



OMGEVING

RAPPORTAGE

quicksan bedrijven en milieuzonering

Heijenseweg

Gennep



Rapportage quickscan bedrijven en milieuzonering Heijenseweg, Gennep

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Rapportnummer

16481.003

Versienummer

D2

Status

Eindrapportage

Datum

23 september 2024

Opsteller

De heer N. Berends, BSc

Kwaliteitscontrole

De heer ing. M. de Loos

Daarom Econsultancy

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering	2
	2.2 Richtafstanden	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	9
4	CONCLUSIE	11

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Gennep Zuid' (2012). In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. In de omgeving van het plangebied is sprake van sterke functievermenging van bedrijfs-, maatschappelijke- en woonbestemmingen. Daarnaast is het plangebied deels gelegen binnen de zone van de N271. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen rondom het plangebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie.

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

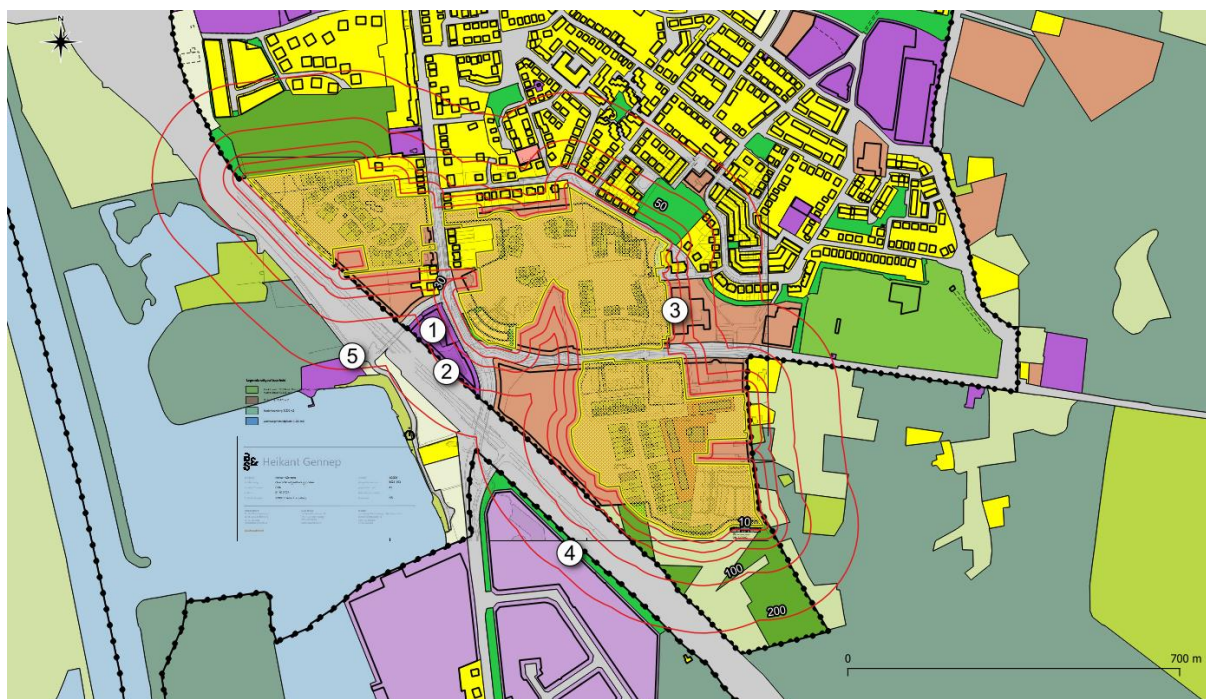
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

