



RELAND
locatieontwikkeling



VANDOOREN
LANDSCHAP

ZWARTEWEG 50 MILSBEEK

**LANDSCHAPPELIJK EN
STEDENBOUWKUNDIG
VOORSTEL**

3 JANUARI 2023

COLOFON

Titel document:

Zwarteweg 50 Milsbeek

Datum:

3 januari 2023

Status:

Landschappelijk en stedenbouwkundig voorstel

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Locatie:

Zwarteweg 50

Milsbeek

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: info@VanDoorenLandschap.nl



Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Landschap	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Huidige situatie	4
2.3 Historie landschap	7
2.4 Analyse bestaand erf	8
2.5 Gemeentelijke visie	9
2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep	9
2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing	9
3 Kaders en wensen	11
3.1 Kaders	11
3.2 Wensen	11
4 Inrichtingsvoorstel	12
4.1 Stedenbouwkundig voorstel	12
4.2 Beeldkwaliteit bebouwing	13
4.3 Landschapsplan	14
4.4 Beplanting	16
4.4.1 Beheersplan	16
4.4.2 Beplantingsplan	18

BIJLAGE I Landschapsplan

BIJLAGE II Beheerplan

BIJLAGE III Beplantingsplan

BIJLAGE IV soorten fruitbomen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Zwarteweg 50 te Milsbeek zijn nog stallen van de voormalige varkenshouderij aanwezig. De initiatiefnemer heeft besloten om deze stallen geheel te saneren. Om de kosten van de sanering te kunnen dragen, wordt een beroep gedaan op de pilot 'Ruimte voor vrijkomende agrarische bebouwing'.

De initiatiefnemer wil graag via deze regeling de agrarische bebouwing saneren en een nieuwe woning ontwikkelen. Daarnaast wil hij een Bed & Breakfast in de één bestaand bijgebouw realiseren.

De gemeente Gennep heeft hier in beginsel niet afwijzend op gereageerd. Het voornemen is echter niet direct toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie te beoordelen moet er een stedenbouwkundige en landschappelijke verantwoording van de nieuwe woning in relatie tot de bestaande situatie worden voorgesteld. In dit document wordt dit voorstel toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

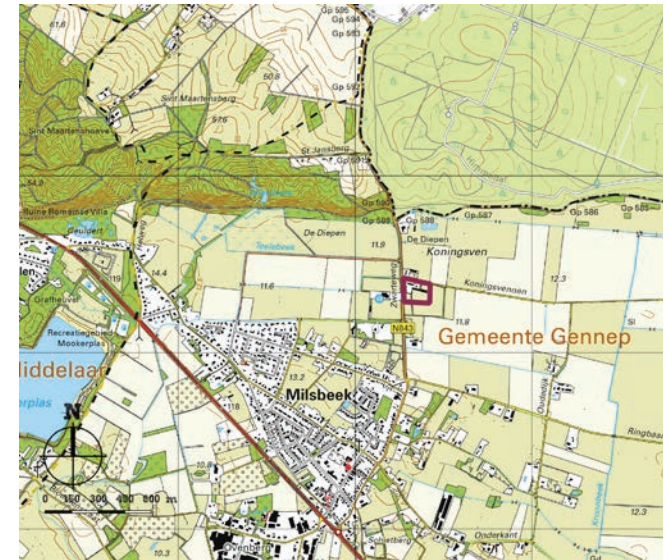
1.2 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Zwarteweg 50 te Milsbeek in de gemeente Gennep. Dit perceel staat kadastraal bekend staat als gemeente Ottersum, Sectie D, nummer 3236.

1.3 Leeswijzer

De aanleiding en huidige situatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de huidige situatie, de huidige landschappelijke kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt de visie van de gemeente op het landelijk gebied beschreven en gekeken hoe de huidige situatie zich hiertoe verhoudt.

Hoofdstuk 3 biedt inzicht in de kaders en wensen t.a.v. de planvorming. Hoofdstuk 4 beschrijft de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting van de nieuwe situatie.



Aanduiding plangebied in paars in hun omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 1. De huidige woning aan de Zwarteweg 50



Beeld 2. De huidige inrit ten noorden van de woning

2 Landschap

2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De karakteristieke kwaliteiten en kansen worden verkregen uit een historische analyse.

Door middel van een beleidsanalyse op het gebied van landschap is inzicht verkregen in de gewenste ontwikkelingen conform de gemeentelijke visie.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich op circa 500m ten noordwesten van Milsbeek. Deze weg vormt de verbinding van Milsbeek met het noordelijk gelegen Groesbeek. Het perceel vormt onderdeel van het Maasdal en in de omgeving liggen veel gronden, die in gebruik zijn voor landbouwdoeleinden.

In het gebied staan verspreidstaande boerderijen met een traditionele opbouw. De dichtheid is laag. Aan de straatzijde een (woon)boerderij/bedrijfswoning en achter dit gebouw zijn diverse schuren haaks op de weg gesitueerd. De erven zijn compact en groen ingericht.

Opvallend zijn de vele bomenlanen langs de secundaire wegen. Daarnaast staan in dit gebied veel singels, struweel en hagen rondom de landbouwgronden, sportvelden en erven.

Tegenover de planlocatie liggen sportvelden met bijbehorende elementen, zoals een clubgebouw en parkeerterrein. Dit terrein is omzoomd met singels en hagen. Voor de woning ligt een verkeerskundige voorziening om het verkeer naar de voetbalclub te reguleren.

Binnen het plangebied Zwarteweg 50 staat een voormalig agrarische bedrijfslocatie. De woning staat op een terp en is voornaam en statig. Achter de woning ligt een ruime groene



Luchtfoto met aanduiding plangebied in paars (bron: Google.nl)
Cijfers met pijltjes verwijzen naar de geschoten foto's ter plaatse op september 2021

tuin, waar de kinderen kunnen spelen en men geniet van een groentetuin en bloemborders.

