

Notitie

Betref: Woningbouwlocatie Goorseweg - Hoenderweg fase 4 en 5 te Ottersum - geluid 'bedrijven'

Ons kenmerk: GEN933

Datum: 23 augustus 2021

Behandeld door: Jeroen Schuddeboom [ver/val. BZ]

Aanleiding

In verband met de beoogde ontwikkeling van fase 4 en 5 van de woningbouwlocatie Goorseweg - Hoenderweg te Ottersum (gemeente Gennep) nabij gronden met de bestemming 'Sport', heeft voor het maatgevende aspect geluid een nadere toetsing plaatsgevonden.

Uitgangspunten

De ontwikkeling van de woningbouwlocatie vindt gefaseerd plaats. Voor fase 1 tot en met 3 is reeds een bestemmingsplan vastgesteld en deze fasen zijn in ontwikkeling. Voor fase 4 en 5 wordt een wijzigingsplanprocedure doorlopen voor de realisatie van maximaal 30 woningen.

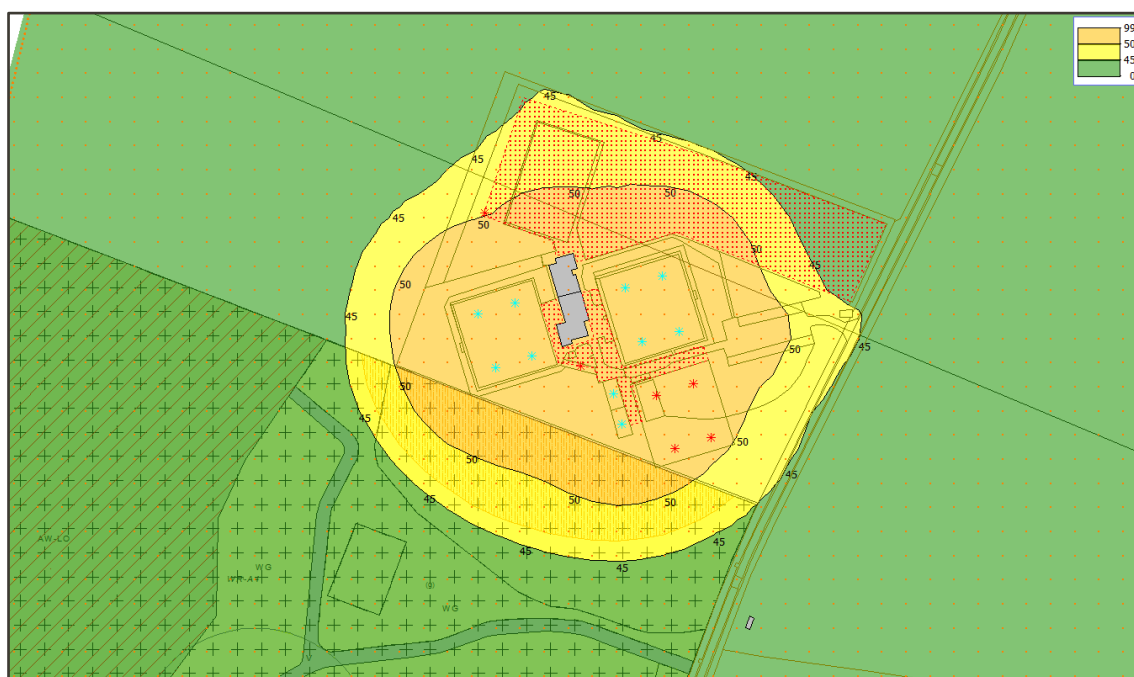
Het plangebied voor fase 4 en 5 is gelegen aan de noordzijde van Ottersum. Het plan betreft de realisering van woningen ter plaatse van een terrein dat op dit moment een agrarisch bestemming heeft. Ten noordoosten van het plangebied zijn percelen met bestemming 'Sport' gelegen.