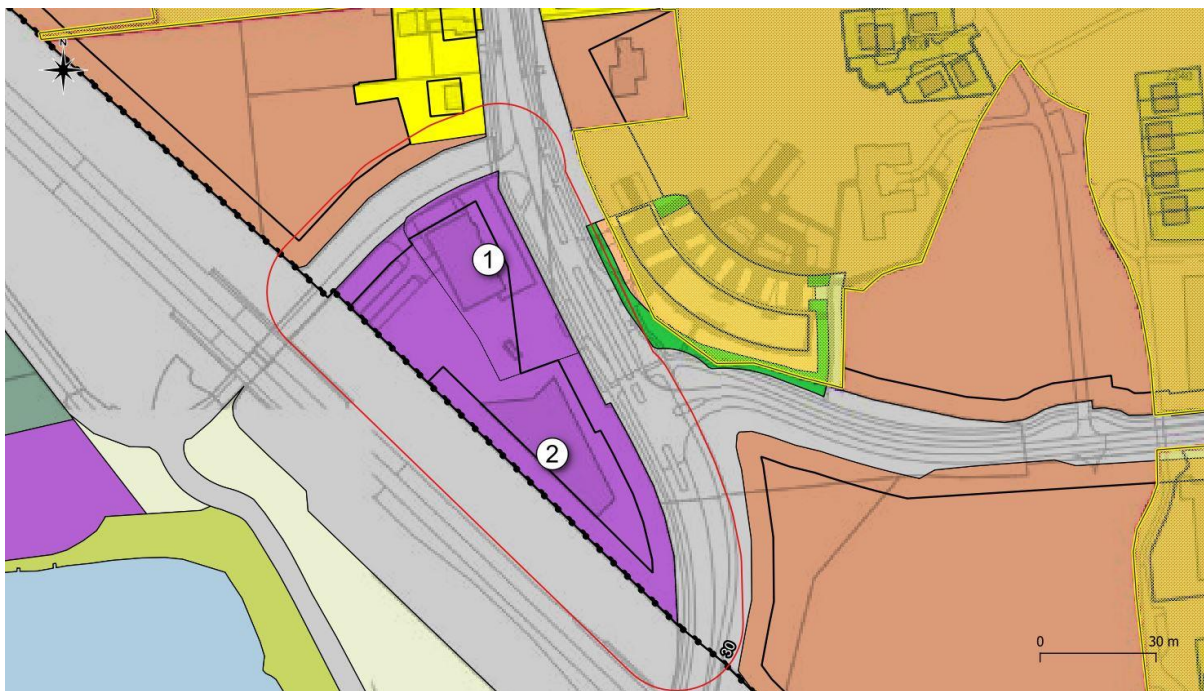
Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

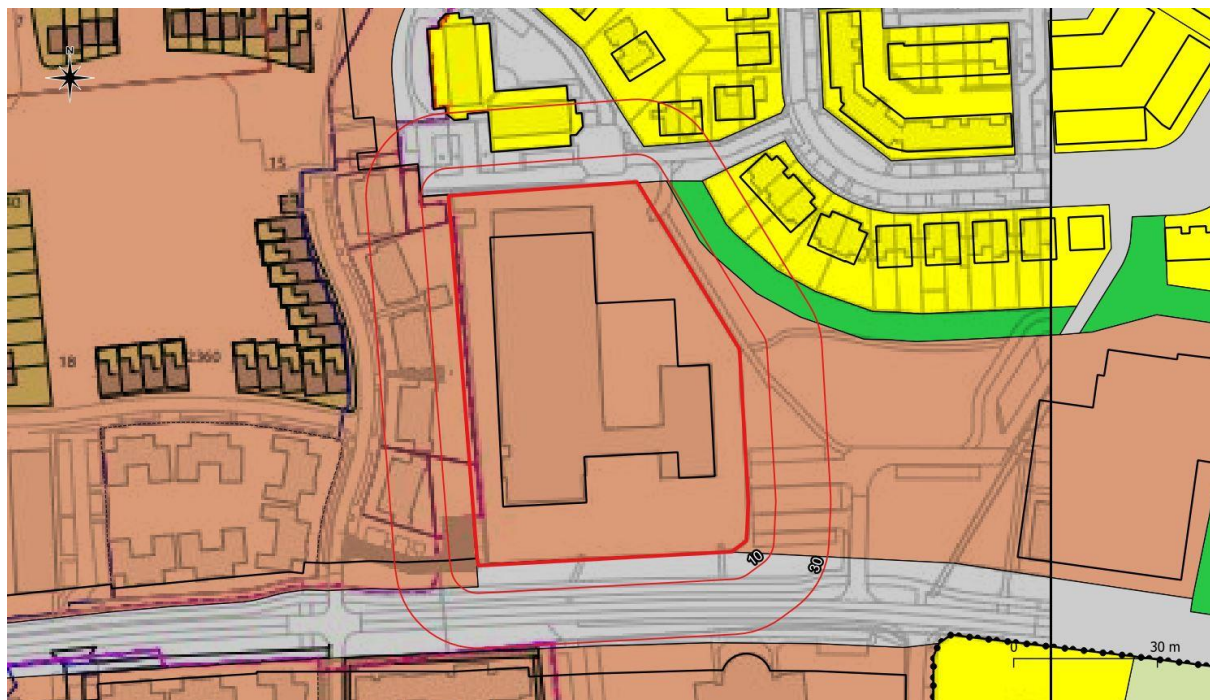
In figuur 3.2 tot en met 3.5 wordt in gezoomd op de genummerde bestemmingen. Om te beginnen met (1) en (2):



Figuur 3.2 Bestemming (1) en (2) uitgelicht.