Op het erf achter de woning staan nog 2 oude stallen. De oude stal met dakplaten is ca. 894m² en de stal met oranje pannendak 204m². Daarnaast zijn er twee kleinere bijgebouwen met een oppervlakte van 90 en 45m².

Het erf is zeer groen. Aan de wegzijde staat een lage beukenhaag. Hierdoor is vanaf alle zijden vanaf de openbare weg het erf met groeninrichting goed zichtbaar. Ten noorden van de woning ligt parallel aan de oude stal, een oude boomgaard. Inmiddels zijn enkele fruitbomen dood en verwijderd, doordat de ondergrond minder geschikt lijkt voor fruitbomen. Hier zijn enkele open plekken zijn ontstaan. De achtertuin is omgeven door een houtsingel in combinatie met een hoge laurierhaag.

Vanaf de Konigsvennen ervaart men een groen beeld van hagen, struweel en bosjes met inheemse beplanting. Tussen de beplanting staan de twee bijgebouwen verscholen. In de gevel zijn de herinnering aan de oude varkensschuur door de varkensluikjes nog zichtbaar.

De schuur met dakplaten ligt vrij in het landschap en is niet ingepast. De weides rondom het erf zijn afgezet met een brede houtsingel van inheemse beplanting. De toegang naar de weides worden gemarkeerd door een houten landhek.



Beeld 3. bijgebouw



Beeld 4. oude varkensschuur met dakplaten



Beeld 5. oude varkensschuur met pannendak en boomgaard



Beeld 6. singels rondom de weide met houten landhek

Om een beeld te krijgen van de bestaande landschappelijke beplanting op het huidige erf en directe omgeving is een opzet gemaakt op een luchtfoto met de kadastrale gegevens.

Er is verschil gemaakt met de 'te behouden' beplanting en 'te verwijderen beplanting' door middel van een kleurstelling. De nummering verwijst naar het landschapselement en beschrijft de huidige status.

1. Lage haag van groene beuk (*Fagus sylvatica*) rondom tuin
2. Lage haag van groene beuk (*Fagus sylvatica*) naast bos- en houtsingel
3. Hoge haag van laurierkers
4. Hoge haag van groene coniferen
5. Houtsingel van inheems bosplantsoen (de singel loopt rondom de weilanden van huiskavel)
6. Bossingel van inheems bosplantsoen
7. Smalle houtsingel van inheems bosplantsoen
8. Leibomen van lindebomen
9. Hoogstam fruit- en notenbomen van streekeigen rassen
10. Bomen van de soort eik en populier (*Quercus robur* en *Populus tremula*)

De overige beplanting die niet is opgenomen op de verbeelding hiernaast, vormt geen onderdeel van de landschappelijke beplanting, maar wordt gezien als 'tuin'.



Aanduiding huidige landschappelijke beplanting (bron: Google.nl)
Cijfers verwijzen naar de opsomming landschapselementen in tekst

2.3 Historie landschap

Een puntsgewijze toelichting van de landschapswaarden/-kenmerken in de directe omgeving van het plangebied in de tijd:

1900

- Moerasgebied 'Koningsven'.
- Zwarteweg als verbinding tussen Milsbeek en Groesbeek.

1950

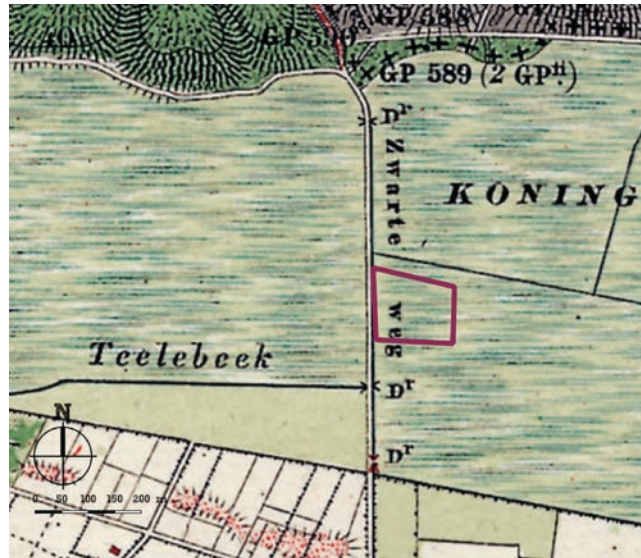
- Plangebied inmiddels ontgonnen voor agrarische grond. Voornamelijk in gebruik als weidegrond.
- Nog geen occupatie aan Zwarteweg.
- Ten noordwesten nog moerasgebied.

1970

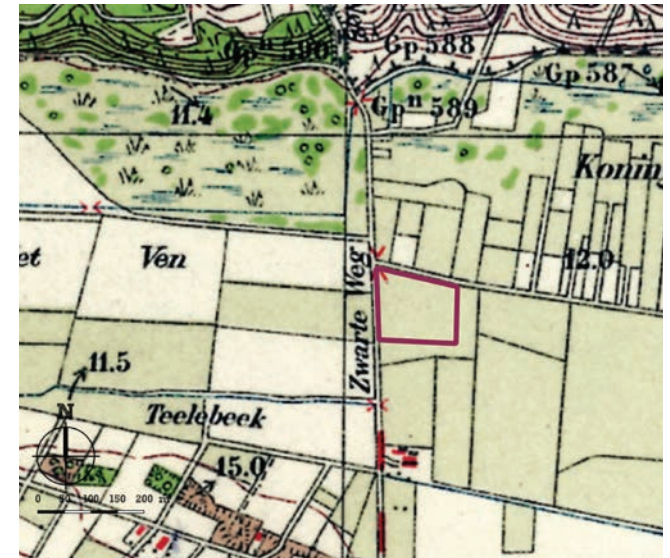
- Ruilverkaveling, grootschalig landschap.
- Boerderijen breiden uit met schuren aan de Zwarteweg, voornamelijk intensieve veehouderij.
- Langs de rijweg staan laanbomen.

