

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

LANGEHORST 2D EN LANGEHORST 13 TE VEN-ZELDERHEIDE

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1081

Versie: 2

Datum: 19 april 2022

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Langehorst 2d en Langehorst 13 Ven-Zelderheide

Opdrachtgever

Reland locatieontwikkeling
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1 TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2 ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3 CONCLUSIE	28
LITERATUUR	29
WAARNEMINGEN	30
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	34
PLAN PROJECTLOCATIE	35

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

De plangebieden zijn gelegen aan de Langehorst 2d en Langehorst 13 te Ven-Zelderheide. Er worden twee Ruimte-voor-Ruimte kavels gerealiseerd. De loods op Langehorst 2d blijft behouden. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. De plangebieden bevinden zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ven-Zelderheide.



• Afbeelding 1: luchtfoto Langehorst 2d (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 09/12/2021)



• Afbeelding 2: luchtfoto Langehorst 13 (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 09/12/2021)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 8 december 2021 zijn de locaties tussen 15:00 en 16:00 uur ter plaatse geïnterviewd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 4 graden Celsius, bewolkt en windstil.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

Gebiedsbescherming

2.1 Bronnenonderzoek

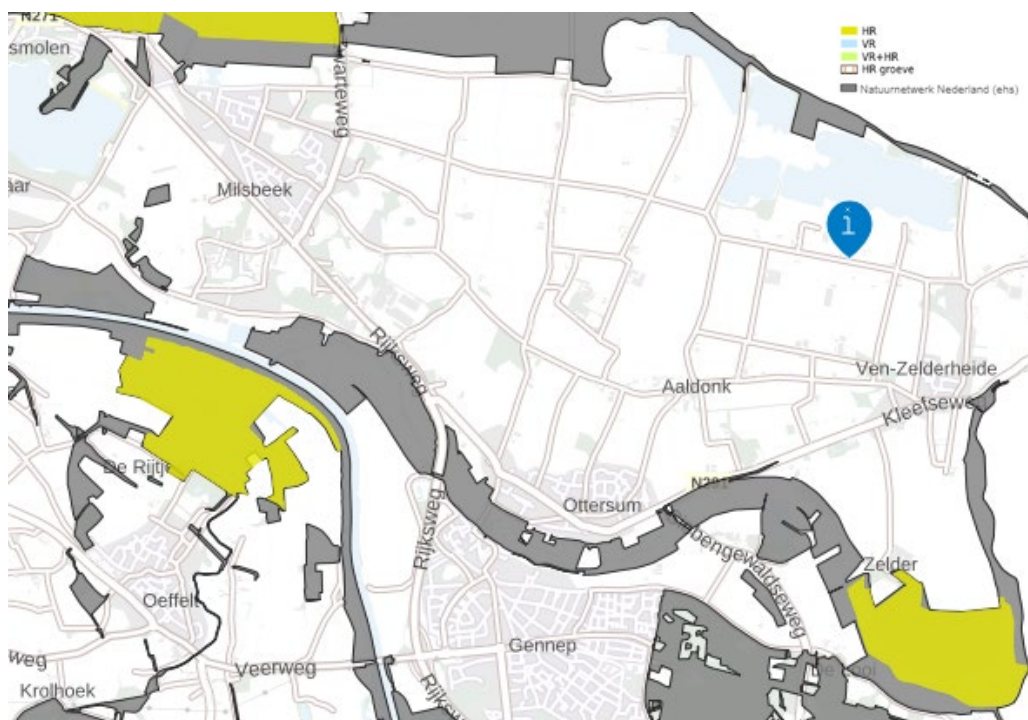
Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

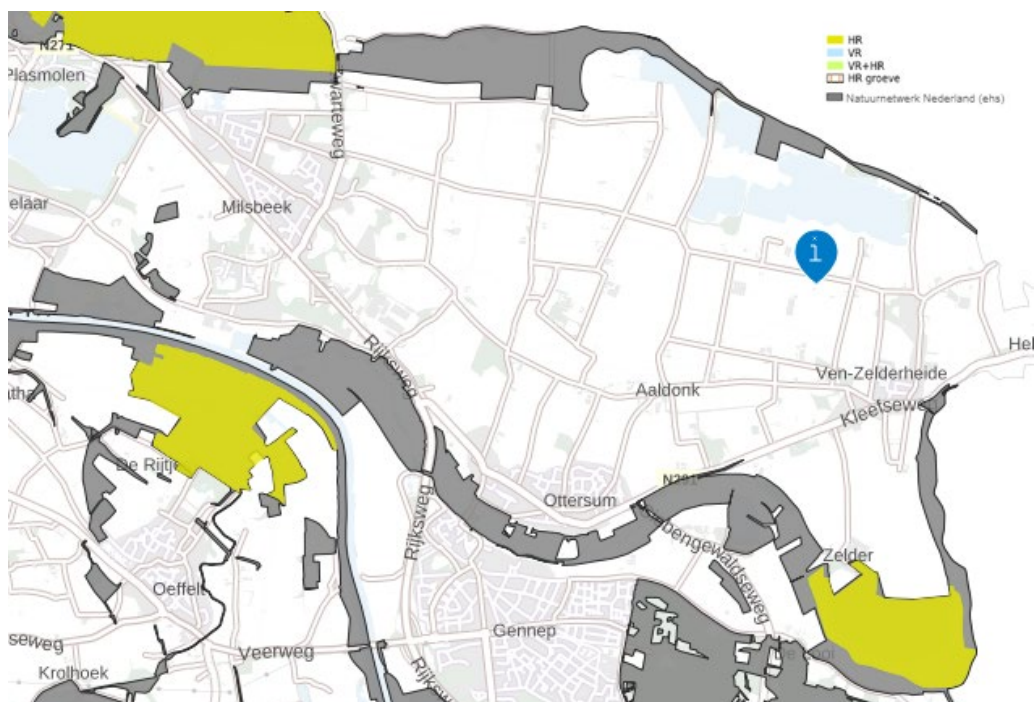
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

De plangebieden liggen buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Zeldersche Driessen”.

Het Natuurnetwerk Limburg is het Limburgse deel van het Nationaal Natuurnetwerk. Dit netwerk heeft een belangrijke functie voor de biodiversiteit. Het fungeert daarnaast als belangrijke recreatiezone en als drager van de landschappelijke structuur, samen met het cultureel erfgoed. Binnen het Natuurnetwerk Limburg liggen 23 Natura 2000-gebieden. Maar ook in de directe omgeving in aangrenzende provincies en landen zijn Natura 2000-gebieden aanwezig. Het terugdringen van de stikstofbelasting vanuit de omgeving staat hier onder meer centraal. Ook onderdeel van het Natuurnetwerk zijn de Nationale Parken Maasduinen, Meinweg en De Groote Peel. Er wordt ook door het Rijk ingezet op verbreding van de agenda en gebiedsafbakening van de Nationale Parken. Binnen het Natuurnetwerk vragen ook de natte natuurgebieden bijzondere aandacht vanwege de grote waterafhankelijkheid van de natuur.



• Afbeelding 3: Langehorst 13 ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 19/04/2022)



• Afbeelding 4: Langehorst 2d ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 19/04/2022)

Groenblauwe mantel

Gemeenten hebben de motiveringsplicht om in de toelichting op nieuwe omgevingsplannen of omgevingsplanactiviteiten in de groenblauwe mantel aan te geven hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in de betreffende gebieden wordt omgegaan. Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezige omgevingskwaliteiten, maar ook met regionale afspraken ten aanzien van de ontwikkeling van onder meer wonen, bedrijventerreinen, detailhandel en vrijetijdseconomie.