Ter plaatse van (1) is op circa 40 meter afstand van het plangebied en 150 meter tot de geprojecteerde woningen de bedrijfsbestemming met de specifieke functieaanduiding 'brandweerkazerne' gesitueerd. Voor een brandweerkazerne geldt milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Aan de richtafstand kan worden voldaan. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Ter plaatse van (2) is tevens op circa 40 meter afstand van het plangebied en 150 meter tot de geprojecteerde woningen de bedrijfsbestemming met de specifieke functieaanduiding 'gemeentewerf' gelegen. Evenals voor de brandweerkazerne geldt voor een gemeentewerf milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.



Figuur 3.3 Bestemming (3) uitgelicht met afstand tot geprojecteerde woningen.

Ter plaatse van (3) is in directe omgeving van het plangebied een maatschappelijke bestemming gelegen. Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de voor maatschappelijk aangewezen gronden bestemd voor 'maatschappelijke voorzieningen', waaronder onderwijs, een stichting en een buurthuis¹. Uitgaande van deze functies wordt maximaal milieucategorie 2 toegestaan op de als maatschappelijk bestemde gronden. De afstand tot de meest dichtbijgelegen geprojecteerde woningen (bepaald vanaf de perceelsgrens) bedraagt circa 45 meter. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan. Naast de maatschappelijke bestemming ter plaatse van (3) blijft, met de komst van het plan, een deel van de in de omgeving van het plangebied maatschappelijk bestemde gronden behouden. In lijn met de bovenstaande onderbouwing zullen ook voor deze maatschappelijke bestemmingen geen belemmeringen voordoen.

¹ Gemeente Gennep, bestemmingsplan Gennep Zuid 2012, 13 mei 2013



Figuur 3.4 Bestemming (4) uitgelicht.

Ter plaatse van (4) is het bedrijventerrein 'De Grootte Heeze' gevestigd. Afhankelijk van de ter plaatse geldende specifieke functietoelating is een groot scala van bedrijvigheid mogelijk op het bedrijventerrein, tot maximaal milieucategorie 4.2. De bestemming ter plaatse van (4), die tevens maatgevend is voor het bedrijventerrein, is bestemd met de specifieke functietoelating 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Voor milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van 200 meter in een gemengd gebied. Aan deze richtafstand kan niet worden voldaan. Hierdoor is nader onderzoek noodzakelijk. Op de gronden zijn momenteel de bedrijven Intos, Optibelt WALK B.V., HOG handelsonderneming BV, Taxicentrale Maasbuurt BV, Tlight Professionals, ledspots en milieustation Gennepe gevestigd.

Het aspect gevaar wordt in bestemmingsplannen al gericht gereguleerd via planregels die een relatie hebben met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ter plaatse zijn geen planregels opgenomen over het aspect gevaar. Derhalve zal het aspect gevaar niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