2017

- Boerderijen breiden uit met schuren
- Landschapsversterking in de vorm van struweel, singels en bomenrij ter hoogte van Zwarteweg.



Plangebied historische kaart 1900, plangebied in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebied in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebied in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebied in paars (bron PDOK)

2.4 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.2 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De statige woning staat prominent op een terp aan de Zwarteweg. De schuren achter de woning zijn nauwelijks merkbaar vanaf de Zwarteweg door de inrichting van het groene erf achter de woning en de ruime opzet van de schuren op het perceel. Hierdoor ervaart men vanaf de Zwarteweg de groene omgeving sterker dan de bebouwing. Dit is een wenselijke kwaliteit.

De oude schuur met pannendak en het bijgebouw achter deze schuur hebben cultuurhistorische waarde. Met name is de langgerekte oude kippenschuur in massa en aankleding in de vorm van zwarte gepotdekselde gevelbekleding, oranje mulderpannen en raampartijen karakteristiek. Het kleine schuurtje heeft karakteristiek door het oranje pannendak en de oude varkensluikjes.

De oude lange varkensstal met dakplaten heeft geen enkele relatie met de boerderij, het erf en de omgeving.

Het perceel kent diverse entrees. Aan de Zwarteweg ligt de inrit voor de eigenaar van de woning. Er is voldoende ruimte om te parkeren voor meerdere auto's en de verharding is groen omzoomd door beukenhagen en gemarkeerd met een landschapsboom (okkernoot). Tussen het bijgebouw en de schuur met pannendak ligt een halfverhard pad aan de Koningsvennen. Deze biedt toegang naar het centrale achtererf, voor het zakelijke verkeer en tevens een parkeerruimte voor gasten achter de achtertuin. Het agrarisch perceel aan de achterzijde is ontsloten door middel van een houten hekwerk. Door de huidige groenstructuren op het erf worden de auto's begeleid en afgeschermd. Men ervaart de auto's niet vanaf de Koningsvennen. Dit is mooi ingepast.

Op het erf rondom de boerderij staan diverse typische erfelementen, zoals boomgaard, hagen, houtsingels, bomen en bosjes. Het groen is goed onderhouden en het erf ziet er verzorgd uit. Voorstel is deze bestaande elementen zoveel mogelijk te respecteren, waarderen en handhaven. Het nieuwe plan wordt geïntegreerd in de bestaande groene structuur.

De achtertuin en het speelveldje is afgeschermd door een laurierhaag. De haag is uitheems en in het nieuwe plan worden de structuren anders ingedeeld. Voorstel is de haag te verwijderen en op de plekken waar nodig te vervangen door een inheemse haag.



Beeld 7. laurierhaag achtertuin



Beeld 8. houtsingels rondom de agrarische percelen

2.5 Gemeentelijke visie

Diverse beleidsstukken van de gemeente Gennep hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. In deze paragraaf de belangrijkste gegevens uit de Structuurvisie.

2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep

Ruimte

- open agrarisch landschap biedt lucht en ruimte
- contrast met stuwwal
- lijnen en patronen van vroeger geven structuur aan de ruimte

Water en natuuropgave

- meerwaarde voor natuur
- meerwaarde voor recreatie
- meerwaarde voor water
- meerwaarde voor duurzame energie

Versterken identiteit

- regionaal kwaliteitskader
- herkenbaarheid versterken
- meerwaarde natuur
- versterken gesloten-open gebied

2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing

Om een goede afweging te maken voor ontwikkeling in het landschap is een Leidraad opgesteld door BTL Advies in 2019 in opdracht van Gemeente Gennep. Hierdoor kan een initiatiefnemer rekening houden met de streekeigen landschapskenmerken.

Open Agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle



Uitsnede omgevingsvisie, plangebieden aangeduid in paars

beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar nat natuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.

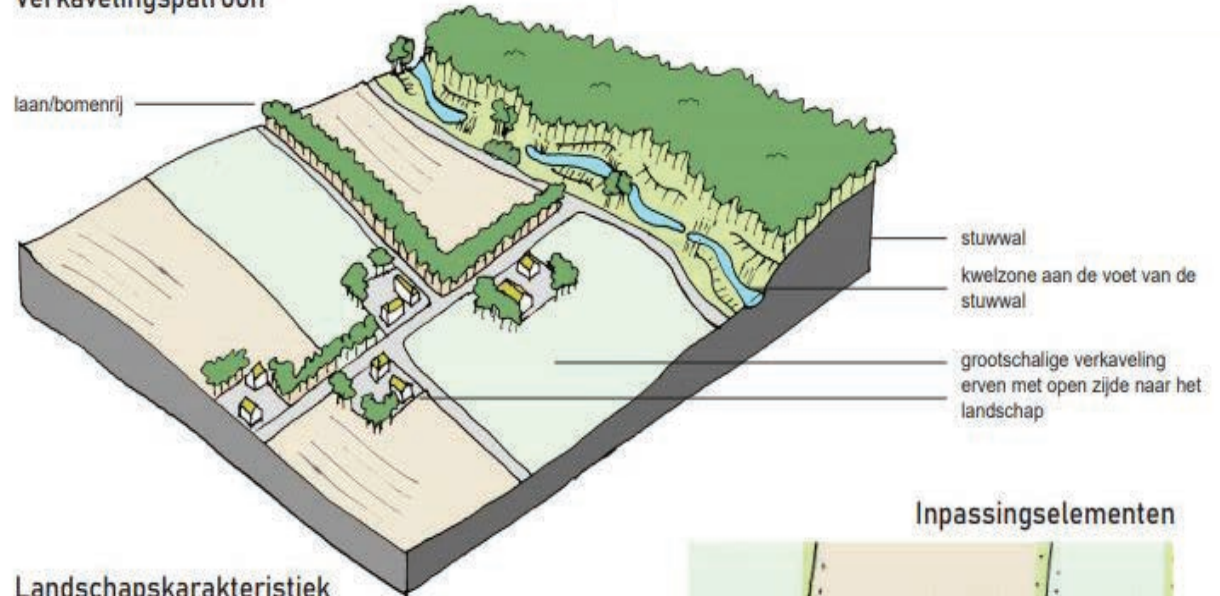
Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