Het Maasdal, de beekdalen en steilere hellingen - voorheen de bronsgroene landschapszone en zilvergroeene natuurzone - vormen samen de circa 36.000 hectaren grote groenblauwe mantel binnen de landelijke gebieden van Limburg. De gebieden liggen als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg. Het zijn gebieden waar goede combinatiemogelijkheden worden gezien voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en beeldbepalende gebouwen.

Op veel plekken zijn in de rivier- en beekdalen in de loop der tijd steden en dorpen tot ontwikkeling gekomen. Die bebouwde gebieden maken geen deel uit van de groen- blauwe mantel, maar staan er wel mee in verband.

De locaties Langehorst 2d en Langehorst 13 zijn gelegen in de groenblauwe mantel.

In de Groenblauwe mantel blijft de grondgebonden landbouw de belangrijkste functie en is de agrarische sector tevens de belangrijkste beheerder. Er zijn mogelijkheden voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer die bijdragen aan de instandhouding en versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten. De focus ligt hier op het versterken van het klimaatadaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.

2.2 **Veldonderzoek**

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

Langehorst 2d

- Afbeelding 5: locatie nieuw te bouwen woning



- Afbeelding 6: locatie nieuw te bouwen woning



- Afbeelding 7: locatie nieuw te bouwen woning



• Afbeelding 8: locatie nieuw te bouwen woning



• Afbeelding 9: opslag hout buurperceel



• Afbeelding 10: sporen van veldmuizen



• Afbeelding 11: schuur binnenzijde



• Afbeelding 12: schuur



• Afbeelding 13: oude schapenstal



• Afbeelding 14: schapenstal met sporen van (steen)uil



• Afbeelding 15: buitenzijde schuur



Langehorst 13

- Afbeelding 16: laurierhaag en lindes aan voorzijde



- Afbeelding 17: oprit op perceel (kastanjes worden gekapt)



• Afbeelding 18: lindes achterzijde met perceel wilde bloemen



• Afbeelding 19: lindeboom met steenuilenkast achterzijde



• Afbeelding 20: erf woonhuis (alles blijft behouden)



• Afbeelding 21: lindes



- Afbeelding 22: schuur (blijft behouden)



- Afbeelding 23: woonhuis Langehorst 13



- Afbeelding 24: lindes met div. struiken zijkant perceel



- Afbeelding 25: oprit nabij Langehorst 13 locatie nieuwe woning



• Afbeelding 26: locatie nieuwe woning



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermd) muurvegetatie. Op het perceel Langehorst 2d is geen beplanting aanwezig, enkel een weiland met een strook wilde bloemen aan de linkerzijde. De locatie Langehorst 13 is zeer ruim ingepland en omsloten met een rij lindes van circa 40 jaar oud. Onder de lindes staan struiken zoals meidoorn, gelderse roos, hondsroos, braam, et cetera. Deze worden elke paar jaar gesnoeid. Daarnaast wordt al zeker 7 jaar aan de achterzijde een strook wilde bloemen ingezaaid. Deze strook is circa 5 meter breed. Midden op het perceel staat een laan met paardenkastanjes. Deze zijn echter aangetast door de bloedingsziekte en worden daarom gerooid. Op het perceel staan ook enkele notenbomen. Deze worden gerooid evenals een aantal lindebomen aan de voorzijde op het advies van het Gelders Genootschap.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er

geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek wel vastgesteld. Op de locatie Langehorst 2d zijn sporen van mollen en veldmuizen waargenomen. Op de locatie Langehorst 13 zijn sporen van muizen waargenomen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De locaties zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) kerkuilen waargenomen. Er zijn wel sporen van steenuilen waargenomen. Op de locatie Langehorst 2d staat een oude kleine schapenstal. Deze wordt gebruikt door de (steen)uil om vanaf te jagen. Op de schuur, nok en dakgoot zijn sporen te vinden. Op de locatie Langehorst 13 hangen twee steenuilenkasten. Deze zijn beide bewoond en staan onder beheer van de vogelwerkgroep. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisumus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen waargenomen. Sinds er geen kippen meer aanwezig zijn op de locatie Langehorst zijn er geen huismussen meer aanwezig. Er zijn ook geen huismussen tijdens de inventarisatie waargenomen.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen vogels en nesten waargenomen op de locatie Langehorst 2d. Er broeden holenduiven in de schuur (nr. 13). De lindeboom aan de weg direct achter de bestaande schuur (nr. 13) bevat een eksternest. Deze boom blijft behouden.

Er zijn op de locatie Langehorst 13 vogels gezien, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Ekster
Steenuil
Nijlganzen
Grauwe ganzen
Houtduiven
Fazant
Kraai

• Tabel 2: overzicht waargenomen broedgevallen Langehorst 13

Soort
Ekster (categorie indeling nestbescherming: -)
Steenuil: (categorie indeling nestbescherming: 1)
Holenduif (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:

- Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
- Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
- Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
- Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
- Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. Gezien de aard van de ingreep en de afstand tussen de steenuilenkasten en de te realiseren woning zal dit verder geen negatieve invloed hebben.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

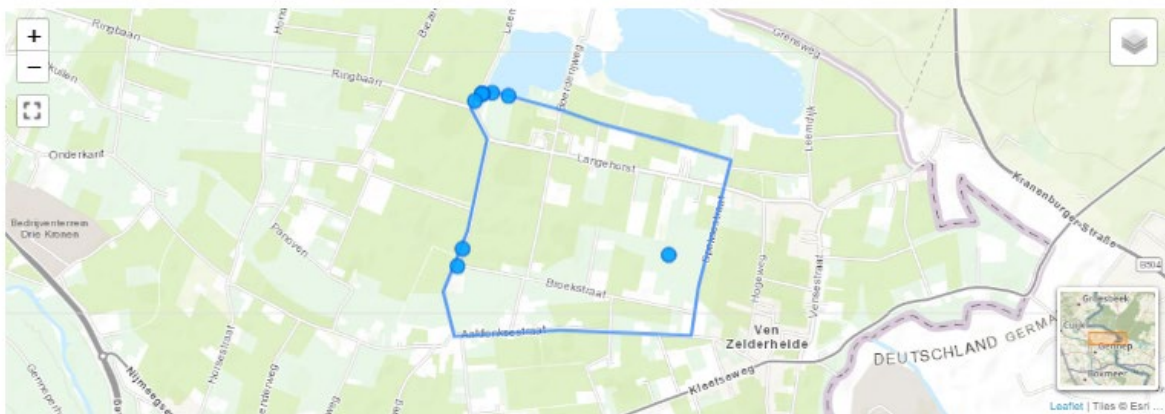
1 Bijlage

Waarnemingen

Milsbeek - Langehorst Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

Naam	Milsbeek - Langehorst	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	1,75 km ²	waarnemingen	1.609	Fred Hustings	996
Gemeente	Gennep (gemeente)	gebruikers	79	Ruud Jakobs	64
Provincie	Limburg	foto's	134	Joop Verbrugh	57
		geluiden	6	Bart Hoogesteger	55
		soorten	255	Louis Geraets	51