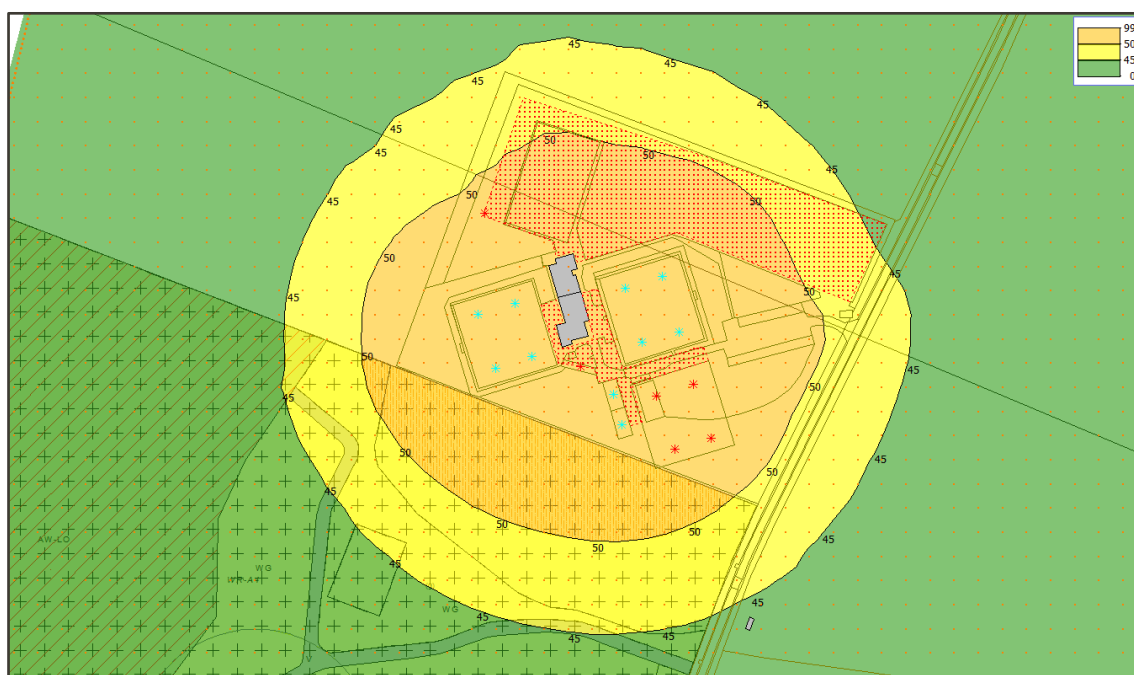
Afbeelding 1 Stedenbouwkundig concept fase 4 en 5 (links), fase 1 tot en met 3 (rechts) en bestemming Sport (noordoost; groen kader)

Geluidtechnische consequenties

In het kader van het bestemmingsplan 'Goorseweg, Ottersum' is reeds een akoestisch onderzoek naar de geluidemissie vanwege de (gronden met de) sportvoorzieningen uitgevoerd. In het uitgevoerde onderzoek zijn, conform het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, de geluidsniveaus bepaald op een rekenhoogten van 1,5 meter voor de dagperiode en 5 meter voor de avond- en nachtperiode.



Afbeelding 2 Geluidniveaus (contouren $L_{A,LT}$ etmaalwaarde rekenhoogte 1,5 meter)



Afbeelding 3 Geluidniveaus (contouren $L_{A,LT}$ etmaalwaarde rekenhoogte 5 meter)

Opgemerkt wordt dat langs de zuidgrens van het terrein van de tennisvereniging een geluidwal wordt gerealiseerd met een hoogte van minimaal 2 meter en maximaal 3 meter. De realisatie en instandhouding van de geluidwal is in het bestemmingsplan 'Goorseweg, Ottersum' geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. In afbeelding 4 zijn de geluidniveaus op een rekenhoogte 1,5 meter bij realisatie van een geluidwal met een hoogte van 2 meter gepresenteerd.



Afbeelding 4 Geluidniveaus (contouren $L_{A,r,LT}$ etmaalwaarde rekenhoogte 1,5 meter)

Ter plaatse van de maatgevende woningbouwmogelijkheden binnen fase 4 en 5 bedragen de geluidniveaus zowel met als zonder geluidwal niet meer dan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie (45 dB(A) etmaalwaarde) en de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (50 dB(A) etmaalwaarde). Er is derhalve sprake van een akoestisch goed woon- en leefklimaat. Tevens zal de tennisvereniging niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, noch worden de milieurechten van de vereniging beperkt.

J. Schuddeboom