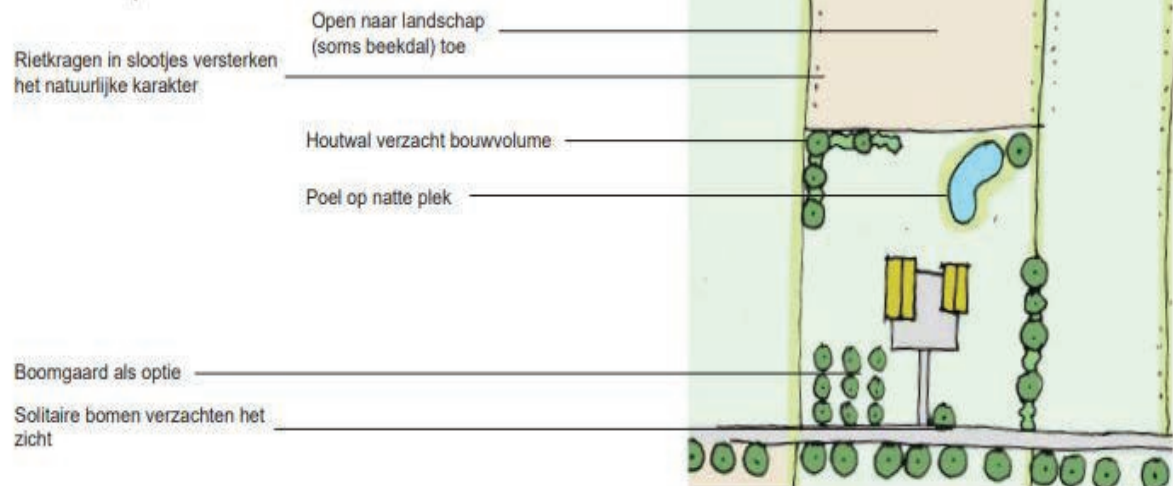
Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel

Verkavelingspatroon



Landschapskarakteristiek



3 Kaders en wensen

3.1 Kaders

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende kaders relevant:

- Overtollige agrarische bebouwing met een oppervlakte van ca. 1.000m² wordt gesaneerd.
- De bestaande burgerwoning met de bestaande karakteristieke schuur met oranje pannendak blijft gehandhaafd. Dit wordt apart bestemd als 'Wonen'.
- Het kleine bijgebouw wordt in gebruik genomen als B&B.
- Binnen het plangebied wordt in ruil voor de sanering een nieuwe woning ontwikkeld. Deze wordt stedenbouwkundig verantwoord als een traditioneel boerenerf.
- De bestaande bebouwing en nieuwe woning worden landschappelijk ingepast, waarbij de 'Leidraad landschappelijke inpassing' als inspiratie/richtlijn geldt.

3.2 Wensen

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende wensen vanuit de initiatiefnemer voor de landschappelijke inpassing relevant:

- De nieuw te bouwen woning is van het type schuurwoning met inpandig bijgebouw. De afmeting is circa 23x9m.
- De inrichting rondom de bestaande woning zoveel mogelijk handhaven. Het is een fijne plek om te wonen.
- De B&B wordt onderdeel van de nieuw te bouwen woning. Een fysieke verbinding is wenselijk.
- Vanuit de nieuwe woning en B&B zicht op het achterland behouden.
- De tuin van nieuwe woning is een landelijke tuin met veel ruigte, bloemenmengsels en een poel. De overgang naar het omliggende landschap is geleidelijk zonder markering van een grens met bijvoorbeeld een haag.

4 Inrichtingsvoorstel

4.1 Stedenbouwkundig voorstel

Alhoewel de visie van de gemeente voorschrijft het gebied open en ruimtelijk in te richten, is de praktijk anders. De percelen aan de zuidzijde van de Zwarteweg zijn groen omkaderd door singels. Met name rondom de sportcomplexen ervaart met een groene wand. Dit is inherent aan de functie van het sportcomplex en wenselijk gezien de functies binnen deze zone. De functie heeft geen agrarische kwaliteit ten op zichte van zijn omgeving (wat dus gezien mag worden).

Door de groene wand aan de westzijde ervaart men automatisch meer van het agrarische landschap aan de oostzijde van de Zwarteweg. Dit oogt kleinschalig groen met af en toe doorzichten op het achterland. Verderop in de straat zijn vergezichten op grote ruime akker- en grascomplexen. De afwisseling, diversiteit en opbouw van de straat maken het gebied interessant en beleefbaar voor de passant en recreant.

Aan de Zwarteweg liggen incidenteel van oorsprong boerenerven. Deze hebben een hoofdwoning aan de straat zijde. Achter de woning liggen diverse schuren/bijgebouwen met omliggend erf rondom een centraal terrein. De elementen en het erf staan haaks op de Zwarteweg. Het toevoegen van een woning in relatie tot een erf is hierdoor het meest voorstelbaar. De woning vormt onderdeel van het erf met de hoofdwoning aan de Zwarteweg.

Het erf met groeninrichting en bijgebouwen wordt gezien als één element en moet daarom ook als één geheel worden ontworpen. De afscheiding tussen de verschillende woningen/verblijfsgebouwen op het erf is daarmee minimaal om de eenheid te behouden.

De typologie van de nieuwe woning moet in relatie staan tot het bestaande erf en de woning aan de Zwarteweg.



