



Schetsontwerp buitenruimte | juli 2023

Sportpark Achates



Inhoud

Inleiding	1
Uitgangspunten voor het ontwerp	2
Ruimtelijk concept sportpark	4
Schetsontwerp - plankaart	6
Schetsontwerp - doorsneden	8
Beoogde routing	10
Inrichting	11
Parkzone	11
Bomen	12
Velden	13
Parkeren	14
Omgeving gebouw	15
Parkeren	16
Loper	17



Inleiding

Aanleiding

Maart 2022 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat de voorkeursbeslissing Lob van Genneep genomen. Met deze beslissing werd een belangrijke stap gezet in het verder beschermen van de inwoners van het projectgebied tegen hoogwater. Vanaf de keersluis van Mook tot aan de Duitse grens bij Ven-Zelderheide gaat het om diverse maatregelen. Het gaat om dijkversterkings-, rivierkundige én ruimtelijke maatregelen. De bestaande dijken worden over een traject van elf kilometer verhoogd en versterkt om te voldoen aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnorm. Ook wordt vijf kilometer aan nieuwe dijken aangelegd.

Verplaatsing voetbalvelden

Eén van de maatregelen in de voorkeursbeslissing is het verplaatsen van de voetbalvelden van V.V. Achates. Ter hoogte van de huidige voetbalvelden kan zo ruimte voor de Niers worden gecreëerd, natuurontwikkeling plaatsvinden en een groene dijk worden aangelegd voor de hoogwaterveiligheid van Ottersum.

Nieuwe locatie

Het college van B&W van Genneep besloot op 16 mei 2023 dat de locatie aan de Goorseweg, vlakbij de velden van korfbalvereniging VIOS, tennisvereniging TOV en Primates Outdoor en Survivalrun, het meest geschikt en haalbaar is.

Zodra de nieuwe locatie voor de voetbalclub definitief is, kan het project Lob van Genneep de plannen uit de voorkeursbeslissing verder uitwerken. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur als waterkering ligt, wordt een hogere en sterkere groene dijk aangelegd. De verplaatsing van de voetbalvelden maakt het mogelijk om de uiterwaarden te verlagen. Zo ontstaat er meer ruimte voor de Niers en ook voor natuur en recreatie.

Herziening bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan ter plaatse van de beoogde locatie voor de sportclub Achates laat deze functie en bebouwing niet toe. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Met het bestemmingsplan worden nieuwe bouw- en gebruiksregels voor het gebied gegeven.

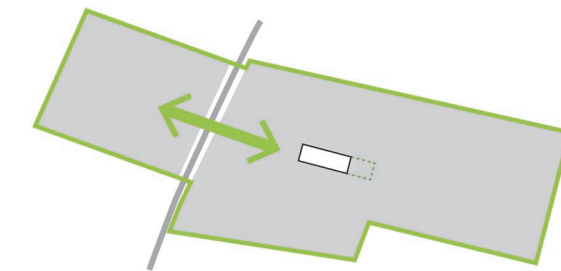
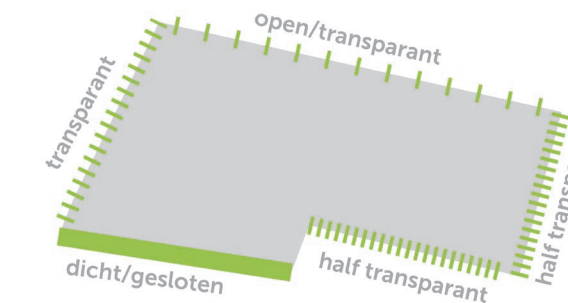
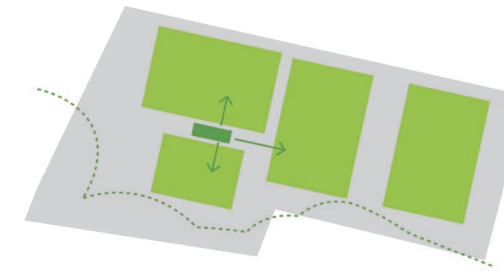
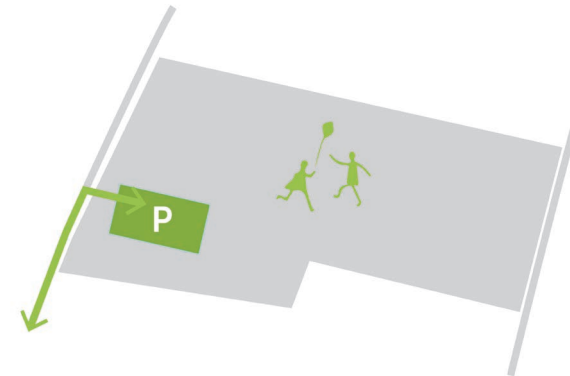
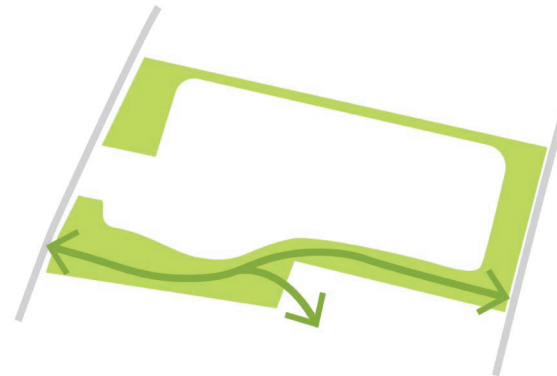
Doel rapportage