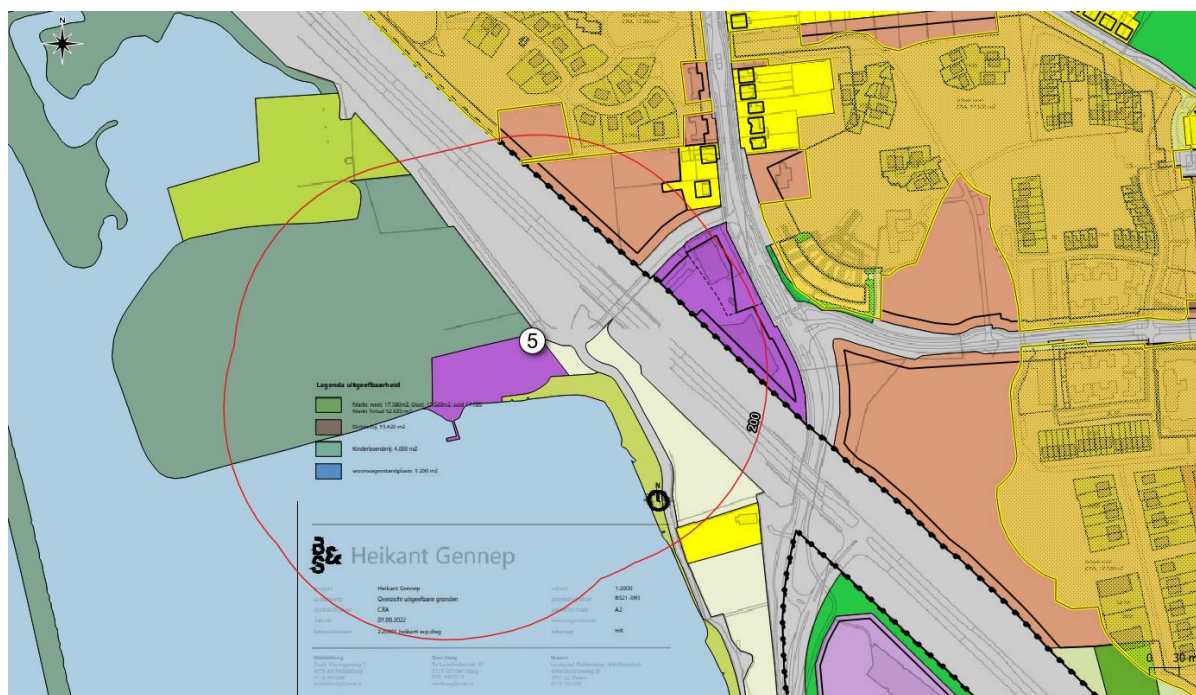
Stofhinder is geregeld met het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit staan verschillende regels om stofhinder te voorkomen al direct buiten de inrichting, dus los van de ligging ten opzichte van de woonomgeving. Gezien de afstand tot het plangebied zal ook het aspect stof niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Het aspect geur kan mogelijk belemmerend zijn voor de realisatie van het plan. Belemmering kan op twee manieren plaatsvinden: enerzijds dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen nadelig wordt beïnvloed en anderzijds dat, door de realisatie van het plan, mogelijk huidige of toekomstige bedrijvigheid beperkt wordt. Gekeken naar de huidige bedrijvigheid zijn geen bedrijven gevestigd waarvoor het aspect geur

maatgevend is voor de richtafstand. Derhalve zal het woon- en leefklimaat en tevens ook de huidige bedrijvigheid ten gevolge van het aspect geur niet belemmerd worden. Desalniettemin kan de komst van het plan belemmerend zijn voor eventuele toekomstige ontwikkelingen op de bedrijvenbestemming. Ook hiervan is geen sprake. Andere bestemmingen dan woningen, waaronder bedrijven, worden ook als gevoelig beschouwd. Bestaande en toekomstig te vestigen inrichtingen worden wat betreft geurhinder daarom al beperkt door naastgelegen bestemmingen, en zullen door de realisatie van het plan niet verder worden beperkt in mogelijkheden. Nader geuronderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Gekeken naar het huidige gebruik van het bedrijventerrein en mogelijke toekomstige ontwikkelingen wordt gesteld dat het milieuthema 'geluid' maatgevend is voor de richtafstand. Derhalve wordt geadviseerd nader akoestisch onderzoek te verrichten naar deze bestemming. De momenteel gevestigde inrichtingen zijn van een lagere milieucategorie dan de planologisch mogelijke categorie 4.2, en zullen niet van invloed zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan. Het akoestisch onderzoek moet daarom zijn gericht op de mogelijke invulling door inrichtingen in milieucategorie 4.2.

Als laatste is bestemming (5) uitgelicht in figuur 3.5.



Figuur 3.5 Bestemming (5) uitgelicht.