Stedenbouwkundig voorstel

4.2 Beeldkwaliteit bebouwing

De architectuur van de nieuwe woning en bijgebouw is geïnspireerd op de bestaande langgerekte schuur. Deze bestaat uit één laag met kap en het bijgebouw wordt geïntegreerd. Het gebouw heeft een eenduidige hoofdvorm met zadeldak, een landelijk profiel met goothoogte op maximaal 4 meter.

De materialen zijn sober donker en natuurlijk, zoals bakstenen in kleur rood/bruine aardetinten of donker, houten accenten en potdekseldelen (zwart) en een oranje pannendak. Daarnaast is er aandacht voor landelijke details, zoals onderscheidende plint en schuurdeuren. Toevoeging en aan de hoofdvorm (zoals dakkapel en erker) integraal onderdeel maken van de hoofdvorm.

Er is tevens aandacht voor duurzame energie in de vorm van zonnepanelen op het dak en/of warmte- en koudetechniek. Dit wordt geïntegreerd in het dakvlak

Noordzijde: oriëntatie op erf, meer besloten (entree).
Zuidzijde: oriëntatie naar buiten toe op het landschap, meer open.



Referentiebeeld schuurwoning (bron: Building Design Architectuur)

4.3 Landschapsplan

Het bestaande 'boerenerf' blijft behouden. Dit erf wordt ontsloten via de bestaande inrit aan de Koningsvennen. Rondom het erf oriënteren zich de bestaande en nieuwe bebouwing. De hoofd woning aan de Zwarteweg als voorname 'boerderij' en achter deze woning diverse 'schuren'. De schuren hebben een gemeenschappelijke uitstraling door het pannendak en de gevelaankleding, waardoor eenheid wordt gecreëerd.

De twee bijgebouwen (waaronder 1 daarvan de toekomstige B&B) liggen parallel aan de Koningsvennen. De nieuwe schuurwoning daar en tegen wordt parallel (/haaks) gelegd aan de Zwarteweg. Hierdoor sluit het gebouw aan bij de bestaande groenstructuren vanuit het landschap.

Rondom de hoofd woning ligt een tuin. Deze is omgeven door een haag van inheemse beplanting. Daar waar eerder coniferen en laurier stonden worden deze vervangen een inheemse haag. De hoofd woning heeft een eigen inrit via de Zwarteweg en biedt voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein. Achter de woning ligt de bestaande langgerekte oude kippenschuur als bijgebouw. Ten noorden van deze woning en schuur ligt een oude omhaagde fruitboomgaard. Deels is deze fruitboomgaard uitgedund door uitval van bomen. De fruitbomen doen het niet heel goed op dit terrein. Het aanplanten van nieuwe bomen is lastig, door de aanwezige grote laanbomen en fruitbomen. Op een open plek worden nieuwe bomen geplant. De onderbegroeiing blijft gras.

Aan de oostzijde van het verharde erf staat het B&B-huisje. Achter het huisje ligt een tuin, waarbij men zicht heeft op het achterliggende landschap. Het bosje vormt de achtergrens. Het bosje wordt aangevuld met nieuw bosplantsoen. De gasten parkeren één auto naast het



Landschapsplan (zie bijlage I voor voorstel op maatvast ondergrond)

huisje of op het erf. De bestaande haag ten noorden van het bosje mag behouden blijven, maar vormt geen onderdeel van de landschappelijke inpassing. De haag is niet essentieel voor de inpassing, maar is door het inheems haagplantsoen denkbaar om het te behouden.

De bestaande houtsingel ten oosten van de B&B blijft behouden. Een stuk van de bestaande singel (25m) staat haaks op de singel naast de weg. Dit deel vormt geen onderdeel van de landschappelijke inpassing, aangezien het landschappelijk geen meerwaarde vormt. Echter mag deze naar keuze van de initiatiefnemer behouden blijven. De beplanting betreft inheems bosplantsoen en vormt daarmee ecologisch gezien (al is dit minimaal) een meerwaarde. Dit stuk houtsingel is niet aangegeven op het voorstel.

De nieuwe schuurwoning wordt gesitueerd aan de zuidzijde van het verharde erf. Deze staat haaks op de Zwarteweg, waarbij de korte zijde gelijk ligt met de bestaande korte gevel van de huidige schuur.

De achtertuin achter de huidige woning krijgt een nieuwe inheemse haag als afscherming. Een deel van de huidige achtertuin wordt weggehaald en wordt onderdeel van het landschap. De landschapsbomen (eiken) blijven echter behouden. Vanaf de Zwarteweg is de nieuwe schuurwoning zichtbaar, maar staat verschoven achter de haag van de woning.

In de tuin van de nieuwe schuurwoning ligt een nieuwe poel, waarbij de westzijde wordt afgezet met knotwilgen. Hierdoor ontstaat er een natuurlijke afscheiding tussen de weide aan de Zwarteweg en de tuin. Tussen de tuin van de schuurwoning en B&B komt een omhaagde boomgaard als verbinding tussen de twee eenheden. Hierdoor ontstaat een groen erf met een eenduidige (haakse) vorm.



Referentie fruitboomgaard



Referentie beukenhaag



Referentie houtsingel

4.4 Beplanting

Het landschapsplan is nader uitgewerkt in een beheerplan voor bestaande beplanting en beplantingsplan voor de nieuwe beplanting.

Hierbij wordt de beplanting vastgelegd en beschreven in onderstaande sub-paragrafen.

4.4.1 Beheersplan

De bestaande landschappelijke elementen zijn in kaart gebracht op bijgaande tekening (zie voor bijlage II op maatvastе ondergrond). In onderstaande beschrijving worden de verschillende elementen benoemd in aantal/ lengte/oppervlakte en soorten. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het wenselijke onderhoud van de elementen.

Naast het element is een legenda van het element afgebeeld.

Haag laag

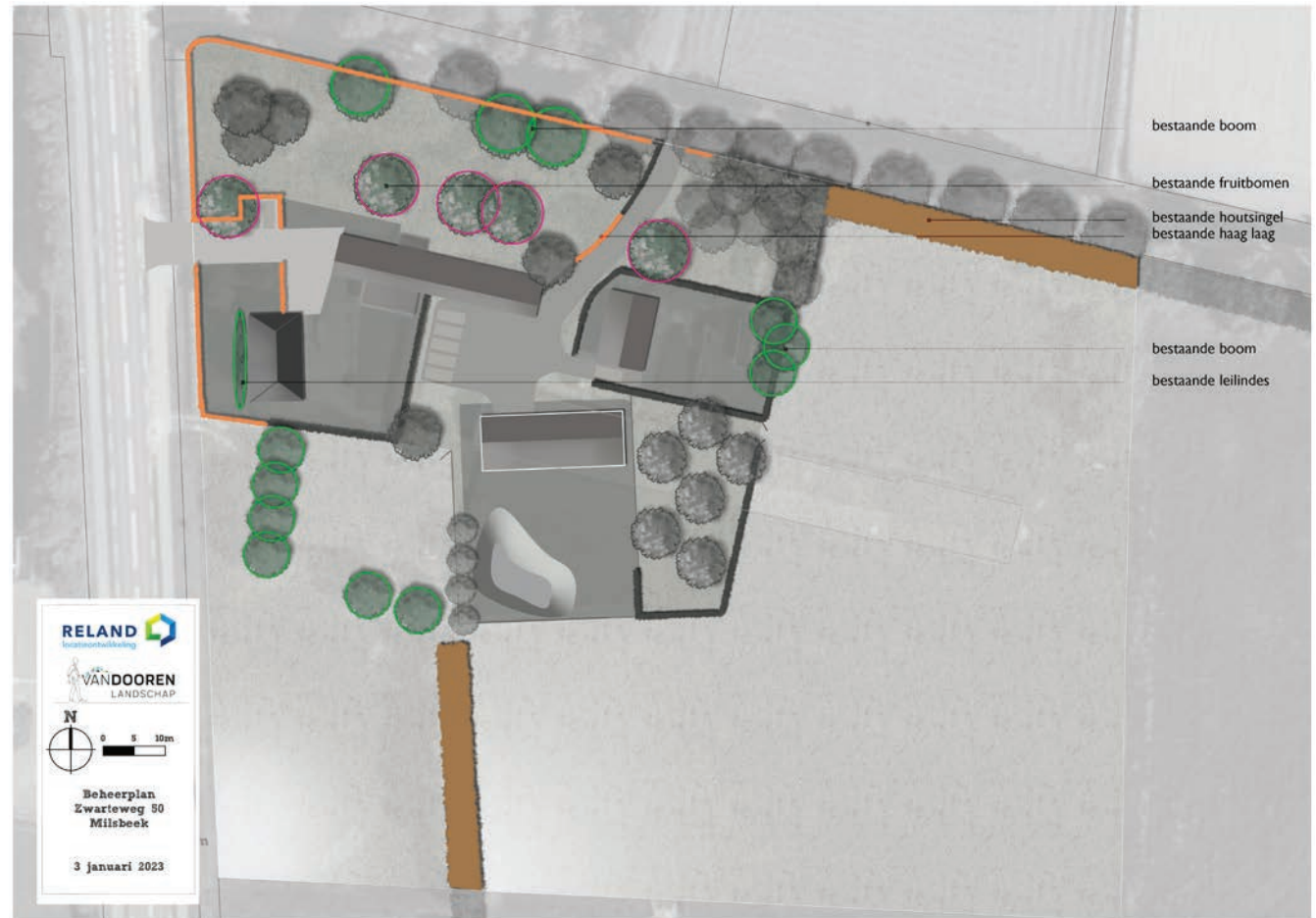
In de huidige situatie is 188m aan beukenhaag (Fagus sylvatica) aanwezig.



Een haag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Beheervorschriften

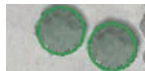
- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een hoogte tussen de 0,7 en 1,2m voor de voor- en zijgevel van de woningen.



Beheerplan, locatieaanduiding van bestaande beplanting.

Achter de woningen mogen de hagen tussen de 0,8 en 2,0m hoog zijn.

- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.



Landschapsbomen

In de huidige situatie zijn verschillende landschapsbomen aanwezig:

- 12 eikenbomen en populieren (*Quercus robur*, *Populus tremula*) solitair of in rij
- 3 stuks leilinde (*Tilia vulgare*) voor de woning

Een bomenrij/solitair boom is een landschapselement van inheemse loofbomen.

Beheervoorschriften

- De bomen worden minimaal éénmaal gesnoeid binnen een periode van 10 jaar. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 60% van de lengte van de boom.
- De leibomen worden minimaal 1 keer in de 3 jaar gesnoeid tot op het oude hout.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Hoogstamfruitbomen

In de huidige situatie zijn verschillende hoogstamfruitbomen aanwezig:

- 3 noten (*Juglans regia*)
- 2 kersen (*Prunus avium*)



Een hoogstamfruitboom is fruitsoort, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Beheervoorschriften

- De fruitbomen worden minimaal éénmaal gesnoeid binnen een periode van 10 jaar.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaierwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Houtsingel

In de huidige situatie zijn binnen het plangebied twee houtsingels aanwezig met een gemiddelde maat van 90x3m. In de singel staan inheemse soorten. Ter hoogte van de bestaande haag (oostzijde) wordt de singel verbreed tot 3m met inheems bosplantsoen.



Een houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken. Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

4.4.2 Beplantingsplan

De nieuwe landschappelijke elementen zijn aangeduid op bijgaande tekening (zie voor bijlage III op maatvastе ondergrond). In onderstaande beschrijving worden de verschillende elementen benoemd in aantal/lengte/oppervlakte/grootte en soorten. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het wenselijke aanleg en onderhoud van de elementen.

Naast het element is een legenda van het element afgebeeld.

Haag - 190m

Een haag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.



