

Omgevingsdialoog:

Aaldonksestraat 9 en Hoevensestraat ong. te Ottersum

1. Beoogde ontwikkeling

Wij [REDACTED] zijn voornemens om het agrarische bedrijf te staken en de bijbehorende bijgebouwen te slopen aan de Aaldonksestraat 9 en Hoevensestraat ong. Op basis van een gemeentelijke regeling is het mogelijk om per 1000m2 sloop aan bedrijfsoppervlak, een bouwtitel te genereren. Hierdoor zullen we op beide locaties twee bouwkvavels realiseren. Na overleg met Provincie Limburg en Gemeente Gennep is de voorkeur ontstaan om de 2 de bouwkvavels van de Hoevensestraat te verplaatsen naar de Aaldonksestraat 9. Hier zullen dan 4 bouwkvavels ontstaan i.p.v. 2 bouwkvavel.

2. Betrokken partijen

- [REDACTED], Leembaan 4, 6595MH Ottersum
- [REDACTED], Aaldonksestraat 11, 6595 NB Ottersum
- [REDACTED], Bredeweg 57, 6595 AT Ottersum
- [REDACTED], Bredeweg 55, 6595 AT Ottersum
- [REDACTED], Aaldonksestraat 7A, 6595 NB Ottersum
- [REDACTED], Hoevensestraat 2, 6595 ME Ottersum
- [REDACTED], Aaldonksestraat 3, 6595 NB Ottersum
- [REDACTED] Hoevensestraat 4A, 6595 ME Ottersum

3. Samenvatting reacties (niet per adres maar algemeen)

Onder het genot van vele kopjes koffie bij alle bovenstaande bureu (afzonderlijk) hebben wij onze plannen verteld en uitgelegd zoals hierboven beschreven. Tevens het bijgevoegde inpassingsplan laten zien.

Alle bureu reageerde unaniem hetzelfde.

Dit in de trant van bewoordingen: Heel mooi, mooie toekomstplannen, veel succes ermee, leuk om er mee bezig te zijn, prima geen enkel bezwaar, wij gaan akkoord.

Er is geen enkel negatief woord gevallen.

In het kader van het aangepaste plan hebben wij het plan nogmaals besproken met de bewoners van de Aaldonksestraat 3, 5, 7a en 11 en Leembaan 4. Zij waren onveranderd positief over het verhaal.