Voorliggend schetsontwerp vormt een bijlage bij het Bestemmingsplan en geeft invulling aan de landschappelijke inpassing van het nieuwe sportpark in de lokale omgeving. Het schetsontwerp geeft inzicht in de gehanteerde ruimtelijke principes voor het ontwerp van de verschillende planonderdelen, zoals de entree, het clubgebouw, de velden en de parkzone.

Disclaimer

Dit document geeft de denkrichting en intentie weer bij het schetsontwerp. De daadwerkelijk invulling daarvan krijgt verder vorm in samenwerking en afstemming met de direct belanghebbenden: VV Achates, direct aanwonenden en gemeente Genneep.

Uitgangspunten voor het ontwerp



Duidelijk adres

- sportpark met een duidelijk herkenbare, uitnodigende en groene entree aan de Goorseweg
- clubgebouw zichtbaar en direct bereikbaar vanaf Goorseweg
- ligging van clubgebouw dusdanig dat dit in de toekomst eventueel kan functioneren als hoofdgebouw van een gecombineerd sportcomplex

Openbare wandeling

- aantrekkelijke openbare groenzone tussen sportpark en rand Ottersum
- doorgaande wandelverbinding tussen Goorseweg en Bredeweg
- directe toegang vanuit Steffenberg
- opmaat voor een groene rand en doorgaande wandeling rond Ottersum

Autovrij sportpark

- veilig en kindvriendelijk sportpark zonder verkeer
- auto's worden direct naar de parkeerplaats geleid en komen niet verder op het terrein
- in de toekomst mogelijk een knip in Goorseweg (geen onderdeel project)

Logische indeling sportpark

- velden op afstand van bebouwing. Hiervoor wordt de richtlijn van 50m tussen sportveld en bouwvlak aangehouden.
- variatie in oriëntatie velden met betrekking tot bezonning (richtlijnen KNVB)
- directe link tussen clubgebouw - hoofdveld-halfveld
- zicht vanaf kantine en terras op zoveel mogelijk velden

Groene randen

- één verbindend bomendak, variatie in dichtheid maakt diverse randen
- zuidrand gesloten om overlast licht en geluid te beperken
- transparante rand langs Goorseweg: 'onder de bomen doorkijken'
- open/transparante noordrand als overgang naar het akkerland

Toekomstbestendig

- samenwerking/samengaan sportparken in de toekomst mogelijk maken
- centrale positionering clubgebouw
- transparante rand langs Goorseweg
- uitbreidbaar clubgebouw
- medegebruik halve veld (korfbal)
- mogelijk medegebruik openbare groenzone en restgroen voor bijvoorbeeld survivalrun

Ruimtelijk concept sportpark

Een groen, deels openbaar sportpark opgedeeld in drie ruimtes/kamers. Verbonden onder een bomendak.

