

Zaaknummer : 815666
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Aaldonksestraat 9 en Hoevensestraat ong.

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 11 februari 2025;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 24 februari 2025;
- gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Aaldonksestraat 9 en Hoevensestraat ong.' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23166AALDKHOEOTT-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP23166AALDKHOEOTT-VA01.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen met dien verstande dat artikel 4.4.3 wordt gewijzigd in "ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1' is het gebruik ten behoeve van wonen niet eerder toegestaan dan nadat de bedrijfsbebouwing zoals aangegeven in bijlage 3, 'Te saneren bebouwing binnen plangebied', volledig is gesloopt";
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 10 maart 2025.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

De voorzitter,

Hans Teunissen