Milsbeek - Langehorst Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-03-01 - 2021-12-09 selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-12-05 12:10	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	2 ♂	Langehorst	Jeroen Veeken	📷
2021-12-05 12:10	■ Waterpieper - <i>Anthus spinoletta</i>	1 roepend	Langehorst	Jeroen Veeken	📷
2021-11-28 09:27	■ Toendrarietgans - <i>Anser semirostris</i>	750 opvliegend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-11-21 11:01	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-11-12 14:59	■ Toendrarietgans - <i>Anser semirostris</i>	710	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-11-06 08:12	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-11-06 08:12	▲ Tijftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 roepend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-10-15 10:58	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 ♂	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-10-02 10:34	▲ Boompieper - <i>Anthus trivialis</i>	1 overvliegend west	Langehorst	Lydia Staemmler	📷
2021-09-26 12:37	▲ Berkenboleet sl. incl. Gewone, Bruingrijze, Groenwitte, Zwarte, Kleine, Bonte berkenboleet - <i>Leccinum scabrum</i> sl. incl. <i>cyanobasileucum</i> , <i>melaneum</i> , <i>schistophilum</i> , <i>varicolor</i> 🚩	1	Langehorst	Tjeu Verhagen	📷 📷
2021-09-12 07:32	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 roepend	Langehorst	Lydia Staemmler	📷
2021-08-18 09:34	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	1 adult, overvliegend zuidwest	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-08-17 10:42	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	1	Langehorst	R. Reinders	📷
2021-08-17 10:42	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	1	Langehorst	E. Roumen	📷
2021-08-17 10:42	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	1	Langehorst	R. Reinders	📷
2021-08-17 10:42	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	1	Langehorst	E. Roumen	📷
2021-08-17 11:07	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1	Langehorst	R. Reinders	📷
2021-08-17 11:07	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1	Langehorst	E. Roumen	📷
2021-08-17 10:42	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Langehorst	R. Reinders	📷
2021-08-17 10:42	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Langehorst	E. Roumen	📷
2021-08-17 10:45	■ Oeverzwaluw - <i>Riparia riparia</i>	1	Langehorst	R. Reinders	📷
2021-08-17 10:45	■ Oeverzwaluw - <i>Riparia riparia</i>	1	Langehorst	E. Roumen	📷
2021-08-10 12:15	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	150 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷
2021-08-10 12:14	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	60 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷
2021-08-09 10:14	▲ Klein geaderd witje - <i>Pteris navi</i>	1 imago	Langehorst	Jan Albers	📷 📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-08-09 10:14	▲ Bruin zandoogje - <i>Maniola jurtina</i>	1 imago	Langehorst	Jan Albers	📷
2021-08-09 10:14	▲ Hooibeestje - <i>Coenonympha pamphilus</i>	1 imago	Langehorst	Jan Albers	📷
2021-08-09 10:10	▲ Woeste sluipvlieg - <i>Tachina fera</i>	1 imago	Langehorst	Jan Albers	📷 📷
2021-08-01 07:00	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-07-31 10:55	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-07-23 08:34	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 ♀ transport voedsel of ontlasting	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-07-19 10:10	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 opvliegend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-07-07 12:13	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	100	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-07-07 11:05	■ Vuurlibel - <i>Crocothemis erythraea</i>	1 ♂ imago	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-27 07:07	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 roepend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-27 09:13	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-20 08:56	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-15 22:10	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-13 09:22	▲ Grote groene sabelsprinkhaan - <i>Tettigonia viridissima</i>	1 larve/nimf	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-05 16:21	🍷 Damastbloem - <i>Hesperis matronalis</i>	10 bloeiend, veldwaarneming	Langehorst	Leo Brummen	📷 📷
2021-06-04 11:46	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	30 ♀♀	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷
2021-06-04 12:11	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-04 12:00	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	3 juveniel	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-04 11:51	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-04 12:04	■ Roodborstapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1 alarmerend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-04 12:09	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-06-04 12:03	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	2	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-05-31 09:30	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-31 09:34	▲ Bulzerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-31 09:35	■ Oeverwaluw - <i>Riparia riparia</i>	2	Langehorst	Louis Geraets	📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-05-31 09:36	▲ Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	2	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-31 09:29	▲ Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-31 09:30	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-31 09:28	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 foeragerend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-16 12:02	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	1	Langehorst	Bernd-Jan Bultink	📷
2021-05-09 10:13	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-09 10:14	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-09 10:16	■ Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-09 10:20	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-09 10:15	▲ Braamsluiper - <i>Curruca curruca</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-09 10:14	▲ Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-03 10:18	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-03 09:14	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	20 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷
2021-05-03 10:19	▲ Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	8 foeragerend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-03 10:12	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-05-03 10:16	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-27 16:31	▲ Slobeend - <i>Spatula clypeata</i>	3 ♀♀	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-23 12:03	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1 ♂	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-21 14:16	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-21 13:22	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-21 13:23	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-21 13:18	▲ Oranjetipje - <i>Anthocharis cardamines</i>	1 ♂ imago	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-21 13:35	■ Viervlekbrandnetelsnuitkever - <i>Nedysus quadrimaculatus</i>	1 imago	Langehorst	Louis Geraets	📷 📷
2021-04-21 13:30	■ Zakspin onbekend - <i>Clubiona spec.</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷 📷
2021-04-21 13:28	▲ Spaanse ask - <i>Acer campestre</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷 📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-04-21 13:22	▲ Paarse dovenetel - <i>Lamium purpureum</i>	1 bloeiend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-21 13:28	▲ <i>Prunus spec.</i>	1 bloeiend	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷 📷 📷
2021-04-21 13:30	▲ Gewone vlier - <i>Sambucus nigra</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-21 13:22	▲ Paardenbloem - <i>Taraxacum officinale s.l. (incl. all sec.)</i>	1 bloeiend	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-17 08:49	▲ Fitis - <i>Phylloscopus trochilus</i>	2 ♂ baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-11 10:17	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	50 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷
2021-04-10 10:00	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-10 10:29	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:27	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	2	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:34	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	56 foeragerend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:26	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:19	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:43	▲ Tijftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:20	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	2	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:20	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 foeragerend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:28	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 ♂	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:14	■ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	2 ♀♀	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-10 10:13	■ Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	2 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	✅ 📷 📷
2021-04-10 10:20	■ Rouwkwikstaart - <i>Motacilla alba yarrellii</i> 🇳🇱	1 foeragerend	Langehorst	Fred Hustings	📷 📷 📷
2021-04-10 10:23	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Louis Geraets	📷
2021-04-10 10:22	▲ Gewoon muiskesmes - <i>Grimmia pulvinata</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-10 10:22	▲ Gewoon muiskesmes - <i>Grimmia pulvinata</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-10 10:23	■ Rood dooliermos - <i>Rusavskia elegans</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-10 10:22	▲ Oranje dooliermos - <i>Xanthoria calicicola</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-10 10:21	▲ Muurshotelkorst - <i>Lecanora muralis</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-04-10 10:22	▲ Stoeprandvingermos - <i>Physcia caesia</i>	1	Langehorst	Louis Geraets	✅ 📷
2021-04-09 19:44	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1 ♂	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-09 17:30	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1	Langehorst	Arjen Kruijthof	📷
2021-04-09 16:46	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1	Langehorst	Paul van Els	📷
2021-04-09 14:50	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1 foeragerend	Langehorst	Saskia Jonker	📷 📷
2021-04-09	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1 overvliegend	Langehorst	Jordy Houkes	📷
2021-04-09 12:41	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1	Langehorst	Jan Jacobs	📷
2021-04-09 12:15	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1 adult zomerkleed	Langehorst	Rob Felix	📷
2021-04-09 12:15	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1 adult zomerkleed, foeragerend	Langehorst	Jeroen Veeken	📷 📷 📷
2021-04-04 09:27	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-04-04 09:12	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-28 08:02	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-24 14:56	▲ Tijftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-17 16:19	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 jagend	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-14 10:10	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 ♂	Langehorst	Lydia Staemmler	📷
2021-03-12 09:16	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-07 11:00	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	30	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-07 10:56	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	4	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-07 11:03	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	50	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-07 11:03	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	40	Langehorst	Fred Hustings	📷
2021-03-07 08:16	▲ Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	8	Langehorst	Lydia Staemmler	📷
2021-03-03 13:12	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	120 foeragerend	Langehorst	Jos van Oostveen	✅ 📷
2021-03-03 13:10	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	120	Langehorst	Athol Burrill	📷 📷