De groene kamers bestaan uit sportvelden, het parkeerterrein en de volkstuinten. De laatste twee zijn omzoomd met hagen.

Centrale entree of looper is de organiserende en verbindende schakel tussen sportvelden, parkeerterrein, clubgebouw en parkzone. In de toekomst kan de looper de verbinding en centrale ontmoetingsplek vormen tussen de sportcomplexen aan weerszijden van de Goorseweg.

Globaal Programma van Eisen

- 2-laags clubgebouw met terras en tribune
- uitnodigende entree
- parkeerplaats geschikt voor ten minste 56 auto's
- ruime fietsenstalling
- 3 natuurgras voetbalvelden
- 0,5 kunstgrasveld
- opvang/infiltratie hemelwater op eigen terrein
- openbare groenzone en beplanting rondom voor landschappelijke inpassing

Loper

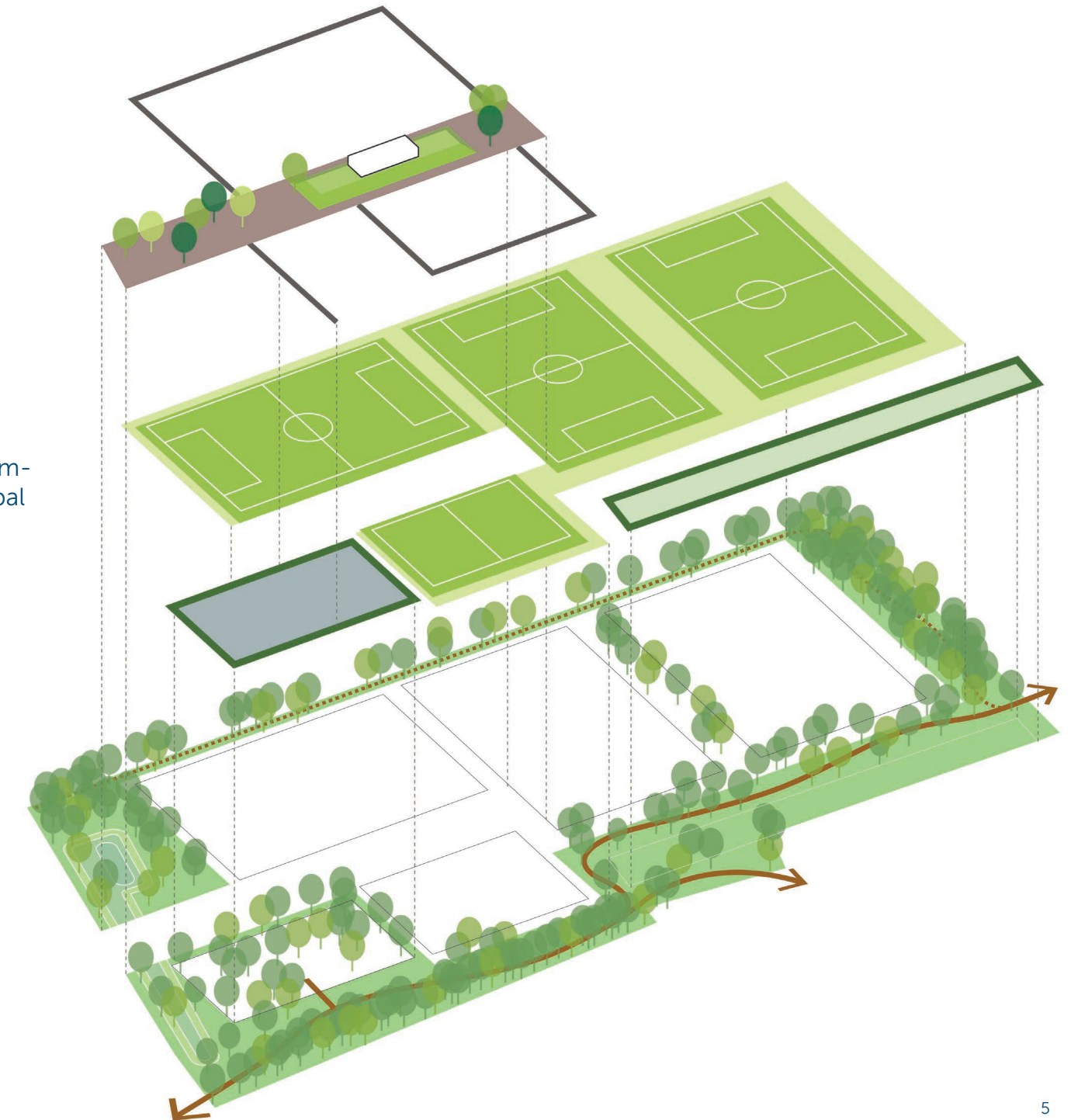
- aantrekkelijke, welkome entree
- verbindende en organiserende schakel
- clubgebouw in/op groene 'dijk'

