

Zaaknummer : 703010  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwwijkstraat Heijen'

**De gemeenteraad van Gennepe,**

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 19 december 2023;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 22 januari 2024;
- gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. dat voor de realisatie van deze 17 woningen in Heijen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijze te beoordelen;
3. het bestemmingsplan "Nieuwwijkstraat Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP23158NIEWWSTRHEI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.BP23158NIEWWSTRHEI-dwg, digitaal en in papieren vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de exploitatieopzet voor het plangebied van het bestemmingsplan "Nieuwwijkstraat Heijen" vast te stellen;
6. het negatieve resultaat van deze exploitatie te onttrekken aan de reserve grondexploitatie;
7. de wijziging op de begroting 2024 en de meerjarenbegroting vast te stellen;
8. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op dit besluit.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 22 januari 2024.

De raad voornoemd,

De griffier,



Jos van der Knaap

De voorzitter,



Hans Teunissen

# Nota van Zienswijzen

## Bestemmingsplan “Nieuwwijkstraat Heijen”

*Geanonimiseerde internetversie*

Gemeente Gennep  
19 december 2023

## Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Nieuwwijkstraat Heijen”

### Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Nieuwwijkstraat Heijen” heeft met ingang van donderdag 12 oktober 2023 gedurende zes weken, tot en met woensdag 22 november 2023 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan mondeling, dan wel schriftelijk kenbaar kunnen maken.

### Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Verder hebben Provincie Limburg en Waterschap Limburg een overlegreactie ingediend waarin ze te kennen hebben gegeven geen opmerkingen te hebben op het voorliggende bestemmingsplan.

In navolgend verslag wordt de ingebrachte zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>             | Indieners 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Samenvatting</b>     | Indieners wonen aan de Lijsterbesstraat en grenzen met hun achtertuin aan het plangebied. Zij zien graag een dat er een achteruitgang gerealiseerd wordt.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Reactie gemeente</b> | Het realiseren van een achteruitgang is rechtstreeks mogelijk op basis van de regels van de bestemming “Groen” zoals die zijn opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. Hun wensen passen binnen dit bestemmingsplan. We zijn met indieners in gesprek over de specifieke uitvoering van hun verzoek. Dit staat verder los van de bestemmingsplanprocedure. |
| <b>Conclusie</b>        | De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |