

Sfeerverslag Inloopbijeenkomst De Heikant

Direct omwonenden

23 oktober 2023, Bureau Stroom

In de gemeente Gennep ligt een mooi stuk grondgebied: De Heikant. Stichting Dichterbij en CRA Vastgoed hebben de handen ineengeslagen om een plan uit te voeren, om woningen te creëren in deze groene omgeving. Door de jaren heen is dit plan steeds aangescherpt, waarbij de wensen vanuit de omgeving een belangrijke rol speelden. Na meerdere klankbordbijeenkomsten met vertegenwoordigers van commissie de Heikant van Wijkraad Gennep-Zuid en de kinderboerderij, was het nu tijd om de plannen voor het eerst te presenteren aan de direct omwonenden van het projectgebied.

De aanwezigen werden ontvangen in Wijkcentrum van Ons. De opkomst was zeer hoog: van de in totaal 90 uitgenodigde adressen waren er ongeveer 65 omwonenden aanwezig, verdeeld over een tijdspanne van 17:30 tot 21:00 uur. Dit laat zien hoe betrokken de omwonenden zijn.

Allereerst konden de aanwezigen een korte video bekijken waar de plannen in grote lijnen gepresenteerd werden. Hier werd antwoord gegeven op het waarom, wat, hoe en wie.



Met deze basiskennis konden zij vervolgens in gesprek met de landschapsarchitect en met de gemeente. Aan de hand van grote kaarten van het plangebied konden zij vragen stellen en opmerkingen maken. Een verdieping hoger waren CRA Vastgoed en Dichterbij vertegenwoordigd. Hier kon men terecht voor meer informatie omtrent o.a. woningbouw in deelgebieden en over ontwikkelingen binnen de gehandicaptenzorg.



Bijna iedereen is enthousiast over de plannen. Het plan is bosrijk, er is rekening gehouden met bestaande bomen en groenstructuren. Daarnaast werd aangegeven dat er goed geluisterd is naar opmerkingen uit het verleden. Andere gespreksonderwerpen die meerdere keren genoemd zijn:

- Doorsteek door de wal. Aanwezigen struikelden voornamelijk over het feit dat er een bestaande duin wordt uitgegraven, terwijl er al een bestaande doorsteek aanwezig is.
- Locatie van de hondenspeelplaats. Enkele omwonenden verwachten overlast. Voor sommigen komt de locatie namelijk dicht bij hun woning. Ze zien de hondenspeelplaats liever helemaal niet, of op een andere plek.
- Locatie woonwagenstandplaatsen. Er zijn door enkele aanwezigen meerdere suggesties gegeven waar de standplaatsen beter op hun plek zouden zijn. Echter valt dit in een afzonderlijk bestemmingsplan.
- Grootte kinderboerderij. Vrijwilligers van de kinderboerderij verlangen naar een nog groter perceel. Er zijn meerdere suggesties gegeven om het perceel te vergroten.



Wij kijken terug op een zeer nuttige bijeenkomst. Op 27 november wordt het plan besproken met de wethouder en het afdelingshoofd in een portefeuillehouder overleg. Vervolgens wordt het op 5 december behandeld door het college van burgemeester en wethouders. Van 14 december tot 24 januari 2024 kunnen inwoners een zienswijze indienen.

Meer informatie vindt u via de onderstaande links.


gemeente
GENNEP
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van de gemeente.

dichterbij
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van Dichterbij.


CRA Vastgoed
Ontwikkeling
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van CRA.

Sfeerverslag Inloopbijeenkomst De Heikant Inwoners Gennep

25 oktober 2023, Bureau Stroom

In de gemeente Gennep ligt een mooi stuk grondgebied: De Heikant. Stichting Dichterbij en CRA Vastgoed hebben de handen ineengeslagen om een plan uit te voeren, om woningen te creëren in deze groene omgeving. Door de jaren heen is dit plan steeds aangescherpt, waarbij de wensen vanuit de omgeving een belangrijke rol speelden. Na meerdere klankbordbijeenkomsten met vertegenwoordigers van commissie de Heikant van Wijkraad Gennep-Zuid en de kinderboerderij, zijn de plannen op 23 oktober voor het eerst gedeeld met de direct omwonenden van het gebied. Nu is het tijd om de plannen te presenteren aan de overige inwoners van de gemeente Gennep.

De aanwezigen werden ontvangen in de evenementenlocatie 4Events. De opkomst was hoog: in totaal waren er ongeveer 85 inwoners aanwezig, verdeeld over een tijdspanne van 17:30 tot 21:00 uur. Dit laat zien hoe betrokken de inwoners zijn.

Allereerst konden de aanwezigen een korte video bekijken waar de plannen in grote lijnen gepresenteerd werden. Hier werd antwoord gegeven op het waarom, wat, hoe en wie.



Met deze basiskennis konden zij vervolgens in gesprek met de landschapsarchitect en met de gemeente. Aan de hand van grote kaarten van het plangebied konden zij vragen stellen en opmerkingen maken. Ook waren CRA Vastgoed en Dichterbij vertegenwoordigd. Bij hen kon men terecht voor meer informatie over o.a. woningbouw in deelgebieden en over ontwikkelingen binnen de gehandicaptenzorg.



Tijdens de inloopbijeenkomst hing er een zeer positieve sfeer. Men vond het een mooi plan dat goed aansluit bij de omgeving. Het bosrijke karakter blijft behouden. Ook werd er gezegd dat het plan veel beter was dan eerder getoonde plannen.

Een van de gespreksonderwerpen was de ontsluiting van deelgebied Zuid, vanaf de Stiemensweg via de Struikheide. Verkeer wordt van de nieuw te realiseren woningen tussen twee bestaande gebouwen van Dichterbij geleid. De toegenomen verkeersintensiteit is een punt van aandacht voor alle bewoners (huidig en toekomstig) in het gebied. Verdere gesprekken over dit thema en andere onderwerpen worden door de projectbetrokkenen gepland.

Er zijn ook veel vragen gesteld, zoals:

- Kunnen we al een perceel/woning kopen?
- Zijn er al prijzen van de woningen bekend?
- Welk type woningen komen er?
- Hoe hoog worden de gebouwen/woningen?
- Wanneer begint de bouw?
- Hoe kan ik op de hoogte blijven?

Antwoorden op deze, en andere vragen vindt u binnenkort in de Q&A op de verschillende projectwebsites (zie pagina 2).



Wij kijken terug op een zeer nuttige bijeenkomst. Op 27 november wordt het plan besproken met de wethouder en het afdelingshoofd in een portefeuillehouder overleg. Vervolgens wordt het op 5 december behandeld door het college van burgemeester en wethouders. Van 14 december tot 24 januari 2024 kunnen inwoners een zienswijze indienen.

Meer informatie vindt u via de onderstaande links.


gemeente
GENNEP
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van de gemeente.

dichterbij
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van Dichterbij.

 **CRA Vastgoed**
Ontwikkeling
[Klik hier](#) voor de projectwebsite
van CRA.