouw wordt dan bepaald aan de hand van de gemiddelde hoogte ter plaatse van de voet van de terp.
- De kantine wordt meegenomen in de parkeerberekening. Het verkeersonderzoek wordt hierop aangepast en opnieuw toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Hierdoor wijzigt ook de verkeersgeneratie, omdat de verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de parkeernormen. De gewijzigde verkeersgeneratie wordt vervolgens meegenomen in het akoestisch onderzoek en het stikstofdepositie-onderzoek. Ook wordt paragraaf 5.4 'luchtkwaliteit' in de toelichting van het bestemmingsplan hierop aangepast. De NIBM-tool wordt ingevuld met de gewijzigde verkeersgeneratie.
- De zin "*Daarnaast is er in het plangebied nog ruimte gereserveerd voor volkstuinen.*" wordt verwijderd uit de watertoets, omdat de volkstuinen geen onderdeel zijn van het plangebied. De volkstuinen blijven namelijk behouden.
- Het akoestisch onderzoek wordt aangepast. Het uitgangspunt voor groepstrainingen op het halve veld is gewijzigd. Deze trainingen kunnen plaatsvinden tot 22:00 uur. Het aangepaste akoestisch onderzoek wordt toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Korfbal is niet meegenomen in het akoestisch onderzoek.
- Artikel 4.1 lid a wordt aangepast van 'veldsportactiviteiten' naar 'voetbalvelden, inclusief bijbehorende voorzieningen'.
- De m.e.r.-beoordeling wordt aangevuld met het archeologisch proefsleuvenonderzoek en geactualiseerd met de gewijzigde onderzoeken voor stikstofdepositie, geluid, verkeer en luchtkwaliteit.

Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd:

- Het provinciaal beleid wordt geactualiseerd met het meest recente beleid.
- In artikel 5.3.2 (uitzondering) wordt een lid d toegevoegd: “werken en werkzaamheden waarbij de oppervlakte kleiner is dan 2500 m² of waarbij de bodem verstoord wordt op minder dan 50 centimeter diepte.”