Inrichtingsvoorschriften bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen. Te kiezen uit de volgende soorten:
 1. Groene beuk (*Fagus sylvatica*)
 2. Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 3. Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 4. Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: minimaal 4 stuks per meter. (760 st)
- Rondom de woning en oude boomgaard 1 soort kiezen. Rondom B&B en nieuwe boomgaard kan gekozen worden voor een haag in één soort in de rij of een mix van de voorgestelde soorten (gemengde haag). Bij een mix worden de planten in groepen van drie geplant.



Beplantingsplan, locatieaanduiding van bestaande beplanting.

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de haag een hoogte tussen de 0,7 en 1,2m voor de voor- en zijgevel van de woningen. Achter de woningen mogen de hagen tussen de 0,8 en 2,0m hoog zijn.

Landschapsbomen - 6 stuks

Een bomenrij/solitaire boom is een landschapselement van inheemse loofbomen.



Inrichtingsvoorschriften bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12. Keuze uit onderstaande soorten. Soort naar eigen inzicht op aangewezen locatie planten:
 1. Groene beuk (*Fagus sylvatica*)
 2. Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 3. Okkernoot (*Juglans regia*)
 4. Linde (*Tilia platyphyllos*)
 5. Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
- De groep bomen ten noorden van de woning bestaan uit drie dezelfde soorten.
- Bomen goed verankeren.
- Bomen in de eerste periode water geven in droge periode.

Beheervoorschriften

- De bomen worden minimaal éénmaal gesnoeid binnen een periode van 10 jaar. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 60% van de lengte van de boom.

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Hoogstamfruitbomen - 6 stuks

Een hoogstamfruitboom is fruitsoort, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Inrichtingsvoorschriften bij aanleg nieuw element

- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10. Men kan kiezen uit de soorten uit de lijst in bijlage IV.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.
- Bomen goed verankeren.
- Bomen in de eerste periode water geven in droge periode.

Beheervoorschriften

- De fruitbomen worden minimaal éénmaal gesnoeid binnen een periode van 10 jaar.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.

- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaierwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Knotbomen - 4 stuks

Een knotboom is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot). Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot.



Inrichtingsvoorschriften bij aanleg nieuw element

- Aanplant van 3- jarige onbewordelde stek met een lengte van 2,5m van de soort Schietwilg (*Salix alba*)
- Knotbomen goed verankeren.
- Knotbomen in de eerste periode water geven in droge periode.

Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; veldes- doorn en berk alleen tussen 1 november en 1 december.

- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- Gedurende 4 jaar wordt de knotboom minimaal éénmaal geknot.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Poel - 1 stuk

Een poel is doorgaans een geïsoleerd stilstaand water dat gevoed wordt door grond- en/of regenwater. Vijvers die een onderdeel zijn van een park- of tuinaanleg en sloten vallen niet onder dit landschapstype.



Inrichtingsvoorschriften bij aanleg nieuw element

- Oppervlakte van een nieuwe poel gemeten vanaf insteek talud met maaiveld is maximaal 500 m². Oppervlakte inclusief landbiotoop is maximaal 700 m². Diepte poel maximaal 1,70 meter.
- Taluds minimaal 1:3 en bij voorkeur 1:8. Met name aan de noordzijde (zonbeschenen talud).
- De laagste grondwaterstand van de locatie waar de poel wordt aangelegd is niet dieper dan 1,30 m onder het maaiveld.

- Landbiotoop rond poel en droog gedeelte van de oevers mag ingezaaid worden met mengsel met inheemse kruiden of voorzien van kruidenrijk hooi/maaisel.

Beheervoorschriften

- Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- Een incidentele droogval is toegestaan in de periode 15 juni tot 15 november.
- Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond/ gebaggerd.
- Maximaal 20% van de oeverlengte bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan
- Er mogen geen gedomesticeerde watervogels in de poel worden gehouden.
- Er mogen geen uitheemse waterplanten in de poel worden aangeplant.
- Maaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Er vindt geen wateronttrekking plaats, behalve ten behoeve van het drenken van vee op aangrenzende percelen.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bosje 35x6m

Een bosje heeft opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Het doel van het beheer van het element is het behoud van natuurlijke waarde en boskwaliteit. Dit kan bereikt worden door de buitenrand (pleksgewijs) periodiek af te zetten en te snoeien.

Aanvullen nieuwe beplanting in bestaand element

- Aanplant van inheemse bosplantsoen op open plekken onder de bestaande bomen. Groepsgewijs en in kruislings-verband planten met de volgende soorten:
 1. Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 2. Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 3. Sleedoorn (*Prunus spinosa*)

Beheervoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met opgaande bomen.
- Delen van het element worden als hakhout beheerd (minimaal 20% hakhout).
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

BIJLAGE I Landschapsplan



bestaande laanbomen
halfverhard pad
bestaand bosje
bestaande fruitbomen
verharding
bestaande houtsingel
bestaande haag laag
nieuwe landschapsboom

nieuwe haag
tuin
weide
parkeerplaatsen
bestaande boom
bestaande bebouwing
bestaande leilindes

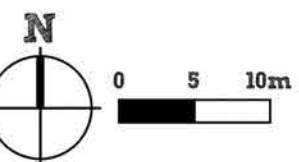
kruidenrijk grasland
nieuwe schuurwoning
landelijke omheining