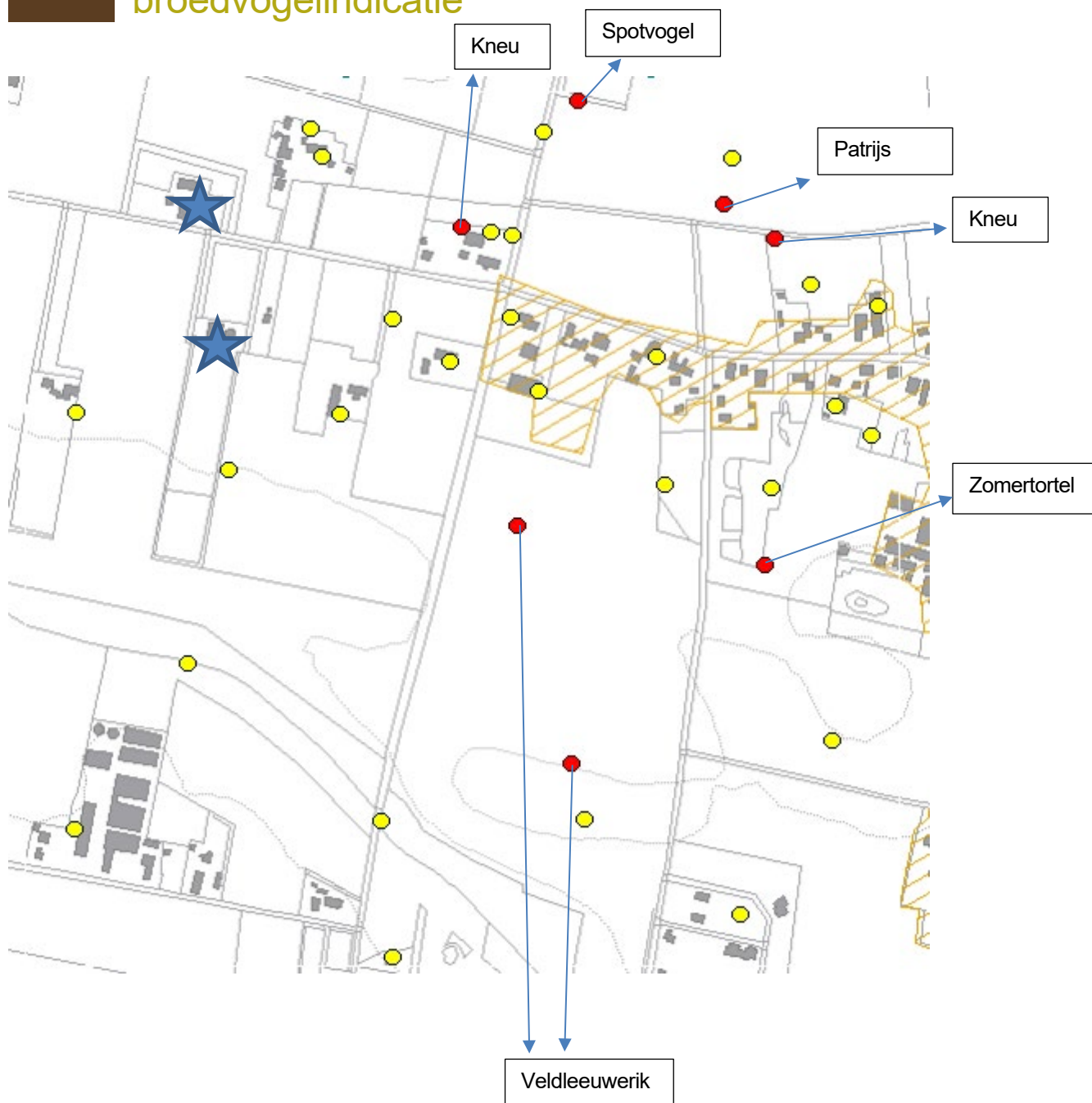
2

Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



3

Bijlage

Plan projectlocatie



2D EN 13 LANGEHORST VEN ZELDERHEIDE

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

16 JULI 2021

COLOFON

Titel document:

Langehorst 2D en 13 Ven-Zelderheide

Datum:

16 juli 2021

Status:

Landschapsplan

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Locatie:

Langehorst 2D en 13

Ven-Zelderheide

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VV Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: info@VanDoorenLandschap.nl

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl

VAN DOOREN
Landschap

RELAND
locatieontwikkeling

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Landschap	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Huidige situatie	4
2.3 Historie landschap	6
2.4 Analyse bestaand erf	7
2.5 Gemeentelijke visie	8
2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep	8
2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing	8
3 Kaders en wensen	10
3.1 Kaders	10
3.2 Wensen	10
4 Inrichtingsvoorstel	11
4.1 Stedenbouwkundig voorstel	11
4.2 Beeldkwaliteit bebouwing	12
4.3 Landschapsplan	13
4.3.1 Locatie Langehorst 2D	13
4.3.2 Langehorst 13	14
4.4 Beplanting	15
4.4.1 Locatie Langehorst 2D	15
4.4.2 Langehorst 13	17
BIJLAGE I Landschapsplan Langehorst 2D	19
BIJLAGE II Landschapsplan Langehorst 13	20
BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 2D	21
BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 13	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Langehorst 2D is een voormalige nertsenhoudersrij gevestigd. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het houden van nertsen zijn inmiddels gestaakt en de sheds zijn begin 2019 gesaneerd. De milieuvergunning op de locatie is echter nog aanwezig. Het voornemen bestaat daarom om de locatie aan de Langehorst 2d te herontwikkelen. De wens van de initiatiefnemer is om de reeds gesaneerde bedrijfsgebouwen in te zetten in de gemeentelijke pilot-regeling 'Ruimte voor vrijkomende agrarische bebouwing'.

De initiatiefnemer van locatie Langehorst 2D wil samen met zijn buurman aan de Langehorst 13 twee ruimte-voor-ruimte-kavels ontwikkelen. Eén op de planlocatie en de andere op locatie Langehorst 13 te Ven-Zelderheide.

De gemeente Gennep heeft hier in beginsel niet afwijzend op gereageerd. Het voornemen is echter niet direct toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie mogelijk te maken is het dus noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen, in de vorm van een bestemmingswijziging.

Een onderdeel van deze procedure is de stedenbouwkundige landschappelijke verantwoording van de ruimte-voor-ruimte-woningen. In dit document wordt deze verantwoording toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Locatie

De plangebieden zijn gelegen aan de Langehorst te Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Het plangebied is gelegen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Ottersum, Sectie E, nummers 232, 1260 en 3516.

1.3 Leeswijzer

De aanleiding en huidige situatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de huidige situatie, de huidige landschappelijke kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt de visie van de gemeente op het landelijk gebied beschreven en gekeken hoe de huidige situatie zich hiertoe verhoudt.

Hoofdstuk 3 biedt inzicht in de kaders en wensen t.a.v. de planvorming. Hoofdstuk 4 beschrijft de landschappelijke inrichting. Deze wordt ondersteund met een beplantings- en beheerplan voor de nieuwe elementen. Hoofdstuk 5 berekend de kwalitatieve landschappelijke verplichting die gepaard gaat met deze ontwikkeling.



Aanduiding plangebieden in paars in hun omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 1. De huidige loods Langehorst 2D



Beeld 2. De huidige situatie beoogde locatie Langehorst 13

2 Landschap

2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van de plangebieden is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De karakteristieke kwaliteiten en kansen worden verkregen uit een historische analyse.