Velden

- sportvelden: 3 voetbalvelden, 1 half veld in kunstgras voor gecombineerd gebruik voetbal en korfbal
- parkeren en volkstuinten in een hagenkamer

Parkzone

- openbaar
- verbindend bomendak
- wandelverbinding
- opvang hemelwater in wadi

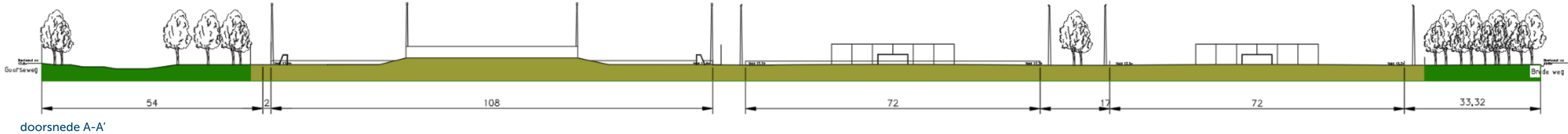
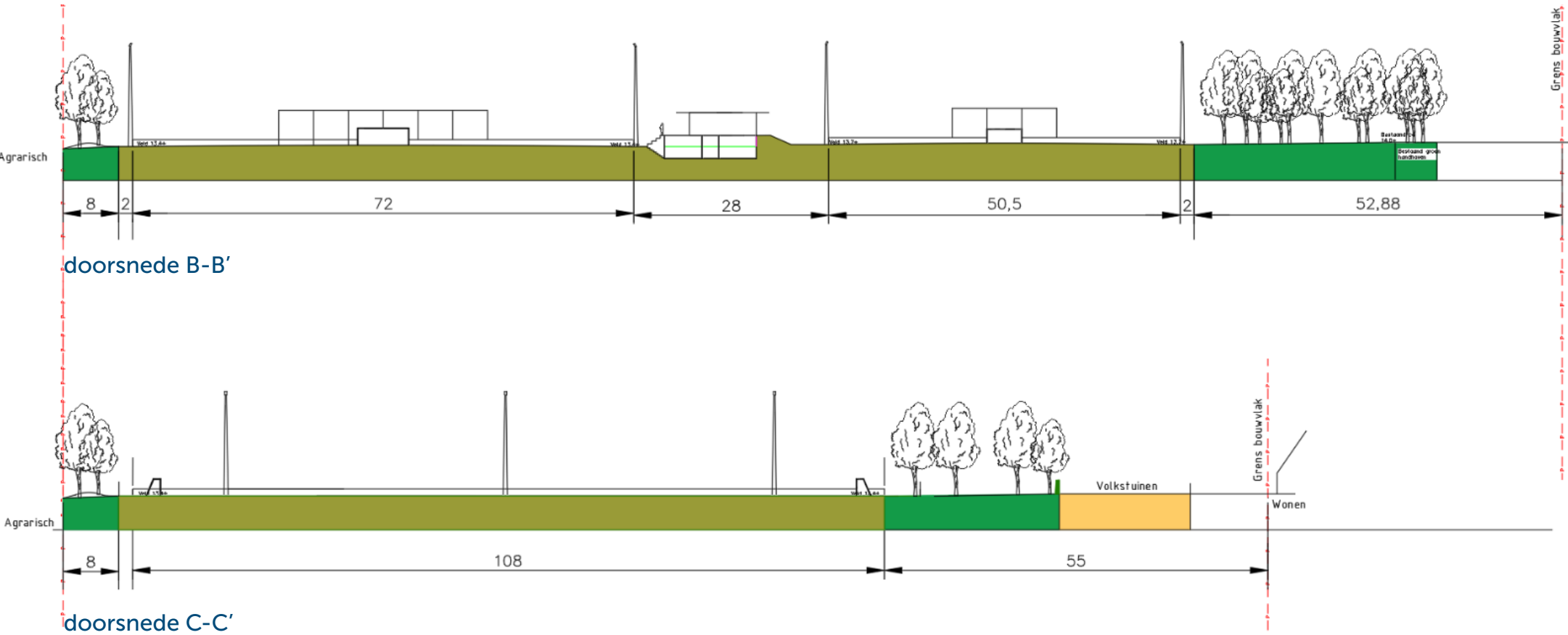
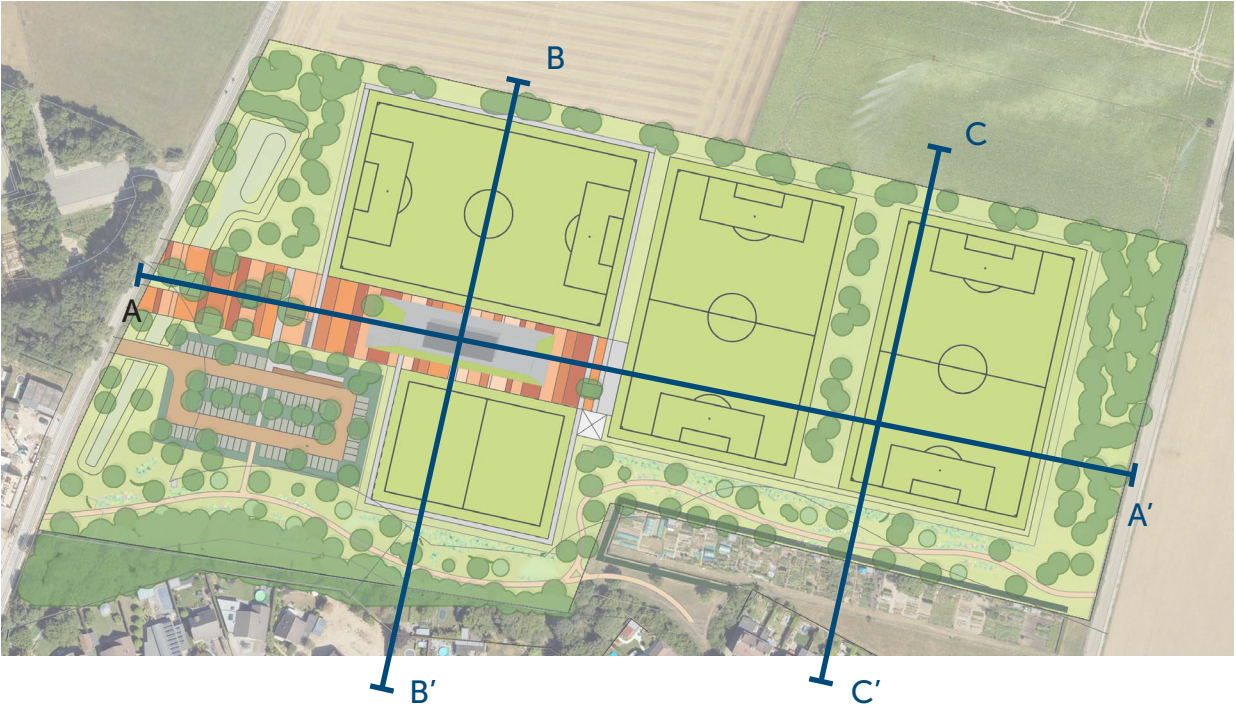


