

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Biezendijk 5 Ottersum



boerenverstand én meer!

Projectnaam	Bestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. Bij categorie 14 wordt als activiteit en geval genoemd: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van meer dan 100 paarden of pony's. Binnen het plangebied worden maximaal 90 paarden / pony's gehouden. Het ligt daarmee onder de drempelwaarde en daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van de inrichting zijn een aantal veehouderijen gelegen. In hoofdstuk 9 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen, zoals energie en drinkwater. Binnen de inrichting wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen. Het grondstoffengebruik wijkt niet af van wat normaal wordt geacht binnen een veehouderij.
Productie afvalstoffen	Binnen de inrichting ontstaan dierlijke mest, kadavers en bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving
Verontreiniging en hinder	Geluid In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld voor het voorkomen dan wel beperken van geluidhinder. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is te verwachten dat de inrichting na uitvoering van het project kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het naleven van deze voorschriften wordt het milieu afdoende beschermd. Uitstoot van ammoniak De wijziging van de inrichting zorgt voor een afname van de uitstoot van ammoniak. Het project heeft betrekking op paarden en pony's. Voor deze diercategorieën zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Uitstoot van geur Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur af. Er wordt voldaan aan de minimale afstandseisen die gelden bij het houden van dieren zonder een geuremissiefactor.

	Uitstoot van fijn stof Het project heeft betrekking op paarden en pony's. Voor deze diercategorieën zijn geen emissiefactoren voor fijn stof vastgesteld.
Risico voor ongevallen	De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge.
De risico's voor de menselijke gezondheid	Algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten dat het in werking zijn van de inrichting risico's voor de menselijke gezondheid oplevert ontbreken. Analyses van het RIVM (rapporten 'Veehouderij en gezondheid omwonenden' (2016) en 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies)' (2017)) bevatten geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten op basis waarvan kan worden geconcludeerd dat het in werking zijn van de inrichting onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt. De bestaande wettelijke kaders waaronder het Activiteitenbesluit reguleren de activiteiten afdoende.
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het project heeft betrekking op een bestaande veehouderij. De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Ottersum. Het voorgenomen project sluit aan bij de eerder vergunde activiteiten. Het bestaande grondgebruik wordt niet gewijzigd. Het voorgenomen project leidt niet tot een andere (zwaardere) milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied. Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied, Natura 2000- gebied of zeer kwetsbaar gebied (Wav-gebied) zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg (Wet ammoniak en veehouderij). Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 2,6 kilometer (Sint Jansberg). Het dichtstbijzijnde Wav-gebied ligt op meer dan 2,5 km afstand. Archeologie: Op het grootste gedeelte van het plangebied is een lage archeologische verwachting van toepassing; hier geldt geen onderzoeksplicht. Op een klein gedeelte van het bouwvlak rust de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Hier geldt dat bij het oprichten van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Met onderhavig plan worden deze drempelwaarden niet overschreden; er is geen onderzoek noodzakelijk. Het aspect

archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Cultuurhistorie: Het plangebied is gelegen aan de weg Biezendijk, die is weergegeven als 'weg ouder dan 1890'.

De locatie is tevens gelegen binnen een heideontginningslandschap. Het halfopen landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Momenteel zijn deze gronden vaak in gebruik als bouwland voor diverse teelten.

De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in het plangebied geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben.

Bodem: In de beoogde situatie vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats zoals de opslag van dieselolie. Stoffen welke worden opgeslagen binnen het bedrijf betreft hoofdzakelijk vaste paardenmest wat wordt opgeslagen op een vloeistofkerende vloer en een opvang voor het percolaat.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In het kader van het bestemmingsplan behoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Geluid: De dichtstbijgelegen woning betreft de woningen aan de Biezendijk 9. Andere woningen zijn op geruime afstand, meer dan 150 meter, gelegen van het plangebied.

De bouwvlakken van het plangebied grenst aan het bouwvlak van Biezendijk 9.

De werkelijke afstand tussen de woning aan de Biezendijk 9 en de stal waar de paarden worden gehuisvest en welke wordt gebruikt als manege bedraagt 36 meter.

Voor wat betreft geluid vanuit het transportbedrijf dient opgemerkt dat het transport van paarden kleinschalig van aard is. Het bedrijf heeft een zestal vervoersmiddelen in gebruik ten behoeve van het transport. Dit betreffen 4WD en paardentruck. Deze vorm van transport is kleinschaliger van aard dan een regulier transportbedrijf. De activiteiten met betrekking tot het transport vindt plaats aan de voorzijde van de stal waar de paarden worden gehuisvest. De afstand tot de laad-/losplek en de woning bedraagt circa 50 meter.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2022, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO2

en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m³.

Externe veiligheid. Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 9.8 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid.

Verkeer. De effecten van de realisering zijn beschreven in paragraaf 11.3.

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd en conform de beleidsregels parkeernormen gemeente Gennep getoetst.
- Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.

Water. Aangezien het project niet bij een waterbouwkundig werk ligt en er sprake is van een afname van verhard oppervlak is er geen watercompensatie vereist.

Het plangebied maakt deel uit van het gedeelte van het rivierbed waar §6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit van toepassing is (artikel 6.12 van het Waterbesluit). Dit betekent dat bepaalde werken of werkzaamheden vergunningsplichtig zijn, met uitzondering van de in artikel 6.12 Waterbesluit en 6.11 Waterregeling genoemde activiteiten. Daarnaast geldt dubbelbestemming 'Waterstaat - Bergend regime' conform bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep'. Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk. Aangezien de oppervlakte aan bebouwing per saldo afneemt, kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan geen negatieve effecten zal hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.