Door middel van een beleidsanalyse op het gebied van landschap is inzicht verkregen in de gewenste ontwikkelingen conform de gemeentelijke visie.

2.2 Huidige situatie

De plangebieden bevinden zich op circa 900m ten noordwesten van Ven-Zelderheide. De percelen liggen aan de rand van het beekdal van de Spiekerbeek.

Het is een afwisselend landschap met hooilanden in de lagere delen. Dit zijn kleinschalige blokverkavelingen, voornamelijk afgezet met mei- en sleedoornheggen. Op de hogere delen liggen de akker- en boscomplexen. Dit is een groot areaal aan landbouwgrond, waar in de randen de boerderijen liggen in combinatie met groene erven.

De Langehorst is een oud bebouwingslint met gevarieerde bebouwing. Oude en nieuwe (agrarische) woning zijn in de loop der tijd gebouwd. Opvallend zijn de lange inritten vanaf de Langehorst richting een erf.

De huidige situatie van het plangebied Langehorst 2D is een voormalig agrarische bedrijfslocatie. Op het agrarische erf staat nog een opslagloods. Deze loods staat circa 100m uit de straat. Overige opstallen zijn reeds verwijderd en het perceel is nu in gebruik genomen voor akkerbouw. Op de locatie staan aan de straatzijde een rij kleinbladige linde (*Tilia cordata*). Deze zijn redelijk breed uitgroeiend. De loods is via een halfverhard pad via het buurperceel te bereiken. Overig is er weinig tot geen groen aanwezig.



Luchtfoto met aanduiding plangebied in paars (bron: Google.nl)
Cijfers met pijltjes verwijzen naar de geschoten foto's ter plaatse op november 2020

De situatie van plangebied aan de Langehorst 13 betreft een groen erf, omgeven door een bomenrij met lindebomen (*Tilia x europaea*) en onderbegroeiing van inheems bosplantsoen. Midden op het perceel staat een woning met daarachter enkele schuren. Het erf is ruim opgezet met weides, boomgaard, tuin groentetuin en twee inritten.

Op de planlocatie staan enkele bomen, waaronder 2 rijen kastanjes (*Aesculus hippocastanum*) en enkele notenbomen (*Juglans regia*).



Beeld 3. De huidige groene rand aan westzijde perceel nummer 13



Beeld 4. De huidige groene rand voorzijde boerderij nummer 13



Beeld 5. Groentetuin op erf



Beeld 6. achtergrens met groeninrichting

2.3 Historie landschap

Een puntsgewijze toelichting van de landschapswaarden/-kenmerken in de directe omgeving van de plangebieden in de tijd

1900

- Jonge ontginning aan de rand van beekdal
- Plangebied Langehorst 2D onderdeel van bosbouw
- Plangebied Langehorst 13 onderdeel van akkergronden
- Noorden moerasgebied Den Langehorst
- Aan ontginningsweg Langehorst enkele ontginningsboerderijen/plaggenhutten met eigen inrit/pad

1950

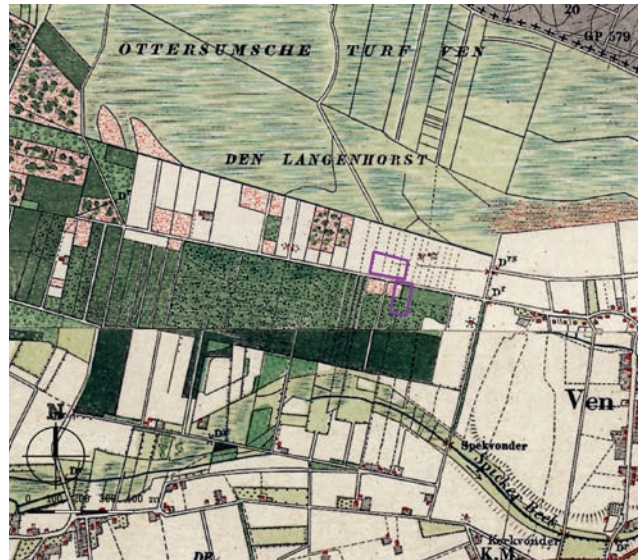
- Bosbouw gekapt en omgezet naar agrarische landbouw
- Toename ontginningsboerderijen met eigen inrit.
- Boerderijen omgeven door landschapselementen, zoals boomgaard, hagen en singels
- Moerasgebied Langehorst ontgonnen

1970

- Ruilverkaveling, grootschalig landschap
- Boerderijen breiden uit met schuren

2017

- Boerderijen breiden uit met schuren
- Zandwinning Langehorst
- Minimale landschapstructuren



Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

2.4 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.2 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De loods aan de locatie 2D ligt open in het landschap en is daarmee niet groen ingepast. Het buurperceel aan de oostzijde heeft opslag van diverse materialen. Vanaf de Langehorst is hier duidelijk zicht op. De bomenrij naast de Langehorst biedt enige groenbeleving aan deze zijde van de Langehorst. Doordat de bomen in het verleden niet helemaal conform de richtlijnen gesnoeid zijn, vormen ze nu een grillige kroon en zijn hier daar een laagvertakt. Voorkeur is de bomenrij zo veel mogelijk te behouden.

De locatie aan Langehorst 13 is zeer groen omgeven. Het carré van lindebomen vormt een groene massa. Door de onderbegroeiing van bosplantsoen en hagen aan de straatzijde is het erf vanaf de Langehorst nauwelijks waarneembaar. Voorkeur is op strategische plekken openingen te maken om de woningen vanaf de Langehorst waarneembaar te maken.

Op het erf rondom de boerderij staan diverse typische erfelementen, zoals boomgaard, weide en groentetuin. Voorstel is deze bestaande elementen te handhaven en deze in het nieuwe plan te integreren.

De bomen op de locatie van de nieuwe woning zijn grotendeels ziek. De notenbomen zijn nog jong (ca. 10 jaar), maar te oud om er zeker van te zijn dat ze verplaatst kunnen worden. Initiatiefnemers geven aan het zicht op het achterland te waarderen, zeker als de zandwinning omgevormd wordt voor natuurgebied.



Beeld 6. beeld stam kastanjebloedingsziekte



Beeld 7. De kleinbladige lindes



Beeld 8. Voorterrein loods



Beeld 9. achter de loods met zicht op perceel buurman

2.5 Gemeentelijke visie

Diverse beleidsstukken van de gemeente Gennep hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. In deze paragraaf de belangrijkste gegevens uit de Structuurvisie.

2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep

Bebouwing

- Langehorst betreft een bebouwingslint

Water en natuuropgave

- meerwaarde voor natuur
- meerwaarde voor recreatie
- meerwaarde voor water
- meerwaarde voor duurzame energie

Versterken identiteit

- regionaal kwaliteitskader
- herkenbaarheid versterken
- meerwaarde natuur
- versterken gesloten-open gebied

2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing

Om een goede afweging te maken voor ontwikkeling in het landschap is een Leidraad opgesteld door BTL Advies in 2019 in opdracht van Gemeente Gennep. Hierdoor kan een initiatiefnemer rekening houden met de streekeigen landschapskenmerken.

Open Agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en



Uitsnede omgevingsvisie, plangebieden aangeduid in paars

historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar nat natuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.