Schetsontwerp sportpark

- bloemrijk grasland
- wadi, indicatief n.t.b.
- voetbalveld gras
- half veld kunstgras
- haag
- bomen
- parkeerplaats
- wandelpad
- verharding rond velden
- loper: verbijzondering in verharding n.t.b.
- clubgebouw n.t.b.
- terras clubgebouw n.t.b.
- grastaluds rond clubgebouw
- trappen en entree kleedruimten
- opstelplek goals n.t.b.
- richlijn; afstand 50m vanaf bouwvlakken
- hondenspeelplek n.t.b.
- struipad n.t.b.



Schetsontwerp - doorsneden



Beoogde routing



Routing auto



Routing wandelaar



Routing fiets



Routing aanlevering

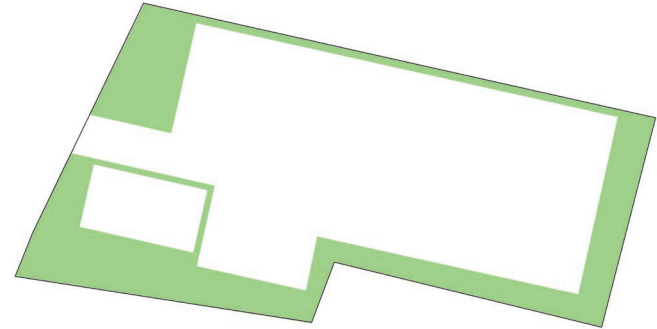


Routing hulpdiensten



Routing sporters

Inrichting



Parkzone (beoogde invulling)

- bloemrijk grasland met los verspreide bomen en boomgroepen
- inheemse soorten, extensief beheer
- mogelijk natuurlijke spelaanleidingen

Nadere invulling en uitwerking met direct aanwonenden en gemeente Gennep



referentiebeeld: extensief beheerd bloemrijk grasland



referentiebeeld: extensief beheerd bloemrijk grasland



referentiebeeld: halfverhard pad door bloemrijkgrasland



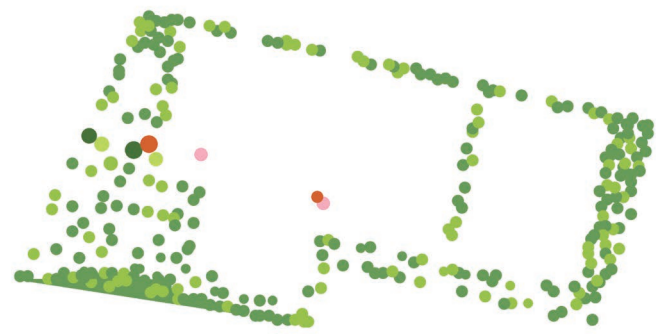
referentiebeeld: extensief beheerd bloemrijk grasland



referentiebeeld: extensief beheerd bloemrijk grasland



referentiebeeld: natuurlijke spelaanleiding



referentiebeeld: transparante bomenrand



referentiebeeld: semi-transparante bomenrand



referentiebeeld: bomen en pad in grasland



referentiebeeld: dichte randbeplanting



referentiebeeld: meerstammige bomen



referentiebeeld: verspreide bomen in grasland

Bomen

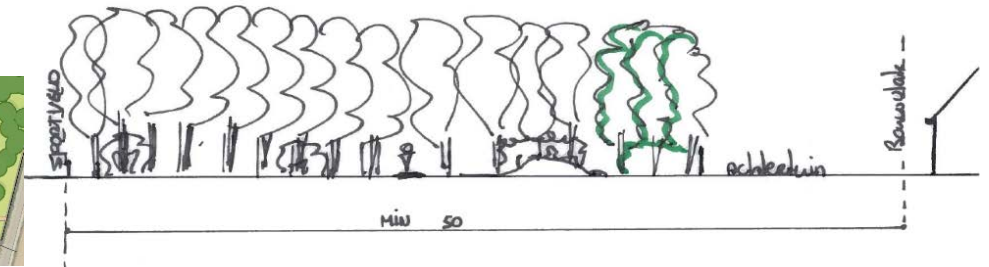
- los verspreide bomen en boomgroepen
- behoud beplanting ter hoogte van Grevendaal; aanvullen met stevige bomen met gesloten boomkronen in combinatie met dichte heesters
- noordzijde open rand met verspreide, opgekroonde bomen (geen heesters) als overgang naar akkerland
- inheemse soorten, mix van beverde, opgekroonde en meerstammige bomen
- verbijzondering in assortiment in de looper en nabij gebouw