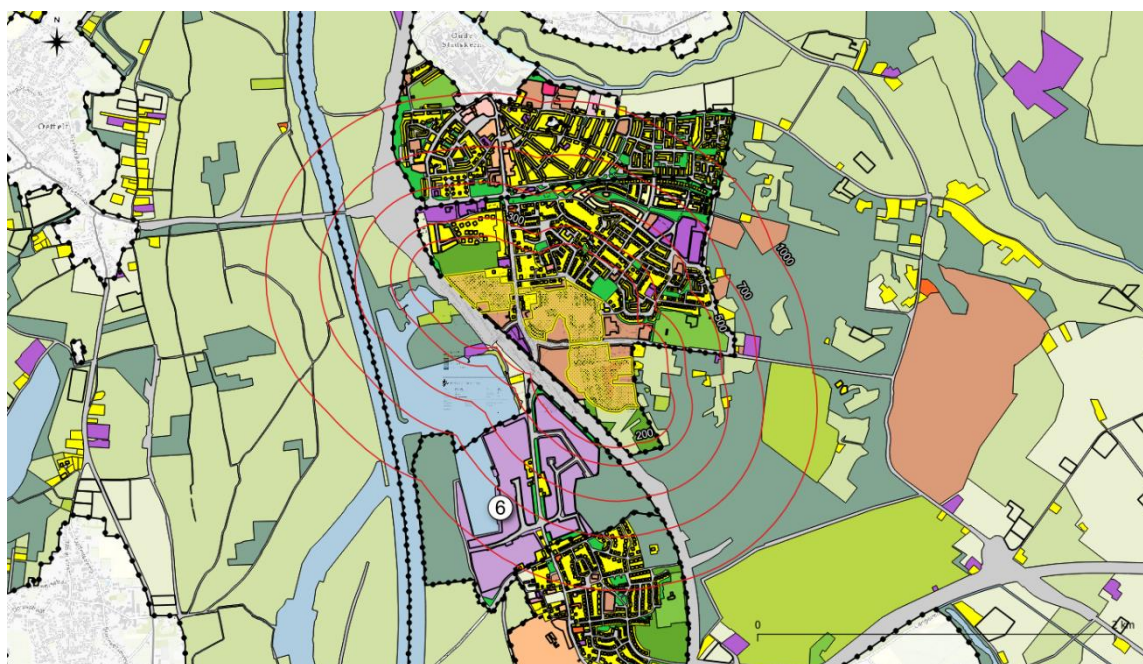
Ter plaatse van (5) is de bestemming 'bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijven' van kracht. Vervolgens is in het bestemmingsplan nader toegelicht dat het hier specifiek gaat over een 'overlaadbedrijf'. Het is vervolgens niet nader gespecificeerd van wat voor soort overlaadbedrijf hier sprake is.

In de VNG-publicatie zijn verschillende milieucategorieën opgenomen voor verschillende soorten overlaadbetrieben. De milieucategorie is afhankelijk van de aard van de activiteiten. Uit het vergunningendossier van de gemeente Gennep is gebleken dat ter plaatse sprake is van een zogenoemd type A bedrijf volgens de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Type A inrichtingen volgens het Activiteitenbesluit voeren 'lichte' milieubelastende activiteiten uit. Ze hoeven bij oprichting of wijziging niet te melden en er geldt geen vergunningsplicht.

De inrichting betreft een laadplek voor rivierschepen. Het heeft geen opslagcapaciteit en blijft tevens beperkt tot 'binnenvaart'. Met dit als uitgangspunt wordt geconcludeerd dat hier maximaal sprake kan zijn van milieucategorie 4.2, al wordt door de typering van een type A bedrijf volgens het Activiteitenbesluit geïmpliceerd dat zelfs sprake is van een lagere milieucategorie. Voor milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van 200 meter. Uit figuur 3.5 wordt geconcludeerd dat, gemeten vanaf het bouwvlak, kan worden voldaan aan de richtafstand.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.6 is deze zone rond het plangebied weergegeven. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.6 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (6) is op circa 300 meter het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Hoogveld' gelegen. Op het gezoneerd terrein zijn volgens het bestemmingsplan inrichtingen tot en met milieucategorie 5.3 toegestaan. De geluidszone van het industrieterrein is uitgelicht in figuur 3.7.

De toekomstige woningen zijn buiten de geluidszone van het industrieterrein geprojecteerd. Derhalve zal het aspect geluid te gevolge van het industrieterrein Hoogveld niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

16481.003 versie D2

In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Heijenseweg te Gennep is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving nadelig beïnvloed. Voor het zuidelijk van het plangebied gelegen bedrijventerrein 'De Groote Heeze' kan niet aan de richtafstand worden voldaan. Geluid is hierbij maatgevend voor de richtafstand. Derhalve wordt een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk geacht, waarbij getoetst dient te worden aan de maximaal planologische invulling (zijnde categorie 4.2). Overige bestemmingen rondom het plangebied zullen niet voor belemmeringen zorgen. Hiervoor wordt nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