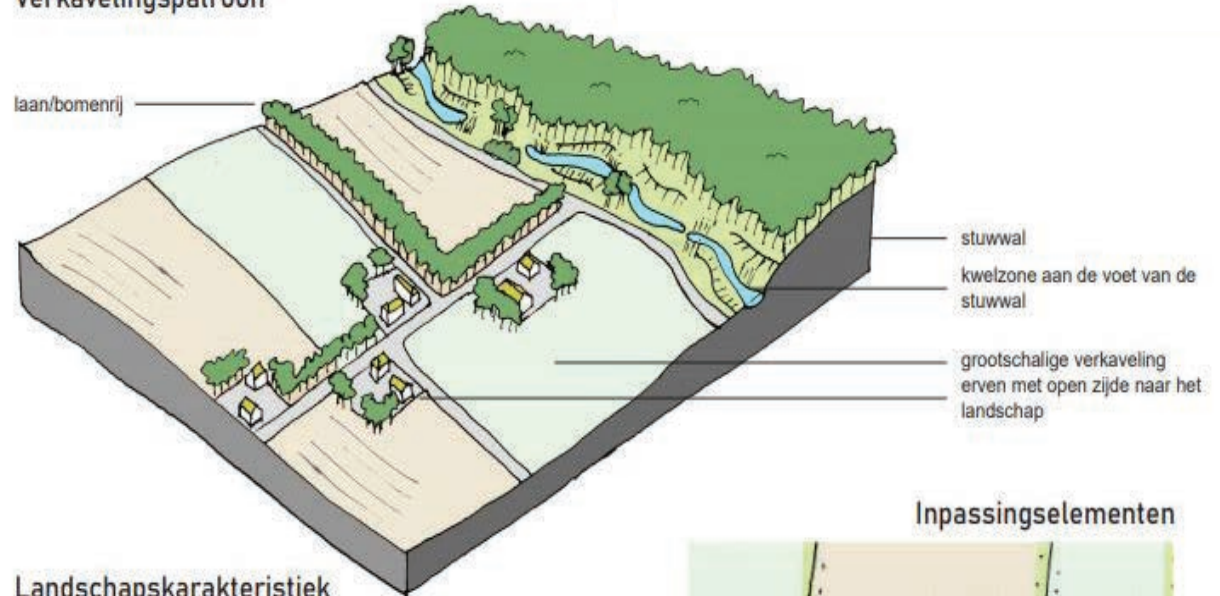
Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

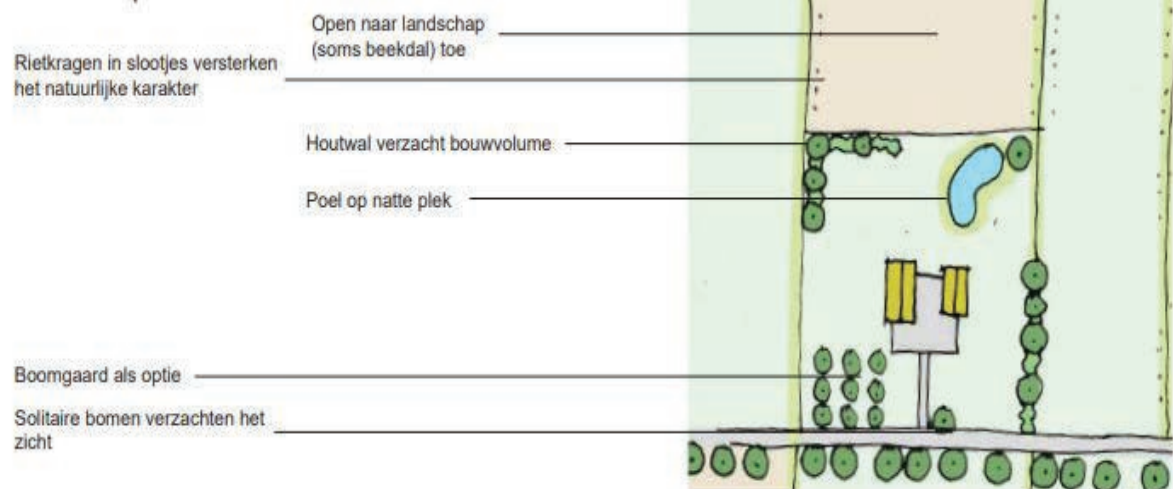
Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel

Verkavelingspatroon



Landschapskarakteristiek



3 Kaders en wensen

3.1 Kaders

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende kaders relevant:

Locatie Langehorst 2D

- Een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning inpassen met een eigen inrit en bijgebouw.
- De bestaande loods blijft gehandhaafd. Deze loods behoudt de huidige toegang en entree.
- De nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning met bijgebouw en loods landschappelijk inpassen.

Locatie Langehorst 13

- De huidige woning met bijgebouw en loods blijven behouden.
- De entree naar de woning loopt via de bestaande oostelijke inrit.
- Ten westen van de bestaande woning wordt een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning ingepast.
- Zicht op de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning vanaf Langehorst vanuit westelijke richting.
- Een groene erfinrichting met landschapselementen.

3.2 Wensen

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende wensen vanuit de initiatiefnemers voor de landschappelijke inpassing relevant:

Locatie Langehorst 2D

- De loods ook te benaderen vanaf de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning.
- Achter de loods ruimte voor opslag abiotische materialen en manoeuvreerruimte. Daarnaast ruimte voor tijdelijk inkuilen plantmateriaal.
- De agrarische grond direct achter de loods wordt ingezet als kwekerij voor klein plantsoen.

Locatie Langehorst 13

- Initiatiefnemers geven aan het zicht op het achterland te waarderen, zeker als de zandwinning aangekleed wordt met landschap/natuur.
- Bestaande landschappelijke waarde zoveel mogelijk behouden en/of versterken.