Nadere invulling en uitwerking met direct aanwonenden en gemeente Gennep

Mogelijke invullingen parkzone tussen woningen en sportpark



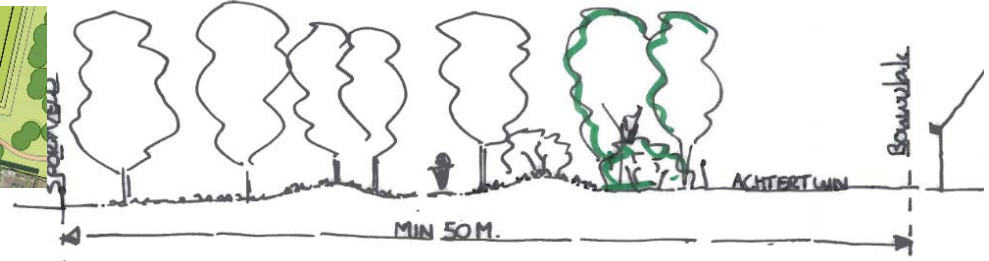
Bosrand

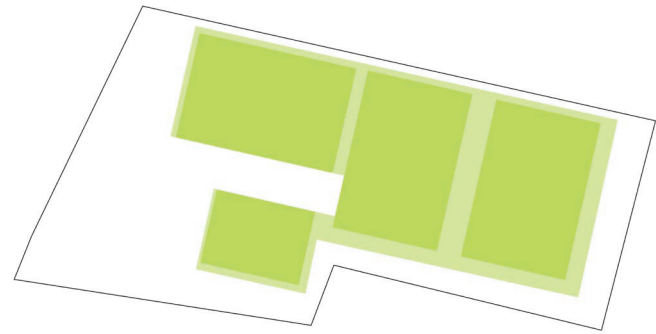


Weiderand



Parkrand





referentiebeeld: overgang bloemrijkgrasland-voetbalveld



referentiebeeld: omzoomd voetbalveld



referentiebeeld: parkeren in een hagenkamer



referentiebeeld: gemengde haag

Velden

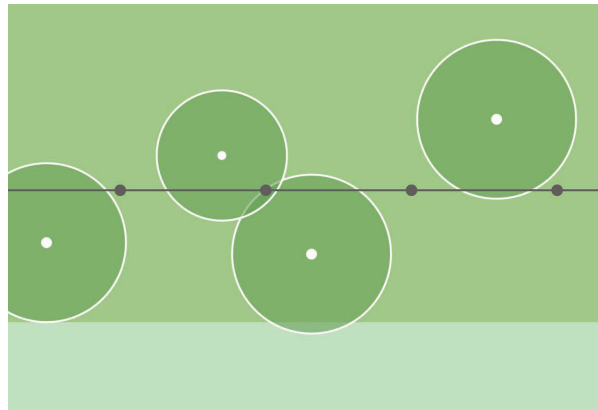
- strak geschoren grasvelden te midden van het bloemrijke grasland
- hele voetbalvelden in gras
- halve veld in kunstgras: gecombineerd gebruik voetbal en korfbal
- randen gemaaid gras



referentiebeeld: hekwerk



referentiebeeld: hekwerk met poort



principe: hekwerk met bomen voor en achter

Parkeren

- parkeren in een groene kamer
- groene kamer visueel onderdeel van groenzone door overkoepelend bomendak
- gemengde blokhaag rondom (h=1,2m)
- parkeren op waterdoorlatende verharding
- rijbaan verhard