nieuw hoogstamfruit
tuin
nieuwe poel
nieuwe knotwilgenrij

RELAND
locatieontwikkeling



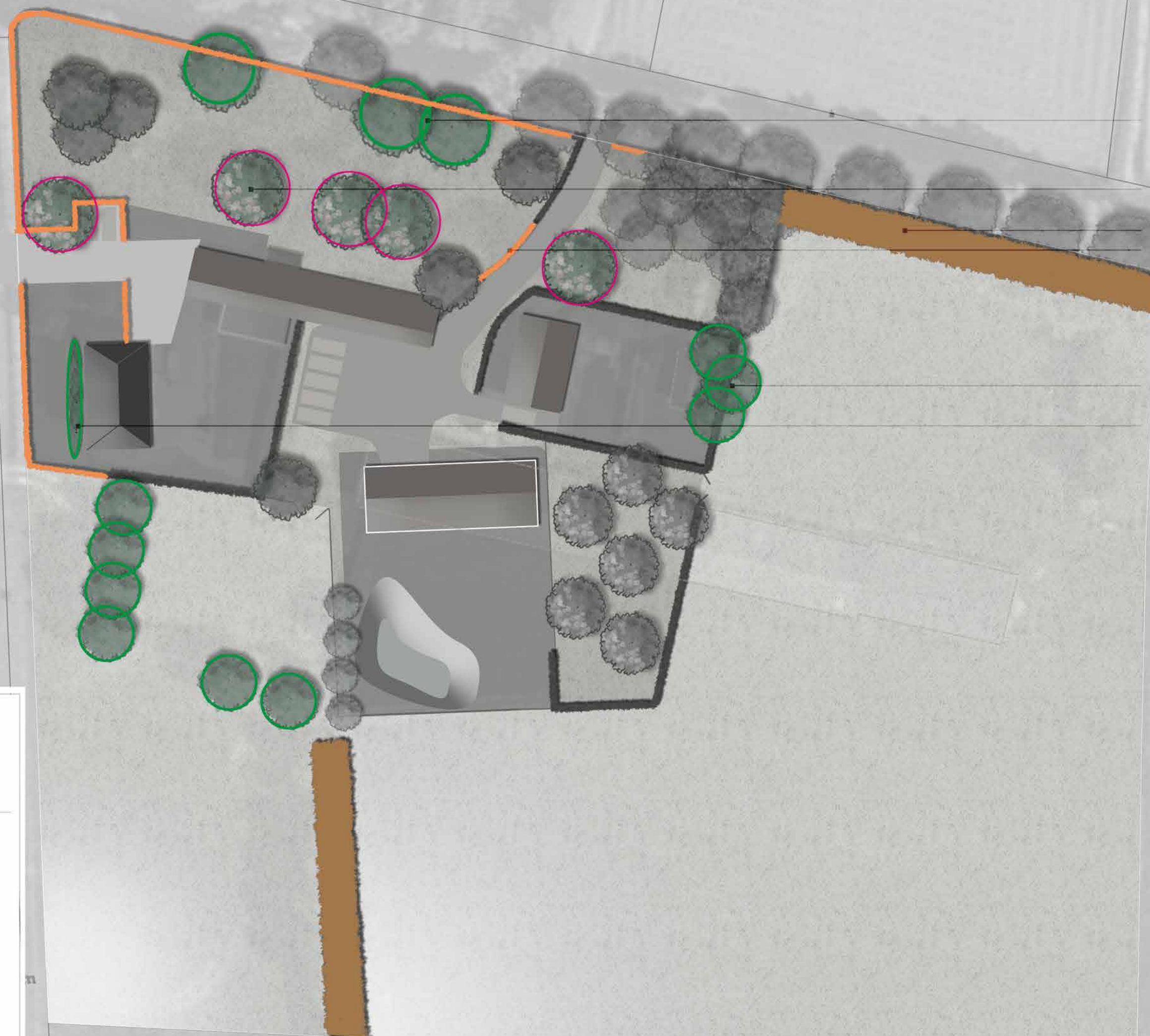
VANDOOREN
LANDSCHAP



**Voorstel
Zwarteweg 50
Milsbeek**

3 januari 2023

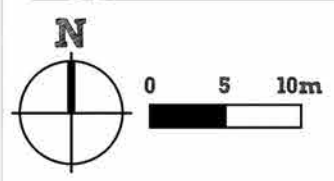
BIJLAGE II Beheerplan



- bestaande boom
- bestaande fruitbomen
- bestaande houtsingel
- bestaande haag laag
- bestaande boom
- bestaande leilindes

RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP



**Beheerplan
Zwarteweg 50
Milsbeek**

3 januari 2023

BIJLAGE III Beplantingsplan



aanvullen bosje

Nieuwe boom

nieuwe haag

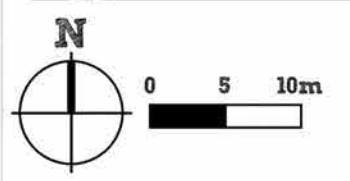
nieuw hoogstamfruit

nieuwe poel

nieuwe knotwilgenrij

RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP



Beplantingsplan
Zwarteweg 50
Milsbeek

3 januari 2023

BIJLAGE IV soorten fruitbomen

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr.:	te bestellen aantal
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seeding	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
					appelbomen	totaal:	0
peren							
1	Beurre Hardy		okt.-nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
					perenbomen	totaal	0
pruimen							
			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.		groot rood-blauw	z	
2	Eldense blauwe		aug.		blauw	5,7	
3	Ontario		begin aug.		groot groengeel	z	
4	Opal		juli- aug.		paars roodgeel	z	
5	Reine Claude dOullins		aug.		groengeel	z,2,7	
6	Reine claude Verte		sept.		klein groengeel	2,5,7	
7	Victoria		aug.-sept.		langwerpig rood	z,3,5	
					pruimenbomen	totaal	0
Kersen							
			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni		rood	z,2,5	
2	Mierlose zwarte		6 juli		donker	4,5	
3	Morel		22 juli		zuur	z	
4	Udense spaanse		19 juli		geel met rood	1,2	
5	Varikse zwarte		5 juli		zwart	1,2	
6	Hedelfinger		15 juli		groot donker	1	
					kersebomen	totaal	0
uitleg							
H	Handappel/peer		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal				
M	Moesappel		boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas				
S	Sapappel/peer		180cm hoog.				
B	bakappel		1 zak 20 kg groencompost per planigat toevoegen (aanschaf door aanvrager)				
I	inmaak				totaal aantal hoogstamfruitbomen	aantal	0
P	perensap				boompalen		
Z	zelfbestuiver						