Referentie beukenhaag



Referentie houtsingel

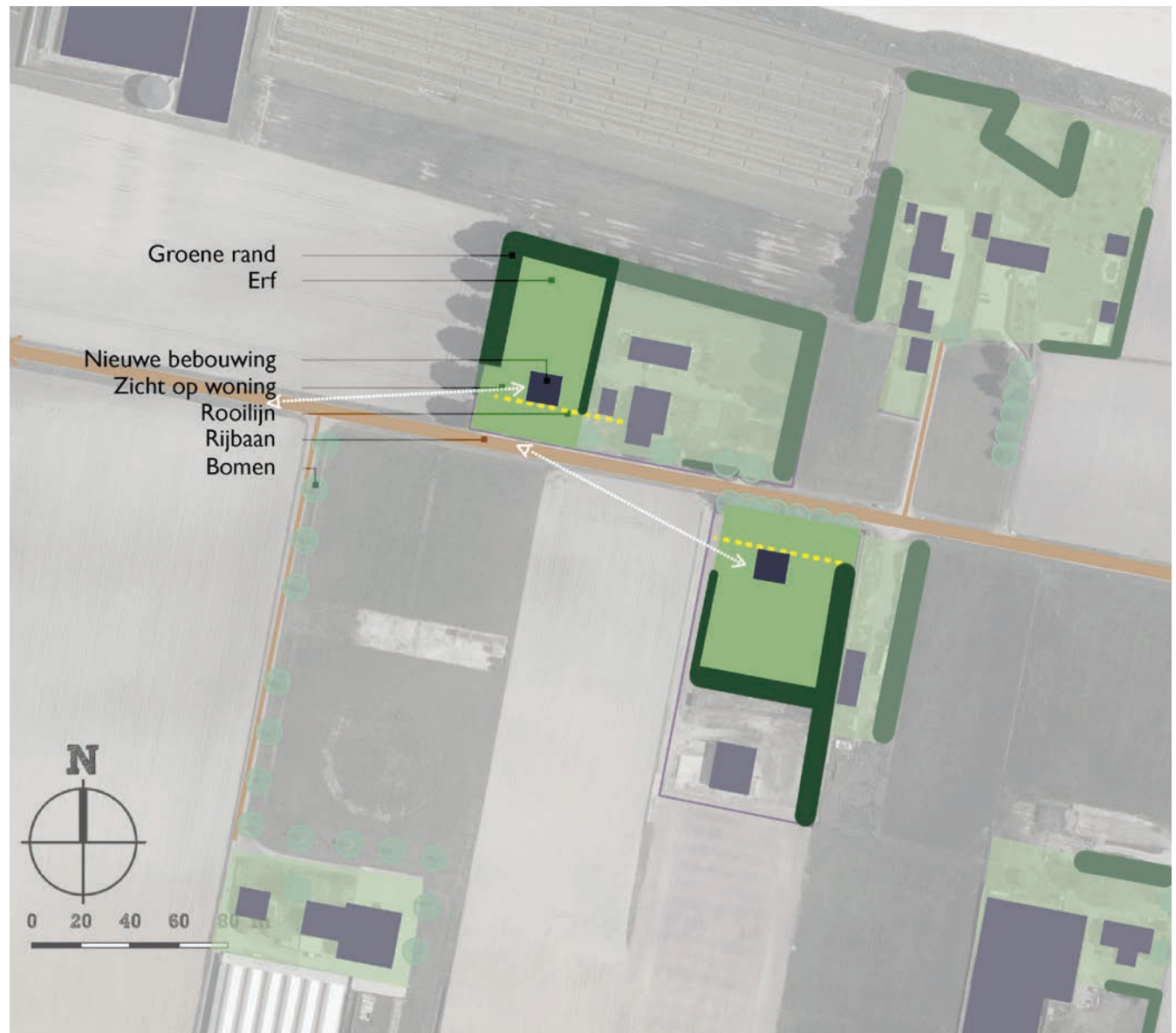
4 Inrichtingsvoorstel

4.1 Stedenbouwkundig voorstel

De twee nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woningen worden geïntegreerd in de bestaande structuren van hun omgeving. De Ruimte-voor-Ruimte woningen liggen zichtbaar aan de Langehorst met een relatief lage voortuin. De bestaande bomenrijen vormen hierin geen belemmering, maar opgaande begroeiing in de vorm van hagen en bosplantsoen is niet wenselijk.

De nieuwe bebouwing staat op gepaste afstand van de weg (15m), waarbij akoestisch een aangenaam woon- en leefklimaat ontstaat en wordt aangesloten op naastgelegen bestaande bebouwing (bijgebouw woonboerderij nummer 13).

De achtertuin groen wordt omsloten met robuuste groenstructuren.



Stedenbouwkundig voorstel

4.2 Beeldkwaliteit bebouwing

De architectuur van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woningen en de bijgebouwen zijn geïnspireerd op landelijke woningen. Deze bestaan uit één laag met kap en de bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdwoning.

Het ontwerp van de woning aan de Lange Horst 13 is geïnspireerd op de wederopbouwboerderij. Het ontwerp Lange Horst 2d mag geïnspireerd zijn op landelijke woningen. De woningen 13 en 2d verschillen wezenlijk van elkaar. Er is sprake van gedifferentieerd bouwen.

De materialen zijn sober en natuurlijk, zoals bakstenen in kleur rood/bruine aardetinten, houten accenten en potdekseldelen (in naturel of zwart) en een blauw gesmoord of oranje pannendak of riet. Daarnaast is er aandacht voor landelijke details, zoals onderscheidende plint, raamverdeling en schoorstenen. Dakkapellen en aanbouwen vormen een ondergeschikte eenheid met de architectonische uitstraling van de woning.

Er is tevens aandacht voor duurzame energie in de vorm van zonnepanelen op het dak en/of warmte- en koudetechniek.



Referentiebeelden landelijke woningen

4.3 Landschapsplan

Voor iedere locatie is een landschapsplan opgesteld:

4.3.1 Locatie Langehorst 2D

Tussen de planlocatie en het oostelijk perceel wordt een robuuste groenstructuur aangebracht in de vorm van een houtsingel. Deze singel vormt de kapstok voor de nieuw te bouwen Ruimte-voor-Ruimte woning en bestaande loods.

Aan de wegzijde staat de nieuwe woning op gepaste afstand tot de weg. De voortuin is laag, waardoor de woning goed zichtbaar is vanaf de westzijde Langehorst. De entree naar de woning ligt aan de ooszijde. Er is voldoende ruimte om te parkeren en het bijgebouw staat achter de nieuwe woning.

De bestaande loods wordt aan de noordzijde ingepast door een nieuwe houtsingel. Rondom de loods wordt de bestaande verharding aangevuld met nieuwe verharding, waardoor er voldoende ruimte ontstaat voor tuingerelateerde materialen en manoeuvreerruimte met aanhanger. Tevens is er ruimte voor het tijdelijk inkuilen van divers plantmateriaal. Aan de achterzijde is er een directe verbinding tussen de loods en de kwekerij.

Aan de westzijde van het perceel ligt een greppel voor het infiltreren van regenwater en een haag. Deze haag heeft achter de woning een maximale hoogte van 2m.

Op het terrein staan diverse landschapsbomen.



Landschapsplan Langehorst 2D (zie bijlage I voor voorstel op maatvastе ondergrond)

4.3.2 Langehorst 13

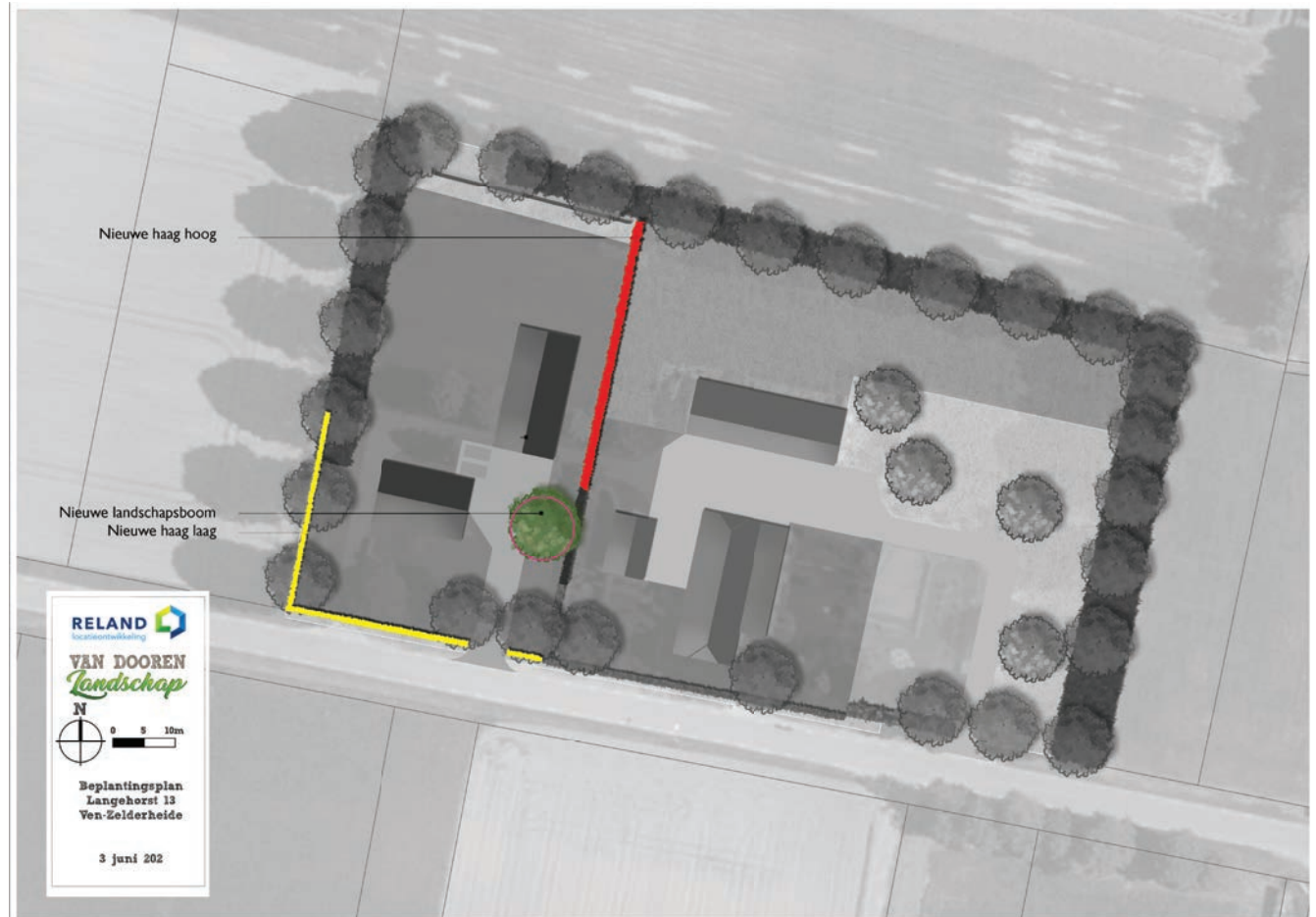
Het bestaande carré van lindebomen blijft zoveel mogelijk behouden. Ten westen van de bestaande woonboerderij komt op gepaste afstand de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning. De nieuwe inrit met bijgebouw wordt aan de oostzijde van de Ruimte-voor-Ruimte woning gesitueerd, zodat een natuurlijk zicht vanaf de westzijde Langehorst op de woning behouden blijft. Er is voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein.