referentiebeeld: groen parkeren



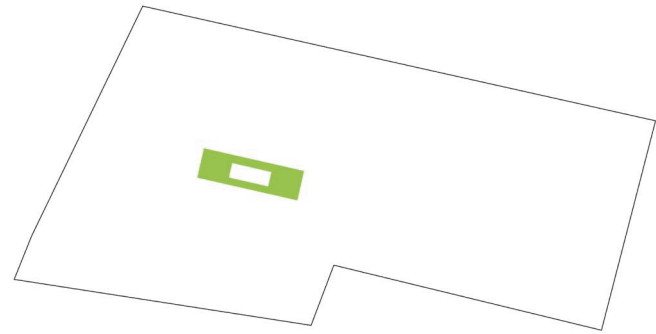
referentiebeeld: parkeren in een hagenkamer



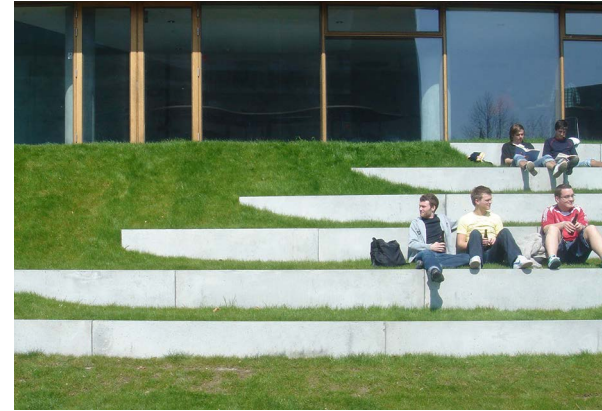
referentiebeeld: groene parkeerplaats

Nadere invulling en uitwerking met VV Achates

Nadere invulling en uitwerking met direct aanwonenden en gemeente Gennep



referentiebeeld: grastalud



referentiebeeld: grastalud met tribune-elementen



referentiebeeld: grastalud met houten tribune-elementen



referentiebeeld: clubgebouw in/op groene 'dijk'



referentiebeeld: centrale entree op flauw grastalud

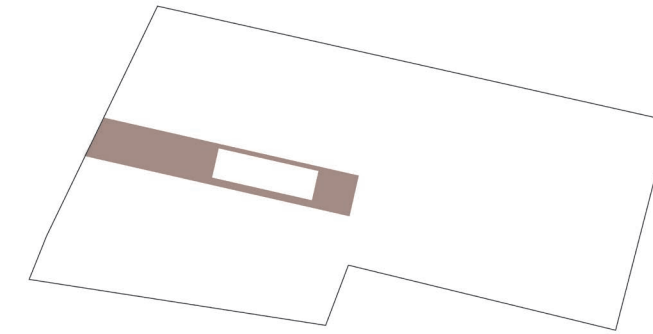


referentiebeeld: tribune-elementen

Omgeving gebouw

- gebouw als een groene 'dijk' in de strip
- uitnodigende, duidelijke entree aan de kop
- grastaluds 1:3 of flauwer
- tribune geïntegreerd in talud richting hoofdveld
- terras aan de kantine (oostzijde)
- terras nader uit te werken

Nadere invulling en uitwerking met VV Achates



Loper

- verbindende schakel en organiserend element in een bijzondere verharding als warm welkom
- kan in de toekomst doorgetrokken worden op terrein TOV-VIOS als verbindend element
- groenvakken
- zitelementen, fietsenstalling (fiet-snietjes) opgenomen/'voortkomende' uit bestratingspatroon

Nadere invulling en uitwerking met VV Achates



referentiebeeld: plantvakken met zitranden en bijzondere bomen



referentiebeeld: fietsparkeren



Colofon

Opdrachtgever
Project Lob van Gennep

Schetsboek is tot stand gekomen in samenwerking tussen:
Projectteam Lob van Gennep

Royal Haskoning DHV

veenenbos en bosch landschapsarchitecten

In samenwerking met:
VV Achates, Gemeente Gennep, met input van bewoners

juli 2023