

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Kranenveld ong. Heijen

Participatievorm

Op 7 juni 2023 hebben wij de omwonenden per brief op de hoogte gebracht van onze plannen. Een afschrift van de brief, exclusief tekeningen en situatieschets, is aangehecht als Bijlage 1. Een lijst van de adressen van de omwonenden die wij per brief op de hoogte hebben gebracht, is bijgevoegd als Bijlage 2.

Reacties omwonenden

We hebben van vijf omwonenden een reactie ontvangen (hieronder geanonimiseerd weergegeven).

- 1) De bewoners hebben ons op 7 juni 2023 per Whatsapp laten weten dat ze het een goed plan vinden.
- 2) De bewoners hebben ons op 7 juni 2023 per e-mail laten weten dat ze geen bezwaren hebben en het een hartstikke leuk plan vinden.
- 3) De bewoners hebben ons op 8 juni 2023 per e-mail succes gewenst met de bouw.
- 4) De bewoners hebben ons op 9 juni 2023 per Whatsapp succes gewenst met onze plannen.
- 5) De bewoners hebben ons op 21 juni 2023 gebeld en vervolgens hun reactie op het plan per e-mail toegestuurd. Nadat we alvast welkom werden geheten in de buurt, wilden de bewoners de volgende twee punten benadrukken:
 - a. De bewoners merken op dat het met een vrachtwagen lastig manoeuvreren is in de smalle straat tussen de Hoofdstraat en het plangebied en geven ons in overweging om het bouwverkeer via de Hoofdstraat / Hommersumseweg / Kraneneveld te laten rijden;
 - b. De bewoners merken op dat er weinig openbare parkeerplaatsen zijn in de omgeving van het plangebied en geven aan dat de gemeente Gennep meer openbare parkeergelegenheid zou kunnen aanleggen nu er meer bewoning komt in de buurt.

Geen aanpassingen plan

De ontvangen reacties geven naar onze mening geen aanleiding om het plan aan te passen.

We nemen de voorgestelde route voor het bouwverkeer in overweging en zullen te zijner tijd bekijken of deze route de meest geschikte is gezien de verkeerssituatie.

7 juni, 2023

Beste buren en omwonenden,

Graag willen wij je langs deze weg informeren over onze plannen om een levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning te bouwen aan het Kranenveld, op het perceel gelegen tussen de woningen aan de hoofdstraat 59 (ons voormalig (ouderlijk) huis) en het Kranenveld 18. Het is de bedoeling dat de woningen rondom volop in het groen komen te staan, met minimale verharding, en aanleg van een moestuin en fruitboomgaard. Een groene en landelijke uitstraling dus. Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein.

In de bijlage tref je de voorlopige tekeningen van de woningen aan, inclusief een situatieschets.

Wij willen je in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per e-mail aan ons kenbaar te maken via: E-mailadres.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het, in het kader van de planologische procedure, ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via het elektronisch gemeenteblad (vindbaar via www.overheid.nl) en de Maas- en Niersbode.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons via: E-mailadres. Wilt u liever even bellen? Dat kan natuurlijk ook. Wij zijn bereikbaar op nummer Telefoonnummer.

Met vriendelijke groeten,

Afzenders

Bijlage: tekeningen en situatieschets