De voortuinen van zowel de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning als bestaande woning zijn laag, waardoor zicht op de bebouwing blijft. Voorstel is 1 lindeboom voor de nieuwe woning te kappen, zodat het zicht vanaf de Langehorst op de nieuwe woning wordt versterkt. Dit betekent ook dat een deel van het bosplantsoen onder het carré wordt verwijderd ten westen van de Ruimte-voor-Ruimte woning ter hoogte van de voortuin.

De achtertuin van de Ruimte-voor-Ruimte woning wordt omsloten door het bestaande carré met bosplantsoen en een hoge haag tussen beide percelen. Vanuit de woning is zicht op het achterland door een opening in het carré.

In de tuin van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning wordt één nieuwe landschapsboom geplant om de scheiding tussen de twee woningen te versterken.

De bestaande erfelementen op perceel van de woonboerderij blijven behouden zoals ingetekend (fruitbomen met weide, groentetuin en inrit).



Landschapsplan Langehorst 13 (zie bijlage II voor voorstel op maatvastе ondergrond)

4.4 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

4.4.1 Locatie Langehorst 2D

Haag laag:

66m - 264stuks

Aanplant

- Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100, haagbeuk (*Carpinus betulus* 2- of 3 jarig bosplantsoen) of liguster (*Ligustrum vulgare* 2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag hoog:

88m - 352 stuks

Aanplant

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Individueel (dus 1 soort over de volle lengte) of groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

- 25% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- 25% *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- 25% *Crataegus monogyna* (Meidoorn)
- 25% *Fagus sylvatica* (gewone beuk)



Beplantingsplan Langehorst 2D (maatvastе ondergrond, zie Bijlage III)

Beheer

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uit-gerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voor-komen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Landschapsboom

4 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort in relatie tot de tuin nader te bepalen. Keuze uit onderstaand assortiment:

- Eik (*Quercus robur*) 16-18
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Kers (*Prunus avium*) 16-18
- Linde (*Tilia x europaea*) 16-18
- Tanne kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Houtsingel

138x7m - 435 stuks

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen met de volgende soorten:
 1. 5% Ruwe berk (*Betula pendula*)
 2. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 3. 15% Hazelaar (*Corylus avellana*)
 4. 15% Hulst (*Ilex aquifolium*)
 5. 15% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 6. 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)
 7. 15% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 8. 15% Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
- Aanplant in kruislingsverband met onderlinge afstand 1,5m.

Beheer

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Referentie beukenhaag

4.4.2 Langehorst 13

Haag laag:

68m - 272stuks

Aanplant

Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100, haagbeuk (*Carpinus betulus* 2- of 3 jarig bosplantsoen) of liguster (*Ligustrum vulgare* 2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag hoog:

44m - 175 stuks

Aanplant

Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 120/140 in één rij met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uit-gerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan Langehorst 13 (maatvastе ondergrond, zie Bijlage IV)

Landschapsboom

1 stuk

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.

Soort in relatie tot de tuin nader te bepalen. Keuze uit onderstaand assortiment:

- Eik (*Quercus robur*) 16-18
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Kers (*Prunus avium*) 16-18
- Linde (*Tilia x europaea*) 16-18
- Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.



Referentie houtsingel



Referentie gemengde haag

BIJLAGE I Landschapsplan Langehorst 2D

- Zichtlijn
- Bestaande bomenrij
- Nieuwe verharding
- Tuin
- Nieuwe haag laag
- Nieuwe woning
- Nieuwe landschapsboom
- Nieuwe haag hoog
- Nieuwe greppel
- Parkeerplaats
- Nieuwe houtsingel
- Afscheiding
- Gras (extensief)
- Plek voor inkuilen beplanting
- Nieuwe verharding
- Bestaande loods
- Bestaande verharding
- Opslag tuingerelateerde elementen
- Kwekerij

RELAND

locatieontwikkeling

VAN DOOREN

Landschap

N

0

5

10m

Voorstel

Langehorst 2D

Ven-Zelderheide

3 juni 202

BIJLAGE II Landschapsplan Langehorst 13

Bestaande boom
Kruidenrijk grasland
Nieuwe greppel
Bestaande houtsingel
Tuin
Nieuwe haag hoog
Weide

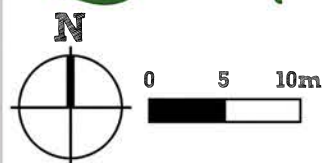
Nieuw bijgebouw
Parkeren
Nieuwe verharding
Nieuwe woning
Nieuwe landschapsboom
Nieuwe haag laag

Zichtlijn

Bestaande haag hoog
Bestaande bebouwing
Tuin
Groentetuin
Bestaande fruitboom
Bestaande haag laag
Kruidenrijk grasland
Singel boerenplanten
Bestaande boom
Bestaande verharding

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



Voorstel
Langehorst 13
Ven-Zelderheide

3 juni 202

BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 2D



Nieuwe haag laag

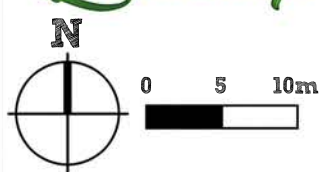
Nieuwe landschapsboom

Nieuwe haag hoog

Nieuwe houtsingel

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



Beplantingsplan
Langehorst 2D
Ven-Zelderheide

3 juni 202

BIJLAGE IV Beplantingsplan Langehorst 13

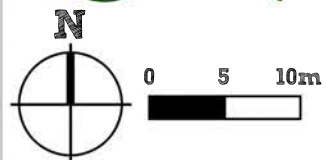
Nieuwe haag hoog

Nieuwe landschapsboom
Nieuwe haag laag

RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap



**Beplantingsplan
Langehorst 13
Ven-Zelderheide**

3 juni 202