

Zaaknummer : 678145
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Thematische herziening verbod kamerbewoning'

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 12 september 2023;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 23 oktober 2023;
- gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Thematische herziening verbod kamerbewoning' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23167KAMERBEWONI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP23167KAMERBEWONI-VA01.dwg digitaal en in papieren vorm vast te stellen.

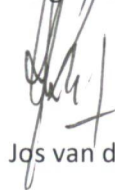
Het besluit is genomen met inachtneming van:

het aangenomen amendement met kenmerk 709702 (bijgevoegd).

Het ingediende amendement heeft betrekking op artikel 3.4 dat op pagina 20 staat van de bijlage Toelichting en regels.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 18 december 2023.

De raad voornoemd,
De griffier,



Jop van der Knaap

De voorzitter,



Hans Teunissen

Financieel aangenomen

AMENDEMENT

Gemeente Gennep

-6 NOV 2023

18 DEC. 2023

709702

No

Voorstel nr.

670145

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 8: Thematisch herziening verbod kamerbewoning

Onderwerp: Rekening houden met logies in bestemmingsplan verbod kamerbewoning

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 6 november 2023

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Artikel 3.4, onder c komt te luiden:

- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, waarbij in ieder geval ook andere vormen van wonen en verblijf in de omgeving worden betrokken, en;

Toelichting:

Bij de beoordeling of kamerbewoning moet worden toegelaten, wordt op grond van de beleidsregels vergunningverlening kamerbewoning onder meer gekeken naar het aantal panden in een straat waar kamerbewoning is toegestaan. Kamerbewoning mag in maximaal 5% van het aantal panden voorkomen.

Het woon- en leefklimaat van de omgeving wordt echter niet alleen bepaald door kamerbewoning, maar ook door andere vormen van wonen en verblijf in de omgeving, zoals logies. Om die reden wordt voorgesteld om ook deze andere verblijfsvormen te betrekken in de beoordeling van het gebruik van panden in de straat teneinde te kunnen beoordelen of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Ondertekening en naam:

CDA fractie
Ronnie Rutten

VVD fractie
Bram Nijst

Elss fractie
Andy Meerwaldt